



Verzonden: 25 SEP 2018

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Tijdelijke Omgevingsvergunning

Aanvrager:

Horex Groeve Maastricht BV

t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]

Locatie: ENCI-groeve, ter plekke van de toekomstige
overgangszone te Maastricht

Omschrijving: het bouwen van een tijdelijk paviljoen voor het
aanbieden van horeca aan de bezoekers van de
ENCI-groeve

Uw OLOnummer: 3557029

Onze referentie: 18-0692WB

Datum: 25 september 2018

Geldig tot: 25 september 2023

Aantal bijlagen: 18



DATUM
25 september 2018

Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Tijdelijke omgevingsvergunning	3
Bezwaar	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	5
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen	5
Overwegingen	6
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)	6
Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	7
Voorschriften	11
Aanbevelingen	13



DATUM

25 september 2018

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 21 maart 2018 een aanvraag om een, tijdelijke, omgevingsvergunning ontvangen van Horex Groeve Maastricht BV. De aangevraagde, tijdelijke, periode bedraagt 5 jaar.

Het betreft het bouwen van een tijdelijk paviljoen voor het aanbieden van horeca aan de bezoekers van de ENCI-groeve aan ENCI-groeve, ter plekke van de toekomstige overgangszone. De locatie is kadastraal bekend als kadastrale gemeente Sint Pieter, sectie B en perceelnummer 4535 te Maastricht.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18-0692WB.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van dit besluit.

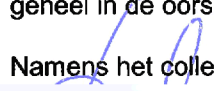
De onderstaande aangevraagde activiteiten worden verleend:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Tijdelijke omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning zal - gelet op het bepaalde in artikel 5.16 Besluit omgevingsrecht - slechts gelden tot 25 september 2023. Na afloop van deze termijn moet het tijdelijk gebouw in zijn geheel verwijderd zijn en het planologisch strijdig gebruik zijn gestaakt. Het terrein moet dan in zijn geheel in de oorspronkelijke staat zijn terug gebracht.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



Medewerker Vergunnen Wabo



DATUM

25 september 2018

Bezwaar

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Awb kan, door degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, bij ons college een bezwaarschrift worden ingediend.

U kunt het bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen.

Als u het bezwaarschrift digitaal wilt indienen, kunt u dit doen via www.gemeentemaastricht.nl/bezwaar. U vindt hier een formulier waarmee u bezwaar kunt maken.

U kunt het bezwaarschrift ook per post indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en (zo mogelijk) uw e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, bestuursrecht, [REDACTED] te [REDACTED].

Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



DATUM
25 september 2018

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 21 maart 2018 ingediend door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V namens Horex Groeve Maastricht BV.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het bouwen van een tijdelijk paviljoen voor het aanbieden van horeca aan de bezoekers van de ENCI-groeve. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken, dat een aantal gegevens ontbraken. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven, dat de wettelijke proceduretermijn is opgeschort. Wij hebben de gevraagde gegevens ontvangen op 13 juli 2018. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De volgende aangevraagde activiteiten zijn dan ook ontvankelijk en worden in behandeling genomen;

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het huis-aan-huisblad "ViaLimburg, editie Maastricht | Meerssen". Tevens is de aanvraag vermeld op onze website (www.gemeentemaastricht.nl/bekendmakingen).

Termijnen

Bij de totstandkoming van deze beschikking is invulling gegeven aan artikel 3.9 van de Wabo en is de procedure op 8 augustus 2018 verlengd met 6 weken.

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is geen wettelijk advies noodzakelijk.



DATUM
25 september 2018

Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het (ver)bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bestemmingsplan
2. Redelijke eisen van welstand
3. Bouwbesluit
4. Bouwverordening
5. Tunnelveiligheid

Toetsing

Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, gelden de bestemmingsplannen "Buitengebied Sint-Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg" en "Facetbestemmingsplan Parkeren".

De aanvraag is niet in strijd met het "Facetbestemmingsplan Parkeren".

De aanvraag is wel in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg". Mede gelet op het gestelde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag tevens gezien als een aanvraag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' uit deze omgevingsvergunning.

Redelijke eisen van welstand

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op een tijdelijk bouwwerk, hoeft deze op grond van artikel 2.10, lid 1 onder d Wabo, niet voorgelegd te worden aan de Welstands- / Monumentencommissie.

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag onder voorwaarden cq nadere voorschriften kan voldoen aan de daarin gestelde eisen.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.



DATUM
25 september 2018

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is in strijd met het geldend bestemmingsplan Buitengebied Sint-Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg omdat op de betreffende gronden volgens artikel 10 geen gebouwen mogen worden opgericht. Tevens is het op grond van artikel 27 lid 1 niet toegestaan om nieuwe geluidsgevoelige objecten te bouwen of te gebruiken.

