

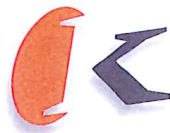
Historisch onderzoek ten behoeve van

BP Burgemeester Dohmenplein



Afd. Milieu en Bouwen

Datum: 07-08-2014



1. Algemeen

Bij de aanpak van bodemonderzoek wordt een fasering aangebracht in het onderzoek. Zo kent de leidraad Bodemsanering een verkennende fase, een nader onderzoek, een saneringsonderzoek en uiteindelijk een sanering (indien nodig). Een verkennend bodemonderzoek bestaat tenminste uit een tweetal fasen t.w. een Historisch onderzoek en het veldonderzoek. Het voorliggende rapport beoogt een historisch overzicht te geven van de informatie welke bij de gemeente voorhanden is om zo een invulling te kunnen geven aan de opzet van het veldwerk.

Het rapport geeft achtereenvolgens een overzicht van de geraadpleegde bronnen, een verslag van de inspectie van de locatie en uiteindelijk een conclusie en een opzet voor het inrichten van het veldonderzoek (boorplan, monstername- en analysestrategie).

2. Geraadpleegde bronnen

Bij het verrichten van het onderzoek werden de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bestemmingsplan
- Hinderwet dossiers
- Bouwvergunningen
- Inventarisatie ondergrondse olietanks
- Isohypsenkaart / stijghoogtekaart TNO-DGV
- Geologische kaart (RGD)
- Bodemonderzoeken in de omgeving
- Rapporten van bodemonderzoek ingevolge de Interimwet Bodemsanering
- Bodemkwaliteitskaart Gemeente Kerkrade

Het voorstel voor de opzet van het veldonderzoek werd gebaseerd op de volgende documenten:

- De Leidraad Bodemsanering,
- de Nederlandse norm 5740 (NEN 5740)
- De Voorlopige praktijkrichtlijn voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging. Bij de beoordeling kan de onderzoeker, gelet op de specifieke situatie in Kerkrade naast de gebruikelijke toetsingswaarden rekening houden met het
- RIVM Rapport nr 748704018 (Risico evaluatie Paks Laura terrein)
- Het basisdocument PAK (RIVM rapport 758474007)
- Teer en Pak problematiek bij onderzoek van bodembeschermingsgevallen.
- Bodembeleidsplan Regio Parkstad Limburg

3. De Locatie

Binnen BP Kerkrade Noord ligt een uitwerkingslocatie voor woondoeleinden, Burgemeester Dohmenplein. Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door de te volgen bestemmingsplanprocedure. Het betreft hier een locatie gelegen aan Burg. Dohmenplein (2-32 en 1-27), Juliastraat (13-19) en Debijestraat (4-28 en 7-9) met een oppervlakte van ca. 10.800 m². Hier staan op dit moment ca. 49 woningen en het plein is openbaar groen. De locatie is kadastraal bekend als sectie H, nr.'s 826, 864, 1931 en 2491.

4. Bodemopbouw en geohydrologie

De oorspronkelijke deklaag van de bodem op de locatie bestaat uit pleistocene wind(löss)-leem afzettingen van de formatie van Boxtel, laagpakket van Schimmert, met een dikte van 5 tot 8 meter en plaatselijk meer dan 8 meter. Hieronder bevinden zich afzettingen uit de formatie van Rupel, bestaande uit kleilig glauconiethoudend fijn zand. Geomorfologisch maakt de locatie deel uit van een afbraakwand binnen bebouwde kom. De locatie ligt ca. 350 m. ten westen van de Feldebiss-storing.

Volgens de hoogtekaart van de gemeente Kerkrade bedraagt de maaiveldhoogte van de locatie ca. 105 m + NAP. De (freatische) grondwaterspiegel bevindt zich op ca. 100 m + NAP (TNO-DGV) en bevindt zich dus rond 5 m-mv. De stromingsrichting is globaal zuid-oostelijk. De stand van de grondwaterspiegel kan variëren, afhankelijk van het jaargetijde. De locatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend zijn er geen grootschalige industriële grondwateronttrekkingen in Kerkrade.

5. De Historie

De locatie was in 1931 nog onbebouwd. De locatie en de omgeving kenden waarschijnlijk een agrarisch gebruik. Het huidige gebruik is "Wonen" (BP Kerkrade Noord). De bebouwing op de locatie dateert uit de periode 1952-1960. Voor zover bekend heeft er op de locatie nooit sloop van panden plaatsgevonden.

In de directe omgeving hebben tot op heden de navolgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, waarvoor al dan niet een milieuvergunning is verleend:

Burg. Dohmenplein ong. gasreduceerstation H 1114

Verder zijn of waren er, voor zover bekend, op en direct rond de locatie geen ondergrondse olie-opslag tanks gelegen.

6. De terreininspectie

Ter voorbereiding op de terreininspecties zijn vooraf de luchtfoto's uit 1968 en 1998-2014 bestudeerd. Op 15 augustus 2007 is bij de locatie een korte inspectie vanaf de openbare weg uitgevoerd. Op alle luchtfoto's is enkel de woonbebouwing met (moes)tuinen te zien.

7. Overige opmerkingen

In de directe omgeving is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd.

8. Asbest

Voor zover bekend heeft er op de locatie in het verleden geen sloop van gebouwen plaatsgevonden. Er zijn geen ophogingen of dempingen te verwachten. Op aanbouwen of bijgebouwen kunnen mogelijk asbesthoudende golfplaten aanwezig zijn.

9. Conclusie

Op de locatie hebben voor zover bekend geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden. Ook zijn er geen ondergrondse brandstoftanks binnen de locatie bekend. Op de locatie wordt geen bodemverontreiniging verwacht die een belemmering voor nieuwbouw kan vormen. Feitelijk bodemonderzoek is pas nodig bij aanvraag voor de omgevingsvergunning voor bouwen. Op grond van de ligging van de locatie, in een van oudsher stedelijk gebied, kan enige mate van diffuse verontreiniging niet worden uitgesloten.

10. Interpretatie van de resultaten

Bij de interpretatie van de resultaten van het onderzoek dient de onderzoeker zich te realiseren dat in Kerkrade voor de Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen de achtergrondgrenswaarden hoger liggen dan de streefwaarden krachtens de circulaire Streef- en Interventiewaarden. Deze verhoogde waarden worden in belangrijke mate veroorzaakt door het mijnbouwverleden en de verstedelijking van de regio.

Gelet hierop dient bij de rapportage uitdrukkelijk aandacht te worden besteed aan de relatie tussen de analyseresultaten en de boorprofielen.

Daarnaast is bekend dat bepaalde soorten grind van nature een niet onaanzienlijke concentratie Chroom bevatten; ook in de gemeente Kerkrade zijn dergelijke grindlagen aanwezig.

11. Bijlage

Plattegrond	1 : 10.000
Kadasterschets	1 : 1.000
Luchtfoto 1968	1 : 1.000
Luchtfoto 2013	1 : 500

12. Contactpersoon

Dhr. E. Nieuwenhuis
Tel: 045 - 56 76 443

Kerkrade, 7 augustus 2014
Afd. Milieu en Bouwen



Stroomlijn Rapport



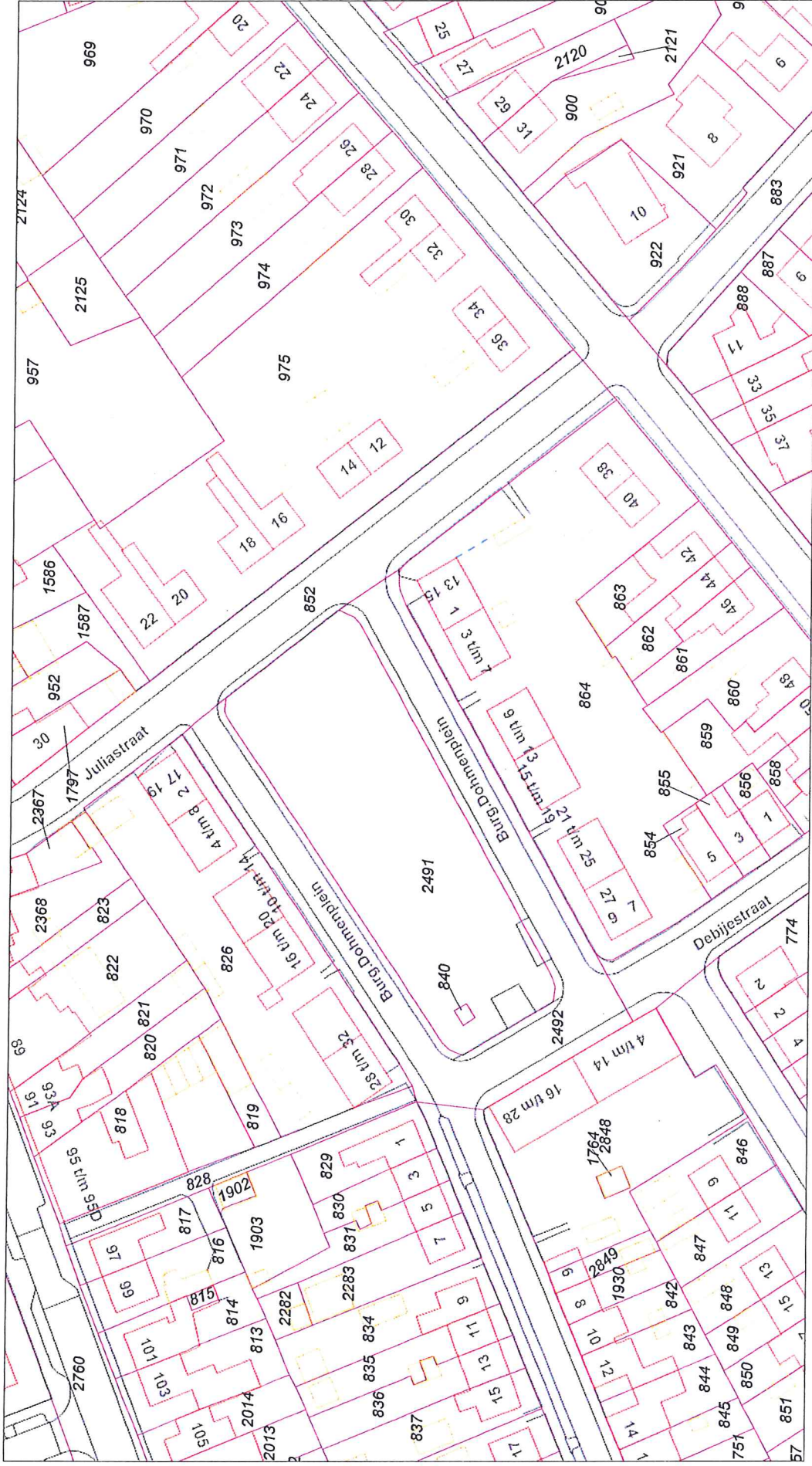
Opmerking:

Schaal 1:500

Datum: 07-08-14 10:05:11



Stroomlijn Rapport

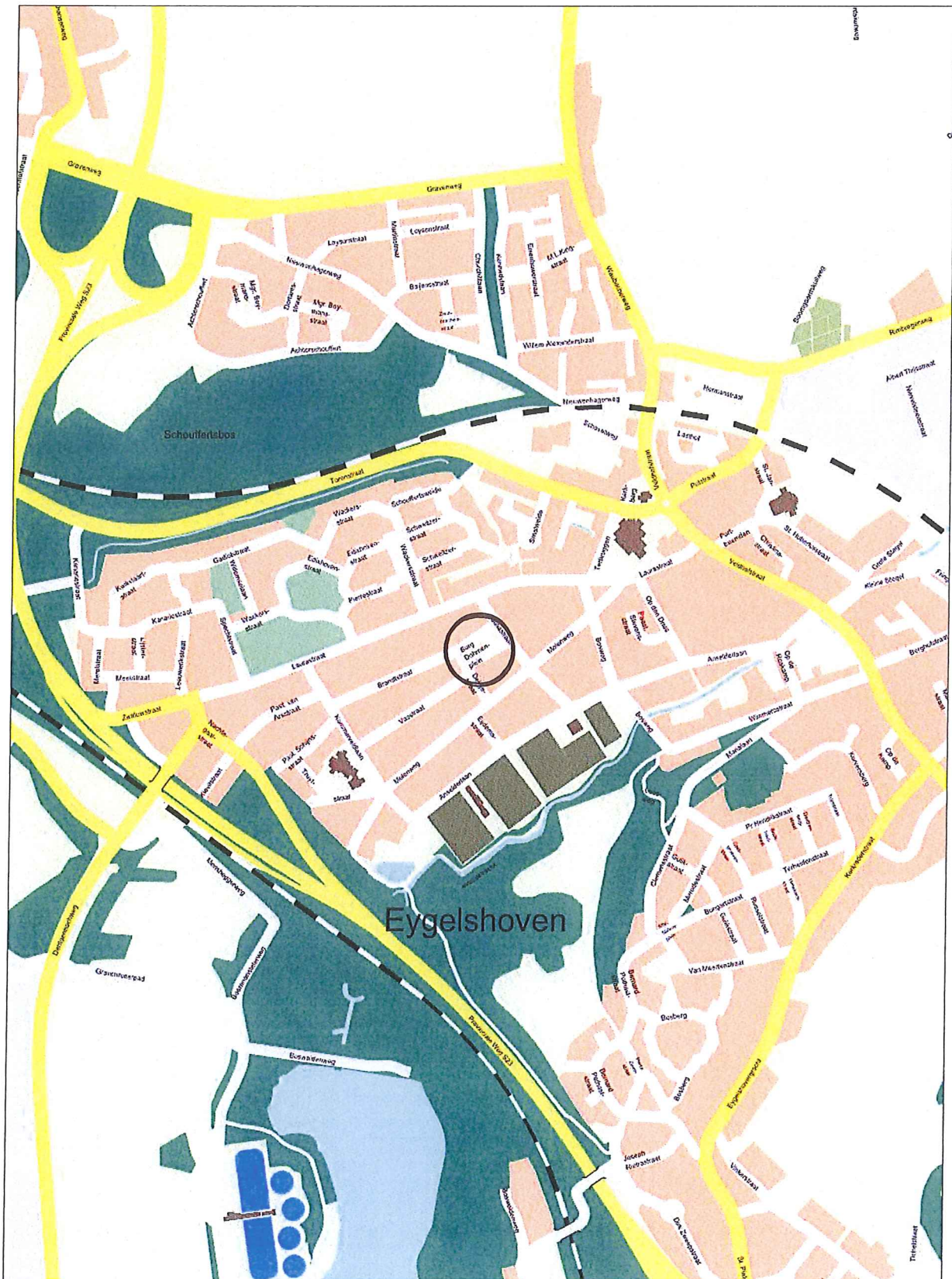


Opmerking:

Schaal 1:1000

Datum: 07-08-14 09:52:12

Stroomlijn Rapport



Opmerking:

Schaal 1:10000

Datum: 07-08-14 10:10:20