



Gemeente Kerkrade

Agendapunt nr.: 9

ARCHIEF

Sector: Stedelijke Ontwikkeling & Beheer

Kerkrade, 18 mei 2016

Aanbiedingsbrief

aan de raad.

Nr.: 16it00420

Hierbij bieden wij u ter overweging en beslissing een ontwerpbesluit, nr. 16Rb013 inzake vaststelling bestemmingsplan "Kerkrade West I 1^e herziening" aan.

In de nota van toelichting, nr. 16TI012, die het ontwerpbesluit vergezelt, zijn de overwegingen en nadere gronden aangegeven waarop het ontwerpbesluit berust.

Het college,

De secretaris,

J.J.M. Som

H.J.M. Coumans MPM.



Ontwerpbesluit

Conform ontwerpbesluit is besloten in de
raadsvergadering d.d. 25.5.2016

Nr.: 16Rb013

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende dat,

- het ontwerpbestemmingsplan "Kerkrade West I 1^e herziening" met de daarbij behorende toelichting en bijlagen met ingang van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het stads kantoor en tevens kon worden geraadpleegd via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer: NL.IMRO.0928.BPKerkradeWest1eH-Ow01);
- van deze terinzagelegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- gedurende de inzage termijn geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;
- dat voor het bestemmingsplan gezien het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is vereist;

gelezen,

- de nota van toelichting, nr. 16TI012, behorende bij dit besluit;
- het verslag van de Commissie Grondzaken en Economische Zaken d.d. 11 mei 2016;

gelet op,

- **programma:** Bouwen en Wonen;
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** (Inter)gemeentelijke structuurvisies;
- **wettelijk kader:** Hoofdstuk 3 en 6 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- II. het bestemmingsplan "Kerkrade West I 1^e herziening" ongewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPKerkradeWest1eH-Vg01 met de bijbehorende bestanden – waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN-DKK-West1eH-20150714 – en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
- III. op basis van artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening over te gaan tot bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 25 mei 2016.

De voorzitter van de raad,

J.J.M. Som.

De griffier,

B.W.B. van der Wijs-Triepels.

Nummer.: 16Tl012

Kerkrade, 18 mei 2016

Behorend bij ontwerpbesluit nummer 16Rb013

Onderwerp

vaststelling bestemmingsplan "Kerkrade West I 1^e herziening"

Beslispunten

- I. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
- II. Het bestemmingsplan "Kerkrade West I 1^e herziening" ongewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPKerkradeWestI1eH-Vg01 met de bijbehorende bestanden – waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN-DKK-WestI1eH-20150714 – en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.
- III. Op basis van artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening over te gaan tot bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding en argumenten

Ten tijde van de invoering van de geheel herziene Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 gold voor het grondgebied van de gemeente Kerkrade een veelheid aan vaak verouderde en versnipperde bestemmingsplannen. Vanwege de met de invoering van deze wet samenhangende actualisatieverplichting voor verouderde bestemmingsplannen is het voor grote delen van het grondgebied van de gemeente Kerkrade noodzaak actuele bestemmingsplannen op te stellen. Deze plannen dienen te voorzien in een overwegend beheersmatige regeling, met moderne, flexibele bouw- en gebruiksregels, waarbij rekening dient te worden gehouden met actueel beleid. Nadat eerst is voorzien in actuele bestemmingsplannen voor het centrumgebied en de woongebieden binnen de gemeente komen de bedrijventerreinen en het buitengebied in aanmerking voor actualisatie.

In het kader van genoemde actualisatie is het bestemmingsplan "Kerkrade West I" opgesteld. Dit plan was in hoofdzaak een beheerplan. Het bestemmingsplan "Kerkrade West I" is door de raad vastgesteld op 24 november 2010.

Ten aanzien van het perceel met kadastrale aanduiding KRD00 H 1944 G 0, opgenomen in het bestemmingsplan "Kerkrade West I", is recentelijk geconstateerd dat abusievelijk enkel de bestemming 'Wonen' is opgenomen zonder bouwvlak c.q. bouwtitel. In het daarvoor geldende bestemmingsplan "Klein Graverstraat" (goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 juli 1972) was wel een bouwvlak opgenomen. Op basis van dit bestemmingsplan was derhalve (de bouw van) een woning toegestaan. Door middel van het voeren van de planologische procedure van het thans aan de orde zijnde bestemmingsplan "Kerkrade West I 1^e herziening" voor het kadastrale perceel KRD00 H 1944 G 0 wordt dit weer hersteld.

