



Nota vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro concept-ontwerpbestemmingsplan Bosscherveld Noord

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Bosscherveld Noord' op 29 november 2012 elektronisch verzonden aan de volgende instanties en overheden, met het verzoek om binnen 6 weken hun reactie te geven.

- Vrom-inspectie Regio Zuid;
- Provincie Limburg;
- Watertoetsloket (waterschap Roer en Overmaas);
- Regionale Brandweer Zuid-Limburg;
- Rijksdienst voor de Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten;
- Ministerie voor Economie, Landbouw en Innovatie;
- Rijkswaterstaat Limburg;
- Nederlandse Gasunie N.V.;
- Enexis;
- Prorail;
- Gemeente Lanaken;
- Provincie Limburg (België);

Binnen de gestelde termijn zijn hierop onderstaande reacties ontvangen:

1. Prorail, postbus 2625, 3000 CP Rotterdam, ingekomen per e-mail op 4 december 2012;
2. Provincie Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, ingekomen op 20 december 2012, reg.nr. 2012.03820;
3. Nederlandse Gasunie N.V., Postbus 19, 9700 MA Groningen, ingekomen op 7 januari 2013, reg.nr. 2013.01397;
4. Provincie Limburg, directie Ruimte, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt, België, ingekomen op 7 januari 2013, reg.nr. 2013.01403;
5. Regionale Brandweer Zuid-Limburg, postbus 35, 6269 ZG Margraten, ingekomen op 9 januari 2013, reg.nr. 2013.01750;
6. Gemeente Lanaken, Jan Rosierlaan 1, 3620 Lanaken, België, ingekomen op 9 januari 2013, reg.nr. 2013.01782;
7. Waterschap Roer en Overmaas, watertoetsloket, postbus 185, 6130 AD Sittard, ingekomen per e-mail op 18 januari 2013;
8. Rijkswaterstaat Limburg, Postbus 2500, 6200 MA Maastricht, ingekomen op 25 januari 2013, reg.nr. 2013.04650;

Van de Vrom-inspectie Regio Zuid, Rijksdienst voor de Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM), het Ministerie voor economie, landbouw en innovatie en Enexis zijn binnen de gestelde termijn geen reacties ontvangen.

In het onderstaande volgt een korte weergave van hetgeen in de reacties op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt aangevoerd. Alle reacties zijn integraal als bijlage aan dit eindverslag toegevoegd. Prorail en de Provincie Limburg (1 en 2) hebben geen inhoudelijke reactie gegeven. Deze reacties blijven dan ook verder buiten beschouwing.

Reactie 3. Nederlandse Gasunie N.V.

1. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat het voldoende is, de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding (Z-500-15-KR-009 t/m 013), gelegen in het plangebied. Verzocht wordt deze afstand aan te passen;

Reactie:

Deze afstand zal conform worden gewijzigd op de verbeelding.

2. Het gasontvangststation Z-231 bij de steenfabriek aan de Brusselseweg heeft geen functieaanduiding, verzocht wordt het bouwvlak op de verbeelding te voorzien van de aanduiding 'Gasontvangststation'. Daarnaast wordt verzocht om rondom de bestemming van het gasontvangststation een dubbelbestemming 'leiding-gas' van 4 meter op te nemen ten behoeve van onderhoud, inspectie en de zekerheid van een vrije aanrijroute voor hulpdiensten;

Reactie:

Het gasontvangststation zal als zodanig worden aangeduid op de verbeelding en rondom zal de belemmeringenstrook worden opgenomen.

3. De afwijkmogelijkheid zoals opgenomen in art. 16.3 en 16.4 is in strijd met het bepaalde in art. 14, lid 3 van de planregels. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor beoordelingvrijheid, verwezen wordt naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (201200554) van 12 juni 2012. Gelet hierop wordt verzocht in de artikelen 16.3 en 16.4 van de planregels het woord 'onevenredig' te schrappen;

Reactie:

Art. 16.3 en 16.4 zullen conform worden aangepast.

Reactie 4. Provincie Limburg (België)

Er wordt gewezen op de bekende discussie tussen Maastricht en de betrokken Vlaamse partijen over de ontsluiting van dit gebied richting België. Gevraagd wordt om hierover contact op te nemen met de betrokken Vlaamse partijen.

Reactie:

In de stuurgroep Albertknoop hebben zitting: de bestuurders van beide gemeenten, de bestuurders van de provincies Limburg, vertegenwoordigers van de Vlaamse Minister van Mobiliteit, van het departement MOW-BMV, van de Beneluxunie etc. De stuurgroep Albertknoop vergadert periodiek en het dossier wordt aldaar geagendeerd. Inmiddels is er ook sprake van betrokkenheid van de Vlaamse regering. Voorts wordt verwezen naar onderstaande reactie ten aanzien van de Gemeente Lanaken.

Reactie 5. Regionale Brandweer

1. Gevraagd wordt de maatregelen (bronmaatregelen, effectmaatregelen en maatregelen ten behoeve van de zelfredzaamheid) die genomen kunnen worden om

de risico's verder te beperken en de hulpverlening bij het bestrijden van de gevolgen van een incident nader te overwegen;

Reactie:

Het bestemmingsplan maakt de realisering van de Bosscherlaan noord mogelijk, een aantal nieuwe bedrijfskavels (met name ten behoeve van de vanwege de nieuwe infrastructuur te verplaatsen bedrijven) en daarnaast een groot deel van het groen-blauwe raamwerk van het Belvédère-gebied. Voor het overgrote deel is het bestemmingsplan echter conserverend van aard. De meeste risicobronnen in het plangebied zijn dus reeds bestaande risicobronnen, hetgeen ook geldt voor de (beperkt) kwetsbare objecten in en om het plangebied. De gevraagde overweging van maatregelen ten aanzien van de door dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte nieuwe ontwikkelingen heeft uitvoerig plaatsgevonden in het rapport van Oranjewoud (Externe veiligheid Maastricht Bosscherveld Noord d.d. januari 2013) opgenomen als separate bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan (par. 4.3. t/m 4.9).

