

Opdrachtgever:

Kwartier Planontwikkeling B.V.
t.a.v. de heer [REDACTED]
Sint Pieterstraat 18
6211 JN MAASTRICHT

Datum: 24 februari 2020

Onderwerp:

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden en rapportage AERIUS-calcuatie (Rapportonderdeel AERIUS: zie pagina 5), Heugemerweg 103-105, Maastricht
(ons kenmerk: 20-623)

Geachte heer [REDACTED]

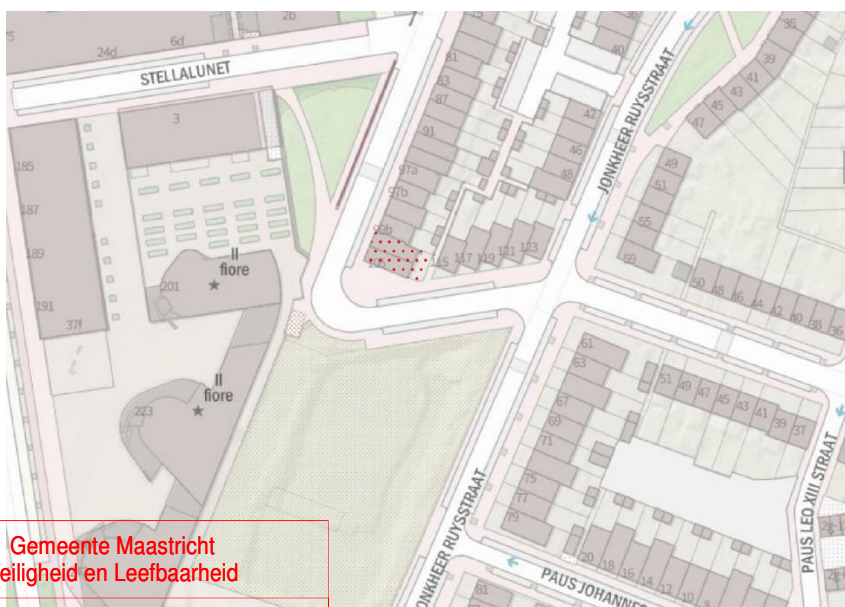
Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het quickscan onderzoek Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van de projectlocatie Heugemerweg 103-105, te Maastricht, zie figuur 1.

Aanleiding

In het kader van het masterplan CERAVIE is het noodzakelijk om de 2 sterk verouderde (en grotendeels verpauperde) woningen aan de Heugemerweg 103 en 105, te slopen. Op de locatie worden vervolgens 6 appartementen teruggebouwd.

Vanwege deze werkzaamheden is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. Om dit vast te stellen is het noodzakelijk dit via een quickscan ecologische waarden te beoordelen.

Daarnaast is het noodzakelijk om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie die dit werk met zich meebrengt op nabijgelegen Natura 2000 gebieden waar stikstofgevoelige habitats ontwikkeld zijn of in ontwikkeling zijn (in dit geval de Sint Pietersberg). Met behulp van een AERIUS calculatie wordt een theoretisch beeld verkregen van eventuele stikstofdepositie.



20-623 Maastricht

Onderzoekslocatie
Onderzoek: QEW en
Aerius



Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op: 01-06-2022

Zaaknummer: 20-1645WB
06 462 55 985

Beoordeling door Ecolybrium
www.ecolybrium.nl
d.d. 08-06-2022

KVK nummer: 68599544
Bankrek.: NL19 KNAB 0257477624
BTW-nummer: NL857514313B01

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 17 februari 2020.

Hierbij zijn de panden vanaf de buitenzijde onderzocht en beoordeeld of er mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de bebouwing beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Er zijn nergens geschikte openingen aangetroffen die door broedvogels met jaarrond beschermde nesten geschikt zijn. Er zijn verder ook nergens sporen aangetroffen van dergelijke soorten (zoals oude nesten of uitwerpselstrepen). In de directe nabijheid van de ingreeplocatie is nagenoeg al het groen verdwenen en dit vormt een van de redenen waarom er geen waarnemingen zijn verricht van vogelsoorten (al of niet met jaarrond beschermde nesten).

Het gehele gebied rond de twee te slopen panden is braakliggend en vormt geen geschikt broedbiotoop.



