

**Quickscan externe veiligheid
Meerssenhoven te Maastricht**

Datum 30 juni 2011
Referentie 20110426-03

Referentie 20110426-03
Rapporttitel Quickscan externe veiligheid
Meerssenhoven te Maastricht

Datum 30 juni 2011

Opdrachtgever VAL Vastgoed BV
Meerssenhoven 202
6222 PD MAASTRICHT
Contactpersoon De heer J. Prickartz

Behandeld door De heer ir. D.E. Zandijk
De heer ing. E.N.H. Heijnen
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV
St. Annalaan 60
6217 KC MAASTRICHT
Postbus 480
6200 AL MAASTRICHT
Telefoon 043-3467878
Fax 043-3476347

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
2	Gegevens plangebied	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Vigerend bestemmingsplan	2
3	Referentiekader externe veiligheid	2
3.1	Centrale begrippen risicobenadering	2
3.2	Externe veiligheid risicovolle bedrijven	2
3.3	Transport van gevaarlijke stoffen-	2
3.4	Externe veiligheid buisleidingen	2
3.5	Externe veiligheid hoogspanningskabels	2
4	Risicoanalyse omgeving plangebied	2
4.1	Transport van gevaarlijke stoffen	2
4.2	Buisleidingen	2
4.3	Hoogspanningslijnen	2
4.4	Risicovolle bedrijven	2
5	Conclusie	2

1 Inleiding

In opdracht van VAL Vastgoed BV heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een quickscan externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven te Maastricht.

Aanleiding voor het onderzoek zijn de ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie en de noodzaak tot een ruimtelijke onderbouwing voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Doel van de quickscan is het inventariseren van bronnen, met een relatie tot externe veiligheid, in de omgeving van het bestemmingsplangebied waarmee nagegaan wordt of het aspect externe veiligheid een belemmering kan vormen voor de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen.

Op basis van de risicokaart Limburg, opgevraagde informatie bij de gemeente Maastricht en de netkaart hoogspanningskabels (RIVM) is de aanwezigheid geïnventariseerd van transportroutes van gevaarlijke stoffen, de aanwezigheid van risicovolle bedrijven en hoogspanningskabels, en de aanwezigheid en ligging van buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen.

In voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen van de uitgevoerde quickscan.

2 Gegevens plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied is gesitueerd in het noorden van Maastricht in de zogenoemde Landgoederenzone. Landgoed Meerssenhoven vormt het meest noordelijk gelegen landgoed in deze zone.

Het plangebied is ruim 2.900 m² groot (65*45 meter) en grenst aan de zuidzijde aan de Meerssenhovenweg. Aan de overzijde van deze weg bevindt zich het kasteel/landgoed Meerssenhoven. Ten noorden, oosten en westen grenst het plangebied aan agrarische gronden. Op ruim 200 meter ten westen van het plangebied is de oostelijke begrenzing van industriegebied Beatrixhaven gelegen evenals het Julianakanaal.

De eigenaar van landgoed/kasteel Meerssenhoven heeft het plan opgevat de, ten opzichte van kasteel Meerssenhoven aan de overzijde van de weg gelegen Economiegebouwen, om te vormen tot een woning en een opleidingscentrum voor apothekers. Het betreft hier de locatie Meerssenhoven 201 en 203. De twee Economiegebouwen zijn evenals het landgoed Meerssenhoven aangewezen als Rijksmonument.

De Economiegebouwen hebben decennialang een agrarische en daarmee een financiële functie vervuld ten behoeve van het landgoed en hebben als zodanig ook altijd onderdeel gevormd van het landgoed. In de huidige situatie zijn de Economiegebouwen min of meer functieloos en is de verbondenheid met het landgoed op de achtergrond geraakt. Met de nieuwe invulling van de Economiegebouwen wordt deze historische verbondenheid weer in ere hersteld en ontstaat er weer een historisch, landschappelijk en stedenbouwkundig geheel dat recht doet aan de cultuurhistorische waarde van de gebouwen en de bijbehorende gronden van landgoed Meerssenhoven.