In artikel 4 van bijlage II van de Bor worden categorieën van gevallen genoemd waarin voor planologische activiteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 2, kan worden verleend. In dit geval is artikel 4 lid 11 van toepassing.

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat medewerking verleend kan worden aan de afwijkingsprocedure zoals opgenomen in artikel 4 lid 11 van bijlage II van de BOR. Deze ontheffing is van tijdelijke aard.

Overwegingen afwijkingsprocedure bestemmingsplan

1. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen het bouwen van een tijdelijk paviljoen, gelegen op het terrein van de ENCI. De verschijningsvorm van de bestaande gebouwen is bepaald op voornamelijk functionele en bedrijfseconomische gronden. Het volume van het paviljoen is in relatie met zijn omgeving van ondergeschikte aard en vormt geen verstoring van het ruimtelijke beeld.
2. Parkeerbalans voor het betreffende paviljoen bevat 14 parkeerplaatsen. Dit is gebaseerd op de parkeernorm die geldt voor een Café 6.0 pp / 100 m² BVO. Parkeren is mogelijk op het terrein ten behoeve van de ENCI groeve. Er wordt geen separate aantrekking verwacht naar het tijdelijke paviljoen.
3. Het bouwen van een tijdelijk paviljoen ten behoeve van horeca voor de bezoekers aan de ENCI groeve is getoetst aan de Horecanota 2016-2019. Er wordt ingestemd met de tijdelijke voorziening, die op termijn zal worden vervangen door een permanent gebouw. Daarbij wordt wel opgemerkt dat de voorziening niet mag worden gebruikt voor 'feesten en partijen'. De activiteiten dienen aan te sluiten bij het karakter van het gebied, te weten recreatief en educatief. De inpandige ruimte en terrasruimte hebben een gezamenlijke omvang van ongeveer 420 m².

In de overgangszone is horeca volgens het Plan van Transformatie het gebied waar dit op zijn plek is. Conform de visie op de bedrijventerreinen wordt op deze stedelijke werklocatie horeca mogelijk gemaakt. Gezien de omvang van het gebied en omgeving is hier sprake van een grotere horecavoorziening dan elders op stedelijke werklocaties. Let wel, er mag geen sprake zijn van fastfoodketens zoals 'McDonalds en Burgerking' met een eigen grote verkeersaantrekkende werking.



DATUM

25 september 2018

4. De betreffende locatie waar het bouwwerk wordt opgericht is gelegen binnen een foerageergebied voor zwaar beschermde vleesmuiss soorten welke in de omliggende grottenstelsels leven.

Als aan navolgende verplichtingen wordt voldaan zullen de verbodsbepalingen van Wet Natuurbescherming niet worden overtreden en is een vervolgonderzoek of het aanvragen van een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Op basis van het literatuuronderzoek en het veldbezoek van 4 maart 2018 is het niet aannemelijk dat in het plangebied rust- of voortplantingslocaties van beschermde flora en fauna aanwezig is, danwel wordt verstoord als gevolg van het project, indien wordt voldaan aan het volgende:

- de aanwezige silexstenen worden verplaatst naar elders in de groeve en het terrein wordt droog gehouden zodat er geen voortplantingslocaties van de rugstreeppad ontstaan;
- er wordt alleen vleermuisvriendelijk licht gebruikt zoals is omschreven in par. 3.1

Gebiedsbescherming

Het is uitgesloten dat het beoogde project effect zal hebben op de Natura 2000-gebied Sint Pietersberg & Jekerdal indien er geen sprake is van het beschijnen van de groevewand van de ENCI-groeve. Het beschijnen van deze wanden zonder vergunning Wet Natuurbescherming is niet toegestaan.

In paragraaf 3.1 zijn de voorschriften tav vleermuizen nader omschreven:

"Daarom dient bij de exploitatie van het horeca-paviljoen aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- Het paviljoen zal in een normale bedrijfssituatie na 21.00 uur dicht en donker zijn. De groeve zelf is na zonsondergang gesloten. Omdat de zon vóór 21.00 uur onder is in de periode van circa eind augustus tot circa half april, is in deze periode sprake van verlichting in de rand van de nacht. Deze verlichting dient vleermuisvriendelijk te zijn. Als voorstel kan de verlichting via een tijdschakelaar in een mengvorm van warmwitte led en amber led worden uitgevoerd (zoals de gemeente Maastricht nu ook al alle openbare verlichting dynamisch vleermuisvriendelijk heeft gemaakt).
- Op en aan het gebouw mag alleen vleermuisvriendelijke verlichting aanwezig zijn bij gebruik van bewegingsmelders en als anti-inbraak-maatregel."

