

Historisch vooronderzoek en verkennend asbestonderzoek

Uitbreiding begraafplaats aan de
Tongerseweg te Maastricht

Historisch vooronderzoek en verkennend asbestonderzoek

Uitbreiding begraafplaats aan de Tongerseweg
te Maastricht

Rapportnummer: E198271.006/FPA

Datum: 11 juli 2019

Naam opdrachtgever: Gemeente Maastricht , [redacted]

Adres opdrachtgever: Postbus 1992, 6201 BZ te MAASTRICHT

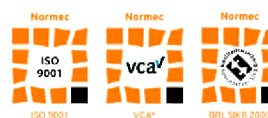
Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: [redacted]

Monsternamen door: [redacted] (in opleiding)

Datum monsternamen: 13 juni 2019

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01

[redacted]
BIC RABUNL2U
[redacted]



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel verkennend asbestonderzoek en historisch bodemonderzoek.....	1
1.3	Opzet van het onderzoek	2
1.4	Geraadpleegde bronnen.....	2
2	Locatiegegevens.....	3
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	3
2.1.1	Algemene terreingegevens	3
2.1.2	Omgeving van het terrein	3
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	4
2.2	Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens.....	5
2.3	Asbest	6
3	Veldwerkzaamheden.....	7
3.1	Terreininspectie.....	7
3.2	Asbestonderzoek	7
4	Hypothese en conclusie.....	9

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Onderzoekslocatie

Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2 Kadastrale gegevens

Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis

Bijlage 4 Verklaring van functiescheiding

Bijlage 5 Asbestinspectierapport + analyseresultaten asbest

Bijlage 6 Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 7 Bodemrapportage gemeente Maastricht

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van [REDACTED], namens de gemeente Maastricht, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek gecombineerd met een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van een perceel gelegen aan de Habitatsingel te Maastricht.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Maastricht, sectie W, kavelnrs. 133, 136, 140 (ged.), 190 (ged.) en 224 (ged.).

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen transactie van het perceel.

Hiertoe is een verkennend asbestonderzoek en een historisch bodemonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5725.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 4.

1.2 Doel verkennend asbestonderzoek en historisch bodemonderzoek

Het doel van het verkennend asbestonderzoek in combinatie met het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd.

1.3 Opzet van het onderzoek

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodem- en asbestonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

1.4 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Maastricht;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Maastricht;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Maastricht;
- Register bodemonderzoeken gemeente Maastricht;
- Website Topotijdreis.nl;
- Eigen archief.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 19.000 m², dus 1,9 ha. Een gedeelte van de onderzoekslocatie is reeds gelegen binnen de grenzen van de begraafplaats en is in gebruik als grasland. Het overige gedeelte betreft momenteel landbouwgrond (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in Maastricht aan de Tongerseweg tussen de wijken Campagne, Daalhof, Belfort en Mariaberg.

De noordwestzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de straat Planetenhof. De noordoost- en de zuidoostzijden worden begrensd door de huidige begraafplaats. De zuidwestzijde wordt begrensd door landbouwgrond.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als woonbebouwing in het stedelijk gebied van Maastricht. Op enige afstand ten zuidwesten is een woonwagencentrum gelegen.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit de voorhanden zijnde informatie is het volgende naar voren gekomen.

De Algemene Begraafplaats aan de Tongerseweg is een van oudste Algemene Begraafplaatsen van Limburg. De begraafplaats is al in gebruik sinds 1812. De omgeving was toentertijd nog in gebruik als landbouwgrond. Sindsdien is de begraafplaats enkele keren uitgebreid. Tevens is de bebouwing rondom de begraafplaats uitgebreid tot de huidige situatie.

De begraafplaats lag vroeger tussen de Tongerseweg en de Steenstraat (later Trichterbaan geheten). In de jaren '60 van de vorige eeuw is de begraafplaats zodanig uitgebreid dat de Trichterbaan hiervoor is omgelegd. In de jaren '70 zijn de wijken Daalhof en Belfort aangelegd. De Trichterbaan is hierdoor voor het grootste gedeelte verdwenen. Enkel het gedeelte langs de begraafplaats is hiervan nog intact. Sinds de jaren '80 is langs de Planetenhof een klein woonwagencentrum aanwezig. De overige percelen gelegen tussen de begraafplaats, Trichterbaan en Planetenhof zijn altijd in gebruik gebleven als landbouwgrond c.q. weiland. De aanwezige radio-tv toren in de nabijheid is opgericht in de jaren '70 van de vorige eeuw.

De locatie is gelegen in het deelgebied 'Overig' van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Maastricht. Het deelgebied 'Overig' ligt met name in het hoger gelegen deel van Maastricht waar de Maas geen invloed heeft gehad en waar evenmin grootschalige ophogingen hebben plaatsgevonden. Wel heeft een opeenstapeling van menselijke activiteiten plaatsgevonden, waardoor in enige mate bodemverontreiniging kan worden verwacht. Het gebied kenmerkt zich door een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en een licht verhoogd gehalte aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie. Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv) als klasse Industrie beoordeeld. De ondergrond (> 0,5 m-mv) is schoner.

2.1.4 Bodemonderzoek

Ter plaatse van de onderzoekslocatie heeft nooit eerder bodemonderzoek plaatsgevonden. Dit is wel het geval op enkele belendende percelen. De resultaten hiervan worden hieronder kort samengevat.

Verkennd bodemonderzoek woonwagenlocatie Planetenhof te Maastricht, d.d. 9 maart 2000, uitgevoerd door Grontmij.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen verkoop van de locatie. Uit de analyseresultaten blijkt, dat de locatie niet verdacht is. Ter plaatse is geen bodemvervuiling aangetroffen. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen verkoop.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Javastraat te Maastricht, rapportnummer 13/04814/V/E/KL, d.d. 25 november 2013, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bodem plaatselijk licht verontreinigd is met enkele zware metalen. De overige bodem is niet verontreinigd. Er is visueel geen asbest aangetroffen. Er is echter geen analytisch asbestonderzoek uitgevoerd.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek traject Zepperenbank e.o. te Maastricht, rapportnummer M14B0383, d.d. 12 februari 2015, uitgevoerd door MWH.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse. De asbestinspectiegaten 56 t/m 76 zijn geplaatst nabij onderhavige onderzoekslocatie. Op basis van de historische informatie is op dit traject geen verkennd bodemonderzoek uitgevoerd. Er wordt uitgegaan van matig verhoogde gehalten aan zink en licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen, PAK en minerale olie. Ter plaatse zijn wel in het kader van het verkennd asbestonderzoek asbestinspectiegaten gegraven. Uit de resultaten blijkt, dat visueel geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen op het maaiveld of in de uitkomende grond.

Historisch onderzoek en maaiveldinspectie Ebenistendreef te Maastricht, rapportnummer M16B0060-415, d.d. 4 januari 2017, uitgevoerd door MWH.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse. Het tracé is alleen op het voorkomen van asbest onderzocht. Er is visueel geen asbest aangetroffen. Er zijn geen monsters samengesteld en onderzocht.

Verkennd bodemonderzoek kabel- en leidingtracé t.p.v. Trichterbaan 170 te Maastricht, rapportnummer M18B0190-020, d.d. 2 november 2018, uitgevoerd door Stantec.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse. Het tracé is alleen op het voorkomen van asbest onderzocht. Uit de analyseresultaten blijkt, dat geen verhoogde gehalten aan asbest zijn aangetroffen.

Voor het overige zijn in de nabije omgeving nog diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de resultaten hiervan blijkt, dat diverse parameters in licht verhoogde concentraties worden aangetroffen. Er zijn geen sterke verontreinigingen aangetroffen.

Conclusie historisch vooronderzoek

Uit de resultaten van voorgaande onderzoeken blijkt, dat de bodem maximaal licht verontreinigd is met diverse parameters en vooral zware metalen. Er worden geen sterke verontreinigingen verwacht die veroorzaakt zijn door additionele puntbronnen. Deze bodemkwaliteit komt overeen met hetgeen te verwachten is in dit deel van Maastricht (deelgebied 'Overig').

In overeenstemming met de nota bodembeheer (gemeente Maastricht, 2012) is voor de bodemkwaliteitszone waarin onderhavige onderzoekslocatie zich bevindt (deelgebied 'Overig'), geen verkennd bodemonderzoek conform NEN-5740 noodzakelijk, wanneer een concrete verdenking op (sterke) verontreinigingen veroorzaakt door additionele puntbronnen ontbreekt. In overeenstemming met het gemeentelijk bodembeleid is wel een verkennd asbestonderzoek conform de NEN-5707 noodzakelijk.

2.2 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie ligt op circa 82 m +NAP. Een schematische voorstelling van de bodemopbouw is gegeven in onderstaande tabel:

Globale diepte (m-mv)	Omschrijving bodemopbouw	Geologische formatie	Geohydrologie
0-7	deklaag, löss		Matig doorlatend
7-15	grove grinden en zanden	Maasafzettingen	Goed doorlatend
15-25	klei, zandig	Formatie van Tongeren	Scheidende laag
>25	kalksteen, harde en zachte fijn tot grofkorrelige zandsteen	Formatie van Gulpen, Maastricht, Houthem	Goed doorlatend

Het grondwater bevindt zich op circa 26 m-mv. De regionale grondwaterstroming is noordoostelijk gericht (richting Maas).

2.3 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bijv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Op de locatie hebben nooit gebouwen en/of opstallen gestaan.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen zal een verkennend asbestonderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

Vanwege de aanwezige begroeiing wordt de inspectie-efficiëntie geschat op circa 10%.

3 Veldwerkzaamheden

3.1 Terreininspectie

Op 13 juni 2019 is voorafgaande aan de inspectiegaten, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

Het gedeelte van de onderzoekslocatie dat binnen de grenzen van de begraafplaats valt, is in gebruik als grasland. Het gedeelte buiten de begraafplaats is in gebruik als akker.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. De aanwezige begroeiing bemoeilijkt het uitvoeren van een deugdelijke maaiveldinspectie. Tijdens de uitvoering van de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen.

3.2 Asbestonderzoek

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 17-tal inspectiegaten van gegraven van circa $0,3 \times 0,3$ m en circa 0,5 m diep. Een 7-tal inspectiegaten zijn doorgezet tot 2,0 m-mv met een edelmanboor met een diameter van 12 cm.

De inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een spade op 13 juni 2019 gegraven. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste gaten.

De hierbij vrijkomende grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van deze visuele inspectie blijkt, dat er geen specifieke asbestverdachte (plaat)materialen zijn aangetroffen.

De uitkomende bovengrond tot 0,5 m-mv betreft veelal donkerbruine leem met in de bovengrond bijmengingen in de vorm van baksteen- en puindeeltjes. De ondergrond tot 2,0 m-mv betreft zintuiglijk schone lichtbruine leem. Hierin worden geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

Aan de hand van de resultaten van de maaiveldinspectie en het zintuiglijk asbestonderzoek, zijn een 2-tal grondmengmonsters samengesteld en onderzocht op asbest in grond conform de NEN-5707.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde [REDACTED].

Interpretatie analyseresultaten asbest

De analyseresultaten zijn samengevat in onderstaande tabel. Daar er geen gehalten boven de detectiegrens van 2 mg/kg ds worden aangetroffen, mag aangenomen worden dat er geen asbest aanwezig is in de grond. Kortom, de locatie kan als onverdacht bestempeld worden voor asbest.

Tabel 1: Samenvatting analyseresultaten asbest

<i>MM</i>	<i>Boringen & bodemlaag (m-mv)</i>	<i>Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)</i>	<i>Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)</i>	<i>Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)</i>	<i>Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)</i>
Monster 1	1 t/m 8 (0,0 – 0,5)	< 2	< 2	< 2	< 2
Monster 2	9 t/m 17 (0,0 – 0,5)	< 2	< 2	< 2	< 2

4 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten.

De bovengrond en plaatselijk ook de ondergrond ter plaatse is licht verontreinigd met diverse parameters, voornamelijk zware metalen. Verder kan in de bovengrond een matig verhoogd gehalte aan zink worden aangetroffen.

Deze bodemkwaliteit komt overeen met hetgeen te verwachten is in dit deel van Maastricht. De bodem is naar verwachting niet additioneel verontreinigd door puntbronnen.

Uit de resultaten van het verkennend asbestonderzoek blijkt, dat geen verhoogde gehalten aan asbest in de grond zijn aangetoond. De locatie kan derhalve als onverdacht voor asbest bestempeld worden.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt, zijn, ons inziens, geen belemmeringen c.q. beperkingen aanwezig voor het toekomstig gebruik als zijnde begraafplaats. Het is ons inziens dan ook niet noodzakelijk om een nader of aanvullend bodemonderzoek uit te voeren. Echter een en ander is ter competentie aan het bevoegd gezag.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 11 juli 2019,

Aelmans Eco B.V.



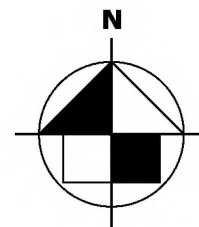
Rapport opgesteld door:

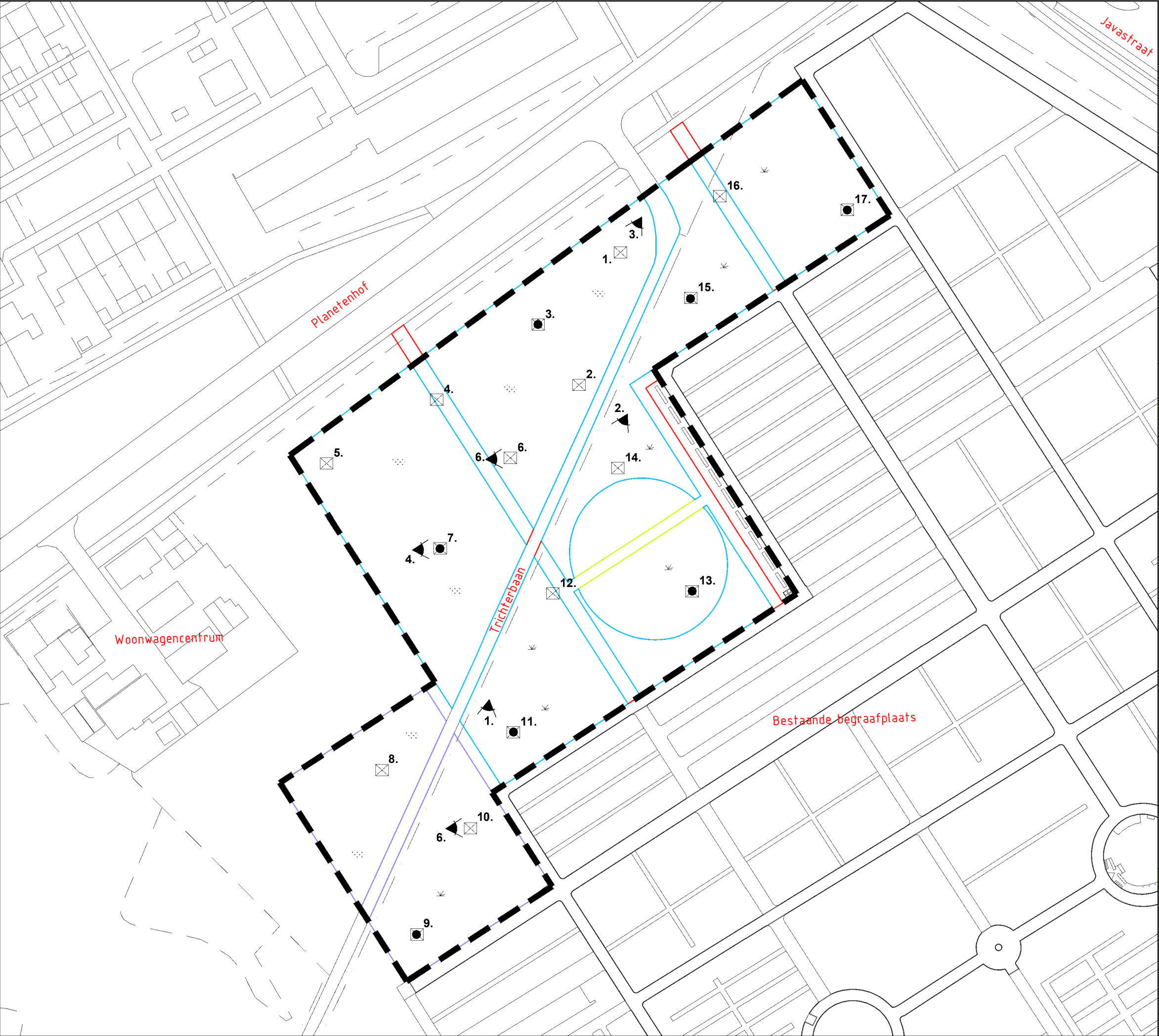


Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

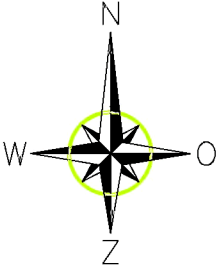


Bron: Google Maps





FIGUUR 2



LEGENDA

- — onderzoekslocatie
- 1. asbest inspectiegat
- 3. boorpunt 0,0 - 0,2 m-mv incl. inspectiegat asbest
- gras
- akker
- 1. fotohoek



