

Beste heer XXXXXX,

Wij hebben op begin maart 2023 circa 50 bewoners van de aangrenzende woningen aan de Heugemerstraat, de Beente en de Distele een schriftelijke uitnodiging gestuurd voor een presentatie van ons plan om de loods te verbouwen tot appartementen.

Bovendien hebben we een email adres ingericht voor de omwonenden of anders geïnteresseerden om met ze in contact te kunnen blijven, ze gericht op de hoogte te kunnen houden en direct te kunnen reageren op hun vragen en opmerkingen.

Op 2 april 2023 om 11.00 uur heeft deze participatiebijeenkomst plaatsgevonden.

De aanwezigen zijn middels tekeningen van een voorlopig schetsontwerp ingelicht ten aanzien van de veranderingen. De bijeenkomst hebben we in de loods georganiseerd, zodat de aanwezige buurtbewoners een duidelijk beeld konden vormen over de afmetingen c.q. volumen van de appartementen na de verbouwing.

Bovendien konden we ter plaatse samen kijken naar parkeerruimte, inkijk, privacy voor burens, enz. We hebben vragen genoteerd over tijdsplanning, duur van de verbouwing, overlast van verbouwingstraject, doelgroep bewoners en huur- of koopappartementen.

Van de aanwezige buurtbewoners werden de volgende opmerkingen genoteerd:

1) Dhr XXXXXX - Heugemerstraat 72b

Opmerking: Ter plaatse van de perceelgrens met tuin van Heugemerstraat 72b graag de huidige muur doortrekken tot aan het brandpad. Daarvoor graag geleide bomen om inkijk in tuin te beperken. Eveneens op 2 de etage raampartijen aanbrengen, waarbij de privacy gerespecteerd blijft.

2) Mevr. XXXXXX, De beente 62c

Opmerking: Voordeel dat aanblik van het toekomstige pand mooier wordt. Het past beter in het huidige straatbeeld. Aandacht voor parkeren op eigen terrein.

3) Mevr. XXXXXX, De Distele 68b

Opmerking: Verheugd met bestemming woningbouw, huidige loods is verouderd.

4) Mevr XXXXXX, De Beente 66b

Opmerking: Parkeren op eigen terrein. Fijn verfraaien van straatbeeld(uitzicht vanuit haar appartement).

5) Dhr. XXXXXX, De Beente 78c

Opmerking: Verheugd t.a.v. bestemming woningbouw, verbetering van het straatbeeld. Interesseert voor evt. appartement de eerste verdieping.

6) Dhr. XXXXXX, De Beente 52c

Opmerking: Hoogte nok van loods niet overschrijden i.v.m. uitzicht. Geïnteresseerd in appartement op de eerste verdieping.

7) Dhr XXXXXX, De Beente 68c

Opmerking: uitzicht op nieuwe appartementen is een verbetering, aandacht voor parkeren op eigen terrein.

8) Mevr. XXXXXX, De Distele 7

Opmerkingen: Kijkt nu tegen muur van koelcel aan, na verbouwing uitzicht op binnenhof, hetgeen een grote verbetering vormt.

9) Dhr. XXXXXX, De Distele 5b

Opmerking: vragen over inkijk vanuit appartement op de eerste verdieping. We hebben dit samen ter plaatse met de tekeningen bekeken. Zijn ongerustheid is afgenomen na het bestuderen van toekomstige situatie. Er komt meer licht op zijn balkon en fraaier uitzicht op binnenhof.

10) Dhr. XXXXXX, De Distele 5a

Opmerking: Zijn vrouw maakt gebruik van een scootmobiel en gebruikt de brandgang om zich te verplaatsen. Hij constateert dat de brandgang niet veranderd en er meer licht gaat komen aan hun tuin en zo een prettigere sfeer en gezondere leefomgeving ontstaat.

11) Dhr. en Mevr. XXXXXX, De Distele 1

Opmerking: Ter plaatse van achterzijde van hun woning veranderd er niets aan de muur van de loods. Dit is prima, zodat er geen inkijk komt.

12) Dhr. en Mevr XXXXXX, Sadatdomien 20

Opmerking: nieuwsgierig en geïnteresseerd in kleiner appartement voor de toekomst, senioren appartement.

De algemene teneur van de informatie bijeenkomst was positief, de omwonenden zagen de verbouwingsplannen als een verbetering van de bestaande situatie.
Van de verdere ontwikkelingen worden de geïnteresseerden op de hoogte gehouden.

Bijgaand vindt u kopie van de uitnodiging.

Indien gewenst kunnen we foto's van de bijeenkomst waar leden van de familie
xxxxxx opstaan met tafels waarop de maquette staan toevoegen.

Met vriendelijke groeten,

xxxxxx



Geachte omwonende,

Graag willen wij u informeren over de verbouwingsplannen voor de fruitloods aan De Beente 41 in Heugem. En de mogelijkheid geven te reageren op deze plannen op 2 april aanstaande in de loods om 11 uur.

Deze loods werd begin jaren 70 aan de rand van het dorp gebouwd voor de opslag, koelen en sorteren van appels en peren van het fruitteeltbedrijf van de familie Costongs. Het fruitteeltbedrijf bestaat nog steeds maar het fruit wordt al jaren op de veiling bewaard en de opslag van machines vindt elders plaats. Inmiddels ligt de in onbruik geraakte loods midden in de steeds verder richting Maastricht uitbreidende bebouwing, direct tegenover een druk bezocht winkelcentrum.

De familie Costongs heeft plannen om de loods een nieuwe functie te geven. De loods om te vormen tot appartementen, 4 levensbestendige appartementen op de begane grond en 5 split level appartementen op de eerste verdieping voor jonge starters. Gedacht is aan een vorm van generatiewonen aan een binnenhof met veel groen. De eerste schetsen geven een indruk van hoe het zou kunnen worden. Bij de bouw zal om diverse redenen (zoals overlast omwonenden en stikstof belasting milieu) slechts het hoogst noodzakelijke worden afgebroken en via prefab methoden snel weer worden opgebouwd.

Omdat u als burens met deze mogelijke verbouwing te maken zou kunnen krijgen willen we u graag vroegtijdig in de gelegenheid stellen om met ons over deze plannen van gedachten te wisselen.

Op 2 april kunnen we u aan de hand van grotere tekeningen en in de oude loods beter informeren en ingaan op uw vragen en ideeën.

On line reageren kan ook en wel op "famcostongs@gmail.com".

Met vriendelijke groet,

Guy, Robert en Marianne Costongs

