

Opdrachtgever:

Maasvallei

Severenstraat 200
6225 AH Maastricht

Datum: 22 oktober 2019

Onderwerp:

Rapportage Natuurwaardenonderzoek vleermuizen en huismus (incl. ontheffingsaanvraag) Burg. Bauduinstraat te Maastricht (ons kenmerk: 18-400)

Opgesteld door:

De heer

Geachte heer

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het natuurwaardenonderzoek, uitgevoerd in 2019 ter plekke van de sloopwoningen aan de Burgemeester Bauduinstraat, te Maastricht.

Aanleiding

Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing te slopen en deels te renoveren en om plaats te maken voor nieuwbouw. Vanuit dit voornemen is het noodzakelijk om vast te stellen of met de sloop verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming overtreden worden.

Uit eerder onderzoek (Arcadis 2016) binnen de ingreeplocatie is gebleken dat er beschermde natuurwaarde voorkomen; vleermuizen en huismussen. Destijds is maar een gedeelte van de onderhavige locatie onderzocht (15 van de 24 woningen).

Als gevolg van dit onderzoek is er destijds een ontheffing aangevraagd voor de beoogde ruimtelijke ingrepen. Deze ontheffing was geldig tot en met januari 2019.

Aangezien de onderzoeken in 2016 uitgevoerd zijn deze resultaten nog steeds rechtsgeldig (geldigheid betreft 3 jaar), echter omdat een deel van de betreffende woningen niet zijn onderzocht destijds is het in elk geval nodig deze te onderzoeken (op soortniveau). Dit onderzoek is uitgevoerd in de zomerperiode van 2019. Omdat de reeds bekende gegevens dan ouder zijn dan drie jaar dienen deze ook geactualiseerd te zijn.

De onderzoekslocatie is afgebeeld op figuur 1.



Figuur 1: onderzoekslocatie Burgemeester Bauduinstraat, Maastricht

Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is met behulp van een batdetector verricht (Pettersson D240X en een Batlogger van Elekon). Deze batdetector is uitgerust met een opnamefunctie om lastig determineerbare soorten te kunnen analyseren via een softwarepakket. Het opnemen van lastig determineerbare soorten is verricht met een geluidsrecorder Edirol R-09HR. De Batlogger neemt automatisch alle vleermuisgeluiden op. Deze analyseert de geluiden middels Batexplorer, indien noodzakelijk geacht.

De onderzoeksmomenten zijn opgenomen in tabel 1.

Onderzoeksmethodiek huismus

Het onderzoek naar het gebruik van de panden door huismussen is uitgevoerd in de periode tussen 10 maart en 20 juni (datumgrenzen conform SOVON broedvogelmethode (SMP methode)). Dit onderzoek is uitgevoerd ter plekke van de woningen door te letten op territoriaal gedrag, zoeken naar nesten en door het letten op aanvliegbewegingen van de vogels met nestmateriaal en voedselpakketjes (voor jongen).

De onderzoeksmomenten zijn opgenomen in tabel 1.

Overige soorten

Naast deze specifieke soortgerichte onderzoeken wordt tevens gelet op het voorkomen van andere soorten planten en dieren (bijvoorbeeld steenmarter). Indien deze worden aangetroffen worden deze eveneens op de verspreidingskaart opgenomen.

Onderzoeksdata 2019

Soortonderzoek	Data en duur	Temp.	Wind	Weersomstandigheden	Opmerkingen
<i>Vleermuizen</i>	25 mei 03.40-05.55uur	18°C	2 Bft.	Droog	1 man, ochtend, helpt
	26 mei 03.40-05.55uur	18°C	1 Bft.	Droog	1 man, ochtend, helpt
	13 juni 04.00-06.00uur	18°C	1 Bft.	Droog	2 man, ochtend
	17 juni 20.10-22.20uur	22°C	2 Bft.	Droog	2 man, avond
	2 juli 21.45-23.55uur	24°C	2 Bft.	Droog	2 man, avond
	18 aug 20.15-22.25uur	18°C	3 Bft.	Droog, na regen	2 man, avond
	12 sept 19.45-21.55uur	14°C	2 Bft.	Droog	1 man, avond
	19 sept 05.30-07.30uur	11°C	0 Bft.	Droog	1 man, ochtend
<i>Huismus</i>	22 mrt		3 Bft.	Droog, bewolkt	Ochtend
	25 apr		1 Bft.	Droog onbewolkt	Ochtend

Tabel 1: Onderzoeksdata vleermuis- en huismusonderzoek

Resultaten

Vleermuisonderzoek

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn in de te slopen/renoveren bebouwing vijf vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig van gewone dwergvleermuizen. Het gaat hier telkens om één dier per verblijfplaats. Dit zijn dan ook zomerverblijfplaatsen van mannetjes. Er zijn in het gebied geen verblijfplaatsen aangetroffen van andere soorten vleermuizen.

In de woning aan de Schepen Rossenstraat 2 is een zomerverblijf van gewone dwergvleermuis aangetroffen met daarin 2 exemplaren.

Foerageergebied

Er wordt maar zeer weinig gejaagd in het gebied. Alleen terplekke van enkele groene stroken in het gebied wordt door slechts enkele dieren gejaagd. De aantallen zijn buitengewoon laag te noemen. Alleen terplekke van het groene pleintje langs de Bauduinstraat en de Schepen Pichotstraat wordt gedurende een langere periode gejaagd.

Primair (essentieel) jachtgebied is er dan ook niet aanwezig. De (werkzaamheden) sloop/renovatie/nieuwbouw leiden niet tot een verstoring en/of vernietiging van dit foerageergebied, omdat de aanwezige bomen intact blijven.

