

Kennak 2022.06386 (Raad)

Van: [redacted] ([redacted]) <[redacted].nl>
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 11:16
Aan: [redacted] Gemeente Maastricht; [redacted]
CC: [redacted] roplannenzuidnederland
Onderwerp: ambtshalve reactie op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning Nieuwbouw appartementen Heugemerweg

Aan de raad van de gemeente Maastricht
Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992 6201 BZ Maastricht

Ter attentie van [redacted] [redacted]

Geachte [redacted],

Momenteel liggen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning "nieuwbouw appartementen Heugemerweg" voor het realiseren van 5 appartementen en 2 studio's ter visie.

Wellicht ten overvloede breng ik het volgende ambtshalve onder uw aandacht:

De locatie waarop het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning betrekking hebben is gelegen in het waterbergend rivierbed van de Maas.

Het rivierbed is op te delen in stroomvoerend (blauw) en waterbergend, waarbij voor een deel van het waterbergend rivierbed een watervergunning nodig is voor ingrepen (groen) en een deel vrij van vergunningplicht in het kader van de waterwet (geel).

Teneinde de belangen van het rivierbed te borgen verzoekt Rijkswaterstaat de gemeenten stroomvoerend en waterbergend rivierbed op te nemen in de bestemmingsplannen (conform Barro). Echter, in het deel van het waterbergend rivierbed waar geen vergunningplicht is in het kader van de waterwet zijn de belangen als rivierbeheerder zodanig gering, dat daar geen extra afwegingen hoeven te worden gemaakt of belemmeringen gelden voor de gebruikers van de gronden, dus dat daar bijvoorbeeld geen bouwverbod of compensatieplicht geldt. Dit deel is het deel van het waterbergend rivierbed waarop artikel 6.16 van het waterbesluit van toepassing is. (Artikel 6.16:1 Deze paragraaf is niet van toepassing op de in bijlage IV bij dit besluit aangewezen gebieden binnen de begrenzing van de rivieren. 2 Bij ministeriële regeling kunnen voor andere waterstaatswerken dan de rivieren gebieden worden aangewezen waarop, vanwege het ondergeschikte waterstaatkundige belang van die gebieden, deze paragraaf niet van toepassing is.)

De locatie ligt in het waterbergend rivierbed waar geen belemmeringen op het gebruik liggen. Het is echter wel zo, dat op deze gronden wateroverlast kan ontstaan. Eventuele schade kan niet verhaald worden op het Rijk. Ik verzoek u waterparagraaf van de toelichting van het bestemmingsplan op dit punt aan te vullen en de initiatiefnemer hier in het kader van de omgevingsvergunning op te wijzen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Ruimtelijke Ordening en Externe Veiligheid

.....
Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

[redacted]
Postbus 2232 | [redacted]

.....
M [redacted]
Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op: 01-06-2022
www.rijkswaterstaat.nl

Zaaknummer: 20-1645WB
.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat

.....
Ik ben aanwezig op maandag en donderdag
Behoort bij besluit van B&W
d.d. 08-06-2022