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T.
F.
E.
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T.
F.
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Gemeente Maastricht			
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging inspectiegaten asbestonderzoek			
Locatie	Uitbreiding begraafplaats Tongerseweg te Maastricht			
Prjectnummer	E198271			
Datum	11-7-2019	A:	-	B: -
Getekend		Schaal	1:1000	Formaat A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maastricht K 4562
	Kadastrale objectidentificatie : 034390456270000
Locatie	Tongerseweg 292 6215 AC Maastricht
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	123.900 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	174446 - 316815
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
	Uitvaart
Ontstaan uit	Maastricht K 2356

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Besluit op basis van Monumentenwet 1988
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136
	Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10297/23 Roermond
Ingeschreven op	11-02-1997
Publiekrechtelijke beperking	Besluit op basis van Monumentenwet 1988
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136
	Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2570/1 Maastricht
Ingeschreven op	30-06-1966
Aanvullende stukken	Hyp4 74373/164
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
	Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht
	Hyp4 73696/155
	Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht
Ingeschreven op	15-08-2018 om 09:07
	Hyp4 72453/26
	Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht
Ingeschreven op	24-01-2018 om 09:18
	Hyp4 72186/41
	Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht
Ingeschreven op	21-12-2017 om 09:00

Hyp4 71286/111	Ingeschreven op 28-08-2017 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 71286/38	Ingeschreven op 14-08-2017 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 70979/174	Ingeschreven op 09-08-2017 om 10:46
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 64685/131	Ingeschreven op 27-10-2014 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 64685/129	Ingeschreven op 27-10-2014 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 64685/105	Ingeschreven op 14-10-2014 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 64685/104	Ingeschreven op 14-10-2014 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 64685/103	Ingeschreven op 14-10-2014 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 63868/161	Ingeschreven op 16-06-2014 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 63301/190	Ingeschreven op 23-12-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 63301/69	Ingeschreven op 22-10-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 63301/51	Ingeschreven op 14-10-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 63301/48	Ingeschreven op 09-10-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 63301/32	Ingeschreven op 30-09-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62710/192	Ingeschreven op 02-09-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62977/114	Ingeschreven op 15-07-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62710/101	Ingeschreven op 10-06-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62710/64	Ingeschreven op 29-04-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62710/53	Ingeschreven op 22-04-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62710/29	Ingeschreven op 15-04-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62710/26	Ingeschreven op 15-04-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62107/158	Ingeschreven op 04-03-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	

Hyp4 62107/156	Ingeschreven op 04-03-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62107/154	Ingeschreven op 04-03-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62107/99	Ingeschreven op 28-01-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 62107/66	Ingeschreven op 14-01-2013 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 61773/108	Ingeschreven op 10-09-2012 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 61312/15	Ingeschreven op 10-04-2012 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 60694/152	Ingeschreven op 23-12-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 60356/74	Ingeschreven op 19-09-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 60356/5	Ingeschreven op 22-08-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59985/87	Ingeschreven op 27-06-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59985/86	Ingeschreven op 27-06-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59985/80	Ingeschreven op 27-06-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59985/79	Ingeschreven op 27-06-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59985/78	Ingeschreven op 27-06-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59985/77	Ingeschreven op 27-06-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59985/76	Ingeschreven op 27-06-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59985/75	Ingeschreven op 27-06-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59985/74	Ingeschreven op 27-06-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 59235/137	Ingeschreven op 31-01-2011 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 58932/109	Ingeschreven op 08-11-2010 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 58633/124	Ingeschreven op 13-09-2010 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 58633/7	Ingeschreven op 03-08-2010 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	

Hyp4 58265/112	Ingeschreven op 21-06-2010 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 58106/83	Ingeschreven op 19-04-2010 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 58106/77	Ingeschreven op 19-04-2010 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57793/2	Ingeschreven op 18-01-2010 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/116	Ingeschreven op 14-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/115	Ingeschreven op 14-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/114	Ingeschreven op 14-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/113	Ingeschreven op 14-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/112	Ingeschreven op 14-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/111	Ingeschreven op 14-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/110	Ingeschreven op 14-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/109	Ingeschreven op 14-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/100	Ingeschreven op 07-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/99	Ingeschreven op 07-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/96	Ingeschreven op 07-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/95	Ingeschreven op 07-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/94	Ingeschreven op 07-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57500/93	Ingeschreven op 07-12-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57303/126	Ingeschreven op 09-11-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57303/88	Ingeschreven op 02-11-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57303/87	Ingeschreven op 02-11-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	
Hyp4 57303/86	Ingeschreven op 02-11-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht	

Hyp4 57303/85	Ingeschreven op	02-11-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 57303/84	Ingeschreven op	02-11-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 57303/82	Ingeschreven op	02-11-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 57043/155	Ingeschreven op	21-09-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 56332/100	Ingeschreven op	16-03-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 56125/182	Ingeschreven op	02-02-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 56125/181	Ingeschreven op	02-02-2009 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 55747/122	Ingeschreven op	17-11-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 55700/72	Ingeschreven op	03-11-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 55700/70	Ingeschreven op	03-11-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 55594/45	Ingeschreven op	13-10-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 7044/9 Roermond	Ingeschreven op	18-01-1991
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Hyp4 3250/55 Maastricht	Ingeschreven op	11-06-1975
Is aanvulling op Hyp4 2570/1 Maastricht		
Overige stukken Hyp4 61147/16	Ingeschreven op	20-02-2012 om 09:00
Hyp4 58633/197	Ingeschreven op	04-10-2010 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking	Beschermd monument, Gemeentewet	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Maastricht	
Afkomstig uit stuk	GM01042015_264	Ingeschreven op 22-04-2015
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	84 MTT00/37005 RMD	
Naam gerechtigde	Gemeente Maastricht	
Adres	Mosae Forum 10 6211 DW MAASTRICHT	



BETREFT

Maastricht K 4562

UW REFERENTIE

E198271 FPA

GELEVERD OP

04-06-2019 - 14:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11033231503

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-06-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-06-2019 - 14:59

BLAD

6 van 6

Postadres Postbus 1992

6201 BZ MAASTRICHT

Statutaire zetel MAASTRICHT

KvK-nummer [51488744](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	
Maastricht K 5037	
UW REFERENTIE	
E198271 FPA	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
04-06-2019 - 15:00	S11033231588
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-06-2019 - 14:59	03-06-2019 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maastricht K 5037
Kadastrale objectidentificatie : 034390503770000	
Kadastrale grootte	46.786 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	174238 - 316952
Omschrijving	Terrein (natuur)
Ontstaan uit	Maastricht K 5018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Basisregistratie Kadaster			
Publiekrechtelijke beperking	Beschermd monument, Gemeentewet		
Landelijke Voorziening			
Betrokken gemeente	Maastricht		
Afkomstig uit stuk	GM01042015_264	Ingeschreven op	22-04-2015
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie			

