



VOLGNUMMER
27-2012

DATUM
28 februari 2012

TEAM
Ontwerp

CORRESPONDENTIENUMMER
2012-08378

BIJLAGEN

RAADSCOMMISSIE
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Vaststelling bestemmingsplan Bloemenheuf

STELLER
Smeets/350 4595
eugene.smeets@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Doel van het raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan Bloemenheuf en het daarbij wegen van de ingediende zienswijzen.

2. Beslispunten

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Bloemenheuf ongewijzigd vast te stellen gebaseerd op een gecombineerde ondergrond Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) en kadastrale ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vg01.dwg en digitaal vast te stellen gebaseerd op de codering NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vg01;
2. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
3. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 19 december 2011 tot en met 30 januari 2012 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 24 en 26 januari 2012 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn geen schriftelijke zienswijzen ontvangen.

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

4. Relatie met bestaand beleid

De Stichting Ithaka, eigenaar en beheerder van het Landgoed Vaeshartelt, heeft het plan opgevat het terrein de "Bloemenheuf" te ontwikkelen tot de zgn. "Proeftuinen van Maastricht". Het landgoed Vaeshartelt wordt de komende jaren uitgebreid tot een oppervlakte van ruim 30 hectare. En zal voor een belangrijk deel gaan fungeren als proeftuin voor eerlijk, puur en lekker voedsel, dat in het kader van duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen een groeiende maatschappelijke belangstelling geniet.



Eerder werd in het kader van de Gebiedsontwikkeling Maastricht Valkenburg (GOMV), het project de Landgoederenzone en het project 'Mooi Nederland' al gewezen op het belang van deze zgn. 'stadslandbouw'.

De uitbreiding brengt een aantal oorspronkelijke functies van het landgoed terug door het herstel van de oude "Bloemenheuf", i.e. de groentetuinen en hoogstam fruitboomgaarden van weleer. In de proeftuinen en het proeflokaal worden bezoekers, cursisten en studenten in aanraking gebracht met de streekgebonden teelt, productie- en bereidingswijzen van voedsel door te ruiken, proeven, eten, ervaren en het ter plekke bijwonen van de bereiding. Dit in een samenwerking met de nieuwe Leerstoel 'Food Service' van de Hotel Management School Maastricht, het Kenniscentrum voor Regionale Gastronomie van de Hogeschool Zuyd, Slow Food Limburg, Stichting IKL, de Provincie Limburg en de Gemeente.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Zoals hiervoor aangegeven, is het noodzakelijk voor het gebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen als kader voor het te realiseren plan. In het kader van de formele ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf zijn er geen zienswijzen ingediend.

6. Personeel

Niet van toepassing.

7. Informatie en automatisering

Niet van toepassing.

8. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

9. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing.

10. Financiën

Onderhavige ontwikkeling is ingevolge artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening aan te merken als een bouwplan waarvoor ingevolge artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan dient te worden vastgesteld, indien het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd.

De gemeente Maastricht en de Stichting Ithaka hebben een anterieure overeenkomst gesloten, waardoor er sprake is van het anderszins verzekerd zijn van het kostenverhaal.

Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van wederzijdse prestaties en kostenvergoedingen van/door partijen in verband met de ontwikkeling en realisatie van de bouwplannen en de door de



VOLGNUMMER
27-2012

Stichting Ithaca gevraagde medewerking aan deze herontwikkeling middels voorgestelde planologische wijziging en de hiermee gepaard gaande omgevingsvergunningen.

Het plan heeft betrekking op de door de Stichting Ithaca her te ontwikkelen terreinen van het landgoed Vaeshartelt tot 'de proeftuinen Vaeshartelt'. Hieronder zijn ook begrepen de nieuwbouw van een proeflokaal aan de Boekerweg en het inpassen van een bijenpaviljoen in het plangebied. Dit bijenpaviljoen komt op termijn van het terrein Floriade 2012 te Venlo.

De realisatie van het verbouwplan vindt plaats voor eigen rekening en risico van de Stichting Ithaca.

Ter voldoening aan de verplichtingen die voortvloeien uit afdeling 6.4 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) hebben partijen afspraken gemaakt over de vergoeding van de kosten van door de gemeente te verrichten werkzaamheden, onder meer in het kader van de vaststelling van de planologische maatregel. Er is een door de Stichting Ithaca te betalen exploitatiebijdrage overeengekomen.

Dat er een anterieure overeenkomst is gesloten, wordt ook gepubliceerd in "De Ster". In de bekendmaking is aangegeven dat er een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage ligt bij het Gemeenteloket.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

11. Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Bloemenheuf ongewijzigd vast te stellen gebaseerd op een gecombineerde ondergrond Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) en kadastrale ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vg01.dwg en digitaal vast te stellen gebaseerd op de codering NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vg01;
2. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
3. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

12. Vervolg / Planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

In de raadsportefeuille ligt het bestemmingsplan ter inzage.

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

27-2012

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 28 februari 2012, team Ontwerp, no. 2012-08378;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf met ingang van 19 december 2011 tot en met 30 januari 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om binnen deze termijn zienswijzen met betrekking tot dit plan kenbaar te maken;

dat met betrekking tot dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op grond van overwegingen zoals vermeld in het bovengenoemde voorstel van Burgemeester en Wethouders, die geacht worden van dit besluit deel uit te maken, geen aanleiding is gevonden om het bestemmingsplan aan te passen;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Bloemenheuf ongewijzigd vast te stellen gebaseerd op een gecombineerde ondergrond Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) en kadastrale ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vg01.dwg en digitaal vast te stellen gebaseerd op de codering NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vg01;
2. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
3. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 27 maart 2012.

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit