

Gemeente Kerkrade

Agendapunt nr.: 9

ARCHIEF

Sector: Stad

Kerkrade, 12 december 2012.

Aanbiedingsbrief

aan de raad.

Nr. 12it00966.

Hierbij bieden wij u ter overweging en beslissing aan een ontwerpbesluit, nr. 12Rb076 betreffende de vaststelling van de stadsdeelvisie 'Kerkrade-Oost I; Onbegrensd leven, wonen en werken in de Bovenstad tussen Anstel en Worm'.

De stadsdeelvisie met bijbehorende stukken (ontwerpbesluit en nota van toelichting) is op 10 december 2012 in de gezamenlijke raadscommissies behandeld.

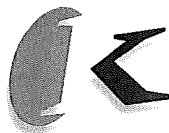
In de nota van toelichting, nr. 12TI065, die het ontwerpbesluit vergezelt, zijn de overwegingen en nadere gronden aangegeven waarop het ontwerpbesluit berust.

Het college,

J.J.M. Som

De secretaris,

mr. C.M. Kuikman



Gemeente Kerkrade

ARCHIEF

Ontwerpbesluit

Nr.: 12Rb076.

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat in gezamenlijkheid met Woningstichting Land van Rode de stadsdeelvisie 'Kerkrade-Oost I; Onbegrensd leven, wonen en werken in de Bovenstad tussen Anstel en Worm' is opgesteld. Op 20 oktober 2011 is hieromtrent een intentieverklaring ondertekend;
- dat belanghebbende organisaties en partijen in dit stadsdeel, de zogenaamde stakeholders, zijn betrokken bij het planproces. Op 1 september 2011, 22 september 2011, 28 februari 2012 en 27 september 2012 zijn bijeenkomsten gehouden;
- dat de gezamenlijke raadscommissieleden zijn betrokken en geïnformeerd tijdens het planproces op 11 april 2012 en 24 september 2012;
- dat de stadsdeelvisie 'Kerkrade-Oost I; Onbegrensd leven, wonen en werken in de Bovenstad tussen Anstel en Worm', tevens langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld via de gemeentelijke website;

gelezen,

- de nota van toelichting, nr. 12TI065, behorende bij dit besluit;
- het verslag van de gezamenlijke raadscommissies d.d. 10 december 2012;
- de stadsdeelvisie 'Kerkrade-Oost I; Onbegrensd leven, wonen en werken in de Bovenstad tussen Anstel en Worm';

gelet op,

- **programma;** Bouwen en wonen;
- **deelprogramma;** Ruimtelijke Ordening;
- **wet;** het bepaalde in artikelen 2.1 en 2.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

de stadsdeelvisie 'Kerkrade Oost-I; Onbegrensd leven, wonen en werken in de Bovenstad tussen Anstel en Worm', welke deel uitmaakt van dit besluit, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 19 december 2012.

De voorzitter van de raad,

J.J.M. Som.

De griffier,

B.W.E. van der Wijst-Triepeles.

Nota van toelichting

Nr.: 12TI065.

Kerkrade, 20 november 2012

Behorend bij ontwerpbesluit: 12Rb076.

Onderwerp: Vaststellen Stadsdeelvisie 'Kerkrade-Oost I; Onbegrensd leven, wonen en werken in de Bovenstad tussen Anstel en Worm'.

Beslispunten:

Met inachtneming van hetgeen is verwoord in de Nota van toelichting, wordt de stadsdeelvisie 'Kerkrade-Oost I Onbegrensd leven, wonen en werken in de Bovenstad tussen Anstel en Worm' vastgesteld.

Inleiding:

Deze Stadsdeelvisie is een uitwerking van de gemeentelijke Structuurvisie voor het plangebied Kerkrade Oost I. Het plangebied van dit stadsdeel bestaat uit het centrum (ten oosten van de spoorlijn) en de aangrenzende woonbuurten Bleijerheide, Nülland, Holz en Rolduckerveld (volgens de CBS buurtindeling), inclusief het stadspark en abdijcomplex Rolduc en omgeving.

Op diverse kaarten in de visie zijn tevens de ruimtelijke ontwikkelingen rondom het stadsdeel Oost I weergegeven. Concrete voorbeelden hiervan zijn onder meer Park Gravenrode (gemeente Landgraaf), Historische driehoek/ Eurodepark (Herzogenrath), Pferdeland (Aken) en grensoverschrijdende spoorwegverbindingen.

De stadsdeelvisie is opgesteld door een projectteam met vertegenwoordigers van de gemeente en woningstichting Land van Rode. Door de samenwerkende adviesbureaus bureau Verbeek, Bruls en Co BV, S + A planning en UrbanXchange (tekenen) en Ecorys (rekenen) is externe ondersteuning en advisering geboden en heeft geresulteerd in het rapport 'Stadsdeelvisie Kerkrade-Oost I'.

