



Het plan dient te voldoen aan de Parkeernormen van de gemeente Maastricht, zoals vastgelegd in de 'Parkeernormen 2017'. In de Nota Parkeernormen is een gebiedsindeling opgenomen die gehanteerd wordt bij het bepalen van de parkeerbehoefte. Deze luidt als volgt:

- A1-zone: hart van de stad (deel Centrum);
- A2-zone: rest van het Centrum;
- B-zone: schil/overloopgebied;
- C-zone: buitenwijken/rest bebouwde kom.

Onderhavig plan

Het onderhavige plangebied is gelegen in de zone C. Maastricht hanteert één parkeernorm per functie per gebied. Deze normen zijn gebaseerd op de parkeerkencijfers van het CROW (het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte). Bij nieuwe ontwikkelingen is het parkeren op eigen terrein in beginsel verplicht, tenzij aantoonbaar is dat op de openbare weg in de directe omgeving van de nieuwe functie (op maximaal 150 meter) voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is.

Volgens de 'Parkeernormen 2017' van de gemeente Maastricht geldt in de C-zone voor de categorie 'woningen met een gebruiksoppervlakte groter dan 110 m²' een parkeernorm van 1,9 parkeerplaatsen per woning. Het bouwplan voorziet in de realisering van 6 drielaagse woningen met een gebruiksoppervlakte van meer dan 110 m². De twee twee-onder-één-kapwoningen hebben een gebruiksoppervlakte van minder dan 110 m². Voor woningen met een gebruiksoppervlakte tussen 60 m² en 110 m² geldt een parkeernorm van 1,7 parkeerplaatsen per woning. In totaal komt het benodigde aantal parkeerplaatsen op $((6 \times 1,9) + (2 \times 1,7) = 14,8)$ 15 parkeerplaatsen.

Het bouwplan voorziet in zes parkeerplaatsen op eigen terrein. De overige negen parkeerplaatsen dienen worden ingevuld in het openbaar gebied rondom het plangebied. Ruimtelijk gezien is er binnen deze herstructureringslocatie meer ruimte vrij te maken voor de aanleg van parkeerplaatsen. In het omliggende openbaar gebied is sprake van een groot aantal parkeerplaatsen (met name langs de Cimbalestraat en de Rondostraat) en een lage bezettingsgraad. Er is derhalve sprake van voldoende beschikbare parkeergelegenheid in een straal van 150 meter rondom het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de Parkeernormen 2017 van de gemeente Maastricht.

Voorts dient te worden vermeld dat er sprake is van een verbetering van de parkeersituatie ten opzichte van de situatie voorheen. Voorheen was er sprake van acht woningen en een kinderopvang binnen het plangebied. Destijds vond het parkeren van zowel de woningen als de kinderopvang volledig plaats binnen het openbaar gebied. Omdat in de toekomstige situatie zes parkeerplaatsen bij de woningen op eigen terrein worden gerealiseerd, is er sprake van een vermindering van de parkeerdruk.

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB

Toelichting parkeren bouwplan 8 woningen Cimbalestraat
Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 06-04-2021

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 30-10-2020