



Gemeente Maastricht

Memo betreffende de dassenburcht  
Laan in den Drink, Maastricht

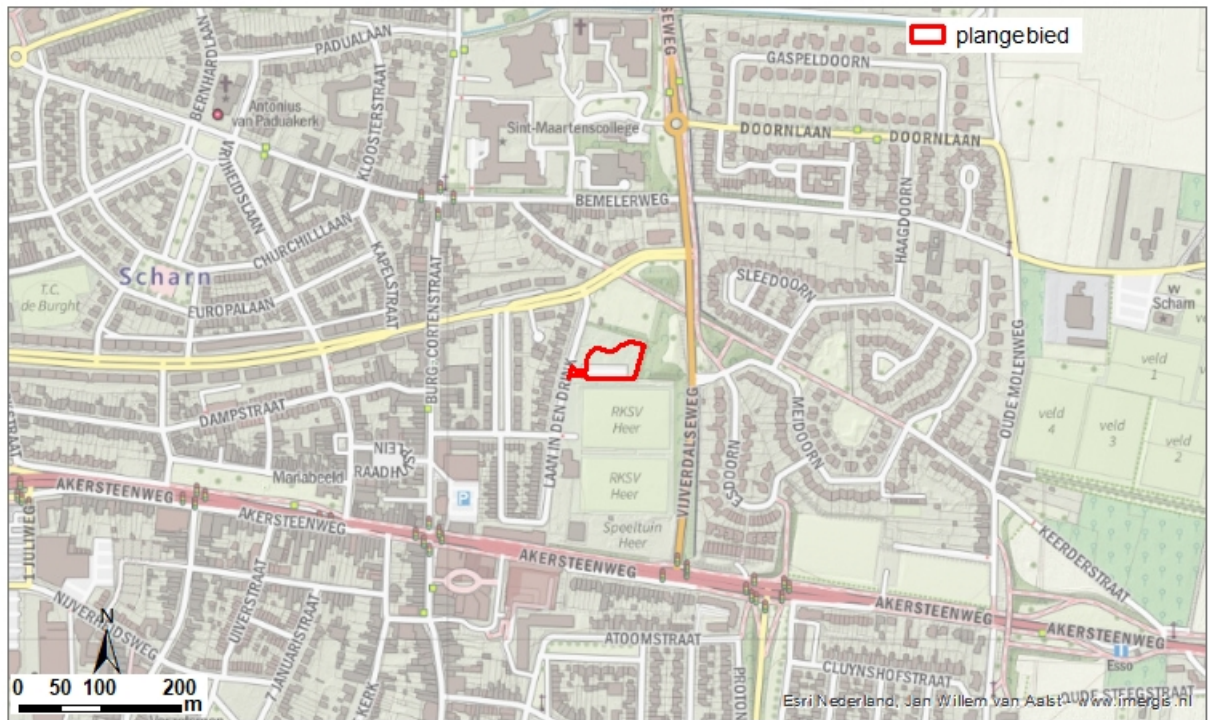
Rapportnummer R202204-B  
29 juli 2022  
Versie 1.1 (conceptversie)

Auteur:  
Ir. FF

FF advies. • Kasteel Daelenbroeckstraat 60 • 6043 XR Roermond  
[www.ferdinandfahner.nl](http://www.ferdinandfahner.nl) • [contact@ferdinandfahner.nl](mailto:contact@ferdinandfahner.nl) • KvK 63703122

## 1. Inleiding

De Gemeente Maastricht is voornemens een kleinschalig zorgcomplex te ontwikkelen aan de Laan in den Drink in stadsdeel Scharn. Het plangebied is op onderstaand overzichtskaartje weergegeven. Foto 1 geeft een impressie van de huidige toestand van het plangebied. Het betreft ruig grasland.



**Figuur 1: Overzichtskaartje met ligging gebouwen zuid en noord**



Foto 1: Impressie van het plangebied, rechts is het sportcomplex zichtbaar

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich het sportcomplex van RKHSV Heer.

