

24.02. 2011. 43856

Smeets, Eugene

Van: Kouwenhoven, Christel (DLB) [christel.kouwenhoven@rws.nl]
Verzonden: vrijdag 2 september 2011 11:26
Aan: Smeets, Eugene
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven

Geachte heer Smeets,

Hartelijk dank voor de toezending van de aankondiging.

Na controle blijkt dat het plan niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Dienst Limburg is gelegen. U zult vanuit RWS Dienst Limburg geen reactie ontvangen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Christel Kouwenhoven
Management Assistente

.....
Planvorming & Advies, wegen en verkeer (WPA)
Rijkswaterstaat Limburg
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht
Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
T 043 329 43 75
F 043 325 51 36
christel.kouwenhoven@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Woensdag is mijn vaste vrije dag



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek. 15 SEP 2011
Reg. nr.: 2011, 45647

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2011/52000
Vpl. Nummer
E-mail rvmh.jaspars@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld R.V.M.H. Jaspars
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 7393
Faxnummer (043) 389 7977
Maastricht 14 september 2011

VERZONDEN 14 SEP. 2011

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Economiegebouwen Meerssenhoven", hierna te noemen het plan.

Geacht college,

Uw verzoek heb ik op 31 augustus ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 28 SEP 2011

Reg. nr.:

2011 . 47791

Sittard, 27 SEP 2011

uw kenmerk : -
uw brief van : 31 augustus 2011
ons kenmerk : 201107319

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
ondergrens watertoets Bestemmingsplan
Economiegebouwen Meerssenhoven te
Maastricht

Geachte College,

Op 31 augustus 2011 heeft Gemeente Maastricht een melding bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend ten behoeve van het plan Bestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven te Maastricht.

Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenoemde ondergrens voor de watertoets is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer. In het plan is reeds een waterparagraaf opgenomen. Voor meer informatie over duurzaam stedelijk waterbeheer en het afkoppelen van hemelwater verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl, onder E-loket, Watertoetsloket.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



 ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.



Ingek. 30 SEP 2011

Reg. nr: 2011-48393

Gemeente Maastricht
t.a.v. Dhr. E. Smeets
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwzl.nl
www.brwzl.nl

VERZONDEN 29 SEP. 2011

Datum	26 september 2011	Telefoon	088-4507119	Bijlage	1
Onze referentie	2010-1030-MP-15749	Fax			
Uw referentie		Behandeld door	Dhr. M. Ponjé		
Uw mail van	31 augustus 2011	Onderwerp	2011M.0293 BP Economiegebouwen Meerssenhoven		

Geachte heer Smeets,

Op 31 augustus 2011 is per mail het verzoek binnengekomen te adviseren op het digitale voorontwerpbestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven in de gemeente Maastricht. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de informatie beschikbaar gesteld op: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpEcoMeerssenhoven-vo01. Zie voor uitleg bijbehorende bijlage.

Advies

Geadviseerd wordt de volgende maatregelen toe te passen:

- een brandkraan aan te leggen ter hoogte van het complex Meerssenhove en de Economiegebouwen;
- de zelfredzaamheidsmaatregelen te communiceren: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders;
- preventief lekwerende middelen bij de bouw toe te passen;
- een centraal afsluitbare luchtbehandelingsinstallatie aan te leggen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Brandweer Zuid-Limburg
Teamleider Risicobeheersing District Maastricht
Mw. S.P.A. Gijsen

BIJLAGE advies voorontwerpbestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven

Inleiding

Advies op het voorontwerpbestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven in de gemeente Maastricht. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de informatie beschikbaar gesteld op: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0935.bpEcoMeerssenhoven-vo01

Ontwikkelingen

Omvormen Economiegebouwen tot een woning en een opleidingscentrum.

Risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied liggen meerdere risicobronnen, die van invloed (kunnen) zijn op het plangebied. Het betreft hier het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen, over het spoor, water en weg, meerdere inrichtingen en een hoogspanningsleiding. Voor het plangebied zijn de risicobronnen vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor en water relevant voor dit advies.

Inventariseren scenario's

Gezien de grote afstand van de genoemde risicobronnen t.o.v. de grootte van de invloedsgebieden en effectgebieden van de op te treden scenario's hebben deze scenario's geen invloed op het groepsrisico. Wel kunnen er slachtoffers vallen in het plangebied ten gevolge van het scenario "toxische belasting" bij een ongeval op het spoor (spoorlijn Maastricht-Sittard) en het water (Julianakanaal).

Toxische scenario's, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Een toxische gaswolk veroorzaakt gezondheidsklachten bij degenen die hieraan worden blootgesteld. Naargelang de toxiciteit en de aanwezige concentratie zijn de effecten van de toxische gaswolk anders. Typerend is dat niet het hele gebied rondom de calamiteit bedreigt wordt, maar slechts een beperkt gebied dat benedenwinds de calamiteit ligt. Wel kunnen de gebieden waar gezondheidsschade kan optreden groot zijn (meerdere kilometers).

Zelfredzaamheid

De beste strategie om minimale gezondheidsschade op te lopen is het binnenshuis wachten tot de gaswolk is overgetrokken. Zelfredzaamheidsmaatregelen zijn dan ook: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders.

