



Algemene Bomendienst Limburg B.V.

Boomverzorging | Boomtechnisch onderzoek en Advies | Taxaties |

Planten en verplanten | Kappen | Rooien

Florack Tuinarchitectuur

Uitvoeren INV, BVC en kapitalisatie bomenbestand.
Standplaats: Brusselsestraat 38, Maastricht.

Datum: 7 december 2020
Projectkenmerk: 20053, versie 1.0



ALGEMENE BOMENDIENST LIMBURG B.V.

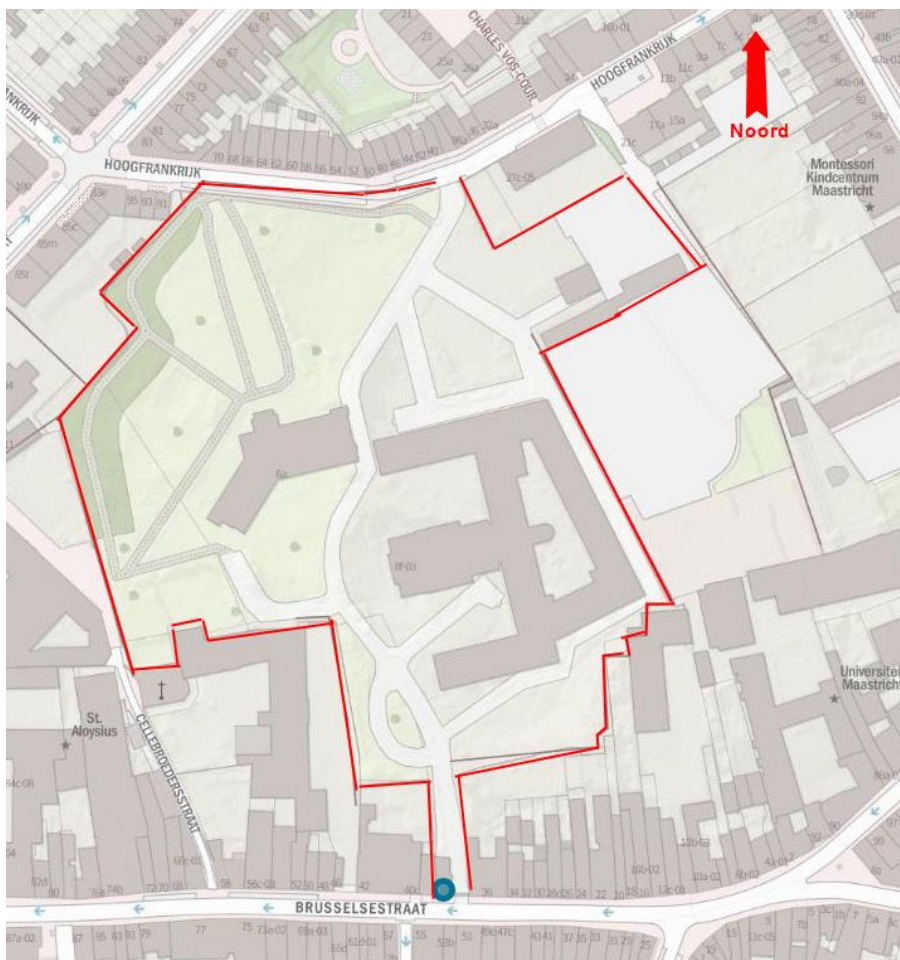
Palenbergstraat 52 6415 RD Heerlen • 045-572 8893 • info@algemenebomendienstlimburg.nl



Algemene Bomendienst Limburg B.V.

Boomverzorging | Boomtechnisch onderzoek en Advies | Taxaties |

Planten en verplanten | Kappen | Rooien



De bomen hebben hun standplaats binnen het rood omkaderde gebied.

Colofon

Projectgegevens

Uitvoeren van een inventarisatie, een visuele boom veiligheid controle en een kapitalisatie.
De bomen hebben hun standplaats op het perceel van woonzorgcentrum de Beyart gelegen aan de Brusselsestraat 38 in Maastricht.

Opdrachtgever

Florack Tuinarchitectuur
Contactpersoon de heer [REDACTED]
Dorpstraat 39
6267 AA Cadier en Keer

Opdrachtnemer

Algemene Bomendienst Limburg B.V.
Palenbergstraat 52
6415 RD Heerlen
045-572 8893
info@algemenebomendienstlimburg.nl

Veldonderzoek en rapportage

[REDACTED]
* Gecertificeerd European Tree Technician
* Gecertificeerd European Tree Worker
* Gecertificeerd boomveiligheidscontroleur
* Taxateur van bomen NVTB rekenmodel
[REDACTED]

Referentienummer

20053

Versie

1.0



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Doel van het onderzoek.....	5
3. Onderzoeksmethoden	6
4. Resultaten onderzoek.....	8

Bijlagen

1. Rekenbladen	9
2. Literatuurlijst	15
3. Notities.....	17



1. Inleiding

In opdracht van Florack Tuinarchitectuur heeft Algemene Bomendienst Limburg B.V. een INV (inventarisatie), een BVC (boom veiligheid controle) en een kapitalisatie uitgevoerd van een boombestand. De bomen hebben hun standplaats op het perceel van woonzorgcentrum 'de Beyart' gelegen aan de Brusselsestraat 38 in Maastricht.

Het onderzoek is op 30 november en op 1 december 2020 uitgevoerd.



2. Doel van het onderzoek

1. Inventariseren van de boomsoorten en de statische gegevens.
2. Bepalen van het risico voor de gebruiksomgeving van 229 bomen.
3. Kapitaliseren van de monetaire waarde van de 189 bomen.



3. Onderzoeksmethoden

3.1 Uitvoeren van een inventarisatie (INV).

Het uitvoeren van de inventarisatie is van belang voor het verkrijgen van een stuk basisinformatie over de bomen. Naast een aantal statische boomgegevens (boomsoort, standplaats) worden hierbij ook een aantal variabele gegevens opgenomen (stamdiameter, conditie). De inventarisatie vindt plaats op individueel boomniveau. Dat houdt in dat elke boom individueel wordt geïnventariseerd en als individu op de inventarisatielijst wordt opgenomen. Dit is van belang voor het uitvoeren van eventuele vervolgonderzoeken. Het uitvoeren van een INV, een BVC en eventueel een BVO (indien noodzakelijk) vinden altijd op individueel boomniveau plaats.

De inventarisatie is uitgevoerd aan de hand van een door de opdrachtgever aangeleverde kaart.

Gegevens kaart:

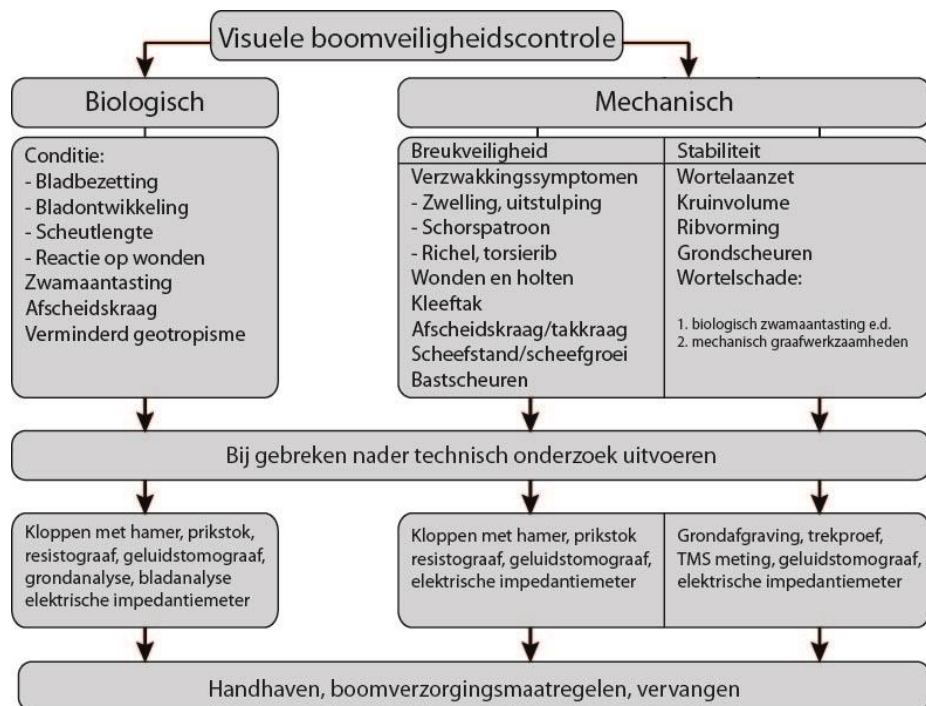
- Project: De Beyart
- Auteur: Studio Akkerhuis
- Titel: Trees
- Datum: 24/09/2020
- Tekeningnummer: I101, revisie 1

3.2 Uitvoeren van een visuele boomveiligheidscontrole (BVC).

Door het uitvoeren van een visuele boomveiligheidscontrole (BVC) is het risico voor de gebruiksomgeving van de 229 bomen onderzocht. De visuele boomveiligheidscontrole wordt uitgevoerd op basis van de VTA methode. De afkorting VTA staat voor Visual Tree Assessment. Deze voorgenoemde methode zoekt stapsgewijs naar factoren die de stabiliteit en breukvastheid van de boom bedreigen. Op basis van een aantal referenties kan met redelijke zekerheid worden bepaald of een boom al dan niet een risico oplevert voor de gebruikers van de ruimte rondom de boom.

Het principe van het VTA-onderzoek is gebaseerd op de stelling dat een boom een constante spanning kent waarbij het resultaat van alle op de boom uitgeoefende krachten gelijk is aan nul. Er wordt daarbij onder meer gecontroleerd op zaken als de aanwezigheid van vruchtlichamen van schimmelsoorten, insecten, holten, inrottingen, mechanische beschadigingen, kleeftakken en dood hout.

Op de onderstaande afbeelding is de visuele boomveiligheidscontrole schematisch weergegeven.





Tijdens de visuele controle wordt tevens de conditie van de bomen bepaald. Een conditiebepaling is een momentopname van de verschijningsvorm van een boom. Hierbij wordt gekeken naar bladbezetting, bladontwikkeling, scheutlengte, schorspatroon en reactie op verwonding. Er is hierbij onderscheid gemaakt tussen de volgende vier conditieklassen:

Goed

De boom vertoont een beeld dat van de soort verwacht mag worden onder goede groeiplaatsomstandigheden en op een goede groeiplaats.

Redelijk

Niet-optimale groei, maar de minder optimale omstandigheden hebben nog geen duidelijke, negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.

Matig

Er is duidelijk sprake van negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom, zoals beginnende scheutsterfte en verminderde groei.

Slecht

Duidelijk aftakelende boom, waarbij veelal sprake is van een transparante kroon met veel scheutsterfte resulterend in veel dood hout.

3.3 Kapitaliseren van de geïnventariseerde bomen.

De actuele monetaire boomwaarde is per boom berekend aan de hand van het Rekenmodel 2019 conform de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB). De richtlijnen staan ter inzage op de website van de NVTB.

Reeds verwijderde bomen en dode en/of afgekeurde bomen zijn niet meegenomen in de kapitalisatie. Dit betreft in totaal 40 bomen.

In de functiecategorie bomen met lange levensduur met een standaard begeleidingsperiode (categorie 1) zijn 180 bomen ingedeeld. De herplant klasse is bepaald op 20-25 centimeter omwille van het park karakter van het perceel dat echter niet openbaar toegankelijk is.

In de functiecategorie bomen met lange levensduur met een verlengde begeleidingsperiode (categorie 2) zijn 6 bomen ingedeeld. De herplant klasse is bepaald op 40-45 centimeter omwille van het park karakter van het perceel, de leeftijd en omvang van de bomen en de solitaire standplaats.

In de functiecategorie bomen met korte levensduur met een standaard begeleidingsperiode (categorie 6) zijn 3 bomen ingedeeld. De herplant klasse is bepaald op 20-25 centimeter omwille van het park karakter van het perceel dat echter niet openbaar toegankelijk is.

Een rekenblad van elke functiecategorie is als voorbeeld in de bijlage toegevoegd.



4. Resultaten onderzoek

4.1 Inventarisatie en BVC.

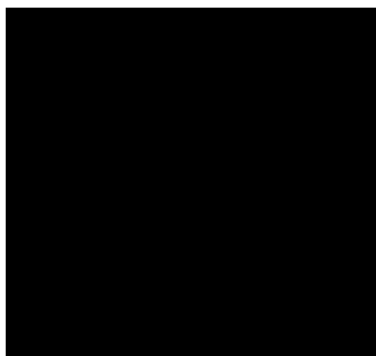
De resultaten van de conditiebepaling en de inventarisatie zijn in een excel tabel als bijlage toegevoegd.

4.2 Kapitalisatie.

De resultaten van de conditiebepaling en de inventarisatie zijn in een excel tabel als bijlage toegevoegd.

