

Bijlage 3: Reactie van het Watertoetsloket Roer en Overmaas d.d. 28 maart 2006

GEMEENTE KERKRADE

Datum: 30 MAART 2006

Reg: 0610003846

af: _____

aan: _____

aan: _____

aan: _____

Vertrouwelijkheid: S

Kopie aan:

Waterschap
Roer en Overmaas



Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP KERKRADE

Sittard, 28 maart 2006

uw kenmerk : 0640003338
uw brief van : 2 maart 2006
ons kenmerk : 2093/RE

behandeld door : M. de Redelijkheid
doorkiesnummer : 046-4205756
e-mail : m.deredelijkheid@overmaas.nl

onderwerp :
Pré-wateradvies bestemmingsplan
Kerkrade-West I

Op 3 maart 2006 ontving het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** van u het voorontwerpbestemmingsplan "Kerkrade West I". Het plan betreft de actualisering en aggregatie van een groot aantal verouderde bestemmingsplannen in het westen van de gemeente. Tevens maakt het plan een drietal woningbouwontwikkelingen en enkele inbreidingen mogelijk.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische voorzieningen van het waterschap gelegen. De waterparagraaf in de toelichting is thans nog erg summier. Er wordt alleen verwezen naar de bouwverordening die voorschrijft dat er geen regenwater van nieuwbouw op het riool mag worden aangesloten. Wij verwachten een beschrijving van de daadwerkelijke kansen voor afkoppelen van zowel bestaand als nieuw verhard gebied in het plangebied. Verder is een verwijzing naar het beleid van de waterbeheerders ten aanzien van stedelijk waterbeheer op zijn plaats. Voor het afkoppelbeleid kunt u verwijzen naar de brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem".

Ten aanzien van de planvoorschriften merken wij op dat alleen bij de bestemming 'groen-voorzieningen' infiltratie als doeleinde wordt genoemd. Door ook bij andere bestemmingen waterberging en -infiltratie als doeleinde op te nemen worden voorzieningen op perceelsniveau explicieter mogelijk gemaakt.

Wij vertrouwen erop dat u onze opmerkingen verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en dit aan ons voorlegt voor het wateradvies.

Bij eventuele vragen over dit pré-wateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. de Redelijkheid.

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
het hoofd van de afdeling Beleid, Onderzoek en Advies

dr. ir. H.H. Tolcamp

* Het watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

W:\ADMINISTRATIEBRIEVEN\BR062093RE.DOC
GEMAAKT DOOR JEU