

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5436081

Aanvraagnaam Cour Ceravie

Uw referentiecode 2044

Ingediend op 08-09-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving 7 appartementen op de hoek Heugemerweg Maastricht

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 5436429

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen
*slopen
*EPC

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Maastricht

Bezoekadres: Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht

Postadres: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Telefoonnummer: 0433505050

E-mailadres: post@maastricht.nl

Website: www.maastricht.nl

Contactpersoon: Gemeenteloket, 043-3504000

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 08-09-2020

Zaaknummer : 20-1645WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 08-06-2022Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 02-02-2022

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 08-09-2020

Zaaknummer : 20-1645WB

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maastricht
Kadastrale gemeente	Maastricht
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	5663
Bouwplannaam	Hoek Heugmerweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	F3567, F5696, F5695,

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	overgeschoten hoek hoek heugemerweg
----------------------------------	-------------------------------------

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 08-09-2020

Zaaknummer : 20-1645WB

Formulierversie
2020.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouw van 7 appartementen

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

878

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 08-09-2020

Zaaknummer : 20-1645WB

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2631

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 230

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 557
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 367

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 08-09-2020

Zaaknummer : 20-1645WB

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

7

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	witgrijs
- Plint gebouw	baksteen	witgrijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	donkergrijs
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	beton	witgrijs
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 08-09-2020

Zaaknummer : 20-1645WB

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_6_impressie_pdf	Bijlage 6 impressie.pdf	Anders Welstand	2020-09-08	In behandeling
BA_Tekeningenlijst_20200902_pdf	BA_Tekeningenlijst_20200902.pdf	Anders	2020-09-08	In behandeling
age3-2044_Materiaalstaat_01_20200902_pdf	Bijlage3-2044 Materiaalstaat 01 20200902.pdf	Welstand	2020-09-08	In behandeling
Cour_Ceravie_Maastricht_--_details_pdf	Cour Ceravie Maastricht - details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-08	In behandeling
BA_001_Plattegronden_pdf	BA_001 Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-08	In behandeling
BA_002_Gevels_pdf	BA_002 Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-08	In behandeling
BA_004_Gevelfragment_pdf	BA_004 Gevelfragment.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-08	In behandeling
our_Ceravie_Maastricht_-_bouwbesluit_pdf	Cour Ceravie Maastricht - bouwbesluit.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen	2020-09-08	In behandeling
BA_000_Situatie_pdf	BA_000 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-09-08	In behandeling
e_1-Bouwbesluitberekeningen_20200902_pdf	Bijlage 1- Bouwbesluitberekeningen_20200902-.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-09-08	In behandeling

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 08-09-2020

Zaaknummer : 20-1645WB

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_2-VO_constructie- _08-07-2020_.pdf	Bijlage 2-VO constructie 08-07-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-08	In behandeling

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 08-09-2020

Zaaknummer : 20-1645WB