

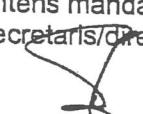
Bijlage 8: Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard; ontvangen
16 november 2006

GEMEENTE KERKRADE
Datum: 16 NOV 2006
0610012887
Blijss
heid: 3
Wegle Jan:

BR066914ETH.DOC

Gelet op het voorgaande geven wij u een positief wateradvies.
Een afschrift van deze brief is naar de Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen gestuurd.

✓ Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
de secretaris/Directeur,


drs. F.M.C.M. Wesdijk

** Het watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP KERKRADE

Sittard, 15 november 2006

uw kenmerk : 0640015918
uw brief van : 25 oktober 2006
ons kenmerk : 6914/Eth

behandeld door : E. Theunissen
doorkiesnummer : 046-4205779
e-mail : e.theunissen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I

Op 25 oktober 2006 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan 'Kerkrade West I' in het kader van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening bij het *watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend. Wij beschouwen deze toezending als een verzoek om een wateradvies te geven. In dit wateradvies zijn de belangrijkste punten over de waterhuishouding voor dit plan opgenomen.

Het waterschap is betrokken bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3.5 'Watertoets' van de plantoelichting is de waterhuishouding van het plangebied beschreven. Verder is het pré-wateradvies van 28 maart 2006 grotendeels verwerkt en bijgevoegd.

Het plan betreft hoofdzakelijk een beheersplan waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. Voor enkele nieuwe ontwikkelingen in het plan (woningbouw, onderwijs en herinrichting winkelcentrum) hebben wij geen opmerkingen over de locatiekeuze in relatie tot de waterhuishouding. In de planvoorschriften heeft u bij de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden correct verwoord dat bij de uitwerking van deze plannen overleg met het waterschap zal plaatsvinden in het kader van de watertoets.

In de planvoorschriften zijn bij de doeleindenomschrijving van vrijwel alle bestemmingen bij het onderdeel 'infiltratievoorzieningen' niet de 'voorzieningen voor waterberging' genoemd. Voor de volledigheid adviseren wij u de bepaling 'infiltratievoorzieningen' te verruimen in de bepaling 'voorzieningen voor het vasthouden (infiltratie), bergen en afvoeren van hemelwater'.

Gelet op het voorgaande geven wij u een positief wateradvies.
Een afschrift van deze brief is naar de Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen gestuurd.

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
de secretaris/directeur,

drs. F.M.C.M. Wesdijk

** Het watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*