

Bijlage 22: Leefmilieuverordening Akerstraat en omgeving (vastgesteld 31 mei 2000 door gemeenteraad, goedgekeurd 12 september 2000 door Gedeputeerde Staten van Limburg)

LEEFMILIEUVERORDENING

AKERSTRAAT EN OMGEVING

Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad dd 31 mei 2000, no. 77
Mij bekend,
de gemeentesecretaris.



GEMEENTE KERKRADE
SECTOR STAD
AFD. RUIMTELIJKE ORDENING



Gemeente Kerkrade

Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Limburg bij besluit
van 12 september 2000 RGV/GZ,
nr. 2000/37550 m.

Mij bekend,
De Griffier der Staten,



LEEFMILIEUVERORDENING

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het gebied zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart.

artikel 2 Begripsbepalingen

- b. Begane grondlaag: een bouwlaag geen verdieping zijnde.
- c. Bouwbesluit: de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 Woningwet.
- d. Bouwlaag: bouwlaag als bedoeld in NEN 2580, uitgave 1991.
- e. Bouwwerk: bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van de bouwverordening.
- f. Gebouw: gebouw als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet.
- g. Fastfood-vestiging: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig verstrekken van drank en/of eetwaren, bestemd en gereed voor direct gebruik ter plaatse of om mee te nemen. Een restaurant hier niet onder begrepen.
- h. Speelautomatenhallen: een gebouw of een gedeelte van een gebouw bestemd of gebruikt om het publiek gelegenheid te geven een spel door middel van speelautomaten te beoefenen. Hieronder is eveneens begrepen het gebruik van een gebouw of een gedeelte daarvan ten behoeve van de diverse vormen van het biljartspeel.
- i. Horecagebouw: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd en of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig verstrekken van alcoholhoudende en/of alcoholvrije drank, al dan niet in combinatie met eetwaren, bestemd en gereed voor direct gebruik ter plaatse, alsmede een logiesgebouw als bedoeld in artikel 1 van het Bouwbesluit.
- j. Coffeeshop: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig verstrekken van soft-drugs, al dan niet in combinatie met eetwaren en alcoholvrije dranken, bestemd en gereed voor direct gebruik ter plaatse. Het afhalen van waren is hieronder eveneens begrepen. Het verstrekken in welke vorm dan ook van ecodrugs, in casu opwekkende en hallucinerende middelen, als bedoeld in artikel 2 en 3 van de Opiumwet is hieronder begrepen.
- k. Softdrugswinkel: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat wordt gebruikt voor het verkopen van softdrugs en/of artikelen voor het vervaardigen van deze waren.

l. Headshop/ecoshop/growshop: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat wordt gebruikt voor het verkopen van voor het opkweken en gebruiksklaar maken van softdrugs benodigde middelen.

m. Seksinrichting: een voor publiek toegankelijk gebouw of een gedeelte van een gebouw, in welk gebouw of welk gedeelte handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden.

Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw welk gebouw of welk gedeelte is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verkopen, verhuren en/of leveren van seksartikelen.

Ook het (gelegenheid geven tot) het uitoefenen van prostitutie is hieronder begrepen.

n. Verblijfsgebouw: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, niet zijnde een logiesgebouw als bedoeld in artikel 1 van het Bouwbesluit, dat blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bij wijze van beroep of nevenberoep, bedrijf of gewoonte, al dan niet tijdelijk, verschaffen van nacht- en/of dagverblijf aan 5 of meer personen, niet behorende tot het gezin van de eigenaar en/of bewoner en/of beheerder. Het verhuren van een of meerdere kamers voor dagdelen of per uur is hieronder begrepen.

HOOFDSTUK 2 INRICHTING EN/OF GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

paragraaf 1 Ongewenste ontwikkelingen

Artikel 2 Seksinrichtingen

Het is verboden al dan niet door middel van bouwen of verbouwen, de inrichting en/of het gebruik van een gebouw geheel of gedeeltelijk te (laten) wijzigen ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 3 Coffeeshop

1. Het is verboden al dan niet door middel van bouwen of verbouwen de inrichting en/of het gebruik van een gebouw geheel of gedeeltelijk te (laten) wijzigen ten behoeve van een coffeeshop.

Artikel 4 Headshop/ecoshop/growshop

1. Het is verboden al dan niet door middel van bouwen of verbouwen de inrichting en/of het gebruik van een gebouw geheel of gedeeltelijk te (laten) wijzigen ten behoeve van een headshop/ecoshop/growshop.

