

Reg. nr. 2011. 4389

Smeets, Eugene

Van: DLB-RO-WPA [dlb-ro-wpa@rws.nl]
Verzonden: dinsdag 6 september 2011 15:45
Aan: Smeets, Eugene
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf

Geachte heer Smeets,

Hartelijk dank voor de melding van het vooroverleg van het bovenvermelde bestemmingsplan. Het plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Dienst Limburg.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Dienst Limburg geen reactie ontvangen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Christel Kouwenhoven
Management Assistente

.....
Planvorming & Advies, wegen en verkeer (WPA)
Rijkswaterstaat Limburg
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht
Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
T 043 329 43 75
F 043 325 51 36
christel.kouwenhoven@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Woensdag is mijn vaste vrije dag

Van: Smeets, Eugene [mailto:Eugene.Smeets@maastricht.nl]

Verzonden: dinsdag 6 september 2011 11:34

Aan: rvmh.jaspars@prvlimburg.nl; cjh.maes@prvlimburg.nl; lqm.droog@prvlimburg.nl; postbus@prvlimburg.nl;
Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl; info@overmaas.nl; info@brwzl.nl; DLB-RO-WPA;
ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het plegen van overleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro, ontvangt u bijgaand, ter advisering, de link naar het digitale voorontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf (gebied Vaeshartelt):

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vo01

Het voorontwerp is vanaf 7 september a.s. in te zien via bovenstaande hyperlink.

Het voorontwerp bestaat uit:

- * verbeelding;
- * regels;
- * toelichting met bijlagen (o.a. vooronderzoek Bodem, waterparagraaf, quickscan externe veiligheid, ruimtelijke onderbouwing geur, ruimtelijke onderbouwing akoestisch onderzoek en quickscan natuurwetgeving).

Ik verzoek u om uiterlijk 19 oktober 2011 uw advies kenbaar te maken ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan.

Voor verdere informatie kunt u met mij contact opnemen.

m.vr.gr.

Eugène Smeets | Planologisch juridisch medewerker
Ontwerp | Gemeente Maastricht

T (043) 350 4595 | E eugene.smeets@maastricht.nl

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht | www.maastricht.nl

Smeets, Eugene

Van: Marianne Docters Van Leeuwen-Bekers [Marianne.DoctersvanLeeuwen@minvrom.nl]
namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: maandag 3 oktober 2011 14:00
Aan: Smeets, Eugene
CC: 'postbus@prvlimburg.nl'
Onderwerp: reactie voorontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf

Kenmerk: H51218

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht
Ter attentie van E. Smeets

Op 6 september 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Bloemenheuf".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie Regio Zuid
ipc 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 040-2652911
postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Van: Smeets, Eugene [mailto:Eugene.Smeets@maastricht.nl]
Verzonden: dinsdag 6 september 2011 11:34
Aan: rvmh.jaspars@prvlimburg.nl; cjh.maes@prvlimburg.nl; lqm.droog@prvlimburg.nl; postbus@prvlimburg.nl;
Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl; info@overmaas.nl; info@brwzl.nl; Dlb-ro-wpa@rws.nl;
ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het plegen van overleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro, ontvangt u bijgaand, ter advisering, de link naar het digitale voorontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf (gebied Vaeshartelt):

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vo01

Het voorontwerp is vanaf 7 september a.s. in te zien via bovenstaande hyperlink.

Het voorontwerp bestaat uit:

- * verbeelding;

- * regels;

- * toelichting met bijlagen (o.a. vooronderzoek Bodem, waterparagraaf, quickscan externe veiligheid, ruimtelijke onderbouwing geur, ruimtelijke onderbouwing akoestisch onderzoek en quickscan natuurwetgeving).

Ik verzoek u om uiterlijk 19 oktober 2011 uw advies kenbaar te maken ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan.

Voor verdere informatie kunt u met mij contact opnemen.

m.vr.gr.

**Eugène Smeets | Planologisch juridisch medewerker
Ontwerp | Gemeente Maastricht**

T (043) 350 4595 | E eugene.smeets@maastricht.nl

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht | www.maastricht.nl



Ingek. 30 SEP 2011

Reg. nr.: 2011.48293

Gemeente Maastricht
t.a.v. Dhr. E. Smeets
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwzl.nl
www.brwzl.nl

VERZONDEN 29 SEP. 2011

Datum	26 september 2011	Telefoon	088-4507119	Bijlage	1
Onze referentie	2010-1030-MP-15802	Fax			
Uw referentie		Behandeld door	Dhr. M. Ponjé		
Uw mail van	6 september 2011	Onderwerp	2011M.0304 Voorontwerpbestemmingsplan 'Bloemenheuf'		

Geachte heer Smeets,

Op 6 september 2011 is het verzoek binnengekomen te adviseren op het voorontwerpbestemmingsplan 'Bloemenheuf' gemeente Maastricht. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de informatie beschikbaar gesteld op:
www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vo01. Zie voor uitleg bijbehorende bijlage.