Dit rapport werd opgemaakt te Heerlen op 7-12-2020, om te dienen waar nodig.

ALGEMENE BOMENDIENST LIMBURG B.V.



Resultaten van het onderzoek zijn gebaseerd op de verschijningsvorm van de boom met de visueel waarneembare afwijkingen ten tijde van het onderzoek. De cyclische visuele boomveiligheidscontrole is gebaseerd op het feit dat er 5 jaar voorafgaand aan het onderzoek geen graafwerkzaamheden binnen de kroonprojectie van de boom hebben plaatsgevonden. Indien deze wel hebben plaatsgevonden dient opdrachtgever ABL, voorafgaand aan het onderzoek hiervan in kennis te stellen. De frequentie van de cyclische visuele boomveiligheidscontrole wordt conform de algemene zorgplicht zoals beschreven in het Burgerlijk Wetboek uitgevoerd dan wel op basis van de frequentie voor de cyclische boomveiligheidscontrole van de opdrachtgever voor zover deze niet strijdig zijn met de huidige wetgeving.

Algemene Bomendienst Limburg verwerpt uitdrukkelijk alle aansprakelijkheid voor elke directe of indirecte schade die ontstaat door een overschrijding van de wettelijke termijn van de visuele controle frequentie.

Onderzoek wordt verricht en adviezen worden uitgebracht, alleen op voorwaarde dat de aanvrager afstand doet van ieder recht op aansprakelijkheid.



Bijlagen

Rekenblad voorbeeld functiecategorie bomen met korte levensduur met een standaard begeleidingsperiode (categorie 1):

Taxatierapport	vul in		Registratienummer: <i>Adspinaut. 101</i>
Objectbeschrijving	Kapitalisatie bomen de Beyer		
Locatie	Brusselsestraat 38 Maastricht		
Eigenaar/opdrachtgever	Florack Tuinarchitectuur		
Taxateur			
	Postbus 27 9000 AA Grou		
Datum	07-12-2020		
Doelstelling	Bepalen vervangingskosten huidige leeftijd bomen.		
Toelichting			
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	NVTB 2019		
Functiecategorie	maak keuze 1 zie tabel 1 richtlijn		
Lange levensduur	Standaard levensduur bij functiecategorie 120 jaar		
Standaard begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling 40 jaar		
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d. 0 jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)		
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode 0 jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)		
Boomgegevens	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantjaar 14/16) 40 jaar (zie tabel C richtlijn)*		
	Verwachte totale levensduur (voor schade) 120 jaar		
	Toekomstverwachting (voor laatste schade) 80 jaar		
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "1m plantjaar 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
Kosten aanleg en beheer	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2019		
	NVTB-normen toegepast, kies variabelen		
aanleg	klasse/soort	2 Tilia x europaea	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	20/2	
	Duur aanslagperiode ind. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoelag	10%	
	plantkosten	2 req	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	2 req	zie tabel a richtlijn
of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur			
NVTB-normen toegepast, onderstaande bedragen zijn niet van toepassing			
	kosten plantgoed		ex. BTW
	plantkosten		ex. BTW
	kosten nazorg		ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten		ex. BTW
Begeleidingperiode tot functievervulling	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantjaar) bij planten	3	jaar
	Duur begeleidingsperiode	34	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	40	jaar
Afschrijving	kies methode		
aanvang afschrijving	1	(1 vanaf leeftijd functievervulling; 2 uitgestelde afschrijving max. 50 jaar)	
Afschrijvingsmodel	4	(1 lineaire afschrijving; 2 parabolisch; 3 hyperbolisch; 4 annuïteit; 0 nvt)	
Aanvullende boomgegevens na schade	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)		E: geen vervroegde uitval
	Verwachte totale levensduur (na schade)		120 jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)		0% Vervallen (NVTB 2019)
Overige kosten als gevolg van schade	Zie specificatie pagina : Overige kosten		
Directe beheerkosten	€0.00	ex. BTW	bijv. bereidingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€0.00	ex. BTW	bijv. resterende begeleiding, inspecties etc.
Bijkomende kosten	€0.00	ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
Volumeschade	0%	+/-	0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume		
Geen bast schade aan stam	n.v.t.	bast schade	0%
Geen weefsel schade aan stam	n.v.t.	weefsel schade	0%
Geen wortel schade	n.v.t.	wortel schade	0%
Geen kroon schade	n.v.t.	kroon schade	0%
Structurele volumeschade	Noodzaak tot kap: nee ja = 100% vervangingskosten (bij "deels" zie richtlijn).		



Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport vul in									
Objectbeschrijving		Kapitalisatie bomen de Beyart							
Locatie		Brusselsestraat 38 maastricht							
Eigenaar/opdrachtgever		Florack Tuinarchitectuur							
Geregistreerd Taxateur NVTB									
Naam		[REDACTED]							
Datum		07-12-2020							
Doelstelling		Bepalen vervangingskosten huidige leeftijd bomen.							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€8.838,16 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB				normbedragen		NVTB 2019	
Aanplant en nazorg									
<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>		20/25 cm		<i>soort</i>		Tilia x europaea			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>		3 jaar							
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>		3 jaar				<i>garantietoeslag</i>		10%	
Kosten plantgoed		<i>klasse 2</i>	€390,00	A1			<i>exclusief BTW</i>	9%	NVTB 2019
Plantkosten		<i>regulier</i>	€375,00	A2			<i>exclusief BTW</i>	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant			€765,00	A3					
Kosten aanplant & rente		€860,52	1,12	<i>rente factor (b)</i>					
Garantie		€86,05	10%						
Subtotaal		€946,57		A4					
Kosten nazorg, per jaar			€325,00			<i>exclusief BTW</i>	21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg		€1.014,52	3,12	A5	<i>rente factor (b)</i>				
Vervangingskosten na aanplant en nazorg			€1.961,09	A6					
Begeleiding tot functievervulling									
<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>		40 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>		120 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>		37 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>					
<i>Jaarlijkse beheerkosten</i>		<i>regulier</i>	€20,00			<i>exclusief BTW</i>	21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)			34	<i>(d)-(b)</i>					
Kosten begeleiding, totaal		€1.397,16	69,86	R1	<i>rente factor (e)</i>				
Kosten plantgoed en aanplant		€7.441,00	3,79	R2	<i>rente factor (e)</i>				
Vervangingskosten bij functievervulling			€8.838,16	R3	<i>Annuliteit 4%, (h)jaar</i>		-369,36		
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
<i>Afschrijvingsmodel</i>		4 afschrijving volgens annuliteit		<i>Boomleeftijd (g)</i>		40 jaar			
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>		120 jaar (zonder schade)		<i>(f)-(c)</i>					
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>		80 jaar		<i>(g)-(c) Afschrijving</i>		-0,00%		€0,00	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>		0 jaar							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€8.838,16							
STUDIE-USER NVTB plaats en datum Grou, 07-12-2020 www.boomtaxateur.nl									

**Rekenblad voorbeeld functiecategorie bomen met lange levensduur met een verlengde begeleidingsperiode (categorie 2):**

Taxatierapport	vul in		Registratienummer: <i>adspimut-lid</i>
Objectbeschrijving	Kapitalisatie bomen de Beyart		
Locatie	Brusselsestraat 38 maastricht		
Eigenaar/opdrachtgever	Florack Tuinarchitectuur		
Taxateur	[Redacted]		
	Postbus 27 9000 AA Grou		
Datum	07-12-2020		
Doelstelling	Bepalen vervangingskosten huidige leeftijd bomen.		
Toelichting			
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	NVTB 2019		
Functiecategorie	maak keuze	2	zie tabel 1 richtlijn
Lange levensduur	Standaard levensduur bij functiecategorie 200 jaar		
Verlengde begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling 70 jaar		
	Verkort (-)/verlengd (+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d. 0 jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)		
	Verkort (-)/verlengd (+) begeleidingsperiode 0 jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)		
Boomgegevens	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16) 100 jaar (zie tabel C richtlijn)*		
	Verwachte totale levensduur (voor schade) 200 jaar		
	Toekomstverwachting (voor laatste schade) 100 jaar		
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "1m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
Kosten aanleg en beheer	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2019		
	NVTB-normen toegepast, kies variabelen		
aanleg	klasse/soort	3 Fagus sylvatica (x)	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	40/4	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoelag	10%	
	plantkosten	2 rex	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	2 rex	zie tabel a richtlijn
of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur			
NVTB-normen toegepast, onderstaande bedragen zijn niet van toepassing			
	kosten plantgoed		ex. BTW
	plantkosten		ex. BTW
	kosten nazorg		ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten		ex. BTW
Begeleidingperiode tot functievervulling	aanslagperiode	3	jaar
	Verkort standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	9	jaar
	Duur begeleidingsperiode	58	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	70	jaar
Afschrijving	kies methode		
aanvang afschrijving	1	{1 vanaf leeftijd functievervulling; 2 uitgestelde afschrijving max. 50 jaar}	
Afschrijvingsmodel	4	{1 lineaire afschrijving; 2 parabolisch; 3 hyperbolisch; 4 annuïteit, 0 nvt}	
Aanvullende boomgegevens na schade	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval	
	Verwachte totale levensduur (na schade)	200	jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0%	Vervallen (NVTB 2019)
Overige kosten als gevolg van schade	Zie specificatie pagina : Overige kosten		
Directe beheerkosten	€0.00	ex. BTW	bijv. beredderingskosten etc.
Verhoogde beheerkosten	€0.00	ex. BTW	bijv. resterende begeleiding, inspecties etc.
Bijkomende kosten	€0.00	ex. BTW	taxatie & afhandelingskosten, etc.
Volumeschade	0%	+/-	0% beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume		
Geen bast schade aan stam	n.v.t.	bast schade	0%
Geen weefsel schade aan stam	n.v.t.	weefsel schade	0%
Geen wortel schade	n.v.t.	wortel schade	0%
Geen kroon schade	n.v.t.	kroon schade	0%
Structurele volumeschade	Noodzaak tot kap:	nee	ja = 100% vervangingskosten (bij "deels" zie richtlijn).



Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierrapport vul in									
Objectbeschrijving		Kapitalisatie bomen de Beyart							
Locatie		Brusselsestraat 38 maastricht							
Eigenaar/opdrachtgever		Florack Tuinarchitectuur							
Geregistreerd Taxateur NVTB									
Naam		[REDACTED]							
Datum		07-12-2020							
Doelstelling		Bepalen vervangingskosten huidige leeftijd bomen.							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€36.231,86 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB		normbedragen		NVTB 2019			
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		40/45 cm		soort		Fagus sylvatica (x)			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		9 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				garantietoeslag		10%	
Kosten plantgoed		klasse 3	€960,00	A1	exclusief BTW		9%	NVTB 2019	
Plantkosten		regulier	€595,00	A2	exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant			€1.555,00	A3					
Kosten aanplant & rente		€1.749,16	1,12			rente factor (b)			
Garantie		€174,92	10%						
Subtotaal		€1.924,08		A4					
Kosten nazorg, per jaar			€450,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg		€1.404,72	3,12	A5	t+rente factor (b)				
Vervangingskosten na aanplant en nazorg			€3.328,80	A6					
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		70 jaar		Verwachte totale levensduur		200 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		61 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		regulier	€20,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)			58	(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal		€4.362,99	218,15	R1	t+rente factor (e)				
Kosten plantgoed en aanplant		€32.375,87	9,73	R2	rente factor (e)				
Vervangingskosten bij functievervulling			€36.738,86	R3	Annuititeit 4%, (h)jaar		-1.478,58		
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuïteit		Boomleeftijd (g)		100 jaar			
Verwachte totale levensduur (f)		200 jaar (zonder schade)		(f)-(c)					
Afschrijvingssduur (h)		130 jaar		(g)-(c)		Afschrijving		1,38%	
Afgeschreven jaren (i)		30 jaar						€-507,00	
Vervangingskosten huidige leeftijd		€36.231,86							
STUDIE-USER NVTB									
[REDACTED]									
plaats en datum									
Grou, 07-12-2020									
www.boomtaxateur.nl									

