



Stichting MeanderGroep Zuid-Limburg

Postbus 2690
6401 DD HEERLEN

Ons Kenmerk D2026-00009168

Maastricht 13 april 2026

Zaaknummer Z2025-00001833

Verzonden 13 april 2026

Bijlage(n)

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting MeanderGroep Zuid-Limburg

Ontvangen op: 28 juli 2025

Aangevuld op: 15 januari 2026, 13 maart 2026 en 31 maart 2026

Locatie activiteit(en): Sint Pieterstraat 145, Kerkrade

Betreft: slopen van gebouwen, kappen van bomen en bouwrijp maken Lückerheide-terrein

Zaaknummer: Z2025-00001833

Onderdelen van deze omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 11.46 (Habitatrichtlijnsoorten) en artikel 11.54 (Andere soorten) van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning:

1. aan aanvrager vergunning te verlenen;
2. dat deze vergunning betrekking heeft op gevolgen voor flora en fauna door het slopen van gebouwen, kappen van bomen en bouwrijp maken van het Lückerheide-terrein;
3. dat deze vergunning wordt verleend voor de volgende verboden handelingen:
 - a. het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 11.46, eerste lid, onder b, Bal;

- b. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 11.46, eerste lid, onder d, Bal;
- c. het opzettelijk vangen van de alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*), artikel 11.54, eerste lid, onder a, Bal;
- d. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*) en de grote bosmuis (*Apodemus flavicollis*), artikel 11.54, eerste lid, onder b, Bal;
4. dat aan deze vergunning de in onderdeel 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat de onder 3 genoemde verboden handelingen op grond van deze vergunning zijn toegestaan tot 1 december 2030;
6. dat de bij dit besluit verleende vergunning geldig is totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning inzake het treffen van compenserende maatregelen en monitoring is voldaan;
7. dat paragraaf 4.2.2 en paragraaf 4.2.3 (pagina 27 t/m 32) van de Actualisatie Natuurtoets en activiteitenplan Lückerreide en bijlage 1 van de Actualisatie Natuurtoets en activiteitenplan Lückerreide 13 maart 2026 en paragraaf 5.1 en paragraaf 5.2 (pagina 15 t/m 18) van de Aanvullende beoordeling van 31 maart 2026 deel uitmaken van deze vergunning, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



Teammanager Vergunningen
Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2 Procedure

Op 28 juli 2025, aangevuld op 15 januari 2026, 13 maart 2026 en 31 maart 2026, heeft Geonius Milieu B.V., daartoe gemachtigd door aanvrager, een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ingediend.

Het betreft de locatie: Sint Pieterstraat 145, Kerkrade.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00001833.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, 28 juli 2025 (aangevuld op 15 januari 2026 en 31 maart 2026);
- Memo beantwoording vragen aanvraag omgevingsvergunning Ontwikkeling Lückerreide, Kerkrade Z2025-00001833, Geonius, kenmerk EE210137.M01, 15 januari 2026 (ontvangen 15 januari 2026);
- Memo massawinterverblijfplaats Lückerreide, Geonius, kenmerk ED2100137.M01.V2, 15 januari 2026 (ontvangen 15 januari 2026);

- Memo beantwoording tweede verzoek om aanvullingen omgevingsvergunning Ontwikkeling Lückerreide, Kerkrade Z2025-00001833, Geonius, kenmerk EE210137.M01, 13 maart 2026 (ontvangen 13 maart 2026);
- Actualisatie Natuurtoets en activiteitenplan Lückerreide, Geonius, kenmerk EE210137.R01.V3.0, 13 maart 2026 (ontvangen 13 maart 2026);
- Aanvullende beoordeling grote bosmuis Lückerreide Kerkrade, Geonius, kenmerk EF210137.R01.V1.0, 31 maart 2026 (ontvangen 31 maart 2026).

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Awb op 30 oktober 2025 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 15 januari 2026 de aanvullende gegevens in te dienen. Op 12 februari 2026 hebben wij een tweede verzoek om aanvullende gegevens verzonden. Op 15 januari 2026 en 13 maart 2026 hebben wij de gevraagde aanvullende gegevens ontvangen. Op 31 maart 2026 is een aanvulling ingediend voor de op de locatie aangetroffen grote bosmuis.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zes weken overeenkomstig artikel 16.64, tweede lid, van de Omgevingswet.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>.

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kerkrade
- Geonius

3 Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt

ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5 Voorschriften

1. Deze vergunning is geldig tot 1 december 2030.
2. Deze vergunning wordt slechts voor de in onderdeel 1 genoemde fauna en verboden handelingen verleend.
3. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
4. Deze vergunning geldt voor het plangebied 'Lückerheide', gelegen aan de Sint Pieterstraat 145 in Kerkrade, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De vergunninghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde flora en fauna wordt aangetroffen of andere verboden handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze vergunning is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Bij overtreding van een verbodsbepaling voor beschermde flora en fauna waarvoor bij dit besluit geen vergunning is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) vergunning worden aangevraagd.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze vergunning op de locatie aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in paragraaf 4.2.2 en paragraaf 4.2.3 (pagina 27 t/m 32) van de Actualisatie Natuurtoets en activiteitenplan Lückerheide, Sint Pieterstraat 145, Kerkrade, kenmerk EE210137.R01.V3.0 en bijlage 1 van 13 maart 2026 en paragraaf 5.1 en paragraaf 5.2 (pagina 15 t/m 18) van de aanvullende beoordeling grote bosmuis Lückerheide Kerkrade, kenmerk EF21037.R01.V1.0 van 31 maart 2026.
8. De maatregelen zoals opgenomen in paragraaf 4.2.2 en paragraaf 4.2.3 (pagina 27 t/m 32) van de Actualisatie Natuurtoets en activiteitenplan Lückerheide, Sint Pieterstraat 145, Kerkrade, kenmerk EE210137.R01.V3.0 en bijlage 1 van 13 maart 2026 en paragraaf 5.1 en paragraaf 5.2 (pagina 15 t/m 18) van de aanvullende beoordeling grote bosmuis Lückerheide Kerkrade, kenmerk EF21037.R01.V1.0 van 31 maart 2026 en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
Zie https://www.limburg.nl/publish/pages/8279/format_ecologisch_werkprotocol.docx voor het format van het ecologisch werkprotocol.
9. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de flora en fauna waarvoor vergunning is verleend.

- Onder een deskundige wordt verstaan: een persoon met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, die ecologisch advies verstrekt of werkzaamheden begeleidt op het gebied van situaties, habitats (natuurlijke leefgebieden) en soorten.
10. Indien blijkt dat de in de vergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal 12 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de vergunning ingediend worden.
Gewone dwergvleermuis
 11. De bebouwing met een paarverblijfplaats (milde winterverblijfplaats) van de gewone dwergvleermuis (zonder kraamfunctie en massawinterverblijffunctie) wordt minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 oktober, conform de voorwaarden in paragraaf 3.5 Ongeschikt maken verblijfplaatsen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken controleert een ecologisch deskundige of de gewone dwergvleermuis de bebouwing heeft verlaten. Zowel het ongeschikt maken als de controlerende worden uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden conform het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor de meervleermuis). Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden uitgesteld totdat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
 12. De vergunninghouder moet de start van het ongeschikt maken/slopen van het gebouw 'Pieterstaete' met de massawinterverblijfplaats én kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis uiterlijk 5 werkdagen vooraf digitaal bij ons melden via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.
 13. De bebouwing met een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 15 oktober, conform de voorwaarden in paragraaf 3.5 Ongeschikt maken verblijfplaatsen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken controleert een ecologisch deskundige of de gewone dwergvleermuis de bebouwing heeft verlaten. Zowel het ongeschikt maken als de controlerende worden uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden conform het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor de meervleermuis). Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden uitgesteld totdat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de dieren de huidige verblijfplaats zelfstandig hebben verlaten.
 14. Het gebouw 'Pieterstaete' met een massawinterverblijfplaats én een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt minimaal 5 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de periode 1 augustus tot 1 september en gesloopt vóór 15 oktober, conform de voorwaarden in paragraaf 3.5 Ongeschikt maken verblijfplaatsen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken controleert een ecologisch deskundige of de gewone dwergvleermuis de bebouwing heeft verlaten. Zowel het ongeschikt maken als de controlerende worden uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden conform het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor de meervleermuis). Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden uitgesteld totdat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
 15. De sloopwerkzaamheden worden gefaseerd (periode 2026 t/m 2030) uitgevoerd zoals weergegeven in bijlage 1 planning (Fase 1 Sloop restaurant, Jasmijn en Pieterstaete,

