

Notitie 20110353-04

Ruimtelijke onderbouwing voor het aspect geur ten behoeve van De Bloemenheuf aan de Boekenderweg te Maastricht

Datum	Referentie	Uw referentie	Behandeld door
30 maart 2011	20110353-04		P. Ruijter

1 Inleiding en situering

Aan de Boekenderweg in Maastricht is men voornemens om het bestaande landgoed Vaeshartelt te ontwikkelen tot een grote groenten-, planten- en kruidentuin. Het plan heet De Bloemenheuf en maakt deel uit van het totaalplan de Tuinen van Maastricht. De Bloemenheuf omvat een gebied van ruim 6 hectare. Het is thans bestemd tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden en zal een soortgelijke bestemming krijgen.

Aan de overzijde van de Broekenderweg (perceel bij nummer 2) zal de bestaande woning worden gesloopt en zal een nieuw complex verrijzen met daarin een educatiecentrum, een klein verkooppunt, een horecagelegenheid, een proeflokaal alsmede een beheerderwoning. Dit perceel heeft een oppervlakte van 3.000 m². Bijlage I toont de locatie waar de planontwikkeling is voorzien.

Ten behoeve van de nieuwbouw wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. In de directe omgeving van het plan zijn meerdere bedrijven gevestigd. Voorliggende notitie gaat na of ten aanzien van geur belemmeringen bestaan om de gewenste ontwikkeling te realiseren.

2 Bevindingen

2.1 Gegevens

Op basis van de website <http://portal.prvlimburg.nl/milieukaart/> (Provincie Limburg) en een bedrijvenlijst van de gemeente Maastricht met milieucategorieën, is door middel van een kwalitatieve beschouwing nagegaan of er belemmeringen bestaan om de gewenste ontwikkeling te realiseren. Bijlage II geeft de bedrijvenlijst weer.

Verder is gebruik gemaakt van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering - editie 2009.

2.2 Bedrijven en Milieuzonering

Op basis van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering - editie 2009 is gekeken naar de bedrijvigheid in de nabije omgeving van het plangebied. In bijlage I van de VNG-publicatie is de richtafstand voor geur van de maatgevende bedrijven in de omgeving vastgesteld. Omdat de bedrijven in de omgeving op redelijk grote afstand van het plangebied liggen, is met name rekening gehouden met de zwaardere categorieën, gezien het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Voor het bepalen van de richtafstanden van de bedrijven in de omgeving is bij de gemeente Maastricht een bedrijvenlijst opgevraagd. In deze lijst is niet alleen de naam van elke inrichting en de adresgegevens opgenomen, maar ook de indeling conform de Standaard Bedrijvenindeling (SBI-codes) van 1993 en 2008 alsook de omschrijving van het soort inrichting.

Gebleken is dat er een kippenveehouderij gevestigd is aan Boekenderweg 5. Dit bedrijf heeft op basis van de VNG-publicatie een richtafstand van 200 meter ten aanzien van geur. Deze richtafstand (gemeten vanaf de stallen ten oosten van de bedrijfswoning aan de Boekenderweg 5) valt gedeeltelijk over het plangebied. Binnen de richtafstand die over het plangebied is gelegen, zijn geen gevoelige bestemmingen gepland. Verder is binnen deze richtafstand op kortere afstand (dan het plangebied) een woning gelegen, zodat de rechten die gelden op basis van de milieuwetgeving voor de veehouderij niet in het gedrang komen.

Uit het contact met de gemeente Maastricht is verder gebleken dat het bedrijf Attero Zuid B.V. (hierna Attero) aan de Fregatweg 30-36 mogelijk een aandachtspunt is. Op basis van de VNG-publicatie heeft dit bedrijf echter een richtafstand van 200 meter ten aanzien van geur. Het plangebied valt buiten deze richtafstand waarmee dit volgens de VNG-publicatie geen belemmering oplevert voor de gewenste ontwikkeling. Aanvullend is op basis van het milieudossier van het desbetreffende bedrijf nader onderzoek gedaan naar de geurbelasting van dit bedrijf naar de omgeving. Dit nader onderzoek is uitgewerkt onder het kopje *Provinciale inrichtingen*.