Artikel 5 Softdrugswinkel

1. Het is verboden al dan niet door middel van bouwen of verbouwen de inrichting en/of het gebruik van een gebouw geheel of gedeeltelijk te (laten) wijzigen ten behoeve van de verkoop van softdrugs, al dan niet ter plaatse, of van artikelen ten behoeve van het gebruik of de vervaardiging van softdrugs.

Artikel 6 Speelautomatenhallen

1. Het is verboden al dan niet door middel van bouwen of verbouwen de inrichting en/of het gebruik van een gebouw geheel of gedeeltelijk te (laten) wijzigen ten behoeve van een speelautomatenhal of poolcentrum.

Artikel 7 Horecagebouwen

1. Het is verboden al dan niet door middel van bouwen of verbouwen de inrichting en/of het gebruik van een gebouw met inbegrip van de bij een gebouw behorende gronden geheel of gedeeltelijk te (laten) wijzigen ten behoeve van een horecagebouw.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van het in het eerste lid genoemde verbod ontheffing verlenen tenzij er door de genoemde wijziging sprake zou zijn van een achteruitgang van de woon- en werkomstandigheden in en het uiterlijk aanzien van het gebied waarvoor het verbod van kracht is.
3. Van een achteruitgang als bedoeld in het tweede lid is in ieder geval sprake wanneer:
 - a. een onaanvaardbare toename van het verkeer of de parkeerdruk te verwachten is;
 - b. een onaanvaardbare toename van geluidsoverlast te verwachten is.

Artikel 8 Verblijfsgebouw

1. Het is verboden al dan niet door middel van bouwen of verbouwen de inrichting en/of het gebruik van een gebouw geheel of gedeeltelijk te (laten) wijzigen ten behoeve van een verblijfsgebouw.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van het in het eerste lid genoemde verbod ontheffing verlenen.
3. Een ontheffing als bedoeld in het tweede lid wordt slechts verleend indien:
het aantal panden in gebruik ten behoeve van een verblijfsgebouw na het verlenen van de ontheffing niet meer bedraagt dan twee in de straat waarvoor de ontheffing wordt gevraagd.
4. Geen ontheffing wordt verleend ten behoeve van de verhuur van een of meerdere kamers voor dagdelen of enkele uren.

Artikel 9 Fastfood

1. Het is verboden al dan niet door middel van bouwen of verbouwen de inrichting en/of het gebruik van een gebouw geheel of gedeeltelijk te (laten) wijzigen ten behoeve van een fastfoodvestiging.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van het in het eerste lid genoemde verbod ontheffing verlenen, echter uitsluitend voor gebouwen aan de Akerstraat en Plein.
3. Een ontheffing als bedoeld in het tweede lid wordt slechts verleend indien:
het aantal panden in gebruik ten behoeve van een fastfoodvestiging na het verlenen van de ontheffing niet meer bedraagt dan vijf in de Akerstraat en niet meer dan twee aan het Plein.

Paragraaf 2

Bescherming van de woonbestemming

Artikel 10 Woonbestemming

1. Het is verboden al dan niet door middel van bouwen of verbouwen de inrichting en/of het gebruik van een gebouw geheel of gedeeltelijk te (laten) wijzigen ten behoeve van het realiseren van een andere dan de woonbestemming.
Dit verbod is niet van toepassing ten aanzien van een kantoorgebouw in of ten behoeve van een woning mits de hoofdfunctie "wonen" blijft gehandhaafd. Hiervan is sprake indien het pand voor minimaal 2/3 deel tot bewoning bestemd blijft. Onder kantoorgebouw wordt in dit verband mede verstaan een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor het uitoefenen van (neven)werkzaamheden aan huis.

2. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het in het eerste lid genoemde verbod voorzover zulks niet leidt tot een achteruitgang van de woon- en werkomstandigheden in of het uiterlijk aanzien van het gebied waarvoor dit verbod van kracht is.

3. Onverminderd het bepaalde in het tweede lid kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het in het eerste lid bepaalde indien:

- a. het gebouw qua aard en ligging ongeschikt is voor de functie "wonen";
- b. de vestiging van een bijzondere winkelformule aan de orde is, welke van belang is voor en een goede aanvulling betekent op het bestaande voorzieningenniveau.

