



Aanbiedingsbrief

aan de raad.

Nr.: 18it01304

Hierbij bieden wij u ter overweging en beslissing een ontwerpbesluit, nr. 18Rb048 inzake Vaststelling bestemmingsplan Kerkrade West II aan.

In de nota van toelichting, nr. 18TI037, die het ontwerpbesluit vergezelt, zijn de overwegingen en nadere gronden aangegeven waarop het ontwerpbesluit berust.

Het College,

De Secretaris,

J.J.M. Som.

H.J.M. Coumans MPM.

Nota van toelichting

Nummer.: 18TI037

Kerkrade, 19 september 2018

Behorend bij ontwerpbesluit nummer 18Rb048

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kerkrade West II

Beslispunten

- 1.de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Wijzigingen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
- 2.in te stemmen met het in de Nota van Wijzigingen opgenomen overzicht van ambtshalve wijzigingen;
- 3.geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- 4.het bestemmingsplan "Kerkrade West II" gewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPKerkradeWestII-Vg01 met de bijbehorende bestanden – waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT – en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
- 5.Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om in afwijking van het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening toe te staan eerder tot bekendmaking over te gaan dan de in het betreffende lid bedoelde 6 weken.

Inleiding

Voor het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan Kerkrade West II gelden een tweetal verouderde bestemmingsplannen. Hoewel de actualisatieplicht voor bestemmingsplannen inmiddels is vervallen, dient ook voor de wijk Gracht een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Dit vanuit de noodzaak om voor het grondgebied van de gemeente Kerkrade actuele bestemmingsplannen op te stellen waarbij rekening wordt gehouden met nieuwe beleidsontwikkelingen.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Dit houdt in dat wordt voorzien in een nieuw planologisch kader voor het plangebied, afgestemd op de bestaande situatie, waarbij weliswaar wordt voorzien in enige mate van flexibiliteit in de bouw- en gebruiksregels, maar geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Actueel beleid is in het bestemmingsplan verwerkt.

Doelstelling

Het vaststellen van een actueel en onherroepelijk bestemmingsplan voor het plangebied.

Argumenten

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan Gracht gelden op dit moment een tweetal bestemmingsplannen, te weten Gracht en Grachterheide. Het bestemmingsplan Gracht is in 1980

vastgesteld en het bestemmingsplan Grachterheide in 2007. Beide plannen gelden daarmee als verouderd en is het wenselijk om voor het plangebied een actueel bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Het ontwerp-bestemmingsplan is door het College vastgesteld op 20 maart 2018 en heeft vervolgens vanaf 29 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn een drietal schriftelijke zienswijzen ingediend. Aan de indieners van deze reacties is tijdens een mondeling onderhoud het beleid van de gemeente toegelicht.

Voor de inhoudelijke reactie op de ingediende zienswijze en de ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan verwijzen wij naar de Nota van wijzigingen.

Financiën

Geen financiële consequenties, behoudens eventuele planschade. Gezien het conserverend karakter van het bestemmingsplan en het bij indirecte planschade gehanteerde normaal maatschappelijk risico, wordt de kans op planschade klein geacht.

Personele consequenties

Niet van toepassing.

Rechtmatigheid

De raad dient ingevolge de Wet ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een bestemmingsplan vast te stellen. Het plan doorloopt de wettelijk voorgeschreven procedure, voorafgegaan door vooroverleg met de wettelijke vooroverlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Gedurende het gehele proces zijn er voldoende rechtsmiddelen die voorzien in de nodige rechtsbescherming.

Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal daarvan kennis worden gedaan in de rubriek Stadsjournaal van het weekblad Via Limburg en de Staatscourant (online). Degenen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend zullen schriftelijk reactie ontvangen naar aanleiding van het vaststellingsbesluit.

Uitvoering

Het bestemmingsplan zal – aangezien dit ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is gewijzigd, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van een Rijks- of provinciale dienst – worden toegezonden aan Gedeputeerde staten van Limburg (GS). Formeel heeft GS dan zes weken de gelegenheid om een zogenoemde reactieve aanwijzing te geven, voor zover GS van oordeel zijn dat het onderhavige plan in strijd is met een provinciaal belang. Gezien de beperkte wijzigingen en het feit dat daarmee ons inziens geen provinciale belangen in het geding zijn, wordt voorgesteld GS te verzoeken in te stemmen met een vervroegde bekendmaking en terinzagelegging van het bestemmingsplan.



Gedurende de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben kenbaar gemaakt, dan wel belanghebbenden die die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat ze eerder geen zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ontwerpbesluit

Nr.: 18Rb048

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat het ontwerp-bestemmingsplan Kerkrade West II met de daarbij behorende toelichting en bijlagen met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het stadskantoor en tevens kon worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer: NL.IMRO.0928.BPKerkradeWestII-Ow01);
- Van deze terinzagelegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- Gedurende de inzage termijn drie schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen
- Het bestemmingsplan een overwegend beheersmatig karakter heeft, waarvoor gezien het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Invoeringswet Wro géén exploitatieplan is vereist,

gelezen,

- de nota van toelichting, nr. 18TI037, behorende bij dit besluit;
- het verslag van de Commissie Grondgebied en economische zaken d.d. 12 september 2018,

gelet op,

- **programma:** Bouwen en Wonen;
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** (inter)gemeentelijke Structuurvisies;
- **wetsartikel:** hoofdstuk 3 en 6 van de Wet ruimtelijke ordening,

b e s l u i t :

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Wijzigingen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met het in de Nota van Wijzigingen opgenomen overzicht van ambtshalve wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
4. het bestemmingsplan "Kerkrade West II" gewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPKerkradeWestII-Vg01 met de bijbehorende bestanden – waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT – en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
5. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om in afwijking van het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening toe te staan eerder tot bekendmaking over te gaan dan de in het betreffende lid bedoelde 6 weken.



Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d.
26 september 2018

De voorzitter van de raad,

De griffier,

J.J.M. Som.

B.W.E. van der Wijst-Triepels.