- Fase 2 Sloop deel huidig zorggebouw en Fase 2 Sloop laatste deel bebouwing) van het activiteitenplan van 13 maart 2026.
16. Er worden voorafgaand aan het vernielen van de paarverblijfplaatsen (milde winterverblijfplaatsen) van de gewone dwergvleermuis 3 paalkasten van het type VK SK 04 als tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.3 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12.
- Deze tijdelijke verblijfplaatsen moeten minimaal 3 maanden beschikbaar zijn in de actieve periode (april t/m oktober) in verband met de gewenningsperiode.
- De oorspronkelijke paarverblijfplaatsen (milde winterverblijfplaatsen) van de gewone dwergvleermuis mogen pas na afloop van de gewenningsperiode ongeschikt worden gemaakt/vernield.
17. Er worden voorafgaand aan het vernielen van de kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis 4 paalkasten van het type VK SK 08 als tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.3 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12.
- Deze tijdelijke verblijfplaatsen moeten beschikbaar zijn gedurende de start van het actieve seizoen tot het einde van het kraamseizoen (april t/m half juli) beschikbaar zijn in verband met de gewenningsperiode.
- De oorspronkelijke kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mogen pas na afloop van de gewenningsperiode ongeschikt worden gemaakt/vernield.
- Daarnaast worden ter plaatse van de schoorsteen (waarin een deel van de kraamgroep is waargenomen en die pas in fase 2 wordt gesloopt) 2 tijdelijke hoekkasten van het type VK SK 10 geplaatst.
18. Er is voorafgaand aan het vernielen van de massawinterverblijfplaats en kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis een vleermuistoren gerealiseerd aan de rand van het plangebied. Deze tijdelijke verblijfplaats moet beschikbaar zijn gedurende de start van het actieve seizoen tot en met de zwermperiode in het najaar (april t/m half september) in verband met de gewenningsperiode.
- De oorspronkelijke massawinterverblijfplaats en kraamverblijfplaatsen mogen pas na afloop van de gewenningsperiode ongeschikt worden gemaakt/vernield.
19. Er worden tijdens de werkzaamheden direct in de nieuwbouw 12 inbouwkasten (type IB VL 05 Vivara Pro of vergelijkbaar) als permanente verblijfsvoorzieningen (paarverblijfplaatsen) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.3 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12.
20. Er worden tijdens de werkzaamheden direct in de nieuwbouw 8 inbouwkasten (type IB VL 11 Vivara Pro of vergelijkbaar) als permanente verblijfsvoorzieningen (kraamverblijfplaatsen) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.3 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12.
21. Er wordt uiterlijk 1 oktober 2027 digitaal een definitief voorstel voor natuur-inclusieve permanente maatwerkvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw (zgn. torentjes als massawinterverblijfplaats en kraamverblijfplaatsen) ter goedkeuring ingediend via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.
- Hierbij geldt als uitgangspunt dat de permanente maatwerkvoorzieningen zo dicht mogelijk bij de originele massawinterverblijfplaats en kraamverblijfplaatsen worden gerealiseerd.
22. Tijdelijke vleermuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen/staan nadat de permanente (maatwerk)voorzieningen voor de betreffende functie(s) zijn

- gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd als is aangetoond onder begeleiding van een ecologisch deskundige dat ze niet in gebruik zijn genomen.
23. Bouwverlichting in het plangebied is vleermuisvriendelijk en nieuwe permanente verlichting op het terrein wordt zodanig ingericht dat er in elk geval geen lichtverstrooiing plaatsvindt richting de permanente vleermuisverblijfvoorzieningen met de functie massawinterverblijfplaats en kraamverblijfplaats en groenstructuren in de directe omgeving.
 24. De vergunninghouder moet de datum, waarop alle permanente verblijfvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis zijn gerealiseerd, inclusief foto- en bewijsmateriaal en een kadastrale kaart met de locaties in de nieuwbouw met de betreffende functie(s), binnen 4 weken ná de uitvoering digitaal bij ons melden via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.
 25. De permanente voorzieningen (massawinterverblijfplaats en kraamverblijfplaatsen) voor de gewone dwergvleermuis worden vanaf 1 jaar ná het realiseren van de permanente (maatwerk)voorzieningen gedurende 3 jaar gemonitord verspreid over 6 jaar (telkens met een pauze van 1 jaar na het jaar van monitoren).
De monitoring vindt plaats conform het geldende landelijke onderzoeksprotocol voor de betreffende functies (massawinterverblijfplaats en kraamverblijfplaatsen).
De monitoringsresultaten worden elke twee jaar vóór 1 januari digitaal bij ons ingediend via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.
Alpenwatersalamander
 26. Er wordt in de 1e helft 2026 (ten noordoosten van de bestaande poel, vlak bij de bosrand,) een nieuwe permanente poel (voortplantingswater) gerealiseerd met oevervegetatie en schuilplekken geschikt voor de alpenwatersalamander, die functioneel moet zijn voordat aanwezige dieren in de bestaande poel actief kunnen worden weggevangen en verplaatst naar het nieuwe voortplantingswater door een ecologisch deskundige.
 27. Voorafgaand aan het wegvangen en verplaatsen van de alpenwatersalamander wordt een amfibieënscherm geplaatst rondom de bestaande poel om te voorkomen dat dieren alsnog in deze poel kunnen komen. Het scherm wordt voorzien van uittrede plekken zodat dieren wel kunnen wegkomen.
 28. Na plaatsing van het amfibieënscherm worden aanwezige amfibieën in de bestaande poel in de periode maart tot juni met behulp van schepnetten en fuiken weggevangen door een ecologisch deskundige.
 29. Gevangen amfibieën worden direct door een ecologisch deskundige verplaatst, waarbij dieren in de landfase naar het aangrenzende bosperceel, de oevervegetatie en schuilplekken bij de nieuwe poel worden verplaatst en dieren in de waterfase naar de nieuwe poel.
 30. Voor het vangen en uitzetten van amfibieën en werkzaamheden die plaatsvinden in poelen, vennen, bronnen en ecologisch kwetsbare beken moeten strikte hygiëne maatregelen worden genomen conform het desinfectieprotocol veldwerk Ravon 2020 (www.ravon.nl).
 31. De bestaande poel wordt na het wegvangen en verplaatsen van aanwezige dieren onder fysieke begeleiding van een ecologisch deskundige leeggepompt en gedemonteerd (folie en oevers). Na het dempen van de poel kan het amfibieënscherm worden verwijderd.
 32. De ecologisch deskundige houdt in een logboek bij wanneer, waar en hoeveel exemplaren van de alpenwatersalamander zijn gevangen en verplaatst. Het logboek wordt binnen 4 weken na afronding van de werkzaamheden digitaal bij ons ingediend via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.