2. Geadviseerd wordt in overleg met de Brandweer twee brandkranen aan te leggen met een capaciteit van 90 m³/uur ter plaatse van het tankstation (vulpunt ondergrondse tank) en overleg te hebben over de juiste locaties van brandkranen indien verder invulling wordt gegeven aan het bestemmingsplan. De nieuwe infrastructuur dient zodanig te worden uitgevoerd, dat deze voldoet aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig;

Reactie:

Bij de verdere uitwerking van de infrastructuur en bijbehorende voorzieningen zal de gemeente in overleg treden met de Regionale Brandweer over de plaatsing van brandkranen en rekening houden met de aangegeven eisen.

Reactie 6. Gemeente Lanaken

1. Niet het gehele gebied wordt meegenomen, waardoor de aantakking aan de rotonde ter hoogte van de Brusselseweg met de Papyrussingel en de Carl Smulderssingel niet is opgenomen in dit bestemmingsplan alsmede de detailhandel die voorzien zal worden. Enkel de totaliteit van alle aspecten qua verkeer en bestemmingen kan tot een goede inschatting leiden;

Reactie:

De (nieuwe) rotonde bij de Papyrussingel zal in het ontwerpbestemmingsplan volledig worden meegenomen. Het nieuwe Noorderbrugtracé, de PDV-locatie (perifere detailhandel), de Bosscherlaan zuid en de aansluiting richting de bedoelde rotonde zijn reeds eerder planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Noorderbrug e.o.' dat op 26 juni 2012 door de gemeenteraad van Maastricht is vastgesteld. Het feit dat de ontwikkelingen in het gebied Belvédère nu in meerdere bestemmingsplan juridisch worden vastgelegd, wil echter niet zeggen, dat er geen deugdelijke afweging van de totale ontwikkeling heeft plaatsgevonden. Hiervoor zij verwezen naar hoofdstuk 4 van de plantoelichting van het voorliggende bestemmingsplan en het hierboven bedoelde bestemmingsplan 'Noorderbrug e.o.' en het raadsbesluit omtrent vaststelling van dit bestemmingsplan van 26 juni 2012.

2. Het totaal concept van de inrichtingsschets Albertknoop is het doel dat de gemeente Lanaken nastreeft, zodat een goede verkeersafwikkeling voor zowel personen-, als vrachtverkeer, openbaar vervoer en zwakke weggebruikers mogelijk is en de kern Smeermaas qua verkeersleefbaarheid erop vooruit gaat.

Reactie:

De omleiding om Smeermaas, de toekomstige ontsluiting van het bedrijventerrein Lanakerveld, de ontwikkeling van het logistieke knooppunt op Belgisch grondgebied (Albertknoop) en de daarvoor benodigde maatregelen aan het noordelijk deel van de Brusselseweg vallen buiten de scope van het project Noorderbrug. Over dit thema is overleg gevoerd in de stuurgroep Albertknoop (waarin o.a. de gemeente Lanaken deelneemt). De gezamenlijke ambitie om te komen tot een rondleiding rond Smeermaas is daarin bevestigd. Afgesproken is dat samen de financierings- en subsidiemogelijkheden in beeld worden gebracht gericht op een spoedige realisatie. Inmiddels zijn de voorbereidingen daartoe in volle gang. Om de samenwerking tussen Lanaken en Maastricht accent te geven - mede tegen de achtergrond van de subsidiewerving - wordt momenteel gewerkt aan een engagementsverklaring in relatie tot de realisatie van het gewenste eindbeeld.

Reactie 7. Waterschap Roer en Overmaas

1. Daar waar de Brusselseweg de Zouw kruist, is deze overkluizing in het bestemmingsplan opgenomen met de aanduiding 'water' binnen de bestemming 'Verkeer'. Dit biedt echter onvoldoende planologische bescherming aan de watergang ter plaatse. Verzocht wordt voor deze locaties de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterloop' op te nemen;

Reactie:

Er is op de verbeelding een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterlopen' opgenomen. Deze loopt door onder de Brusselseweg. Deze dubbelbestemming regelt de bescherming en het onderhoud van de watergang en is opgenomen aan weerszijden van de watergang (de oeverzones). De watergang zelf behoort niet tot de beschermingszone. Deze wordt ofwel voorzien van een rechtstreekse bestemming 'Water' ofwel van een aanduiding 'water (wa)', ingeval een andere bestemming boven de watergang ligt (overkluizing). Het toepassen van een aanduiding is ook een manier van positief bestemmen. In dit geval vormt de bestemming 'Verkeer' de bovenliggende enkelbestemming. Aangezien technisch (IMRO/SVBP) nooit twee enkelbestemmingen over elkaar heen kunnen liggen, moet steeds gekozen worden voor een enkelbestemming en een aanduiding. In casu is voor de waterloop gekozen voor een aanduiding. Om extra bescherming in te bouwen zal een specifieke gebruiksregel in de bestemming 'Verkeer' worden toegevoegd, waarin is aangegeven dat het functioneren van de waterloop aangeduid met 'water (wa)' niet mag worden belemmerd door bouwactiviteiten of gebruik op basis van de regels binnen de bestemming 'Verkeer'.

2. Verzocht wordt de effluentleiding Rwzi Bosscherveld - Zuid Willemsvaart (59.99) op te nemen op de verbeelding;

Reactie:

De leiding zal worden toegevoegd op de verbeelding.

3. Verzocht wordt in par. 5.10 van de plantoelichting onder 'Kabels, leidingen en overige bestemmingen' aan te vullen met 'enkele leidingen in beheer en onderhoud van WBL met een beschermingszone van 2 x 2.5 meter';

Reactie:

Deze passage zal worden toegevoegd in de plantoelichting.

