



Berkley de Beyart BV
Steenovenseweg 1b
5681 BA BEST

Gemeente Maastricht

Ingek.: - 8 OKT 2021

Reg. nr.: *2021-28692*

Ons kenmerk DOC-00186618
Zaaknummer 2021-203909
Bijlage(n)

Maastricht 4 oktober 2021
Verzonden 4 oktober 2021

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 12 mei 2021, aangevuld op 25 mei 2021 en 29 september 2021, een aanvraag, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.5 Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Berkely de Beyart bv, voor sloop, ver- en nieuwbouw van woonzorgcentrum de Beyart.

Het betreft de locatie: Brusselsestraat 38 in Maastricht, kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie A, nummers 8218.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-203909.

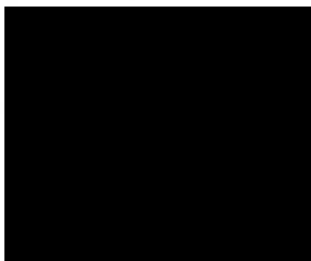
Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van herinrichting van het woonzorgcentrum de Beyart.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de grijze grootoorvleermuis (*Plecotus austriacus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de grijze grootoorvleermuis (*Plecotus austriacus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;



3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf verlening van deze ontheffing t/m 1 december 2024;
5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 12 mei 2021, aangevuld op 25 mei 2021 en 29 september 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
Geonius Milieu BV, De Asselen Kuil 10, 6161 RD Geleen

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



2 Voorschriften

– Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied woonzorgcentrum de Beyart, gelegen aan de Brusselsestraat 38 in Maastricht, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg (cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving), e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden minimaal vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan, Geonius kenmerk EA200017.R04.V2.0 d.d. 14 april 2021.
8. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is
9. De huidige nestlocaties van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt door een ecologisch deskundige in de periode september-april, als de gierzwaluwen geen gebruik maken van de nesten.
10. Er zijn vanaf het voorjaar van 2021 (gedurende 1 volledig broedseizoen voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de gierzwaluw) minimaal 45 tijdelijke nesten aanwezig die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
11. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal 45 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



12. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. De verblijfplaats van de grootoorvleermuis in de te slopen schuur wordt in de periode medio oktober-april ongeschikt gemaakt. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Er zijn vanaf het voorjaar van 2021 (minimaal 6 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis), minimaal 12 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
14. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden vervangende nieuwe voorzieningen gerealiseerd in de spouwmuren voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. Werkzaamheden aan de oostvleugel van het Lidwinapaviljoen mogen alleen buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis worden uitgevoerd, dat wil zeggen in de periode april-oktober.
16. De tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluwen en de gewone dwergvleermuizen dienen minimaal één jaar te blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.
17. Voor de grootoorvleermuis worden in het voorjaar 2021 (minimaal 6 maanden voor het ongeschikt maken van de verblijfplaats in de schuur) toegangen gemaakt naar de zolders van het hoofdgebouw, als permanente vervanging van de verblijfplaats in de te slopen schuur.

Overige

18. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
19. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 12 mei 2021, aangevuld op 25 mei 2021 en 29 september 2021, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de grijze grootoorvleermuis (*Plecotus austriacus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de grijze grootoorvleermuis (*Plecotus austriacus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming d.d. 12 mei 2021;
- Machtiging Geonius d.d. 29 april 2021;
- Quicksan, Geonius kenmerk EA200017.R01.V1.0 d.d. 24 februari 2020;
- Soortenonderzoek met kenmerk EA200017.R03.V1.0 d.d. 16 oktober 2020;
- Wintervleermuizenonderzoek, Geonius kenmerk EA200017.R02.V1.0 d.d. 24 februari 2020;
- Activiteitenplan, Geonius kenmerk EA200017.R04.V2.0 d.d. 14 april 2021;
- Aanvullende gegevens, email van Geonius d.d. 20 september 2021.

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3, en 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen via postbus@prvlimburg.nl onder vermelding van ons kenmerk, of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en, Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort (vogels) en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (vleermuizen).