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Nationaal Natuur Netwerk en er zijn geen bomen aanwezig in het plangebied. Dat betekent dat de hierbij horende wet- en regelgeving niet van toepassing is."

5. Het tijdelijke paviljoen op het ENCI terrein is gelegen binnen het invloedsgebied van diverse risicobronnen, te weten: een hoge druk aardgasleiding en de Maas. Aangezien de planvorming leidt tot een toename van de personendichtheid ter plaatse zijn de externe veiligheidsrisico's nader beschouwd.

Uit de rapportage QRA Hogedruk aardgasleiding ENCI-gebied (opgesteld door Arcadis , d.d. 4 juli 2018, rapportnummer 079586994 C) en op basis het Basisnet water is gebleken dat voor de voornoemde risicobronnen géén plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6) aanwezig is. Wel ligt het plan binnen het invloedsgebied van de bronnen waardoor een afweging in het kader van het groepsrisico noodzakelijk is. Gelet op de ruimtelijke scheiding is het niet noodzakelijk gebleken om de bijdrage van de planvorming op de hoogte van het groepsrisico als gevolg van de Maas kwantitatief inzichtelijk te maken. Aangezien het plan gedeeltelijk is gelegen binnen de 1% letaliteitafstand van de hoge druk aardgasleiding , zijn de risico's als



DATUM

25 september 2018

gevolg van de buisleiding wel kwantitatief inzichtelijk gemaakt en opgenomen in het rapportage QRA Hogedruk aardgasleiding ENCI-gebied (opgesteld door Arcadis , d.d. 4 juli 2018, rapportnummer 079586994 C). Uit deze rapportage is gebleken dat de planvorming niet bijdraagt aan de rekenkundige hoogte van het groepsrisico als gevolg van de hoge druk aardgasleiding.

Op basis van de rekenresultaten is in paragraaf 4.3 van de voornoemde rapportage een voorzet voor de invulling van de verantwoordingsplicht opgenomen. Ter invulling van de wettelijk adviestaak heeft ook de Brandweer Zuid-Limburg advies uitgebracht te aanzien van de verantwoordingsplicht (schrijven 25 juni 2018, kenmerk 2018.1080.0027).

Gemeente Maastricht onderschrijft de verantwoordingselementen zoals opgenomen in paragraaf 4.3 van de rapportage QRA Hogedruk aardgasleiding ENCI-gebied (opgesteld door Arcadis , d.d. 4 juli 2018, rapportnummer 079586994 C). Ten aanzien van de te treffen maatregelen worden de volgende beheersmaatregelen overwogen:

- 1) Mogelijkheden tot snel schuilen bij vrijkomen toxische dampen door handmatig/centraal uitschakelen van mechanische ventilatie;
- 2) Toepassen van brandwerende materialen en gevel objecten aan zijde van de buisleiding die bestaand zijn tegen een warmtestraling van 15kW/m²;
- 3) Risicocommunicatie om risicobewustzijn te vergroten (toxisch scenario en fakkelbrand scenario);
- 4) (Nood)uitgangen en vluchtroute van de buisleiding af richten;
- 5) Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met toxische scenario en fakkelbrand scenario;
- 6) Verzamelplaats kiezen en inrichting op het scenario fakkelbrand;
- 7) Bescherming buisleiding;
- 8) Geen graafwerkzaamheden nabij gasleiding tijdens gebruik plangebied;
- 9) Afstemmen gebruik plangebied (tot en met 210 meter van de leiding) bij graafwerkzaamheden nabij gasleiding.

Beheersmaatregel 1 heeft tot doel om bij een toxisch scenario op de Maas de zelfredzaamheid te vergroten. Indien het tijdelijke paviljoen wordt uitgerust met een mechanische ventilatie, dient deze met één druk op de knop uit te schakelen te zijn. Daarnaast dient het bouwwerk van dien aard te zijn dat deze een goed bescherming biedt tegen het binnendringen van toxische gas.

Afgeweken wordt van de voorgestelde beheersmaatregel 2; het dwingend toepassen van brandwerende materialen en gevels wordt niet redelijk geacht aangezien het paviljoen van tijdelijke aard is. Bij de oprichten van het vervangende en permanente multifunctionele verzamelgebouw zal beheersmaatregel 2 echter wel dwingend worden voorgeschreven.

Ten aanzien van de risicocommunicatie en risicobewustzijn (beheersmaatregel 3) ligt een taak bij de gemeente: risicocommunicatie naar burgers vindt plaats via www.rsicokaart.nl en via de ter inzage legging van het ruimtelijk plan. Daarnaast worden omwonende en aanwezigen in geval van een calamiteit gewaarschuwd door het in werking stellen van het WAS als onderdeel van de algemeen Rampenbestrijding. De planlocatie valt binnen het dekking van de sirenepalen.

