

Besluit omgevingsvergunning

Het college maakt bekend dat de volgende aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning (Wabo) is verleend:

- Het realiseren van 28 woningen op de locatie **Schoutstraat – Toupsbergstraat te Kerkrade (kadastraal perceel G, nummers 4306 en 4308)** (d.d. 14.03.2024)

De beroepstermijn begint per 28 maart 2024 en loopt tot en met 8 april 2024. Iedereen kan van 28 maart 2024 t/m 8 april 2024 schriftelijk een beroep omtrent het besluit indienen.

De stukken liggen, na telefonische afspraak, ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen, Leefmilieu, op de begane grond van het stadskantoor.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Limburg te Roermond, sector Bestuursrecht, gevestigd Willem II Singel 67 te 6041HR Roermond (correspondentieadres: Postbus 950, 6040 AZ Roermond). Tevens kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg te Roermond verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

U kunt ook digitaal een verzoekschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kerkrade, 27 maart 2024

Domein Stad

Bezoekadres
Markt 33
Ambtenaar

Telefoonnummer
+ 14 045
Telefax
0455676395
Zaaknummer
Z2023-00000003



Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Datum

Z2023-00000003

14-03-2024

Onderwerp:
Beschikking

Bijlage(n)
3

Geachte heer

Op 14 juli 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het realiseren van 28 nieuwbouw woningen op de locatie **Schoutstraat - Toupsbergstraat** in Kerkrade. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000003.

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning is in het kader van de Wet BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) verschillende adressen toegekend. Hierover wordt u apart geïnformeerd en ontvangt u een adresbeschikking.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen. Met betrekking tot de voor u openstaande rechtsgangen verwijzen wij u naar de tekst aan het einde van deze beschikking.

Beslissing

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorwaarden en voorschriften naleven. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. De vergunning is onherroepelijk indien er geen beroep wordt aangetekend door een belanghebbende binnen zes weken na datum van publicatie. U ontvangt schriftelijk bericht indien door een belanghebbende binnen deze zes weken beroep aangetekend wordt. Bij vragen omtrent het bovenstaande kunt u zich via het algemene telefoonnummer van de gemeente Kerkrade wenden tot de Centrale Bezwaarschriften- en Klachtencommissie.

Airco/warmtepomp

Wij willen u erop attenderen dat de buitenunit van de airco/warmtepomp, volgens artikel 3.8 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, moet voldoen aan de geluidsnormen (40 dB (A) op de perceelsgrens) voor een installatie voor warmte- of koudeopwekking.

Domein Stad

Wet Natuurbescherming

In het kader van de Wet Natuurbescherming attenderen wij u erop dat zorgvuldig handelen en/of zorgplicht mogelijk in het kader van de Wet natuur van toepassing is. Eenieder dient nadelige en/of schadelijke gevolgen voor bijzondere planten en dieren te voorkomen.

Ontploffbare Oorlogsresten

De gemeente Kerkrade stelt een Bodembelastingkaart Ontploffbare Oorlogsresten digitaal beschikbaar. Deze kaart geeft aan op welke plaatsen in Kerkrade tijdens de Tweede Wereldoorlog oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden. Dat een gebied op de kaart staat aangegeven, wil niet zeggen dat er ook daadwerkelijk explosieven liggen; alleen dat er met de mogelijkheid rekening moet worden gehouden. Dit is belangrijk bij het uitvoeren van werkzaamheden in de bodem, bijvoorbeeld graafwerkzaamheden of grondboringen.

De Bodembelastingkaart is voor iedereen te raadplegen via de pagina

<https://www.kerkrade.nl/bodembelastingkaart-ontploffbare-oorlogsresten-beschikbaar>

Naast de kaart vindt u op deze pagina ook meer informatie en adviezen bij werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de geldende legesverordening van Gemeente Kerkrade bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning € 115.519,00 aan leges verschuldigd op grond van een door ons vastgestelde bouwsom van € 2.883.000,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur van de afdeling Financiën van de Gemeente Kerkrade. Indien er verplichte codes op deze factuur vermeld dienen te worden, gelieve dit zo spoedig mogelijk aan deze afdeling kenbaar te maken via gemeentehuis@kerkrade.nl.

Indien u het niet eens bent met deze legesheffing kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar, Postbus 600, 6460 AP te Kerkrade.

Het bezwaarschrift zal tenminste moeten bevatten: uw naam – adres – woonplaats, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, de gronden waarom u het niet eens bent met de beslissing en uw handtekening. Het is wenselijk een kopie van het besluit mee te sturen.

Let op: het bezwaarschrift schort de betaling van de leges niet op. Tijdens de behandeling van uw bezwaar krijgt u geen uitstel van betaling voor het gedingbedrag, tenzij u daar schriftelijk om verzoekt in uw bezwaarschrift of middels separaat schrijven.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Hallo Kerkrade en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Namens het college en tevens heffingsambtenaar,

Het Hoofd Afdeling Milieu en Bouwen

M.T.F. Stevens