De richtafstanden van alle overige beschouwde bedrijven vallen buiten het plangebied, waarmee ten aanzien van het aspect geur geen belemmeringen aanwezig zijn voor de planontwikkeling.

2.3 Provinciale inrichtingen

Op het nabij het plangebied gelegen industrieterrein Beatrixhaven zijn meerdere bedrijven aanwezig met de Provincie Limburg als bevoegd gezag. Aan de hand van de milieukaart van de Provincie Limburg (website <http://portal.prvlimburg.nl/milieukaart/>) is informatie over de milieuvergunningen van de omliggende bedrijven beschouwd. Gebleken is dat alleen Attero mogelijk van invloed is. Omdat het geuronderzoek behorende bij de vigerende Wet milieubeheervergunning niet beschikbaar was via de website, is deze alsnog opgevraagd bij de Provincie Limburg.

Het bedrijf Attero te Maastricht betreft een composteerinrichting en is op het industrieterrein Beatrixhaven gelegen. De afstand tot het plangebied bedraagt circa 350-400 meter. Op 15 juli 2010 heeft het bevoegd gezag een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor Attero. De geurbelasting van de relevante aangevraagde bedrijfsactiviteiten is nader beschreven in het bij de

aanvraag in bijlage 8 door SCM uitgevoerde geuronderzoek¹ van 16 november 2009 met kenmerk GE.09.EMZ.Maa.001-02. Bijlage III geeft de geurcontour weer.

In het Provinciaal geurhinderbeleid voor de doelgroep bedrijven uit medio juli 1996 is een geurimmissieconcentratie van 3 g.e./m³ als 98-percentiel opgenomen als grenswaarde voor geurgevoelige objecten. Uit het geuronderzoek blijkt dat de geprognosticeerde geurbelasting van 3 g.e./m³ als 98-percentielwaarde net over de westgrens van het plangebied is gelegen. Binnen dit stuk van het plangebied zijn echter geen geurgevoelige objecten gelegen.

Uit de milieuconsiderans blijkt verder dat de Provincie voor het verlenen van de milieuvergunning aan Attero een ruimere normering heeft gehanteerd. Uit de resultaten blijkt namelijk dat binnen de 3 g.e./m³ als 98-percentiel meerdere verspreid liggende woonbebouwingen van particulieren (aan de Boekenderweg) aanwezig zijn.

In de afweging die de Provincie gemaakt heeft ten aanzien van het toetsingskader, is besloten om af te wijken van het provinciaal beleid. Aangesloten is bij de geurnormering voor de branche van GFT-composteerbedrijven, zoals deze opgenomen is in de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR). In deze bijzondere regeling (3.3/G4) voor GFT-composteerbedrijven is voor bestaande composteerbedrijven aangegeven dat de geuremissieconcentratie ter plaatse van de dichtstbijzijnde woonbebouwing of andere geurgevoelige objecten niet meer mag bedragen dan 6 g.e./m³ als 98-percentiel. Deze regeling is gebaseerd op het brancheonderzoek geurproblematiek GFT-composteerbedrijven, door Witteveen en Bos, 1995. Daarnaast is er een tussengebied van 3 g.e./m³ als 98-percentiel tot 6 g.e./m³ als 98-percentiel, waarbij invulling gegeven moet worden aan de hindersystematiek (paragraaf 3.6 NeR) over het al dan niet aanvaardbaar zijn van het hinderniveau en de (eventueel) te nemen maatregelen. Uit de afweging blijkt dat Attero voldoet aan de huidige stand der techniek en dat aanvullende maatregelen- en voorzieningen niet doeltreffend zijn.

