

Bijlagen toelichting bestemmingsplan Kerkrade Noord

- Bijlage 1: Historisch bodemonderzoek herstructureringslocaties, 2007;
- Bijlage 2: Integrale gebiedsvisie Kerkrade-Noord, 2003;
- Bijlage 3: Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart Parkstad Limburg gemeenten en Nuth, 2007;
- Bijlage 4: Bestaande groepsrisicosituaties transport gevaarlijke stoffen spoor Herzogenrath-Kerkrade, 2008;
- Bijlage 5: Risicokaart Externe Veiligheid, 2009;
- Bijlage 6: Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan, juni 2009;
- Bijlage 7: Schriftelijke reacties i.k.v. overleg ex art. 3.1.1 Bro, 2009
- Bijlage 8: Verkennend natuurwaardenonderzoek, 2009.

Bijlage 1: Historisch bodemonderzoek herstructureringslocaties, 2007

Historisch onderzoek ten behoeve van
vier uitwerkingslocaties binnen

Bestemmingsplan Kerkrade Noord
Holtskuijenstraat
Op de Bossen
Burgemeester Dohmenplein
Kommerveldlaan



Afd. Milieu en Bouwen

Datum: 15-08-2007

1. Algemeen

Bij de aanpak van bodemonderzoek wordt een fasering aangebracht in het onderzoek. Zo kent de leidraad Bodemsanering een verkennende fase, een nader onderzoek, een saneringsonderzoek en uiteindelijk een sanering (indien nodig). Een verkennend bodemonderzoek bestaat tenminste uit een tweetal fasen t.w. een Historisch onderzoek en het veldonderzoek. Het voorliggende rapport beoogt een historisch overzicht te geven van de informatie welke bij de gemeente voorhanden is om zo een invulling te kunnen geven aan de opzet van het veldwerk.

Het rapport geeft achtereenvolgens een overzicht van de geraadpleegde bronnen, een verslag van de inspectie van de locatie en uiteindelijk een conclusie en een opzet voor het inrichten van het veldonderzoek (boorplan, monsternamen- en analysestrategie).

2. Geraadpleegde bronnen

Bij het verrichten van het onderzoek werden de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bestemmingsplan
- Hindernet dossiers
- Bouwvergunningen
- Inventarisatie ondergrondse olietanks
- Isohypsenaak / stijghoogtekaart TNO-DGV
- Geologische kaart (RGD)
- Bodemonderzoeken in de omgeving
- Rapporten van bodemonderzoek ingevolge de Interimwet Bodemsanering
- Bodemkwaliteitskaart Gemeente Kerkrade

Het voorstel voor de opzet van het veldonderzoek werd gebaseerd op de volgende documenten:

- De Leidraad Bodemsanering,
- de Nederlandse norm 5740 (NEN 5740)
- De Voorlopige praktijkrichtlijn voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging. Bij de beoordeling kan de onderzoeker, gelet op de specifieke situatie in Kerkrade naast de gebruikelijke toetsingswaarden rekening houden met het
- RIVM Rapport nr 748704018 (Risico evaluatie Paks Laura terrein)
- Het basisdocument PAK (RIVM rapport 758474007)
- Teer en Pak problematiek bij onderzoek van bodembeschermingsgevallen.
- Bodembeleidsplan Regio Parkstad Limburg

3. De Locatie

Binnen BP Kerkrade Noord liggen een viertal uitwerkingslocaties voor woondoeleinden. Dit zijn Holtskuijlenstraat, Op de Bossen, Burgemeester Dohmenplein en Kommerveldlaan. Deze locaties worden verderop in detail beschreven. Het nieuwe bestemmingsplan betreft grotendeels een beheersplan maar op de betreffende uitwerkingslocaties kan in de nabije toekomst nieuwbouw gaan plaatsvinden.

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door de te volgen bestemmingsplanprocedure. Dit h.o. is op 11 juli 2007 door de heer J. Widdershoven van afd. RO aangevraagd.



Gemeente Kerkrade

Holtskuilenstraat

Het betreft hier een locatie gelegen tussen de Holtskuilenstraat en de Kerkraderstraat met een oppervlakte van 3.733 m². Hier staan op dit moment 20 woningen. De locatie is kadastraal bekend als sectie L, nr. 1157.

Op de Bossen

Het betreft hier enkele deellocaties gelegen aan de Henckensstraat (H 1370, 1.191 m²), Russelstraat (H 1758 en 1759, 4.924 m²), Gulikstraat (H 1114, 2.414 m²) en Van Meertenstraat (H 1525, 4.072 m²). Hier staan op dit moment ca. 88 woningen.

Burgemeester Dohmenplein

Het betreft hier een locatie gelegen aan Burg. Dohmenplein, Juliastraat en Debijestraat met een oppervlakte van 14.336 m². Hier staan op dit moment ca. 63 woningen en het plein is openbaar groen. De locatie is kadastraal bekend als sectie H, nr.'s 826, 864, 975, 1931 en 2491.

Kommerveldlaan

Het betreft hier een locatie gelegen aan de Kommerveldlaan (H 1849 en 1850, 3.926 m²) en Pastoor van Arsstraat (H 624, 1.888 m²). Hier staan op dit moment ca. 25 woningen.

4. Bodemopbouw en geohydrologie

Holtskuilenstraat en Op de Bossen.

De oorspronkelijke deklaag van de bodem op de locaties bestaat uit pleistocene wind(löss)-leem afzettingen van de formatie van Twente/Eindhoven, met een dikte van 2 tot 5 meter. Hieronder bevinden zich Oost-Maas afzettingen van Simpelveld, bestaande uit kleiig zand en grind. Geomorfologisch maken de locaties deel uit van een afbraakwand binnen de bebouwde kom. Direct onder de locatie Op de Bossen loopt de Feldbiss-breuk.

Volgens de hoogtekaart van de gemeente Kerkrade bedraagt de maaiveldhoogte van de locatie ca. 115 m + NAP (Holtskuilenstraat) en ca. 130 tot 140 m + NAP (Op de Bossen). De (freatische) grondwaterspiegel bevindt zich op ca. 100 m + NAP (TNO-DGV) en bevindt zich dus niet binnen 5 m-mv. De stromingsrichting is globaal noord tot noord-oostelijk. De stand van de grondwaterspiegel kan variëren, afhankelijk van het jaargetijde en de nabijgelegen Feldbiss-breuk.

Burg. Dohmenplein en Kommerveldlaan.

De oorspronkelijke deklaag van de bodem op de locaties bestaat uit pleistocene wind(löss)-leem afzettingen van de formatie van Twente/Eindhoven, met een dikte van 5 tot 8 meter en plaatselijk meer dan 8 meter. Hieronder bevinden zich afzettingen uit de formatie van Rupel, bestaande uit kleiig glauconiethoudend fijn zand. Geomorfologisch maken de locaties deel uit van een afbraakwand binnen bebouwde kom (Burg. Dohmenplein) en een lössglooiing (Kommerveldlaan).

Volgens de hoogtekaart van de gemeente Kerkrade bedraagt de maaiveldhoogte van de locatie ca. 105 m + NAP (Burg. Dohmenplein) en ca. 115 m + NAP (Kommerveldlaan). De (freatische) grondwaterspiegel bevindt zich op ca. 100 m (Burg. Dohmenplein) tot 105 m (Kommerveldlaan) + NAP (TNO-DGV) en bevindt zich niet binnen 5 m-mv. De stromingsrichting is globaal oostelijk tot zuid-oostelijk. De stand van de grondwaterspiegel kan variëren, afhankelijk van het jaargetijde.

De locaties liggen niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend zijn er geen grootschalige industriële grondwateronttrekkingen in Kerkrade.



Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

5 De Historie

De locaties Holtskuilenstraat en Op de Bossen waren in 1912 nog onbebouwd. De locaties Burg. Dohmenplein en Kommerveldlaan waren in 1931 nog onbebouwd. De locaties en de omgeving kenden waarschijnlijk een agrarisch gebruik. Het huidige gebruik is “wonen”. De bebouwing op de locaties dateert uit de volgende perioden; Holtskuilenstraat 1954-1958, Op de Bossen 1945-1957, Burg. Dohmenplein 1952-1960 en Kommerveldlaan 1952-1953. Voor zover bekend heeft er op de locaties nooit sloop van panden plaatsgevonden.

In de directe omgeving hebben tot op heden de navolgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, waarvoor al dan niet een milieuvergunning is verleend:

Holtskuilenstraat

Holtskuilenstraat 7	schoonmaakbedrijf (vervallen)	H 0000
Holtskuilenstraat 29	plantenkwekerij	H 0905
Kerkraaderstraat 21	aannemer/autosloperij (vervallen)	H 0000

Op de Bossen

Terheidenstraat 21	brandstofhandel/transportbedrijf (vervallen)	H 0000
Bongartstraat 3	schietbaan (vervallen)	H 0000
Coelgroevenstraat 7	café	H 0785

Burg. Dohmenplein

Burg. Dohmenplein ong.	gasreducerstation	H 1114
------------------------	-------------------	--------

Kommerveldlaan

Ten noorden van de locatie (Laurastraat) was tot ca. 1975 de Laura steenkolenmijn gelegen.

Verder zijn of waren er, voor zover bekend, op en direct rond de locatie de volgende ondergrondse olie-opslag tanks gelegen;

Russelstraat 1	HBO-tank, gevuld met zand	CY 3173
Molenweg 24	HBO-tank, gevuld met zand	CY 3032
Past van Arsstraat 19	HBO-tank, verwijderd	CY 3672

6. De terreininspectie

Ter voorbereiding op de terreininspecties zijn vooraf de luchtfoto's uit 1968, 1998, 2002 en 2005 bestudeerd. Op 15 augustus 2007 is bij de locaties een korte inspectie vanaf de openbare weg uitgevoerd. Per deellocatie zijn hieronder de bevindingen weergegeven.

Holtskuilenstraat

Op alle luchtfoto's is enkel de woonbebouwing met (moes)tuinen te zien. Enkele woningen staan leeg. Er zijn geen bijzonderheden.

Op de Bossen

Op alle luchtfoto's is enkel de woonbebouwing met (moes)tuinen te zien. Er zijn geen bijzonderheden.

Burg. Dohmenplein

Op alle luchtfoto's is enkel de woonbebouwing met (moes)tuinen te zien. Aan Juliastraat 12 zijn in 2002 en 2005 golfplaten op het achterterrein te zien. Welk type dit is, is niet bekend. Het laatst bekende bouwwerk op dit adres betreft een duivenhok uit 1986.

Kommerveldlaan

Op alle luchtfoto's is enkel de woonbebouwing met (moes)tuinen te zien. Er zijn geen bijzonderheden.