2.2 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gesitueerd binnen het bestemmingsplan "Landgoederenzone" dat op 27 juni 2000 door de gemeenteraad van Maastricht is vastgesteld. De gronden waarop de Economiegebouwen zijn geprojecteerd hebben de bestemming 'Agrarisch bouwblok'. De gronden met de bestemming 'Agrarisch bouwblok' zijn primair bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met bijbehorende voorzieningen. Het realiseren van een woning, niet zijnde een bedrijfswoning behorende bij een agrarisch bedrijf, en het realiseren van een opleidingscentrum, is niet passend binnen deze bestemming. Het bestemmingsplan voorziet ook niet in een binnenplanse ontheffings- danwel wijzigingsbevoegdheid die de realisering van de woning en het opleidingscentrum mogelijk zouden kunnen maken. Om de ontwikkelingen wel mogelijk te maken, is gekozen voor een partiële herziening van het vigerende plan.

3 Referentiekader externe veiligheid

3.1 Centrale begrippen risicobenadering

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen.

De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6} /jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde.

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

3.2 Externe veiligheid risicovolle bedrijven

Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag een verandering van het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen (zoals LPG tankstations) wettelijk vastgelegd in het Revi.

3.3 Transport van gevaarlijke stoffen-

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is op 1 januari 2010 een circulaire gepubliceerd voor de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen). De werkingsduur van deze circulaire loopt tot uiterlijk 31 juli 2012.

Voor de risico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of waterweg wordt in navolging van het Bevi gewerkt aan een Besluit externe veiligheid voor transportroutes. Wanneer dit besluit eerder dan 31 juli 2012 wordt gerealiseerd, zal de circulaire worden ingetrokken.

Met betrekking tot veiligheidsaspecten van transport over de weg, het water en het spoor, wordt momenteel beleid geformuleerd in het kader van het Basisnet Weg, Basisnet Water en Basisnet Spoor.

Het definitieve ontwerp voor het Basisnet Water is inmiddels aangeboden aan de Tweede Kamer. Hieruit blijkt dat bij zelfs een zeer extreme groei van het transport, er nagenoeg nergens een 10^{-6} -

contour op de oever terecht komt en er ook geen overschrijdingen van de oriëntatiewaarde voor het GR optreden. Wel is er een extra veiligheidsambitie gesteld. Voor het meest voorkomende transport (brandbare vloeistoffen LF1/LF2) wordt hiermee rekening gehouden door plasbrandaandachtsgebieden vast te stellen.

Het definitieve ontwerp voor het Basisnet Weg is tevens aangeboden aan de Tweede Kamer.

Wat betreft het Basisnet Spoor is een stand van zaken aangeboden aan de Tweede Kamer. Voor het Basisnet Spoor lopen nog diverse discussies tussen belanghebbende partijen over de te hanteren uitgangspunten.

3.4 Externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) in werking getreden. In dit besluit worden in lijn met het Bevi normen gesteld aan het PR en het GR voor buisleidingen.

3.5 Externe veiligheid hoogspanningskabels

In het Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen van de Staatsecretaris van VROM is aangegeven dat, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, vermeden dient te worden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla (μT), de magneetveldzone. Binnen deze 0,4 μT zone wordt geadviseerd geen nieuwe gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, kinderopvangplaatsen) te realiseren.

4 Risicoanalyse omgeving plangebied

4.1 Transport van gevaarlijke stoffen

Conform het gestelde in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, paragraaf 5.2.3 hoeven er geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt.

Ten oosten van de onderzoekslocatie is op circa 1.400 meter de snelweg A2 gelegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Eveneens ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich de spoorlijn Maastricht - Sittard. Over deze spoorlijn vindt eveneens transport van gevaarlijke stoffen plaats. De spoorlijn is gelegen op circa 1.300 meter afstand. Over de spoorlijn van Maastricht naar Heerlen vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats.

Zowel over de A2 als de spoorlijn Maastricht - Sittard vindt transport van toxische stoffen plaats. Het plangebied bevindt zich weliswaar binnen het invloedsgebied (1%-letaliteit) van beide bronnen, maar gezien de afstand en de ontwikkelingsplannen zal het plan Meerssenhoven geen invloed hebben op het GR.

