

Aanbiedingsbrief

aan de raad.

Nr. 14it00055

Hierbij bieden wij u ter overweging en beslissing aan een ontwerpbesluit, nr. 14Rb005 betreffende de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade West.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken (het ontwerpbesluit en de nota van toelichting) is in de raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken behandeld.

In de nota van toelichting, nr. 14TI005 die het ontwerpbesluit vergezelt, zijn de overwegingen en nadere gronden aangegeven waarop het ontwerpbesluit berust.

Het college,

De secretaris,

J.J.M. Som

H.J.M. Coumans MPM.

Ontwerpbesluit

Nr.: 14Rb005

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade West gedurende de periode van 14 november 2013 tot en met 25 december 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving, Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer op de begane grond van het Stadskantoor;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade West met bijbehorende bijlagen was in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPTransferiumWest-Ow01;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade West met bijbehorende bijlagen ook digitaal was in te zien op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen;
- dat van de ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade West op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen schriftelijke zienswijzen zijn ingekomen van belanghebbende natuurlijke personen;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan reacties zijn ingekomen van het Waterschapsbedrijf Limburg, Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en de Provincie Limburg;
- dat ten opzichte van het als ontwerp ter visie gelegde bestemmingsplan geen ambtshalve wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan wenselijk cq. noodzakelijk zijn;
- dat voor het ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade West geen exploitatieplan vastgesteld wordt, aangezien onderhavig planvoornemen niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, althans niet ten opzichte van het geldende bestemmingsplan; er bestaat daarom geen verplichting een exploitatieplan op te stellen.

gelezen,

- de nota van toelichting, nr. 14TI005 behorende bij dit besluit;
- het verslag van bevindingen van de raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 12 februari 2014;
- de ingekomen reacties van het Waterschapsbedrijf Limburg, Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en de Provincie Limburg;
- het ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade West met bijbehorende bijlagen.

gelet op,

- **beleidsveld** Bouwen en wonen;
- **deelterrein** Ruimtelijke Ordening;
- **wet;** het bepaalde in artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. met inachtneming van hetgeen in de Nota van toelichting is vermeld, het bestemmingsplan Transferium Kerkrade West ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. dit plan met plannaam "Transferium Kerkrade West" en met planidentificatie NL.IMRO.0928.BPTransferiumWestVg01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen; als ondergrond is gebruikt GBKN (grootschalige basiskaart) aangevuld met kadastrale gegevens, ter plaatse genoemd: grootschalige basiskaart (GBKN);
4. gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te plaatsen binnen 2 weken na vaststelling.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 26 februari 2014.

De voorzitter van de raad,

De griffier,

J.J.M. Som.

B.W.E. van der Wijst-Triepels

Nota van toelichting

Nr.: 14TI005	Kerkrade, 19 februari 2014
--------------	----------------------------

Behorend bij ontwerpbesluit: 14Rb005

Onderwerp: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade West.

Beslispunten:

1. Met inachtneming van hetgeen in de Nota van toelichting is vermeld, het bestemmingsplan Transferium Kerkrade West ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. Dit plan met plannaam "Transferium Kerkrade West" en met planidentificatie NL.IMRO.0928.BPTransferiumWestVg01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen; als ondergrond is gebruikt GBKN (grootschalige basiskaart) aangevuld met kadastrale gegevens, ter plaatse genoemd: grootschalige basiskaart (GBKN);
4. Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te plaatsen binnen 2 weken na vaststelling.

Inleiding:

In het totstandkomingsproces van een bestemmingsplan vormt het besluit van de raad op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de afsluiting van de vaststellingsfase.

Het bestemmingsplan "Transferium Kerkrade West" zal voorzien in het planologisch kader voor de realisatie van het Transferium, waarmee wordt voorzien in een toegang naar het toekomstig station Kerkrade-West, een verbinding met het Wauwelpad en dus de school "Spoorzoeker", parkeergelegenheid en stallingmogelijkheden voor fietsen. Daarnaast zal het Transferium straks zoveel mogelijk worden verknoopt met recreatieve routes. Voor het bestemmingsplan Transferium Kerkrade West wordt geen exploitatieplan vastgesteld aangezien onderhavig planvoornemen niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening,

Het Transferium Kerkrade West zal worden gerealiseerd aan de Industriestraat in het verlengde van de Akerstraat (doortrekking Akerstraat). Het plangebied wordt globaal begrensd door de Industriestraat, het perceel Industriestraat 39, de spoorlijn van de Stichting Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij (ZLSM) en het perceel Industriestraat 51. Daarmee omvat het plangebied de percelen Industriestraat 41 tot en met 49, bestaand uit de kadastrale percelen gemeente Kerkrade, sectie H nummers 1713 tot en met 1717. Aan de achterzijde van die percelen zal een gedeelte van het perceel sectie H nummer 2759 bij het plangebied worden betrokken. De exacte begrenzing is weergegeven op de verbeelding. Het gebied bestaat uit de bestemmingen 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Wonen'.

Doelstelling:

Een aanpassing van het vigerende ruimtelijke kader op zodanige wijze dat beoogde bebouwing en andere voorzieningen gerealiseerd kunnen worden en passen binnen het nieuwe kader:

1. Vooroverleg artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening en ter visie ligging ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade West

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties. Instanties die blijkens hun werkkerrein, belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wet ruimtelijke ordening hebben, zijn bij de totstandkoming van bestemmingsplannen betrokken in het kader van het wettelijk vooroverleg artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. In het kader van het kader van dit vooroverleg is enkel een reactie ontvangen van het Waterschap Roer en Overmaas. Het waterschap geeft aan graag te worden betrokken bij de uitwerking van de aan te leggen waterhuishoudkundige voorzieningen. Daaraan zal te zijner tijd invulling worden gegeven. De reactie van de genoemde adviesinstantie is in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende bijlagen heeft van 14 november 2013 tot en met 25 december 2013 voor een ieder ter inzage gelegen bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving, Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer op de begane grond van het Stadskantoor.

