

Bestemmingsplan Kerkrade West IV

Eindverslag vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Vastgesteld door het College d.d. 4 februari 2014.

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan "Kerkrade West IV" op 16 juni 2009 voor advies verzonden naar de betrokken vooroverlegpartners, met het verzoek eventuele adviezen binnen 4 weken kenbaar te maken. Gedurende deze termijn zijn 8 reacties ingekomen:

1. Brandweer Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
2. Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard;
3. Enexis, Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch;
4. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen;
5. Ministerie van Defensie (Dienst vastgoed Defensie), Postbus 412, 5000 AK Tilburg;
6. N.S. Reizigers B.V., Postbus 2025, 3500 HA Utrecht;
7. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
8. Vrom-Inspectie, Postbus 850, 5600 AW Eindhoven.

Ad. 1 Brandweer Zuid-Limburg.

Samenvatting.

Brief d.d. 29 juli 2009 (reg.nr. 09i0009595). De Brandweer wijst op de mogelijke effecten van de Buitenring op het plangebied en adviseert om te onderzoeken welke invloeden de Buitenring met zich meebrengt en zo nodig deze in de plankaart vast te leggen.

Reactie gemeente.

Omdat het bestemmingsplan met betrekking tot de Buitenring nog niet onherroepelijk is vastgesteld moet getoetst worden op basis van de huidige situatie. Er is thans geen risicobron aanwezig en derhalve bestaat er ook geen juridische grondslag voor het opnemen van risicozones. Pas zodra de Buitenring is goedgekeurd kan het onderdeel Externe veiligheid getoetst worden.

Aanpassing bestemmingsplan.

Niet van toepassing.

Ad. 2 Waterschap Roer en Overmaas.

Samenvatting.

Brief d.d. 27 juli 2009 (reg.nr. 09i0009495).

Verbeelding: de Vloedgraaf in het zuid-oostelijk deel aangeven met een beschermingszone van vijf meter aan weerszijden. Regels: De bestemmingen "Water" en "Beschermingszone water" dienen aan de regels te worden toegevoegd. Verder dient te worden verwezen naar de keur van het Waterschap.

Toelichting: advies om enkele nuanceringen aan te brengen in de waterparagraaf.

Reactie gemeente.

Verbeelding: de Vloedgraaf ontspringt aan de rand van het plangebied; de verbeelding is aangepast zodat het gebied van de Vloedgraaf buiten het plangebied van het bestemmingsplan Kerkrade West IV valt.

Regels: nu er geen water meer binnen het plan gebied is gelegen hoeven de bestemmingen "Water" en "Beschermingszone water" niet te worden opgenomen.

Toelichting: Het waterschap is akkoord met de tekst van de toelichting.

Aanpassing bestemmingsplan:

De verbeelding is aangepast. Het gebied van de Vloedgraaf valt thans buiten het plangebied.

Ad. 3 Enexis

Samenvatting.

Brief d.d. 23 juli 2009 (reg.nr. 09i0009319). In het plangebied zijn geen 150/10 kV of 50/10 kV schakelstations dan wel 50 kV transportverbindingen aanwezig. Het verzoek van de gemeente is doorgestuurd naar de Regio Limburg; van de Regio Limburg is geen reactie ontvangen.

Reactie gemeente.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan.

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Ad. 4 N.V. Nederlandse Gasunie

Samenvatting.

Brief d.d. 24 juni 2009 (reg.nr. 09i0008152). Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitsgrens van de leidingen. Daarmee zijn de leidingen niet verder van invloed op het onderhavige bestemmingsplan.

Reactie gemeente.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan.

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Ad. 5 Ministerie van Defensie

Samenvatting.

Brief d.d. 10 juli 2009 (reg.nr. 09i0008820). De reactie van het ministerie wordt in de reactie van de VROM-inspectie meegenomen.

Reactie gemeente.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan.

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Ad. 6 N.S. Reizigers B.V.

Samenvatting.

Brief d.d. 24 juli 2009 (reg.nr. 09i0009410). Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan.

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Ad. 7 Provincie Limburg

Samenvatting.

Brief d.d. 30 juli 2009 (reg.nr. 09i0009554). Het voorontwerp van het bestemmingsplan Kerkrade West IV geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan.

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Ad. 8 VROM-inspectie

Samenvatting.

Brief d.d. 24 juli 2009 (reg.nr. 09i0009321). Het voorontwerp van het bestemmingsplan Kerkrade West IV geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan.

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.