7. Overige opmerkingen

Holtskuilenstraat

Bij bodemonderzoeken in de omgeving is lichte bodemverontreiniging met cadmium en PAK aangetroffen.

Op de Bossen

Bij bodemonderzoek in de omgeving is lichte bodemverontreiniging met PAK aangetroffen.

Burg. Dohmenplein

In de omgeving is geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Kommerveldlaan

Bij bodemonderzoek in de omgeving is lichte verontreiniging met PAK aangetroffen.

8. Asbest

Voor zover bekend heeft er op de locaties in het verleden geen sloop van gebouwen plaatsgevonden. Er zijn geen ophogingen of dempingen te verwachten. Op aanbouwen of bijgebouwen kunnen mogelijk asbesthoudende golfplaten aanwezig zijn.

9. Conclusie

Op de locaties hebben voor zover bekend geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden. Ook zijn er geen ondergrondse brandstoftanks binnen de locaties bekend. De locaties zijn allen onverdacht. Op grond van de ligging van de locaties, in een van oudsher stedelijk gebied, kan enige mate van diffuse verontreiniging niet worden uitgesloten.

10. Interpretatie van de resultaten

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Kerkrade valt de locatie binnen het deelgebied Eygelshoven.

De achtergrondgrenswaarden 0-0,5 m-mv (mg/kg ds).

Zone	L/OS	Arsen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	PAK	m.o.
Eygelshoven	25/10 10/5	8	1 0,7	27	38 25	0,2	55	16	261 159	12,6 12,6	171 77



Gemeente Kerkrade

De achtergrondgrenswaarden 0,5-2,0 m-mv (mg/kg ds).

Zone	L/OS	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	PAK	m.o.
Eygelshoven	25/10 12/5	9	0,5	29	43 30	0,2	57	18	235 155	13 13	138 69

Indien geen waarde in de tabellen is ingevuld wordt de achtergrondwaarde van de parameter bepaald door de streefwaarde.

Bij de interpretatie van de resultaten van het onderzoek dient de onderzoeker zich te realiseren dat in Kerkrade voor de Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen de achtergrondgrenswaarden hoger liggen dan de streefwaarden krachtens de circulaire Streef- en Interventiewaarden. Deze verhoogde waarden worden in belangrijke mate veroorzaakt door het mijnbouwverleden en de verstedelijking van de regio.

Gelet hierop dient bij de rapportage uitdrukkelijk aandacht te worden besteed aan de relatie tussen de analyseresultaten en de boorprofielen. Daarnaast is bekend dat bepaalde soorten grind van nature een niet onaanzienlijke concentratie Chroom bevatten; ook in de gemeente Kerkrade zijn dergelijke grindlagen aanwezig.

11 Bijlage

Plattegrond (A3)	1 : 10.000
Kadasterschets (3 x A4, 1 x A3)	1 : 1.000
Luchtfoto 2005 (4 x A4)	1 : 1.000 en 1 : 1.500

12. Contactpersoon

Dhr. E. Nieuwenhuis
Tel: 045 - 56 76 443
e-mail: eric.nieuwenhuis@kerkrade.nl

Kerkrade, 15 augustus 2007
Afd. Milieu en Bouwen



Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

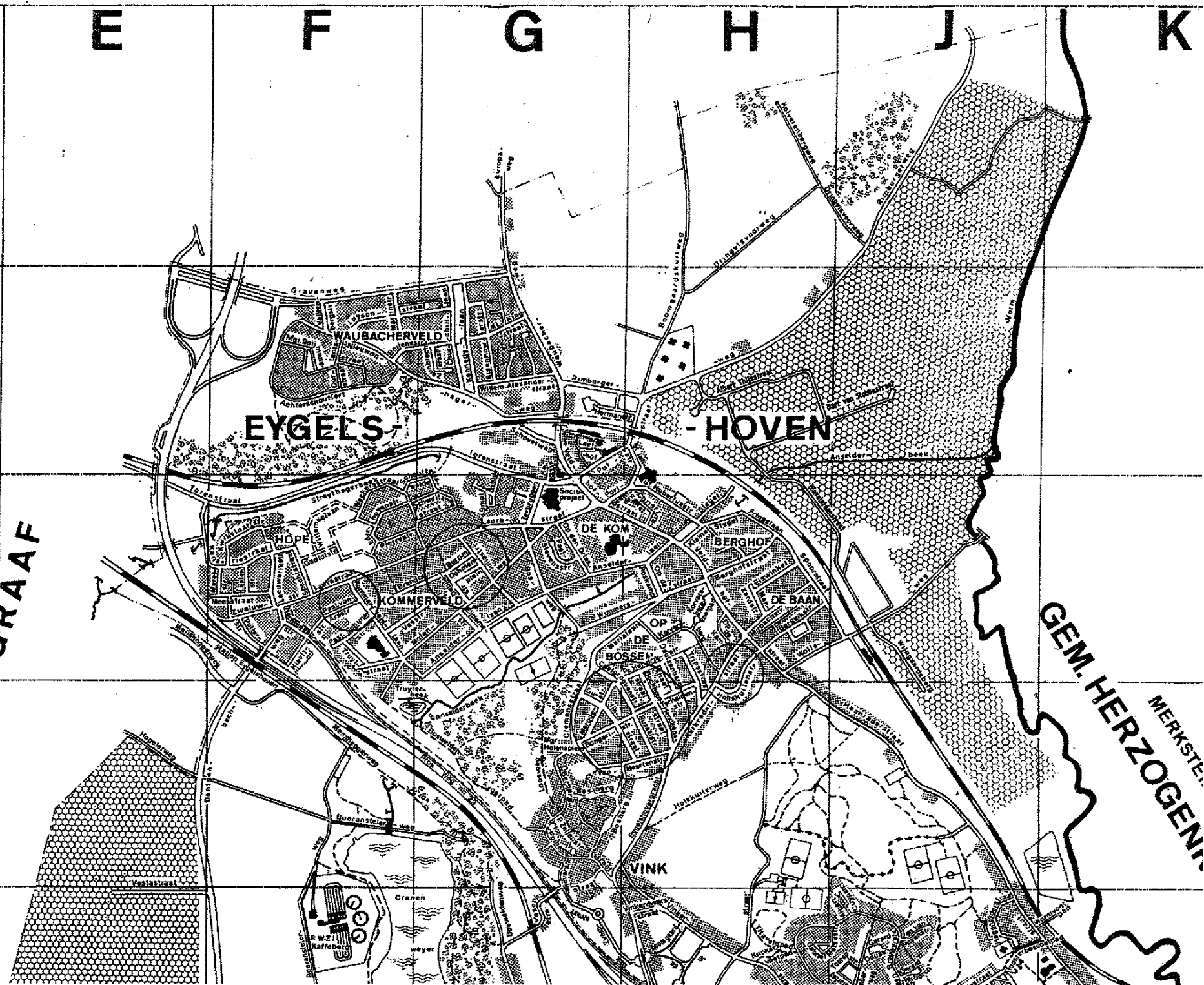
D E F G H J K

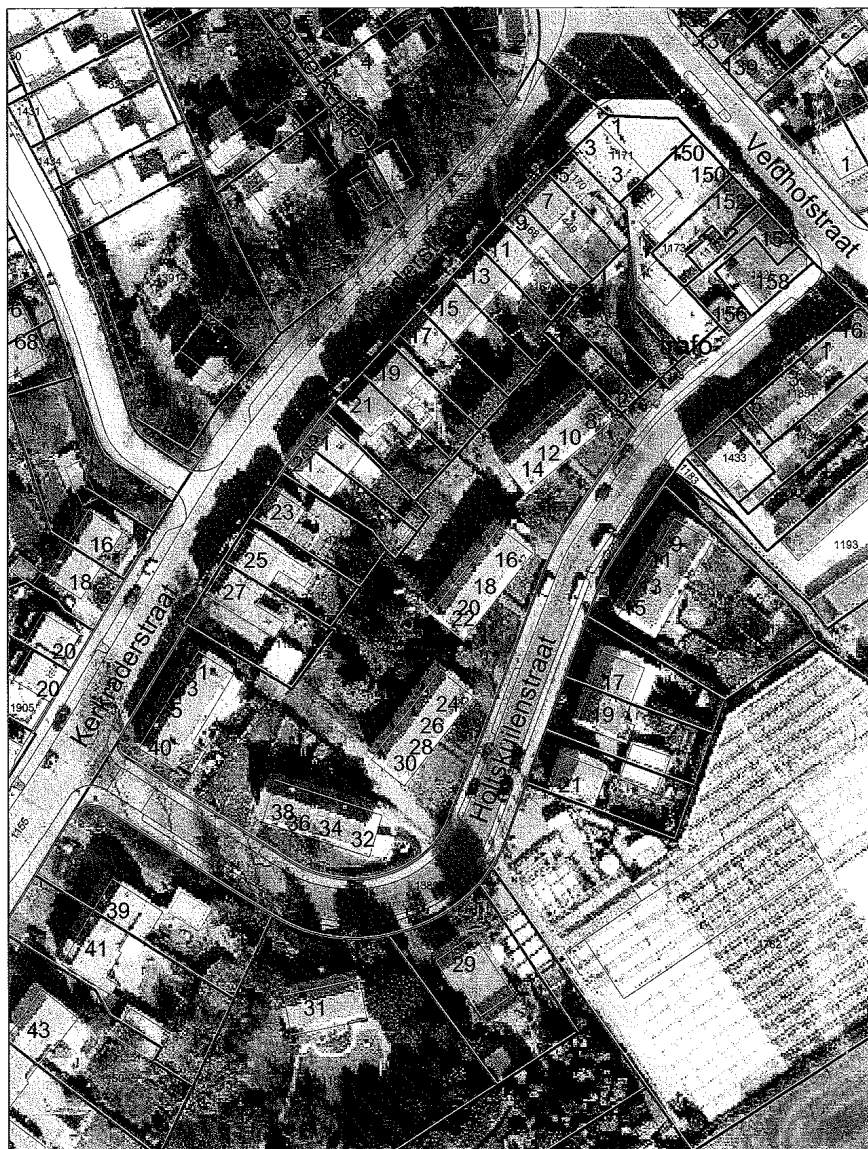
LANDGRAAF

EYGELS

-HOVEN

GEM. HERZOGEN
MERKSTE

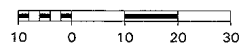




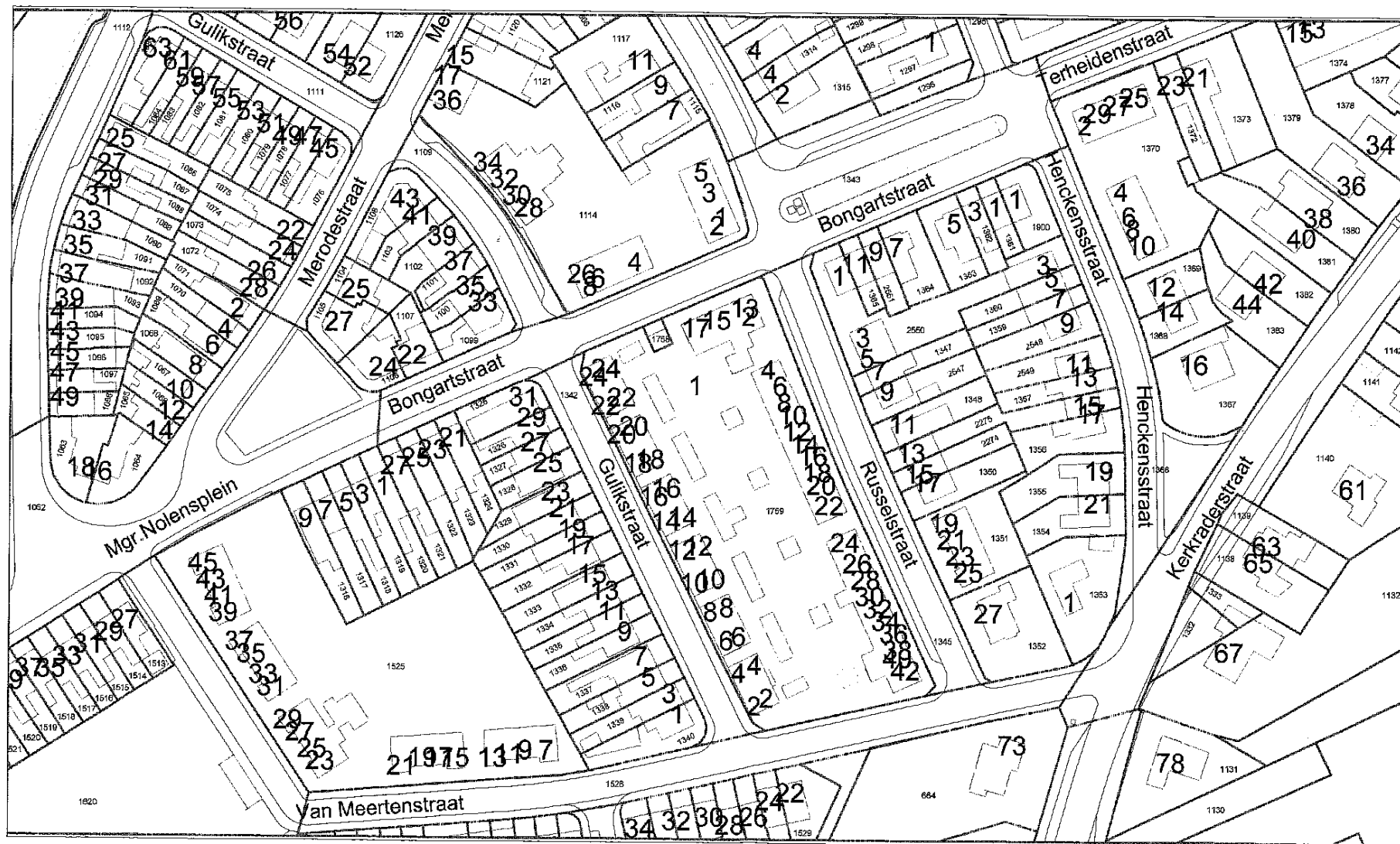
vrijdag 3 augustus 2007 14:58



SCALE 1 : 1.000



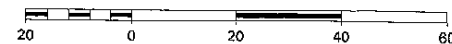
Argus Parkstad Limburg. Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend. 43-CV-HZ