Advies

Geadviseerd wordt de volgende maatregelen toe te passen:

- bij een toxisch scenario de zelfredzaamheidsmaatregelen te communiceren: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders bij een toxisch scenario en 'binnen blijven', 'schuilplaats binnengaan' of 'dekking zoeken' bij een warme BLEVE scenario;
- preventief lekwerende middelen bij de bouw toe te passen;
- een centraal afsluitbare luchtbehandelingsinstallatie aan te leggen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Brandweer Zuid-Limburg
Teamleider Risicobeheersing District Maastricht
Mw. S.P.A. Gijsen

BIJLAGE advies voorontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf

Inleiding

Advies op het voorontwerpbestemmingsplan Bloemenheuf in de gemeente Maastricht.

Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de informatie beschikbaar gesteld op: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0935.bpBloemenheuf-vo01

Ontwikkelingen

Ontwikkelen van een grote groenten-, planten- en kruidentuin en een nieuw complex met daarin een educatiecentrum, een klein verkooppunt, een horecagelegenheid, een proeflokaal en een beheerderwoning.

Risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied liggen meerdere risicobronnen, die van invloed (kunnen) zijn op het plangebied. Het betreft hier het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen, over het spoor, water en weg, meerdere inrichtingen en een hoogspanningsleiding. Voor het plangebied zijn de risicobronnen vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, weg en water relevant voor dit advies.

Inventariseren scenario's

Gezien de grote afstand van de genoemde risicobronnen t.o.v. de grootte van de invloedsgebieden en effectgebieden van de op te treden scenario's hebben deze scenario's geen invloed op het groepsrisico. Wel kunnen er slachtoffers vallen in het plangebied ten gevolge van het scenario "toxische belasting" bij een ongeval op het spoor (spoorlijn Maastricht-Sittard), weg (A2) en het water (Julianakanaal) en ten gevolge van een scenario "warme BLEVE" (1^e graads brandwonden) bij een ongeval op het spoor.

Scenario's, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Een toxische gaswolk veroorzaakt gezondheidsklachten bij degenen die hieraan worden blootgesteld. Naargelang de toxiciteit en de aanwezige concentratie zijn de effecten van de toxische gaswolk anders. Typerend is dat niet het hele gebied rondom de calamiteit bedreigt wordt, maar slechts een beperkt gebied dat benedenwinds de calamiteit ligt. Wel kunnen de gebieden waar gezondheidsschade kan optreden groot zijn (meerdere kilometers).

Indien een LPG-spoorketelwagen wordt aangestraft bij een brand kan de integriteit van de tankwand-constructie het begeven en ontstaat een "warme BLEVE". Door de aanwezigheid van vuur / brand / hitte zal de brandbare vloeistof ontsteken en een grote vuurbal met een grote hittestraling tot gevolg hebben, met uitstraling naar de omgeving.

Zelfredzaamheid

De beste strategie om minimale gezondheidsschade op te lopen is het binnenshuis wachten tot de gaswolk is overgetrokken. Zelfredzaamheidsmaatregelen zijn dan ook: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders.

Bij het "warme BLEVE" scenario is de beschikbare tijd voor het nemen van zelfredzame maatregelen +/- 10 minuten (gegeven het scenario en afhankelijk van de snelheid van de melding). In het gebied waar de nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden is, gezien de korte blootstellingsduur (tientallen seconden) aan de hittestraling, 'binnen blijven', 'schuilplaats binnengaan' of 'dekking zoeken' een effectieve strategie.

Bestrijdbaarheid

Effecten bij toxische scenario's kunnen worden beperkt door een ontstane lekkage zo snel mogelijk te dichten, een toxische wolk neer te slaan of te verdunnen en een vloeistofplas af te dekken. Om lekkages van toxische scenario's te dichten dient de incidentlocatie goed bereikbaar te zijn. Dit geldt tevens voor het afdekken van een vloeistofplas en in mindere mate voor het neerslaan of verdunnen van een toxische wolk. Dit kan vanaf meerdere plaatsen, maar ook daar dient plaats voor te zijn. Naast een goede bereikbaarheid is voor het neerslaan/verdunnen en het afdekken voldoende bluswater (en schuim bij afdekken) nodig. Aangezien het effectgebied zeer groot kan zijn, is het ontruimen van het gebied door de hulpverleningsdiensten in veel gevallen geen reële optie. In die zin is een dergelijk incident dan ook niet beheersbaar voor de hulpverleningsdiensten.