Foto 1: Beeld op de achterzijde van de woningen, nergens zijn geschikte nestlocaties voor vogels te vinden

Op grond van deze bevindingen dient te worden geconcludeerd dat nader onderzoek terplekke noodzakelijk is, om vast te stellen of er sprake is van broedlocaties van gierzwaluw en huismus om daarmee een gedegen toetsing te kunnen verrichten aan de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

De twee woningen hebben nergens mogelijke invliegopening die door vleermuizen gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats.

Aan de zuidgevel van de woning nr.105 is wel een spleet aanwezig in het dakbeschoot, maar het houtwerk rondom deze spleet is dermate nat en daarmee verrot dat deze plek geheel ongeschikt bevonden mag worden als verblijfplaats voor vleermuizen. Het is zeer onwaarschijnlijk dat zich hier in de actieve periode (mei tot en met half oktober) een optimaal functionerende zomerverblijfplaats aanwezig is van vleermuizen. Een situatie als deze vormt geen stabiel microklimaat die vleermuizen prefereren als geschikte verblijfplaats.

Als overwinteringsplaats is deze locatie eveneens geheel ongeschikt, omdat de temperatuur veel te instabiel zal zijn.

Vanwege het ontbreken van opgaand groen (in de vorm van een laanelement of een volwassen struikvegetatie met boomvormers) kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van primair foerageergebied of een essentiële vliegroute op de locatie.

Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten.



Foto 2: De gevelspleet (gele pijl) is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de woningen zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden. Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is eveneens niet aanwezig.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig, of de soorten hebben geen toegang tot de woningen vanaf de buitenzijde (zoals steenmarter).

Steenmarters kunnen worden aangetroffen in het gebied, gelet op het verspreidingsbeeld van de soort. Het is niet ondenkbaar dat er verblijfplekken aanwezig zijn. Er zijn echter geen directe aanwijzingen gevonden die daar ook daadwerkelijk op duiden. Een specifiek soortgericht onderzoek hiernaar achten we dan ook niet noodzakelijk.

Effecten op overige soortgroepen, zoals hierboven opgesomd, zijn in het geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✚ Er zijn geen mogelijke nestlocaties van gierzwaluw, huismus en huiszwaluw aanwezig, omdat er geen geschikte invliegopeningen en broedplekken in de woningen zijn aangetroffen;
- ✚ Er zijn geen geschikte invliegopeningen aanwezig voor vleermuizen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen. De spleet onder het dakbeschot (Heugemerweg 105) is vanwege het vocht en de verrotting ongeschikt bevonden als zodanig. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk;
- ✚ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op;
- ✚ De beoogde sloop leidt derhalve niet tot effecten op vleermuizen, huismus, huiszwaluw en gierzwaluw en daarmee niet tot overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming;
- ✚ In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen verdere vervolgonderzoeken en/of een ontheffingsprocedure noodzakelijk zijn.

Rapportage AERIUS Calculatie Heugemerweg 103-105, Maastricht

Inleiding

Ecolybrium heeft in opdracht van Kwartier Planontwikkeling B.V. een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Heugemerweg 103 t/m 105 in Maastricht.

Aanleiding voor deze berekening vormt de realisatie van 6 appartementen aan de Heugemerweg 103 t/m 105. Doelstelling van het onderhavig onderzoek is nagaan of het project mogelijk negatieve effecten veroorzaakt op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiervan is mogelijk sprake indien de stikstofdepositie in deze gebieden boven de 0,00 mol/ha/jr. uitkomt. In figuur 1 is het plangebied weergegeven. In figuur 2 is een situatieschets te vinden van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied 'Sint-Pietersberg & Jekerdal'.



Figuur 1: Plangebied (rood) met omgeving (bron: BAG-viewer)



Figuur 2: Plangebiedslocatie met omliggende Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS)

Toetsingskader

Stikstofdepositie vormt in Nederland al jaren een knelpunt bij de beoordeling van projecten en/of bestemmingsplannen. Dit wordt veroorzaakt doordat de toegestane stikstofdepositie in een groot aantal van de ruim 160 aanwezige Natura 2000-gebieden in Nederland overschreden wordt. Op 15 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden om dit knelpunt op te lossen. Dit programma is echter onverbindend verklaard, omdat de Raad van State in de uitspraak van d.d. 29 mei 2019 heeft geconstateerd dat de werking van de PAS in strijd is met de Europese Habitatrichtlijn.