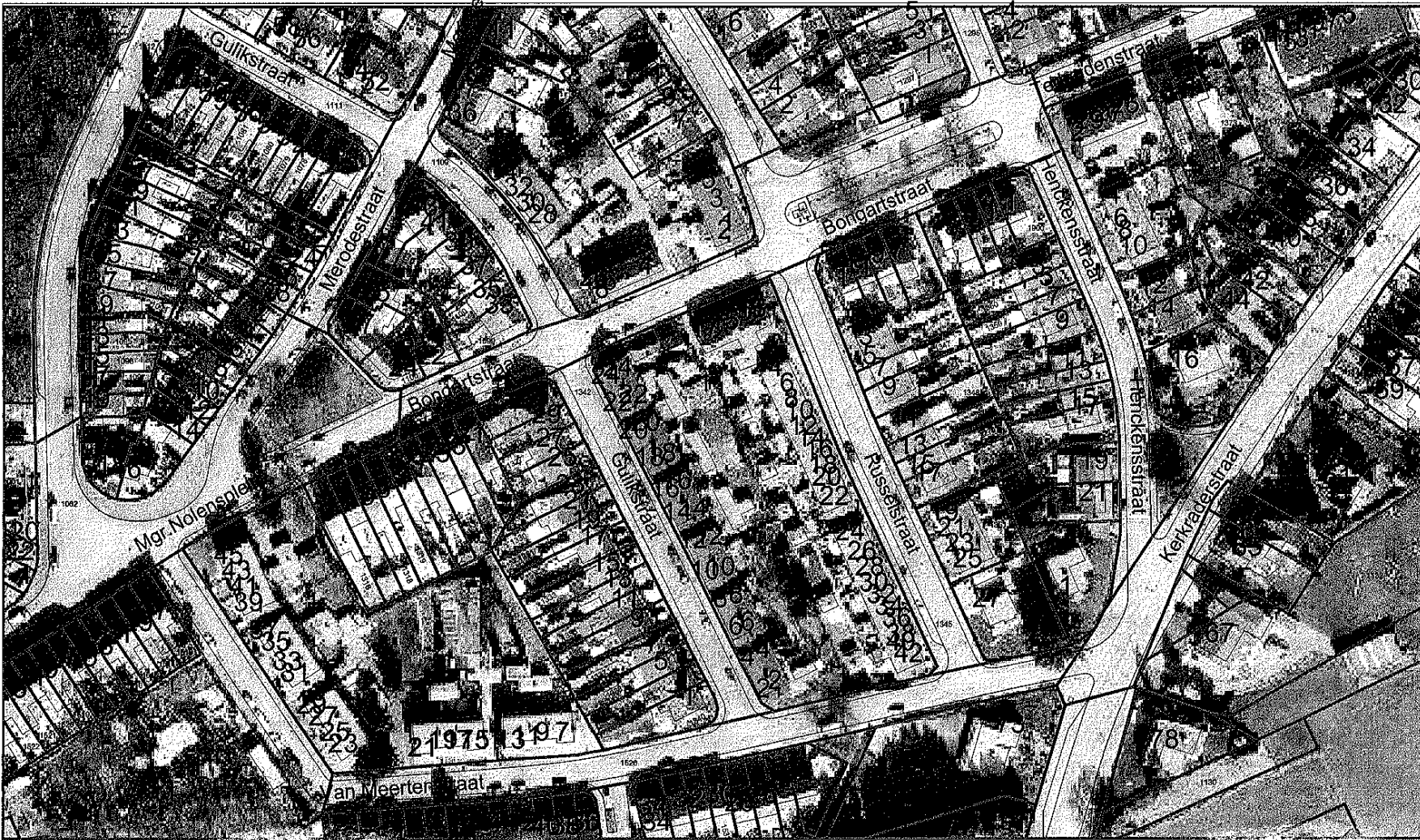
vrijdag 3 augustus 2007 14:53



SCALE 1 : 1 000



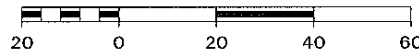
Argus Parkstad Limburg. Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend. 83-UW-UO