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil het bestaande complex herontwikkelen om meer woonunits mogelijk te maken. Daarvoor wordt intern verbouwd, delen worden gesloopt en een aantal bomen wordt gekapt. Er wordt een nieuwe vleugel aangebouwd en aan de noord- en oostzijde van het terrein worden nieuwe woonunits gebouwd. Tevens wordt de kloostertuin deels opnieuw ingericht. Het groen dat verdwijnt voor de herontwikkeling wordt gecompenseerd door de huidige parkeervoorzieningen naar een nieuw aan te leggen parkeerkelder te verplaatsen.

Bij de werkzaamheden gaan waarschijnlijk alle 9 huidige nestlocaties van gierzwaluwen verloren. Ook verdwijnen 3 paar-/zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen worden waarschijnlijk ook als winterverblijf gebruikt.

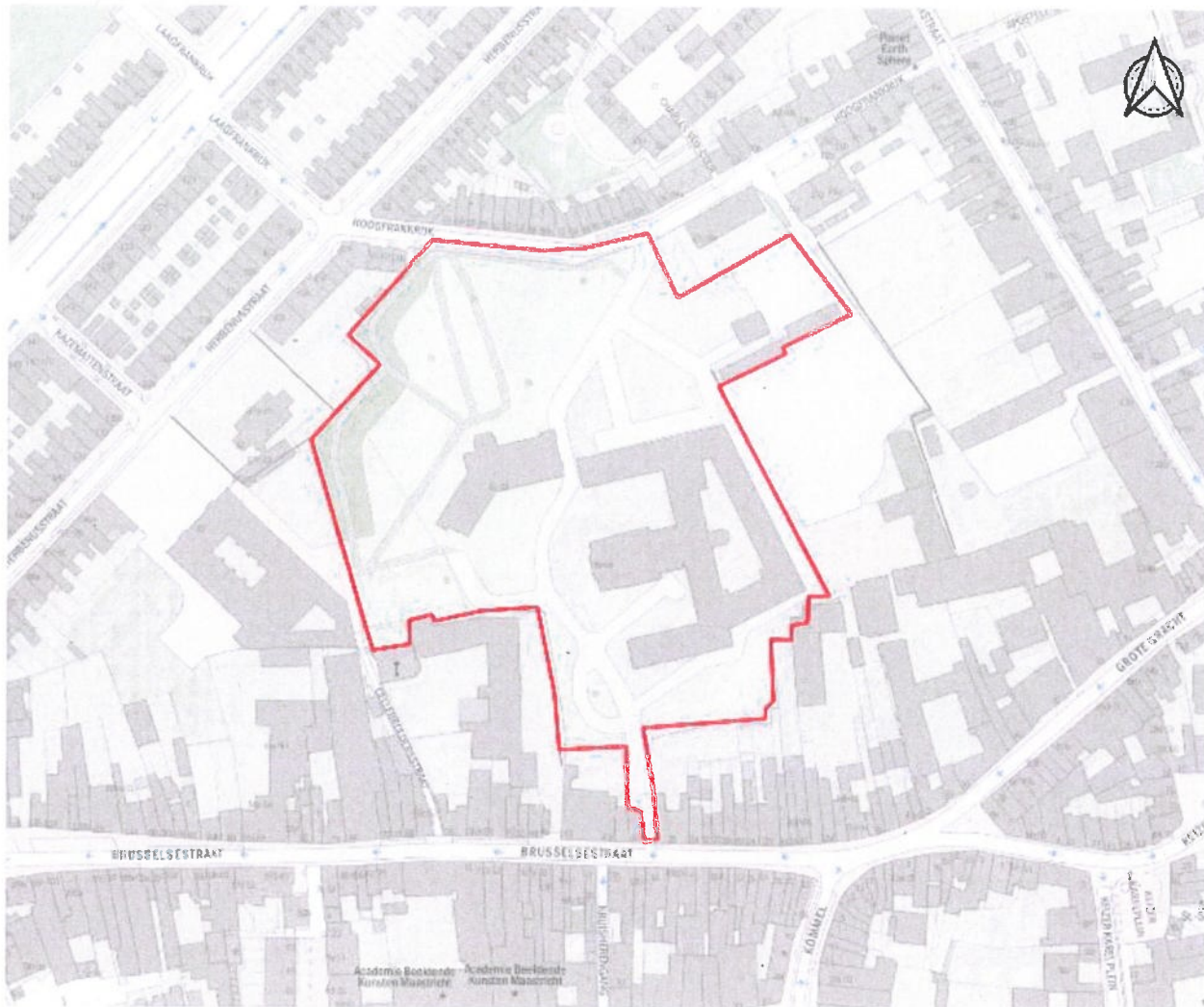
De winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuizen in het Lidwinapaviljoen, waar 14 individuen geteld zijn, wordt niet aangetast.