Het bestemmingsplan vindt zijn wettelijke grondslag in artikel 3.1 Wro. Het plan wordt zowel analoog alsook digitaal uitgevoerd. Bij de opstelling van het plan is aangesloten bij de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Het bestemmingsplan bestaat in de analoge (papieren) versie uit een *verbeelding* en *regels* en gaat vergezeld van een *toelichting*. Op de verbeelding zijn de onderscheiden bestemmingen, aanduidingen en maatvoering door middel van kleuren en tekens aangegeven. De regels bevatten gebruiks- en bouwregels die voor de betreffende bestemmingen, aanduidingen e.d. van toepassing zijn. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridische toetsingskader voor het beheer en de ruimtelijke en functionele ontwikkeling in het plangebied. De toelichting bevat met name de aan het plan ten grondslag liggende gedachten. Voor het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

De omvang van de verbeelding van het bestemmingsplan "Kerkrade West I 1^e herziening" omvat slechts 1 perceel, namelijk het perceel met kadastrale aanduiding KRD00 H 1944 G 0 en is gelegen aan de Kleingraverstraat tussen de huisnummers Kleingraverstraat 173 en Kleingraverstraat 175 te Kerkrade. Het opgestelde bestemmingsplan is derhalve een 'postzegelbestemmingsplan'. De exacte begrenzing is weergegeven op de verbeelding van het plan.

Gelet op de geringe omvang van het plangebied (één kadastraal perceel) alsmede het karakter van het plan (herstel van datgene wat op basis van het daarvoor geldende bestemmingsplan reeds toegestaan werd) wordt voor het thans aan de orde zijnde bestemmingsplan van het bieden van inspraak op basis van de inspraakverordening afgezien.

Het ontwerpbestemmingsplan "Kerkrade West I 1^e herziening" heeft van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016 ter inzage gelegen bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving van de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. Inzage was enkel mogelijk na telefonische afspraak bij het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving via het telefoonnummer van de gemeente 14045. Het ontwerpbestemmingsplan was ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen in procedure. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPKerkradeWestI1eH-Ow01. Gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging kon een ieder een (schriftelijke dan wel mondelinge) zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen.

Zienswijzen

Tegen dit ontwerpplan zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is d.d. 28 januari 2016 een reactie ontvangen van de provincie Limburg.

Provincie Limburg (16i0001669):

Het plan is beoordeeld op de provinciale belangen zoals opgenomen in het POL 2014 en in de Omgevingsverordening Limburg 2014. De provincie ziet geen aanleiding hieromtrent een zienswijze in te dienen.

Reactie gemeente: De reactie van de provincie wordt voor kennisgeving aangenomen en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is d.d. 15 januari 2016 een reactie ontvangen van de Gasunie Transport Services B.V. en Gasunie Grid Services B.V.

Gasunie Transport Services B.V. en Gasunie Grid Services B.V. (16i0000863):

Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing wordt geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente: De reactie van de *Gasunie Transport Services B.V. en Gasunie Grid Services B.V.* wordt voor kennisgeving aangenomen en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Doelstelling

Een actueel onherroepelijk bestemmingsplan voor het plangebied. Er wordt voorzien in een nieuw planologisch kader voor het plangebied, waarbij wordt voorzien in enige mate van flexibiliteit in de bouw- en gebruiksregels. Actueel beleid is in het bestemmingsplan verwerkt c.q. doorvertaald.

Het bestemmingsplan voldoet aan de actuele eisen voor wat betreft inhoud, vormgeving en beschikbaarstelling als gesteld in de in 2008 ingevoerde Wet ruimtelijke ordening en aanverwante regelgeving. Dat houdt onder meer in dat het bestemmingsplan digitaal is opgesteld overeenkomstig de toepasselijke Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012 en dat het plan ook digitaal beschikbaar wordt gesteld via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Kanttekeningen en uitvoering

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen. Er worden geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Gedurende de ter inzage termijn van het vaststellingsbesluit van de raad alsmede het vastgestelde bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat ze eerder geen zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Geen financiële consequenties, behoudens eventuele planschade.

Rechtmatigheid

Onderhavig bestemmingsplan wordt opgesteld vanwege de ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied. Het plan doorloopt de wettelijk voorgeschreven planologische procedure op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende het proces zijn er voldoende rechtsmiddelen die voorzien in de nodige rechtsbescherming.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal daarvan kennisgeving worden gedaan in de rubriek Stadsjournaal in de uitgave 1Kerkrade, in de Staatscourant (online) en via de gemeentelijke website. Diverse adviesinstanties zullen schriftelijk reactie ontvangen naar aanleiding van het vaststellingsbesluit.