

I

Bijlage 4: Reactie van HRA-CRA Woning- en vastgoedontwikkeling d.d. 4 mei 2006

Van: "Mark Vijgenboom" <mv@hracra.nl>
Aan: "Ralf Wijckmans" <Ralph.Wijckmans@kerkrade.nl>
Datum: 04-05-06 9:10
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan

Geachte heer Wijckmans, Beste Ralph,

Naar aanleiding van uw verzoek om schriftelijk te reageren op het Voorontwerp Bestemmingsplan Kerkrade West volgt hier onze reactie;

- Voor het gebied ten westen van de Wenckebachstraat hebben wij geen opmerkingen m.b.t. plankaart en bijbehorende voorschriften.
- Wat betreft het voormalige "Dutch Finish" terrein zouden wij graag de volgende aanpassingen voorstellen:
 - o Rooilijnen dichterbij de Wenckebachstraat en Valkenhuizerlaan,
 - o Aanpassing van de bestemming Bedrijventerrein naar de bestemming Bedrijven,
 - o Refererend aan de voormalige exploitatie van de verkoopwinkel van Emma aan de Wenckebachstraat stellen wij voor aan de gebruiksvoorschriften bij 'Doeleinden' het volgende toe te voegen:
 - * 1c; Bedrijfsgebonden groot- en/of detailhandelsactiviteit (zogeheten leer-werkbedrijf), deel uitmakend van-, ondersteunend aan- c.q. ten dienste van-, maar ondergeschikt aan, de bedrijfsactiviteiten.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met Vriendelijke Groet,

HRA-CRA Woning- en vastgoedontwikkeling

Ir. M.P.A. (Mark) Vijgenboom

T +31 (0)40 213 51 22

F +31 (0)40 213 51 25

M +31 (0)6 290 81 555

"De Obelisk"

Marconilaan 16

Postbus 4604

5601 EP EINDHOVEN

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, het kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk van aard is en welke niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet-/regelgeving of overeenkomst.

Gebruik van de inhoud of bijlagen van dit e-mail bericht door anderen, zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig. Mocht dit e-mail bericht per ongeluk bij u terechtgekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk terstond contact met ons op te nemen via info@hracra.nl of het bovengenoemde telefoonnummer.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s), it may contain information of a personal or confidential nature which may not be made public by virtue of law, regulation or agreement.

Unauthorised use, disclosure or copying of this e-mail or its attachments is strictly prohibited. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately at info@hracra.nl or the telephone-number mentioned above.

Van: De Vries Vastgoed [<mailto:devriesvastgoed@planet.nl>]
Verzonden: vrijdag 28 april 2006 14:35
Aan: Mark Vijgenboom
Onderwerp: Re: Voorontwerp bestemmingsplan

Mark,

Als bijlage de tekst zoals ik die in een eerder stadium aan Jos heb gemaïld.

Dit lijkt me overigens de minimum-optie. De gebruiksvoorschriften voor de in het ontwerp BP aangeduide Bestemming "Bedrijven" komt me wat comfortabeler over (Overigens zouden we dan dezelfde toevoeging moeten krijgen).

Een punt van aandacht vormt de rooilijn (Zijde Dutch Finish), ook de geprojecteerde insteek zou in de toekomst belemmerend kunnen werken, indien het tracee anderszins zou uitkomen. Het begrenst het bouwvlak en het gebruik, bovendien is er niet voorzien in de eventuele mogelijkheid voor de doorsteek naar Spekhofstraat.

Voor het overige , bebouwing%tage o.k. , bouwhoogte ; hoe hoger hoe liever- wellicht kun je in het gesprek kijken hoever je komt.

Vanzelfsprekend graag tot nadere toelichting bereid. Komende week ben ik alleen woensdag op kantoor- voor het overige -redelijk- mobiel te bereiken.

Fijn Weekend

Rob

Mijn Postvak In wordt beschermd door SPAMfighter
103 spam-mails zijn er tot op heden geblokkeerd.
Download de gratis SPAMfighter <http://www.spamfighter.com/Lang_Other/Default_NL.asp> vandaag
nog!

CC: <pierre.bours@licom.nl>