Ten westen van de onderzoekslocatie is het Julianakanaal gelegen. Over deze vaarweg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. De onderzoekslocatie ligt op circa 400 meter afstand. Gezien deze afstand tot de onderzoekslocatie en de aard van de ontwikkelingen, zal het plan Meerssenhoven geen invloed hebben op het GR. Conform het Basisnet Water is sprake van een zogenaamde 'zwarte vaarweg'. Voor dergelijke vaarwegen is een groepsrisicoverantwoording alleen noodzakelijk indien de bevolkingsdichtheid meer bedraagt dan 1.500 personen per hectare (dubbelzijdig) of 2.500 personen per hectare (enkelzijdig).

Transportroutes voor gevaarlijke stoffen leveren derhalve geen beperkingen op voor de ontwikkelingen in het plangebied.

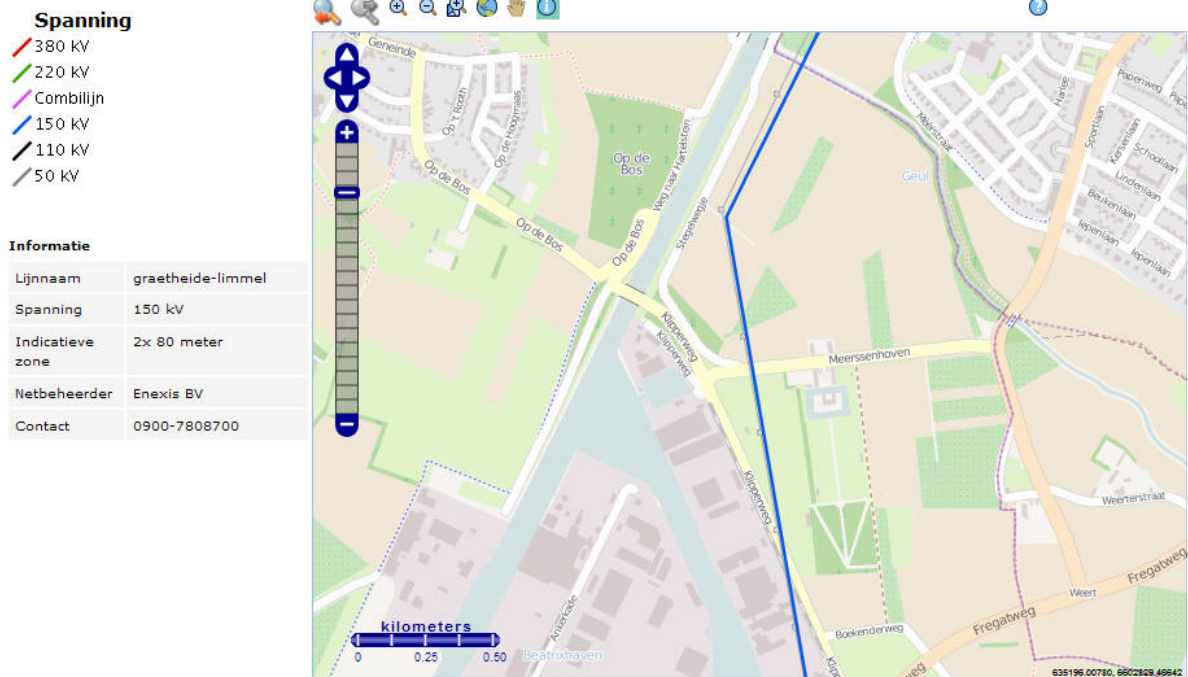
4.2 Buisleidingen

Op basis van de risicokaart Limburg is geconstateerd dat in de directe omgeving van het plangebied geen buisleidingen met gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.

De dichtst bijgelegen leidingen zijn hoge druk aardgasleidingen Z-500-13 (druk: 40 bar, diameter ongeveer 4 inch) op een afstand van 220 meter en Z-530-01 (druk: 40 bar, diameter ongeveer 10 inch) op een afstand van 350 meter. Leiding Z-500-13 heeft een invloedsgebied van 45 meter en is dus niet relevant. Leiding Z-530-01 heeft een invloedsgebied van 120 meter en is evenmin relevant.

4.3 Hoogspanningslijnen

Ten westen van het plangebied is de 150 kV-hoogspanningslijn Graetheide – Limmel gelegen. Uit informatie van de lijnenkaart van het RIVM volgt dat deze lijn een indicatieve zone heeft van 80 meter aan weerszijden. Het plangebied ligt op circa 140 meter afstand van de hoogspanningslijn en bevindt zich dus niet binnen de indicatieve zone. In figuur 4.1 is de ligging van de hoogspanningslijn weergegeven.



Figuur 4.1: Ligging hoospanningslijn Graetheide - Limmel

4.4 Risicovolle bedrijven

Op basis van de risicokaart Limburg is gebleken dat binnen een straal van 1.500 meter vanaf de onderzoekslocatie de volgende risicovolle bedrijven zijn gelegen:

- Limburgsch Landbouwsyndicaat, Klipperweg 26 te Maastricht (PGS15-opslag);
- Johnson Matthey B.V., Fregatweg 38 te Maastricht (BRZO-inrichting met PGS15-opslag);
- Sita EcoService Maastricht, Ankerkade 11 te Maastricht (PGS15-opslag);
- Chemical Warehouse & Services B.V., Ankerkade 31 te Maastricht (PGS15-opslag);
- Verolma Maastricht Beheer BV, Ankerkade 10 te Maastricht (BRZO-inrichting);
- Hexion Specialty Chemicals, Ankerkade 81 te Maastricht (PGS15-opslag);
- Evonik Colortrend B.V., Ankerkade 101 te Maastricht (BRZO-inrichting met PGS15-opslag);
- Tessengerlo Chemie Maastricht BV, Ankerkade 111 te Maastricht (BRZO-inrichting);
- PQ Europe B.V., Ankerkade 111 te Maastricht (categorie overig – opslag natronloog);
- Mora Productie B.V., Fregatweg 53 te Maastricht (ammoniakoelinstallatie);
- Van Leendert, Fregatweg 52 te Maastricht (ammoniakoelinstallatie);
- Mathieu Dumoulin, Korvetweg 16 te Maastricht (gasflessendepot);
- Wok De Geulhof, Maastrichterweg 6 te Meerssen (propaantank);
- Esso de Beaufort, Maastrichterweg 12 te Meerssen (LPG-tankstation);
- Total Tankstation Kruisberg, Rijksweg A2 te Meerssen (LPG-tankstation);
- Automobielen- en Garagebedrijf Nic Nijsten BV, Sportlaan 22 te Meerssen (LPG-tankstation).

Het meest nabij gelegen bedrijf bevindt zich op meer dan 500 meter van de geplande ontwikkelingen. Uit de beschikbare informatie op de risicokaart blijkt dat geen van bovenstaande bedrijven een invloedsgebied heeft dat reikt tot over het plangebied.

Door de gemeente Maastricht is aangegeven dat het bedrijf Metals Chemicals (Praamkade 1), op basis van informatie van de Provincie Limburg, niet meer onder de werking van het Bevi/Revi valt en daarom niet meer op de risicokaart is opgenomen. Het bedrijf is daarom niet (meer) relevant voor de ontwikkelingen Meerssenhoven.

Het bedrijf Chemical Warehouse heeft een invloedsgebied van 320 meter. Het plangebied Meerssenhoven ligt ruim buiten dit invloedsgebied.

Het bedrijf Limburgsch Landbouwsyndicaat heeft een invloedsgebied van 275 meter. Het plangebied Meerssenhoven ligt ook ruim buiten het invloedsgebied van dit bedrijf.

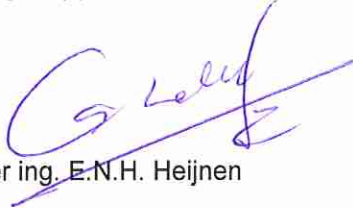
Risicovolle inrichtingen vormen derhalve geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen.

5 Conclusie

In opdracht van VAL Vastgoed BV heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een quickscan externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven te Maastricht. Het onderzoek leidt tot de volgende conclusies:

- er zijn geen transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water is op minder dan 200 meter afstand tot het plangebied gelegen;
- westelijk van het plangebied op een afstand van 220 tot 300 meter zijn hoge druk aardgasleidingen gelegen. Het plangebied valt niet binnen het invloedsgebied (1% letaliteit) van deze leidingen;
- uit de quickscan blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting;
- uit de quickscan blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de indicatieve zone van een hoogspanningslijn;
- het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

i.o. 
De heer ing. E.N.H. Heijnen