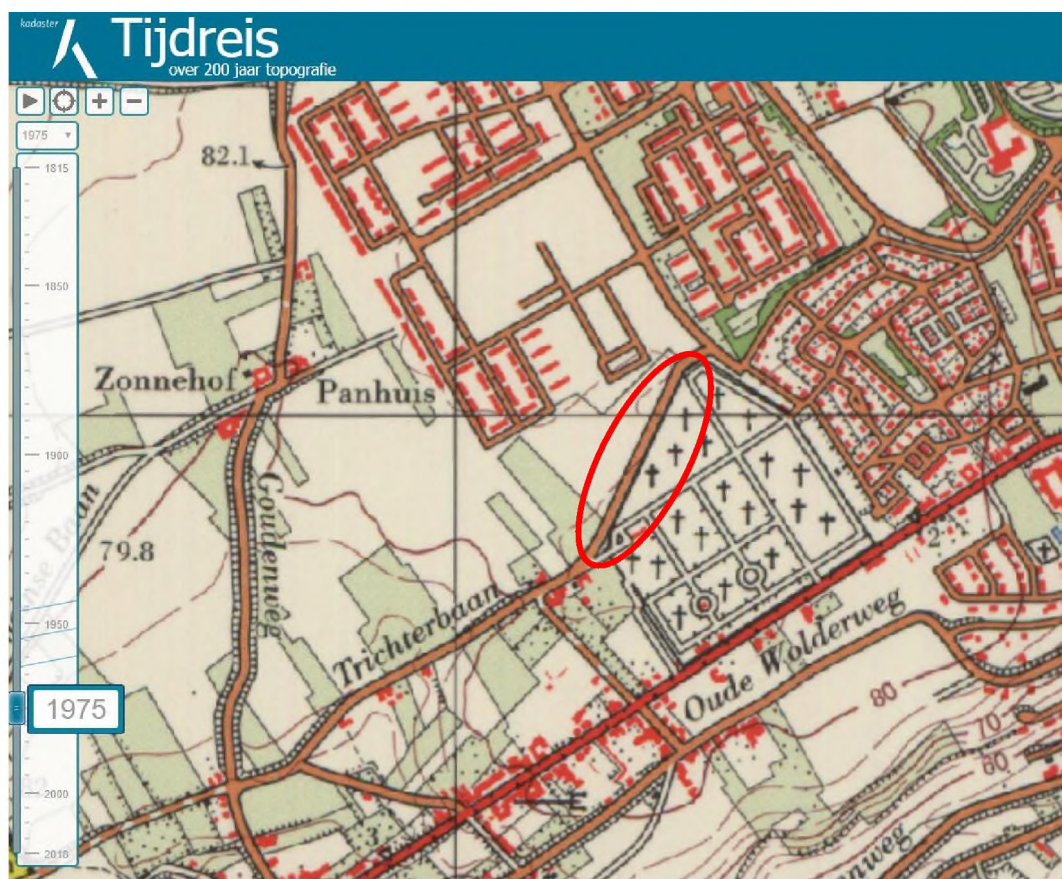
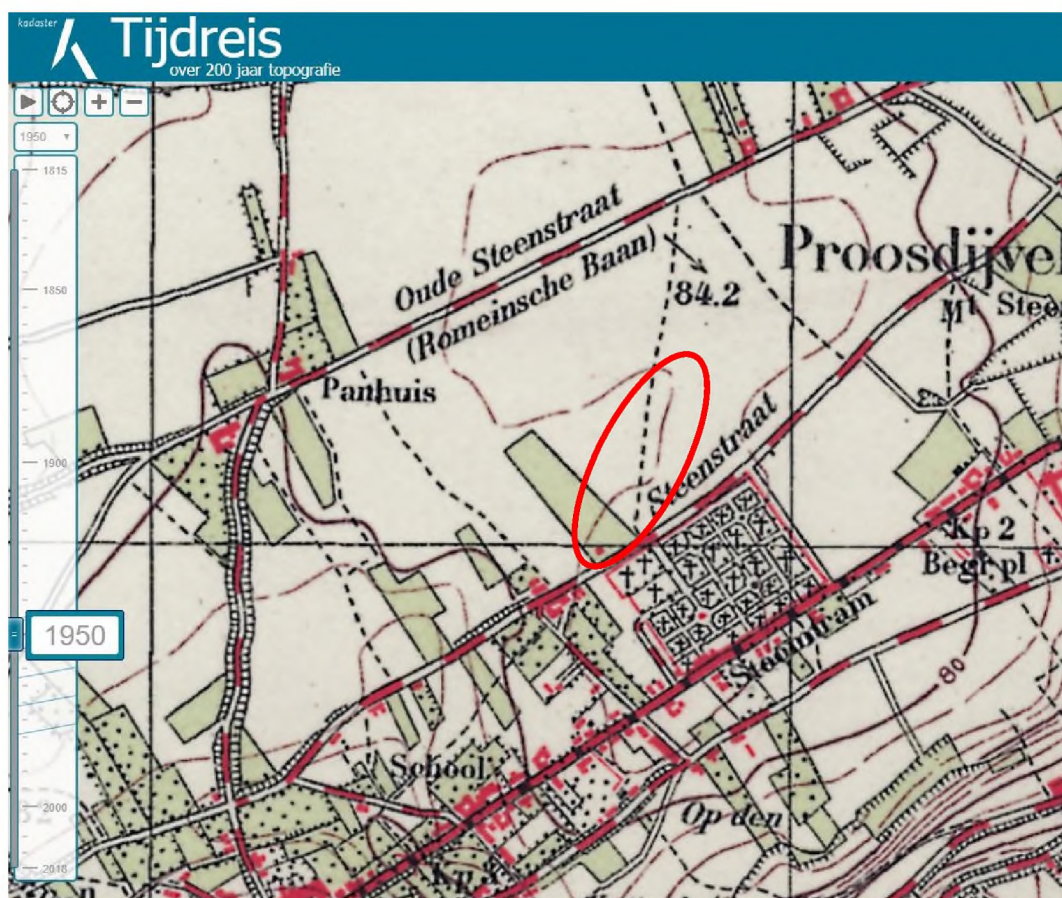
RECHTEN