Concreet betekent dit dat de stikstofdepositie bij nieuwe plannen en projecten getoetst dient te worden aan het kader dat gold voor de invoering van de PAS, oftewel direct aan de eisen vermeld in de Habitatrichtlijn. Verder is er momenteel geen grenswaarde vastgesteld door de Rijksoverheid en 12 provincies, waardoor juridisch gezien nu elk depositie boven de 0,00 mol/ha/jr. kan resulteren in mogelijk negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van een toename boven de voorgenoemde waarde, kan sprake zijn van een negatief effect op deze gebieden, waarmee een project vergunningplichtig is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Methodiek

Voor het bouwproject is in het programma AERIUS berekend wat de stikstofemissie en daarmee depositie is op omliggende Natura 2000-gebieden. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen enerzijds de aanlegfase (de bouwperiode van de woningen) en de gebruiksfase (het gebruik van het gebouw door bewoners). De berekeningen zijn gedaan in AERIUS calculator 2019A.

Vanuit de opdrachtgever was het niet mogelijk om uitgangspunten aangeleverd te krijgen. De uitgangspunten zijn daarom gebaseerd op ervaringscijfers van vergelijkbare projecten, waarbij de invoer van de verschillende bronnen als worst-case scenario is gemodelleerd.

Aanlegfase

Voor de aanlegfase zijn 2 verschillende stikstofbron categorieën te onderscheiden: de verkeersaantrekkende werking van en naar de bouwlocatie en het gebruikte materieel op de bouwlocatie.

Voor de verkeersaantrekkende werking is uitgegaan van personen-/bestel- en vrachtwagen bewegingen van en naar het plangebied. De gemodelleerde ontsluitingswegen hebben een rijsnelheid van 30 km-uur. In AERIUS is daarom de optie 'binnen de bebouwde kom' gebruikt. De AERIUS-invoer is als volgt:

Materieel	Voertuigbewegingen (N/Jaar)
Licht verkeer (personen/bestelwagen)	800
Zwaar vrachtverkeer	40

Tabel 1: Invoergegevens verkeersaantrekkende werking

Het bouwmaterieel worden verspreid over de bouwlocatie ingezet. Het in te zetten materieel met specificaties als vermogen, aantal draaiuren per werktuig, en de belasting zijn gebaseerd op ervaringscijfers gebaseerd op vergelijkbare bouwprojecten. Alle werktuigen voor dit project verbruiken diesel. Voor al het bouwmaterieel is uitgegaan van emissiearme werktuigen met een bouwjaar van ≥ 2014 , aangezien het bouwproject op korte afstand van Natura 2000-gebied 'Sint-Pietersberg & Jekerdal' is gelegen.

De emissiefactor per werktuig zijn gebaseerd op de Europese Stageklasse indeling, waarbij onderscheid gemaakt wordt in emissiegegevens van niet-mobiele werktuigen middels het bouwjaar en vermogen¹. De bronnen zijn met de optie 'Eigen specificatie' in AERIUS ingevoerd. Voor de uittreedhoogte, spreiding en warmte-inhoud zijn de AERIUS-default waardes gehanteerd. De volgende emissiegegevens zijn in AERIUS ingevoerd:

Materieel	Vermogen klasse (in kW)	Belasting (in %)	Draaiuren (uren p/j)	Emissiefactor (in g/kWh)
Graafmachine	200	60	250	0,4
Mobiele kraan	205	60	500	0,4
Betonmolen/pomp	200	60	270	0,4

Tabel 2: Mobiele werktuigen met modelgegevens

Gebruiksfasen

Tijdens de gebruiksfase zijn de stikstofemissie van de te bouwen woningen en de verkeers-aantrekkende werking (verkeer van en naar het plangebied) van belang. Er worden appartementen gerealiseerd, die gasloos (emissievrij) zullen zijn. Daardoor is enkel uitstoot te verwachten vanwege de personenwagenbewegingen van en naar de woningen (verkeersgeneratie). De verkeersgeneratie is als worst-case scenario berekend met de kencijfers van de CROW publicatie 'Toekomstigbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Er is daarbij uitgegaan van koopappartementen in de middensector. Verder is uitgegaan van een 'schil centrum' omgeving in de categorie 'zeer stedelijk'. De verkeersgeneratie bedraagt daarmee per woning maximaal 5,5 mvt/etmaal. Omdat er 6 appartementen komen is de totale verkeersgeneratie 33 mvt/etmaal.

