

GEMEENTE MAASTRICHT

ACTUALISEREND VOORONDERZOEK BODEM

De Kommen te Maastricht

6 AUGUSTUS 2025



WSP NEDERLAND B.V.
GAETANO MARTINOLAAN 50
6229 GS MAASTRICHT

wsp.com

PROJECTNUMMER
SOM030677

DOCUMENTNUMMER
SOM030677.RAP001.SB, versie 1.0

COLOFON

OPDRACHTGEVER

Gemeente Maastricht
Wonen en Leefkwaliteit
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

[REDACTED]

CONTACTPERSOON WSP NEDERLAND B.V.

[REDACTED]

Tel : +31 [REDACTED]

Email: [REDACTED]



AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SOM030677	SOM030677.RAP001.SB	1.0	Definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
[REDACTED]	Adviseur	6 augustus 2025	[REDACTED]

GEVERIFIEERD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
[REDACTED]	Senior Adviseur	6 augustus 2025	[REDACTED]

GOEDGEKEURD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
[REDACTED]	Senior Adviseur	6 augustus 2025	[REDACTED]

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding, doel en opzet van het onderzoek	4
1.2	Kwaliteit	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Beschrijving van de locatie	5
2.2	Historische locatiegegevens	7
2.3	Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	7
2.3.1	Beschikking	12
2.3.2	WBB/Omgevingswet	13
2.4	PFAS	14
2.5	Puin in relatie tot asbest	14
2.6	Bodembeleid	14
2.7	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	15
2.8	Locatie-Inspectie	15
2.9	Hypotheses	15
3	CONCLUSIES	17
	OVERZICHT BIJLAGEN	
	Bijlage 1	
	— Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
	Bijlage 2	
	— Situatietekening	
	Bijlage 3	
	— Bodemrapportage maastricht	
	Bijlage 4	
	— Historische kaarten	
	Bijlage 5	
	— Foto's	

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Maastricht heeft WSP Nederland B.V. een actualiserend vooronderzoek bodem uitgevoerd ter plaatse van de Kommen te Maastricht. De ligging van de locatie en de situatietekeningen zijn opgenomen in de bijlagen 1 en 2.

1.1 AANLEIDING, DOEL EN OPZET VAN HET ONDERZOEK

De aanleiding voor het actualiserend onderzoek is de mogelijke aankoop en functiewijziging van het onderzoeksgebied. Het betreft functiewijziging van recreatieterrein naar groen /stadspark (zonder bouwvlak). Het vooronderzoek bodem wordt opgesteld voor de periode vanaf het laatste bodemrapport uitgevoerd op de locatie *Aanvullend en afperkend bodemonderzoek oefenterrein, "De Kommen" te Maastricht, Lankelma Geotechniek Zuid B.V., 63243, d.d. 11 januari 2011* tot op heden.

Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygienische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

Het onderzoek bestaat uit een vooronderzoek conform de NEN 5725 en NEN5707 voor de gehele onderzoekslocatie.

1.2 KWALITEIT

WSP Nederland B.V. is door Kiwa Nederland B.V. gecertificeerd voor de ISO 9001, ISO 14001 en ISO 45001 en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Verder is WSP Nederland B.V. gecertificeerd voor het asbestcertificatieschema, de CO₂-prestatieladder trede 5 en de Safety Culture Ladder trede 3.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door (en onder het certificaat van) Fransen Milieutechnieken B.V. De veldwerkzaamheden (locatie-inspectie) zijn uitgevoerd conform protocol 2018 "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

Fransen Milieutechnieken B.V. (certificaatnummer NC-SIK-20328) is hiervoor volgens de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat erkend. De veldmedewerkers die zijn ingezet beschikken over de in de BRL gestelde ervaringseisen en staan geregistreerd als erkend persoon bij Rijkswaterstaat Leefomgeving voor tenminste de voor dit project relevante protocollen.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van WSP Nederland B.V. Voor zover WSP Nederland B.V. heeft kunnen achterhalen is de onderzoekslocatie ook geen eigendom van overige bij de uitvoering van het onderzoek betrokken partijen. Derhalve voldoet het onderzoek aan de onafhankelijkheidseisen uit de Regeling bodemkwaliteit en het procescertificaat BRL 2000.

2 VOORONDERZOEK

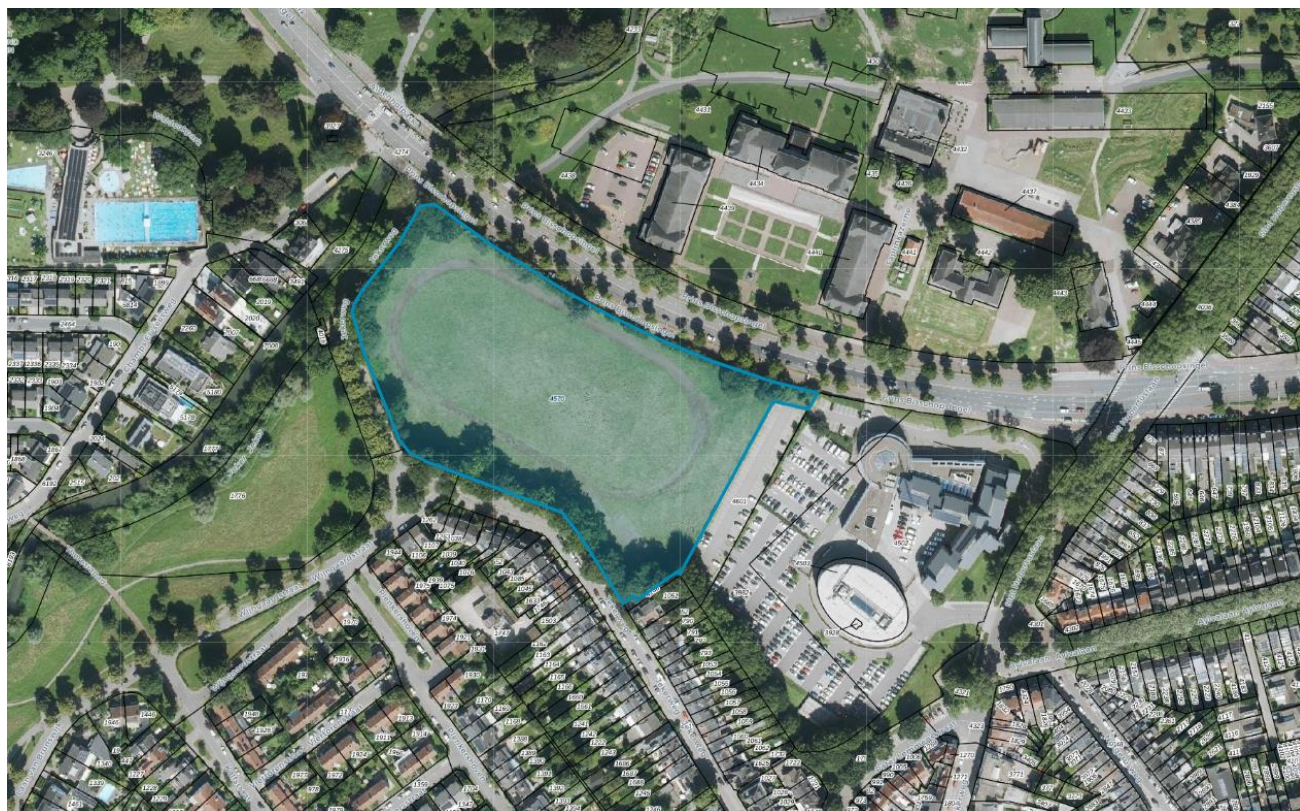
In het kader van het verkennend onderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725:2023 en NEN5707+C2. In het kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever;
- Gemeente Maastricht;
- Provincie Limburg;
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- Kadaster (<https://app.pdok.nl/viewer/>);
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
- Terreininspectie.

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.1 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE

Het te onderzoeken terrein bevindt zich ten zuiden van de Prins Bisschopsingel en ten zuid/westen van de Jekerweg. Ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich het politiekantoor van Maastricht. In onderstaand figuur is de ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 2.1: onderzoekslocatie

In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen.

Tabel 2.1: Algemene gegevens onderzoekslocatie

Oppervlakte locatie	Circa 23.015 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Maastricht, sectie D, nr. 4570
Voormalig en huidig gebruik	Recreatieterrein
Toekomstig gebruik	Groen/stadspark
Bebouwing	Klein gebouw aan de zuidwestzijde van de onderzoekslocatie.
Aanwezige verhardingen	Grotendeels onverhard. Atletiekbaan is op basis van voorgaand onderzoek (<i>Aanvullend en afperkend bodemonderzoek oefenterrein, "De Kommen" te Maastricht, Lankelma Geotechniek Zuid B.V., 63243, d.d. 11 januari 2011</i>) verhard met gravel en gefundeerd met een laag slakken. Tijdens de uitgevoerde terreinverkenning bleek dat de atletiekbaan nog steeds aanwezig is. Daarnaast is ook aan de zuidoostkant een klinkerverharding aanwezig.
Bekende aanwezigheid asbest	Op de onderzoekslocatie is in het verleden (1999) een asbestinventarisatie uitgevoerd en een asbestonderzoek. Bij beide onderzoeken is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Sinds het asbestonderzoek hebben op de onderzoekslocatie geen activiteiten plaatsgevonden waarbij asbest is gebruikt. Daarnaast zijn tijdens veldinspecties als in de boringen, die na het asbestonderzoek in 1999 zijn verricht, visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Ook tijdens de maaiveldinspectie uitgevoerd naar aanleiding van onderhavig onderzoek zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
(Historische) bodembedreigende activiteiten	Op basis van de bodemrapportage van de gemeente Maastricht blijkt dat op de onderzoekslocatie geen historische bodembedreigende activiteiten bekend zijn. In de 25 m contour rondom de onderzoekslocatie zijn twee activiteiten bekend: - Een bovengrondse hbo-tank ter hoogte van de Jekerweg 30. Het is onbekend of deze bovengrondse tank vandaag de dag nog aanwezig is. - Een visverwerkend bedrijf ter hoogte van Jekerweg 51. De gemeente Maastricht heeft geen aanvullende stukken (BOOT, HW-, Wm-, bouwvergunningdossiers) kunnen vinden van de HBB-gegevens Jekerweg 30 (met name geen tankgegevens) en Jekerweg 51 (geen vermelding t.a.v. visverwerkend bedrijf).
Bekende aanwezigheid verontreinigingen	Vanuit de ligging in deelgebied 'Ophoging' van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan zink en licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen, PAK en minerale olie in de grond te verwachten. Op de onderzoekslocatie zijn in het verleden diverse onderzoeken uitgevoerd (zie § 2.3).

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen. In bijlage 3 zijn de bodemrapportages van de gemeente Maastricht opgenomen.

2.2 HISTORISCHE LOCATIEGEGEVENS

Op www.topotijdreis.nl kan informatie worden ingewonnen met betrekking tot historische kaarten. Er zijn topografische kaarten uit diverse jaargangen bekeken vanaf ca. 1850 tot heden. In bijlage 4 zijn de historische kaarten uit 1850, 1864, 1902, 1924, 1938, 1959, 1968, 1999 en 2024 opgenomen. Daarnaast zijn ook luchtfoto's uit 2007, 2016 en 2024 opgenomen in bijlage 4. Op de topografische kaart uit 1850 kan men waarnemen dat op de onderzoekslocatie vestigingsmuren aanwezig waren. Deze muren zijn al niet meer waar te nemen op de topografische kaart uit 1864. Wel is de Jekerweg al waar te nemen. Vanaf 1938 is de Prins Bisschopsingel waar te nemen. Tot 1959 is de onderzoekslocatie onbebouwd, maar vanaf 1959 zijn aan de zuidelijke kant van de onderzoekslocatie, langs de Jekerweg, twee gebouwen waar te nemen. Vanaf 1968 tot op heden is op de locatie een atletiekbaan waar te nemen. Op de topografische kaart uit 1999 lijken twee gebouwen op de locatie samengesmolten te zijn tot één gebouw. Dit gebouw is tot op heden nog aanwezig.

2.3 REEDS UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

Op en in een straal van 25 m rondom de onderzoekslocatie zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Deze worden hieronder verder toegelicht.

Prins Bisschopsingel, Jekerweg (OT De Kommen) (locatiecode: NZ093501946)

Asbestonderzoek fase V, Directie Zuid-Nederland, AIB-VINCOTTE NEDERLAND BV, 81.1053, d.d. 21 juli 1999

Op alle halfverhardingen die destijds aanwezig waren op de onderzoekslocatie is een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Daarnaast is analytisch ook geen asbest aangetoond.

