

Van: "

Datum: 21 juni 2023 om 09:02:00 CEST

Aan: Post Gemeente Maastricht <POST@maastricht.nl>

Kopie: "

Onderwerp: Bestemmingsplan Bistro Hoffmanni - voorontwerp - reactie provincie
vooroverleg art. 3.1.1 Bro

Aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Bistro Hoffmanni", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt,

zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

In paragraaf 2.2 van de Toelichting is een beschrijving gegeven van de relevante onderdelen van de Provinciale Omgevingsvisie en is onder het

kopje 'plangebied' een kaart met daarop de aanduiding van het plangebied weergegeven. De gebruikte kaart met daarop de aanduidingen uit de

Omgevingsverordening is echter niet actueel. Tevens is het plangebied in de rode omlijning op een verkeerde locatie weergegeven.

Verzocht wordt deze en aanverwante onderdelen in het plan aan te passen.

drs.

clustermanager Ruimte

provincie limburg



Van:

Datum: 7 juli 2023 om 14:31:21 CEST

Aan: "

>, Post Gemeente Maastricht <POST@maastricht.nl>

Kopie: "

>

Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Bistro Hoffmanni, zaaknummer 322788

Beste [\[naam\]](#)

Middels dit plan wordt er geen verharding toegevoegd. Het plan ziet op het planologisch vastleggen van een bestaande situatie.

Wij hebben geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Plantoetsing



waterschap
limburg

met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat