



De wegwijzer naar informatie en diensten van alle overheden

Hoog contrast

Welkom op OfficiëleBekendmakingen.nl, de site waarop u de vandaag gepubliceerde officiële bekendmakingen kunt vinden uit de Staatscourant, het Staatsblad en het Tractatenblad.

Voor het doorzoeken van officiële bekendmakingen én parlementaire documenten kunt u terecht op zoek.officielebekendmakingen.nl. Op deze raadpleegsite bestaat ook de mogelijkheid u te laten attenderen op actuele wet- en regelgeving.

Officiële Bekendmakingen

Woensdag 12 januari 2011

Staatscourant: Kerkrade

2 Publicaties

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan School Plein; Kerkrade

12-01-2011 | Staatscourant 2011, 329 | Ruimtelijke plannen | gemeente Kerkrade

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkrade West I; Kerkrade

12-01-2011 | Staatscourant 2011, 327 | Ruimtelijke plannen | gemeente Kerkrade



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkrade West I



Gemeente Kerkrade

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend, dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 24 november 2010 het bestemmingsplan Kerkrade West I gewijzigd heeft vastgesteld. Het gebied waarop het bestemmingsplan Kerkrade West I betrekking heeft, is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door de Spekhofstraat, Groene Kruisstraat, achterzijde woningen en tankstation Drievogelstraat aan de westzijde, Heerlenersteenweg en Kaalheidersteenweg aan de noordzijde, Kasperenstraat, Kleingraverstraat en Parkstraat aan de oostzijde en Schifferheidestraat, achterzijde Industriestraat en achterzijde Drievogelstraat aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan Kerkrade West I regelt het gebruik van de ruimte waarbij de functies en de bebouwingsmogelijkheden juridisch worden vastgelegd. Bestemmingen in het plan zijn onder andere Bedrijf, Centrum, Dienstverlening, Horeca, Maatschappelijk, Verkeer en Wonen. Daarnaast zijn dubbelbestemmingen en gebieds- en functieaanduidingen opgenomen. Het plan dient ter actualisering van de geldende, merendeels verouderde, bestemmingsplannen en regelt in voorkomend geval nieuwe ontwikkelingen. Het plan betreft dan ook primair een actuele beheers- en bebouwingsregeling van een bestaand stedelijk woongebied. Voor het bestemmingsplan Kerkrade West I is geen exploitatieplan vastgesteld.

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het Raadsbesluit toegezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van Limburg alsmede de VROM-Inspectie Regio Zuid. Deze instanties hebben geen gebruik gemaakt van de interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

In het bestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. Het betreft taalkundige en redactionele wijzigingen van ondergeschikte betekenis alsmede aanpassing van de regels aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook heeft een aanpassing van de omvang van de verbeelding plaatsgevonden als gevolg van de resultaten van een onderzoek op grond van de Flora- en Faunawet: het Bedrijventerrein Spekholzerheide maakt geen onderdeel meer uit van de verbeelding (bestemming 'Bedrijventerrein' is in de regels en op verbeelding vervallen). Daarnaast betreft het onder andere de navolgende wijzigingen:

In de regels: het aanpassen van algemene regels met betrekking tot archeologie in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en per bestemming (inclusief aanpassing van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool'); het opnemen van speelvoorzieningen binnen de bestemming 'Maatschappelijk'; het opnemen, vervallen en veranderen van begrippen; het opnemen van de Watertoets bij de wro-zone - wijzigingsgebied 1 en 2. Binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van regels met betrekking tot het splitsen van woningen/meergezinswoningbouw en oriëntatie en oprichting van woningbouw (alsmede op basis van zienswijzen). Binnen de bestemming 'Centrum' het opnemen van regels met betrekking tot woningbouw en overige functies binnen grote/diepe bouwvlakken. Binnen diverse bestemmingen het opnemen van regels omtrent maximale goot- en bouwhoogte. Het opnemen van de externe veiligheidstoets ten behoeve van bed en breakfastvoorziening en Algemene afwijkingsregels.

In de regels en op de verbeelding: een aanpassing van de regels, de bijlage bij de regels en verbeelding ten aanzien van Milieuzonering en bedrijven en externe veiligheid (alsmede op basis van zienswijzen); op diverse percelen binnen de bestemming 'Wonen' de 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' vervangen door een bouwvlak en het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - garageboxen' (alsmede onder de wijzigingsbevoegdheid); het opnemen van de aanduiding 'Horeca A' binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Akerstraat 118 en 118A; het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - caravans en campers' binnen de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van Kaalheidersteenweg 185.

Op de verbeelding: het opnemen van de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'dienstverlening' ter plaatse van Akerstraat/hoek Past. Scheurenstraat; het aanpassen van bouwvlakken (3 Elbereveldflats gelegen aan de Elbereveldstraat, Akerstraat 138 en Batastraat 5); de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Romeinenstraat 8, Kampstraat 81, Kleingraverstraat 165 en Lupinestraat 89; de bestemming 'Dienstverlening' ter plaatse van Romeinenstraat 84; de bestemming 'Verkeer' ten



behoefte van het parkeerterrein gelegen aan Van de Weijerstraat.

Op basis van zienswijzen (alsmede ambtshalve): op de verbeelding ter plaatse van Kampstraat 108 het opnemen van de bestemming 'Wonen' voorzien van bouwvlak; ter plaatse van Kampstraat 110 en 114 en Willem Sophiaplein 3 en 4 de bestemming 'Maatschappelijk' met aanpassing bouwvlak; ter plaatse van Industriestraat 13 binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van de aanduiding maximum aantal bouwlagen (3) en 'specifieke vorm van wonen - garageboxen'; ter plaatse van Kleingraverstraat 142 het opnemen van een bouwvlak; ter plaatse van Heerlenersteenweg 81 in de regels en op de verbeelding het opnemen van een 'wro-zone wijzigingsgebied 2'; aanpassing van de verbeelding ter plaatse van Schoolstraat 81; ter plaatse van Akerstraat 168 het opnemen van de aanduiding 'Horeca van categorie E' en 'dienstverlening'; ter plaatse van hoek Kleingraverstraat/Batastraat binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van een bouwvlak.

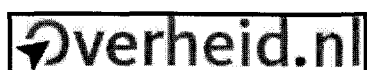
Alle wijzigingen zijn in de Nota van wijziging op het ontwerpbestemmingsplan Kerkrade West I en de Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I met commentaar, behorend bij het Raadsbesluit, weergegeven. Voor een compleet overzicht kunt u deze Nota's inzien: deze Nota's inclusief de Aanbiedingsbrief, het Raadsbesluit, de Nota van toelichting alsmede het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33 alhier (openingsuren: maandag tot en met donderdag van 09.00 uur tot 15.00 uur; vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak met de heer T. Debast (via algemeen tel.nr. 14045) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie. Ook is het bestemmingsplan Kerkrade West I alsmede de bijbehorende stukken digitaal te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder **Actueel, Projecten, Ruimtelijke Plannen**.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageligging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen en die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend. Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres. Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan dat op dat verzoek is beslist.

Kerkrade, 12 januari 2011

*Het college voornoemd,
J.J.M. Som,
burgemeester.*

*C.M. Kuikman,
secretaris.*



De wegwijzer naar informatie en diensten van alle overheden

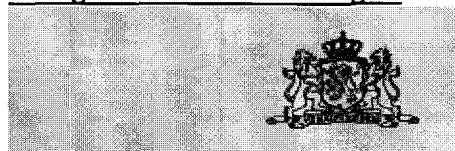
Hoog contrast

- [Home](#)
- [Particulieren](#)
- [Ondernemers](#)
- [Overheidsinformatie](#)
- [Over deze site](#)
- [Contact](#)
- [English](#)
- [Help](#)
- [Sitemap](#)

HomeOverheidsinformatie

Officiële Bekendmakingen

Terug naar bekendmakingen



Staatscourant

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Jaargang 2011

Nr. 327

woensdag 12 januari 2011 9:00

Acties

- [Authentieke versie downloaden \(pdf\)](#)



Gemeente Kerkrade

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkrade West I

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend, dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 24 november 2010 het bestemmingsplan Kerkrade West I gewijzigd heeft vastgesteld. Het gebied waarop het bestemmingsplan Kerkrade West I betrekking heeft, is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door de Spekhofstraat, Groene Kruisstraat, achterzijde woningen en tankstation Drievogelstraat aan de westzijde, Heerlenersteenweg en Kaalheidersteenweg aan

de noordzijde, Kasperenstraat, Kleingraverstraat en Parkstraat aan de oostzijde en Schifferheidestraat, achterzijde Industriestraat en achterzijde Drievogelstraat aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan Kerkrade West I regelt het gebruik van de ruimte waarbij de functies en de bebouwingsmogelijkheden juridisch worden vastgelegd. Bestemmingen in het plan zijn onder andere Bedrijf, Centrum, Dienstverlening, Horeca, Maatschappelijk, Verkeer en Wonen. Daarnaast zijn dubbelbestemmingen en gebieds- en functieaanduidingen opgenomen. Het plan dient ter actualisering van de geldende, merendeels verouderde, bestemmingsplannen en regelt in voorkomend geval nieuwe ontwikkelingen. Het plan betreft dan ook primair een actuele beheers- en bebouwingsregeling van een bestaand stedelijk woongebied. Voor het bestemmingsplan Kerkrade West I is geen exploitatieplan vastgesteld.

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het Raadsbesluit toegezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van Limburg alsmede de VROM-Inspectie Regio Zuid. Deze instanties hebben geen gebruik gemaakt van de interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

In het bestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. Het betreft taalkundige en redactionele wijzigingen van ondergeschikte betekenis alsmede aanpassing van de regels aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook heeft een aanpassing van de omvang van de verbeelding plaatsgevonden als gevolg van de resultaten van een onderzoek op grond van de Flora- en Faunawet: het Bedrijventerrein Spekholzerheide maakt geen onderdeel meer uit van de verbeelding (bestemming 'Bedrijventerrein' is in de regels en op verbeelding vervallen). Daarnaast betreft het onder andere de navolgende wijzigingen:

In de regels: het aanpassen van algemene regels met betrekking tot archeologie in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en per bestemming (inclusief aanpassing van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool'); het opnemen van speelvoorzieningen binnen de bestemming 'Maatschappelijk'; het opnemen, vervallen en veranderen van begrippen; het opnemen van de Watertoets

bij de wro-zone - wijzigingsgebied 1 en 2. Binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van regels met betrekking tot het splitsen van woningen/meergezinswoningbouw en oriëntatie en oprichting van woningbouw (alsmede op basis van zienswijzen). Binnen de bestemming 'Centrum' het opnemen van regels met betrekking tot woningbouw en overige functies binnen grote/diepe bouwvlakken. Binnen diverse bestemmingen het opnemen van regels omtrent maximale goot- en bouwhoogte. Het opnemen van de externe veiligheidstoets ten behoeve van bed en breakfastvoorziening en Algemene afwijkingsregels.

In de regels en op de verbeelding: een aanpassing van de regels, de bijlage bij de regels en verbeelding ten aanzien van Milieuzonering en bedrijven en externe veiligheid (alsmede op basis van zienswijzen); op diverse percelen binnen de bestemming 'Wonen' de 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' vervangen door een bouwvlak en het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - garageboxen' (alsmede onder de wijzigingsbevoegdheid); het opnemen van de aanduiding 'Horeca A' binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Akerstraat 118 en 118A; het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - caravans en campers' binnen de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van Kaalheidersteenweg 185.