Asbestinventarisatie onroerend goed DGW&T Directie Zuid-Nederland, AIB-VINCOTTE NEDERLAND BV, 99..61F06.r, d.d. 08 oktober 1999

Op de onderzoekslocatie is aan de zuidwestzijde een klein gebouw aanwezig. Van dit gebouw is in 1999 een asbestinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Verkennd bodemonderzoek strook grond Oefenterrein De Kommen te Maastricht, CSO Adviesbureau, 01.B400.10, d.d. 3 december 2001

In 2001 is het aangrenzende perceel (Maastricht D 4248), ter hoogte van de Jekerweg, een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd. Bij de geplaatste boringen zijn zintuigelijk in de bovengrond zwakke tot sterke puinbijmengingen en zwakke kolengruisbijmengingen aangetoond. In de ondergrond tot 2,0 m-mv zijn zwakke tot sterke puinbijmengingen aangetoond. Analytisch is in de bovengrond een lichte verontreiniging met zink en PAK aangetroffen en in de ondergrond is een lichte verontreiniging met zink aangetoond. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Verkennd bodemonderzoek OT De Kommen te Maastricht, CSO Adviesbureau, 02.B435.10, d.d. 26 juni 2003.

Naar aanleiding van het voornemen van Defensie om de onderzoekslocatie af te stoten is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd. Zintuigelijk zijn zwakke bijmengingen met baksteen, puin en kooldeeltjes waargenomen tot een diepte van 2,5 m-mv. Analytisch is een heterogene matig tot sterke verontreiniging met zink en arseen aangetoond in de bovengrond. De verhoogde gehalten zijn volgens het rapport vermoedelijk te relateren aan de zintuigelijk waargenomen bijmengingen met puin, baksteen en slakken. Daarnaast worden licht verhoogde gehalten aan de (overige) zware metalen en PAK in de boven- en ondergrond aangetoond. In het grondwater is naftaleen licht verhoogd aangetoond.

Partijkeuring slakken conform Bouwstoffenbesluit en indicatieve kwaliteitsbepaling gravel OT De Kommen te Maastricht, Geofox-Lexmond bv, 20041961/JAKE, d.d. augustus 2004.

In 2004 is het funderingsmateriaal van de atletiekbaan, bestaande uit slakken, gekeurd via een in situ keuring. Gelijktijdig is ook het gravel (toplaag) gekeurd. De gravellaag voldoet niet aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit voor de stoffen cadmium, lood en zink. Hergebruik van deze partij is derhalve uitgesloten. Op basis van nader onderzoek kan het materiaal worden beschouwd als gevaarlijk afval. De fundering van de atletiekbaan voldoet aan de toetsingswaarden voor categorie 1 bouwstoffen. Het slakkenmateriaal is dus wel geschikt voor hergebruik.

Aanvullend en afperkend bodemonderzoek oefenterrein, "De Kommen" te Maastricht, Lankelma Geotechniek Zuid B.V., 63243, d.d. 11 januari 2011

In 2011 zijn alle mogelijke gevallen van bodemverontreiniging op onderhavige onderzoekslocatie onderzocht zodanig dat een beschikking ernst, spoedeisendheid en doelmatigheid kan worden afgegeven door het bevoegd gezag. Het betreft met name aanvullend onderzoek ten behoeve dan een verdere afperking van eerder aangetroffen verontreinigingen met zink en arseen in de grond in horizontale en verticale richting. Daarnaast is de algemene bodemkwaliteit onder de atletiekbaan vastgelegd. In de bodem onder de funderingslaag van de atletiekbaan zijn puin-, slak-, of kooldeeltjes aangetroffen. Analytisch worden kwik, lood, zink en PAK boven de achtergrondwaarde aangetroffen. Het rapport geeft aan dat de verhoogde gehalten als diffuus verhoogde achtergrondgehalten die als normaal voor dit gebied kunnen worden beschouwd dienen te worden beschouwd.

De tijdens eerder onderzoek aangetroffen negen spots met zink en arseen zijn verder ingekaderd. In deze afperkende boringen zijn over het algemeen bijmengingen met puin, kooldeeltjes of slakken aangetroffen. Uiteindelijk is er slechts sprake van 8 spots waarbij arseen of zink sterk verhoogde worden aangetoond waarvan twee sport slechts uit 1 boring bestaan. Bij 6 spots beperken de verontreinigingen zich tot 0,5 m-mv. Bij de overige twee spots bevindt de verontreiniging met zink of arseen tot een diepte van 1,0 m-mv.

Vooronderzoek asbest, locaties Tapijnkazerne en oefenterrein De Kommen te Maastricht, Witteveen+Bos, MT1035-1, 16 mei 2012.

In 2012 is voor de onderzoekslocatie en op een terrein ten noorden van de onderzoekslocatie een vooronderzoek asbest uitgevoerd. Hierbij wordt aangegeven, ook op basis van de hierboven onderzoeken, dat de kans dat er asbest in de bodem aanwezig is, praktisch onbestaand is.

Glasvezel Maastricht West (ODF) (locatiecode: NZ093503101)

Verkennd bodem- en indicatief asbestonderzoek Maastricht-West Deelgebied B, BK Ingenieurs B.V., DEBE/222438/1.0/LIRO, d.d. 3 januari 2023.

In 2023 is een historisch- en verkennd bodemonderzoek en een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van glasvezel in Maastricht-West. Langs de Jekerweg ten zuid(westen) van de onderzoekslocatie zijn diverse boringen uitgevoerd (B226 tot en met B230). In de ondergrond (0,40 – 0,61 m-mv) zijn sporen baksteen, kolen en beton aangetoond en bij boring B228 zijn in de bovengrond tot 0,21 m-mv sporen baksteen aangetoond. Deze boringen zijn niet geanalyseerd.

Grondwater Monitoring GGB-Oost en Meetnet Maastricht (locatiecode: NZ093503103)

Rapport grondwatermeetnet Maastricht, Econsultancy, 15146.002.WAT, d.d. 2 juni 2023

Geen van de peilbuizen die meegenomen worden in de monitoring ligt binnen de 25 m contour van de onderzoekslocatie.

Prins Bisschopsingel 53 (locatiecode: NZ093501332)

Verkennd en nader bodemonderzoek deel perceel Prins Bisschopsingel 53 te Maastricht, CSO Adviesbureau voor Milieu-Onderzoek B.V., 07B281, d.d. 6 juni 2008.

Geen van de geplaatst boringen liggen binnen de 25 m contour van onderhavige onderzoekslocatie.

Verkennd bodemonderzoek Prins Bisschopsingel 53 te Maastricht, Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV, 642BCT/16/R1, d.d. 8 maart 2017.

Het naburige perceel ten oosten van de onderzoekslocatie is in 2017 verkennend onderzocht naar aanleiding van de voorgenomen aanleg van een parkeerplaats. In de opgeboorde grond zijn plaatselijk bijmengingen aan gravel, baksteen en/of kooltjes waargenomen. Er visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel en/of zink aangetoond. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan kwik aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond.

Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740, Search Ingenieursbureau B.V., 25.15.00535.1, d.d. 23 oktober 2015.

Op de parkeerplaats van het politiebureau, ten oosten van de onderzoekslocatie, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Enkel boringen 7, 8, 9 en 11 zijn geplaatst binnen de 25 m contour van de onderzoekslocatie. Bij de boringen 7 tot en met 9 is tussen 0,2 en 0,5 m-mv een sterk puinhoudende zandlaag aangetoond. Bij boring 11 is de bovengrond volledig repachoudend. De bovengrond van boring 7 is meegenomen in MM3. Zink is hier matig verhoogd aangetoond en minerale olie, kobalt, kwik, lood en PAK zijn licht verhoogd aangetoond. Na uitsplitsing is bij boring 7 zink licht verhoogd aangetoond.

De bovengrond van boring 8 en 9 is samen met boring 10 in MM4 geanalyseerd. Hier zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie, nikkel, zink, kwik, lood en PAK aangetoond. De ondergrond van boringen 08 tot en met 13 is geanalyseerd. Hierbij zijn geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde aangetoond.

Terreininrichting politie Limburg (Prins Bisschopsingel 53 Maastricht) milieukundig bodem- en infiltratieonderzoek, Kragten, PDC001-0004, d.d. 23 maart 2020.

In 2020 zijn op het perceel van het politiebureau aan de Prins Bisschopsingel nr. 53 diverse (milieukundige) bodemonderzoeken en een infiltratie-onderzoek uitgevoerd. De aanleiding voor de onderzoeken is de geplande herinrichting van het buitenterrein (parkeerplaatsen) en mogelijk infiltratievoorziening. Boringen 12, 101, 106, 104 / 107, 105 en 107 zijn binnen de 25 m contour van onderhavige onderzoekslocatie geplaatst. In de boven- en ondergrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink en PAK aangetoond. Analytisch overschrijdt bij één mengmonster het PFAS-gehalte de landelijke achtergrondwaarden voor 'landbouw/natuur', maar het gehalte is lager dan de bodemfunctiewaarden voor 'Wonen en Industrie' (respectievelijk 3 en 7 µg/kg). De PFAS-gehalten bij de overige mengmonsters zijn lager dan de landelijke achtergrondwaarden. Visueel zijn geen asbestverdachte stukken waargenomen. Echter is analytisch bij een mengmonster met bodem uit de boringen 105, 106, 108, 111 en 112 in de fijne fractie een gehalte van 10,9 mg/kg aangetoond. Uit de resultaten blijkt dat het asfalt van de monsters niet teerhoudend is.

Champs Elyseeweg (Transportriolen/ trace) (locatiecode: NZ093500384)

Transportriolen Jekerdal – bodemonderzoek, Ingenieursbureau Grabowsky & Poort B.V., WTS/sh, d.d. 24 maart 1987

Naar aanleiding van voorgenomen graafwerkzaamheden zijn langs de Prins Bisschopsingel, ten noorden van de onderzoekslocatie, twee boringen geplaatst. Enkel boring 2 valt binnen de 25 m contour van onderhavige onderzoekslocatie. Echter zijn de analytische resultaten uitgevoerd op boring 2 niet bijgevoegd in het rapport.

Actualiserend vooronderzoek NEN-5725 S080 Prins Bisschopsingel te Maastricht, Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV, 140.23.0353, d.d. 12 december 2023.

Naar aanleiding van de voorgenomen vervanging van een VRI en een kleine wegreconstructie is een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de openbare ruimte nabij de Prins Bisschopsingel ter hoogte van de Champs Elyseesweg te Maastricht. Ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie.

Cluster 4 vervangen p-automaten (locatiecode: NZ093502722)

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Vervanging parkeerautomaten Maastricht - Cluster 4 - Villapark, Jekerdal, Biesland en Randwijck, Lievense Milieu B.V., SOM009973.RAP004.JP.GL, d.d. 13 januari 2020

In 2020 is naar aanleiding van het vervangen van parkeerautomaten in de buurten Villapark, Jekerdal, Biesland en Randwijck een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Ten zuiden, net buiten de grenzen van onderhavige onderzoekslocatie is een parkeerautomaat (VP26, 27718) langs de Jekerweg. Ter hoogte van deze parkeerautomaat is boring VP26 geplaatst. In de ondergrond (0,5 – 1,0 m-mv) zijn resten baksteen aangetoond. De boring is niet geanalyseerd.

Diependaalweg-Heukelommerweg (locatiecode: NZ093502871)

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest NEN 5707 Te realiseren leidingtracé Diependaalweg te Maastricht, Mateboer Milieutechniek B.V., 172762/AM, d.d. 3 november 2017

In 2017 is een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd voor een te realiseren leidingtracé. Een deel van het tracé loopt via de Jerkerweg, ten zuiden van onderzoekslocatie. Enkel boring D01 valt binnen de 25 m contour van onderhavige onderzoekslocatie. Tussen 0,20 en 0,8 m-mv is de bodem zwak puin- en koolhoudend. In het zintuigelijk schone bovengrond (mengmonster met D02) zijn kobalt, zink en PAK licht verhoogd aangetoond. In de zwak puin- en koolhoudende bodem (mengmonster met D02) zijn barium, cadmium, koper, kwik, lood, nikkel en zink aangetoond. Zowel zintuigelijk als analytisch is geen asbest aangetoond bij boring D01.

Verkennd bodemonderzoek asbest NEN 5707 Diependaalweg te Maastricht, Mateboer Milieutechniek B.V., M-AM-172965-001, d.d. 28 november 2017

In 2017 is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd voor een te realiseren leidingtracé. Een deel van het tracé loopt via de Jerkerweg, ten zuiden van onderzoekslocatie. Hierbij valt enkel boring J20 binnen de 25 m contour van onderhavige onderzoekslocatie. In de bovengrond zijn geen bodemvreemde materialen aangetoond. Zowel zintuigelijk als analytisch is geen asbest aangetoond bij deze boringen.

Jekerweg 51 (locatiecode: NZ093500281)

Verkennd milieukundig bodemonderzoek aan de Jekerweg 51 te Maastricht, Fugro Milieu Consult b.v., 86010197.R01, d.d. 12 juli 2001.