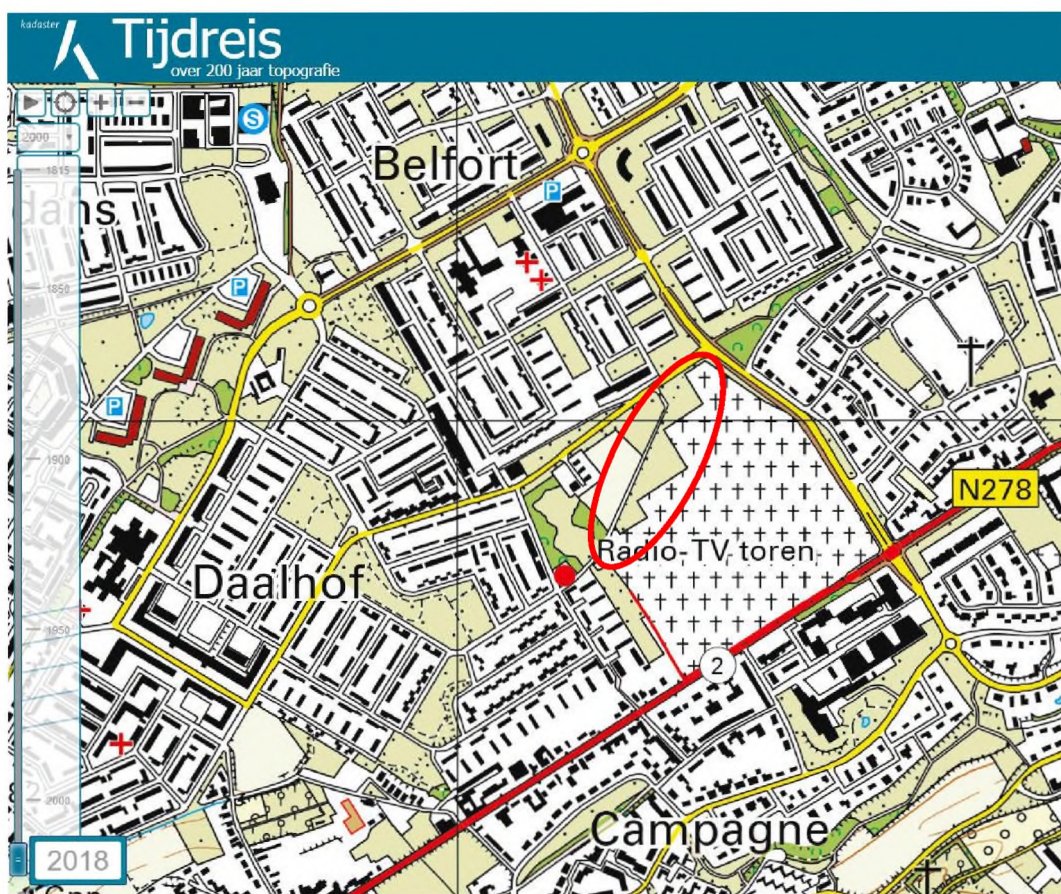
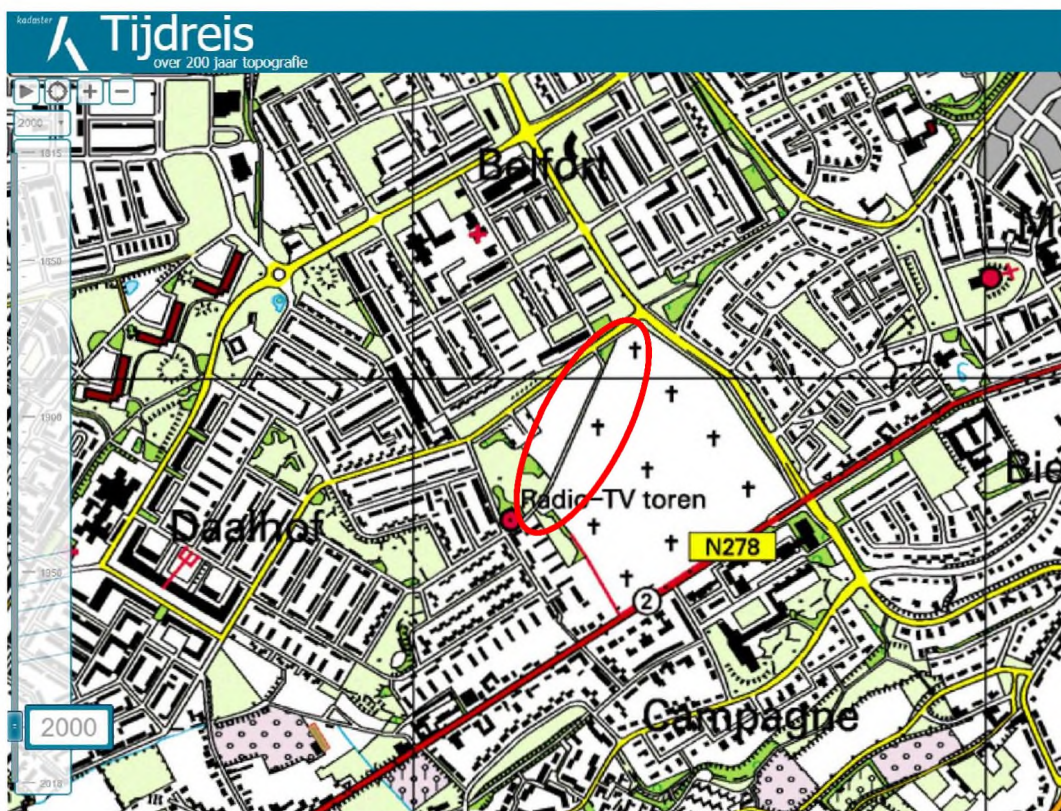
1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	84 MTT00/37017 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Maastricht
Adres	Mosae Forum 10 6211 DW MAASTRICHT
Postadres	Postbus 1992 6201 BZ MAASTRICHT
Statutaire zetel	MAASTRICHT
KvK-nummer	51488744 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis







Bijlage 4

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 03 Versiedatum: 1 januari 2019	Pagina 1 van 1

Projectnaam	<i>asbestonderzoek begraafplaats Tongerseweg Maastricht</i> <i>Eig 8271</i>
Projectnummer	

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☐ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam:

Functie: ~~veldmedewerker~~ / ~~monsternemer~~ / ~~milieukundig begeleider~~ / ~~boommeester~~

Datum uitvoering: 13 juni 2019

Handtekening: _____

Bijlage 5

Asbestinspectierapport +
analyseresultaten asbest

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 03 Versiedatum: 1 januari 2019	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018
1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer : E198271

2. UITVOERING VELDWERK

 0 deelgebieden ☒ nee
☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie
 aantal deelgebieden:

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	gras/akker	1,9 ha
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten	lxbxd	analyse
	aantal		
A	17	0,3x0,3x0,5	NEN-5707 2x
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven	lxbxd	analyse
	aantal		
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen	lxbxd	analyse
	aantal		
A	7	Ø 12 cm tot 20 m-mv	-
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... 0 afwijkend:.....
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB 0 anders:
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☒ datum:
analyses	☒ NEN-5707 0 NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamatformulier 2018	
	Versienummer: 03 Versiedatum: 1 januari 2019	Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E198271

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen	
Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.	datum uitvoering: 13-6-2019
Projectleider: GHA	telefoon:
Veldmedewerker: HWO - GHA - JKU - FPA - ERS - SOR - SBO - TAE - DTE - JKU	

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?		
☒ nee		
☐ ja		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	gras / akker	1,9 ha
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum: 13-6-2019 dagdeel :			
Neerslag	☒ < 10mm/dag	☐ > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	6.00 uur		
Zicht	☒ > 50 m	☐ < 50 m	
Bedekking maaiveld	☐ < 25%	☒ > 25%	vegetatie / waterplassen / anders nl
Vegetatie verwijderd	0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering 0 < 25% 0 > 25% 0 nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op

Versienummer: 03
Versiedatum: 1 januari 2019

Pagina 2 van 3

Samenstelling grondmonsters						
(G) gat (S) sleuf (B) boring	codering	afmetingen	bodemlaag (cm-mv)	gewicht grondmonster (kg)	codering grondmonster	analyse
6	1-Hm 17	0,3x0,3x0,5	0-50			
	↓					
	1-Hm 8			12,4	01 E1775739	4 10 5 15 25 35 45 55 65 75 85 95 105 115 125 135 145 155 165 175 185 195 205 215 225 235 245 255 265 275 285 295 305 315 325 335 345 355 365 375 385 395 405 415 425 435 445 455 465 475 485 495 505 515 525 535 545 555 565 575 585 595 605 615 625 635 645 655 665 675 685 695 705 715 725 735 745 755 765 775 785 795 805 815 825 835 845 855 865 875 885 895 905 915 925 935 945 955 965 975 985 995 1005 1015 1025 1035 1045 1055 1065 1075 1085 1095 1105 1115 1125 1135 1145 1155 1165 1175 1185 1195 1205 1215 1225 1235 1245 1255 1265 1275 1285 1295 1305 1315 1325 1335 1345 1355 1365 1375 1385 1395 1405 1415 1425 1435 1445 1455 1465 1475 1485 1495 1505 1515 1525 1535 1545 1555 1565 1575 1585 1595 1605 1615 1625 1635 1645 1655 1665 1675 1685 1695 1705 1715 1725 1735 1745 1755 1765 1775 1785 1795 1805 1815 1825 1835 1845 1855 1865 1875 1885 1895 1905 1915 1925 1935 1945 1955 1965 1975 1985 1995 2005 2015 2025 2035 2045 2055 2065 2075 2085 2095 2105 2115 2125 2135 2145 2155 2165 2175 2185 2195 2205 2215 2225 2235 2245 2255 2265 2275 2285 2295 2305 2315 2325 2335 2345 2355 2365 2375 2385 2395 2405 2415 2425 2435 2445 2455 2465 2475 2485 2495 2505 2515 2525 2535 2545 2555 2565 2575 2585 2595 2605 2615 2625 2635 2645 2655 2665 2675 2685 2695 2705 2715 2725 2735 2745 2755 2765 2775 2785 2795 2805 2815 2825 2835 2845 2855 2865 2875 2885 2895 2905 2915 2925 2935 2945 2955 2965 2975 2985 2995 3005 3015 3025 3035 3045 3055 3065 3075 3085 3095 3105 3115 3125 3135 3145 3155 3165 3175 3185 3195 3205 3215 3225 3235 3245 3255 3265 3275 3285 3295 3305 3315 3325 3335 3345 3355 3365 3375 3385 3395 3405 3415 3425 3435 3445 3455 3465 3475 3485 3495 3505 3515 3525 3535 3545 3555 3565 3575 3585 3595 3605 3615 3625 3635 3645 3655 3665 3675 3685 3695 3705 3715 3725 3735 3745 3755 3765 3775 3785 3795 3805 3815 3825 3835 3845 3855 3865 3875 3885 3895 3905 3915 3925 3935 3945 3955 3965 3975 3985 3995 4005 4015 4025 4035 4045 4055 4065 4075 4085 4095 4105 4115 4125 4135 4145 4155 4165 4175 4185 4195 4205 4215 4225 4235 4245 4255 4265 4275 4285 4295 4305 4315 4325 4335 4345 4355 4365 4375 4385 4395 4405 4415 4425 4435 4445 4455 4465 4475 4485 4495 4505 4515 4525 4535 4545 4555 4565 4575 4585 4595 4605 4615 4625 4635 4645 4655 4665 4675 4685 4695 4705 4715 4725 4735 4745 4755 4765 4775 4785 4795 4805 4815 4825 4835 4845 4855 4865 4875 4885 4895 4905 4915 4925 4935 4945 4955 4965 4975 4985 4995 5005 5015 5025 5035 5045 5055 5065 5075 5085 5095 5105 5115 5125 5135 5145 5155 5165 5175 5185 5195 5205 5215 5225 5235 5245 5255 5265 5275 5285 5295 5305 5315 5325 5335 5345 5355 5365 5375 5385 5395 5405 5415 5425 5435 5445 5455 5465 5475 5485 5495 5505 5515 5525 5535 5545 5555 5565 5575 5585 5595 5605 5615 5625 5635 5645 5655 5665 5675 5685 5695 5705 5715 5725 5735 5745 5755 5765 5775 5785 5795 5805 5815 5825 5835 5845 5855 5865 5875 5885 5895 5905 5915 5925 5935 5945 5955 5965 5975 5985 5995 6005 6015 6025 6035 6045 6055 6065 6075 6085 6095 6105 6115 6125 6135 6145 6155 6165 6175 6185 6195 6205 6215 6225 6235 6245 6255 6265 6275 6285 6295 6305 6315 6325 6335 6345 6355 6365 6375 6385 6395 6405 6415 6425 6435 6445 6455 6465 6475 6485