De invulling van de beheersmaatregelen 4 en 5 is afdoende omschreven in paragraaf 4.3 van de rapportage QRA Hogedruk aardgasleiding ENCI-gebied. Beheersmaatregel 6 vormt hier nog een aanvulling op.



DATUM
25 september 2018

Aangezien de buisleiding is gelegen buiten de begrenzing van het plangebied kunnen geen maatregelen worden afgedwongen ten aanzien van de bescherming van de buisleiding (beheersmaatregel 7).

De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van beheersmaatregel 8 en 9 ligt bij de grondroerder en de leidingbeheerder. De informatieuitwisseling tussen graver en beheerder wordt gewaarborgd door de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON). Doel van de WIBON is gevaar of economische schade door beschadiging van ondergrondse kabels of leidingen (o.a. gasleidingen) te voorkomen.

Het bevoegd gezag acht het groepsrisico, na het nemen van de voorgestelde maatregelen, aanvaardbaar en accepteert het restrisico. Deze verantwoordingsplicht is opgesteld in het licht van de Nederlandse wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Deze wet- en regelgeving is erop gericht dat dusdanige voorzorgsmaatregelen getroffen worden dat de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt. Er zal dus altijd een te accepteren restrisico bestaan.

Conclusie

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat de tijdelijke afwijking, voor een periode van 5 jaar, van het bestemmingsplan onder het stellen van voorwaarden cq nadere voorschriften verleend kan worden. De tijdelijke afwijking moet op 25 september 2023 zijn beëindigd.

Voor het eventueel op termijn plaatsen van een definitieve voorziening moet te zijner tijd een nieuwe aanvraag ingediend worden welke op dat moment opnieuw beoordeeld zal worden.



DATUM

25 september 2018

Voorschriften

1. Het gebouw moet technisch volledig worden aangepast en uitgevoerd zijn zoals aangegeven in dit besluit.
2. Als de draagconstructie van het gebouw nog niet in overeenstemming is met de gegevens uit de besluit mag het gebouw niet gebruikt worden bij een windbelasting van windkracht 6 of hoger en/of als het gebouw onderhevig is aan een sneeuwbelasting.
3. De activiteiten in en rondom het gebouw dienen aan te sluiten bij het karakter van het gebied, te weten recreatief en educatief. Het gebruik ten behoeve van feesten en partijen is niet toegestaan.
4. De aanwezige silexstenen moeten worden verplaatst naar elders in de groeve en het terrein wordt droog gehouden zodat er geen voortplantingslocaties van de rugstreeppad ontstaan.
5. Er moet vleermuisvriendelijk licht worden gebruikt.
6. Het beschijnen van de groevewanden is niet toegestaan.
7. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de start van de werkzaamheden door te geven. Dit dient u minimaal drie werkdagen vóór de start van de werkzaamheden door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer (18-0692WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: [REDACTED]
8. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven. Dit dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (18-0692WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: [centraal](#) [REDACTED]
9. Indien er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden dan dienen deze te allen tijden ook als zodanig nageleefd en/of gebruikt te worden.
10. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.
11. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.



DATUM

25 september 2018

12. Uitvoering van de werkzaamheden moet op veilige wijze, overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit te geschieden; de terzake van toepassing zijnde publicaties van de arbeidsinspectie dienen in acht genomen te worden. Aanwijzingen welke door de toezichthouders / handhavers Vergunnen Wabo van de Gemeente Maastricht (Veiligheid en Leefbaarheid), de regiopolitie of de brandweer worden gegeven in verband met ernstige hinder, overlast en/of de veiligheid, de verkeers- en brandveiligheid daaronder begrepen, moeten strikt en onverwijld worden opgevolgd.



DATUM
25 september 2018

Aanbevelingen

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag zonder toestemming / vergunning van de gemeente geen gebruik worden gemaakt van de openbare weg (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.). Deze toestemming / vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte kunt u aanvragen via de website van de gemeente Maastricht (<http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>)
4. In verband met de eventuele aanwezigheid van leidingen en kabels onder, op of aan het te slopen object, alsmede ter verwijdering van gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen, schakelkasten, telefoonleidingen enz. dient, mede ter voorkoming van schade, voor de aanvang van de werkzaamheden tijdig contact opgenomen te worden met de betrokken nuts- en telecombedrijven.
5. Indien de hoeveelheid sloopafval meer dan 10m³ zal bedragen of wanneer asbest wordt verwijderd, dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding bij Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) worden ingediend.
6. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

