

NIEUWBOUW 8 WONINGEN RONDOSTRAAT EN LARGOSTRAAT MAASTRICHT

DEFINITIEF ONTWERP

DD. 09-04-2020

DD. 06-07-2020 - aanvulling



Opdrachtgever:



Architect:

Verheij Architecten
Sint Jacobstraat 19a
6211 LA Maastricht
T: 043 - 325 51 11
E: verheijarch@hetnet.nl



GEMEENTE MAASTRICHT

Welstands-/Monumentencommissie

Vergadering van: 29-09-2020

Zaaknummer: 20-1430WB

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 06-04-2021

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 30-10-2020



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

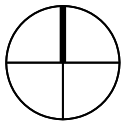
Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht Veiligheid en Leefbaarheid
Ontvangen op : 31-07-2020
Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht

Veiligheid en Leefbaarheid

12345 Perceelnummer

Ontvangen op 31-07-2020

Zaaknummer 20-1430WB

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 oktober 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Maastricht

L

2814



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



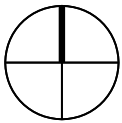
Stedenbouwkundige opzet

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ziegler | Branderhorst
stedenbouw en architectuur

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht Veiligheid en Leefbaarheid
Ontvangen op : 31-07-2020
Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



Het PuurThuys-woonconcept

DE KRACHT VAN PREFAB BOUW

PuurThuys is gebaseerd op prefab bouw. Een specialisme waarin de bedenkers en makers van PuurThuys een lange staat van dienst hebben.

Bouwen met prefab betonelementen heeft veel voordelen. Doordat de onderdelen in een geconditioneerde omgeving worden geproduceerd, is er sprake van een optimale controle over o.a. de temperatuur en luchtvochtigheid. Daardoor kunnen betere producten sneller worden gemaakt én sneller worden geleverd.



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB

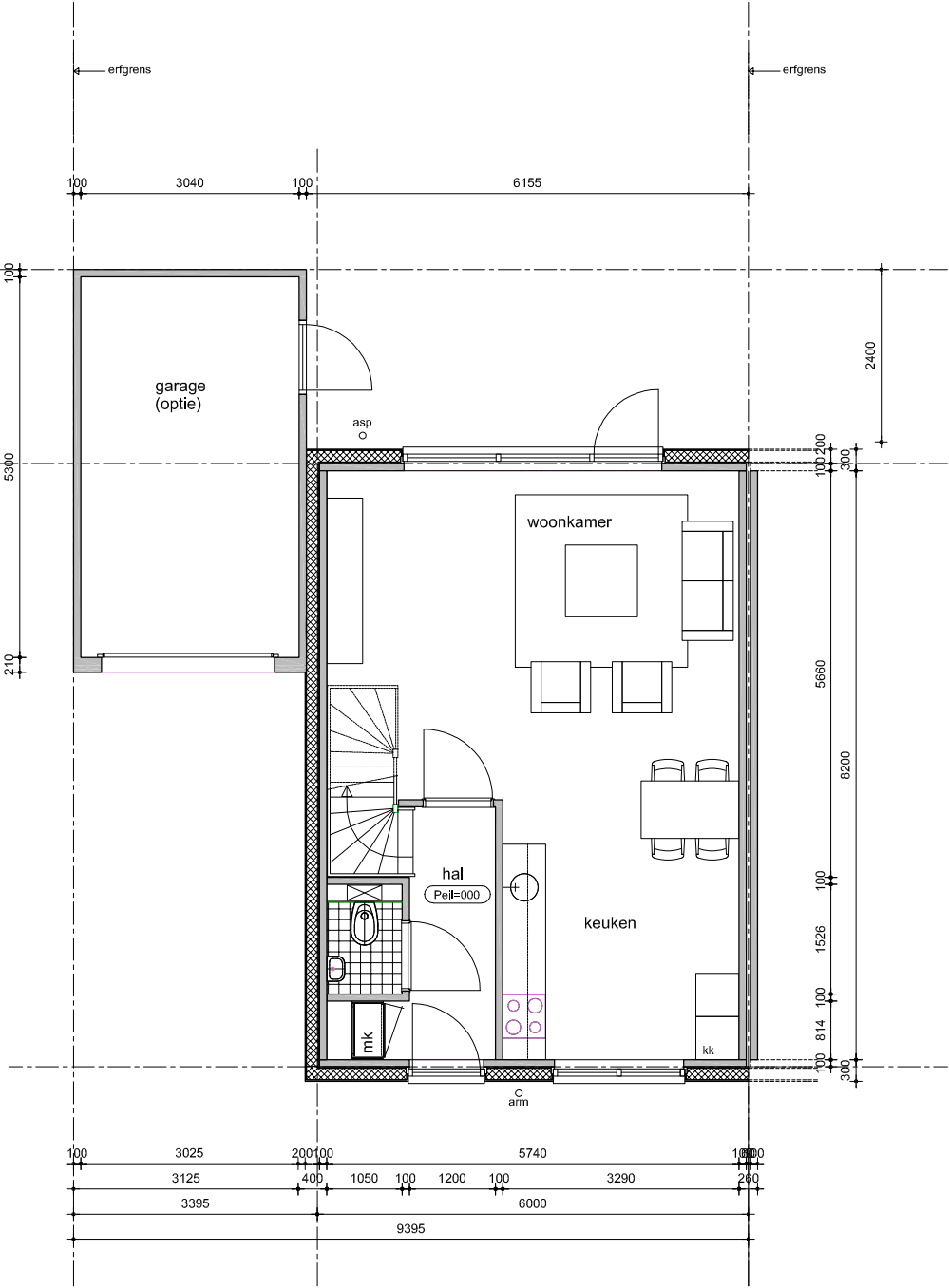


BVO woning = 145.8 m²

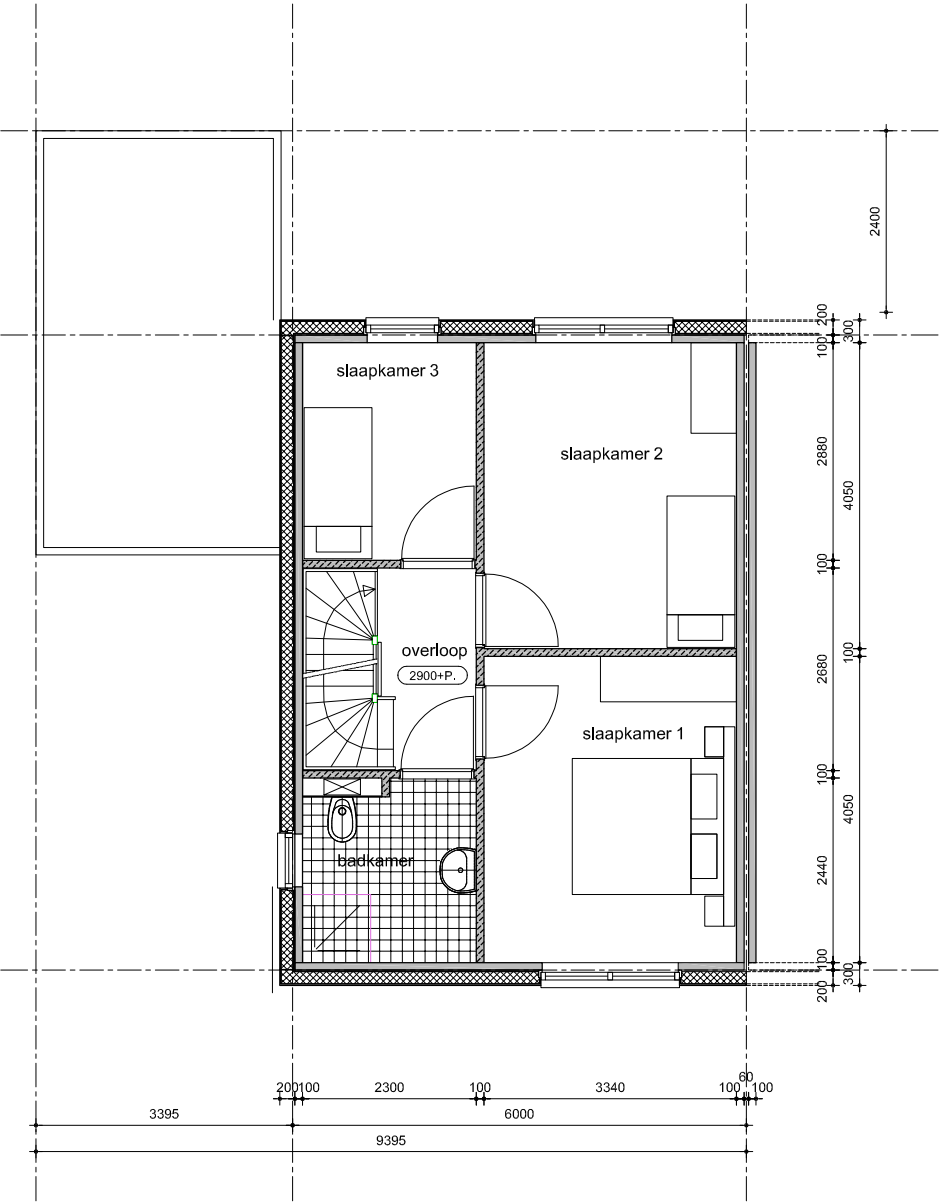


WONINGTYPE A

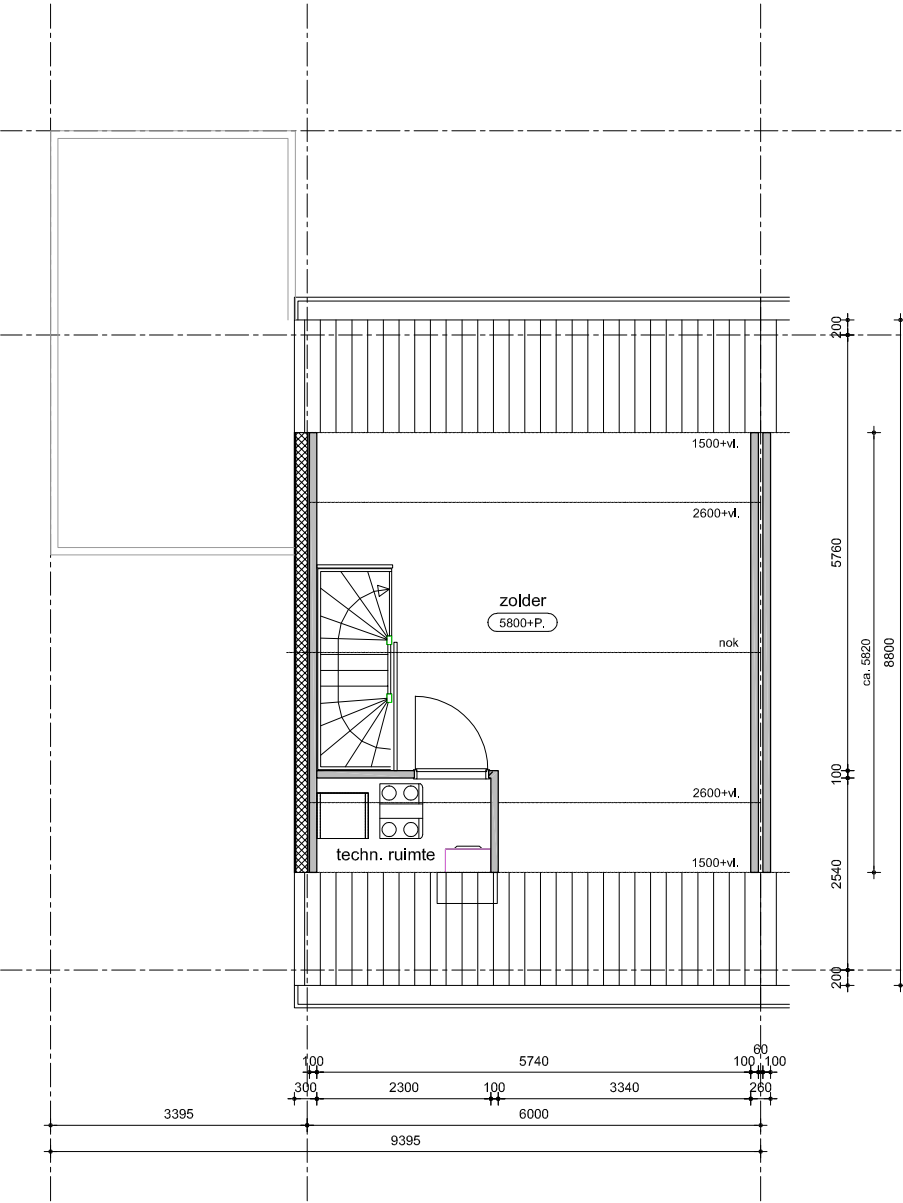
3x als getekend; 3x gespiegeld



