



VOLGNUMMER

7 - 2012

DATUM

17-01-2012

TEAM

Ontwerp

CORRESPONDENTIENUMMER

2012-00639

BIJLAGEN

RAADSCOMMISSIE

Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL

Vaststelling bestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven

STELLER

Smeets/350 4595

eugene.smeets@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Doel van het raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven.

2. Beslispunten

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven ongewijzigd vast te stellen gebaseerd op een gecombineerde ondergrond Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) en kadastrale ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpEcoMeerssenhoven-vg01.dwg en digitaal vast te stellen gebaseerd op de codering NL.IMRO.0935.bpEcoMeerssenhoven-vg01;
2. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;

3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 7 november 2011 tot en met 19 december 2011 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 13 en 15 december 2011 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ontvangen, zie onderstaande tekst onder 5.

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

4. Relatie met bestaand beleid

Voorliggend raadsvoorstel dient gezien te worden als de juridische uitwerking van het raadsbesluit van 16 september 2008, waarbij de raad heeft besloten tot verkoop van de boerderij Meerssenhoven 201-203 en de functiewijziging.

Raadsvoorstel



VOLGNUMMER
7 - 2012

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Zoals hiervoor aangegeven, is het noodzakelijk voor het gebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen als kader voor het te realiseren bouwplan.

In het kader van de formele terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven heeft de Provincie Limburg heeft in de brief van 8 november 2011, kenmerk 2011.54923 aangegeven dat het ontwerp-bestemmingsplan geen aanleiding geeft om een zienswijze in te dienen. Verder zijn er geen zienswijzen ingediend.

6. Personeel

Niet van toepassing.

7. Informatie en automatisering

Niet van toepassing.

8. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

9. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing.

10. Financiën

Onderhavig bouwplan is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op grond waarvan voor het kostenverhaal een exploitatieplan dient te worden opgesteld danwel het kostenverhaal anderszins in de vorm van een overeenkomst is geregeld. Wel dient de aanvrager de reguliere legeskosten te betalen.

11. Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven ongewijzigd vast te stellen gebaseerd op een gecombineerde ondergrond Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) en kadastrale ondergrond met de codering 0_NL.IMRO.0935.bpEcoMeerssenhoven-vg01.dwg en digitaal vast te stellen gebaseerd op de codering NL.IMRO.0935.bpEcoMeerssenhoven-vg01;
2. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;

Raadsvoorstel



VOLGNUMMER
7 - 2012

12. Vervolg / Planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

In de raadsportefeuille liggen ter inzage:

- ontwerpbestemmingsplan
- brief Provincie Limburg d.d. 8 november 2011

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

7 - 2012

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 januari 2012,
team Ontwerp , no. 2012-00639;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven met ingang van 7 november 2011 tot en met 19 december 2011 voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om binnen deze termijn zienswijzen met betrekking tot dit plan kenbaar te maken;

dat met betrekking tot dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op grond van overwegingen zoals vermeld in het bovengenoemde voorstel van Burgemeester en Wethouders, die geacht worden van dit besluit deel uit te maken, geen aanleiding is gevonden om het bestemmingsplan aan te passen;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven ongewijzigd vast te stellen gebaseerd op een gecombineerde ondergrond Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) en kadastrale ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpEcoMeerssenhoven-vg01.dwg en digitaal vast te stellen gebaseerd op de codering NL.IMRO.0935.bpEcoMeerssenhoven-vg01;
2. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 28 februari 2012.

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit