

Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Historisch onderzoek t.b.v. wijziging bestemmingsplan.

1 Ligging terrein:

straat	ter hoogte van huisnr.'s
Kleingraverstraat	tussen 173 en 175

2 Aanvraag betreft:

Opnemen van een bouwvlak cq. bouwtitel voor perceel sectie H, nr. 1944 tussen Kleingraverstraat 173 en 175.

3 Tanks aanwezig (particulier of bedrijfsmatig): Voor zover bekend geen.

straat	nr.	inhoud / product	status	certificaten

4 Relevante activiteiten op de locatie of in de directe omgeving: Voor zover bekend geen.

straat	nr.	bedrijf	bron

5 Bijzonderheden:

Van de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. In de funderingslaag van de Kleingraverstraat nabij de locatie is een sterk verhoogd PAK-gehalte aangetroffen, maar dit is niet maatgevend voor deze locatie. De locatie is als (moes)tuin in gebruik. Er zijn kleine bouwwerken aanwezig en aan de straatzijde is een parkeerplaats. In Kerkrade is de bodem over het algemeen licht verontreinigd met enkele zware metalen, minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). De lichte verontreiniging is afkomstig van een combinatie van mijnbouwindustrie en algemeen menselijk handelen in stedelijk gebied.

6 Conclusie:

Op de locatie wordt geen bodemverontreiniging verwacht die een belemmering voor de bestemming 'Wonen' vormt. Een verkennend bodemonderzoek is pas nodig bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'Bouwen'.
--

7 Specialist bodem afd. Milieu en Bouwen:

Datum

E. Nieuwenhuis

16 oktober 2015