Op de verbeelding: het opnemen van de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'dienstverlening' ter plaatse van Akerstraat/hoek Past. Scheurenstraat; het aanpassen van bouwvlakken (3 Elbereveldflats gelegen aan de Elbereveldstraat, Akerstraat 138 en Batastraat 5); de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Romeinenstraat 8, Kampstraat 81, Kleingraverstraat 165 en Lupinestraat 89; de bestemming 'Dienstverlening' ter plaatse van Romeinenstraat 84; de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van het parkeerterrein gelegen aan Van de Weijerstraat.

Op basis van zienswijzen (alsmede ambtshalve): op de verbeelding ter plaatse van Kampstraat 108 het opnemen van de bestemming 'Wonen' voorzien van bouwvlak; ter plaatse van Kampstraat 110 en 114 en Willem Sophiaplein 3 en 4 de bestemming 'Maatschappelijk' met aanpassing bouwvlak; ter plaatse van Industriestraat 13 binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van de aanduiding maximum aantal bouwlagen (3) en 'specifieke vorm van wonen - garageboxen'; ter plaatse van Kleingraverstraat 142 het opnemen van een bouwvlak; ter plaatse van Heerlenersteenweg 81 in de regels en op de verbeelding het opnemen van een 'wro-zone wijzigingsgebied 2';

aanpassing van de verbeelding ter plaatse van Schoolstraat 81; ter plaatse van Akerstraat 168 het opnemen van de aanduiding 'Horeca van categorie E' en 'dienstverlening'; ter plaatse van hoek Kleingraverstraat/Batastraat binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van een bouwvlak.

Alle wijzigingen zijn in de Nota van wijziging op het ontwerpbestemmingsplan Kerkrade West I en de Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I met commentaar, behorend bij het Raadsbesluit, weergegeven. Voor een compleet overzicht kunt u deze Nota's inzien: deze Nota's inclusief de Aanbiedingsbrief, het Raadsbesluit, de Nota van toelichting alsmede het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33 alhier (openingsuren: maandag tot en met donderdag van 09.00 uur tot 15.00 uur; vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak met de heer T. Debast (via algemeen tel.nr. 14045) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie. Ook is het bestemmingsplan Kerkrade West I alsmede de bijbehorende stukken digitaal te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder **Actueel, Projecten, Ruimtelijke Plannen**.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageligging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen en die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend. Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres. Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan dat op dat verzoek is beslist.

Kerkrade, 12 januari 2011

*Het college voornoemd,
J.J.M. Som,
burgemeester.*

*C.M. Kuikman,
secretaris.*

Gewijzigd bestemmingsplan Kerkrade West I

Titel: Gewijzigd bestemmingsplan
Kerkrade West I

Type: Bestemmingsplan

Datum: 13 Januari 2011

Omschrijving:

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 24 november 2010 het bestemmingsplan Kerkrade West I gewijzigd heeft vastgesteld. Het gebied waarop het bestemmingsplan Kerkrade West I betrekking heeft, is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door de Spekhofstraat, Groene Kruisstraat, achterzijde woningen en tankstation Drievogelstraat aan de westzijde, Heerlenersteenweg en Kaalheidersteenweg aan de noordzijde, Kasperenstraat, Kleingraverstraat en Parkstraat aan de oostzijde en Schifferheidestraat, achterzijde Industriestraat en achterzijde Drievogelstraat aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan Kerkrade West I regelt het gebruik van de ruimte waarbij de functies en de bebouwingsmogelijkheden juridisch worden vastgelegd. Bestemmingen in het plan zijn onder andere Bedrijf, Centrum, Dienstverlening, Horeca, Maatschappelijk, Verkeer en Wonen. Daarnaast zijn dubbelbestemmingen en gebieds- en functieaanduidingen opgenomen. Het plan dient ter actualisering van de geldende, merendeels verouderde, bestemmingsplannen en regelt in voorkomend geval nieuwe ontwikkelingen. Het plan betreft dan ook primair een actuele beheers- en bebouwingsregeling van een bestaand stedelijk woongebied. Voor het bestemmingsplan Kerkrade West I is geen exploitatieplan vastgesteld.

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het Raadsbesluit toegezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van Limburg alsmede de VROM-Inspectie Regio Zuid. Deze instanties hebben geen gebruik gemaakt van de interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

In het bestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp plan. Het betreft taalkundige en redactionele wijzigingen van ondergeschikte betekenis alsmede aanpassing van de regels aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook heeft een aanpassing van de omvang van de verbeelding plaatsgevonden als gevolg van de resultaten van een onderzoek op grond van de Flora- en Faunawet: het Bedrijventerrein Spekholzerheide maakt geen onderdeel meer uit van de verbeelding (bestemming 'Bedrijventerrein' is in de regels en op verbeelding vervallen). Daarnaast betreft het onder andere de navolgende wijzigingen: In de regels: het aanpassen van algemene regels met betrekking tot archeologie in de dubbelbestemming 'Waarde — Archeologie' en per bestemming (inclusief aanpassing van de dubbelbestemming 'Leiding — Riool'); het opnemen van speelvoorzieningen binnen de bestemming 'Maatschappelijk'; het opnemen, vervallen en veranderen van begrippen; het opnemen van de Watertoets bij de wro-zone — wijzigingsgebied 1 en 2. Binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van regels met betrekking tot het splitsen van woningen / meergezinswoningbouw en oriëntatie en oprichting van woningbouw (alsmede op basis

van zienswijzen). Binnen de bestemming 'Centrum' het opnemen van regels met betrekking tot woningbouw en overige functies binnen grote / diepe bouwvlakken. Binnen diverse bestemmingen het opnemen van regels omtrent maximale goot- en bouwhoogte. Het opnemen van de externe veiligheidstoets ten behoeve van bed en breakfastvoorziening en Algemene afwijkingsregels.

In de regels en op de verbeelding: een aanpassing van de regels, de bijlage bij de regels en verbeelding ten aanzien van Milieuzonering en bedrijven en externe veiligheid (alsmede op basis van zienswijzen); op diverse percelen binnen de bestemming 'Wonen' de 'wro-zone — wijzigingsgebied 1' vervangen door een bouwvlak en het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen — garageboxen' (alsmede onder de wijzigingsbevoegdheid); het opnemen van de aanduiding 'Horeca A' binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Akerstraat 118 en 118A; het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel — caravans en campers' binnen de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van Kaalheidersteenweg 185.

Op de verbeelding: het opnemen van de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'dienstverlening' ter plaatse van Akerstraat / hoek Past. Scheurenstraat; het aanpassen van bouwvlakken (3 Elbereveldflats gelegen aan de Elbereveldstraat, Akerstraat 138 en Batastraat 5); de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Romeinenstraat 8, Kampstraat 81, Kleingraverstraat 165 en Lupinestraat 89; de bestemming 'Dienstverlening' ter plaatse van Romeinenstraat 84; de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van het parkeerterrein gelegen aan Van de Weijerstraat.

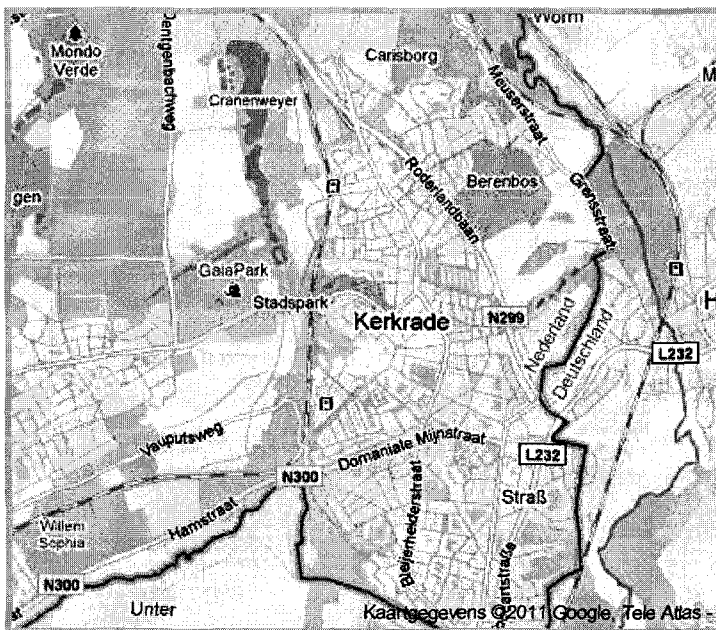
Op basis van zienswijzen (alsmede ambtshalve): op de verbeelding ter plaatse van Kampstraat 108 het opnemen van de bestemming 'Wonen' voorzien van bouwvlak; ter plaatse van Kampstraat 110 en 114 en Willem Sophiaplein 3 en 4 de bestemming 'Maatschappelijk' met aanpassing bouwvlak; ter plaatse van Industriestraat 13 binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van de aanduiding maximum aantal bouwlagen (3) en 'specifieke vorm van wonen — garageboxen'; ter plaatse van Kleingraverstraat 142 het opnemen van een bouwvlak; ter plaatse van Heerlenersteenweg 81 in de regels en op de verbeelding het opnemen van een 'wro-zone wijzigingsgebied 2'; aanpassing van de verbeelding ter plaatse van Schoolstraat 81; ter plaatse van Akerstraat 168 het opnemen van de aanduiding 'Horeca van categorie E' en 'dienstverlening'; ter plaatse van hoek Kleingraverstraat/ Batastraat binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van een bouwvlak.

Alle wijzigingen zijn in de Nota van wijziging op het ontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I en de Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I met commentaar, behorend bij het Raadsbesluit, weergegeven.

Voor een compleet overzicht kunt u deze Nota's inzien: deze Nota's inclusief de Aanbiedingsbrief, het Raadsbesluit, de Nota van toelichting alsmede het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33. Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak met de heer T. Debast (via het algemeen tel.nr. 14 045) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie. Ook is het bestemmingsplan Kerkrade West I alsmede de bijbehorende stukken digitaal te raadplegen c.q. te downloaden via deze website onder: Actueel, Projecten, Ruimtelijke Plannen.

Tegen het besluit tot vaststelling van het

bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzagelgging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen en die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend. Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres. Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan dat op dat verzoek is beslist.

**Locaties:**

Kerkrade

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkrade West I

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend, dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 24 november 2010 het bestemmingsplan Kerkrade West I gewijzigd heeft vastgesteld. Het gebied waarop het bestemmingsplan Kerkrade West I betrekking heeft, is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door de Spekhofstraat, Groene Kruisstraat, achterzijde woningen en tankstation Drievogelstraat aan de westzijde, Heerlenersteenweg en Kaalheidersteenweg aan de noordzijde, Kasperenstraat, Kleingraverstraat en Parkstraat aan de oostzijde en Schifferheidestraat, achterzijde Industriestraat en achterzijde Drievogelstraat aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan Kerkrade West I regelt het gebruik van de ruimte waarbij de functies en de bebouwingsmogelijkheden juridisch worden vastgelegd. Bestemmingen in het plan zijn onder andere Bedrijf, Centrum, Dienstverlening, Horeca, Maatschappelijk, Verkeer en Wonen. Daarnaast zijn dubbelbestemmingen en gebieds- en functieaanduidingen opgenomen. Het plan dient ter actualisering van de geldende, merendeels verouderde, bestemmingsplannen en regelt in voorkomend geval nieuwe ontwikkelingen. Het plan betreft dan ook primair een actuele beheers- en bebouwingsregeling van een bestaand stedelijk woongebied. Voor het bestemmingsplan Kerkrade West I is geen exploitatieplan vastgesteld.

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het Raadsbesluit toegezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van Limburg alsmede de VROM-Inspectie Regio Zuid. Deze instanties hebben geen gebruik gemaakt van de interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

In het bestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp plan. Het betreft taalkundige en redactionele wijzigingen van ondergeschikte betekenis alsmede aanpassing van de regels aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook heeft een aanpassing van de omvang van de verbeelding plaatsgevonden als gevolg van de resultaten van een onderzoek op grond van de Flora- en Faunawet: het Bedrijventerrein Spekholzerheide maakt geen onderdeel meer uit van de verbeelding (bestemming 'Bedrijventerrein' is in de regels en op verbeelding vervallen). Daarnaast betreft het onder andere de navolgende wijzigingen:

In de regels : het aanpassen van algemene regels met betrekking tot archeologie in de dubbelbestemming 'Waarde — Archeologie' en per bestemming (inclusief aanpassing van de dubbelbestemming 'Leiding — Riool'); het opnemen van speelvoorzieningen binnen de bestemming 'Maatschappelijk'; het opnemen, vervallen en veranderen van begrippen; het opnemen van de Watertoets bij de wro-zone — wijzigingsgebied 1 en 2. Binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van regels met betrekking tot het splitsen van woningen / meergezinswoningbouw en oriëntatie en oprichting van woningbouw (alsmede op basis van zienswijzen). Binnen de bestemming 'Centrum' het opnemen van regels met betrekking tot woningbouw en overige functies binnen grote / diepe bouwvlakken. Binnen diverse bestemmingen het opnemen van regels omtrent maximale goot- en bouwhoogte. Het opnemen van de externe veiligheidstoets ten behoeve van bed en breakfastvoorziening en Algemene afwijkingsregels.

In de regels en op de verbeelding: een aanpassing van de regels, de bijlage bij de regels en verbeelding ten aanzien van Milieuzonering en bedrijven en externe veiligheid (alsmede op basis van zienswijzen); op diverse percelen binnen de bestemming 'Wonen' de 'wro-zone — wijzigingsgebied 1' vervangen door een bouwvlak en het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen — garageboxen' (alsmede onder de wijzigingsbevoegdheid); het opnemen van de aanduiding 'Horeca A' binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Akerstraat 118 en 118A; het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel — caravans en campers' binnen de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van Kaalheidersteenweg 185.

Op de verbeelding : het opnemen van de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'dienstverlening' ter plaatse van Akerstraat / hoek Past. Scheurenstraat; het aanpassen van bouwvlakken (3 Elbereveldflats gelegen aan de Elbereveldstraat, Akerstraat 138 en Batastraat 5); de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Romeinenstraat 8, Kampstraat 81, Kleingraverstraat 165 en Lupinestraat 89; de bestemming 'Dienstverlening' ter plaatse van Romeinenstraat 84; de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van het parkeerterrein gelegen aan Van de Weijerstraat.

Op basis van zienswijzen (alsmede ambtshalve): op de verbeelding ter plaatse van Kampstraat 108 het opnemen van de bestemming 'Wonen' voorzien van bouwvlak; ter plaatse van Kampstraat 110 en 114 en Willem Sophiaplein 3 en 4 de bestemming 'Maatschappelijk' met aanpassing bouwvlak; ter plaatse van Industriestraat 13 binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van de aanduiding maximum aantal bouwlagen (3) en 'specifieke vorm van wonen — garageboxen'; ter plaatse van Kleingraverstraat 142 het opnemen van een bouwvlak; ter plaatse van Heerlenersteenweg 81 in de regels en op de verbeelding het opnemen van een 'wro-zone wijzigingsgebied 2'; aanpassing van de verbeelding ter plaatse van Schoolstraat 81; ter plaatse van Akerstraat 168 het opnemen van de aanduiding 'Horeca van categorie E' en 'dienstverlening'; ter plaatse van hoek Kleingraverstraat/ Batastraat binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van een bouwvlak.

Alle wijzigingen zijn in de Nota van wijziging op het ontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I en de Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I met commentaar, behorend bij het Raadsbesluit, weergegeven. Voor een compleet overzicht kunt u deze Nota's inzien: deze Nota's inclusief de Aanbiedingsbrief, het Raadsbesluit, de Nota van toelichting alsmede het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33 alhier (openingsuren: maandag tot en met donderdag van 09.00 uur tot 15.00 uur; vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak met de heer T. Debast (via algemeen tel.nr. 14045) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageligging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen en die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend. Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres. Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan dat op dat verzoek is beslist.

Klik hier voor de regels behorende bij het bestemmingsplan Kerkrade West I.

Klik hier voor de bijlage behorende bij de regels: Staat van bedrijfsactiviteiten

Klik hier voor de verbeelding.

Klik hier voor de toelichting.

Klik hier voor het raadsbesluit van 24 november 2010.

Klik hier voor de Zienswijzennota.

Klik hier voor een overzicht van de Bijlagen behorende bij de toelichting

Klik hier voor Bijlage 1: Eindsverslag inspraakprocedure beleidsvoornemen bestemmingsplan Kerkrade West I

Klik hier voor Bijlage 2: Historische bodemonderzoeken

Klik hier voor Bijlage 3: Reactie van het Watertoetsloket Roer en Overmaas d.d. 28 maart 2006

Klik hier voor Bijlage 4: Reactie van HRA-CRA Woning- en vastgoedontwikkeling d.d. 4 mei 2006

Klik hier voor Bijlage 5: Uitsnede van de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische

advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth

Klik hier voor Bijlage 6: Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie, Directie Zuid, Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu

Klik hier voor Bijlage 7: N.V. Nederlandse Gasunie

Klik hier voor Bijlage 8: Waterschap Roer en Overmaas

Klik hier voor Bijlage 9: NS Commercie, Bedrijfs- en Productontwikkeling

Klik hier voor Bijlage 10: Brandweer Parkstad Limburg

Klik hier voor Bijlage 11: Email en brief van de Provincie Limburg

Klik hier voor Bijlage 12: Essent

Klik hier voor Bijlage 13: Brief van de gemeente Kerkrade aan de Regionale Brandweer Zuid Limburg

Klik hier voor Bijlage 14: Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, bestemmingsplangebied West I verkennend

Klik hier voor Bijlage 15: Brief van de Regionale Brandweer aan de gemeente Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 16: Rapport van AVIV, Adviesgroep AVIV inzake groepsrisico LPG-tankstation Avia Drievogelstraat te Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 17: Lekker Thuis in Parkstad Limburg

Klik hier voor Bijlage 18: Regionale Woonvisie op Hoofdlijnen Parkstad Limburg 2006-2010

Klik hier voor Bijlage 19: Regionale Woningbouwprogrammering 2006-2010

Klik hier voor Bijlage 20: Kwaliteitssturing Regionale Woningmarkt Van Zeef naar Zwengel

Klik hier voor Bijlage 21: Structuurvisie Kerkrade-West 2003

Klik hier voor Bijlage 22: Leefmilieuverordening Akerstraat en omgeving

Klik hier voor Bijlage 23: Notitie inzake toekomstig Coffeeshopbeleid gemeente Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 24: Beleidsnota prostitutiebeleid Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 25: Bodemkwaliteitskaart gemeente Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 26: Bodembeheerplan gemeente Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 27: Verkeersveiligheidsplan gemeente Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 28: RAAP notitie 332: Plangebied Lupinestraat, een inventariserend archeologisch onderzoek

Klik hier voor Bijlage 29: RAAP verslag nummer 2002 - 956/RT: Plangebied Campusproject, een aanvullende archeologische inventarisatie

Klik hier voor Bijlage 30: Groter deel van de Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth

Klik hier voor Bijlage 31: Risicokaart gemeente Kerkrade "Invloedsgebieden" juli 2009 versie 2

Klik hier voor Bijlage 32: Rapport van AVIV, Adviseurs voor de externe veiligheid, Risicoanalyse Avia tankstation Drievogelstraat in Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 33: Rapport van AVIV, Adviseurs voor de externe veiligheid, Situatie groepsrisico van de risicobronnen in Kerkrade I Route gevaarlijke stoffen Euregioweg Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 34: Convenant Energiebesparing 2009-2011

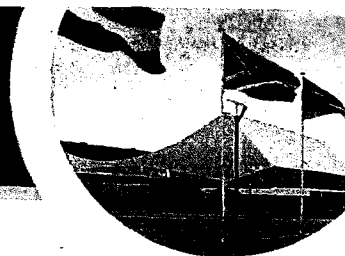
Klik hier voor Bijlage 35: Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, Wenckebachstraat verkennend natuurwaardenonderzoek

Klik hier voor Bijlage 36: Geluidscontour (Koninklijk Besluit d.d. 3.10.1990) en geluidscontour (Koninklijk Besluit d.d. 28.12.1990)

Klik hier voor Bijlage 37: Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, Onderzoek naar de aanwezigheid van Rugstreeppad voor de Lokatie Wenckebachstraat, Kerkrade

Klik hier voor Bijlage 38: Rapportages bodemonderzoeken Aelmans Eco BV

Vorige



Gemeente Kerkrade

De sociale wijkconciërge

Wmo • Sociaal Wijkteam Sociale Wijkconciërge

Sinds januari 2011 beschikt het sociale wijkteam Wmo over sociale wijkconciërges, bedoeld als extra ondersteuning voor Wmo-cliënten.

Wat doet de sociale wijkconciërge?
De sociale wijkconciërge kan worden in-

geschakeld voor diverse werkzaamheden. Is de band van uw scootmobiel bijvoorbeeld leeg of krijgt u onderweg pech met uw scootmobiel, dan kunt u de sociale wijkconciërge inschakelen. Moet uw verwarming ontlucht worden of wilt u de diepvries ontdooien? Ook hiervoor kunt u de hulp van de sociale wijkconciërge inroepen.

Zijn er kosten aan verbonden?

Nee, het sociale wijkteam beoordeelt uw aanvraag. Als de sociale wijkconciërge voor een klus bij u wordt ingepland, zijn hier geen kosten aan verbonden, ook geen eigen bijdrage.

Materiaal komt wel voor rekening van de klant.

Hoe kan ik de sociale wijkconciërge inschakelen?

Om de sociale wijkconciërge in te schakelen, kunt u het sociale wijkteam bellen, bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur via het algemeen telefoonnummer van de gemeente: 14 045.

Voorbeelden

Voorbeelden van klussen waarvoor u de sociale wijkconciërge kunt inschakelen: schilderij e.d. ophangen; lekkende kraan of sifon repareren; TV of radio instellen;

stekker of deurbel repareren; deurbel repareren; gordijnen ophangen/afhalen; rollator of rolstoel repareren; banden oppompen van scootmobiel of rolstoel; diepvries ontdooien; zeepbak wasmachine schoonmaken; ontstoppen afvoer; vastmaken liggende vloerkleden of kabels; uitleg wijk mobiele telefoon; monten rookmelder of buitenlamp; aanbrengen radiatorfolie of tochtstrippen; incidenteel afvalcontainers buiten zetten; meterstand opnemen; trottoir sneeuwvrij maken belangrijke post naar brievenbus brengen incidenteel indien de apotheek hier niet tijdig in kan voorzien; ophalen van medicatie; verwarming ontluchten.

Aanmeldingen van veranderingen 2011

Aanvragen omgevingsvergunning

Het college maakt bekend dat op de tussen haakjes vermelde data de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn binnengekomen:

- het veranderen van een kantoor/winkel in een kantoor/dans/balletschool aan de Kloosterraderstraat 14A (d.d. 21.12.2010)
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting aan de Hopelerweg 250 (d.d. 21.12.2010)
- het bouwen van een woonhuis aan het Kerkvoetpad kavel 4 (d.d. 22.12.2010)
- het bouwen van 31 woningen aan de Maria Gorettistraat (d.d. 22.12.2010)
- het bouwen van 18 wooneenheden in 1 woongebouw aan de Maria Gorettistraat (d.d. 23.12.2010)
- het bouwen van een leeuwnachtverblijf aan de Döntgenbachweg 105 (d.d. 03.01.2011)
- het slopen van een opslaghal aan de Spekthofstraat 16 (d.d. 03.01.2011)
- het verbreden van de inrit aan de Kokelestraat 143 (d.d. 03.01.2011)
- het aanleggen van een inrit aan de Truytstraat 4 (d.d. 04.01.2011)
- het veranderen en vergroten van het woonhuis aan de O.L. Vrouwestraat 119 (d.d. 05.01.2011)

De ingediende aanvragen kunnen met ingang van de dag na de datum van deze publicatie worden ingezien bij de vakbalie Bouwen, Wonen, Leefomgeving in het Stadskantoor, Markt 33, gedurende de voor deze balie geldende openingstijden.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkrade West I

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 24 november 2010 het bestemmingsplan Kerkrade West I gewijzigd heeft vastgesteld. Het gebied waarop het bestemmingsplan Kerkrade West I betrekking heeft, is gele-

gen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door de Spekthofstraat, Groene Kruisstraat, achterzijde woningen en tankstation Drievogelstraat aan de westzijde, Heerleersterweg en Kaalheidersteenweg aan de noordzijde, Kasperenstraat, Kleingraverstraat en Parkstraat aan de oostzijde en Schifferheidestraat, achterzijde Industriestraat en achterzijde Drievogelstraat aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan Kerkrade West I regelt het gebruik van de ruimte waarbij de functies en de bebouwingsmogelijkheden juridisch worden vastgelegd. Bestemmingen in het plan zijn onder andere Bedrijf, Centrum, Dienstverlening, Horeca, Maatschappelijk, Verkeer en Wonen. Daarnaast zijn dubbelbestemmingen en gebieds- en functieaanduidingen opgenomen. Het plan dient ter actualisering van de geldende, merendeels verouderde, bestemmingsplannen en regelt in voorkomend geval nieuwe ontwikkelingen. Het plan betreft dan ook primair een actuele beheers- en bebouwingsregeling van een bestaand stedelijk woongebied. Voor het bestemmingsplan Kerkrade West I is geen exploitatieplan vastgesteld.

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het Raadsbesluit toegezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van Limburg alsmede de VROM-Inspectie Regio Zuid. Deze instanties hebben geen gebruik gemaakt van de interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

In het bestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp plan. Het betreft taalkundige en redactionele wijzigingen van ondergeschikte betekenis alsmede aanpassing van de regels aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook heeft een aanpassing van de omvang van

de verbeelding plaatsgevonden als gevolg van de resultaten van een onderzoek op grond van de Flora- en Faunawet: het Bedrijventerrein Spekholzerheide maakt geen onderdeel meer uit van de verbeelding (bestemming 'Bedrijventerrein' is in de regels en op verbeelding vervallen).

Daarnaast betreft het onder andere de navolgende wijzigingen:

In de regels: het aanpassen van algemene regels met betrekking tot archeologie in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en per bestemming (inclusief aanpassing van de dubbelbestemming 'Leiding - Riol'); het opnemen van speelvoorzieningen binnen de bestemming 'Maatschappelijk'; het opnemen, vervallen en veranderen van begrippen; het opnemen van de Watertoets bij de wro-zone - wijzigingsgebied 1 en 2. Binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van regels met betrekking tot het splitsen van woningen / meergezinswoningbouw en oriëntatie en oprichting van woningbouw (alsmede op basis van zienswijzen). Binnen de bestemming 'Centrum' het opnemen van regels met betrekking tot woningbouw en overige functies binnen grote / diepe bouwvlakken. Binnen diverse bestemmingen het opnemen van regels omtrent maximale goot- en bouwhoogte. Het opnemen van de externe veiligheidstoets ten behoeve van bed en breakfastvoorziening en Algemene afwijkingsregels.

In de regels en op de verbeelding: een aanpassing van de regels, de bijlage bij de regels en verbeelding ten aanzien van Milieuzonering en bedrijven en externe veiligheid (alsmede op basis van zienswijzen); op diverse percelen binnen de bestemming 'Wonen' de 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' vervangen door een bouwvlak en het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - garageboxen' (alsmede onder de wijzigingsbevoegdheid); het opnemen van de aanduiding 'Horeca A' binnen de bestem-

ming 'Wonen' ter plaatse van Akerstraat 118 en 118A; het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - caravans en campers' binnen de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van Kaalheidersteenweg 185.

Op de verbeelding: het opnemen van de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'dienstverlening' ter plaatse van Akerstraat / hoek Past. Scheurenstraat; het aanpassen van bouwvlakken (3 Elberveldflats gelegen aan de Elberveldstraat Akerstraat 138 en Batastraat 5); de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Romeinestraat 8, Kampstraat 81, Kleingraverstraat 165 en Lupinestraat 89; de bestemming 'Dienstverlening' ter plaatse van Romeinestraat 84; de bestemming 'Verkeer' te behoeve van het parkeerterrein gelegen aan Van de Weijerstraat.

Op basis van zienswijzen (alsmede ambtshalve): op de verbeelding ter plaatse van Kampstraat 108 het opnemen van de bestemming 'Wonen' voorzien van bouwvlak; ter plaatse van Kampstraat 110 en 114 en Willem Sophiaplein 3 en 4 de bestemming 'Maatschappelijk' met aanpassing bouwvlak; ter plaatse van Indu-

**Vragen
aan de
gemeente?**

Kerkrade heeft Antwoord!
bel 14 045 of kijk op www.kerkrade.nl



Gemeente Kerkrade

triestraat 13 binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van de aanduiding maximum aantal bouwlagen (3) en 'specifieke vorm van wonen - garageboxen'; ter plaatse van Kleingraverstraat 142 het opnemen van een bouwvlak; ter plaatse van Heerlenersteenweg 81 in de regels en op de verbeelding het opnemen van een 'wro-zone wijzigingsgebied 2'; aanpassing van de verbeelding ter plaatse van Schoolstraat 81; ter plaatse van Akerstraat 168 het opnemen van de aanduiding 'Horeca van categorie E' en 'dienstverlening'; ter plaatse van hoek Kleingraverstraat/Bastastraat binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van een bouwvlak.

