

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5361181
Aanvraagnaam	Bouwplan 8 woningen Cimbalestraat
Uw referentiecode	2901
Ingediend op	31-07-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouwplan 8 woningen Cimbalestraat, Largostraat, Rondostraat te Maastricht. Er wordt gebruikt gemaakt van de coördinatieregeling. Aanvraag dient als toetsing van de stukken van het bouwdeel. Na toetsing en akkoord zal ontwerp-omgevingsvergunning worden opgesteld. Deze zal vervolgens gelijktijdig met ontwerp-bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.
Opmerking	Aanvraag dient enkel en alleen als voorbereiding t.b.v. starten coördinatieregeling. Bouwdeel zal getoetst worden zodat ontwerp-omgevingsvergunning kan worden opgesteld. Dit conform overleg met de heer B. Curfs (29-07-2020) Bestemmingsplan ligt reeds ter toetsing voor bij Claire Goessens. Zodra beide onderdelen getoetst zijn worden deze ter inzage gelegd (start coördinatieregeling). Aanvraag dient behandeld te worden door de heer B. Curfs/ N. van Kan.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Maastricht

Bezoekadres: Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht

Postadres: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 06-04-2021

Telefoonnummer: 0433505050

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 30-10-2020

E-mailadres:

post@maastricht.nl

Website:

www.maastricht.nl

Contactpersoon:

Gemeenteloket, 043-3504000

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maastricht
Kadastrale gemeente	Maastricht
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	2814
Bouwplannaam	8 woningen Cimbalestraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Maastricht L 2814 (geheel) Maastricht L 4326 (gedeeltelijk) Maastricht L 4306 (gedeeltelijk)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Percelen L 4326 en L 4306 nog niet notarieel getransporteerd. Wel overeenstemming bereikt met huidige eigenaren (Woonpunt/gemeente Maastricht).
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

acht nieuwbouwwoningen

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1213

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3217

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 396

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend terrein, functie wonen
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 8

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Rood gemeleerd
- Plint gebouw	Baksteen	Rood gemeleerd
- Gevelbekleding	Baksteen/beton	Rood gemeleerd/grijs
- Borstweringen	Baksteen	Rood gemeleerd
- Voegwerk	Mortel	Grijs
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Glas	Transparant
- Deuren	Hout	ntb
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	grijs
Dakbedekking	Pannen/bitum	Grijs/zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Inrit aan Rondostraat bij woning naast bestaande bebouwing (Rondostraat 37) t.b.v. oprit woning.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rondostraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3,40m

Welk materiaal wordt gebruikt?

Beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Contour van oude bebouwing staat nog in bestemmingsplan.
Aantal bouwlagen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein, functie wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nieuwbouw, functie wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nieuwbouw

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rThuys-5_4-plat-bouwkundig_tekeningwerk_pdf	01.02_PuurThuys-5.4--plat--bouwkundig_tekeningwerk.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-31	In behandeling
urThuys-6_0-kap-bouwkundig_tekeningwerk_pdf	01.02_PuurThuys-6.0--kap bouwkundig_tekeningwerk.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-31	In behandeling
01_05-PuurThuys_tech-nische_details_pdf	01.05-PuurThuys technische details.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-31	In behandeling
1_06b_aanvulling_00-_PV_op_West_basis_pdf	01.06b_aanvulling 00_PV op West basis.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-31	In behandeling
b_aanvulling_01_PV-_op_West__Uitbouw__pdf	01.06b_aanvulling 01_PV op West Uitbouw .pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-31	In behandeling
aanvulling_02_PV_op-_West_schuifdeur__pdf	01.06b_aanvulling 02_PV op West schuifdeur .pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-31	In behandeling
schrijving_PuurThuys_stand-aard_basis_pdf	01.07 Technische Omschrijving PuurThuys_stand-aard basis.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-07-31	In behandeling
8_301_Definitief_Ontwerp_constructie_pdf	02.01 4898 301 Definitief Ontwerp_constr-uctie-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	2020-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
02_03_4898_R001_statistische_berekening_pdf	02.03 4898 R001_statistische berekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	2020-07-31	In behandeling
_05_PuurThuys_principe_riolering-hwa_pdf	03.05 PuurThuys principe riolering-hwa.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-31	In behandeling
ondostraat_en_Largostraat_Maastricht_pdf	04.04 SLM013350.NOT0-01.NG__Stikstof-depositie nieuwbouw 8 woningen Rondostraat en Largostraat Maastricht.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-31	In behandeling
_quickscan_Cimbalenstraat_Maastricht_pdf	20-646 Rapportage quickscan Cimbalenstraat Maastricht.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-31	In behandeling
vergunning_8_woningen_Cimbalenstraat_pdf	Documentenlijst omgevingsvergunning 8 woningen Cimbalenstraat-.pdf	Anders	2020-07-31	In behandeling
ng_te_Maastricht-aangepast_3--7-2020_pdf	E201325.008.R2 VBO Cimbalenstraat ong. te Maastricht-aangepast 3-7-2020.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-31	In behandeling
nderzoek_Cimbalenstraat_-_30-03-2020_pdf	Resultaten geotechnisch bodemonderzoek Cimbalenstraat - 30-03-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-31	In behandeling
n_bouwplan_8_woningen_Cimbalenstraat_pdf	Toelichting parkeren bouwplan 8 woningen Cimbalenstraat-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-31	In behandeling
pport_beukmaat_5_4meter_3-lagen-plat_pdf	01.06a BB-rapport beukmaat 5.4meter 3-lagen-plat.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2020-07-31	In behandeling
apport_beukmaat_6_0meter_2-lagen-kap_pdf	01.06b BB-rapport beukmaat 6.0meter 2-lagen-kap.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2020-07-31	In behandeling
audy-Verheij_Aangevuld_DO_door_Laudy_pdf	01.01 DO Cimbalenstraat Laudy-Verheij_-Aangevuld DO door Laudy.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		