Rekenresultaten

De stikstofdepositie voor de aanlegfase is berekend voor de relevante Natura 2000-gebieden. Uit de resultaten van AERIUS Calculator blijkt dat voor geen enkel natuurgebied de stikstofdepositie boven de 0,00 mol/ha/jr. komt (zie bijlage 1). Uit de rekenresultaten voor de gebruiksfase volgt eveneens dat de stikstofdepositie niet boven de 0,00 mol/ha/jr. uitkomt (zie bijlage 2).

Op grond van deze resultaten blijkt dat de stikstofdepositie zowel in de aanleg- als gebruiksfase niet boven de 0,00 mol/ha/jr. grenswaarde uitkomt. Het project kan hiermee doorgang vinden zonder dat aanvullend onderzoek en/of een vergunning 'Wet natuurbescherming' moet worden aangevraagd.

Conclusies

Uit de AERIUS-berekeningen is gebleken dat de stikstofdepositie voor zowel de 'aanlegfase' als de 'gebruiksfase' de 0,00 mol/ha/jr. voor omliggende Natura 2000-gebieden niet overschrijdt. Deze resultaten gelden echter enkel als bouwmaterieel gebruikt wordt met bouwjaar 2014 of jonger en per werktuig de vermelde hoeveelheid bedrijfsuren wordt gehanteerd vermeld in dit rapport. Aan beide voorwaarden dient de aannemer zich voor de bouw van de appartementen te houden.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het project doorgang kan vinden zonder dat aanvullend onderzoek en/of een ontheffing 'Wet natuurbescherming' benodigd is, indien tijdens de bouwfase de uitgangspunten van dit rapport worden aangehouden.

¹ www.dieselnet.com/standards/eu/nonroad.php

Bijlage 1 Berekening AERIUS Aanlegfase

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
	Kwartier Planontwikkeling B.P.	Heugermeweg 103-105, 6221 GH Maastricht	
Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk	
	Bouwproject	RsdQJugkWED1	
	Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
	20 februari 2020, 21:13	2020	Berekend voor natuurgebieden
Totale emissie	Situatie 1		
	NOx	49,35 kg/j	
	NH3	< 1 kg/j	
Resultaten	Natuurgebied		
	Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.		
Toelichting	Aanlegfase		

Resultaten

Situatie 1

RsdQJugkWED1 (20 februari 2020)
pagina 2/5

Locatie
Situatie 1



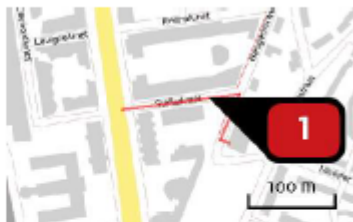
Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	 Bron 2 Mobiële werktuigen Bouw en Industrie	-	49,26 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 1
177320, 317111
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	800,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	40,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bron 2
177346, 317059
49,26 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	24,00 kg/j
AFW	Mobiele kraan		4,0	4,0	0,0	NOx	12,30 kg/j
AFW	Betonmolen/pomp		4,0	4,0	0,0	NOx	12,96 kg/j

Resultaten

Situatie 1

RsdQlugkWED1 (20 februari 2020)
pagina 4/5

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200211_3b24c29c22

Database versie 2019A_20200212_3b24c29c22

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 2 Berekening AERIUS Gebruikersfase

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Kwartier planontwikkeling B.V.	Heugemerweg 103 t/m 105 , 6221 GH Maastricht

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouwproject	S4nQheGawWBL	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
20 februari 2020, 09:24	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase

Resultaten

Situatie 1

SqnQheGawWBL (20 februari 2020)
pagina 2/5

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 	Bron 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Bron 1
177319, 317111
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	33,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200211_3b24c29c22

Database versie 2019A_20200212_3b24c29c22

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>