Ter hoogte van de Jekerweg 51, 5 m ten zuiden van de onderzoekslocatie, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen uitbreiding van het bestaande pand op de locatie. Plaatselijk zijn tot 0,8 m-mv bijmengingen met puin en kolengruis waargenomen. In de bovengrond zijn koper, zink en PAK licht verhoogd aangetoond en in de ondergrond zijn koper en zink licht verhoogd aangetoond. De licht verhoogde gehalten zijn overschrijden de achtergrondwaarde voor het deelgebied 'ophoging' niet.

Jekerweg ong. (Jekerdal Park) (locatiecode: NZ093501680)

Grondcertificaten BRL 9308 en indicatieve resultaten Jekerdal Park, CSO, L560.2004/LM, d.d. 15 oktober 2004.

In 2004 is een in-situ AP04-onderzoek uitgevoerd ter hoogte van het Jekerdal Park, ten zuidwesten van onderhavige onderzoekslocatie. Enkel vakken 1 en 3 liggen gedeeltelijk binnen de 25 m contour van de onderzoekslocatie. Bij vak 1 is in de bovengrond (tot 0,3 m-mv) PAK matig verhoogd aangetoond en zink licht verhoogd. Bij vak 3 is in de bovengrond (tot 0,3 m-mv) koper, zink en molybdeen licht verhoogd aangetoond.

Jekerweg ong. te Maastricht (locatiecode: NZ093502935)

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Jekerweg te Maastricht, Antea Nederland B.V., 437410.148, d.d. 26 april 2019

Naar aanleiding van werkzaamheden aan de gasleiding ter hoogte van de Jekerweg, ten westen en zuiden van onderhavige onderzoekslocatie is in 2019 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Enkel boringen 001 tot en met 006 vallen binnen de 25 m contour van onderhavige onderzoekslocatie. De boven- en ondergrond is zwak tot matig baksteen-, puin- en koolhoudend. Bij boring 003 is ook een stuk asbestgolfplaat aanwezig. Analyse van het asbestverdachte plaatmateriaal door het laboratorium bevestigd dat het aangetroffen plaatmateriaal hechtgebonden is en bestaat uit 10-15% serpentijn-asbest (chrysotiel). In de fijne fractie van proefgat 003 is geen asbest aangetoond. Omgerekend is het totaal gewogen gehalte aan asbest ter plaatse van proefgat 003 vastgesteld op 27,6 mg/kg. Hiermee wordt de norm voor nader asbestonderzoek (50 mg/kg), danwel de interventiewaarde (100 mg/kg) niet overschreden. Ook bij de overige boringen is in de fijne fractie geen asbest aangetoond. Analytisch wordt bij boring 001 tussen 0,05 en 1,00 m-mv en bij boring 005 tussen 0,05 en 0,50 m-mv zink sterk verhoogd aangetoond. Bij boring 001 wordt tussen 1,00 en 1,20 m-mv, 004 tussen 0,10 en 0,50 m-mv en 006 tussen 0,05 en 0,50 m-mv zink matig verhoogd aangetoond. Daarnaast en bij de overige boringen worden maximaal licht verhoogde zware metalengehalten aangetoond.

Melding Tijdelijke uitplaatsen BUS sanering Jekerweg te Maastricht (437410.148), Antea Group/ENEXIS B.V., d.d. 08 mei 2019.

Naar aanleiding van aangetoonde sterke verontreinigingen met zink is een BUS melding tijdelijk uitplaatsen uitgevoerd. De sterk verontreinigde grond wordt separaat ontgraven van de licht tot matig verontreinigde grond waarna de bodem teruggeplaatst wordt.

Evaluatie Tijdelijke uitplaatsen BUS sanering Jekerweg te Maastricht (437410.148), Antea Group/ENEXIS B.V., d.d. 30 april 2020.

Tijdelijk uitplaatsen is uitgevoerd conform de eerdere besproken BUS. Echter is niet alle uitkomende grond teruggeplaatst. Deze grond is afgevoerd naar Afvalzorg.

Jekerweg-Wijngaardstraat (locatiecode: NZ093502993)

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Plenkershoven, Wijngaardstraat en de Jekerweg te Maastricht, Antea Nederland B.V., 0460986.116, d.d. 6 april 2020.

Ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie, aan de Jekerweg, is in 2020 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Enkel boringen 001 tot en met 004 zijn binnen de 25 m contour van de onderzoekslocatie geplaatst. In de boven- en/of ondergrond is de bodem zwak puin-, slak-, kool-, en/of baksteenhoudend. In de ondergrond wordt zink sterk verhoogd aangetoond bij boringen 002 en 003. Bij boringen 001 en 004 wordt in de ondergrond zink matig verhoogd aangetoond. In de bovengrond worden maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond.

Melding Tijdelijke uitplaatsen BUS sanering Jekerweg-Wijngaardstraat te Maastricht, Antea Group/, d.d. 06 april 2020.

Naar aanleiding van aangetoonde sterke verontreinigingen met zink is een BUS melding tijdelijk uitplaatsen uitgevoerd. De sterk verontreinigde grond wordt separaat ontgraven van de licht tot matig verontreinigde grond waarna de bodem teruggeplaatst wordt.

Evaluatie Tijdelijke uitplaatsen BUS sanering Jekerweg-Wijngaardstraat te Maastricht (0460946.116), Antea Group, d.d. 28 juli 2020.

Tijdelijk uitplaatsen is uitgevoerd conform de eerdere besproken BUS. Echter vervalt het traject tussen boring 001 en 002.

Karveelweg 15 (Marco Polo Benelux) (locatiecode: NZ093500867)

Evaluatie Tijdelijke uitplaatsen BUS sanering Champs Elyseesweg te Maastricht (406491-48), Antea Group, d.d. 06 september 2017.

Ten noordoosten van onderhavige onderzoekslocatie, ter hoogte van de Jekerweg, is in 2017 grond waarbij de kwaliteit de interventiewaarde overschrijdt tijdelijk uitgeplaatst en dan teruggeplaatst.

Prins Bisschopsingel ong. (AFCENT) (locatiecode: NZ093501341)

Rapport verkennend bodemonderzoek Sint Hubertuslaan te Maastricht, Antea Group, 270971.60, d.d. 18 november 2014.

Naar aanleiding van voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van de Sint Hubertuslaan te Maastricht. Op circa 10 m ten oosten van de onderzoekslocatie is één boring geplaatst, boring 001. In de ondergrond zijn sporen baksteen en kolen aangetoond. Analytisch zijn in de bovengrond geen verhoogde gehalten van de onderzochte parameters aangetoond. In de ondergrond zijn verhoogde gehalten aan diverse zware metalen en PAK aangetoond. De aangetoonde verontreiniging komen volgens het rapport deels overeen met de gebiedseigen kwaliteit. Zintuigelijk is geen asbesthoudend (plaat)materiaal aangetroffen.

Sint Hubertuslaan 12 (Tapijnkazerne) (locatiecode: NZ093501545)

Rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek St. Hubertuslaan (Tapijnkazerne) te Maastricht, Antea Group, 270971-90, d.d. 11 februari 2015.

Naar aanleiding van voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van de Sint Hubertuslaan (Tapijnkazerne) te Maastricht. Enkel boring 1 is binnen de 25 m contour gelegen, circa 10 m ten westen van de onderzoekslocatie. De bovengrond is zwak baksteenhoudend en de ondergrond bevat sporen baksteen. De bovengrond is opgenomen in een mengmonster samen met de bovengrond van boring 2, mengmonster mm2. Barium wordt er sterk verhoogd aangetoond en koper, zink, cadmium, kwik en lood worden licht verhoogd aangetoond. Na uitsplitsing wordt barium niet meer boven de achtergrond waarde aangetoond. In het mengmonster is analytisch geen asbest aangetoond. De ondergrond van boring 1 is opgenomen in een mengmonster

samen met de ondergrond van boring 2 en 4. In dit mengmonster worden maximaal licht verhoogde gehalten aan koper, zink, cadmium, kwik en lood aangetoond. Na uitsplitsing wordt bij boring 1 zink sterk verhoogd aangetoond.

Melding Tijdelijke uitplaatsen BUS sanering St. Hubertuslaan (Tapijnkazerne) te Maastricht, Antea Group, d.d. 04 maart 2015.

Naar aanleiding van bovenstaande is een melding Tijdelijk uitplaatsen uitgevoerd. Ter hoogte van boring 1 wordt de bovengrond (<I) apart ontgraven van de ondergrond (>I). Alle grond die ontgraven wordt, wordt teruggeplaatst.

Evaluatie Tijdelijke uitplaatsen BUS sanering St. Hubertuslaan (Tapijnkazerne) te Maastricht, Antea Group, d.d. 30 juni 2015.

Van april tot oktober 2015 is de locatie gesaneerd. Ter hoogte van boring 1 is in tegenstelling tot eerder opgenomen in de melding de boven- en ondergrond separaat afgevoerd naar een verwerker (BPS). De ondergrond is terug aangevuld met zand (<AW2000) en de bovengrond is aangevuld met menggranulaat.

Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van de Sint Hubertuslaan 12 terrein Tapijnkazerne) te Maastricht, Geonius Milieu B.V., MA160301.R01, d.d. 4 april 2017.

Geen van de geplaatste boringen zijn geplaatst binnen de 25 m contour van de onderzoekslocatie.

Gefaseerd deelsaneringsplan op hoofdlijnen ter plaatse van de locatie Sint-Hubertus 12 (terrein Tapijnkazerne) te Maastricht, Geonius Milieu B.V., MB160301.R01, d.d. 7 juli 2017.

Verontreinigingsgebied ligt buiten de 25 m contour van de onderzoekslocatie.

2.3.1 BESCHIKKING

Verontreinigingssituatie

Op de onderzoekslocatie is een atletiekbaan van gravel omgeven door gras en op de zuidzijde bevindt zich een gebouw. De top- en fundatielaag van de atletiekbaan kan niet als bodem worden geclassificeerd waardoor de Wbb niet van toepassing is. De grond onder de funderingslaag vertoont slechts licht verhoogde gehalten aan zink, lood en PAK (VROM). In de bodem, buiten de atletiekbaan, wordt in de bovengrond (tot 1,0 m-mv) plaatselijk (8 spots) sterk verhoogde gehalten aan arseen en zink aangetoond. Uit de verrichte doelmatigheidstoets blijkt dat sanering van de aangetoonde verontreiniging niet doelmatig is. In de ondergrond zijn slechts licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde naftaleenconcentraties gemeten. Op de locatie is geen historische bron voor naftaleen bekend. De ter plaatse aangetoonde verontreinigingen met zware metalen passen qua type verontreiniging binnen het diffuus verontreinigd deelgebied 'ophoging'. Echter qua verontreinigingsgraad passen de aangetoonde verontreinigingen niet geheel binnen het gebied 'ophoging'. De aangetoonde verontreinigingen met zware metalen kunnen desondanks als diffuse verontreiniging conform het Bbp worden aangepakt. Hiermee kan versnippering van de saneringsaanpak/-resultaat worden tegengegaan waardoor een meer uniforme bodemkwaliteit in Maastricht kan worden bereikt.

Samengevat kan gesteld worden dat op de onderzoekslocatie in de grond in meer dan 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde voor arseen en zink wordt overschreden. Er is dus sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met de zware metalen arseen en zink.