Voor het effectief koelen van een LPG-spoorketelwagen is de inzet van minimaal twee blusvoertuigen met waterkanonnen noodzakelijk. Afhankelijk van de precieze locatie kunnen deze naar verwachting niet binnen 10 minuten na alarmering ter plaatse zijn. De bereikbaarheid is, afhankelijk van de precieze locatie van het incident op het spoor beperkt. Dit geldt tevens voor de opstel mogelijkheden van voertuigen. Indien een "warme BLEVE" niet te voorkomen is, zullen in de omgeving secundaire branden ontstaan.

Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat een willekeurig adres via een tweede onafhankelijke route bereikbaar moet zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;

- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter;
- binnenbochtstraal: 5,5 meter.

De nieuwe ontwikkelingen zijn goed bereikbaar.

Bluswatervoorziening

Bij het scenario "warme BLEVE" is bluswater nodig voor het koelen van de spoorketelwagons en, indien het incident heeft plaatsgevonden, het blussen van secundaire branden.

Afhankelijk van de precieze locatie zijn langs het spoor nauwelijks bluswatervoorzieningen aanwezig.

Gezien de aard van de ontwikkeling zijn primaire bluswatervoorzieningen nodig. De primaire bluswatervoorziening dient verzorgd te worden door brandkranen op het drinkwaterleidingnet te plaatsen met een capaciteit van minimaal 60 m³ per uur onafgebroken en een onderlinge afstand van maximaal 80 meter. Ter hoogte van de nieuwe ontwikkelingen ligt een brandkraan.

Risicocommunicatie

In geval van een zodanige calamiteit dient tijdig gewaarschuwd te worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS als onderdeel van de algemene rampenbestrijding. De nieuwe ontwikkeling valt binnen de WAS-dekking.

Geadviseerd wordt te communiceren dat bij een toxisch scenario de volgende zelfredzaamheidsmaatregelen mogelijk zijn: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders. Bij een "warme BLEVE scenario" zijn de volgende zelfredzaamheidsmaatregelen mogelijk, 'binnen blijven', 'schuilplaats binnengaan' of 'dekking zoeken'.

Restrisico.

De gemeente moet accepteren dat bij grote incidenten zoals een toxisch en warme BLEVE scenario er een kans is dat er slachtoffers kunnen vallen, zowel doden als gewonden. Dit soort incidenten zijn voor de hulpdiensten per definitie moeilijk tot niet bestrijdbaar. De effecten van een toxisch scenario zullen naar gelang het plangebied dichter "bemenst" zijn resulteren in een groter aantal doden en gewonden. De hulpdiensten kunnen maar beperkt in het gebied optreden.

Advies

Geadviseerd wordt de volgende maatregelen toe te passen:

- bij een toxisch scenario de zelfredzaamheidsmaatregelen te communiceren: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders bij een toxisch scenario en 'binnen blijven', 'schuilplaats binnengaan' of 'dekking zoeken' bij een warme BLEVE scenario;
- preventief lekwerende middelen bij de bouw toe te passen;
- een centraal afsluitbare luchtbehandelingsinstallatie aan te leggen.



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek. 13 OKT 2011

Reg. nr.: 2011.50316

Cluster/Bureau	ROZ	Behandeld	R.V.M.H. Jaspars
Ons kenmerk	2011/56787	Uw kenmerk	
Vpl. Nummer		Telefoon	043-389 7393
E-mail	rvmh.jaspars@prvlimburg.nl	Faxnummer	043-389 7977
Bijlage(n)	-	Maastricht	11 oktober 2011

VERZONDEN 12 OKT. 2011

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Bloemheuf", hierna te noemen het plan.