4. Verder wordt verzocht het woord 'waterzuivering', vermeld op de verbeeldingen, toelichting en regels te wijzigen in 'rioolwaterzuiveringsinstallatie';

Reactie:

Deze term zal, waar deze voorkomt, worden gewijzigd in het bestemmingsplan.

5. In de toelichting van het bestemmingsplan is een uitgebreide waterparagraaf opgenomen waarin de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk (hemel)waterbeheer zijn verwoord, dit in overeenstemming met richtlijnen van het waterschap. In zowel de waterparagraaf als de achtergrondrapportage is correct vermeld dat bij de afvoer van het hemelwater naar oppervlaktewater een bodempassage (met slibvang) als voorzuivering dient worden toegepast. Het is niet duidelijk of de hiervoor benodigde ruimte reeds is meegenomen in het voorlopig ontwerp van de waterstructuur. Geadviseerd wordt bij de stedenbouwkundige en civieltechnische uitwerking van de plannen het ruimtebeslag van de benodigde bodempassages te reserveren;

Reactie:

Met het ruimtebeslag van de benodigde bodempassages zal rekening worden gehouden bij de stedenbouwkundige en civieltechnische uitwerking van de relevante delen van het plangebied.

8. Rijkswaterstaat Limburg

Geconstateerd wordt, dat de vigerende ruimtelijke reservering voor het tracé van het Cabergkanaal (op grond van het verdrag uit 1961) niet is benoemd in het bestemmingsplan. Om het opheffen van de ruimtelijke reservering van het tracé mogelijk te maken, moet het bedoelde verdrag echter worden aangepast. Hoewel het plan rondom het betreffende gebied conserverend van aard is en een verdragswijziging in een vergevorderd stadium lijkt te zijn, wordt de gemeente gewezen op het gegeven dat de verdragswijziging op dit moment nog in behandeling is en er dus nog geen sprake is van een aanpassing van het verdrag. Door te anticiperen op de opheffing van deze ruimtelijke reservering neemt de gemeente dus, zowel juridische, ruimtelijke als financiële risico's. Alhoewel men hier begrip voor heeft, wordt erop gewezen dat deze risico's volledig voor de verantwoordelijkheid van de gemeente komen;

Reactie:

Betreffend tracé vindt zijn oorsprong in een Verdrag tussen België en Nederland dat dateert uit 1961. In oktober 2011 heeft de Vlaamse regering besloten om de onderhandelingen met de Nederlandse regering te starten om te komen tot een aanpassing van het Verdrag door het schrappen van het Cabergkanaal. Daarna kan de reservering ook worden geschrapt in de verschillende Vlaamse en Nederlandse bestemmingsplannen waar deze reservering voorlopig nog staat op ingetekend. De gewenste verdragswijziging is in gang gezet en maakt vooruitgang, op 20 juli 2012 heeft de Vlaamse regering de verdragswijziging goedgekeurd, de Nederlands regering heeft op 2 november 2012 ingestemd met de aanpassing. Wat nu volgt is de ratificatie (officiële bekrachtiging) via de parlementen, verwacht wordt dat dit over ongeveer een jaar vanaf heden rond zal zijn. Gezien de stand van zaken wordt de reservering voor het Cabergkanaal in dit bestemmingsplan dat in principe een geldigheidsduur van 10 jaar heeft, niet meer opportuun geacht.

Gemeente Maastricht,
7 februari 2013

Van: marc.heinen@prorail.nl
Verzonden: dinsdag 4 december 2012 9:18
Aan: Akkermans, Connie; Wetzels, Moniek
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Bosscherveld Noord

Geachte mevrouw Akkermans en mevrouw Wetzels,

Ik kan u mededelen dat ProRail in dit stadium geen opmerkingen heeft op het bestemmingsplan.
Ik neem aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Marc Heinen

Medewerker Ruimtelijke Verkenning | Veiligheid en Compliance, publiekrecht | ProRail
088 231 1436 | 06 1926 8907 | www.prorail.nl

RRZ, Central Post, 9^{de} verdieping, Delftseplein 27j, 3013 AA Rotterdam | Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam
RZ, De Veste 4.22, 18 Septemberplein 30, 5611 AL Eindhoven | Postbus 624, 5600 AP Eindhoven

P Denk aan het milieu, voordat deze e-mail wordt geprint



Gemeente Maastricht

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek. 21 DEC 2012

Reg. nr. 2012. 57833

VERZONDEN 20 DEC. 2012

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2012/63046
Vpl. Nummer
E-mail rvmh.jaspars@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld R.V.M.H. Jaspars
Uw kenmerk
Telefoon 043-3897393
Faxnummer 043-3897977
Maastricht 20 december 2012

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Boscherveld Noord", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



drs. M.G.P.I. Arts,
wnd afdelingshoofd
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
4 januari 2013

Doorkiesnummer
06 - 11 00 51 91

Ons kenmerk
PJO 13.B.0026

Uw kenmerk

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Bosscherveld Noord
(Z-500-15-KR-009 t/m 013)

Gemeente Maastricht

Ingek. 7 JAN 2013
Reg. nr.: 2013. 01397

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 5 december 2012, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied liggen onze gastransportleiding Z-500-15-KR-009 t/m 013 en het gasontvangstation (GOS) Z-231.

Verbeelding

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat het voldoende is, de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leiding. Wij verzoeken u daarom de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot hierboven genoemde afstand. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, eerste lid Bevb.

Het gasontvangstation Z-231 bij de steenfabriek aan de Brusselseweg heeft geen functieaanduiding. Wij verzoeken u, het bouwvlak op de verbeelding te voorzien van de aanduiding 'Gasontvangstation'.

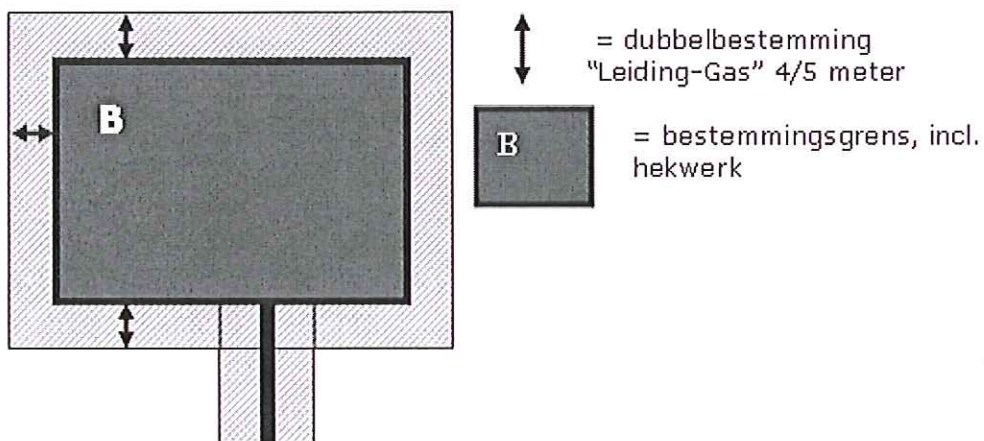
Het beleid van Gasunie is om *rondom de bestemming van het GOS een dubbelbestemming 'Leiding-Gas'* op te laten nemen. Opname van deze dubbelbestemming biedt Gasunie de ruimte om het station toegankelijk te houden ten behoeve van onderhoud en inspectie van binnen en nabij het hekwerk gelegen leidingen en toebehoren, zoals afsluiters, vloeistofvangers en/of afblaasleidingen. Daarnaast zorgt deze dubbelbestemming voor de zekerheid van het hebben van een vrije aanrijroute voor onder meer de brandweer en andere hulpverleners. Gelet hierop verzoeken wij u om, ter bescherming van de aanwezige leidingen en het station, bovengenoemde dubbelbestemming met een belemmeringenstrook van 4 meter rondom het GOS op te nemen. Op deze wijze wordt tegelijkertijd de minimale veiligheidsafstand (uit het Activiteitenbesluit) voor beperkt kwetsbare objecten van 4 meter gewaarborgd. Ter verduidelijking verwijzen wij u naar de onderstaande illustratie.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 4 januari 2013

Ons kenmerk: PJO 13.B.0026

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Bosscherveld Noord



Planregels

De door u opgenomen afwijkmogelijkheid van de bouwregels (artikel 16.3 en 16.4) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u, in artikel 16.3 16.4.3 van de planregels het woord '*onevenredig*' te schrappen.

Indien gewenst kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met Geke Nikkels, telefoon 06 - 11 00 53 53.

Met vriendelijke groet,

Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken



p r o v i n c i e Limburg

Directie Ruimte

Gemeente Maastricht
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
NEDERLAND

Dienst Ruimtelijke Planning en Beleid

Gemeente Maastricht

Ingek. 7 JAN 2013

Reg. nr.: 2013.01403

Geacht college

Betreft: Maastricht - vooroverleg bestemmingsplan "Bosscherveld Noord" - kennisgeving - reactie

In zitting van 3 januari 2013 heeft de deputatie kennis genomen van het schrijven van 29 november 2012 met ref. 2012-54311 (ontvangen 6 december 2012) van mevrouw Connie Akkermans, namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht, aan ons bestuur in verband met bovenvermeld onderwerp.

Gevraagd werd om al of niet een schriftelijke reactie uit te brengen uiterlijk tegen 4 januari 2013.

De deputatie wenst de volgend reactie te geven op dit dossier :

- Gelet op het feit dat het om een vooroverleg gaat wordt thans enkel kennis genomen van het dossier.
- Wel wordt gewezen op de gekende discussie tussen Maastricht en de betrokken Vlaamse partijen over de ontsluiting van dit gebied richting België. Gevraagd wordt daarover contact op te nemen met de betrokken Vlaamse partijen.

Ons bestuur wenst op de hoogte gehouden te worden van het verder verloop van dit dossier.

Met achting

Namens de deputatie

Renata Camps
provinciegriffier

Inge Moors
gedeputeerde

Contactpersoon: Leo Bracke
Telefoonnummer: 011 23 83 50
Kenmerk: 124.03.10/S2012N096063
Dossier: 2010N001137
Bijlagen: /

Correspondentieadres Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt

Telefoon 011 23 83 45 Fax 011 23 83 10

roplangroep@limburg.be www.limburg.be

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden

BRANDWEER

Gemeente Maastricht



Ingek. 9 JAN 2013

Reg. nr.:

2013. 01750

Gemeente Maastricht
t.a.v. mevr. M. Wetzels
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwzl.nl
www.brwzl.nl

Datum	7 januari 2013	Telefoon	088-4507119	Bijlage	1
Onze referentie	2013-1030-MP-27747	Fax			
Uw referentie		Behandeld door	Dhr. M. Ponjé		
Uw mail van	29 november 2012	Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan 'Bosscherveld Noord'		

Geachte mevrouw Wetzels,

Op 29 november 2012 is het verzoek binnengekomen te adviseren op het voorontwerp bestemmingsplan 'Bosscherveld Noord' gemeente Maastricht. Onderstaand vindt u het advies.

Voor de brandweer relevante veranderingen binnen het plan

- Aanleg Bosscherlaan en herstructurering Belvédère.

Risicobronnen in het gebied

- Vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoor, water en weg, door buisleidingen, LPG-tankstations en risicovolle bedrijven.

Inventariseren scenario's

Als gevolg van het vervoeren van gevaarlijke stoffen over het spoor, water, en weg, door buisleidingen en de aanwezigheid van LPG-tankstations en risicovolle bedrijven kunnen de volgende scenario's plaatsvinden (zie voor een uitwerking van de scenario's de bijlage)

- (Koude) BLEVE en wolkbrand met LPG;
- Plasbrand / fakkelbrand met benzine;
- Giftige wolk (bv. ammoniak).