Grote bosmuis

33. De kapwerkzaamheden, waarbij leefgebied van de grote bosmuis wordt vernield, moeten plaatsvinden in de periode november t/m februari (minst kwetsbare periode).
34. Het leefgebied van de grote bosmuis wordt ongeschikt gemaakt waarbij:
 - Maximaal twee weken voor het kappen van bomen/verwijderen van groen door een ecologisch deskundige een inspectie wordt uitgevoerd op de aanwezigheid van potentiële holtes waar grote bosmuizen kunnen verblijven;
 - Tijdens deze inspectie bij geschikte holtes geurzuilen met Tupoleum® worden geplaatst om ervoor te zorgen dat aanwezige grote bosmuizen de locatie zelfstandig verlaten;
 - Deze geurzuilen na plaatsen twee weken bij de potentiële verblijfplaatsen blijven staan;
 - Voordat de bomen daadwerkelijk worden gekapt/groen wordt verwijderd de potentiële verblijfplaatsen aanvullend met een endoscoop worden gecontroleerd door een ecologisch deskundige;
 - Wanneer een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat er geen grote bosmuis aanwezig is, kan worden gestart met de kapwerkzaamheden op de locatie;
 - Indien de grote bosmuis alsnog wordt aangetroffen, moet worden gewacht met de werkzaamheden tot het dier de locatie zelfstandig heeft verlaten.
35. De kapwerkzaamheden waarbij leefgebied van de grote bosmuis wordt vernield worden uitgevoerd:
 - onder fysieke begeleiding van een ecologisch deskundige;
 - bij voorkeur handmatig of met kleinschalige apparatuur, waarbij de locatie niet mag worden betreden met zware machines;
 - indien gebruik wordt gemaakt van kleinschalige apparatuur op een 'laag' tempo;
 - in één richting, van zuidoost in noordwestelijke richting, zodat mogelijk nog aanwezige dieren kunnen vluchten richting de te behouden bosschages en groenstructuren.
36. Er wordt bestaand leefgebied (figuur 5.2 aanvulling van 31 maart 2026) van de grote bosmuis in het plangebied geoptimaliseerd door:
 - minimaal 100 meter takkenrillen aan te leggen in het plangebied in 2026 en waar mogelijk ook takkenrillen aan te leggen als verbindingzones;
 - minimaal 100 meter inheemse bessen- en notenstruiken (mei-/sleedoorn en/of hazelaar) aan te planten in het plangebied de 2^e helft 2026 en uiterlijk 2027;
 - minimaal 2000m² inheems zadenmengsel (gebiedseigen gemeentemengsel Cruydhoeck of vergelijkbaar) in te zaaien in augustus t/m september 2026.
37. De vergunninghouder moet de datum, waarop de optimalisatie van het leefgebied voor de grote bosmuis is gerealiseerd, inclusief een kadastrale kaart waarop de nieuwe elementen zijn ingetekend, binnen 4 weken ná de uitvoering digitaal bij ons melden via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.
38. Er wordt een bos-/groenbeheerplan opgesteld (of het huidige bos-/groenbeheerplan wordt aangepast), waarin de volgende beheermaatregelen voor het voortplantingswater van de alpenwatersalamander en het leefgebied van de grote bosmuis worden opgenomen:
 - de permanente poel (voortplantingswater) moet elke 5 jaar voor 50% (alternerend) worden geschoond;
 - het bos- en groenbeheer is gericht op het stimuleren van half beschadwd tot schaduwrijk loofbos met een relatief open kruid laag;
 - natuurlijke mantels en zomen worden gestimuleerd in bosranden en aan bomenrijen;

- ingezaaide open delen van het geoptimaliseerde leefgebied worden 1 maal per jaar gefaseerd gemaaid;
- zo mogelijk worden aanvullende schuilplekken voor grote bosmuizen gerealiseerd door de stammen van nog af te zetten bomen in het plangebied in de aanwezige bosschages neer te leggen.

6 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving bevatten regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 11.2.2 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 11.2.3 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 11.2.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor een omgevingsvergunning.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor:

- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

Een vergunning van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Habitatrichtlijnsoorten) of artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Andere soorten), is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de activiteit is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied de bestaande bebouwing slopen, bomen kappen en nieuwbouw realiseren.