**Rekenblad voorbeeld functiecategorie bomen met korte levensduur met een standaard begeleidingsperiode (categorie 6):**

Taxatierapport	vul in		Registratienummer: <i>adspirant - lid</i>
Objectbeschrijving	Kapitalisatie bomen de Beyart		
Locatie	Brusselsestraat 38 maastricht		
Eigenaar/opdrachtgever	Florack Tuinarchitectuur		
Taxateur	[redacted]		
	Postbus 27 9000 AA Grou		
Datum	07-12-2020		
Doelstelling	Bepalen vervangingskosten huidige leeftijd bomen.		
Toelichting			
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	NVTB 2019		
Functiecategorie	maak keuze 6	zie tabel 1 richtlijn	
Korte levensduur	Standaard levensduur bij functiecategorie 60 jaar		
Standaard begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievulling 20 jaar		
	Verkort (-)/verleng (+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d. 0 jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)		
	Verkort (-)/verleng (+) begeleidingsperiode 0 jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)		
Boomgegevens	Boomleeftijd (huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16) 15 jaar (zie tabel C richtlijn)*		
	Verwachte totale levensduur (voor schade) 60 jaar		
	Toekomstverwachting (voor laatste schade) 45 jaar		
* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren). De NVTB hanteert "1/m plantmaat 14/16" als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.			
Kosten aanleg en beheer	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2019		
	NVTB-normen toegepast, kies variabelen		
aanleg	Klasse/soort 3 Malus x	zie tabel e richtlijn	
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant 20/2		
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie 3	jaar	
	garantietoelag 10%		
	plantkosten 2 reg	zie tabel a richtlijn	
beheer	beheerkosten 2 reg	zie tabel a richtlijn	
	of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur		
	NVTB-normen toegepast, onderstaande bedragen zijn niet van toepassing		
	kosten plantgoed	ex. BTW	
	plantkosten	ex. BTW	
	kosten nazorg	ex. BTW	
	jaarlijkse beheerkosten	ex. BTW	
Begeleidingperiode tot functievulling	aanslagperiode 3	jaar	
	Verkort standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten 3	jaar	
	Duur begeleidingsperiode 14	jaar (max. tot huidige leeftijd)	
	Boomleeftijd bij functievulling 20	jaar	
Afschrijving	Afschrijving niet van toepassing i.v.m. niet bereikte functievulling		
aanvang afschrijving	1	{1 vanaf leeftijd functievulling; 2 uitgestelde afschrijving max. 50 jaar}	
Afschrijvingsmodel	4	{1 lineaire afschrijving; 2 parabolisch; 3 hyperbolisch; 4 annuïteit; 0 invt}	
Aanvullende boomgegevens na schade	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval	
	Verwachte totale levensduur (na schade) 80	jaar	
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen) 0%	Vervallen (NVTB 2019)	
Overige kosten als gevolg van schade	Zie specificatie pagina : Overige kosten		
Directe beheerkosten	€0.00	ex. BTW	
Verhoogde beheerkosten	€0.00	ex. BTW	
Bijkomende kosten	€0.00	ex. BTW	
Volumeschade	0%	+/- 0% beoordeling taxateur	
Maak onderstaand keuze	volume		
Geen bast schade aan stam	n.v.t.	bast schade	0%
Geen weefsel schade aan stam	n.v.t.	weefsel schade	0%
Geen wortel schade	n.v.t.	wortel schade	0%
Geen kroon schade	n.v.t.	kroon schade	0%
Structurele volumeschade	Noodzaak tot kap: nee	ja = 100% vervangingskosten (bij "deels" zie richtlijn).	



Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport vul in									
Objectbeschrijving		Kapitalisatie bomen de Beyart							
Locatie		Brusselsestraat 38 maastricht							
Eigenaar/opdrachtgever		Florack Tuinarchitectuur							
Geregistreerd Taxateur NVTB									
Naam		[REDACTED]							
Datum		07-12-2020							
Doelstelling		Bepalen vervangingskosten huidige leeftijd ibomen.							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€3.826,11		exclusief BTW					
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB		normbedragen		NVTB 2019			
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		20/25 cm		soort		Malus x			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		3 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				garantietoeslag 10%			
Kosten plantgoed		klasse 3	€420,00	A1	exclusief BTW		9%	NVTB 2019	
Plantkosten		regulier	€375,00	A2	exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant			€795,00	A3					
Kosten aanplant & rente		€894,27	1,12	rente factor (b)					
Garantie		€89,43	10%						
Subtotaal		€983,70		A4					
Kosten nazorg, per jaar			€325,00	exclusief BTW		21%	NVTB 2019		
Totale kosten nazorg		€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)				
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.998,22		A6					
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		20 jaar		Verwachte totale levensduur		60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		17 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		regulier	€20,00	exclusief BTW		21%	NVTB 2019		
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)			14	(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal		€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)				
Kosten plantgoed en aanplant		€3.460,27	1,73	R2	rente factor (e)				
Vervangingskosten bij functievervulling		€3.826,11		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-193,31		
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuiteit		Boomleeftijd (g)		15 jaar			
Verwachte totale levensduur (f)		60 jaar (zonder schade)		(f)-(c)					
Afschrijvingssduur (h)		40 jaar		(g)-(c)		Afschrijving -0,00%			
Afgeschreven jaren (i)		0 jaar		(g)-(c)		Afschrijving -0,00%			
Vervangingskosten huidige leeftijd		€3.826,11							
STUDIE-USER NVTB									
[REDACTED]									
plaats en datum									
Grou, 07-12-2020									
www.boomtaxateur.nl									