Momenteel wordt gewerkt aan een Soortmanagementplan voor de das in de gemeente Maastricht en in dat kader is in het voorjaar van 2022 een vlakdekkende inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van dassenburchten binnen de gemeentegrens. Nabij de onderhavige planlocatie is een dassenburcht aangetroffen, zie foto 2. De das is een beschermde soort van lijst A van de Wet Natuurbescherming (Wnb) en is door de provincie Limburg, die bevoegd gezag is voor deze wet, niet op de Vrijstellingslijst geplaatst. Voor het verstoren of vernietiging van de vaste rust- en verblijfplaats van de das dient daarom in principe een ontheffing ingevolge de Wnb te worden aangevraagd. Hieronder valt ook het aantasten van de functionaliteit van de verblijfplaats, bijvoorbeeld door het wegnemen van essentieel foerageergebied.



*Foto 2: Dassenburcht, zoals aangetroffen op 29.03.2022, rechts is het hekwerk rond het sportcomplex te zien*

Op verzoek van de gemeente Maastricht is voorliggende memo opgesteld, welke bedoeld is om het bevoegd gezag te informeren over de aanpak die de gemeente voorstelt om de gunstige staat van instandhouding van de das ter plaatse te waarborgen en een onderbouwing te geven dat dit mogelijk is in combinatie met een kleinschalig zorgcomplex. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 3, na een beschrijving van het voornemen en de mogelijke gevolgen.

## 2. Het voornemen en gevolgen

### *Beschrijving van de activiteit*

Het voornemen is hierboven reeds beknopt aangeduid, namelijk de realisatie van een kleinschalig zorgcomplex, bedoeld voor mensen met dementie. Op onderstaand kaartje is een uitsnede van de plantekening<sup>1</sup> weergegeven en is tevens de locatie van de dassenburcht aangeduid. N.B. Bij een recent veldbezoek is ook een tweede hol aangetroffen op circa 40 m naar het noorden, welke op figuur 3 is weergegeven, zie ook foto 3.