De Provincie heeft geoordeeld dat de geprognosticeerde geurbelasting ter hoogte van de dichtstbijzijnde (maatgevende) verspreid liggende woningen aanvaardbaar is. Omdat de planontwikkeling verder weg is gelegen dan deze woningen, kan gesteld worden dat de gewenste ontwikkeling geen beperkingen oplegt aan de vergunde bedrijfsactiviteiten en dat in het kader van goede ruimtelijke ordening het hinderniveau acceptabel is.

¹ Geuronderzoek in het kader van een aanvraag om revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor de inrichting van Essent Milieu Zuid B.V., gelegen aan de Fregatweg te Maastricht.

3 Conclusie

Ten aanzien van het aspect geur in relatie tot de omliggende bedrijven zijn geen belemmeringen aanwezig om de gewenste planontwikkelingen te realiseren. Omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun rechten die gelden vanuit de milieuwetgeving die op de bedrijven van toepassing is. Tevens is sprake van een acceptabel geurniveau en derhalve is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van geur bij de geplande ontwikkeling van het nieuwe complex inclusief beheerderwoning.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

2/4 

de heer C.J. Ostendorf

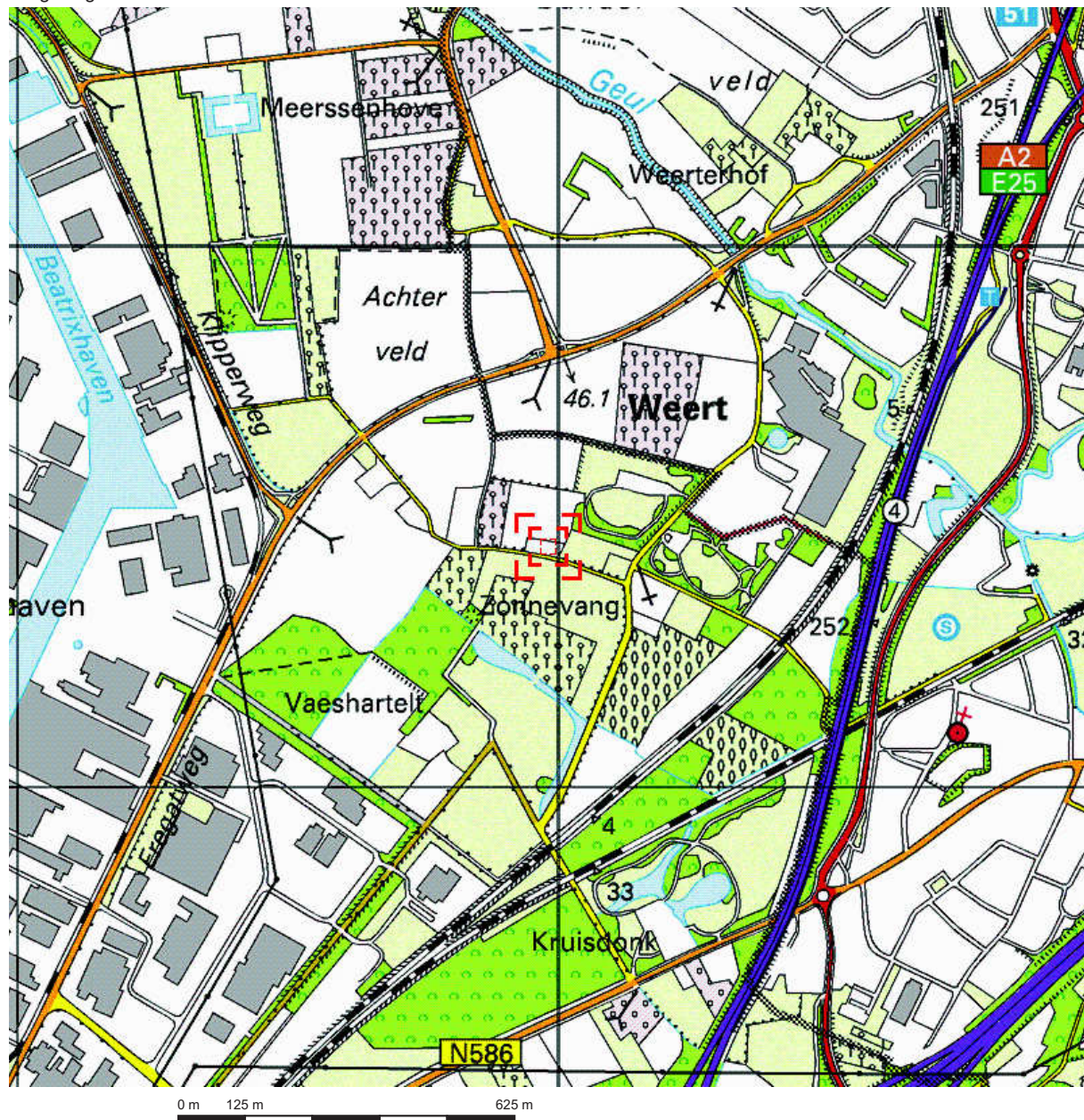
Bijlagen

Bijlage I	Locatie van de planontwikkeling
Bijlage II	Lijst bedrijven Maastricht
Bijlage III	98 percentiel 3 en 6 g.e contour uit Wm-vergunning Attero Zuid B.V.

Bijlage I

Locatie van de planontwikkeling

oplossingen zijn ons vak



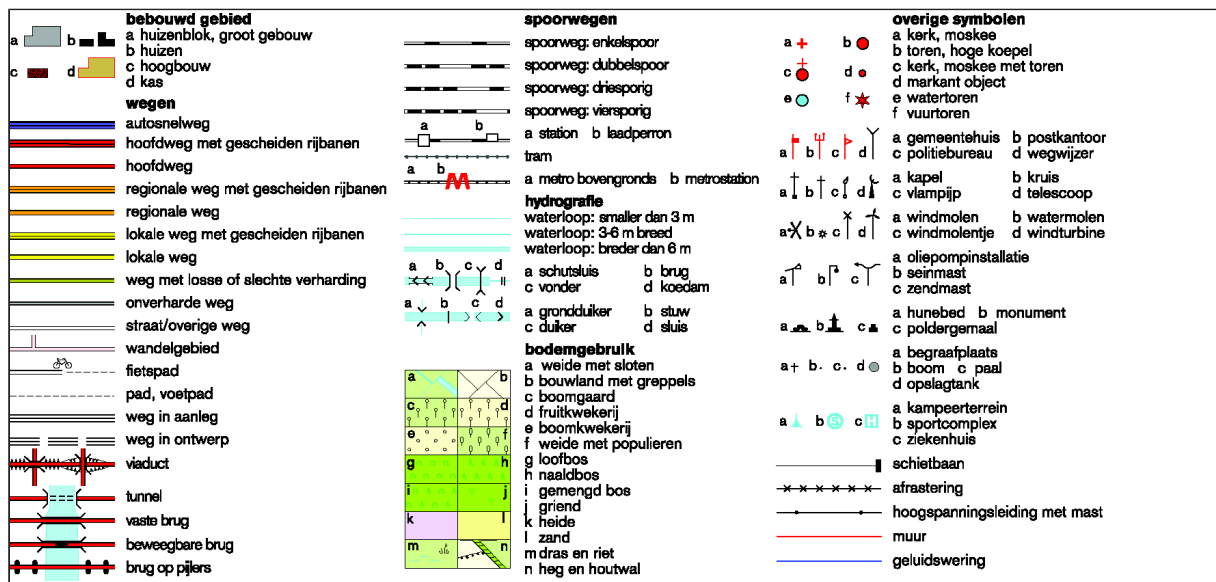
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object MAASTRICHT I 3535

Boekenderweg 2, 6222 PE MAASTRICHT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage II **Lijst bedrijven Maastricht**