HOOFDSTUK 4 PROCEDUREBEPALINGEN

Paragraaf 1 Algemene bepalingen terzake ontheffing

artikel 11 Aanvraag om ontheffing dan wel vergunning

1. Voor het verkrijgen van een ontheffing dan wel een vergunning niet zijnde een sloopvergunning als bedoeld in artikel 15 moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend. De aanvrager moet hiertoe gebruik maken van het door of namens burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraagformulier.

De gegevens als gevraagd op dit aanvraagformulier moeten bij het indienen van de aanvraag verstrekt worden. Het aanvraagformulier moet worden ondertekend door de aanvrager en voorover een gemachtigde wordt aangewezen de gemachtigde.

Niet van toepassing is het vereiste tot het indienen van een schriftelijke aanvraag ter verkrijging van een ontheffing indien:

- a. een aanvraag om bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet wordt ingediend.
- b. een verzoek tot wijziging van een ingevolge het bestemmingsplan vigerende bestemming wordt ingediend.

De verzoeken als bedoeld onder a en b worden geacht mede een verzoek in te houden tot het verlenen van een ontheffing ingevolge deze verordening.

2. De aanvraag als bedoeld in het eerste lid moet in tweevoud worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

3. Wanneer meerdere aanvragen worden ingediend voor hetzelfde gebruik in dezelfde straat worden de aanvragen in volgorde van ontvangst bij de gemeente afgehandeld.

Artikel 12 Bevoegdheid tot het stellen van voorwaarden

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de bescherming van de woon- en werkomstandigheden in of het uiterlijk aanzien van het gebied waarop deze verordening van toepassing is, voorwaarden verbinden aan een ontheffing dan wel een vergunning.

Artikel 13 Overdraagbaarheid van een ontheffing / vergunning

Burgemeester en wethouders schrijven een ontheffing op verzoek van degene op wiens naam de vergunning dan wel de ontheffing is gesteld of van diens rechtverkrijgende, over op naam van een ander.

Artikel 14 Intrekken of wijzigen van een ontheffing / vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen een ontheffing dan wel een vergunning intrekken of wijzigen indien blijkt dat:

- a. de ontheffing dan wel de vergunning is verleend ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave en niet verleend zou zijn indien de gegevens ten tijde van de aanvraag bekend waren.
- b. niet voldaan wordt aan voorwaarden welke zijn verbonden aan de ontheffing dan wel de vergunning.
- c. binnen 26 weken na de dag waarop de ontheffing dan wel de vergunning is verleend, hiervan geen gebruik is gemaakt of indien het gebruik langer dan 26 weken is gestaakt.
- d. indien op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van de ontheffing of vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan de ontheffing of vergunning is vereist.
- e. indien de houder van de ontheffing of vergunning of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt.

Paragraaf 2

SLOOPVERGUNNING

Artikel 15 Aanvraag sloopvergunning

1. Voor het verkrijgen van een sloopvergunning als bedoeld in artikel 20 eerste lid van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend. De aanvrager moet hiertoe gebruik maken van het door of namens burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraagformulier.

De gegevens als gevraagd op dit aanvraagformulier moeten bij het indienen van de aanvraag verstrekt worden. Het aanvraagformulier moet worden ondertekend door de aanvrager en, voorzover een gemachtigde wordt aangewezen, de gemachtigde.

2. Bij het indienen van de aanvraag om sloopvergunning moeten de navolgende bescheiden worden overgelegd.

- a. een situatietekening, schaal tenminste 1:1000, waaruit blijkt de situering van het te slopen bouwwerk en de aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing.
- b. een beschrijving van de wijze waarop het slopen zal plaatsvinden.
- c. een of meer tekeningen waaruit blijkt:
 - de plattegrond van iedere bouwlaag van het te slopen bouwwerk;
 - lengte- en dwarsdoorsnede;
 - de gevelaanzichten.

Deze bescheiden moeten voldoen aan de in bijlage 1 van de bouwverordening in artikel 6 eerste tot en met derde lid gestelde eisen.

d. tekeningen of foto's van de op de belendende percelen aanwezige bebouwing. Deze verplichting geldt niet indien door of namens burgemeester en wethouders wordt medegedeeld dat het overleggen van deze bescheiden niet noodzakelijk is in verband met de beoordeling van de aanvraag.

3. De aanvraag om sloopvergunning bestaat uit de in het eerste en tweede lid genoemde bescheiden.

4. De aanvraag om sloopvergunning moet in drievoud worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

5. De aanvraag mag meer dan 1 bouwwerk betreffen, indien zij betrekking heeft op het slopen van bouwwerken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.