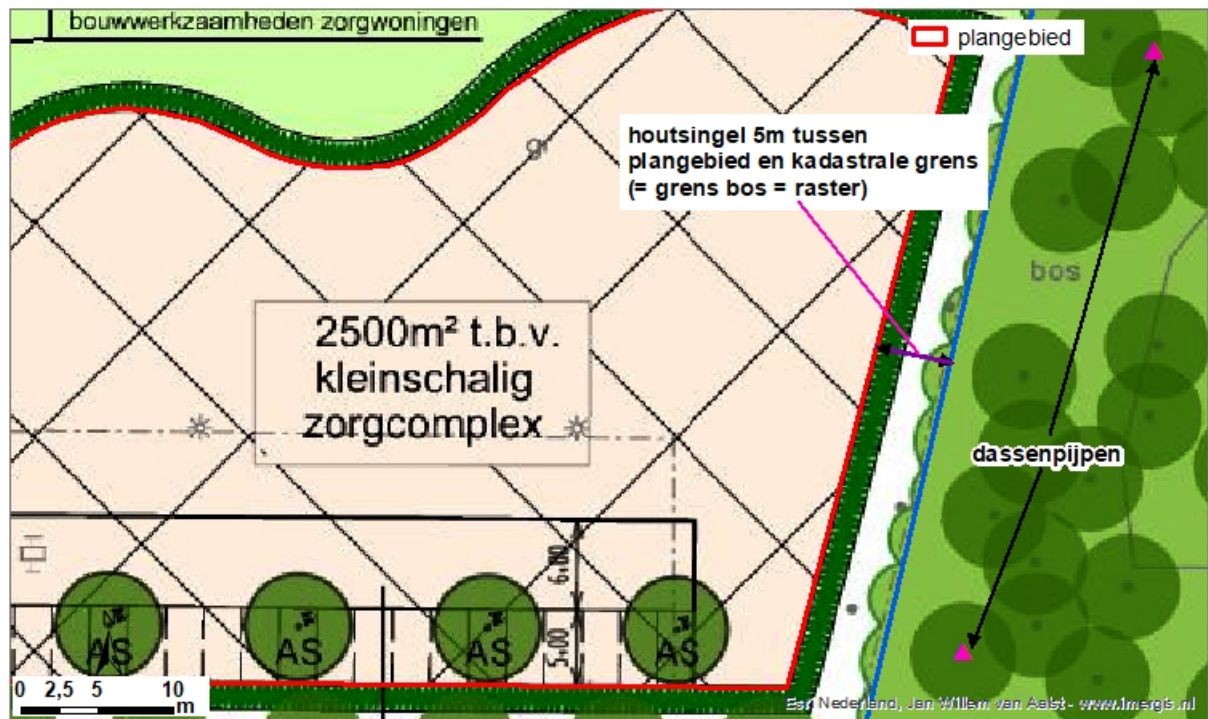


Figuur 2: Uitsnede plantekening met ligging dassenburcht

Langs de toegangsweg tot het terrein in het zuiden wordt momenteel geparkeerd door gebruikers van het sportterrein van RKHSV Heer. Deze parkeerplaatsen zullen worden verplaatst naar het zuidwesten (ten zuiden van de kantine langs de Laan in den Drink). Hier zullen bomen worden geplant, zoals op bovenstaande tekening te zien is. Ter plaatse van het huidige ruig grasland zal een zorgcomplex worden gebouwd op een perceel grond ter grootte van 2.500 m<sup>2</sup>, waarvan slechts 750 m<sup>2</sup> op maaiveld mag worden bebouwd (footprint is 750 m<sup>2</sup>). De aangrenzende groenstructuur, waaronder een houtsingel van 5 m breed langs het hekwerk rond het bos (zie foto 2) blijft in tact, zie figuur 3.

<sup>1</sup> Bestand (tekening schaal 1:500, laatste wijziging 15-04-2021):

O:\sog\Data\Stedelijke\_Inrichting\Groen\Algemeen\Laan\_in\_den\_Drink\Laan\_in\_den\_Drink-26-06-20.dgn



Figuur 3: Detail plantekening langs bos, waarin de dassenburcht ligt



Foto 3: Noordelijke dassenpijp (opname 05.07.2022)

### Gevolgen

Tijdelijke gevolgen. In het Kennisdocument Das van BIJ12 wordt aangegeven (pag. 24): “Activiteiten die binnen 50 meter van de meest nabijgelegen toegang tot de dassenburcht tussen zonsopgang en zonsondergang (of later dan 19.00 uur als de zon later onder gaat) plaatsvinden kunnen effect hebben op de functionaliteit van de burcht”. De maat van 50 meter wordt doorgaans aangehouden als grens van het burchtgebied.

Door de aanlegwerkzaamheden kan de dassenburcht worden verstoord, gelet op de korte afstand.

Permanente gevolgen. Door het voornemen vervalt het ruig grasland (oppervlakte 2.500 m<sup>2</sup>) als foerageergebied voor de das. Dit ligt geheel binnen het voorkeursleefgebied van de das. Ondanks het hekwerk is het grasland wel bereikbaar, in verband met aanwezige openingen zowel in als onder het hekwerk. Op dit moment heeft het grasland echter weinig foerageerwaarde voor de das, doordat het niet als kort gemaaid of kort begraaasd grasland beheerd wordt, zijn de regenwormen, die het stapelvoedsel van de das vormen, niet of nauwelijks bereikbaar. De das zal het grasland wel kunnen benutten om er op prooidieren (muizen of padden) te jagen. N.B. Ten tijde van de aanleg van de sportvelden met kunstgras is al een deel van het foerageergebied verloren gegaan. Onder het hekwerk langs het sportveld is wel een onderdoorgang gegraven (zie foto 4), vermoedelijk door de das.



*Foto 4: Doorgang onder hekwerk langs sportveld nabij dassenpijp van foto 2*

De aanwezigheid van het zorgcomplex op korte afstand van de burcht (<50 m) kan theoretisch tot verstoring leiden, maar het betreft een kleinschalige ontwikkeling met weinig verkeersbewegingen. Momenteel is er in feite sprake van meer verstoring, veroorzaakt door het parkeren op het terrein door gebruikers van het sportcomplex dat eveneens op korte afstand van de burcht plaatsvindt. Verder vindt geen verlichting plaats aan de buitenkant richting het bos en is in de buitenrand ook geen ontsluitingsweg gepland, zodat de donkerheid en rust aan de boszijde gehandhaafd blijft. De das is op deze plek overigens wel gewend aan verstoring door menselijke aanwezigheid, het hondenuitlaatveld (foto b1; bijlage 1) grenst direct aan het bos en ook de kunstgrasvelden, die in de avond verlicht worden, grenzen direct aan de burcht.

### 3. Mitigerende maatregelen

Door het treffen van enkele maatregelen kan worden voorkomen dat de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats van de das nabij het plangebied vermindert door de aanleg van het zorgcomplex. Er wordt ingezet op het verbeteren van de relatie tussen het burcht- en het foerageergebied. Hoewel het perceel waarbinnen het zorgcomplex gepland is, voor een deel binnen de 50m-zone van de burcht ligt, is dit toch niet op te vatten als het burchtgebied. Het burchtgebied beperkt zich tot het bos, dat afgegrensd wordt door een hekwerk. Wel bevindt zich een enkele opening in dit hekwerk door schade en heeft de das er ook op een enkele plek een onderdoorgang gegraven.