Ernst

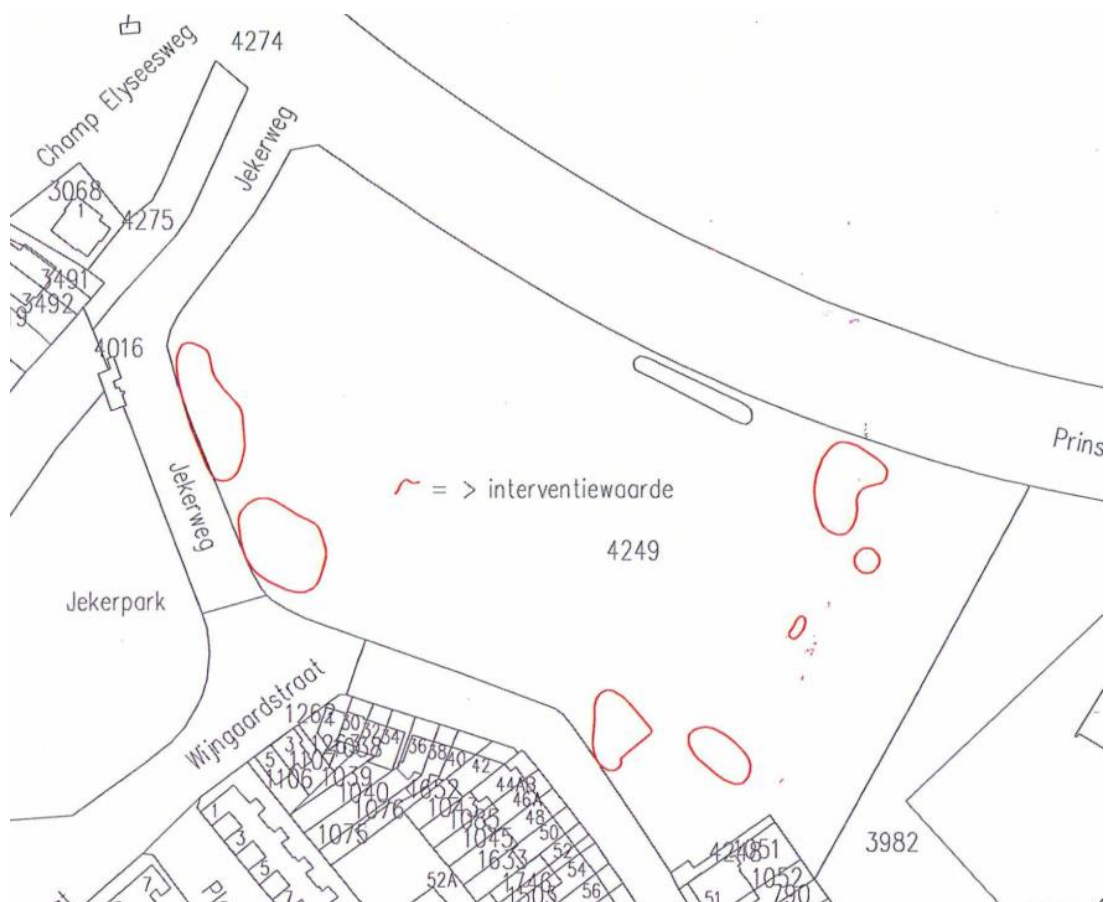
Uit de bijbehorende bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met de gehalten arseen en zink.

Spoed

De milieuhygiënische criteria met betrekking tot de humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn afgewogen. Na deze afweging en gelet op het gestelde in de bodemonderzoeken wordt de verontreinigingen als niet spoedig beoordeeld voor het huidige gebruik zijnde "ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie".

Besluit

- Op de onderzoekslocatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Er is geen sprake van een spoedig saneringsgeval bij het huidige gebruik (ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie);
- Bij iedere wijziging van het gebruik van het betrokken perceel ten opzichte van het gebruik daarvan ten tijde van de melding (ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie) aan ons college dient te worden gemeld.
- Te bepalen dat pas graafwerkzaamheden ter plaatse van de 8 sterk verontreinigde locaties (op het oefenterrein De Kommen) mogen plaatsvinden indien de gemeente Maastricht goedkeuring heeft verleend aan een saneringsplan of een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) ontvangen heeft (indien aan de voorwaarden wordt voldaan).



Figuur 2.2: Locatie met de acht sterke verontreinigingsspots.

2.3.2 WBB/OMGEVINGSWET

Op grond van artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet valt een besluit *ernst geen spoed* niet onder het eerbiedigend overgangsrecht. In het gemeentelijke bodeminformatie-portaal (NAZCA4U) blijkt dat het besluit dan ook niet als overgangsrechtlocatie is aangeduid. Wel is er sprake van een bruidsschatlocatie en wordt als zodanig ook in het gemeentelijke bodeminformatie-portaal aangeduid. Voor het vakgebied bodem zijn er vier situaties die onder de bruidsschat vallen. Dit zijn:

1. kleinschalig graven boven de interventiewaarde;
2. activiteiten op een locatie met een historische verontreiniging;
3. het bouwen van een bodemgevoelige locatie en;
4. nazorg na saneren.

Aangezien er sprake is van een bruidsschatlocatie zijn alle vier de bruidsschatregels van toepassing. De regels staan verwoord in het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Maastricht.

2.4 PFAS

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat op onderhavige onderzoekslocatie hoge gehalten aan PFAS en/of GenX in de grond aanwezig zijn, er is geen puntbron in de directe omgeving bekend. In vrijwel heel Nederland zijn (zeer) licht verhoogde gehalten aan PFAS-verbindingen in de grond aanwezig als gevolg van atmosferische depositie.

Uit de bodemkwaliteitskaart voor PFAS van de gemeente Maastricht (Bodemkwaliteitskaart PFAS gemeente Maastricht 2020, Artifex Terra, nr. 2020.002.R1, 13 november 2020) blijkt dat de boven- en ondergrond van de gemeente Maastricht niet verontreinigd is met PFAS (voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur).

2.5 PUIN IN RELATIE TOT ASBEST

Op de onderzoekslocatie is in het verleden (1999) een asbestinventarisatie uitgevoerd en een asbestonderzoek. Bij beide onderzoeken is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Sinds het asbestonderzoek hebben op de onderzoekslocatie geen activiteiten plaatsgevonden waarbij asbest is gebruikt. Daarnaast zijn tijdens veldinspecties als in de boringen, die na het asbestonderzoek in 1999 zijn verricht, visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Ook tijdens de maaiveldinspectie uitgevoerd naar aanleiding van onderhavig onderzoek (conform NEN5707) zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Op basis van de beschikbare informatie wordt de hypothese asbestonverdacht gesteld. Daarom is onderzoek naar asbest in de bodem voorsnog niet noodzakelijk.

2.6 BODEMBELEID

De bodemkwaliteit binnen de gemeente Maastricht staat beschreven in de volgende documenten:

- Bodemkwaliteitskaart gemeente Maastricht 2019 (Artifex Terra; rapportnummer 2017.003.R1; 24 oktober 2018).
- Bodemkwaliteitskaart PFAS gemeente Maastricht 2020 (Artifex Terra; rapportnummer 2020.002.R1; 13 november 2020).

De onderzoekslocatie is grotendeels gelegen binnen de zone '02. Ophoging' uit de bodemkwaliteitskaart. Deze zone maakt onderdeel uit van het grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van de gemeente Maastricht. In dit deelgebied zijn in het verleden ophoogmaterialen toegepast, gemengd met industrieel afval, voornamelijk afkomstig van de voorheen aanwezige industrieën in de nabije omgeving. Het gebied wordt daarom gekenmerkt door lichte tot sterke bijmengingen met bodemvreemde materialen zoals puin, baksteen en kolen. Er kunnen dan ook licht tot sterk verhoogde gehalten aan zink en licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen, PAK, minerale olie in de grond worden verwacht. De gemiddelde kwaliteit van deze zone is weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2: Gemiddelde kwaliteit voor de zone '02. Ophoging'

ZONE (DIEPTE)	BODEMKWALITEITS- KLASSEN	BODEMFUNCTIE- KLASSEN	ONTGRAVINGS- KLASSEN	TOEPASSINGS- EIS	PFAS
'OPHOGING'					
0,0 – 0,5 m-mv	Industrie	Wonen	Industrie	Wonen	Landbouw/Natuur
0,5 – 2,0 m-mv	Industrie	Wonen	Industrie	Wonen	Landbouw/Natuur

Drie kleinere gedeeltes maken respectievelijk deel uit van de zone 'Inundatie' (twee delen) en 'Overig' (één deel) uit de bodemkwaliteitskaart. De zone 'Inundatie' (overstroming) maakt onderdeel uit van het grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van de gemeente Maastricht. De bodemkwaliteit binnen dit gebied is aangetast door

slibafzettingen na overstromingen van Maas en zijrivieren. Dit maasslib is verontreinigd met onder andere zware metalen en PAK als gevolg van het lozen van huishoudelijk en industrieel afval. Hierdoor is en wordt de bodemkwaliteit in de directe omgeving van de Maas negatief beïnvloed. Op basis van dit gegeven mag worden aangenomen dat in de bodem een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan de overige zware metalen, PAK en minerale oliën kunnen worden aangetroffen. Op basis van de gegevens van de Bodemkwaliteitskaart Maastricht 2019 wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv en ondergrond 0,5-2,0 m-mv) als klasse 'industrie' beoordeeld. De zone 'overig' ligt met name in het hoger gelegen deel van Maastricht waar de Maas geen invloed heeft gehad en waar evenmin grootschalige ophogingen hebben plaatsgevonden. Wel heeft een opeenstapeling van menselijke activiteiten plaatsgevonden, waardoor in enige mate bodemverontreiniging kan worden verwacht. Ook dit deelgebied maakt onderdeel uit van het grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van Maastricht. Het gebied kenmerkt zich door een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en een licht verhoogd gehalte aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie. Op basis van de gegevens van de Bodemkwaliteitskaart Maastricht 2019 wordt de bodemkwaliteit bovengrond (0,0-0,5 m-mv) als klasse 'industrie' beoordeeld. De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) is schoner en wordt beoordeeld als klasse 'wonen'.

2.7 REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De navolgende gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1985, kaartblad 61, 62W).

De maaiveldhoogte in de omgeving varieert rond de 50,5 m +NAP. De regionale bodemopbouw kan worden geschematiseerd zoals weergegeven in tabel 2.3.

Tabel 2.3: Bodemopbouw en geohydrologische situatie

DIEPTE (M-MV)	FORMATIE NAAM	FORMATIE OPBOUW	GEOHYDROLOGISCHE OPBOUW
0-10	Twente	lössleem	matig doorlatende laag
10-30	Maas afzettingen	zanden, grinden en kleien	1e watervoerende pakket
30-90	Gulpen, Maastricht en Houthem	kalksteen	2e watervoerende pakket
90-150	Vaals en Aken	zanden, kleien en kleihoudende zanden	matig doorlatende laag
>150	Boven Carboon afzettingen	schalierrijke sedimenten	ondoorlatende basis

Het grondwater wordt aangetroffen op circa 46 m +NAP en bevindt zich op een diepte van circa 4,5 m-mv. De stromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is gericht naar het (noord)westen.

2.8 LOCATIE-INSPECTIE

Op 23 juli 2025 is door de heer T. Fransen van Fransen Milieutechnieken B.V. een locatie-inspectie inclusief maaiveldinspectie (conform NEN 5725 en NEN5707) uitgevoerd. Hierbij zijn geen potentieel verdachte activiteiten waargenomen die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Daarnaast zijn geen asbestverdacht materialen op het maaiveld waargenomen. In bijlage 5 zijn foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.

2.9 HYPOTHESES

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de navolgende hypothesen gesteld:

Bodem	Grond onder de funderingslaag van de atletiekbaan: licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK (VROM). Grond, buiten de atletiekbaan: - Bovengrond: plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan arseen en zink - Ondergrond: licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK (VROM) - Grondwater: licht verhoogde concentraties
PUIN	De sportbaan bestaat uit een gravellaag waaronder een funderingslaag aanwezig is. De gravellaag voldoet niet aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit. De fundering van de atletiekbaan voldoet aan de toetsingswaarden voor categorie 1 bouwstoffen.
Asbest	Onverdacht.
PFAS	Onverdacht voor puntbron, verwachte kwaliteit past binnen "Landbouw/Natuur".

3 CONCLUSIES

In opdracht van Gemeente Maastricht heeft WSP Nederland B.V. een actualiserend vooronderzoek bodem conform de NEN 5725 en NEN5707 uitgevoerd ter plaatse van de Kommen te Maastricht. De aanleiding voor het actualiserend onderzoek is de mogelijke aankoop en functiewijziging van het onderzoeksgebied. Het betreft functiewijziging van recreatieterrein naar groen /stadspark (zonder bouwvlak).

WSP komt tot de volgende conclusies:

Bodem/grond

Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van verontreinigingen die te relateren zijn aan de aanwezige diffuse bodemkwaliteit. Op sommige plaatsen is sprake van een 'niet gebiedseigen kwaliteit'. Uit toetsing van het gemeentelijke omgevingsplan blijkt dat er geen kwalitatieve doelstelling wordt opgelegd bij het ontwikkelen van een locatie tot park. In dat kader is dan ook geen verder onderzoek noodzakelijk en bestaat er naar oordeel van WSP Nederland B.V., redenerend vanuit de bodemkwaliteit, geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling (transactie en functiewijziging).

Of de reeds beschikbare onderzoeken voldoende zijn voor toekomstige graafactiviteiten moet worden beoordeeld indien inzicht is in de exacte graafdieptes en/of -locaties. Geadviseerd wordt om dan met het bevoegd gezag af te stemmen in hoeverre (aanvullend) onderzoek nog noodzakelijk is. Dat zal mede ook afhankelijk zijn van de beoogde bestemming (terugplaatsen, hergebruik en/of afvoer) van de vrijkomende grond.

Puin

Bij verwijdering van de gravellaag van de sportbaan dient rekening gehouden te worden met het feit dat de partij niet hergebruikt kan worden. De fundering van de sportbaan (slakken) is wel geschikt voor hergebruik. Aanvullend onderzoek naar de sportbaan wordt niet noodzakelijk geacht.

PFAS

Op basis van het vooronderzoek is er geen aanleiding dat op de onderzoekslocaties hoge gehalten aan PFAS de grond aanwezig zijn. Onderzoek naar PFAS is gezien de aanleiding niet noodzakelijk.

Asbest

Op basis van de beschikbare informatie wordt de hypothese asbestonverdacht gesteld. Daarom is onderzoek naar asbest in de bodem vooralsnog niet noodzakelijk.

OVERZICHT BIJLAGEN

Bijlage 1

- Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Bijlage 2

- Situatietekening

Bijlage 3

- Bodemrapportage maastricht

Bijlage 4

- Historische kaarten

Bijlage 5

- Foto's

BIJLAGE

1

REGIONALE LIGGING VAN
DE ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Opdrachtgever:

Gemeente Maastricht

Titel:

Regionale ligging

Kaartblad(en):

61F

Adres:

Jekerweg / Prins Bisschopsingel te Maastricht

Projectnummer: SOM030677

Tekenaar: 

Documentnaam: SOM030677.dwg

Gezien door: SB

Bijlage: 1

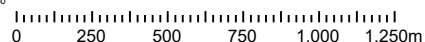
Datum: 28 juli 2025

Formaat: A4

Schaal: 1:25.000



Gaetano Martinolaan 50
6229 GS
Maastricht
+3188 910 2000
www.wsp.com

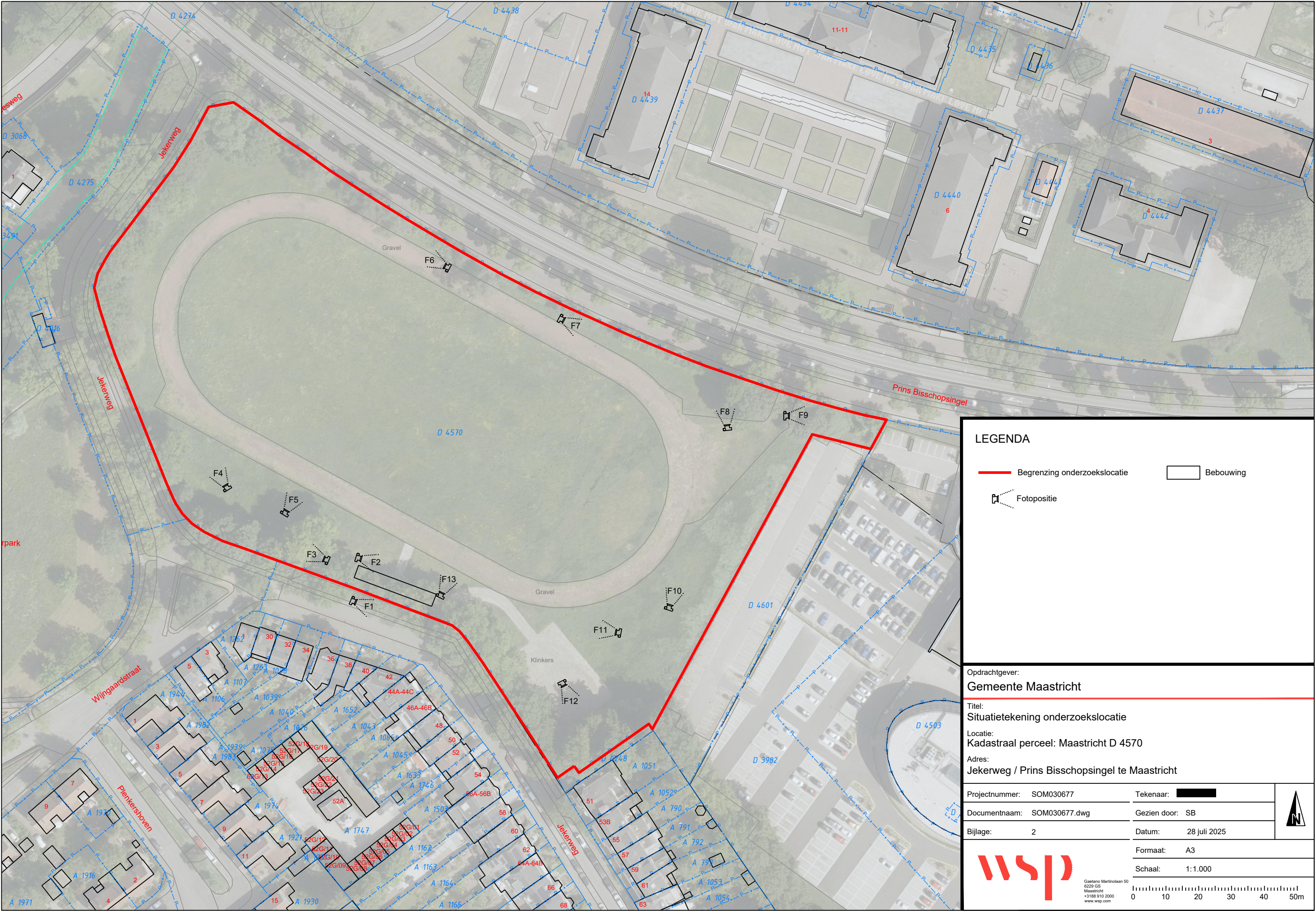


BIJLAGE

2

SITUATIETEKENING





LEGENDA

Begrenzing onderzoekslocatie

Bebouwing

Fotopositie

Opdrachtgever:
Gemeente Maastricht

Titel:
Situatietekening onderzoekslocatie

Locatie:
Kadastraal perceel: Maastricht D 4570

Adres:
Jekerweg / Prins Bisschopsingel te Maastricht

Projectnummer: SOM030677	Tekenaar:
Documentnaam: SOM030677.dwg	Gezien door: SB
Bijlage: 2	Datum: 28 juli 2025

WSP

Gaetano Martinolaan 50
6229 GS
Maastricht
+3188 910 2000
www.wsp.com

Formaat: A3

Schaal: 1:1.000

01020304050m

Ondergronden zijn afkomstig van het Kadaster

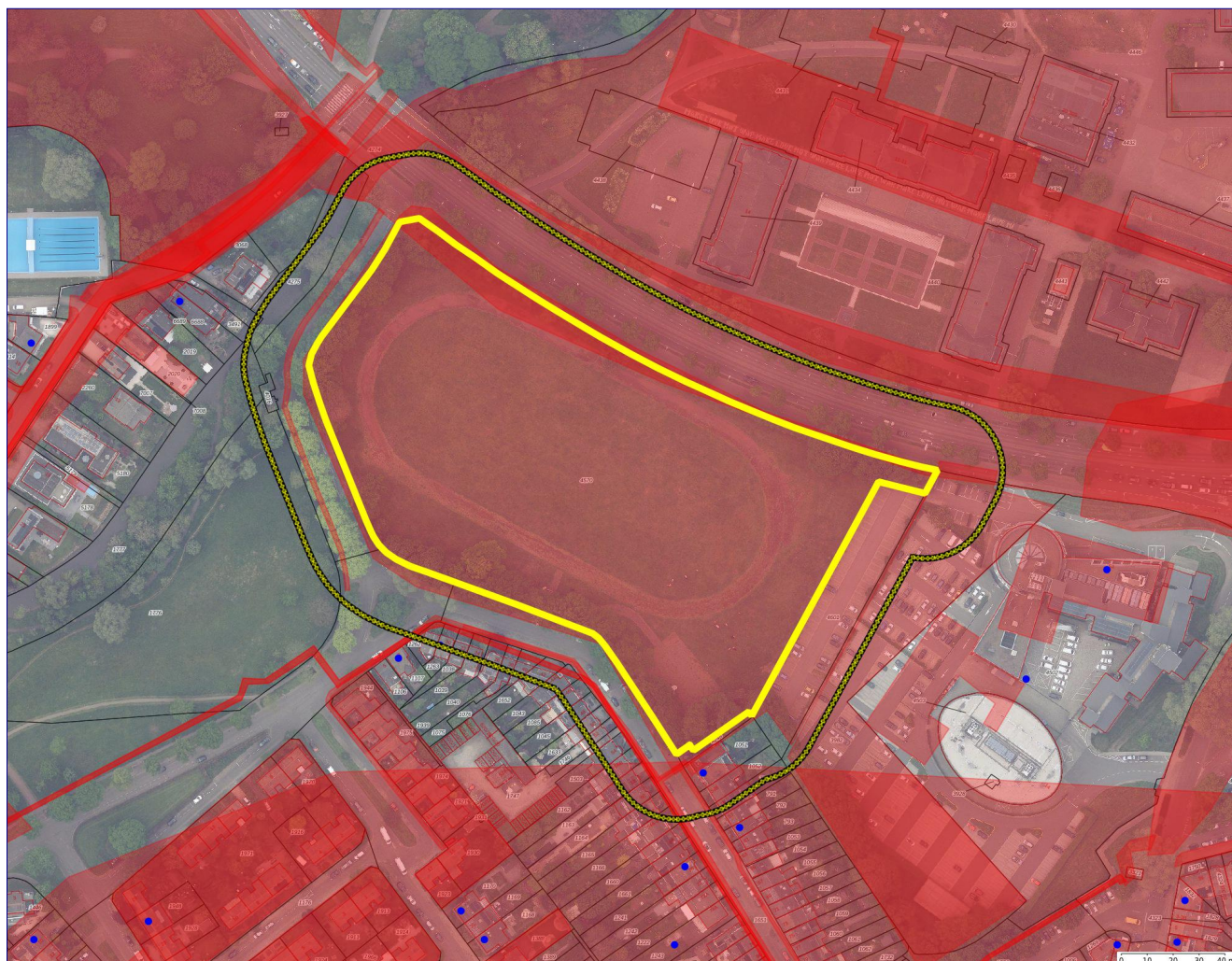
BIJLAGE

3

BODEMRAPPORTAGE
MAASTRICHT

Bodemrapportage

MTT00 (Maastricht) D 4570



Geselecteerde locatie



25.00-meter contour



Onderzoekslocatie



Historische
activiteit(HBB/adreslocatie)



1. Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Maastricht over de kwaliteit van grond- en grondwater van de door u opgevraagde selectie.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Dit systeem is gevuld op basis van de gegevens die bij de Gemeente Maastricht bekend zijn. Het is echter mogelijk dat anderen (bijvoorbeeld de eigenaar of de gebruiker van het perceel) over informatie beschikken die niet bij de Gemeente Maastricht bekend is.

De rapportage bestaat uit de volgende hoofdstukken en bijlagen:

Hoofdstuk 2: Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

Hoofdstuk 3: Bodemkwaliteitsgegevens op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit:

- **Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK).**

Hiermee wordt een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

- **Bodemonderzoeken**

Uitgevoerde bodemonderzoeken op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied, die in het gemeentelijke bodemsysteem bekend zijn.

- **Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)**

De 'historische activiteiten' betreffen (voormalige) tanks en/of (voormalige) verdachte bedrijfsactiviteiten.

Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden of zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen.

Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

Adviesbureau let op!:

- Deze rapportage is niet voldoende om conform de NEN5725 onderzoek uitgevoerd te hebben.
- Benodigde dossiers zijn mogelijk niet alleen in te zien via de gemeente.

Hoofdstuk 4: Gegevens in een straal van 25 meter rond de geselecteerde locatie

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in de directe omgeving van de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied), te weten een straal van 25 meter (gerekend vanaf het middelpunt van de locatie).

WKPBnaarBeterKenbaar

Indien in hoofdstuk 3 en 4 melding gemaakt wordt van een rapport Saneringsplan, Evaluatierapport, BUS (melding of evaluatie) of Nazorgplan, is het mogelijk dat er sprake van een kadastrale aantekening in het kader van de Wbb (Wet Bodembescherming). Voor meer informatie bij een kadastrale aantekening (onderliggende documenten) kan contact opgenomen worden met Gemeente Maastricht via het e-mailadres

msbodem1@maastricht.nl.

Deze omgevingsinformatie is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek

Indien u voornemens bent om op de door u geselecteerde locatie bodemonderzoek uit te voeren dan dient



conform de normen NEN5725 (historisch bodemonderzoek), NEN5740 (verkennd bodemonderzoek) en NEN5707 (verkennd asbestonderzoek) ook in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning-, Hinderwet en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld.

Om deze dossierinformatie in te kijken dient contact opgenomen te worden met de Gemeente Maastricht. Hierbij dient er rekening mee gehouden te worden dat ook andere instanties (waaronder RHCL) geraadpleegd moet worden om alle noodzakelijke informatie in te zien.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Maastricht beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Maastricht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoe ver deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet.

De verkregen informatie uit deze rapportage is namelijk niet conform de norm NEN5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie.

Bij een omgevingsvergunning (bouwaanvraag) dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zich tot ons wenden via het e-mailadres msbodem1@maastricht.nl.

2. Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

In grote delen van Maastricht is de bodem door de eeuwen heen in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Er zijn verschillende oorzaken hoe deze verontreinigingen zijn ontstaan.

Denk hierbij aan vervuiling door een langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, overstromingen van de Maas en haar zijrivieren en grootschalige ophogingen en/of dempingen ten behoeve van de uitbreiding van de stad.

Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke bron is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

Bodemverontreiniging heeft de afgelopen jaren geleid tot vertraging en belemmering van de maatschappelijke ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Om verdere vertraging te voorkomen en een situatie te bereiken waarbij de volksgezondheid geen gevaar loopt, heeft de Gemeente Maastricht bodembeleid opgesteld.

Dit houdt in dat voor de verschillende vormen van bodemgebruik (moestuin, tuin/speelterrein, onverharde of verharde bodem) verschillende eisen aan de bodemkwaliteit worden gesteld. Zo gelden voor een moestuin strengere eisen dan voor een bebouwd terrein. Daarbij staat voorop dat geen gezondheidsrisico's mogen optreden. We stellen dat het 'Maximaal Toelaatbare Risico' (MTR) niet mag worden overschreden.

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor dit stedelijk gebied een Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. De stad Maastricht is hiermee op basis van de ontstaansgeschiedenis ingedeeld in 7 diffuus verontreinigde zones in de BKK, te weten 'Vesting', 'Ophoging', 'Belvédère', 'Beatrixhaven', 'Inundatie', 'Overig' en 'Buitengebied'. Maar er zijn ook gebieden uitgezonderd van de BKK, te weten 'BKK-Noorderbrug', 'Tunnelbak', 'Hoofdontsluitingswegen', 'Rijksweg', 'Spoor', 'Maas en Jeker', 'Maasdal' en 'Buitengebied uitgezonderd'.

Voor al deze gebieden met hun karakteristiek (gebiedseigen) bodemkwaliteit is per gebied op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen dit gebied de 'gemiddelde' kwaliteit (concentratie bepaald, de zogenaamde Locale Maximale Waarde (LMW). Dit is dus de concentratie die verwacht mag worden in dit gebied. Dit betekent niet dat deze concentraties ook automatisch zullen worden aangetoond op de door u aangevraagde locatie. De daadwerkelijke aan te tonen concentraties via onderzoeken kunnen zowel hoger als lager zijn dan de verwachte concentraties.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 1 wordt vermeld in welk deelgebied van de BKK de door u geselecteerde locatie is gelegen en de daarbij behorende bepaalde bodemkwaliteitskenmerken van dit deelgebied.

De mogelijk aanwezige onderzoeksrapporten specifiek op de door u geselecteerde locatie worden in hoofdstuk 3 paragraaf 2 weergegeven.

Naast de diffuse verontreiniging hebben we in Maastricht te maken met puntverontreinigingen.

Dit zijn verontreinigingen die duidelijk te relateren zijn aan een bron, bijvoorbeeld een bedrijfsmatige activiteit of (ondergrondse) olietank. Deze verontreinigingen zijn veelal van latere aard.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 3 wordt nadere informatie verstrekt over de (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de mogelijk (voormalig) aanwezige tanks bekend bij onze gemeente betreffende de door u geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied).

3. Bodemkwaliteitsgegevens van de door u opgevraagde selectie

Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK)

BKK-tekst rev. 1-5-2023

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor het stedelijk gebied een Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. De stad Maastricht is hierbij op basis van ontstaansgeschiedenis ingedeeld in verschillende diffuse verontreinigde deelgebieden. Hiermee kunnen we een indicatie van de bodemkwaliteit weergeven voor de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied) vanwege de ligging in een (uitgezonderd) BKK-deelgebied.

De door u geselecteerde locatie is volgens de 'Nota Bodembeheer 2012 Gemeente Maastricht' (2013) + Erratum Nota Bodembeheer Gemeente Maastricht (2018) gelegen binnen hieronder genoemde deelgebied(en).

Inundatie

Zone 'Inundatie' (overstroming) maakt onderdeel uit van het grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van de gemeente Maastricht. De bodemkwaliteit binnen dit gebied is aangetast door slibafzettingen na overstromingen van Maas en zijrivieren. Dit maasslib is verontreinigd met onder andere zware metalen en PAK als gevolg van het lozen van huishoudelijk en industrieel afval. Hierdoor is en wordt de bodemkwaliteit in de directe omgeving van de Maas negatief beïnvloed. Op basis van dit gegeven mag worden aangenomen dat in de bodem een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan de overige zware metalen, PAK en minerale oliën kunnen worden aangetroffen. Op basis van de gegevens van de Bodemkwaliteitskaart Maastricht 2019 wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv en ondergrond 0.5-2,0 m-mv) als klasse 'industrie' beoordeeld.

Overig

Zone 'Overig' ligt met name in het hoger gelegen deel van Maastricht waar de Maas geen invloed heeft gehad en waar evenmin grootschalige ophogingen hebben plaatsgevonden. Wel heeft een opeenstapeling van menselijke activiteiten plaatsgevonden, waardoor in enige mate bodemverontreiniging kan worden verwacht. Ook dit deelgebied maakt onderdeel uit van het grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van Maastricht. Het gebied kenmerkt zich door een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en een licht verhoogd gehalte aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie. Op basis van de gegevens van de Bodemkwaliteitskaart Maastricht 2019 wordt de bodemkwaliteit bovengrond (0,0-0,5 m-mv) als klasse 'industrie' beoordeeld. De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) is schoner en wordt beoordeeld als klasse 'wonen'.

Ophoging

Zone 'Ophoging' maakt onderdeel uit van het grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van de gemeente Maastricht. In dit deelgebied zijn in het verleden ophoogmaterialen toegepast, gemengd met industrieel afval, voornamelijk afkomstig van de voorheen aanwezige industrieën in de nabije omgeving. Het gebied wordt daarom gekenmerkt door lichte tot sterke bijmengingen met bodemvreemde materialen zoals puin, baksteen en kolen. Er kunnen dan ook licht tot sterk verhoogde gehalten aan zink en licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen, PAK, minerale olie in de grond worden verwacht. Op basis van de gegevens van de Bodemkwaliteitskaart Maastricht 2019 wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv en ondergrond 0.5-2,0 m-mv) als klasse 'industrie' beoordeeld.

Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

Onderzoekslocatie 'Champs Elyseeweg (Transportriolen/ trace)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Champs Elyseeweg (Transportriolen/ trace) (NZ093500384)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Chablislaan ong

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	MAH (milieuad. Heel)	21-10-2024	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	Grabowski en Poort	24-03-1987	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	MAH (milieuad. Heel)	21-10-2024	21-10-2024_BUS-Eva_Pr. Bisschopsingel ong._140.23.0504-C3_MAH
Oriënterend bodemonderzoek	Grabowski en Poort	24-03-1987	24-3-1987 oriënterend bo Grabowski en Poort

Onderzoekslocatie 'Glasvezel Maastricht West (ODF)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Glasvezel Maastricht West (ODF) (NZ093503101)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Brusselseweg eo

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkenndend en Asbest onderzoek	BK Ingenieurs B.V.	03-01-2023	>I	Onbekend	>LMW	>MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkenndend en Asbest onderzoek	BK Ingenieurs B.V.	03-01-2023	12-12-2024_Deelgebied Volksbondweg 30
Verkenndend en Asbest onderzoek	BK Ingenieurs B.V.	03-01-2023	12-12-2024_Jekerweg-Plenkershoven-Deelgebied 5
Verkenndend en Asbest onderzoek	BK Ingenieurs B.V.	03-01-2023	12-12-2024_Mergelweg_Deelgebied 6
Verkenndend en Asbest onderzoek	BK Ingenieurs B.V.	03-01-2023	12-12-2024_Sint Odastraat 2
Verkenndend en Asbest onderzoek	BK Ingenieurs B.V.	03-01-2023	03-01-2023_VOA_Maastricht-West (deelgeb B)_BK-ing
Verkenndend en Asbest onderzoek	BK Ingenieurs B.V.	03-01-2023	12-12-2024_Champs Elyseesweg 1 & 19

Onderzoekslocatie 'Grondwater Monitoring GGB-Oost en Meetnet Maastricht'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Grondwater Monitoring GGB-Oost en Meetnet Maastricht (NZ093503103)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Monitoringsrapportage	Econsultancy	02-06-2023	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Monitoringsrapportage	Econsultancy	02-06-2023	02-06-2023_MON_Meetnet-Maastricht_Gw-standen_(1-10-2021_30-9-2022)_ECO

Onderzoekslocatie 'Prins Bisschopsingel 53'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Prins Bisschopsingel 53 (NZ093501332)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Prins Bisschopsingel 53

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV	08-03-2017	>AW	>S	<=LMW	<=MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO	06-06-2008	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO	06-06-2008	Vebo Prins Bisschopsingel 53 06062008

Onderzoekslocatie 'Prins Bisschopsingel, Jekerweg (OT De Kommen)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Prins Bisschopsingel, Jekerweg (OT De Kommen) (NZ093501946)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Prins Bisschopsingel

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Nader onderzoek	Lankelma	11-01-2011	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR
brf (briefrapport)	Geofox	03-10-2007	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Partijkeuring grond	Geofox	01-08-2004	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR
Nader onderzoek	CSO	16-01-2004	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO	26-06-2003	>I	>S	>LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Nader onderzoek	Lankelma	11-01-2011	aVO De Kommen
Partijkeuring grond	Geofox	01-08-2004	PkTapijnkazerne 01082004
Nader onderzoek	CSO	16-01-2004	GC Tapijnkazerne 15102004
Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO	26-06-2003	Vebo Tapijnkazerne 26062003



Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend op de door u gevraagde selectie.

4. Gegevens in een straal van 25.00 meter rond de door u opgevraagde selectie

Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

Onderzoekslocatie 'Champs Elyseeweg (Transportriolen/ trace)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Champs Elyseeweg (Transportriolen/ trace) (NZ093500384)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Chablislaan ong

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Historisch onderzoek	MAH (milieuad. Heel)	12-12-2023	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Historisch onderzoek	MAH (milieuad. Heel)	12-12-2023	12-12-2023_HO-Act_Pr.Bisschopsingel_140.23.0353_MAH

Onderzoekslocatie 'Cluster 4 vervangen p-automaten'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Cluster 4 vervangen p-automaten (NZ093502722)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Lievense Milieu BV	13-01-2020	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Lievense Milieu BV	13-01-2020	13-01-2020 VBAO p-automaten cluster 4

Onderzoekslocatie 'Diependaalweg-Heukelommerweg'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Diependaalweg-Heukelommerweg (NZ093502871)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Diependaalweg eo

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Mateboer	28-11-2017	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR
Verkennd onderzoek NEN	Mateboer	03-11-2017	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR

5740						
------	--	--	--	--	--	--

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Mateboer	28-11-2017	28-11-2017 Verkennd onderzoek NEN 5740 Diependaal...
Verkennd onderzoek NEN 5740	Mateboer	03-11-2017	172762_rapport_totaal.pdf

Onderzoekslocatie 'Jekerweg 51'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Jekerweg 51 (NZ093500281)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Jekerweg 51

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Fugro	16-07-2001	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Fugro	16-07-2001	Vebo Jekerweg 51 16072001

Onderzoekslocatie 'Jekerweg ong. (Jekerdal Park)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Jekerweg ong. (Jekerdal Park) (NZ093501680)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Jekerweg

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Bouwstoffenbesluit	CSO	15-10-2004	>T	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Bouwstoffenbesluit	CSO	15-10-2004	Ik/C Jekerdal(park) 15102004

Onderzoekslocatie 'Jekerweg ong. te Maastricht'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Jekerweg ong. te Maastricht (NZ093502935)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Antea Group	30-04-2020	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Meldingsformulier BUS	Enexis BV	08-05-2019	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

saneringsplan						
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	26-04-2019	>I	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Antea Group	30-04-2020	30-04-2020 BUS-eva Jekerweg
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Enexis BV	08-05-2019	08-05-2019 BUS_TUP Jekerweg
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	26-04-2019	26-04-2019 VBOA en BUS_TUP Jekerweg

Onderzoekslocatie 'Jekerweg-Wijngaardstraat'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Jekerweg-Wijngaardstraat (NZ093502993)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Antea Group	28-07-2020	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	06-04-2020	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Antea Group	06-04-2020	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Antea Group	28-07-2020	28-07-2020 BUS-TUP_Evaluatie Jekerstraat
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Antea Group	06-04-2020	06-04-2020 BUS-TUP en VO Jekerweg-Wijngaardstraat
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	06-04-2020	06-04-2020 BUS-TUP en VO Jekerweg-Wijngaardstraat

Onderzoekslocatie 'Karveelweg 15 (Marco Polo Benelux)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Karveelweg 15 (Marco Polo Benelux) (NZ093500867)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Karveelweg 15

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Antea Group	06-09-2017	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
----------------	------------------	-------	--------------

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Antea Group	06-09-2017	06-09-2017 BUSEVA Champs Elyseesweg ong.
--	-------------	------------	--

Onderzoekslocatie 'Prins Bisschopsingel 53'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Prins Bisschopsingel 53 (NZ093501332)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Prins Bisschopsingel 53

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Kragten	23-03-2020	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Search Ingenieursbureau B.V.	23-10-2015	>T	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Kragten	23-03-2020	23-03-2020
Verkennd onderzoek NEN 5740	Search Ingenieursbureau B.V.	23-10-2015	23-10-2015 Verkennd ...

Onderzoekslocatie 'Prins Bisschopsingel ong. (AFCENT)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Prins Bisschopsingel ong. (AFCENT) (NZ093501341)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Prins Bisschopsingel

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	24-11-2014	>T	Onbekend	<=LMW	<=MTR
Verkennd onderzoek NVN 5740	CSO	19-12-1994	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR
Indicatief onderzoek	Milieub. en Veiligh	01-06-1993	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	24-11-2014	24-11-2014 Verkennd onderzoek NEN 5740 Sint Hubertuslaan

Onderzoekslocatie 'Prins Bisschopsingel, Jekerweg (OT De Kommen)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Prins Bisschopsingel, Jekerweg (OT De Kommen) (NZ093501946)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Prins Bisschopsingel

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
----------------	------------------	-------	-------------	-------------	-----	-----

Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO	03-12-2001	>AW	<=S	<=LMW	<=MTR
-----------------------------	-----	------------	-----	-----	-------	-------

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	CSO	03-12-2001	Vebo Tapijnkazerne 03122001

Onderzoekslocatie 'Sint Hubertuslaan 12 (Tapijnkazerne)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Sint Hubertuslaan 12 (Tapijnkazerne) (NZ093501545)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Sint Hubertuslaan 12

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Saneringsplan	Geonius	07-07-2017	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Antea Group	20-11-2015	<=AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Antea Group	04-03-2015	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	11-02-2015	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
avr (aanvullend rapport)	Geofox	10-08-2007	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	DHV	03-10-2006	>I	<=S	>LMW	<=MTR
Monitoringsrapportage	Geofox	06-09-2000	Onbekend	>S	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	CSO	01-08-2000	>T	<=S	>LMW	<=MTR
Verkennd onderzoek NVN 5740	Geofox	17-12-1999	>T	>S	<=LMW	<=MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Geofox	08-11-1999	>I	>S	>LMW	>MTR
Saneringsplan	DHV	05-02-1999	<=AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR
Nader onderzoek	Witteveen&Bos	10-08-1998	>I	>I	>LMW	<=MTR
Indicatief onderzoek	LMI	30-10-1990	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Saneringsplan	Geonius	07-07-2017	07-07-2017 Saneringsplan Sint Hubertuslaan 12 (Tapijnkazerne)
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Antea Group	20-11-2015	20-11-2015 Sanerings evaluatie Sint Hubertuslaan
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Antea Group	04-03-2015	04-03-2015 Saneringsplan Sint Hubertuslaan
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	11-02-2015	11-02-2015 Verkennd onderzoek NEN 5740 Sint Hubertuslaan...

Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

De volgende informatie is beschikbaar over mogelijke verontreinigende activiteiten in het verleden:

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Adres	Dossiernummer	Periode van/tot
hbo-tank (bovengronds)	██████████	Jekerweg 30	931	onbekend - onbekend
visverwerkend bedrijf	██████████	Jekerweg 51	07.G03/doos110/646 A	1953 - onbekend
visverwerkend bedrijf	██████████	Jekerweg 51	1.777.13/1.1/91/646 A	1953 - onbekend

Algemene uitleg bij deze rapportage

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de geselecteerde locatie bekend bij onze gemeente.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren.

Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in de voormalige Historische Bodem Bestanden (HBB), nu in ons Nazca-bodeminformatiesysteem Maastricht adreslocatie genoemd.

1. Wat u moet weten over historische bodemactiviteiten (adreslocatie / HBB)

Historische bodembedreigende activiteiten zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. In het verleden werden bijvoorbeeld veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij het onzorgvuldig navullen dan wel bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is per 1993 opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen) erkende bedrijven: de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was. Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd.

Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden heeft de Gemeente Maastricht praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals bodemarchieven, Hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Regionaal Historisch Centrum Limburg (RHCL), archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, bestanden van de Kamer van Koophandel, milieuvergunningen, etc..

Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. Dit hoeft dus niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

2. Wat u moet weten over bodemonderzoekslocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport ter beschikking wordt gesteld aan de Gemeente dan



wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem.
Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven van de van toepassing zijnde rapporten op het geselecteerde adres/perceel/plangebied.

Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie 'Stationsstraat 43'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Stationsstraat 43 (NZ093502145)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Stationsstraat 43

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LHW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Novaflo	28-09-2010	>T	>T	>LMW	<=MTR

Onderzoekslocatie 'Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtstraat'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtstraat (NZ093501065)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Wycker Brugstraat

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LHW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Chemielinco	01-01-2003	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
Saneringsplan	Chemielinco	30-06-2003	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Chemielinco	14-05-2003	>I	Onbekend	>LMW	<=MTR
Sanerings evaluatie	Cauberg Huygen	11-02-2004	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie.

De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Verkennd bodemonderzoek (conform de norm NEN5740): Er is met een geringe inspanning gezocht naar mogelijke bodemverontreinigingen. Dit verkennd (milieuhygiënisch) bodemonderzoek wordt uitgevoerd na uitvoering van een historisch onderzoek (ook wel vooronderzoek genoemd). Voor heen werd dit onderzoek ook wel Oriënterend bodemonderzoek en Indicatief onderzoek genoemd.

Verkennd asbestonderzoek (conform de norm NEN5707): Er is met een minimale inspanning gekeken of er een indicatie is voor verontreiniging door asbest in de bodem.

Nader onderzoek: Nader onderzoek of Aanvullend onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het daarmee vaststellen van de ernst en de spoed van de verontreiniging.



Partijkeuring grond: Een partijkeuring grond (kortweg AP04 genoemd) betreft een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit en toepassingsmogelijkheden van een partij grond in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: BOOT betreft een afkorting voor 'Besluit Opslag Ondergrondse Tanks'. Dit onderzoek wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreiniging bevindt.

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Dit onderzoek wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Saneringsonderzoek: Naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek is een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken op een te saneren locatie.

Saneringsevaluatie: Een saneringsevaluatie is een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een bodemsanering.

BUS-melding: Een BUS-melding staat voor Besluit Uniforme Saneringen en bestaat uit een versimpelde procedure om makkelijk en snel het bevoegd gezag te informeren over de voorgenomen bodemsanering.

Nazorgplan: Nazorg gaat over het beheer van verontreinigde stoffen in of op de bodem. Wanneer er sprake is van nazorg, vastgelegd in een nazorgplan, is er voor gekozen een verontreiniging niet weg te nemen bij een sanering en deze op een verantwoorde wijze op een locatie te laten. Ter voorkoming van eventuele risico's zijn maatregelen benoemd in een nazorgplan.



Legenda bij tabellen in hoofdstuk 3 en 4 (deel)onderzoeken (rapportinformatie)

In de hoofdstukken 3 en 4 worden de samengevatte toetsresultaten weergegeven uit de onderzoeken voor Wbb grond, Wbb grondwater en de toetsing aan de LMW en MTR.

In volgende tabel worden de gebruikte afkortingen toegelicht.

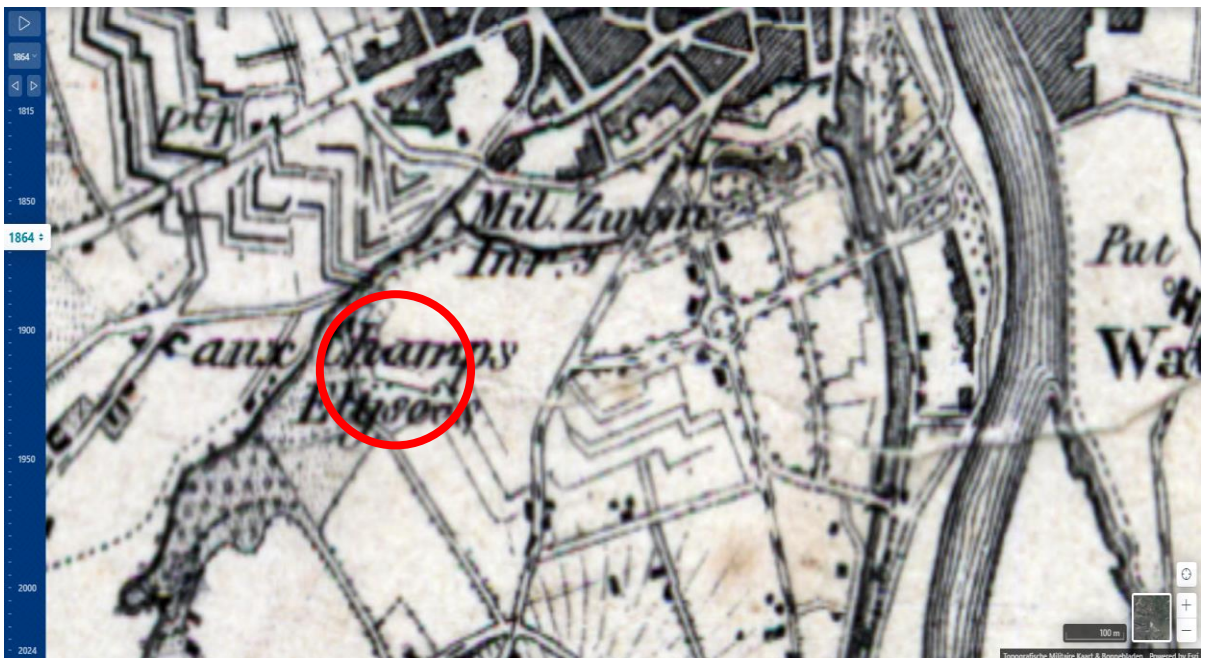
Wbb	Wet bodembescherming
>LMW	Overschrijding van de Lokale Maximale Waarde (LMW). Dit is de waarde voor de bodemkwaliteit waaraan de toe te passen grond moet voldoen. Dit is bijvoorbeeld de waarde die verkregen moet worden na een bodemsanering. Voor de gemeente Maastricht LMW zijn gebiedsspecifieke normen vastgesteld.
>MTR	Overschrijding van de Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR). De MTR betreft de concentratie van een stof in bodem of water waar beneden geen negatief effect is te verwachten. Deze MTR geldt daarmee als uiterste grens waarboven altijd sanerende maatregelen nodig zijn.
<=AW/<=S	Geen verhoogde gehalten gemeten
>AW/>S	Er zijn maximaal licht verontreinigde gehalten gemeten, groter dan de landelijk geldende AchtergrondWaarde (bekend als AW2000) voor een multifunctionele bodemkwaliteit. Deze AW2000 geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
>T	Er zijn maximaal matig verontreinigde gehalten, groter dan de Tussenwaarde (T-waarde), gemeten. Deze tussenwaarde geeft het gemiddelde van de achtergrond (AW)- en de interventie (I)-waarde, ofwel (AW+I)/2 aan.
>I	Er zijn sterk verontreinigd gehalten, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde), gemeten. De interventiewaarde geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plan en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (Maximaal Toelaatbaar Risico (MTR)) moet worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie/het gebruik van de locatie. De overschrijding van de interventiewaarde betreft mogelijk slechts een deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de interventiewaarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in geval van nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn zoals de aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet Milieubeheer-vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden, maar dat er toch geen daadwerkelijke sanering plaatsvindt op basis van het niet doelmatig zijn van de sanering.
Onbekend	Er zijn geen gehalten bekend dan wel van toepassing, namelijk als er geen informatie voorhanden is in ons gemeentelijke bodeminformatiesysteem dan wel geen onderzoek naar is gedaan.