Literatuurlijst:

- *Aktualisierte Feldanleitung für Baumkontrollen mit VTA*, [redacted]
- *Artenschutz und Baumpflege*, [redacted] 2014. Haymarket Media.
- *Basisboek paddestoelen*, [redacted] 2006. Nederlandse Mycologische Vereniging, KNNV Uitgeverij.
- *Baumkontrolle unter Berücksichtigung der Baumart*, [redacted] 2005. Haymarket Media, Fachamt für Stadtgrün und Erholung Hamburg.
- *Baumuntersuchungsrichtlinien – Richtlinien für eingehende Untersuchungen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen. Ausgabe 2013.*
FLL (Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.) Selbstverlag, Bonn.
- *Bosecologie en bosbeheer*, [redacted] 2011. ACCO uitgeverij.
- *Das CODIT-Prinzip*, [redacted] 2008. Haymarket Media GmbH & Co.
- *De verborgen boom - Het boomsoorteigen ecosysteem van onze inheemse loof- en naaldbomen*, [redacted] 2012. A3boeken
- *Die Wurzeln der Stadtbäume – Ein Handbuch zum vorbeugenden und nachsorgenden* [redacted] 1998. Parey Buchverlag.
- *Diseases of Trees and Shrubs*, [redacted] 1987. Cornell University Press.
- *Handbuch der Baumstatik und Baumkontrolle*, [redacted] 1998. Patzer Verlag.
- *Farbatlas Gehölzkrankheiten. Ziersträucher, Allee- und Parkbäume. 2010*
[redacted]
- *Fungal Strategies of Wood Decay in Trees*, [redacted] 2004. Springer Verlag.
- *Krankheiten der Wald- und Parkbäume – diagnose, biologie und bekämpfung*, [redacted] 1996. [redacted]
- *Les Racines – Face cachée des arbres*, [redacted] 2006. Institut pour le développement forestier.
- *Modern Arboriculture: a systems approach to the care of trees and their associates*, [redacted] 1991. Thalacker Verlag.
- *Mycological Tree Assessment – Geen bomen zonder zwammen*, [redacted] 2015 uitgave van Inverde en het Agentschap Natuur en Bos.
- *New Tree Biology*, [redacted] 1986. Shigo and Trees Associates.
- *Paddestoelen encyclopedie*, [redacted] 2008. Rebo Productions.
- *Paddestoelen en schimmels van West-Europa*, [redacted] 1981. Uitgeverij het Spectrum.
- *Pest of Ornamental Trees, Shrubs and Flowers, a Color Atlas*, [redacted] 1991. Timber Press Inc.
- [redacted]
- *Pilze an Bäumen*, [redacted] 1990. [redacted]



- *Research for Amenity Trees NO. 2 - Diagnosis of Ill-health in Trees*, [redacted] 1994. HMSO Publications.
- *Research for Amenity Trees NO. 7 – Principles of Tree Hazard Assessment and Management*, [redacted] 2010. HMSO Publications.
- *Research for Amenity Trees NO. 8 - Tree Roots in the Built Environment* [redacted] 2006. HMSO Publications.
- *Roots Demystified*. R. Kourik, 2008. Metamorphic Press.
- *Stadsbomen Vademecum 3A – Boomcontrole en onderzoek*, [redacted] IPC Groene ruimte 2008.
- *Stadsbomen Vademecum 3B – Boomverzorging en groeiplaatsverbetering*, [redacted] IPC Groene ruimte 2004.
- *Stadsbomen Vademecum 3C – Ziekten en aantastingen*, [redacted] IPC Groene ruimte 2007.
- *Urban Tree Risk Management – A Community Guide to Program Design and Implementation*, [redacted] USDA Forest Service.
- *Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen für Baumpflege – ZTV Baumpflege. 2006* FLL (Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.) Selbstverlag, Bonn.
- *www.bomenwijzer.be* – Inverde en OC-ANB (Ondersteunend Centrum voor Agentschap Bos en Natuur.



Algemene Bomendienst Limburg B.V.

Boomverzorging | Boomtechnisch onderzoek en Advies | Taxaties |

Planten en verplanten | Kappen | Rooien

Notities: _____