Geacht college,

Uw verzoek heb ik op 6 september 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

Inleiding

De stichting Ithaka, eigenaar en beheerder van Landgoed Vaeshartelt, heeft het plan opgevat het terrein "Bloemenheuf" te ontwikkelen tot proeftuinen. Daartoe zal het landgoed de komende jaren worden uitgebreid tot 30 hectare. De uitbreiding zal dienen om een aantal oorspronkelijke functies van het landgoed terug te brengen via herstel van de oude Bloemenheuf, groentetuin en fruitgaarden van weleer. Daarnaast zal een proeftuin worden aangelegd. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Voorgenomen planontwikkeling

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een proeflokaal te ontwikkelen met bijbehorende tuinen én kleinschalig landschap. Hiertoe zal het woonhuis gesloopt worden om plaats te maken voor een op een Limburgse hoeve lijkende bebouwing met bijgebouwen. Er worden enkele bomen gekapt ten behoeve



van de nieuwbouw en aanleg van parkeergelegenheid. De fruitboomgaard blijft behouden. In het gebied ten zuiden van de Boekenderweg wordt een landschappelijke inrichting voorzien met paden, aanvulling op de fruitboomgaard, beplanting met bomen en struiken, de ontwikkeling van kleinschalige (moes)tuinen en een waterpartij.

1. Limburgs Kwaliteitsmenu

In voorliggend plan wordt niet ingegaan op de relatie tussen de planontwikkeling en het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het LKM is echter wel van toepassing aangezien het een ontwikkeling betreft binnen de POL-perspectieven 2 en 3 binnen de grens stedelijke dynamiek.

U wordt verzocht de beleidsuitgangspunten van het Limburgs Kwaliteitsmenu voor deze planontwikkeling te hanteren en daarmee de relatie aan te geven tussen het toevoegen van nieuwe functie(s) en de geleverde kwaliteitsbijdrage.

2. Natuur

Arcadis kwam tot de volgende conclusies met betrekking tot de flora en fauna in het plangebied:

- Vaatplanten: naast de Maretak komen geen beschermde soorten voor in het plangebied. De Maretak komt voor in oude fruitbomen die in het plan worden gespaard.
- Zoogdieren: er dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen. Vanwege het voorkomen van de das dient er buiten de voortplantingsperiode (maart t/m juli) van deze soort te worden gewerkt.
- Vogels: de werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen (maart t/m juli) plaats te vinden.
- Amfibieën: de werkzaamheden aan de vijver dienen buiten de voortplantingsperiode (maart t/m augustus) plaats te vinden.
- Voor de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden zijn negatieve effecten niet te verwachten.

Opmerkingen

Beschermde gebieden

Het plangebied maakt onderdeel uit van perspectief 2 van het POL: Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). De POG is onderdeel van de ecologische structuur in Limburg. Binnen de POG geldt een Ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG. Wij verwachten een zorgvuldige kwaliteitstoets van natuur- en landschapswaarden bij de afweging van ontwikkelingen in de POG waarbij uitgangspunt is dat deze ontwikkelingen leiden tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische structuur. Daarnaast is het gebied aangewezen als ecologische verbindingzone (EVZ) tussen Geul- en Maasdal. Het beleid is gericht op realisatie van verbindingzones die de verspreiding, migratie en uitwisseling van soorten tussen en binnen de EHS en POG mogelijk moeten maken.



Beschermde soorten

Met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten uit de Flora- en faunawet staan wij achter de conclusies van Arcadis. Voor de overige soorten dient te allen tijde de algemene zorgplicht in acht te worden genomen.

Inrichting landschap

Ontwikkelingen in de POG zijn mogelijk mits er een landschappelijke tegenprestatie wordt geleverd. In dit plan wordt aan deze voorwaarde voldaan. Ter bevordering van de ecologie adviseren wij het volgende:

- Het plantmateriaal dient te bestaan uit inheemse soorten die passen in het Heuvelland. Voor aankoop van het plantmateriaal wordt de "Stichting Bronnen" aanbevolen.
- De aan te leggen waterpartij is bij voorkeur een poel met flauwe oevers en een ondoorlatende laag die wordt gevoed door regenwater.
- Met betrekking tot de EVZ wordt aanbevolen het hekwerk zoveel mogelijk te vervangen door hagen.
- Ten behoeve van broedvogels steunen wij de aanbevelingen van Arcadis met betrekking tot het plaatsen van verschillende nestkasten. In het bijzonder ter bevordering van bedreigde soorten zoals Steenuil en Grauwe vliegenvanger.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied past goed in het provinciale beleid ten aanzien van de POG. Het plan bevordert het behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Wat betreft de beschermde soorten kunnen wij instemmen met de conclusies van Arcadis. Met betrekking tot de inrichting van het gebied verwijzen wij naar de hierboven genoemde aanbevelingen.

Ik verzoek u in de verdere planprocedure met bovenstaande opmerkingen en aanbevelingen rekening te houden.



ing J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling