

Ontwerpbesluit

Nr.: 26n00379

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Kerkrade in de vorm van het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Lückerreide” gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende die periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan bij besluit van 25 februari 2026 (25Rb002) door de gemeenteraad is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders om de besluitvorming en dienstverlening te versnellen (efficiëntie);
- dat uit de motivering van de wijziging van het omgevingsplan blijkt dat wordt voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

kennis genomen hebbende van,

- het Advies-besluitformulier met nota van toelichting, nr. 26n00379, behorende bij dit besluit;
- de bij die besluit behorende Nota van wijzigingen;

gelet op,

- artikel 2:4 en 2:8 Omgevingswet;
- artikel 4.1 en 4.2 Omgevingswet;
- artikel 11.1 Besluit elektronische publicaties

besluit:

1. De wijziging van het Omgevingsplan gemeente Kerkrade conform de bij dit besluit behorende Nota van Wijzigingen gewijzigd vast te stellen in de vorm van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Lückerreide, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0928.TAMLuckerheide-Vg01 en de daarbij behorende bestanden.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Kerkrade in de vergadering d.d. 2 juni 2026.

De burgemeester,

De secretaris,

dr. T.P. Dassen-Housen

R.M.J.S. Stijns



Nota van Wijzigingen TAM-omgevingsplan Lückérheide

Inleiding

Ten opzichte van het ontwerp van het TAM-omgevingsplan zoals dat met ingang van 4 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen zijn de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn dus ook geen wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen doorgevoerd.

De wijzigingen

Verbeelding

- Vanwege een overdracht van gronden van de gemeente naar Meander is het gebied waar de wijziging op ziet is aan de oostzijde beperkt uitgebreid.
- Er is een aanduiding 'hoofdgebouw' toegevoegd.

Regels

- De wijze van meten is verduidelijkt in combinatie met het toevoegen van een begripsbepaling 'peil'.
- De bouwregels voor de functie 'Maatschappelijk' (artikel 5.4) zijn zodanig aangepast dat ze beter aansluiten bij de regels over bouwen die zijn opgenomen in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan (de zogenoemde 'bruidsschat'). Dat overigens zonder de bouwmogelijkheden wezenlijk te veranderen voor wat betreft de toegelaten bebouwing (maatvoering, situering, etc).
- De regels over hemelwaterberging bij bouwen zijn zodanig gewijzigd dat daaraan (nog steeds) moet worden voldaan, maar zonder daarvoor een nieuwe vergunningplicht in te stellen.

Motivering

- Paragraaf 3.3 (gemeentelijk beleid) is geactualiseerd naar aanleiding van de vaststelling van de gemeentelijke omgevingsvisie. De paragrafen met betrekking tot de ingetrokken structuurvisie en stadsdeelvisie zijn vervangen door een paragraaf over de nieuwe gemeentelijke omgevingsvisie.
- Paragraaf 4.3 (Geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen) is gewijzigd naar aanleiding van een actualisatie van het akoestisch onderzoek.
- Paragraaf 4.5 (Bodem) is gewijzigd naar aanleiding van een actualisatie van het bodemonderzoek (historisch vooronderzoek).
- Paragraaf 4.6 (Natuur) is geactualiseerd aan de hand van een actualisatie van de Aërius-berekening (stikstof), nadere onderzoeken flora en fauna en de door de provincie Limburg omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit.
- Verder hebben enkele ondergeschikte tekstuele correcties en verbeteringen plaatsgevonden, net als enkele aanpassingen gelet op de aanpassing van de status van het stuk van ontwerp naar vaststelling.