Vliegroutes

Er zijn géén eenduidige vliegroutes vastgesteld van vleermuizen in het gebied. Primaire (essentiële) vliegroutes zijn dan ook niet aanwezig.

Huismusonderzoek

In de onderzochte woningen zijn geen nestlocaties van huismussen aangetroffen, ondanks zeer gericht onderzoek terplekke. In de omliggende woningen zijn zeer lage aantallen huismussen aangetroffen. Het gaat in totaal om 2 nestlocaties. De reden van het afwezig zijn van deze soort komt hoogstwaarschijnlijk doordat er de afgelopen jaren veel foerageergebied verdwenen is in de directe omgeving.

Overige soorten

Er zijn terplekke van de onderzoekslocatie twee nestlocaties aangetroffen van gierzwaluw. Deze soort is in eerdere onderzoeken niet aangetroffen hier.

Nesten van gierzwaluwen zijn jaarrond beschermd (evenals die van huismus). Andere benoemenswaardige soorten zijn niet aangetroffen (zoals egel en steenmarter). In figuur 2 zijn de aanwezige natuurwaarden opgenomen.



Figuur 2: onderzoeksresultaten Bauduinstraat Maastricht

Effecten door beoogde werkzaamheden

In tabel 2 zijn de effecten van de sloop/renovatie/nieuwbouwwerkzaamheden op de aangetroffen natuurwaarden opgesomd.

Aangetroffen soorten	Functionies	Effect	Toetsing Wnb nodig
Gewone dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaatsen	Ja: vernietiging door sloop/renovatie	Ja
	Jachtgebied	Nee: jachtgebied blijft intact	Nee
Gierzwaluw	Nestlocaties	Ja: vernietiging door sloop/renovatie	Ja

Tabel 2: effecten op beschermde natuurwaarden door de werkzaamheden

In tabel 3 zijn de effecten getoetst aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Aanwezig op planlocatie	Vogels (Vogelrichtlijn)				Flora en fauna (Habitatrichtlijn)					Andere soorten		Zorgplicht (Wnb)	Ontheffing (J/N)*
	Art. 3.1	Art. 3.2	Art. 3.3	Art. 3.4	Art. 3.5	Art. 3.6	Art. 3.7	Art. 3.8	Art. 3.9	Art. 3.10	Art. 3.11	Art. 1.11	
Gewone dwergvleermuis					(#)					(#)		(#)	J
Gierzwaluw	(#)									(#)		(#)	J

Tabel 3: Overtredingen verbodsbepalingen Wnb op grond van effecten; (#) = van toepassing; * Bij N kan volstaan worden met aangepaste werkwijze

Uit tabel 3 blijkt dus dat

- ✘ Er ontheffing aangevraagd dient te worden voor de vernietiging van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, en
- ✘ Voor de aangetroffen gierzwaluwnesten

Conclusies

- ✘ Uit het onderzoek is gebleken dat er in totaal 5 vaste rust- en verblijfplaatsen (zomerverblijven) aanwezig zijn van gewone dwergvleermuizen in de te slopen/renoveren panden;
- ✘ Uit het onderzoek blijkt dat er 2 nestlocaties aanwezig zijn van gierzwaluw;
- ✘ Er is een ontheffing noodzakelijk voor de vernietiging van de verblijfplaatsen in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit geldt voor de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw.

Vervolg

- ✘ Als gevolg van de ontheffingsprocedure is het treffen van mitigerende maatregelen eveneens noodzakelijk. Er dienen 20 tijdelijke kasten geplaatst te worden binnen een straal van 100meter voor zowel gewone dwergvleermuis. In de nieuwbouw dienen evenzoveel verblijfplekken gecreëerd te worden (liefst door grotere ruimte te bieden in de spouwmuur, in plaats van kleine kastjes). In de directe nabijheid zijn woningen gelegen waar reeds kasten opgehangen zijn en waar eveneens al permanente kasten zijn gemaakt. Of hiermee kan worden volstaan in relatie tot dit onderhavige project zal met Bevoegd Gezag besproken worden (tijdens de gang van zaken met de ontheffingsprocedure).
- ✘ Daarnaast dienen er voor de gierzwaluw 10 tijdelijke en permanente kasten geplaatst te worden.
- ✘ Indien er planningtechnisch gezorgd kan worden dat de sloop/renovatie/nieuwbouw-werkzaamheden zodanig uitgevoerd kunnen worden dat verblijfplaatsen voor het actieve broedseizoen en/of vliegseizoen gerealiseerd kunnen worden dan is een andere mitigatieopgaaf mogelijk, omdat er reeds permanente voorzieningen aangebracht kunnen worden. Dan hoeven er geen tijdelijke kasten geplaatst te worden voor gierzwaluw en mogelijk ook voor de gewone dwergvleermuizen. Dit levert een financiële besparing op, maar vooral ook het proces van het vervaardigen en transporteren en plaatsen van tijdelijke kasten, die nadien weer weggehaald dienen te worden (in het kader van duurzaamheid is het raadzaam om te bekijken welke planningsmogelijkheden de werkzaamheden kunnen bieden).
- ✘ Er dient in elk geval een ontheffing aangevraagd te worden voor de vernietiging van de beschermde natuurwaarden. In het kader van de ontheffingsaanvraag dient een activiteitenplan opgesteld te worden, met daarin een beschrijving van hoe om te gaan (nu en voor de toekomst) met de aangetroffen beschermde waarden. Hierin kan met een exacte planning sturing gegeven worden aan de daadwerkelijk te treffen mitigatie. Een en ander dient, in overleg met de initiatiefnemer en met goedkeuring van de provincie (middels de ontheffing) besproken te worden.