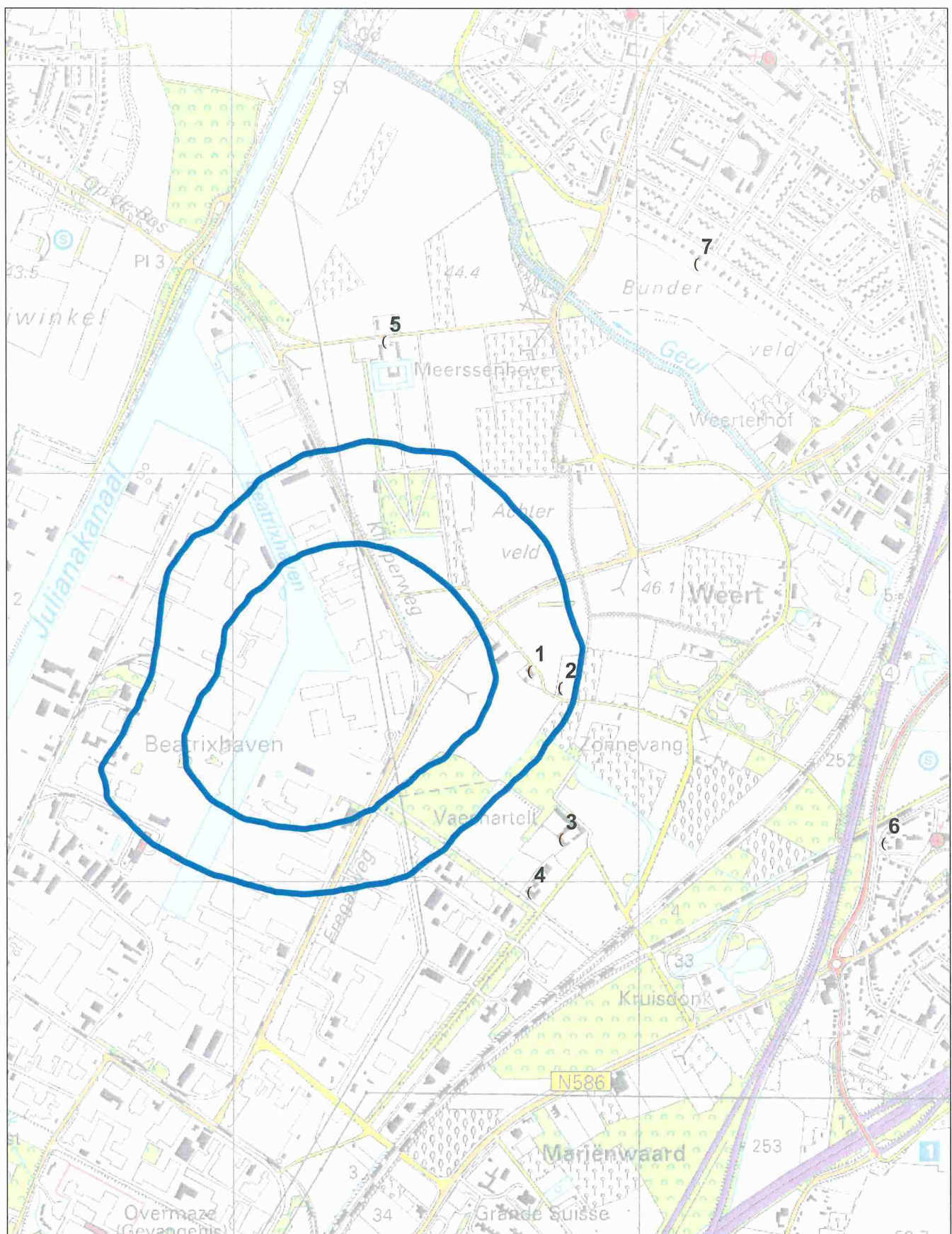
oplossingen zijn ons vak

Inrichting	Straat	1993 SBI	2008 SBI	1993 Mil Cat	2008 Mil Cat	Postcode	Type Vrg	afstand geur	Inrichting Soort
Schavemaker Logistics Bv	Ankerkade 0	51522	46722	3	3.2	6222	B		Transportbedrijf
Gemeente Maastricht Dienst Sbf	Ankerkade 0	603	495	1	2	6222	A		riool en poldergemalen
Gemeente Maastricht	Ankerkade 0	40-C3	35-d3	2	1	6222	A		riool en poldergemalen
Verolma Beheer B.V.	Ankerkade 10	51512-2	46712-2	5	5.1	6222 NM	C	100	opslag brandstoffen
Colortrend BV	Ankerkade 101	2412	2012	4	4.1	6222 NL	C	200	chemische industrie
Sita EcoService	Ankerkade 11	90003-C	381-c	4	4.2	6222 NL	P	200	afvalverwerker
PQ Nederland B.V.	Ankerkade 111	2451	2041	4	4.2	6222 NL	I	300	chemische industrie
Tessenderlo Chemie Maastricht BV	Ankerkade 111	24141-A1	20141-a1	4	4.2	6222 NL	I	300	chemische industrie
Enexis	Ankerkade 111	40-C3	35-d3	2	1	6222 NL	B		gasdrukmeet en regelstations
Facade Beton BV	Ankerkade 118	26611-3	23611-3	5	5.2	6222 NM	C+P	30	betoncentrale
Cemex	Ankerkade 126	2663-2	2363-2	5	4.2	6222 NM	C+P	30	betoncentrale
Connexxion	Ankerkade 127a	6022	493a	2	2	6222 NL	A		transportbedrijf
Van Veen Interieurs	Ankerkade 139	361	310-1	3	3.2	6222 NL	B		bouwbedrijf
Beatrix Port Services BV	Ankerkade 14 - 18	90003-C	381-c	3	4.2	6222 NM	P	200	opslag verontreinigde grond + minerale stoffen