BEGANE GROND
woningtype B



1e VERDIEPING
woningtype B



2e VERDIEPING
woningtype B



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

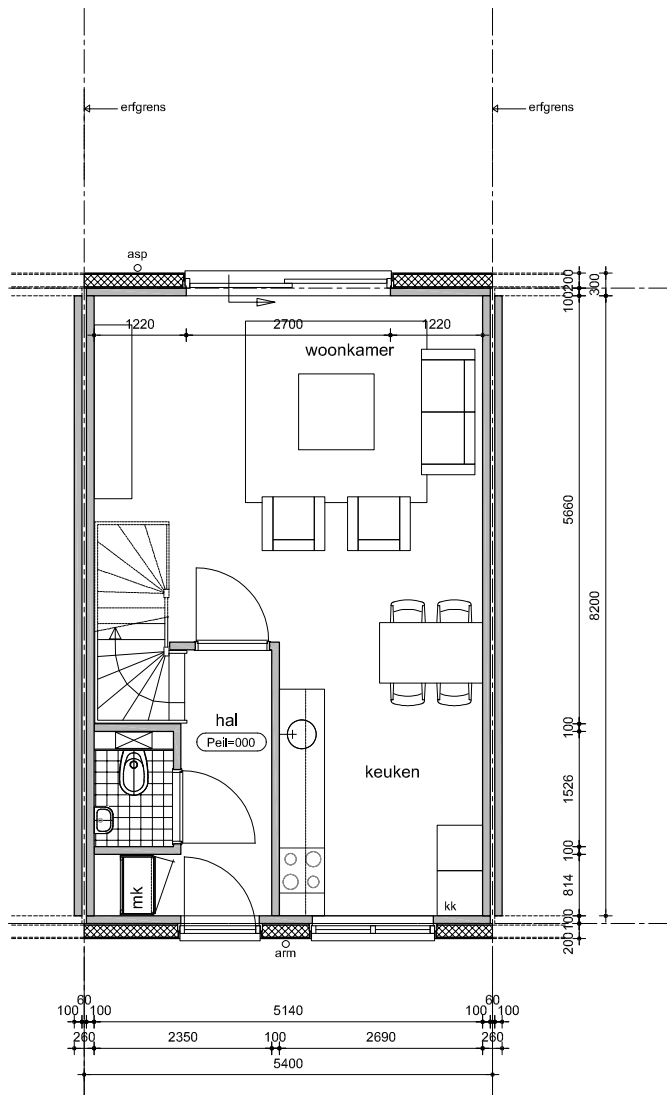
Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20.1430WB

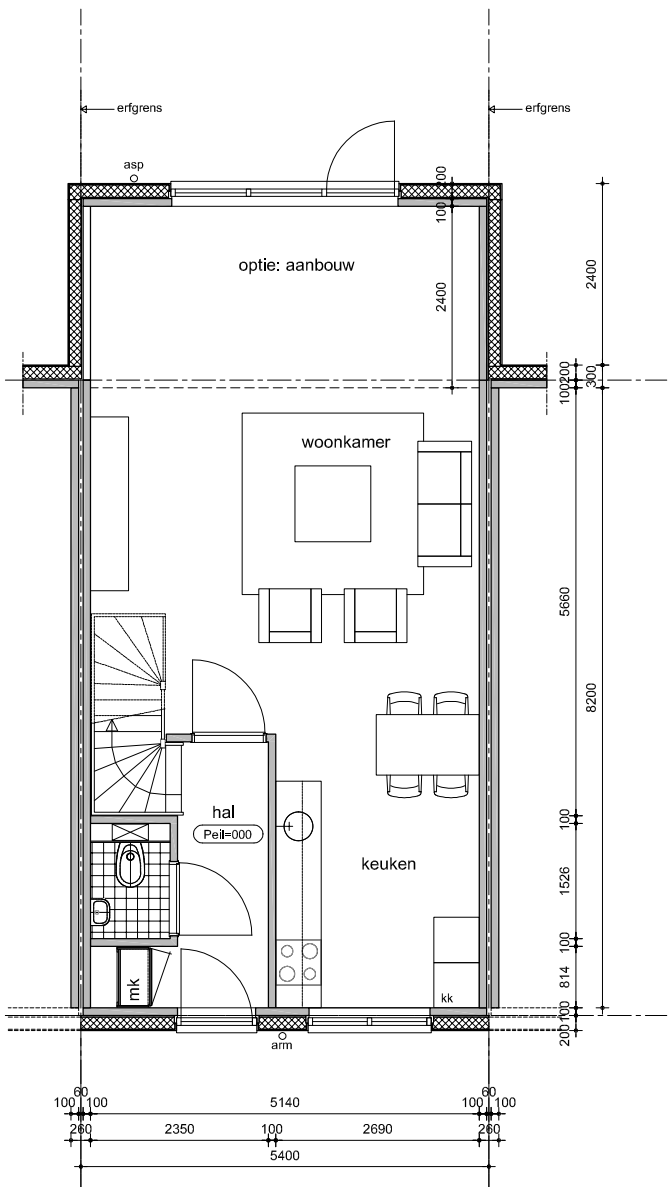
WONINGTYPE B

1x als getekend; 1x gespiegeld

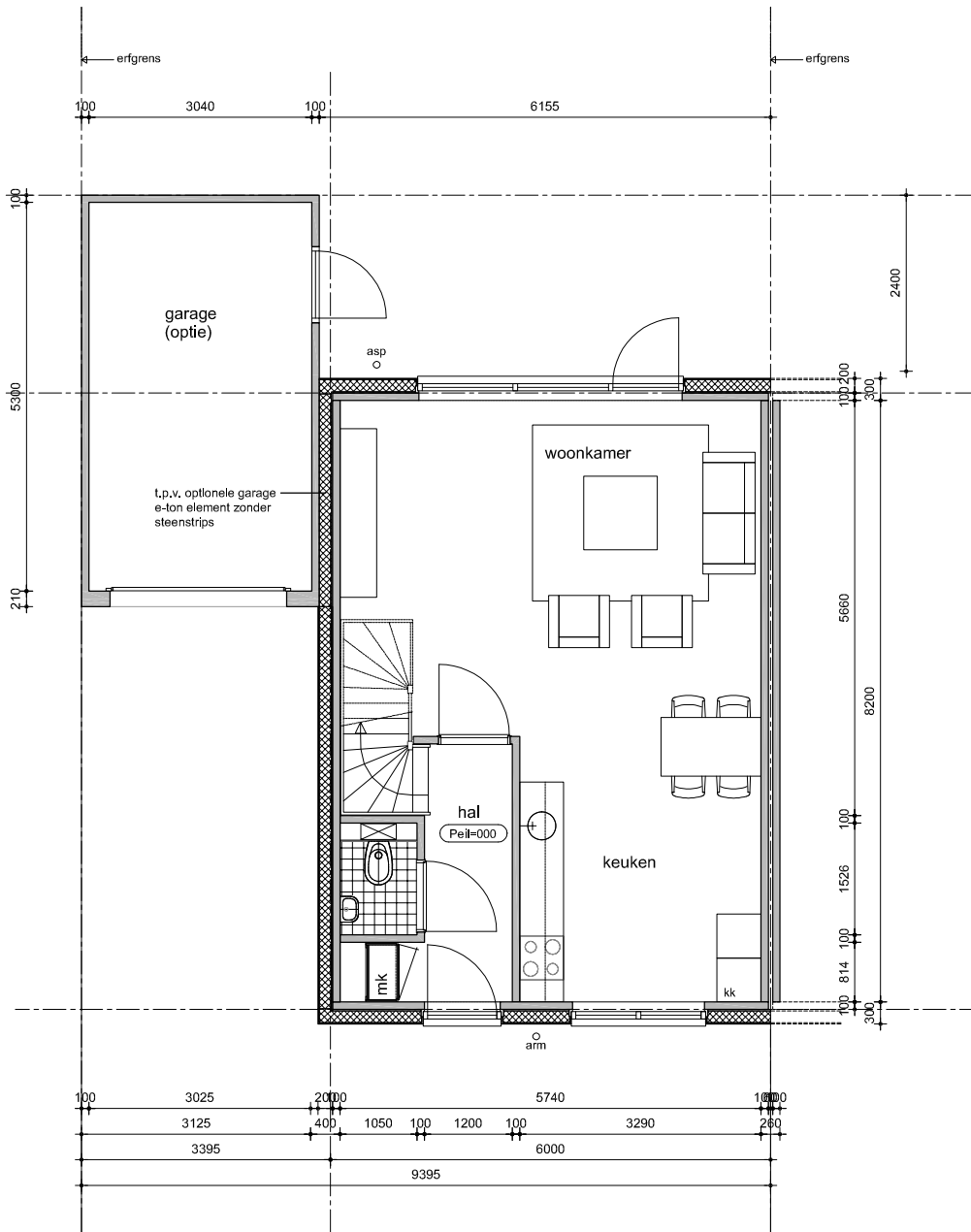
BVO woning = 169.2 m² (excl. garage)



BEGANE GROND
woningtype A
optie: schuifpui



BEGANE GROND
woningtype A
optie: aanbouw
(ook bij hoekwoning type B mogelijk)

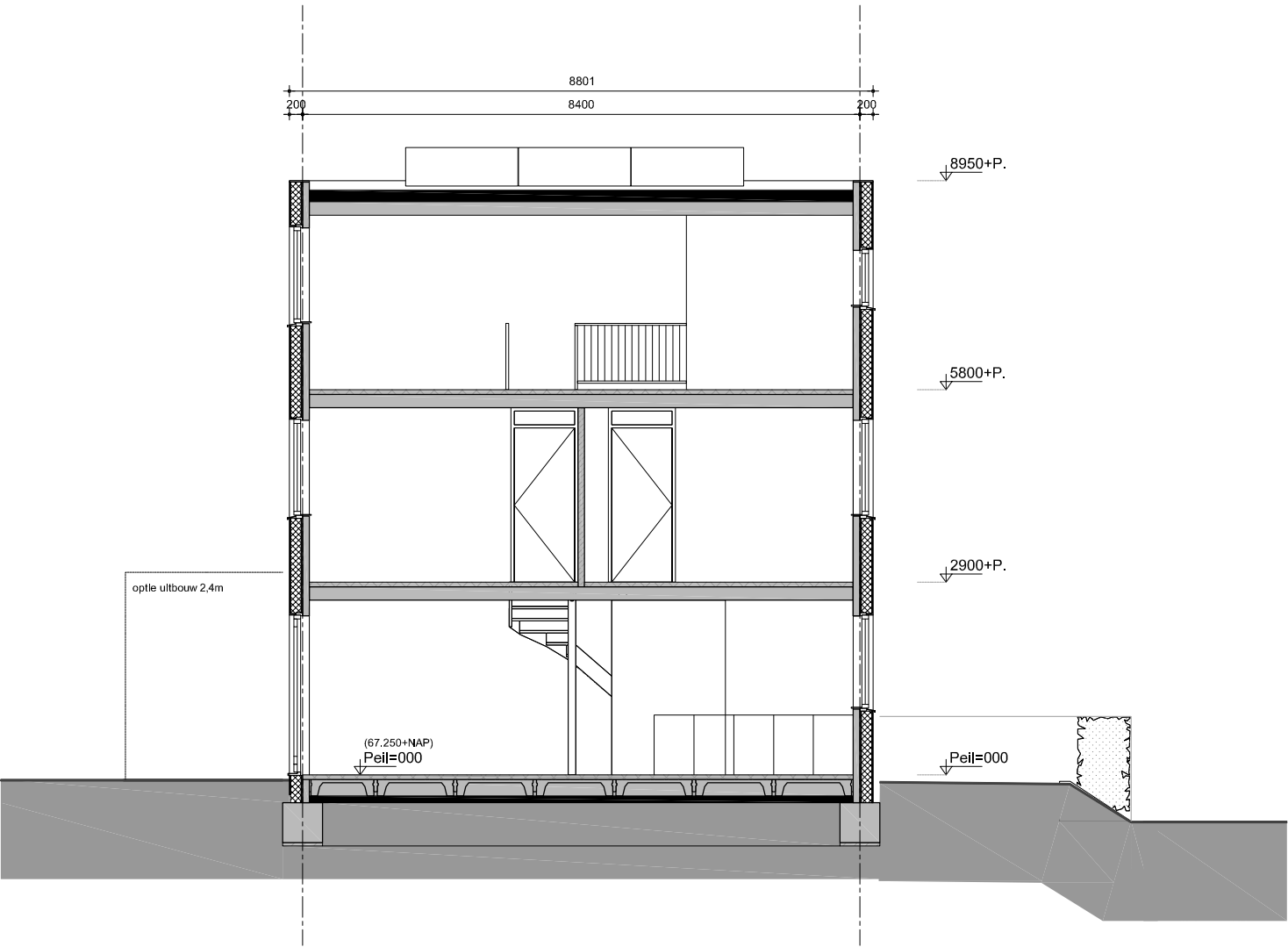


BEGANE GROND
woningtype B
optie: garage
(ook bij hoekwoning type A mogelijk)

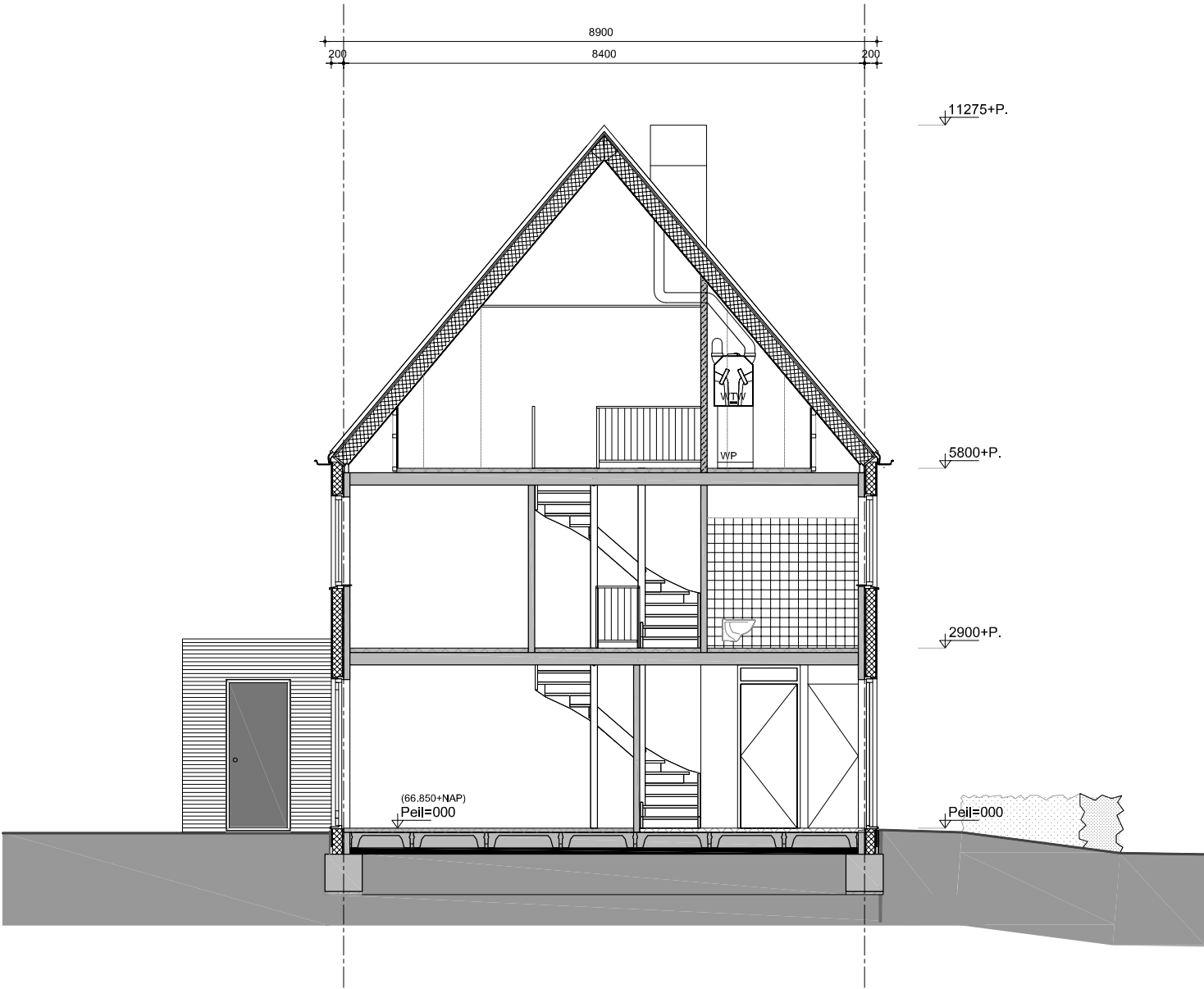
Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid
Ontvangen op : 31-07-2020
Zaaknummer : 20-0430WB

OPTIES (bij beide types)

BVO woning = 169.2 m² (excl. garage)



WONINGTYPE A



WONINGTYPE B

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

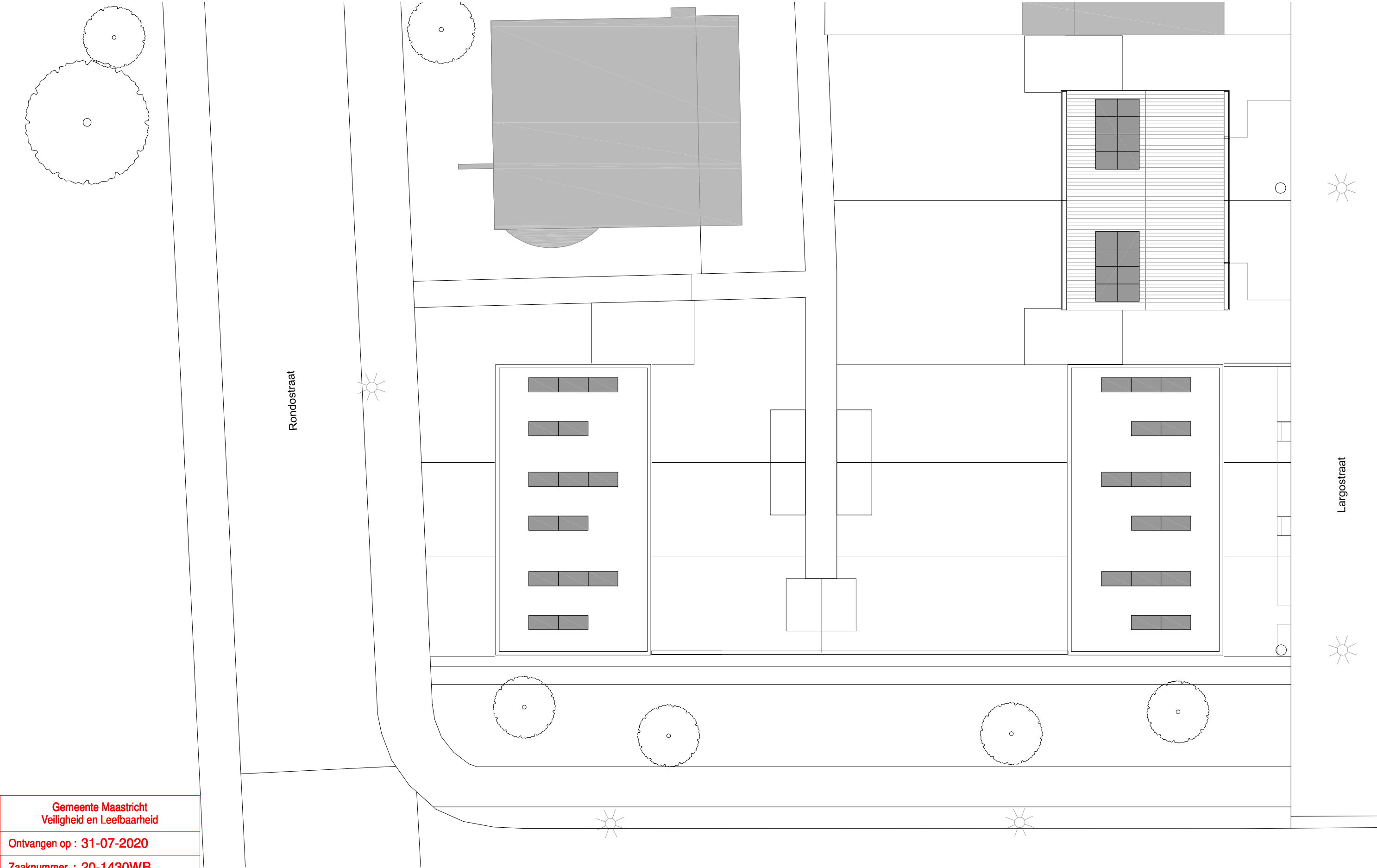
Zaaknummer : 20-1430WB



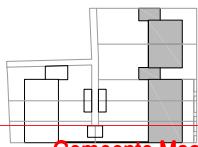
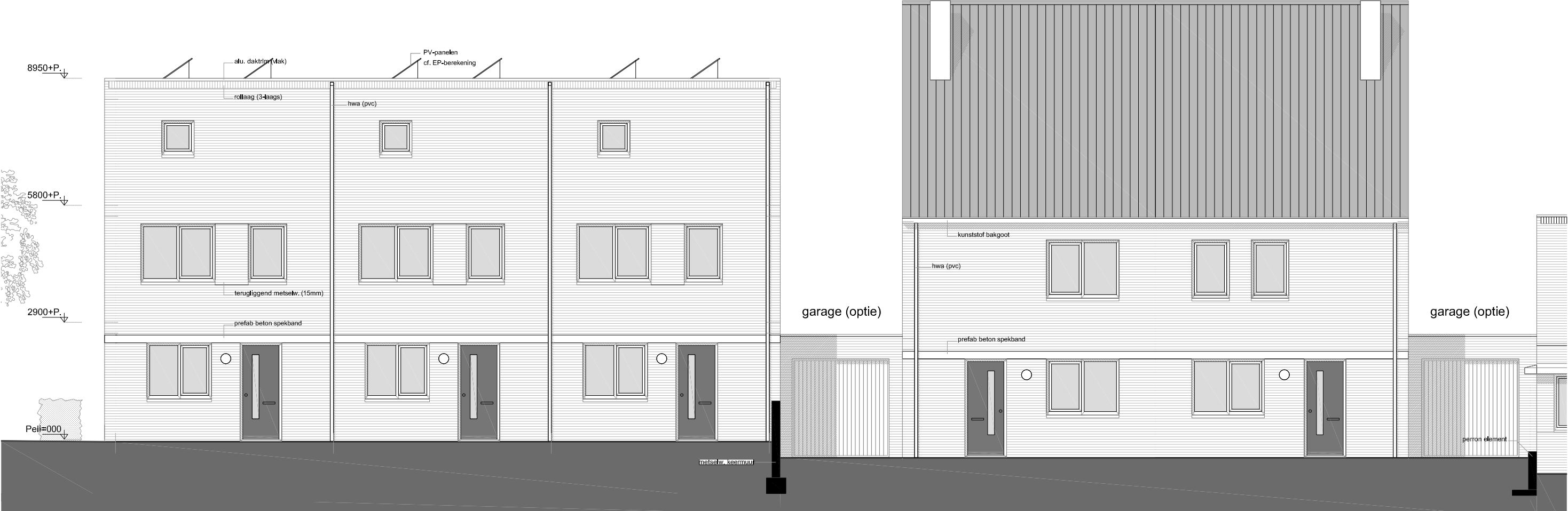
Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