Bestrijdbaarheid

Effecten bij toxische scenario's kunnen worden beperkt door een ontstane lekkage zo snel mogelijk te dichten, een toxische wolk neer te slaan of te verdunnen en een vloeistofplas af te dekken. Om lekkages van toxische scenario's te dichten dient de incidentlocatie goed bereikbaar te zijn. Dit geldt tevens voor het afdekken van een vloeistofplas en in mindere mate voor het neerslaan of verdunnen van een toxische wolk. Dit kan vanaf meerdere plaatsen, maar ook daar dient plaats voor te zijn. Naast een goede bereikbaarheid is voor het neerslaan/verdunnen en het afdekken voldoende bluswater (en schuim bij afdekken) nodig. Aangezien het effectgebied zeer groot kan zijn, is het ontruimen van het gebied door de hulpverleningsdiensten in veel gevallen geen reële optie. In die zin is een dergelijk incident dan ook niet beheersbaar voor de hulpverleningsdiensten.

Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat een willekeurig adres via een tweede onafhankelijke route bereikbaar moet zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter;
- binnenbochtstraal: 5,5 meter.

De economiegebouwen Meerssenhoven zijn goed bereikbaar.

Bluswatervoorziening

Gezien de aard van de ontwikkeling is een primaire bluswatervoorziening nodig. De primaire bluswatervoorziening dient verzorgd te worden door brandkranen op het drinkwaterleidingnet te plaatsen met een capaciteit van minimaal 60 m³ per uur onafgebroken en een onderlinge afstand van maximaal 80 meter. De dichtstbijzijnde brandkraan ligt ter hoogte van de aansluiting met de Klipperweg. De afstand tot de ontwikkeling is te groot.

Geadviseerd wordt een brandkraan aan te leggen ter hoogte van het complex Meerssenhove en de Economiegebouwen.

Risicocommunicatie

In geval van een zodanige calamiteit dient tijdig gewaarschuwd te worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS als onderdeel van de algemene rampenbestrijding. De nieuwe ontwikkeling valt binnen de WAS-dekking.

Geadviseerd wordt te communiceren dat bij een toxisch scenario de volgende zelfredzaamheidsmaatregelen mogelijk zijn: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders.

Restrisico.

De gemeente moet accepteren dat bij grote incidenten zoals een toxisch scenario er een kans is dat er slachtoffers kunnen vallen, zowel doden als gewonden. Dit soort incidenten zijn voor de hulpdiensten per definitie moeilijk tot niet bestrijdbaar. De effecten van een toxisch scenario zullen naar gelang het plangebied dichter "bemenst" is resulteren in een groter aantal doden en gewonden. De hulpdiensten kunnen maar beperkt in het gebied optreden.

Advies

Geadviseerd wordt de volgende maatregelen toe te passen:

- een brandkraan aan te leggen ter hoogte van het complex Meerssenhove en de Economiegebouwen;
- de zelfredzaamheidsmaatregelen te communiceren: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders;
- preventief lekwerende middelen bij de bouw toe te passen;
- een centraal afsluitbare luchtbehandelingsinstallatie aan te leggen.

Ry. nr. 2011.49288

Smeets, Eugene

Van: Petra Janssen [Petra.Janssen@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: donderdag 6 oktober 2011 10:40
Aan: Smeets, Eugene
CC: 'postbus@prvlimburg.nl'
Onderwerp: reactie voorontwerp bp Economiegebouwen Meerssenhoven

Kenmerk: H51018

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht
Ter attentie van E. Smeets

Op 31 augustus 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Economiegebouwen Meerssenhoven".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie Regio Zuid
ipc 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 040-2652911
postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Van: Smeets, Eugene [<mailto:Eugene.Smeets@maastricht.nl>]

Verzonden: woensdag 31 augustus 2011 16:16

Aan: rvmh.jaspars@prvlimburg.nl; cjh.maes@prvlimburg.nl; lqm.droog@prvlimburg.nl; postbus@prvlimburg.nl;
Postbus VI Ruimtelijkeplannen; info@overmaas.nl; info@brwzl.nl; Dlb-ro-wpa@rws.nl;
ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl

CC: Meuwissen, Roger

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het plegen van overleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro, ontvangt u bijgaand, ter advisering, de link naar het digitale voorontwerpbestemmingsplan Economiegebouwen Meerssenhoven:

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpEcoMeerssenhoven-vo01

Het voorontwerp is vanaf heden in te zien via bovenstaande hyperlink.

Het voorontwerp bestaat uit:

- * verbeelding;

- * regels;

- * toelichting met bijlagen (o.a. ecologische quickscan, rapportage veldecologisch vleermuizenonderzoek, verkennend, nader en nader 2^e fase bodemonderzoek, rapport geluidbelasting geluidgevoelige bestemmingen, quickscan externe veiligheid en ruimtelijke onderbouwing aspect geur).

Ik verzoek u om uiterlijk 13 oktober 2011 uw advies kenbaar te maken ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan.

Voor verdere informatie kunt u met mij contact opnemen.

m.vr.gr.

Eugène Smeets | Planologisch juridisch medewerker

Ontwerp | Gemeente Maastricht

T (043) 350 4595 | E eugene.smeets@maastricht.nl

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht | www.maastricht.nl