De maatregelen welke worden getroffen, zijn op onderstaande figuur 4 weergegeven. N.B. De foto's b1 t/m b9 zijn opgenomen in de bijlage.

#### A) Optimaliseren bestaand foerageergebied

- A1. Om het voedselaanbod voor de das door verlies van de 2.500m<sup>2</sup> ruig grasland te compenseren, worden op het perceel van het vlinderbos (foto b8) enkele fruitbomen geplant.
- A2. De bereikbaarheid van dit foerageergebied wordt vergroot door onder het hekwerk enkele dassenbuizen (interval ca. 50 m) aan te leggen (zie foto 5).



Foto 5: Voorbeeld van een dassenbuis

#### B) Optimaliseren migratieroute

Grotere open groengebieden liggen op minimaal 300 m afstand (zie foto b3 en figuur 1), maar langs de Keerderstraat (fietspad, zie foto's b6 en b7) liggen op kortere afstand wel diverse grasveldjes, waar de das voedsel kan vinden. Voor het bereiken van deze en grotere groengebieden moet de das de Vijverdalseweg (foto's

b4 en b5) oversteken, hetgeen uiteraard grote risico's met zich brengt, al zijn er - voor zover bekend - op deze weg tot nu toe geen of nauwelijks verkeersslachtoffers gevallen. De meest logische route om de Vijverdalseweg te passeren is via de fietstunnel Keerderstraat (foto b6).

Om de migratie te faciliteren en met name veiliger te maken, zijn de volgende maatregelen voorzien:

- B1. Aanleg van dassenbuis in bestaand hekwerk langs de Keerderstraat (foto b5).
- B2. Aanleg van rasters op enkele plekken om te voorkomen dat de das op de Vijverdalseweg komt, dit is met name aan de orde op het talud langs de Keerderstraat nabij de tunnel, zie foto b9.

### *C) Minimaliseren van verstoring tijdens de aanleg*

De aanlegwerkzaamheden kunnen verstoring van de burcht veroorzaken, door aanwezigheid van personeel, verkeersbewegingen en trillingen door zwaar materieel bij de aanleg van fundering. De werkzaamheden zullen te zijner tijd met de ecofoon worden afgestemd, waarbij rekening wordt gehouden met de kwetsbare periode van de das. Eén en ander wordt in een ecologisch werkprotocol vastgelegd, conform het Kennisdocument, zie onder.