Artikel 16 Overdraagbaarheid van een sloopvergunning

1. Burgemeester en wethouders schrijven een sloopvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van diens rechtverkrijgende over op naam van een ander.

2. Burgemeester en wethouders kunnen daarbij de voorwaarde stellen dat bij de overdracht - voorzover van toepassing - tevens de tenaamstelling van de bouwvergunning en/of de daarbij vereiste

bankgarantie als bedoeld in artikel 26 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing wordt overgeschreven.

HOOFDSTUK 5 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 17 Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in deze verordening is een strafbaar feit in de zin van artikel 47 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing.

Artikel 18 Citeertitel

1. Deze verordening kan worden aangehaald als " Leefmilieuverordening Akerstraat en omgeving ".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering van 31 mei 2000.

de voorzitter,
drs M.A.M. Wöltgens.

de secretaris,
mr C.M. Kuikman

Toelichting behorende bij de Leefmilieuverordening gemeente Kerkrade

Inleiding

Op het terrein van openbare orde en veiligheid worden ontwikkelingen waargenomen waaruit blijkt dat de leefbaarheid in winkel- en woongebieden onder druk kan komen te staan. Voor het winkelgebied Akerstraat en omgeving gelden bestemmingsplannen waarbij de gebruiksvoorschriften niet meer toereikend zijn. De in de APV opgenomen bepalingen in het kader van de openbare orde en veiligheid bieden eveneens onvoldoende mogelijkheden om vestiging van bepaalde bedrijven tegen te gaan. De belangstelling voor vestiging van ongewenste bedrijven in deze buurt vormde de directe aanleiding tot het opstellen van een leefmilieuverordening.

Begrenzing

Het in deze verordening opgenomen gebied is het gebied globaal begrensd aan de westzijde door de Graverstraat, aan de noordzijde door de Past. Thelenstraat en Lupinestraat, aan de oostzijde door Hyacintstraat en Sophiastreet en aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn Kerkrade - Simpelveld.

Waarom een leefmilieuverordening

Ter beteugeling van de problemen zoals boven omschreven kunnen een aantal instrumenten worden aangewend.

Uiteraard is het bestemmingsplan op planologisch gebied het meest aangewezen instrument. Toch is gekozen, vooruitlopende op een herziening van het bestemmingsplan voor het opstellen van deze verordening. Het opstellen van een leefmilieuverordening heeft een aantal voordelen. Deze voordelen kunnen in het kort als volgt worden samengevat:

- niet aan alle gronden hoeft een functie te worden toegekend zoals bij een bestemmingsplan. Alleen voor potentieel bedreigende functies dient een regeling te worden opgenomen;
- door het gebiedswijze karakter kunnen de specifieke problemen van een gebied worden aangepakt;
- de procedure om te komen tot vaststelling van een leefmilieuverordening is korter en eenvoudiger in vergelijking met een bestemmingsplanprocedure;
- de verordening kan vrij gemakkelijk worden gewijzigd hetgeen inhoudt dat relatief snel kan worden ingespeeld op nieuwe situaties.
- de bepalingen van de verordening prevaleren boven die van het vigerende bestemmingsplan en hebben een aanvullende werking;
- met een leefmilieuverordening worden slechts ongewenste ontwikkelingen bevroren en niet zoals met een voorbereidingsbesluit alle bouwactiviteiten;
- een leefmilieuverordening biedt een betere bescherming dan een voorbereidingsbesluit of een bestemmingsplan in de formele procedure;
- in tegenstelling tot een voorbereidingsbesluit, hetwelk een beperkte duur heeft van 1 jaar, heeft een leefmilieuverordening een werkingsduur van maximaal 10 jaar (inclusief verlenging).

Uiteraard heeft een leefmilieuverordening niet alleen voordelen. De nadelen kunnen als volgt worden samengevat:

- de in tijd gezien beperkte werkingsduur van maximaal 10 jaar;
- door de beperking van de toepassing tot een klein gebied bestaat de kans op het uitwaaiëren van ongewenste activiteiten naar andere gebieden;
- de verordening speelt met name in op nu bekende ongewenste activiteiten. Op nieuwe ontwikkelingen kan nauwelijks worden ingespeeld.

