



Gemeente Kerkrade

15-16-00194

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade;

gezien het verzoek van woningcorporatie Wonen Limburg d.d. 28 juli 2014 (reg.nr. 14i0008061) voor het wijzigen van het bestemmingsplan Kerkrade Noord (vastgesteld bij raadsbesluit van 15 december 2010, reg.nr. 10Rb062) zulks in verband met de voorgenomen realisatie van in totaal 26 woningen aan de locaties Burgemeester Dohmenplein / Juliastraat (21 woningen) en Debijestraat (5 woningen);

overwegende dat:

deze wijziging betrekking heeft op de situering en de maatvoering van de bouwvlakken;

in artikel 12.8.2 van het bestemmingsplan Kerkrade Noord een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen op grond waarvan het College bevoegd is ter plaatse van de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied 2" de situering en maatvoering van de ter plaatse gelegen bouwvlakken te wijzigen;

de genoemde locaties herstructureringslocaties betreffen en als zodanig zijn omschreven in artikel 12.2.1 van het bestemmingsplan Kerkrade Noord;

uit onderzoek is gebleken dat de voor de onderscheiden milieuaspecten geldende normen niet zullen worden overschreden;

het ontwerpwijzigingsplan vanaf 9 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpwijzigingsplan géén zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het besluit van het College van burgemeester en wethouders van Kerkrade d.d. 27 januari 2015 (kenmerk: 15 N 00042) inzake projectontwikkelingsovereenkomst met woningcorporatie Wonen Limburg;

mede gelet op het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. de situering en maatvoering van de bouwvlakken gelegen binnen de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied 2" van het bestemmingsplan Kerkrade Noord van de gemeente Kerkrade, vastgesteld bij raadsbesluit van 15 december 2010 (10Rb062) te wijzigen, een en ander voor zover deze bouwvlakken zijn gelegen aan de locaties Burgemeester Dohmenplein/Juliastraat en Debijestraat en overeenkomstig de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met IMRO-nummer: NL.IMRO.0928.WPKerkradeNoord2eW-Vg01;

Kerkrade, 27 januari 2015.

Het College,

J.J.M. Coumans

De Secretaris,

H.J.M. Coumans MPM.