

Bijlage 2: Historische bodemonderzoeken

Historische bodemonderzoeken

Historisch onderzoek locatie Kaalheidersteenweg / Gladiolenstraat / Lupinestraat (herstructurering Heilust), d.d. 19-01-2004

De onderzoekslocatie beslaat het gebied rond de Kaalheidersteenweg, Gladiolenstraat, Lupinestraat en de tussenliggende straten Salviaplein, Hyacinthstraat, Spireastraat, Anemoonstraat, Papaverplein en Papaverstraat. Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is het voornemen om binnen de locatie bestaande woningen in de vorm van lage flatgebouwen (3 tot 4 bouwlagen) in meerdere fasen te slopen en vervangen door grondgebonden woningen, met op enkele plekken geen terugkerende woningbouw maar openbaar groen.

Uit het onderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is en de mate van bodemverontreiniging waarschijnlijk beneden de achtergrondwaarden van het gebied Kerkrade West ligt. Op grond van de ligging van de locatie, in een van oudsher stedelijk gebied, kan enige mate van diffuse verontreiniging niet worden uitgesloten.

Bodemhygiënische situatie voetbal- en tennisvelden Heilust aan de Schifferheidestraat

De locatie betreft een oude stortplaats van de steenkolenmijn Willem Sophia (mijnsteen) en later ook van de gemeente Kerkrade (grond, puin, huishoudelijk afval, asresten etc.). Het Verkennend Onderzoek Stortplaatsen (V2100035.B01/RJB, d.d. 04-07-1997) heeft tot de volgende conclusies geleid:

- Er wordt geen emissie van stortgas verwacht;
- Vanwege de dunne afdeklaag (ca. 20 cm) op de voetbalvelden wordt geadviseerd schone grond aan te brengen;
- De deklaag ter plaatse van de tennisvelden (50 cm) wordt voldoende geacht;
- Er is geen verspreiding te verwachten naar oppervlaktewater, freatisch grondwater en 1^e en 2^e watervoerend pakket.
- Voor onttrekken van freatisch grondwater is een risicobeoordeling nodig.

Uit de NBO fase 1 (2000.1923-5, d.d. 12-04-2001) blijkt dat de toplaag van de locatie (0-0,5 m-mv) in hoofdzaak licht is verontreinigd met PAK. Allen in MM8 rond de tennisvelden wordt eenmaal een sterk verhoogd PAK-gehalte aangetroffen en twee ander mengmonsters rond de tennisvelden laten licht verhoogde gehalten zien, welke verhoogd zijn t.o.v. de PAK-achtergrondwaarde van Kerkrade West.

De PAK-gehalten op de voetbalvelden overschrijden geen van allen de achtergrondwaarde. Incidenteel worden lichte overschrijdingen van de streefwaarde voor enkele zware metalen en EOX aangetroffen. Er zijn voor het huidig gebruik geen sanerende handelingen noodzakelijk. Het ligt in de bedoeling om op de locatie grondgebonden woningen te bouwen. Hiervoor is een bodemsaneringsplan nodig (leeflaagsanering).