



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE UTRECHT

RWS INFORMATIE

Raad van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
post@maastricht.nl

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE UTRECHT
T 088 7974150
F 088 7974151
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Adviseur Ruimtelijke
Ordening

T 

Ons kenmerk
RWS-2020/31318

Datum 20 mei 2020
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Burgemeester Bauduinstraat

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Burgemeester Bauduinstraat, dat vanaf 10 april jl. zes weken ter inzage ligt, dien ik de volgende zienswijze in. Ik wil benadrukken dat de inhoud van deze zienswijze in goed overleg is opgesteld met de partners in het A2-project, zijnde Projectbureau A2 en gemeente Maastricht.

Bovengenoemd bestemmingsplan voorziet in het planologisch en juridisch mogelijk maken van de herstructurering van het plangebied door woningstichting Maasvallei. Daarvoor worden 18 woningen gesloopt, 6 woningen gerenoveerd en per saldo 70 nieuwe woningen gerealiseerd. In de nieuwe situatie bevinden zich binnen het plangebied 94 wooneenheden, waarvan 14 grondgebonden woningen en 80 appartementen. Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan is nodig, omdat de herstructurering niet uitvoerbaar is binnen de regels van vigerende bestemmingsplannen 'Maastricht Noordoost' en 'A2 Traverse'.

In de verbeelding is een deel van het meest noordelijk gelegen bouwvlak gelegen binnen 5 meter van de tunnelten van de Koning Willem-Alexander-tunnel. Ambtelijk zijn reeds afspraken tussen mijn uitvoeringsdienst en uw gemeente gemaakt om het bouwvlak aan te passen en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – tunnel' op te nemen, zodat onderhavig bestemmingsplan in lijn is met de eerder gemaakte afspraken in het kader van het bestemmingsplan 'A2 Traverse'.

In de plantoelichting is een paragraaf voor het milieu planologisch aspect trillingshinder opgenomen. Daarin wordt aangegeven dat het initiatief de realisatie van een trillingsgevoelig object betreft en dat er geen trillingshinder te verwachten is als gevolg van de in de directe omgeving gelegen weg(en) of inrichting(en). Woningstichting Maasvallei realiseert zich dat er door de nabijheid van de KWA-tunnel mogelijk sprake kan zijn van trillingen c.q. laag frequent geluid voor het door haar te realiseren nieuwbouwplan. Maasvallei heeft een deskundige ingeschakeld om hier vooraf onderzoek naar te doen. Dit onderzoek loopt momenteel nog en de resultaten zijn thans nog niet bekend. Ik verzoek u de

uitkomsten van dat onderzoek te betrekken bij de vaststelling van het bestemmingsplan en/of beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag. Afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek zal initiatiefnemer maatregelen dienen te treffen om het laagfrequent geluid en trillingsniveau in de toekomstige woningen terug te brengen tot een, vanuit het oogpunt van een goed woon- en leefklimaat, acceptabel niveau.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
Directeur Netwerk Management Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,