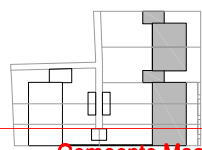
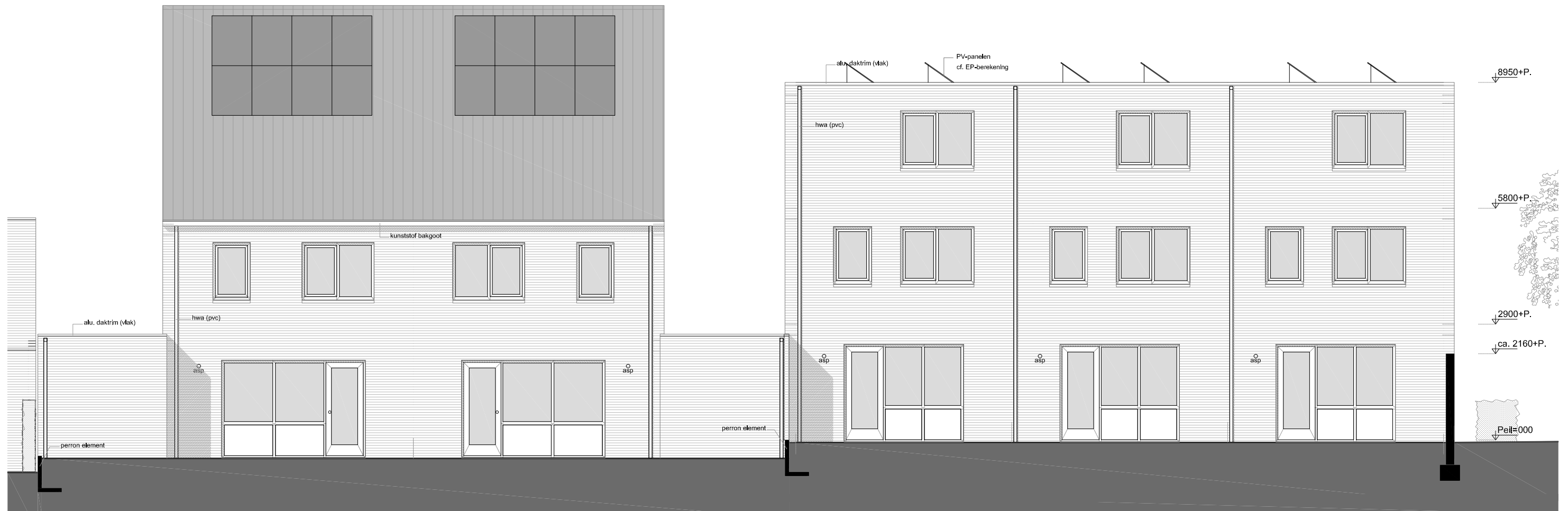
Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid
Ontvangen op : 31-07-2020
Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



BESTAANDE BEBOUWING

STRAATAANZICHT RONDOSTRAAT



BESTAANDE BEBOUWING

STRAATAANZICHT LARGOSTRAAT

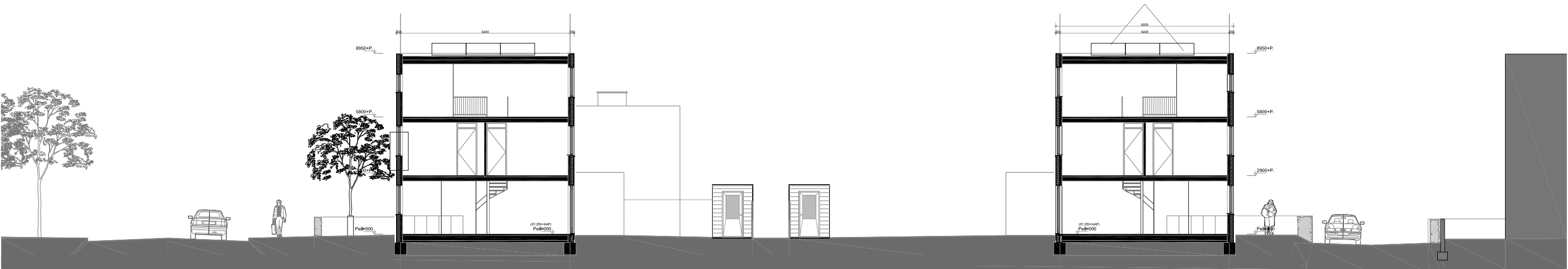
Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



KOPGEVEL CIMBALENSTRAAT



DOORSNEDE A-A

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

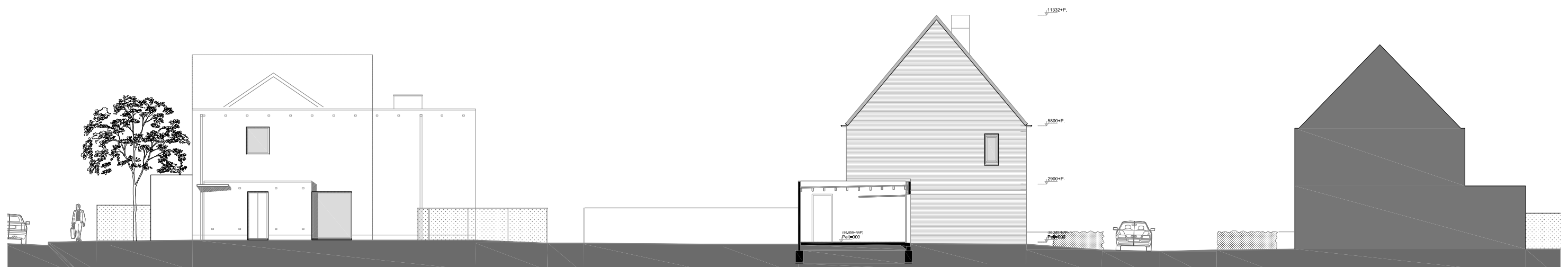
Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



BESTAANDE BEBOUWING

ACHTERGEVEL LARGOSTRAAT



ZIJGEVEL TYPE B / DOORSNEDE B-B

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 31-07-2020

Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en welzijn
Ontvangen op: 31-07-2020
Zaaknummer : 20-1430WB



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid
Ontvangen op 31-07-2020
Zaaknummer : 20-1430WB




Gemeente Maastricht Veiligheid en Leefbaarheid
Ontvangen op 31-07-2020
Zaaknummer : 20-1430WB