Alle wijzigingen zijn in de Nota van wijziging op het ontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I en de Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I met commentaar, behorend bij het Raadsbesluit, weergegeven.

Voor een compleet overzicht kunt u deze Nota's inzien: deze Nota's inclusief de Aanbiedingsbrief, het Raadsbesluit, de Nota van toelichting alsmede het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33. Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak met de heer T. Debast (via het algemeen tel.nr. 14045) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie. Ook is het bestemmingsplan Kerkrade West I alsmede de bijbehorende stukken digitaal te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder Actueel, Projecten, Ruimtelijke Plannen.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageliggend door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen en die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend.

Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres. Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt

het besluit niet eerder in werking dan dat op dat verzoek is beslist.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan School Plein

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 15 december 2010 het bestemmingsplan School Plein gewijzigd heeft vastgesteld. De basisschool de Gracht en basisschool D'r Durpel worden samengevoegd en ondergebracht in één nieuw te bouwen basisschool aan het Plein in Kerkrade West.

Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan weshalve het bestemmingsplan School Plein vastgesteld is. Aan de planontwikkeling voor de nieuwbouw heeft een onderwijskundige visie ten grondslag gelegen die opgesteld is door beide schoolteams. Hierin staat het werken in units, betekenisvol actief leren en wisselende leergroepen centraal. Voor het bestemmingsplan School Plein is geen exploitatieplan vastgesteld.

Het gebied waarop het bestemmingsplan School Plein betrekking heeft, is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd aan de noordzijde door Plein, parkeerterrein en woningen, aan de westzijde door Sport en recreatiepark Willem Sophia, aan de oostzijde groenzone en recreatieve spoorlijn van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij, aan de zuidzijde ontwikkelingsplan Grachterheide.

In het bestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp plan. Deze wijzigingen betreffen enkele taalkundige, c.q. redactionele correcties/wijzigingen van ondergeschikte betekenis, c.q. ten gevolge van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bovendien is in artikel 3.2.1 van de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan bij hoofdgebouwen de aanduiding 'maximale goothoogte' vervangen door de aanduiding 'maximale bouwhoogte'. De wijzigingen zijn in de Nota van wijziging op het ontwerp bestemmingsplan School Plein weergegeven.

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het Raadsbesluit toegezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van Limburg alsmede de VROM-Inspectie Regio Zuid. Deze instanties hebben geen gebruik gemaakt van de interventiebevoegdheid (aanwijzing), er toe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

De aanbiedingsbrief, het Raadsbesluit, de Nota van toelichting, de Nota van wijziging op het ontwerp bestemmingsplan

School Plein en de Zienswijzennota alsmede het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33. Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak met de heer T. Debast (via het algemeen tel.nr. 14045) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie.

Het bestemmingsplan School Plein alsmede de bijbehorende stukken is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek vervolgens op id NL.IMRO.0928.BPSchool-Plein-Vg01

Ook is het bestemmingsplan School Plein alsmede de bijbehorende stukken digitaal te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder Actueel, Projecten, Ruimtelijke Plannen.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageliggend door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen;
- die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend.

Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres.

Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan dat op dat verzoek is beslist.

Verlening vergunning evenement

De burgemeester maakt bekend dat op aanvraag van de heer de R. de Koning, namens Kasteel Erenstein, een vergunning is verleend voor het organiseren van het evenement "Jalabal" op zaterdag 5 februari 2011 van 19.00 uur tot 03.00 uur en op zondag 6 februari 2011 van 11.00 uur tot 21.00 uur op het binnenterrein van Kasteel Erenstein gelegen aan de Oud Erensteinerweg.

De stukken liggen vanaf 13 januari 2011 ter inzage bij de centrale balie van het

stadskantoor. U kunt vragen naar de heer J. Körver.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatie van deze bekendmaking een bezwaarschrift tegen dit besluit indienen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk bij de burgemeester te worden ingediend (adres: zie kader adresgegevens) en moet voldoen aan de voorwaarden die beschreven staan bij "Een bezwaarschrift of zienswijze indienen" (zie kader).

Een bezwaar schorst niet de werking van de vergunning.

U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is dat u ook bezwaar heeft gemaakt.

Verkeersbesluit

Het college heeft besloten over te gaan tot het instellen van een stopverbod in de Ambachtsstraat onmiddellijk bij de kruising met de Hoofdstraat, gezien vanaf de Marktstraat aan de linkerzijde van de weg, over een lengte van ca. 6 meter, zulks middels het aanbrengen van een gele ononderbroken trottoirbandmarkering.

De stukken liggen vanaf 12 januari 2011 t/m 23 februari 2011 ter inzage bij de centrale balie op de begane grond van het Stadskantoor.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatie van deze bekendmaking een bezwaarschrift tegen dit besluit indienen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk bij het college te worden ingediend (adres: zie kader) en moet voldoen aan de voorwaarden die u kunt lezen in het kader 'Een bezwaarschrift of zienswijze indienen'.

Verkeersbesluit

Het college heeft besloten over te gaan tot het verwijderen van de verkeersborden C1 (gesloten voor alle verkeer in beide richtingen) in de Berenbosweg en gelijktijdig over te gaan tot het plaatsen van de verkeersborden G11 en G12 van bijlage I van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 ("verplicht fietspad" resp. "einde verplicht fietspad") aan de Berenbosweg, enerzijds bij de kruising met de Meuserstraat en anderzijds bij de kruising van de Berenbosweg en het toeristisch fietspad richting het recreatiegebied.

De stukken liggen vanaf 12 januari 2011 t/m 23 februari 2011 ter inzage bij de centrale balie op de begane grond van het Stadskantoor.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatie van deze bekendmaking een bezwaarschrift tegen dit besluit