Huidige planologische regeling

Voor het gebied Akerstraat en omgeving gelden de navolgende bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan Apostelstraat;
Bestemmingsplan Groene Kruisstraat;
Bestemmingsplan Kleingraverstraat;
Bestemmingsplan Industriestraat;
Bestemmingsplan Kerkrade West Graverstraat;
Bestemmingsplan Spekholzerheiderveld;
Bestemmingsplan Uitbreidingsplan aanwijzende de bestemmingen in onderdelen (Willem Sophiaterrein);
Bebouwde Kom;

Voor de gebieden die binnen de Bebouwde Kom vallen, kan voor wat betreft bouwaanvragen en gebruik van gebouwen uitsluitend getoetst worden aan de Bouwverordening cq Bouwbesluit. Alle mogelijke functies zijn hier in principe mogelijk. Voor de overige bestemmingsplannen geldt dat voor een groot deel van het gebied een gebruik van de panden voor detailhandel cq horeca is toegestaan en voor een deel zelfs verplicht. Op basis van het bestaande planologische regime is optreden tegen vestiging van ongewenste bedrijven dan ook niet of nauwelijks mogelijk.

In de leefmilieuverordening is gekozen voor het opnemen van een absoluut verbod voor het in gebruik nemen als coffeeshop, ecoshop, headshop, growshop en seksinrichting. Gebruik van panden als horeca-inrichting, verblijfsgebouw en fastfoodvestiging wordt gereguleerd via een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling. Voor een absoluut verbod is gekozen om op zo snel mogelijke termijn grip te krijgen op de situatie.

Uitgangspunt daarbij is dat gebruik zonder onderbreking kan worden voortgezet. Wanneer het gebruik wordt gestaakt kan niet opnieuw met ongewenst gebruik gestart worden.

In het op te stellen bestemmingsplan zal dit beleid voortgezet worden.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

HOOFDSTUK 1

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

Bij de omschrijving van de definities is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de omschrijvingen uit de bestaande regelgeving.

Fastfoodvestiging: De hier bedoelde (horeca)vestigingen zijn fritures, afhaalpizzeria's, automatiehallen en daarmee vergelijkbare inrichtingen.

Speelautomatenhallen: Gebouwen in gebruik voor het uitoefenen van kansspelen op automaten alsmede ruimten bestemd of in gebruik voor poolcentra.

Verblijfsgebouw: Hier wordt bedoeld het verhuren van kamers aan derden. Met name zien de bepalingen van de verordening ook op het per uur of dagdeel verhuren van kamers al dan niet ten behoeve van prostitutie.

Artikel 2 tot en met 6: Ten aanzien van deze functies is een absoluut verbod opgenomen. Vestiging van deze functies in het onderhavige gebied is niet mogelijk.

Artikel 7 tot en met 9: Vestiging van de hier bedoelde functies is mogelijk door middel van een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling.

Vrijstelling wordt verleend indien wordt voldaan aan nader omschreven voorwaarden.

Artikel 10:

Ter bescherming van de woonfunctie is in dit artikel de bepaling opgenomen dat een woning niet gewijzigd mag worden in een andere bestemming. Kantoor aan huis is mogelijk mits de woonfunctie in hoofdzaak gehandhaafd blijft.

HOOFDSTUK 4

PROCEDUREBEPALINGEN

Bij de regelingen binnen dit hoofdstuk is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht. Daar waar deze wet een uitputtende regeling biedt, bijvoorbeeld ten aanzien van de ontvankelijkheid, is in de verordening hieromtrent niets bepaald.

Artikel 15

Ingevolge de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing geldt er een sloopvergunningstelsel wanneer een leefmilieuverordening van kracht is. In dit artikel behoeven dan ook slechts administratieve bepalingen opgenomen te worden.



Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Limburg van 12.09.2000
R.G.V. 1Rg. 2000/37550 M.
Mij bekend,
Griffier der Staten

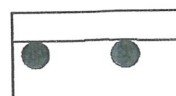


Vastgesteld bij besluit van de ge-
meenteraad dd 31 mei 2000, no. 77
Mij bekend,
de gemeentesecretaris.

LEGENDA



horecagebouw



PLANGRENS



fastfood-vestiging



seksinrichting



Gemeente Kerkrade
Sector Stad

Onderwerp

LEEFMILIEUVERORDENING

Gebied

Akerstraat en omgeving

Afdeling :
RUIMTELIJKE ORDENING

	naam	datum
gew.		
gew.		
gew.		
gew.		
gew.		

	naam	datum	paraaf	blad	van	bladen	Schaal	1	:	2000
getekend	B.P.	30-03-'99								
gecontroleerd										
accord										
							Formaat	A2		No.