Het plangebied is gelegen in het noorden van Kerkrade in de wijk Chevremont. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een jong bos dat ligt ingeklemd tussen de Roderlandbaan en de spoorlijn Heerlen-Aken. Ten oosten van het plangebied loopt de Roderlandbaan. Ten zuiden bevindt zich een woonwijk. Ten westen bevindt zich de verdiepte spoorgang Heerlen-Aken.

Het Lückerbeide-terrein is omringd door bosschages en bomenrijen en betreft aan elkaar verbonden eenlaags gemetselde bebouwing en een meerlaags gemetseld gebouw 'Pieterstaete'.

Alle bebouwing bevat openingen tot de spouw in de vorm van open stootvoegen.

In het zuiden bevinden zich parkeerplaatsen en groenstroken. In het noorden bevindt zich een hertenkamp/dierenweide met groenstroken en een (drink)poel. In de noordwestelijke hoek staan twee metalen opslagloodsen. Rondom de bebouwing lopen diverse verharde toegangswegen en wandelpaden. Op het terrein zijn enkele (sier)bomen aanwezig. In het oosten bevindt zich een relatief jong berkenbos en enkele eiken met een dichte ondergroei. In het zuiden staat een bomenrij met voornamelijk eiken op de grens van het plangebied.

Het terrein wordt intensief gebruikt door zorgverleners, bewoners en bezoekers.
Het terrein is omsloten met een hekwerk en voor het overgrote deel verlicht.

In het plangebied zijn 3 paarverblijfplaatsen, 2 kraamverblijfplaatsen en 1 massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, een voortplantingswater van de alpenwatersalamander en leefgebied van de grote bosmuis vastgesteld die door de werkzaamheden worden vernield.

Er zijn in het plangebied tijdens het uitvoeren van de natuurtoets 70 exemplaren van de gewone dwergvleermuis en 4 grote bosmuizen waargenomen.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- slopen bebouwing;
- kappen bomen en verwijderen groen;
- dempen poel;
- bouwrijp maken locatie;
- herinrichten terrein.



Figuur 1: Het plangebied Sint Pieterstraat 145, Kerkrade

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie

Aanvrager is eigenaar van het plangebied. De voorgenomen sloopwerkzaamheden en het kappen van bomen voor het realiseren van de nieuwbouw zijn locatie gebonden. Een alternatieve locatie is daarmee niet mogelijk.

Alternatieve inrichting

Een alternatieve inrichting is niet haalbaar gezien het project de nieuwbouw van de bestaande bebouwing betreft. Er is een schuifplan opgesteld waardoor de kwetsbare bewonersgroepen op het terrein kunnen blijven wonen ook tijdens de werkzaamheden.

Aan de noordzijde van het plangebied ligt een bos dat vanwege de aanwezige natuurwaarden wordt gehandhaafd. Verdere uitbreiding van de bebouwing in het zuiden op het terrein is niet wenselijk gezien de aangrenzende woningen.

Aanwezige bomen en struiken rondom het terrein worden om meerdere redenen (natuurwaarden én geluidsoverlast) bij de herinrichting zo veel mogelijk behouden.

Er worden voldoende alternatieve verblijfsvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd in het plangebied welke zowel vooraf, tijdens als na afloop van de werkzaamheden aanwezig zullen zijn. Voor de alpenwatersalamander wordt een nieuw voortplantingswater aangelegd binnen het terrein. Deze is gezien de betere ligging en uitvoering met oevervegetatie en schuilplekken optimaal geschikt voor de alpenwatersalamander in tegenstelling tot de bestaande (drink)poel op het terrein. Bestaand leefgebied voor de grote bosmuis binnen het terrein wordt geoptimaliseerd door het aanleggen van nieuwe elementen.

Alternatieve planning en werkwijze

Het ongeschikt maken en/of slopen van de bebouwing vindt gefaseerd plaats in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis voor de betreffende functie(s) (massawinterverblijfplaats, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen).

Aanwezige exemplaren van de alpenwatersalamander worden weggevangen en verplaatst door een ecologisch deskundige naar alternatief leefgebied (voortplantingswater en landhabitat).

Het leefgebied van de grote bosmuis wordt ongeschikt gemaakt onder begeleiding van een ecologisch deskundige in de minst kwetsbare periode.

Bij de huidige werkwijze worden maatregelen genomen om doden, verwonden en onnodig verstoren van dieren te voorkomen.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, de alpenwatersalamander en de grote bosmuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De vergunning is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Habitatrichtlijn en Andere soorten

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De Lückerreide-kliniek dateert uit de jaren '70 van de vorige eeuw. Aanpassingen aan de bestaande bebouwing zijn nodig omdat niet wordt voldaan aan de huidige bouwkundige eisen, Arbo-regels en minimale kwaliteitseisen die Meander stelt aan bewonersruimten.

Door de constructieve beperkingen is het erg kostbaar om de huidige gebouwen alsnog hiervoor geschikt te maken. Financieel/economisch is renovatie van de huidige gebouwen nagenoeg even kostbaar als nieuwbouw, waarbij de onderhoudskosten en energiekosten ook na renovatie onevenredig hoog blijven.

Door de sloopwerkzaamheden gefaseerd uit te voeren is het mogelijk om op het huidige Lückerreide-terrein een modern, duurzame nieuwbouw (zorgcomplex) te realiseren die is toegerust op intensieve zorgbehoeften van cliënten en hoeven de kwetsbare bewonersgroepen op de locatie tijdens de werkzaamheden niet weg uit hun vertrouwde omgeving en kan veilige en passende zorg blijven worden geboden aan deze bewoners.

De sloop en nieuwbouw van de Lückerreide-kliniek is noodzakelijk, en wenselijk, vanuit bouwkundig, maatschappelijk, financieel-economisch en functioneel perspectief.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De gewone dwergvleermuis komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland.

De staat van instandhouding is op landelijk niveau onbekend (bron Zoogdierverseniging 2018).

De gewone dwergvleermuis is op de Rode Lijst Zoogdieren (2020) aangemerkt als thans niet bedreigd.

Er worden voldoende alternatieve tijdelijke en permanente verblijfsvoorzieningen in de directe omgeving aangeboden die voldoen aan de eisen die de soort stelt aan een verblijfplaats.

Het leefgebied wijzigt niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.

Alpenwatersalamander

Het zwaartepunt van de verspreiding van de Alpenwatersalamander ligt in Noord-Brabant en Limburg.

De Alpenwatersalamander heeft in de Rode Lijst Amfibieën en Reptielen (2023) de status Thans niet bedreigd (bron Ravon).

Door zorgvuldig handelen en het treffen van maatregelen wordt het doden of verwonden van individuele exemplaren van de alpenwatersalamander voorkomen.

Binnen het Lückerreide-terrein wordt een nieuwe permanente poel (voortplantingswater) met oevervegetatie en schuilplekken aangelegd voor de alpenwatersalamander.

Aanwezige dieren in het plangebied worden voorafgaand aan de werkzaamheden weggevangen en verplaatst naar alternatief leefgebied in de directe omgeving.

Grote bosmuis

De grote bosmuis komt voor in allerlei soorten biotopen, mits er enige dekking is zoals lage begroeiing of verspreid liggende stenen. Hij heeft een voorkeur voor oude, open eiken- en beukenbossen, met een uitgebreide struiklaag en weinig ondergroei.

In Nederland komt de grote bosmuis alleen voor in Limburg en in het oosten, tussen Groningen en Winterswijk.

De staat van instandhouding van de grote bosmuis is op landelijk niveau niet bekend.

De grote bosmuis is op de Rode Lijst Zoogdieren (2020) aangemerkt als thans niet bedreigd (bron Zoogdierverseniging).

Er worden maatregelen genomen om het doden en verwonden van dieren te voorkomen.

Binnen het Lückerreide-terrein wordt bestaand leefgebied van de grote bosmuis geoptimaliseerd door het aanleggen van nieuwe elementen.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis, de alpenwatersalamander en de grote bosmuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of vergunning moet altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.