Het ontwerpbestemmingsplan was ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen.

Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPTransferiumWest-Ow01.

Van deze ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan was op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving gedaan. Gedurende de ter inzage ligging heeft een ieder een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kunnen indienen. Dit kon schriftelijk bij de gemeenteraad of mondeling via het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zal dan ook geen zienswijzennota worden opgesteld.

2. Vaststelling ontwerpbestemmingsplan

De raad neemt een besluit omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. In het raadsbesluit wordt ook een besluit genomen ten aanzien van de ingediende zienswijzen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, zal er niets hieromtrent besloten worden.

Alvorens de raad een besluit neemt omtrent het ontwerpbestemmingsplan wordt het daartoe eerst besproken in de Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken. Hierbij worden ook de ingediende reacties van de adviesinstanties betrokken. Ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zijn in casu niet aan de orde.

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit bekend gemaakt, alsmede ter inzage gelegd (beroepstermijn). De bekendmaking vindt plaats in de Staatscourant, in het Stadsjournaal van de gemeente Kerkrade in weekblad Gezien, alsmede in de Rubriek Stadsjournaal onder Nieuws & Publicaties op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl en op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen. De kennisgeving van de bekendmaking wordt toegezonden aan de diverse adviesinstanties.

Gedurende de beroepstermijn van zes weken kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Argumenten:

1. Juridisch planologisch kader

Het huidige ruimtelijk kader is strijdig met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen. Deze ruimtelijke ontwikkelingen betreffen de realisatie van het Transferium, waarmee wordt voorzien in een toegang naar het toekomstig station Kerkrade-West, een verbinding met het Wauwelpad en dus de school "Spoorzoeker", parkeergelegenheid en stallingmogelijkheden voor fietsen. Daarnaast zal het Transferium straks zoveel mogelijk worden verknoot met recreatieve routes. Gelet op het vorenstaande is het bestemmingsplan Transferium Kerkrade West noodzakelijk als juridisch planologisch kader.

2. Adviesinstanties

In de toelichting van het bestemmingsplan is omschreven hoe het wettelijk vooroverleg artikel 3.1.1 met de diverse adviesinstanties is verlopen.

Aan de diverse adviesinstanties is in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een kennisgeving toegezonden met betrekking tot de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan. Van de navolgende instanties zijn schriftelijke reacties ontvangen:

- reactie van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland d.d. 14 november 2013: het plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland. De Gemeente Kerkrade zal vanuit Rijkswaterstaat Zuid-Nederland geen reactie ontvangen.
- reactie van het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL) d.d. 18 november 2013: in het betreffende ontwerpbestemmingsplan heeft het WBL geen zuiveringstechnische werken liggen.
- reactie van de Provincie Limburg d.d. 13 december 2013: het ontwerpbestemmingsplan Transferium Kerkrade-West is beoordeeld op de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013. De Provincie Limburg ziet geen aanleiding hieromtrent een zienswijze in te dienen.

1. Zienswijzen naar aanleiding van ter visie legging ontwerpbestemmingsplan

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Er zal dan ook geen zienswijzennota worden opgesteld.

2. Motivering

De motivering van het besluit ligt primair besloten in de toelichting op het bestemmingsplan. Daarnaast bevat de onderhavige nota van toelichting behorende bij het raadsbesluit ten aanzien van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan een nadere motivering. Indachtig hetgeen is verwoord in de toelichting op het plan alsmede de reacties van de diverse adviesinstanties wordt met het aan de orde zijnde bestemmingsplan een adequaat ruimtelijk - juridisch kader geboden voor de desbetreffende onderwerpen. Met inachtneming van hetgeen hierboven is verwoord, dient het bestemmingsplan ongewijzigd vast te worden gesteld.

Financiën

De gemeente is in beginsel verplicht om op grond van artikel 6.12 eerste lid Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De gemeenteraad kan echter besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd;
2. het bepalen van een tijdvak voor de exploitatie of een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen niet nodig is, en

3. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onder b, c en d niet noodzakelijk is.

Aangezien onderhavig planvoornemen niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, althans niet ten opzichte van het geldende bestemmingsplan, bestaat geen verplichting een exploitatieplan op te stellen. Het voorgaande leidt tot de conclusie dat de raad kan besluiten om niet tot vaststelling van een exploitatieplan over te gaan bij vaststelling van het bestemmingsplan "Transferium Kerkrade West".

Communicatie

De diverse adviesinstanties worden van het besluit alsmede deze nota van toelichting betreffende de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk in kennis gesteld.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt binnen 2 weken na de vaststelling. De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt tevens in de Staatscourant geplaatst en voorts geschiedt deze langs elektronische weg. Gelijktijdig wordt de kennisgeving verzonden aan de diensten van rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en aan de betrokken waterschapsbesturen. Deze stukken worden in eerste instantie elektronisch en vervolgens per post aan de genoemde instanties toegezonden. Het besluit met de hierbij behorende stukken wordt tevens langs elektronisch weg beschikbaar gesteld. In afwijking van artikel 3:1, eerste lid, onder b van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn op een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan de artikelen 3:40, 3:42, 3:43, 3:44 en 3:45 en afdeling 3.7 van de Awb van toepassing. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageligging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan kan gedurende de beroepstermijn worden ingezien op het stadskantoor en digitaal via de website van de gemeente alsmede via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.