Doelstelling:

Gemeente en woningstichting Land van Rode willen een gezamenlijke strategie bepalen om fysieke en sociale herstructurering mogelijk te maken. De opgave bestaat uit het duurzaam (her)ontwikkelen en transformeren van het Centrum en de aangrenzende woonbuurten. Dit moet gebeuren door het aanpakken van de fysieke, sociale en economische structuur, zodat de leefbaarheid versterkt wordt. Tevens moet met de visie gericht ingespeeld kunnen worden op demografische en maatschappelijke ontwikkelingen.

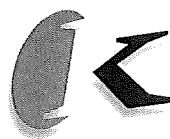
Argumenten:

De aanleiding voor het opstellen van een stadsdeelvisie is volgt:

- Optimaal gebruik maken van de kwaliteiten en kansen;
- Samenhang in aanpak;
- Toetsingskader en richtinggevend voor bestaande en toekomstige deelprojecten;
- Verbindingen tussen en versterken van projecten onderling;
- Maken van lange termijnafspraken (gebiedagenda) met betrokken partijen.

Kanttekeningen:

Met het opstellen van de stadsdeelvisie zijn diverse strategische vraagstukken aan het licht gekomen die cruciaal zijn voor het realiseren van de ambities uit de stadsdeelvisie. Het betreft vraagstukken over het herstel van het evenwicht in de woningvoorraad, de aanpak van de particuliere woningvoorraad, financierbaarheid van de transformatieopgave, duurzaamheidsambities, aanpak van leegstand, aanpak in het sociale domein, organisatie en rolverdeling bij de uitvoering van de stadsdeelvisie.



Gemeente Kerkrade

De stadsdeelvisie biedt geen directe oplossingen voor deze vraagstukken maar is te beschouwen als een wenkend toekomstperspectief tot 2030 waarmee in samenwerking met betrokken partijen aan deze vraagstukken gewerkt gaat worden.

Om de stadsdeelvisie en de ambities daadwerkelijk te kunnen realiseren is het essentieel dat de strategische issues en vraagstukken worden benoemd en uitgewerkt.

De stadsdeelvisie is zodanig opgesteld dat de uitvoering tussentijds kan worden aangepast. Ook wanneer zaken later of op verschillende tijdstippen duidelijk zijn. Nieuwe ontwikkelingen en kansrijke initiatieven die we nu nog niet kennen kunnen dan nog makkelijk worden meegenomen in het wenkend toekomstperspectief.

Financiën

In de stadsdeelvisie is in het laatste hoofdstuk een paragraaf over de financierbaarheid opgenomen. Dit hangt nauw samen met strategische vraagstukken en issues die met name een rol spelen bij de transformatie van woningvoorraad (onttrekking van 1000 woningen tot 2020). Aangezien er thans en op korte termijn geen, nauwelijks budget beschikbaar is om de opgave te kunnen financieren is aangegeven dat in het vervolgtraject van de stadsdeelvisie voor de prioritaire deelgebieden maatschappelijke kosten baten analyses zullen moeten worden uitgevoerd. Niet alleen de kosten maar ook de baten (maatschappelijke rendement) dienen inzichtelijk te worden gemaakt om een verantwoorde investeringsbeslissingen te kunnen nemen. Dit speelt met name bij gebieden waar grootschalige ingrepen in de bestaande woningvoorraad (op termijn) nodig zijn.

Communicatie

Via publicatie in de gemeentelijke informatierubriek (Stadsjournaal) van de Zuid-Limburger-De Trompetter, de Staatscourant, de gemeentelijke website alsmede via het Digitaal Loket (www.officielebekendmakingen.nl) wordt de besluitvorming omtrent de vaststelling van de stadsdeelvisie 'Kerkrade-Oost I; Onbegrensd leven, wonen en werken in de Bovenstad tussen Anstel en Worm', voor een ieder bekend gemaakt. Tegen dit besluit kan geen beroep worden ingesteld. Naast raadpleging van de stadsdeelvisie in het stadskantoor is raadpleging in digitale vorm mogelijk via de gemeentelijke website alsmede via de landelijke raadpleegomgeving www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij voldaan wordt aan het gestelde in artikel 2.4 Wet ruimtelijke ordening.

Uitvoering

Na de vaststelling van de stadsdeelvisie Kerkrade-Oost I en daarna het sluiten van een intentieovereenkomst tussen de nieuwe fusiecorporatie, gemeente en andere partijen zal in 2013 een plan van aanpak met een meerjaren werkprogramma voor het stadsdeel Kerkrade-Oost I worden opgesteld.