## 3.10 Opstellen ecologisch werkprotocol

### **maatregel**

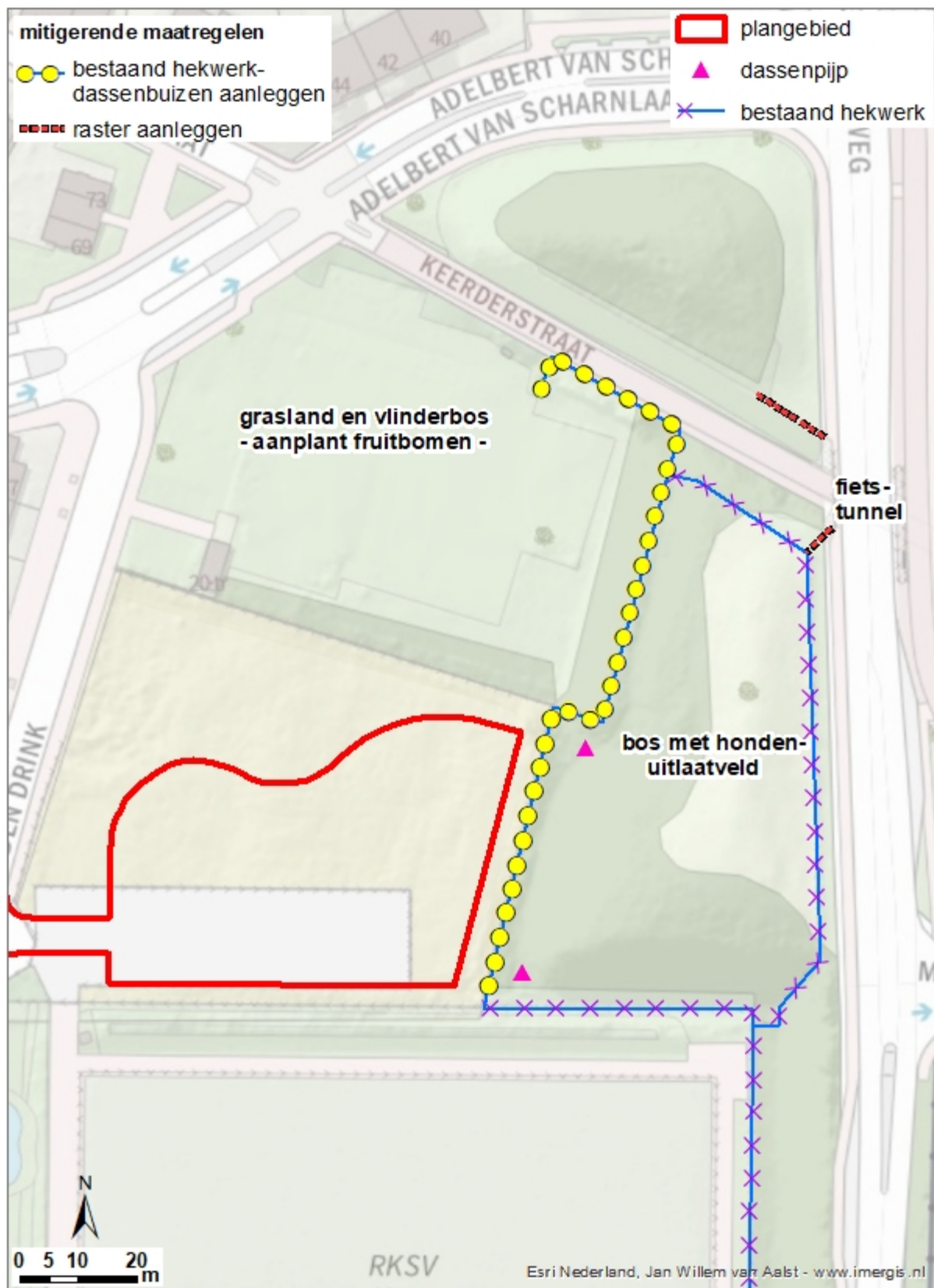
Een dassendeskundige stelt een ecologisch werkprotocol op. Dit ecologische werkprotocol moet op de locatie aanwezig zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.

### **uitleg**

In een ecologisch werkprotocol staat omschreven welke maatregelen getroffen worden om effecten op beschermde soorten te voorkomen. Ook staat erin hoe te handelen als deze effecten toch optreden. Er staat onder andere in vermeld:

- in welke periode gewerkt moet worden
- welke activiteiten op welke locatie(s) en op welk moment plaatsvinden
- welke maatregelen worden genomen en wat daarmee wordt gerealiseerd voor de das
- wanneer begeleiding door een dassendeskundige noodzakelijk is
- wie die dassendeskundige is en wat de deskundige exact gaat doen.

*Uit: Kennisdocument Das van BIJ12*



Figuur 4: Kaart met maatregelen

## Bijlage 1. Aanvullende foto's

| Nr. | Omschrijving                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b1  | Hondenuitlaatveld, tussen het bos waarin zich de dassenburcht bevindt en de Vijverdalseweg; langs de weg staat een hekwerk, dat ook dassenkerend is |
| b2  | Verstoring dassenpijp (van foto 3) door dumpen van plank                                                                                            |
| b3  | ruigte langs Akersteenweg, ca. 300 m ten zuidwesten van burcht                                                                                      |
| b4  | Vijverdalseweg ter hoogte van dassenburcht, richting zuiden                                                                                         |
| b5  | als b4, richting noorden; ter hoogte van de witte auto bevindt zich de fietstunnel Keerderstraat                                                    |
| b6  | fietspad Keerderstraat, richting zuidoosten                                                                                                         |
| b7  | als b6, richting noordwesten; links hekwerk met geschikte plek voor een dassenbuis                                                                  |
| b8  | Vlinderbos (midden rechts) met omliggend grasveld, direct ten noorden van het plangebied                                                            |
| b9  | aanleggen raster tussen bestaand hekwerk langs hondenuitlaatveld en bovenkant fietstunnel                                                           |