Avia Tankstation	Ankerkade 141	505-2	473-3	2	2	6222 NL	B		tankstation
Cleaning Limburg VOF	Ankerkade 143	63112	52242-10	4	4.2	6222 NL	C	300	tankcleaning
Smeets & Geelen Tankstations BV	Ankerkade 143	505-2	473-3	2	2	6222 NL	C		tankstation
Enexis	Ankerkade 143	40-C3	35-d3	3	1	6222 NL	B		gasdrukmeet en regelstations
J. Verleng	Ankerkade 151a	45-A	41-3	3	2	6222 NL	B		bouwbedrijf
Euromedica Limburg Bv	Ankerkade 153	51551	46751	3	3.2	6222 NL	A		detailhandel
Mivena BV	Ankerkade 154	51551	46751	3	3.2	6222 NM	C		op- en overslag meststoffen
Thai-Eversun VOF	Ankerkade 154	51572	4677-a1	3	3.1	6222 NM	C		afvalverwerking
Bours Holding BV	Ankerkade 154	014	016-2	2	2	6222 NM	B		loonwerkbedrijf
Van den Hof Bouwonderneming	Ankerkade 155	45-A	41-2	3	3.1	6222 NL	B		bouwbedrijf
Bandenbedrijf Van Duurling	Ankerkade 157	501	451	2	2	6222 NL	B		garage
Dierenpension Beatrixhaven, Bollen-Aarts	Ankerkade 158	9305-A	9609-a	3	3.2	6222 NM	C		hondenpension
Rapid Metaal/Vogten	Ankerkade 16	51522	46722	3	3.2	6222 NM	C		metaalbewerking
Lutgens Metaal BV	Ankerkade 162	372-A2	383202-a2	5	5.2	6222 NM	C+P	30	metaalafvalbewerking
RWZI Limmel-Maastricht	Ankerkade 225	90001-2	3700-a2	4	4.2	6222 NL	C	300	afvalwaterzuivering
Gemeentewerf	Ankerkade 275	60211	493	3	3.2	6222 NL	C+P		gemeentelager
Chemical Warehouse	Ankerkade 31	51512-1	46712-1	4	4.1	6222 NL	P	50	opslag chemicalien