BIJLAGE

4 HISTORISCHE KAARTEN



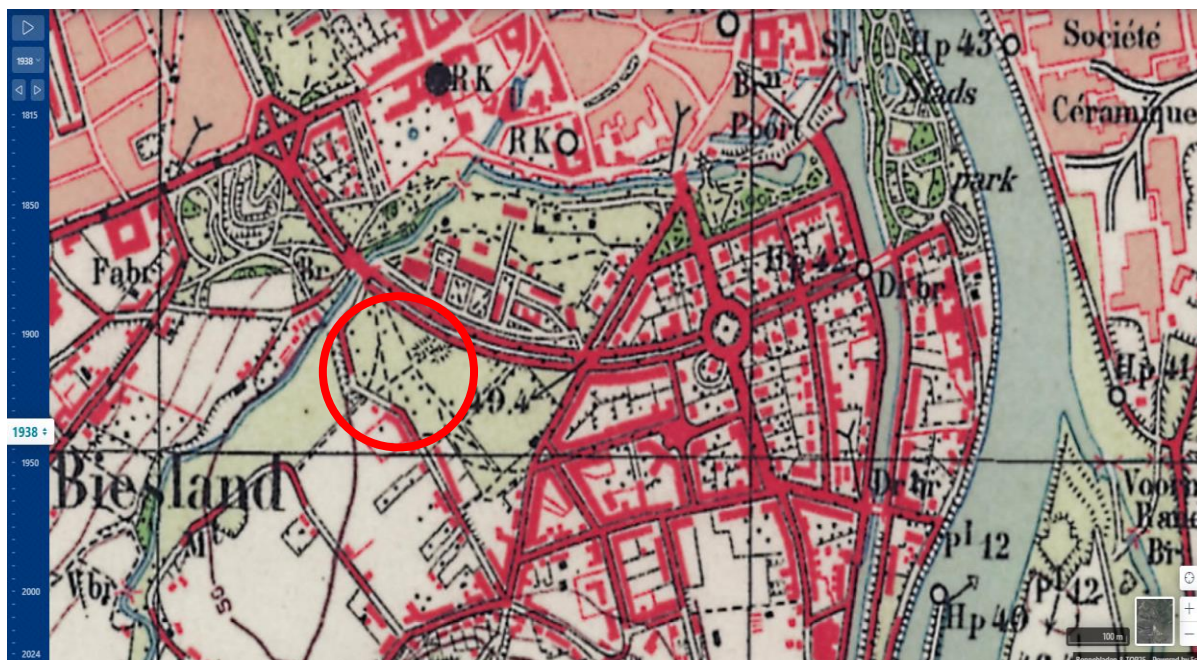
Topografische Kaart 1850 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische Kaart 1864 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische Kaart 1924 (bron: www.topotijdreis.nl)



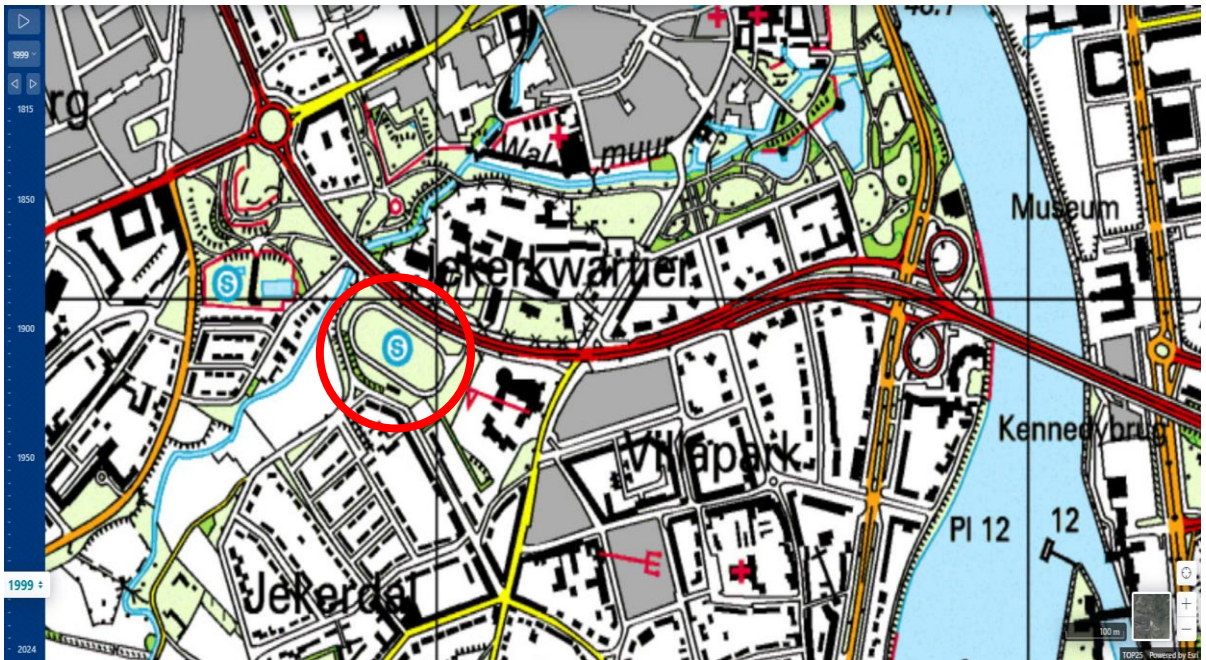
Topografische Kaart 1938 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische Kaart 1959 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische Kaart 1968 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische Kaart 1999 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische 2024 (bron: www.topotijdreis.nl)



Luchtfoto 2007 (bron: www.topotijdreis.nl)



Luchtfoto 2016 (bron: www.topotijdreis.nl)



Luchtfoto 2024 (bron: www.topotijdreis.nl)

BIJLAGE

5 FOTO'S





Foto 1



Foto 2



foto 3



Foto 4



Foto 5

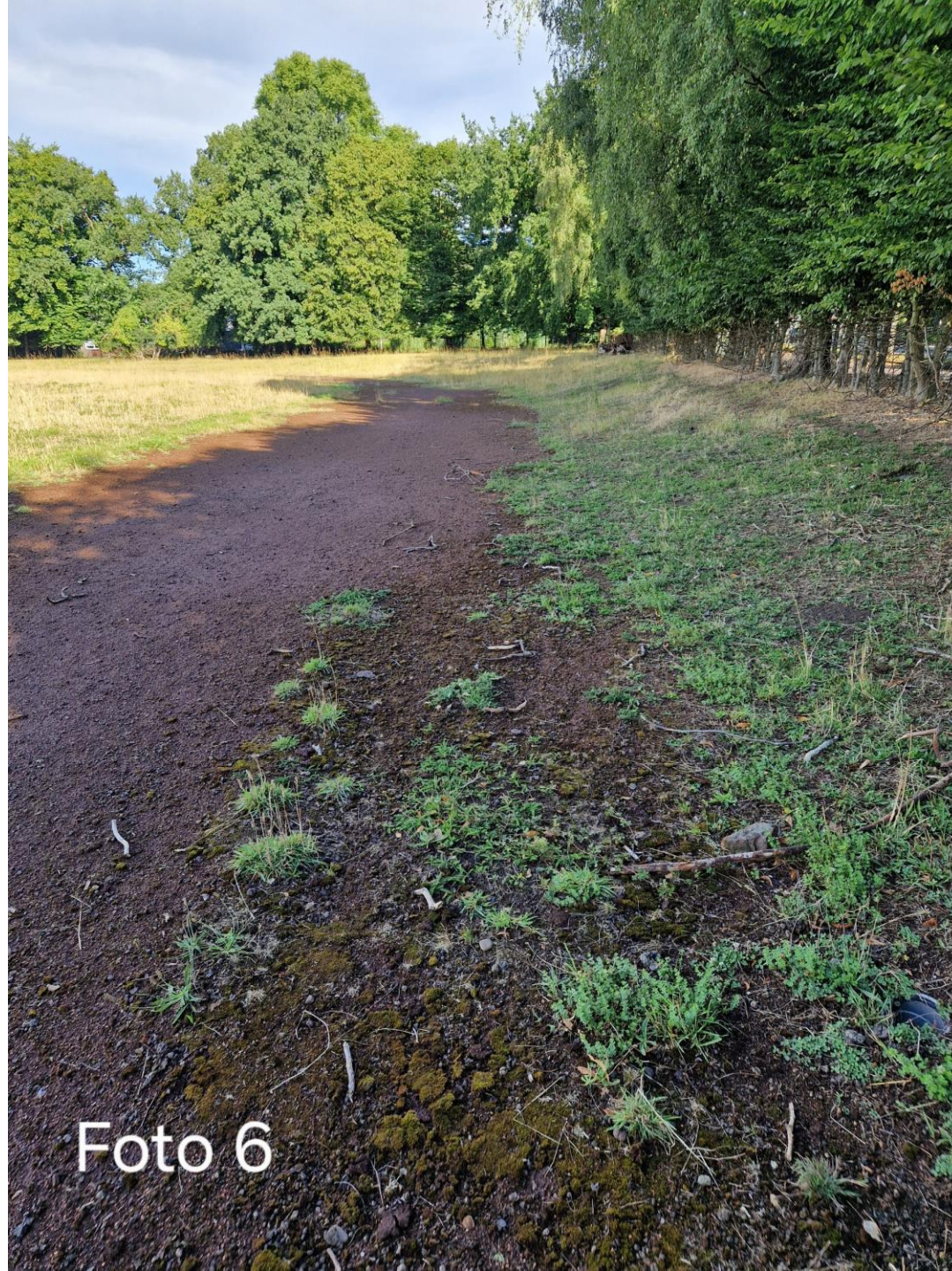


Foto 6

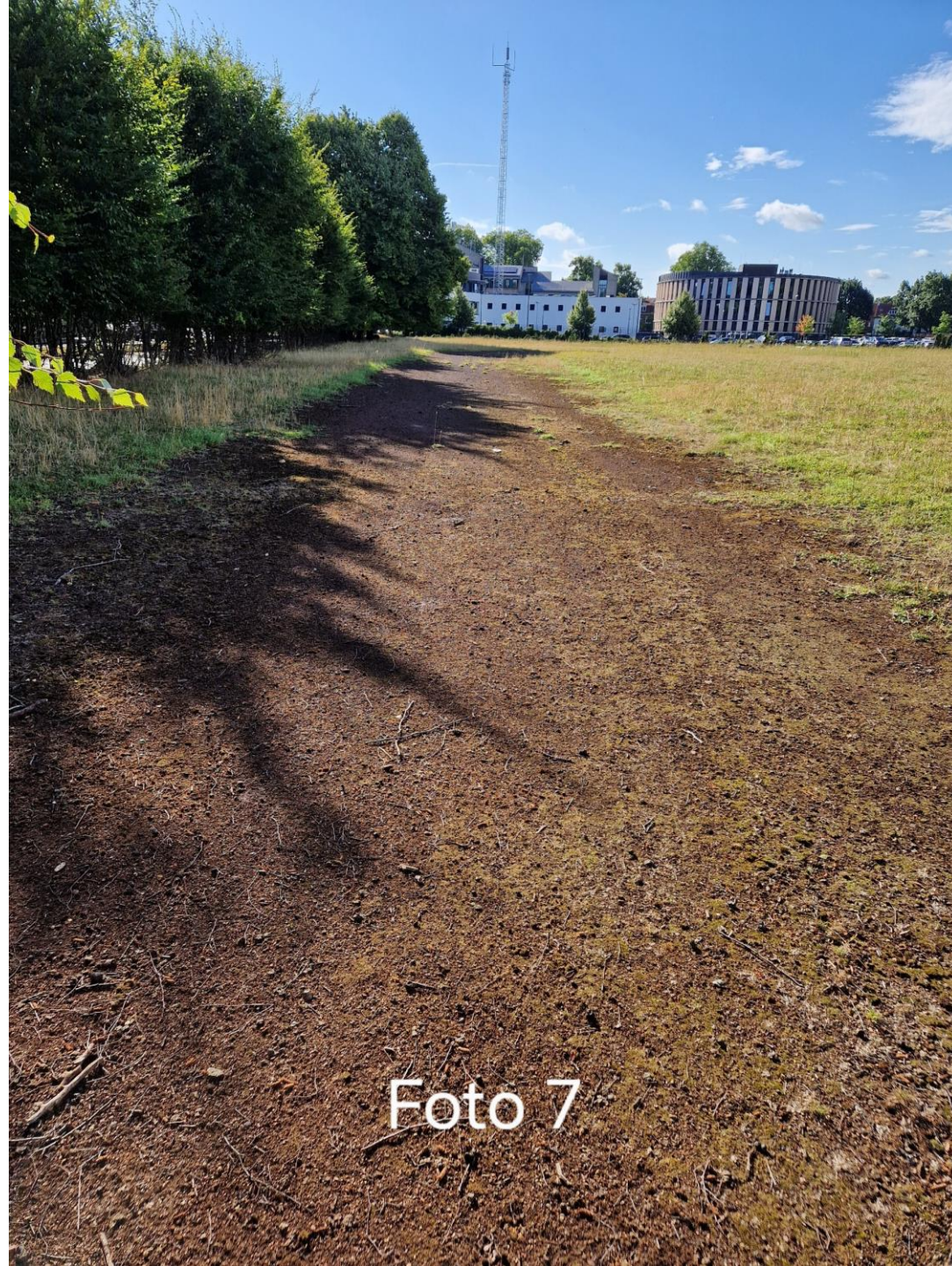


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13