vrijdag 3 augustus 2007 14:57



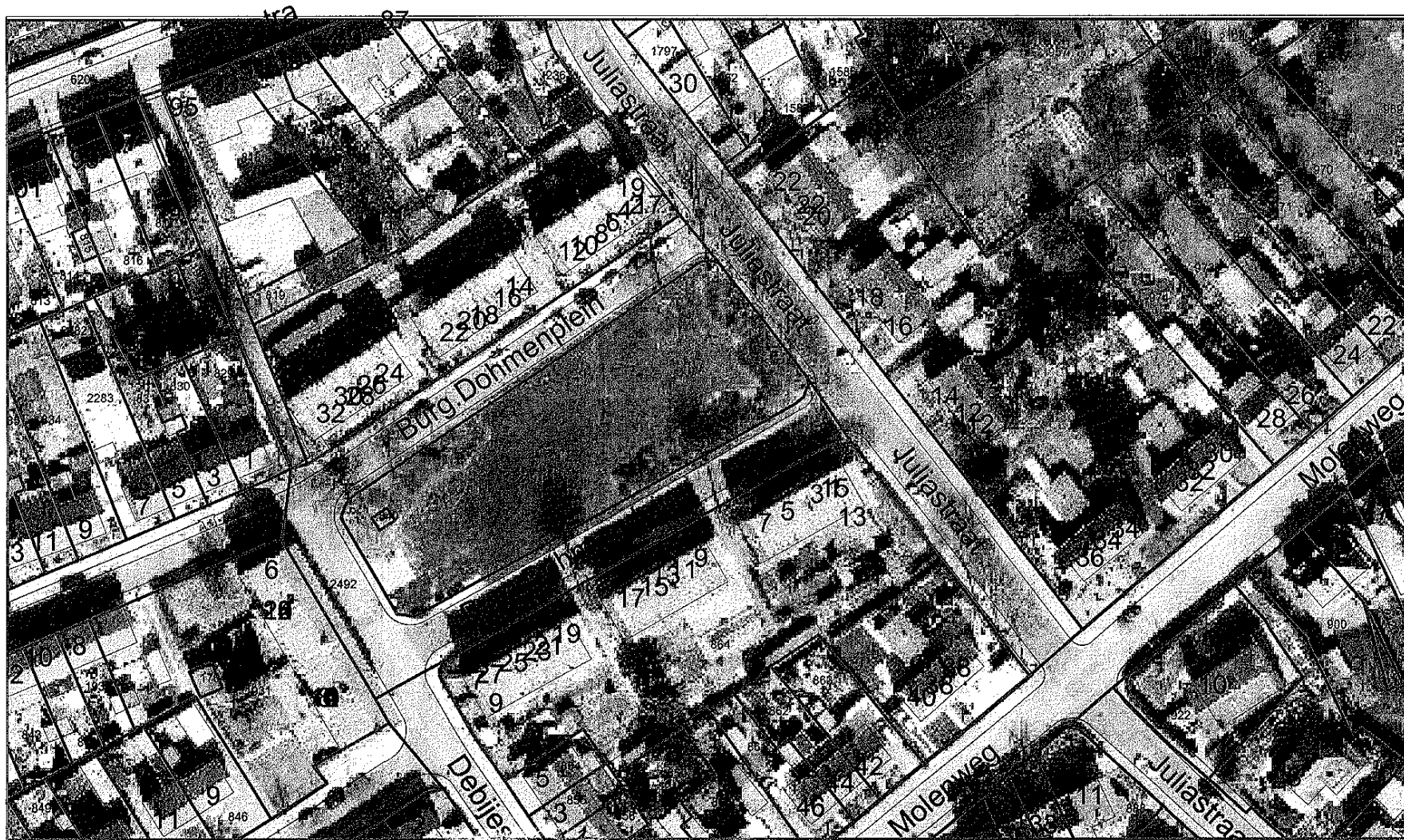
SCALE 1 : 1.500



vrijdag 3 augustus 2007 14:45



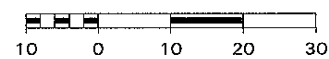
Age Group	Percentage (%)
10-14	~18
15-19	~15
20-24	~12
25-29	~10
30-34	~8
35-39	~6
40-44	~4
45-49	~3
50-54	~2
55-59	~1
60-64	~1
65-69	~1
70-74	~1
75-79	~1
80-84	~1
85-89	~1
90-94	~1
95-99	~1



vrijdag 3 augustus 2007 14:44



SCALE 1 : 1.000

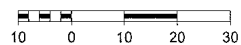




vrijdag 3 augustus 2007 14:39



SCALE 1 : 1.000

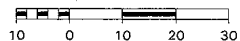




vrijdag 3 augustus 2007 14:41



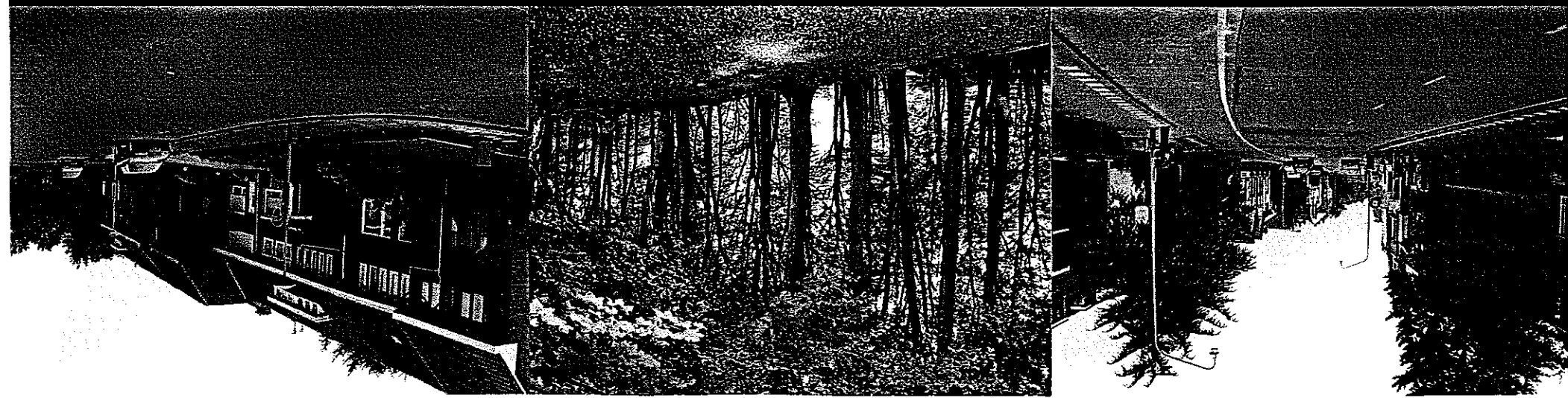
SCALE 1 : 1.000



Bijlage 2: Integrale gebiedsvisie Kerkrade-Noord, 2003



definitief concept Integrale gebiedsvisie Kerkade-Noord



Integrale gebiedsvisie Kerkrade-Noord

Gemeente Kerkrade
Markt 1
Postbus 600
6400 AP Kerkrade
T: 045-567 65 77
F: 045-567 64 18



Wonen Zuid
Kruisstraat 80a
Postbus 2986
6401 DL Heerlen
T: 045-573 74 75
F: 045-573 74 47



Balans
Parallelweg 120
Postbus 102
6000 AC Weert
T: 0495-45 45 45
F: 0495-45 45 44



Pouderoyen Compagnons
St. Stevenskerkhof 2
Postbus 156
6500 AD Nijmegen
T: 024-322 45 79
F: 024-324 12 40
E: info@pouderoyen.nl



Buro 5 Maastricht
Louis Loyensstraat 5
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
T: 043-325 32 23
F: 043-325 59 96
E: info@buro5.nl