In de te slopen schuur en op de zolder van het hoofdgebouw zijn aanwijzingen gevonden dat hier een grootoorvleermuis verblijft. Niet kon worden vastgesteld of het een gewone of een grijze grootoorvleermuis betreft. De verblijfplaats in de schuur gaat door sloop verloren.

Er zijn meerdere soorten overvliegende vleermuizen waargenomen, maar alleen van de dwergvleermuis is vastgesteld dat deze in de kloostertuin foerageert. Vaste foerageerroutes zijn niet waargenomen.



De tuin wordt slechts gedeeltelijk gewijzigd en ter plaatse van de huidige parkeergelegenheid wordt nieuw groen aangelegd. Bestaande geleidende structuren, foerageerfuncties en baltsterritoria behouden daarbij hun functie.



Figuur 1: Het plangebied

4.3 Gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en grootoorvleermuis

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden omdat het herinrichting betreft.

De werkzaamheden worden over een aantal jaren uitgesmeerd, zodat rekening gehouden kan worden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten.

Mogelijk versturende werkzaamheden worden buiten de kwetsbare periodes uitgevoerd en waar verblijfplaatsen verloren gaan wordt ervoor gezorgd dat er geen dieren meer aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de grootoorvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.



Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn).
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

De herontwikkeling zorgt ervoor dat er meer ruimte beschikbaar komt voor hulpbehoevende ouderen, iets waar een groeiend tekort aan is. Ook worden de gebouwen aangepast aan de huidige eisen om goede zorg te kunnen verlenen en wordt de leefomgeving voor de bewoners verbeterd.

Daarmee wordt bijgedragen aan de volksgezondheid en wordt invulling gegeven aan de vraag naar geschikt woningaanbod.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

Landelijk, zowel als regionaal is de staat van instandhouding van de gierzwaluw gunstig. Ook in Maastricht en omgeving is de gierzwaluw een algemene verschijning. Doordat bij het project de Beyart ruim in vervangende nestgelegenheid wordt voorzien, wordt voorkomen dat de hier aanwezige populatie door de herinrichting verdwijnt.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

De dwergvleermuis komt algemeen voor en de staat van instandhouding is zowel landelijk als regionaal goed. Door de voorgenomen werkwijze worden de dieren zoveel mogelijk ontzien en daar waar verblijfplaatsen toch worden aangetast, wordt voorzien in meer dan voldoende vervangende ruimtes. Bovendien zijn er binnen het complex aan gebouwen voldoende andere geschikte verblijfplaatsen aanwezig.

De gewone grootoorvleermuis komt in heel Nederland voor, maar was eind vorige eeuw sterk in aantal afgenomen. De grijze grootoorvleermuis komt alleen nog in het zuid-oosten van Nederland voor.

Zowel de gewone als de grijze grootoorvleermuis vertonen in Limburg stijgende aantallen.

Bij de herinrichting van de Beyart gaat een van de twee zomerverblijfplaatsen verloren. De andere wordt daarentegen beter voor het dier toegankelijk gemaakt.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de grootoorvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Vogelrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gierzwaluw voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.1, Wnb.



4.4.2 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de grijze grootoorvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.3 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.