[illegible]

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamatformulier 2018	
	Versienummer: 03 Versiedatum: 1 januari 2019	Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... 0 afwijkend:.....	
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB 0 anders:	
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☒ datum: 14-6-2019	
Analyses	☒ NEN-5707 0 NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☒ kaart	0 foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	0 ja,	☒ nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

in de bovengrond bijmengingen aangetroffen met baksteen- en puindeeltjes

→ 2 mm samengesteld

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets ☒ schouwbak ☒ monsterschep 0 piketpaaltjes 0 laadschop 0 werkwater	☒ grove zeven ☒ meetlint 0 landmeetapparatuur 0 hersluitbare zakken ☒ balans	☒ grondboor ☒ meetwiel 0 markeerlint ☒ afsluitbare emmers 0
--	--	---

AELMANS ECO BV

Kerkstraat 4

6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Verkennend asbestonderzoek Tongerseweg ong. te Maastricht
Uw projectnummer : E198271
SYNLAB rapportnummer : 13051358, versienummer: 1

Rotterdam, 27-06-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E198271. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analyserapport

Projectnaam Verkennd asbestonderzoek Tongerseweg ong. te Maastricht
 Projectnummer E198271
 Rapportnummer 13051358 - 1

Orderdatum 14-06-2019
 Startdatum 14-06-2019
 Rapportagedatum 27-06-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	monster 1
002	Asbestverdachte grond AS3000	monster 2

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		12.39	12.09
in behandeling genomen gewicht	kg		12.39	12.09
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10322	9997 ¹⁾
droge stof	gew.-%		83.3	82.7
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.3	1.5
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door d

Paraaf :

Projectnaam Verkennd asbestonderzoek Tongerseweg ong. te Maastricht
Projectnummer E198271
Rapportnummer 13051358 - 1

Orderdatum 14-06-2019
Startdatum 14-06-2019
Rapportagedatum 27-06-2019

Voetnoten

- 1 Het aangeleverde analysemonster voldoet niet aan de minimaal vereiste hoeveelheid volgens de eisen in NEN5898 (hoofdstuk 5).

Paraaf :

Analyserapport

Projectnaam Verkennd asbestonderzoek Tongerseweg ong. te Maastricht
 Projectnummer E198271
 Rapportnummer 13051358 - 1

Orderdatum 14-06-2019
 Startdatum 14-06-2019
 Rapportagedatum 27-06-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1775739	14-06-2019	14-06-2019	ALC291
002	E1775740	14-06-2019	14-06-2019	ALC291

Paraaf :

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13051358-001

Datum analyse: 27-06-2019

Projectnummer: E198271

Projectnaam: E198271

Monsteromschrijving: monster 1

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10322	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10322	g	
totaal gewicht voor drogen	12390	g	
droge stof	83.3	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	157	100														
4-8	232	100														
2-4	204	100														
1-2	188	25.4														0.6
0.5-1	162	5.8														0.7
<0.5	9379															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13051358-002

Datum analyse: 27-06-2019

Projectnummer: E198271

Projectnaam: E198271

Monsteromschrijving: monster 2

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.5		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9997	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	9997	g	
totaal gewicht voor drogen	12090	g	
droge stof	82.7	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	248	100														
4-8	300	100														
2-4	197	100														
1-2	171	25.4														0.7
0.5-1	157	5.2														0.8
<0.5	8925															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

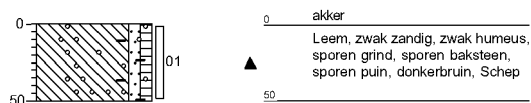
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 6

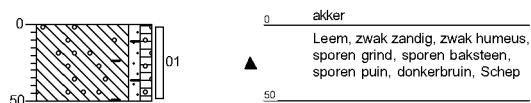
Boorprofielbeschrijving

Gat: 01

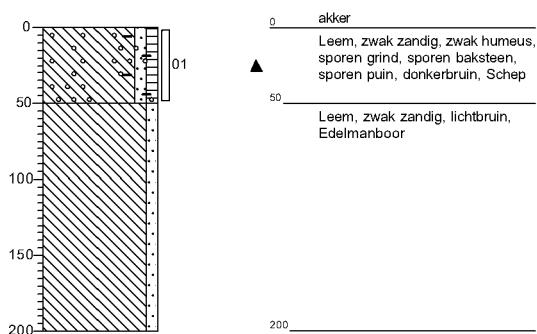
Datum: 13-6-2019

**Gat: 02**

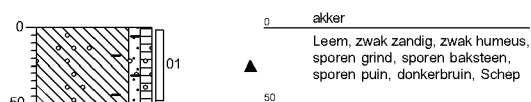
Datum: 13-6-2019

**Gat: 03**

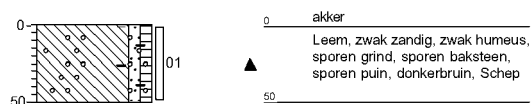
Datum: 13-6-2019

**Gat: 04**

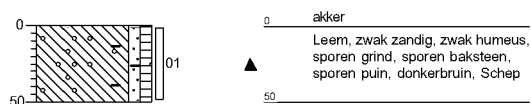
Datum: 13-6-2019

**Gat: 05**

Datum: 13-6-2019

**Gat: 06**

Datum: 13-6-2019

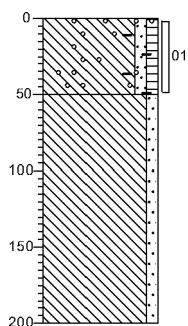


Gat:

07

Datum:

13-6-2019



▲ 0 akker
Leem, zwak zandig, zwak humeus,
sporen grind, sporen baksteen,
sporen puin, donkerbruin, Schep

50 Leem, zwak zandig, lichtbruin,
Edelmanboor

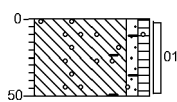
200

Gat:

08

Datum:

13-6-2019



▲ 0 akker
Leem, zwak zandig, zwak humeus,
sporen grind, sporen baksteen,
sporen puin, donkerbruin, Schep

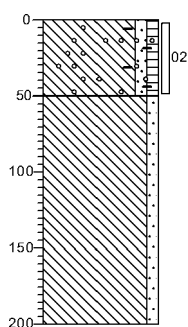
50

Gat:

09

Datum:

13-6-2019



▲ 0 gras
Leem, zwak zandig, zwak humeus,
sporen grind, sporen baksteen,
donkerbruin, Schep

50 Leem, zwak zandig, lichtbruin,
Edelmanboor

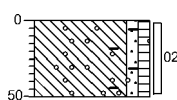
200

Gat:

010

Datum:

13-6-2019



▲ 0 gras
Leem, zwak zandig, zwak humeus,
sporen grind, sporen baksteen,
donkerbruin, Schep

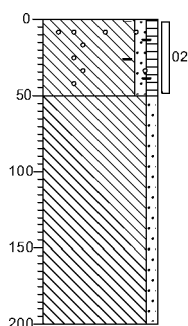
50

Gat:

011

Datum:

13-6-2019



▲ 0 gras
Leem, zwak zandig, zwak humeus,
sporen grind, sporen baksteen,
donkerbruin, Schep

50 Leem, zwak zandig, lichtbruin,
Edelmanboor

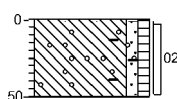
200

Gat:

012

Datum:

13-6-2019

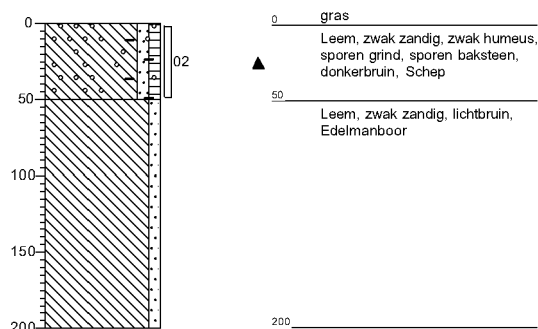


▲ 0 gras
Leem, zwak zandig, zwak humeus,
sporen grind, sporen baksteen,
donkerbruin, Schep

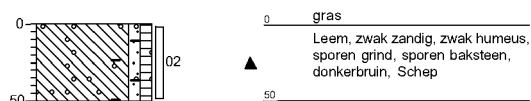
50

Gat: 013

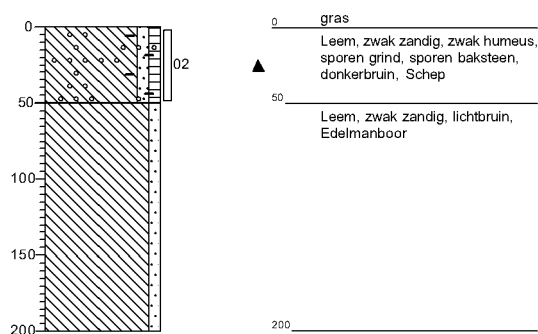
Datum: 13-6-2019

**Gat: 014**

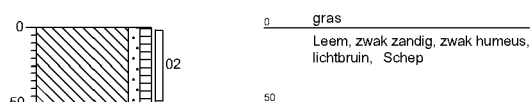
Datum: 13-6-2019

**Gat: 015**

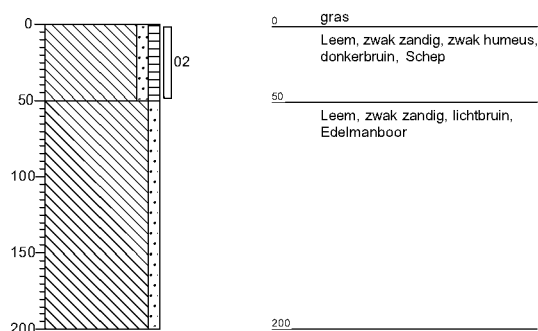
Datum: 13-6-2019

**Gat: 016**

Datum: 13-6-2019

**Gat: 017**

Datum: 13-6-2019



Bijlage 7

Bodemrapportage
gemeente Maastricht

Bodemrapportage

uitbreiding Begraafplaats Tongersweg ong.



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Onderzoekslocatie



Bodemonderzoek



Historische
activiteit(HBB/adreslocatie)



1. Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Maastricht over de kwaliteit van grond- en grondwater van de door u opgevraagde selectie.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Dit systeem is gevuld op basis van de gegevens die bij de Gemeente Maastricht bekend zijn. Het is echter mogelijk dat anderen (bijvoorbeeld de eigenaar of de gebruiker van het perceel) over informatie beschikken die niet bij de Gemeente Maastricht bekend is.

De rapportage bestaat uit de volgende hoofdstukken en bijlagen:

Hoofdstuk 2: Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

Hoofdstuk 3: Bodemkwaliteitsgegevens op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit:

- **Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK).**

Hiermee wordt een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

- **Bodemonderzoeken**

Uitgevoerde bodemonderzoeken op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied, die in het gemeentelijke bodemsysteem bekend zijn.

- **Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)**

De 'historische activiteiten' betreffen (voormalige) tanks en/of (voormalige) verdachte bedrijfsactiviteiten.

Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden of zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen.

Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitel over geven.

Adviesbureau let op!:

- Deze rapportage is niet voldoende om conform de NEN5725 onderzoek uitgevoerd te hebben.
- Benodigde dossiers zijn mogelijk niet alleen in te zien via de gemeente.

Hoofdstuk 4: Gegevens in een straal van 25 meter rond de geselecteerde locatie

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in de directe omgeving van de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied), te weten een straal van 25 meter (gerekend vanaf het middelpunt van de locatie).

Deze omgevingsinformatie is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek

Indien u voornemens bent om op de door u geselecteerde locatie bodemonderzoek uit te voeren dan dient conform de normen NEN5725 (historisch bodemonderzoek), NEN5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN5707 (verkennend asbestonderzoek) ook in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning-, Hinderwet en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld.

Om deze dossierinformatie in te kijken dient contact opgenomen te worden met de Gemeente Maastricht.

Hierbij dient er rekening mee gehouden te worden dat ook andere instanties (waaronder RHCL) geraadpleegd moet worden om alle noodzakelijke informatie in te zien.



Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Maastricht beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Maastricht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoe ver deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. De verkregen informatie uit deze rapportage is namelijk niet conform de norm NEN5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie.

Bij een omgevingsvergunning (bouwaanvraag) dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zich tot ons wenden via het e-mailadres msbodem1@maastricht.nl.

2. Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

In grote delen van Maastricht is de bodem door de eeuwen heen in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Er zijn verschillende oorzaken hoe deze verontreinigingen zijn ontstaan.

Denk hierbij aan vervuiling door een langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, overstromingen van de Maas en haar zijrivieren en grootschalige ophogingen en/of dempingen ten behoeve van de uitbreiding van de stad.

Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke bron is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

Bodemverontreiniging heeft de afgelopen jaren geleid tot vertraging en belemmering van de maatschappelijke ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Om verdere vertraging te voorkomen en een situatie te bereiken waarbij de volksgezondheid geen gevaar loopt, heeft de Gemeente Maastricht bodembeleid opgesteld.

Dit houdt in dat voor de verschillende vormen van bodemgebruik (moestuin, tuin/speelterrein, onverharde of verharde bodem) verschillende eisen aan de bodemkwaliteit worden gesteld. Zo gelden voor een moestuin strengere eisen dan voor een bebouwd terrein. Daarbij staat voorop dat geen gezondheidsrisico's mogen optreden. We stellen dat het 'Maximaal Toelaatbare Risico' (MTR) niet mag worden overschreden.

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor dit stedelijke gebied een BodemKwaliteitsKaart (BKK) opgesteld. Maastricht is hierbij op basis van de ontstaansgeschiedenis ingedeeld in 9 diffuus verontreinigde deelgebieden: Inundatie, Vesting, Ophoging, Beatrixhaven, Belvedere, Overig, Buitengebied en recentelijk toegevoegd het A2-tracé en de Noorderbrug.

Voor al deze gebieden met hun karakteristiek (gebiedseigen) bodemkwaliteit is per gebied op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen dit gebied de 'gemiddelde' kwaliteit (concentratie bepaald, de zogenaamde Locale Maximale Waarde (LMW)). Dit is dus de concentratie die verwacht mag worden in dit gebied. Dit betekent niet dat deze concentraties ook automatisch zullen worden aangetoond op de door u aangevraagde locatie. De daadwerkelijke aan te tonen concentraties via onderzoeken kunnen zowel hoger als lager zijn dan de verwachte concentraties.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 1 wordt vermeld in welk deelgebied van de BKK de door u geselecteerde locatie is gelegen en de daarbij behorende bepaalde bodemkwaliteitskenmerken van dit deelgebied.

De mogelijk aanwezige onderzoeksrapporten specifiek op de door u geselecteerde locatie worden in hoofdstuk 3 paragraaf 2 weergegeven.

Naast de diffuse verontreiniging hebben we in Maastricht te maken met puntverontreinigingen.

Dit zijn verontreinigingen die duidelijk te relateren zijn aan een bron, bijvoorbeeld een bedrijfsmatige activiteit of (ondergrondse) olietank. Deze verontreinigingen zijn veelal van latere aard.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 3 wordt nadere informatie verstrekt over de (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de mogelijk (voormalig) aanwezige tanks bekend bij onze gemeente betreffende de door u geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied).

3. Bodemkwaliteitsgegevens van de door u opgevraagde selectie

Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK)

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor het stedelijk gebied een BodemKwaliteitsKaart (BKK) opgesteld. Maastricht is hierbij op basis van ontstaansgeschiedenis ingedeeld in 9 diffuus verontreinigde deelgebieden.

Hiermee kunnen we een indicatie van de bodemkwaliteit weergeven voor de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied) vanwege de ligging in het BKK-deelgebied.

De door u geselecteerde locatie is volgens de 'Nota Bodembeheer 2012 Gemeente Maastricht' gelegen binnen hieronder genoemde deelgebied(en).

Overig

Het deelgebied "overig" ligt met name in het hoger gelegen deel van Maastricht waar de Maas geen invloed heeft gehad en waar evenmin grootschalige ophogingen hebben plaatsgevonden. Wel heeft een opeenstapeling van menselijke activiteiten plaatsgevonden, waardoor in enige mate bodemverontreiniging kan worden verwacht. Het gebied kenmerkt zich door een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en een licht verhoogd gehalte aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie. Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv) als klasse Industrie beoordeeld.

De ondergrond (> 0,5 m-mv) is schoner.

Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

Onderzoekslocatie 'Traject zeppenbank'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Traject zeppenbank (NZ093502524)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	MWH	12-02-2015	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR

Onderzoekslocatie 'Trichterbaan 170'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Trichterbaan 170 (NZ093501586)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Trichterbaan 170

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Stantec BV	02-11-2018	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend op de door u gevraagde selectie.

4. Gegevens in een straal van 25 meter rond de door u opgevraagde selectie

Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

Onderzoekslocatie 'Planetenhof 21-31 (woonwagenlocatie)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Planetenhof 21-31 (woonwagenlocatie) (NZ093500522)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Planetenhof 21 - 31

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grontmij	09-03-2000	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Onderzoekslocatie 'Wijk Belfort'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Wijk Belfort (NZ093502259)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Kremersdreef ong

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Historisch onderzoek	MWH	04-01-2017	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Aelmans Eco	02-07-2013	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend op de door u gevraagde selectie.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de geselecteerde locatie bekend bij onze gemeente.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren.

Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in de voormalige Historische Bodem Bestanden (HBB), nu in ons Nazca-bodeminformatiesysteem Maastricht adreslocatie genoemd.

1. Wat u moet weten over historische bodemactiviteiten (adreslocatie / HBB)

Historische bodembedreigende activiteiten zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. In het verleden werden bijvoorbeeld veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij het onzorgvuldig navullen dan wel bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is per 1993 opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen) erkende bedrijven: de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was. Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd.

Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden heeft de Gemeente Maastricht praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals bodemarchieven, Hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Regionaal Historisch Centrum Limburg (RHCL), archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, bestanden van de Kamer van Koophandel, milieuvergunningen, etc..

Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. Dit hoeft dus niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

2. Wat u moet weten over bodemonderzoekslocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport ter beschikking wordt gesteld aan de Gemeente dan

wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem.
Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven van de van toepassing zijnde rapporten op het geselecteerde adres/perceel/plangebied.

Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie 'Stationsstraat 43'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Stationsstraat 43 (NZ093502145)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Stationsstraat 43

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LHW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Novaflo	28-09-2010	>T	>T	>LHW	<=MTR

Onderzoekslocatie 'Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtsstraat'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtsstraat (NZ093501065)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Wycker Brugstraat

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LHW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Chemielinco	01-01-2003	>1	Onbekend	>LHW	>MTR
Saneringsplan	Chemielinco	30-06-2003	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Chemielinco	14-05-2003	>1	Onbekend	>LHW	<=MTR
Sanerings evaluatie	Cauberg Huygen	11-02-2004	>AW	Onbekend	<=LHW	<=MTR

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie.

De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Verkennd bodemonderzoek (conform de norm NEN5740): Er is met een geringe inspanning gezocht naar mogelijke bodemverontreinigingen. Dit verkennend (milieuhygiënisch) bodemonderzoek wordt uitgevoerd na uitvoering van een historisch onderzoek (ook wel vooronderzoek genoemd). Voor heen werd dit onderzoek ook wel Oriënterend bodemonderzoek en Indicatief onderzoek genoemd.

Verkennd asbestonderzoek (conform de norm NEN5707): Er is met een minimale inspanning gekeken of er een indicatie is voor verontreiniging door asbest in de bodem.

Nader onderzoek: Nader onderzoek of Aanvullend onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het daarmee vaststellen van de ernst en de spoed van de verontreiniging.



Partijkeuring grond: Een partijkeuring grond (kortweg AP04 genoemd) betreft een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit en toepassingsmogelijkheden van een partij grond in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: BOOT betreft een afkorting voor 'Besluit Opslag Ondergrondse Tanks'. Dit onderzoek wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreiniging bevindt.

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Dit onderzoek wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Saneringsonderzoek: Naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek is een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken op een te saneren locatie.

Saneringsevaluatie: Een saneringsevaluatie is een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een bodemsanering.

BUS-melding: Een BUS-melding staat voor Besluit Uniforme Saneringen en bestaat uit een versimpelde procedure om makkelijk en snel het bevoegd gezag te informeren over de voorgenomen bodemsanering.

Nazorgplan: Nazorg gaat over het beheer van verontreinigde stoffen in of op de bodem. Wanneer er sprake is van nazorg, vastgelegd in een nazorgplan, is er voor gekozen een verontreiniging niet weg te nemen bij een sanering en deze op een verantwoorde wijze op een locatie te laten. Ter voorkoming van eventuele risico's zijn maatregelen benoemd in een nazorgplan.



Legenda bij tabellen in hoofdstuk 3 en 4 (deel)onderzoeken (rapportinformatie)

In de hoofdstukken 3 en 4 worden de samengevatte toetsresultaten weergegeven uit de onderzoeken voor Wbb grond, Wbb grondwater en de toetsing aan de LMW en MTR.

In volgende tabel worden de gebruikte afkortingen toegelicht.

Wbb	Wet bodembescherming
>LMW	Overschrijding van de Lokale Maximale Waarde (LMW). Dit is de waarde voor de bodemkwaliteit waaraan de toe te passen grond moet voldoen. Dit is bijvoorbeeld de waarde die verkregen moet worden na een bodemsanering. Voor de gemeente Maastricht LMW zijn gebiedsspecifieke normen vastgesteld.
>MTR	Overschrijding van de Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR). De MTR betreft de concentratie van een stof in bodem of water waar beneden geen negatief effect is te verwachten. Deze MTR geldt daarmee als uiterste grens waarboven altijd sanerende maatregelen nodig zijn.
<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Er zijn maximaal licht verontreinigde gehalten gemeten, groter dan de landelijk geldende AchtergrondWaarde (bekend als AW2000) voor een multifunctionele bodemkwaliteit. Deze AW2000 geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Er zijn maximaal matig verontreinigde gehalten, groter dan de Tussenwaarde (T-waarde), gemeten. Deze tussenwaarde geeft het gemiddelde van de achtergrond (AW)- en de interventie (I)-waarde, ofwel $(AW+I)/2$ aan.
> I	Er zijn sterk verontreinigd gehalten, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde), gemeten. De interventiewaarde geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plan en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (Maximaal Toelaatbaar Risico (MTR)) moet worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie/het gebruik van de locatie. De overschrijding van de interventiewaarde betreft mogelijk slechts een deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m³ grond of meer dan 1000 m³ grondwater concentraties boven de interventiewaarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in geval van nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn zoals de aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet Milieubeheer-vergunning of bij meer dan 25 m³ grondverzet. Het kan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden, maar dat er toch geen daadwerkelijke sanering plaatsvindt op basis van het niet doelmatig zijn van de sanering.
Onbekend	Er zijn geen gehalten bekend dan wel van toepassing, namelijk als er geen informatie voorhanden is in ons gemeentelijke bodeminformatiesysteem dan wel geen onderzoek naar is gedaan.