Steel Logistics Europe Bv (Vh Schavemaker Lo)	Ankerkade 4	51522	46722	3	3.2	6222 NM	B		metaalbewerking
Laura Staalcenter BV	Ankerkade 51	284-A	255-a	4	4.1	6222 NL	C	10	metaalbewerking
Corus Tubes	Ankerkade 71	272-2	245-2	5	5.3	6222 NL	C+P	50	metaalbewerking
Lieben Minerals	Ankerkade 78	1421-2	0812-2	5	5.2	6222 NM	C+P	10	opslag minerale stoffen
Hexion Speciality Chemicals Maastricht BV	Ankerkade 81	2462-1	2052-1	5	3.2	6222 NL	I		chemische industrie
D. Vogten Beheer B.V.	Ankerkade 85	51522	46722	3	3.2	6222 NL	C		metaalbewerking
Mebin BV	Ankerkade 98	2663-2	2363-2	4	4.2	6222 NM	C+P	30	betoncentrale
M.P.A. Janssen	Boekenderweg 5	0124-1	0147-1	4	4.1	6222 PE	C+L	200	veehouderij
Enexis	Fregatweg 0	40-C3	35-d3	2	1	6222	B		gasdrukmeet en regelstations
Carglass Maastricht	Fregatweg 126	501	451	1	2	6222 NZ	B		garage
Slangen Interieurbouw	Fregatweg 128	366	32999	3	3.1	6222 NZ	B		houtbewerking
Attero Zuid BV (locatie Maastricht)	Fregatweg 30-36	90003-D2	382-c5	3	4.1	6222 NZ	P	200	opslag- en afvalverwerkingsinrichting
Johnson Matthey BV	Fregatweg 38	2412	2012	4	4.1	6222 NZ	I	200	chemische industrie
Corus	Fregatweg 42	284-B	255-b	4	3.2	6222 NZ	B		metaalbewerking
G.T. Jussen	Fregatweg 43	514	464	2	2	6222 NZ	B		detailhandel
De Natuursteenhersteller	Fregatweg 46 A	517	466	2	2	6222 NZ	B		detailhandel
Sauter's Wijnkelders Bv	Fregatweg 46 B	5134	4634	2	2	6222 NZ	B		detailhandel

Bours Holding Bv	Fregatweg 46 C	20101	16101	3	3.2	6222 NZ	A			B2
De Boo Maastricht B.V.	Fregatweg 48	5153	4673-1	3	3.1	6222 NZ	B			detailhandel
Bouwmaat Maastricht	Fregatweg 48 A	5153	4673-1	3	3.1	6222 NZ	A			detailhandel
Melotte Pumptechnology B.V.	Fregatweg 50	29-1	27-1	3	3.2	6222 NZ	B			machinefabriek
Rooswinkel Groothandel Bv	Fregatweg 51	5138	4638	2	2	6222 NZ	B			detailhandel
Bv J.M. Van Leendert	Fregatweg 52	6312	52102-a	3	3.1	6222 NZ	B			slagerij
Mora Productie B.V.	Fregatweg 53	1589	1089	5	4.1	6222 NZ	I	200		snackfabrikant
Www Reschlo Maastricht Bv	Fregatweg 60	287-B	259-b1	3	3.1	6222 NZ	A			detailhandel
VVB Husan	Fregatweg 62	514	464	2	2	6222 NZ	B			verfgroothandel
Frerotech	Fregatweg 66	29-1	27-1	3	3.2	6222 NZ	A			koelhuis
Charles River Laboratories	Fregatweg 68	517	466	2	2	6222 NZ	A			groothandel dierbenodigdheden
Care Schadeservice Bv	Fregatweg 80	50204-C	45204-c	3	3.1	6222 NZ	B			garage
Enexis	Klipperweg 0	40-C3	35-d3	2	1	6222	B			gasdrukmeet en regelstations
Maasdok	Klipperweg 10	351-4	301-4	5	5.1	6222 PC	C+P	100		metaalbewerking
Rapid Metaal B.V.	Klipperweg 10 A	284-A	255-a	3	4.1	6222 PC	B	10		metaalbewerking
Maasstaal B.V.	Klipperweg 12	51522	46722	3	3.2	6222 PC	B			metaalbewerking
Arnold Maassen Expl Mij BV	Klipperweg 14	6024	494-0	4	3.2	6222 PC	C			transport- en op- en overslagbedrijf
L.M.F.J. Peters	Klipperweg 15	0121	0141	3	3.2	6222 PC	C+L			veehouderij
Dotremont	Klipperweg 16	51572	4677-a0	3	3.2	6222 PC	C+P			metaalafvalverwerking
Budé Bouwmarkt Maastricht Oost bv	Klipperweg 18	5153	4673-1	3	3.1	6222 PC	B			detailhandel
Corus Service Centre Maastricht bv	Klipperweg 20	284-B	255-b	3	3.2	6222 PC	A			ijzeropslag
Hilton Engineering	Klipperweg 22	281-1	251-1	3	3.2	6222 PC	B			metaalbewerking
Likabo B.V.	Klipperweg 22 A	2851-10	2561-10	4	4.1	6222 PC	B	30		metaalbewerking
John Peeters Holding BV	Klipperweg 24	90021	381-c	4	4.2	6222 PC	P	200		afvalverwerking
Limburgs Landbouwsyndicaat	Klipperweg 26	51551	46751	3	3.2	6222 PC	C			kunstmest op- en overslag
Cobe Constructies Vof	Klipperweg 32 A	281-1	251-1	3	3.2	6222 PC	B			metaalbewerking
Van Kaathoven	Klipperweg 4	372-A1	383202-a1	4	4.2	6222 PC	P	30		afvalverwerking
Winkens Bv	Klipperweg 6	2852	2562-1	3	3.2	6222 PC	B			metaalbewerking
Nv Nederlandse Gasunie	Schoenerweg 0	40-C3	35-d4	2	2	6222	A	0		gasdistributie
Gemeentebestuur Maastricht	Schoenerweg 0	603	495	1	2	6222	B	0		riool- en poldergemaal
Polyesterindustrie De Feyter BV	Schoenerweg 21	252-1	222-1	4	4.1	6222 NX	C	200		kunstofverwerkend bedrijf
Filtropa BV	Schoenerweg 32	212	172	3	3.2	6222 NX	C	30		papierindustrie
Aannemersbedrijf Lemmens B.V.	Schoenerweg 33	203	162-0	3	3.2	6222 NX	B	0		houtbewerking
Koninklijke Sphinx B.V.	Schoenerweg 36	263-1	232-1	3	2	6222 NX	C	10		keramische industrie
Janssenauto's Transportbedrijf	Schoenerweg 40	6024	494-0	3	3.2	6222 NX	B	0		transportbedrijf
Te Winkel En Oomes Bv	Schoenerweg 45	6024	494-0	3	3.2	6222 NX	B	0		tansportbedrijf
Vollenhoven Ds Beatrixhaven	Schoenerweg 50	505-2	473-3	2	2	6222 NX	B	30		tankstation
Zuid Ned BV	Schoenerweg 75	51572	4677-a0	3	3.2	6222 NX	C+P	10		sloopbedrijf

Bijlage III **98 percentiel 3 en 6 g.e contour uit Wm-vergunning Attero Zuid B.V.**

oplossingen zijn ons vak



Legenda

(rekenpunten

— 3 en 6 ge/m³ als 98 percentiel

Geurcontouren Essent Milieu Zuid BV

aanvraag revisiesievergunning
ingevolge de Wet Milieubeheer

schaal: 1 : 12500

projectcode: MT902-1
versie: 02
datum: 21-10-2009
getekend: ing. S. Veendstra
gecontroleerd: drs. C.J. Valk

Witteveen **Bos**