Risicobeperkende maatregelen

De maatregelen die genomen kunnen worden om de risico's te beperken en de hulpverlening te ondersteunen bij het bestrijden van de gevolgen van een incident worden onderverdeeld in bronmaatregelen, effectmaatregelen en maatregelen ten behoeve van de zelfredzaamheid. Te overwegen maatregelen:

BRANDWEER

Bronmaatregelen

Indien nog meer mogelijk planologische mogelijkheden verkennen:

- alternatieve locaties objecten onderzoeken;
- alternatieve indeling gebied onderzoeken;
- vergroten afstand transportroute en object;
- personendichtheden verminderen.

Effectbeperkende maatregelen

Plasbrand weg / fakkelbrand buisleiding

- Brandoverslag naar objecten voorkomen:
 - o Maximale omvang plas / fakkelbrand beperken
 - o Brandwerende materialen en gevel tot en met 85 meter van de weg en 45 en 70 meter van buisleiding 1b en 1a).

BLEVE

- Mogelijkheid tot snel en juist waarschuwen bij (aanstaande) BLEVE tot en met 230 meter (weg/LPG-tankstations) respectievelijk 330 meter (spoor).
- Effecten en gewonden beperken: drukbestendige gevel (met name beperken glasoppervlak) tot 180 meter vanaf de weg/LPG-tankstation respectievelijk 250 meter van het spoor.
- Brandoverslag naar object voorkomen: brandwerende materialen en gevel tot en met 230 meter vanaf de weg/LPG-tankstations respectievelijk 330 meter vanaf het spoor.

Zelfredzaamheidsmaatregelen

Plasbrand / fakkelbrand

- Rekening houden met verminderd zelfredzame personen tot en met 85 meter van de weg en respectievelijk 45 meter (van buisleiding 1b) en 70 meter vanaf 1a;
- (Nood)Uitgang en vluchtroute van transportroute af richten tot en met 85 meter en respectievelijk 45 meter (van buisleiding 1b) en 70 meter vanaf 1a;;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met scenario plasbrand / fakkelbrand;
- Verzamelplaats kiezen en inrichten op scenario plasbrand / fakkelbrand.

BLEVE

- Risicocommunicatie;
- Rekening houden met verminderd zelfredzame personen tot en met 230 meter vanaf de weg/LPG-tankstations en respectievelijk 330 meter vanaf het spoor;
- (Nood)Uitgang en vluchtroute van transportroute af richten tot en met 230 meter vanaf de weg/LPG-tankstations en 330 meter vanaf het spoor;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met (aanstaande) BLEVE;
- Verzamelplaats kiezen en inrichten op scenario met (aanstaande) BLEVE scenario.

Toxische wolk

- Risicocommunicatie om risicobewustzijn te vergroten;

BRANDWEER

- Mogelijkheden tot snel en juist waarschuwen en instrueren bij vrijkomen toxische dampen in het gehele gebied;
- Mogelijkheden tot snel schuilen bij vrijkomen toxische dampen door eenvoudig/centraal uitschakelen van ventilatie in objecten in het gehele gebied;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met toxisch scenario.

Bluswatervoorziening uitbreiding

Geadviseerd wordt:

- in overleg met de brandweer twee brandkraan aan te leggen met een capaciteit van 90 m³/uur ter plaatse van het tankstation (vulpunt ondergrondse tank).
- Contact op te nemen met de brandweer voor de juiste locaties van brandkranen indien verdere invullingen gegeven wordt aan het bestemmingsplan.

Bereikbaarheid

Geadviseerd wordt:

- Nieuwe infrastructuur uitvoeren conform bovenstaande maten en kenmerken.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,



Brandweer Zuid-Limburg

Kazernechef Maastricht / Teamleider Risicobeheersing District Maastricht
Ing. L.M.G. Valent MPS

Bijlage 1: Scenario's, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Scenario's

In tabel 1 is per scenariosoort aangegeven bij welke modaliteit / inrichting deze scenario's kunnen voorkomen. Uit de tabel blijkt dat ten aanzien van het plangebied met name de scenario's "hitte- en drukbelasting BLEVE" en "toxische belasting" van belang zijn.

Tabel 1: Scenario's per modaliteit / inrichting die van toepassing zijn

Scenario's	Vervoer gevaarlijke stoffen per modaliteit / inrichting				
	Weg	LPG-tankstations	Spoor / emplacement	Water	Buisleiding
Hittebelasting brand	X	-	-	X*	-
Hitte- en drukbelasting BLEVE / fakkelbrand	X	X	X**	X*	X
Toxische belasting	X	-	X	X	-

- scenario niet relevant voor plangebied, valt buiten invloedsgebied

* gezien de afstand en de inrichting van het plangebied wordt verwacht dat deze scenario's geen bijdrage leveren aan het slachtofferbeeld.

** gezien de afstand van het doorgaand spoor en het emplacement spoor tot het plangebied en het sporadisch gebruik van de havenspoorlijn wordt dit scenario niet meegenomen.

Hittebelasting plasbrand weg

Indien bij het vervoer van gevaarlijk stoffen een verkeersongeval gebeurt, kan een lek of een scheur in de tankwand ontstaan waardoor vloeistof naar buiten lekt en een vloeistofplas met brandbare vloeistof ontstaat. Indien de vloeistof ontsteekt, volgt een brand die kort en hevig is en binnen het invloedsgebied secundaire branden veroorzaakt.

Toxisch scenario

Een toxische gaswolk veroorzaakt gezondheidsklachten bij degenen die hieraan worden blootgesteld. Naargelang de toxiciteit en de aanwezige concentratie zijn de effecten van de toxische gaswolk anders. Typerend is dat niet het hele gebied rondom de calamiteit bedreigt wordt, maar slechts een beperkt gebied dat benedenwinds de calamiteit ligt. Wel kunnen de gebieden waar gezondheidsschade kan optreden groot zijn (meerdere kilometers).

BLEVE

Indien een LPG-wagen wordt aangestraft bij een brand kan de integriteit van de tankwandconstructie het begeven en ontstaat een "warme BLEVE". Door de aanwezigheid van vuur / brand / hitte zal de brandbare vloeistof ontsteken en een grote vuurbal met een grote hittestraling tot gevolg hebben, met uitstraling naar de omgeving.

Hittestralingsstralingsbelasting t.g.v. scenario hogedrukgasleiding

Indien bij een hogedrukgasleiding een guillotinebreuk ontstaat, zal het gas ontsteken. Hierbij treedt een flashfire op gevolgd door een flare of jet.

Bestrijdbaarheid

Hittebelasting plasbrand weg

Indien ontsteking meteen plaatsvindt, zal de plasbrand grotendeels opgebrand zijn als de brandweer arriveert. Er zullen echter secundaire branden in de omgeving zijn ontstaan. Er kan meteen begonnen worden met het redden van slachtoffers en het bestrijden van secundaire branden (binnen de 1%-letaliteitsgrens, +/- 60 meter).

Toxisch scenario

Effecten bij toxische scenario's kunnen worden beperkt door een ontstane lekkage zo snel mogelijk te dichten, een toxische wolk neer te slaan of te verdunnen en een vloeistofplas af te dekken. Om lekkages van toxische scenario's te dichten dient de incidentlocatie goed bereikbaar te zijn. Dit geldt tevens voor het afdekken van een vloeistofplas en in mindere mate voor het neerslaan of verdunnen van een toxische wolk. Dit kan vanaf meerdere plaatsen, maar ook daar dient plaats voor te zijn. Naast een goede bereikbaarheid is voor het neerslaan/verdunnen en het afdekken voldoende bluswater (en schuim bij afdekken) nodig. Aangezien het effectgebied zeer groot kan zijn, is het ontruimen van het gebied door de hulpverleningsdiensten in veel gevallen geen reële optie. In die zin is een dergelijk incident dan ook niet beheersbaar voor de hulpverleningsdiensten.

BLEVE

Voor het effectief koelen van een LPG-tankwagen is de inzet van minimaal twee blusvoertuigen met waterkanonnen noodzakelijk. Afhankelijk van de precieze locatie kunnen deze naar verwachting binnen 10 minuten na alarmering ter plaatse zijn. De bereikbaarheid is, afhankelijk van de precieze locatie van het incident redelijk goed bereikbaar. Dit geldt

tevens voor de opstel mogelijkheden van voertuigen. Indien een "warme BLEVE" niet te voorkomen is, zullen in de omgeving secundaire branden ontstaan.

Aangezien het gas direct ontsteekt, is sprake van een snel scenario. Op het moment dat de hulpverlening ter plaatse komt, kan meteen begonnen worden met het redden van slachtoffers. De effecten zijn door de hulpverleningsdiensten te beperken door een snelle inzet. De inzet van de brandweer zal zich richten op het koelen van de tankauto en het voorkomen van uitbreiding van brand.

Bij een koude BLEVE is sprake van een snel scenario. Dit houdt in dat op het moment dat de hulpverlening ter plaatse komt, er begonnen kan worden met het redden van slachtoffers. Een koude BLEVE kan gevolgd worden door een wolkbrand of een explosie scenario.

Fakkelbrand

De beheerder van de buisleiding dient de toevoer af te sluiten. Er zijn geen mogelijkheden voor de brandweer tot effectieve bronbestrijding. De brandweerprocessen en taken zijn primair gericht op uitbreiding voorkomen van de 2^e ring (respectievelijk 45 en 70 meter vanaf buisleiding 1b en 1a).

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat een willekeurig adres via een tweede onafhankelijke route bereikbaar moet zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter;
- binnenbochtstraal: 5,5 meter.

De nieuwe ontwikkelingen zelf zijn goed bereikbaar. Afhankelijk van de precieze incidentlocatie is de bereikbaarheid daarvan beperkter.

Geadviseerd wordt:

- Nieuwe infrastructuur uitvoeren conform bovenstaande maten en kenmerken.

Bluswatervoorziening

De benodigde bluswatercapaciteit is afhankelijk van de wijze van inzet bij een calamiteit en kan per scenario verschillen.

Gezien de aard van de ontwikkelingen zijn primaire bluswatervoorzieningen nodig. De primaire bluswatervoorziening dient verzorgd te worden door brandkranen op het drinkwaterleidingnet te plaatsen met een capaciteit van minimaal 60 m³ per uur onafgebroken en een onderlinge afstand van maximaal 80 meter. Delen van het bestemmingsplan zijn reeds voorzien van brandkranen. Indien nieuwe infrastructuur en gebouwen worden aangelegd zullen daarbij nieuwe brandkranen geprojecteerd moeten worden.

Geadviseerd wordt:

- Contact op te nemen met de brandweer voor de juiste locaties van brandkranen indien verdere invullingen gegeven wordt aan het bestemmingsplan.

Voor het scenario BLEVE dat kan plaatsvinden bij het tankstation is het nodig om de tankwagen te koelen. Voor de koeling van een tankwagen wordt uitgegaan van 10 liter water per m² per minuut te koelen tankoppervlakte. Uitgaande van het volledig worden aangestraald (rondom) van de tankwagen is er bij een tankwagen met een oppervlakte van 100 m² 60 m³/uur aan water nodig om te koelen. Idealiter worden bij bovenbeschreven scenario 2 tankautospuitten ingezet zodat vanuit twee kanten een straatwaterkanon ingezet kan worden om te koelen. Beide straatwaterkanonnen hebben een voeding nodig met een capaciteit van 90 m³/uur.

Geadviseerd wordt:

- in overleg met de brandweer twee brandkraan aan te leggen met een capaciteit van 90 m³/uur ter plaatse van het tankstation (vulpunt ondergrondse tank).

Zelfredzaamheid

Hittebelasting plasbrand weg en scenario buisleiding

Bij dit scenario zijn de mensen in het invloedsgebied aangewezen op hun eigen zelfredzaamheid en een goede inrichting van hun omgeving. Bescherming zoeken en vluchten van de weg en buisleiding af.

Toxisch scenario

De beste strategie om minimale gezondheidsschade op te lopen is het binnen(shuis) wachten tot de gaswolk is overgetrokken. Zelfredzaamheidsmaatregelen zijn dan ook: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders.

BLEVE

Bij het "warme BLEVE" scenario was de beschikbare tijd voor het nemen van zelfredzame maatregelen +/- 10 minuten (gegeven het scenario en afhankelijk van de snelheid van de melding). Het aanbrengen van beschermende coating van de tankwagens heeft de beschikbare tijd verhoogt, waardoor de kans groter wordt dat de BLEVE voorkomen kan worden. Deze tijd kan echter gebruikt worden om het gebied te ontruimen. Ontruimen en vluchten is de beste zelfredzaamheidsstrategie.

In geval van een koude BLEVE zijn er voor de aanwezige personen geen mogelijkheden tot handelen.

Risicocommunicatie

In geval van bovenstaande calamiteiten dient tijdig gewaarschuwd te worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS als onderdeel van de algemene rampenbestrijding. De nieuwe ontwikkeling valt binnen de WAS-dekking.

Geadviseerd wordt:

- te communiceren dat bij een toxisch scenario de volgende zelfredzaamheidsmaatregelen mogelijk zijn: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders.
- Bij een "warme BLEVE scenario" zijn de volgende zelfredzaamheidsmaatregelen mogelijk, 'ontruimen en vluchten' 'binnen blijven', 'schuilplaats binnengaan' of 'dekking zoeken'.

Maatregelen

Zelfredzaamheidsmaatregelen

De zelfredzaamheid in dit gebied kan per scenario verhoogd worden door:

Plasbrand / fakkelbrand

- Rekening houden met verminderd zelfredzame personen tot en met 85 meter van de weg en respectievelijk 45 meter (van buisleiding 1b) en 70 meter vanaf 1a;
- (Nood)Uitgang en vluchtroute van transportroute af richten tot en met 85 meter en respectievelijk 45 meter (van buisleiding 1b) en 70 meter vanaf 1a;;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met scenario plasbrand / fakkelbrand;
- Verzamelplaats kiezen en inrichten op scenario plasbrand / fakkelbrand.

BLEVE

- Risicocommunicatie;
- Rekening houden met verminderd zelfredzame personen tot en met 230 meter vanaf de weg/LPG-tankstations en respectievelijk 330 meter vanaf het spoor;
- (Nood)Uitgang en vluchtroute van transportroute af richten tot en met 230 meter vanaf de weg/LPG-tankstations en 330 meter vanaf het spoor;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met (aanstaande) BLEVE;
- Verzamelplaats kiezen en inrichten op scenario met (aanstaande) BLEVE scenario.

Toxische wolk

- Risicocommunicatie om risicobewustzijn te vergroten;
- Mogelijkheden tot snel en juist waarschuwen en instrueren bij vrijkomen toxische dampen in het gehele gebied;
- Mogelijkheden tot snel schuilen bij vrijkomen toxische dampen door eenvoudig/centraal uitschakelen van ventilatie in objecten in het gehele gebied;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met toxisch scenario.

Effectmaatregelen

Plasbrand weg / fakkelbrand buisleiding

- Brandoverslag naar objecten voorkomen:
 - o Maximale omvang plas / fakkelbrand beperken
 - o Brandwerende materialen en gevel tot en met 85 meter van de weg en 45 en 70 meter van buisleiding 1b en 1a).

BLEVE

- Mogelijkheid tot snel en juist waarschuwen bij (aanstaande) BLEVE tot en met 230 meter (weg/LPG-tankstations) respectievelijk 330 meter (spoor).
- Effecten en gewonden beperken: drukbestendige gevel (met name beperken glasoppervlak) tot 180 meter vanaf de weg/LPG-tankstation respectievelijk 250 meter van het spoor.
- Brandoverslag naar object voorkomen: brandwerende materialen en gevel tot en met 230 meter vanaf de weg/LPG-tankstations respectievelijk 330 meter vanaf het spoor.



GEMEENTE LANAKEN

Gemeentebestuur

Jan Rosierlaan 1
3620 Lanaken
Tel 089 730 730
Fax 089 722 487
www.lanaken.be
info@lanaken.be

College van burgemeester en wethouders van
Maastricht
Postbus 68
6200 AB Maastricht
NEDERLAND

ons kenmerk	telefoon	contactpersoon	bijlagen
328070	089 73 07 66	Urbain Bringmans	geen
	fax	e-mail	datum
	089 73 07 81	urbain.bringmans@lanaken.be	03-01-2013

Vooroverleg bestemmingsplan 'Bosscherveld Noord' (voorontwerp dd. 30 november 2012)

Geachte college

Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maken wij u hierbij onze reactie over in het kader van vooroverleg met betrekking tot hogervermeld bestemmingsplan.

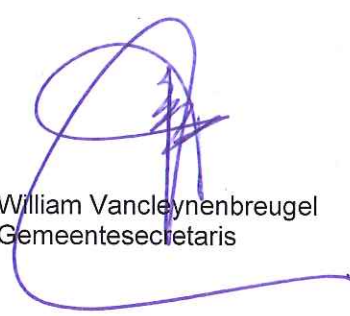
Wij kunnen enkel nogmaals vaststellen dat niet het gehele gebied meegenomen wordt, waardoor de aantakking aan de rotonde ter hoogte van de Brusselseweg met de Papyrussingel en de Carl Smulderssingel niet opgenomen is in dit bestemmingsplan alsmede de detailhandel die voorzien zal worden. Dit hebben wij reeds aangehaald in onze brief van 23 oktober 2012 (ons kenmerk: 323753), waarna er 2 overlegmomenten met de gemeente Maastricht hebben plaatsgevonden (op 21 en 28 november 2012), waarin de verkeersafwikkeling besproken werd.

Wij blijven aanhalen dat enkel de totaliteit van alle aspecten qua verkeer en bestemmingen tot een goede inschatting kan leiden.

Het totaalconcept van de inrichtingsschets Albertknoop is het doel dat wij nastreven zodat een goede verkeersafwikkeling voor zowel personen- als vrachtverkeer, openbaar vervoer en zwakke weggebruikers mogelijk is en de kern Smeermaas qua verkeersleefbaarheid erop vooruit gaat.

Hoogachtend

Namens het College van Burgemeester en Schepenen


William Vancleynenbreugel
Gemeentesecretaris

Gemeente Maastricht

2013 01782

Ingek. 9 JAN 2013

Reg. nr.:


Marino Keulen
Burgemeester

ARCHIEF WRO
Besluit DB:
Besluit AB:
cc: directie/HSo/Pk/Ve

extern: 2x 
WBL, J. Bakker
Gem. Maastricht, Moniek Wetzels



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT



Sittard, 07 FEB 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 29 november 2012
ons kenmerk : 201300565

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
voorontwerp bestemmingsplan
"Bosscherveld Noord"

Geacht College,

Op 29 november 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan.

In het plangebied is het primaire water Zouw gelegen. Tevens bevinden zich in het plangebied een aantal zuiveringstechnische werken in beheer en onderhoud bij het Waterschapsbedrijf Limburg: de Rwzi Maastricht-Bosscherveld, de rioolwatertransportleiding 'Rioolgemaal Veemarkt - Rwzi Bosscherveld' en de effluentleiding 'Rwzi Bosscherveld - Zuid Willemsvaart'.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Primair water

Daar waar de Brusselseweg de Zouw kruist, is deze overkluizing in het bestemmingsplan opgenomen met de aanduiding 'water' binnen de bestemming 'Verkeer'. Deze aanduiding biedt echter onvoldoende planologische bescherming aan de watergang ter plaatse. Wij verzoeken u voor deze locaties een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterloop' op te nemen. Voor voorbeeldregels voor deze dubbelbestemming verwijzen wij u naar onze notitie Water in Ruimtelijke plannen. Deze is te downloaden op onze website onder E-loket, Watertoetsloket.

Zuiveringstechnische werken

- De effluentleiding 'Rwzi Bosscherveld - Zuid Willemsvaart' (59.99) is niet opgenomen op de verbeelding (kaart 3). Wij verzoeken u deze effluentleiding op te nemen. De digitale gegevens van de effluentleiding kunnen door het WBL ter beschikking worden gesteld. U kunt hiervoor een e-mailbericht sturen naar de heer J. Bakker (j.bakker@wbl.nl).
- Wij verzoeken u in de toelichting van het bestemmingsplan de paragraaf 5.10 'Kabels, leidingen en overige bestemmingen' aan te vullen met "enkele leidingen in beheer en onderhoud van het WBL met een beschermingszone van 2 x 2.5 meter".
- Verder verzoeken wij u het woord "waterzuivering", vermeld op de verbeeldingen, toelichting en regels te wijzigen in "rioolwaterzuiveringsinstallatie".

Hemelwaterbeheer

In de toelichting van het bestemmingsplan is een uitgebreide waterparagraaf opgenomen waarin de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk (hemel)waterbeheer zijn verwoord. In bijlage 2 is de rapportage 'ontwerp waterstructuur Belvédère' opgenomen. Deze komt overeen met onze richtlijnen. Onze enige opmerking betreft de inpassing van bodempassages. In zowel de waterparagraaf als de achtergrondrapportage is correct vermeld dat bij de afvoer van het hemelwater naar oppervlaktewater een bodempassage (met slibvang) als voorzuivering dient worden toegepast. Het is niet duidelijk of de hiervoor benodigde ruimte reeds is meegenomen in het voorlopig ontwerp van de waterstructuur. Wij adviseren u bij de stedenbouwkundige en civieltechnische uitwerking van de plannen het ruimtebeslag van de benodigde bodempassages te reserveren.

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de heer J. Bakker van het Waterschapsbedrijf Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas en het Waterschapsbedrijf Limburg. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

ost
etaald
ayé
Bas

Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

Gemeente Maastricht

Gemeente Maastricht
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek.: 25 JAN 2013

Reg. nr.:

2013.04650

Rijkswaterstaat Limburg

Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F (043) 325 51 36
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

G. Sniekers
Adviseur Ruimtelijke
Ordering

T 043-3294577
Gerrianne.Sniekers@rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2013/4086

VERZONDEN 23 JAN. 2013

Datum 23 januari 2013
Onderwerp Vooroverleg bestemmingsplan 'Bosscherveld Noord'

Geacht college,

Naar aanleiding van het vooroverleg inzake het voorontwerpbestemmingsplan "Bosscherveld Noord" wil ik u het volgende meegeven.

Bij de bestudering van het bestemmingsplan heb ik geconstateerd dat ook een deel van het gebied waar, op grond van het verdrag uit 1961, de ruimtelijke reservering van het tracé van het Cabergkanaal is gelegen, onderdeel uitmaakt van het plangebied. De vigerende ruimtelijke reservering is niet benoemd in het voorliggende bestemmingsplan. Om het opheffen van de ruimtelijke reservering van het tracé mogelijk te maken, moet echter het verdrag worden aangepast.

Hoewel het plan rondom het betreffende gebied conserverend van aard is en een verdragswijziging in een vergevorderd stadium lijkt te zijn, wil ik u toch wijzen op het gegeven dat de verdragswijziging op dit moment nog in behandeling is en er dus nog geen sprake is van een aanpassing van het verdrag.

Door te anticiperen op de opheffing van deze ruimtelijke reservering neemt u dus zowel juridische, ruimtelijke als financiële risico's. Alhoewel ik hier begrip voor heb, wil ik u erop wijzen dat deze risico's volledig voor uw verantwoordelijkheid komen.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,
Het Hoofd van de afdeling Planvorming en Advies, wegen en verkeer,

H.A.A.H. Winten