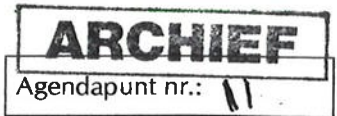




Gemeente Kerkrade



AFSCHRIFT

Sector: Stedelijke Ontwikkeling & Beheer

Kerkrade, 13 december 2017

Aanbiedingsbrief

aan de raad.

Nr.: 17it01497

Hierbij bieden wij u ter overweging en beslissing een ontwerpbesluit, nr. 17Rb050 inzake Vaststelling 'nota van reacties' en Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL) aan.

In de nota van toelichting, nr. 17Tl043, die het ontwerpbesluit vergezelt, zijn de overwegingen en nadere gronden aangegeven waarop het ontwerpbesluit berust.

Het college,

J.J.M. Somers

De Secretaris,

H.J.M. Coumans MPM.



Gemeente Kerkrade

AFSCHRIFT

ARCHIEF

Ontwerpbesluit

Conform ontwerpbesluit is besloten in de
raadsvergadering d.d. 20-12-2017

Nr.: 17Rb050

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat gelet op de noodzaak tot het terugdringen van het overschot aan vastgoedvoorraad van de winkel-, kantoren- en bedrijventerreinenmarkt het wenselijk is om te komen tot een toekomstbestendige ruimtelijke structuur voor winkels, kantoren en bedrijventerreinen;
- dat de Rodaboulevard is opgenomen als concentratiegebied met het label sport en leisure, met dien verstande dat bij herinvulling van leegstaande panden het vigerend bestemmingsplan leidend is. De Rodaboulevard dient zowel kwalitatief als kwantitatief met sport en leisure versterkt te worden. Voor de ondergeschikte thema's doe-het-zelf en tuin alsmede supermarkt is behoud van de huidige voorraad aan meters het doel;
- dat de procesboom van toepassing is als toekomstige ontwikkelingen bijvoorbeeld in Kerkrade Oost/Chevremont niet precies binnen de omlijning van de gebiedsafbakeningen vallen.

gelezen,

- de nota van toelichting, nr. 17TI043, behorende bij dit besluit;
- het verslag van de raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 6 december 2017;

gelet op,

- **programma:** economie en toerisme
- **deelprogramma:**
- **wet:**

besluit:

- de 'nota reacties bij ontwerp Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg' vast te stellen;
- de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg vast te stellen;
- na vaststelling van de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg, de Retailstructuurvisie Parkstad Limburg 2010-2020 in te trekken.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering van 20 december 2017.

De voorzitter van de raad,

J.J.M. Som

De griffier,

B.W.E. van de Wijsst-Triepels