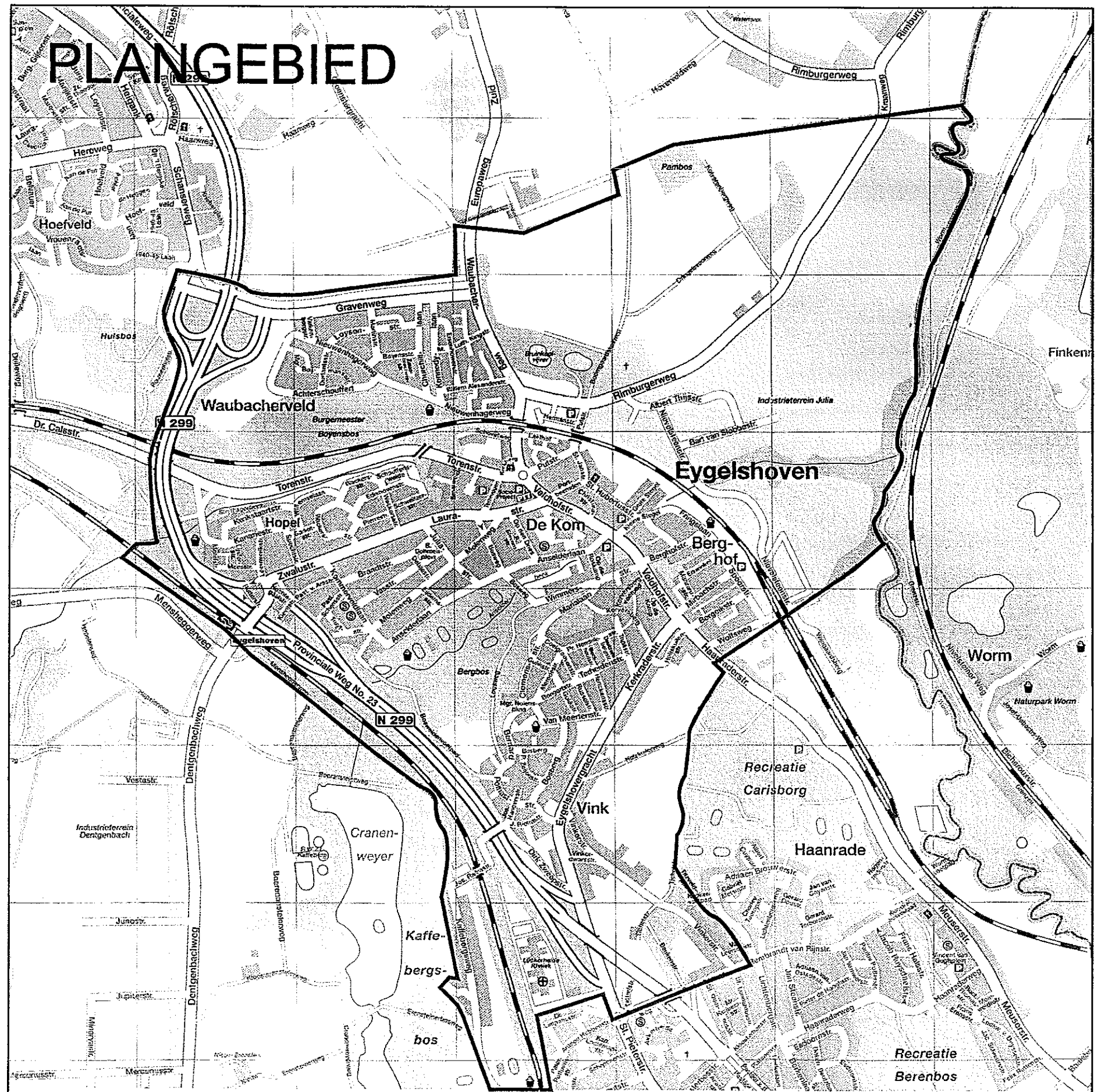


INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	7	12.	STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDSTRUCTUUR	71
1.1	Aanleiding	7	12.1	Inleiding	71
1.2	Opdracht	7	12.2	Verkeer	71
1.3	Plangebied	7	12.3	Wonen	71
1.4	Werkwijze	7	12.4	Voorzieningen	73
2.	PLANPROCES	9	12.5	Bedrijvigheid	73
2.1	Communicatie en organisatie	9	12.6	Groen	73
2.2	Startmanifestatie	9	12.7	Euregio/Eurode	73
3.	STEDELIJKE VERNIEUWING	11	13.	ONTWIKKELLOCATIES	75
3.1	Stedelijke vernieuwing algemeen	11	13.1	Het dorpsplein	75
3.2	Stedelijke vernieuwing in Kerkrade	11	13.2	Hermanstraat en omgeving	77
4.	RUIMTELIJKE DIMENSIE	13	13.3	Hofje achter de kerk	79
4.1	Hoofdstructuur	13	13.4	De entree en de stadsas	81
4.2	Ruimtelijke structuur per buurt	15	13.5	Herstellen beekdal	83
4.3	Landschap, recreatie en openbaar groen	19	13.6	Bedrijventerrein Julia	85
4.4	Verkeer en vervoer	23	13.7	Herstructurering Burgemeester Dohmenplein	87
4.5	De relatie tussen Kerkrade en Duitsland	27	13.8	Herstructurering Vink	89
5.	VOLKSHUISVESTING	31	14.	TERUGKOPPELING NAAR DE SOCIALE EN ECONOMISCHE PIJLER	91
6.	SOCIALE DIMENSIE	33	15.	AANBEVELINGEN	93
6.1	Sociale structuur	33	BIJLAGE 1	Collages: een impressie	94
6.2	Beleid	35	BIJLAGE 2	Verkeersintensiteiten	97
6.3	Sociale dimensie Kerkrade-Noord	38	BIJLAGE 3	Studie naar inpakken socioproject	99
7.	ECONOMISCHE DIMENSIE	39	BIJLAGE 4	Proces	104
7.1	Economische structuur Kerkrade	39	BIJLAGE 5	Overzicht herstructureringsopgave	105
7.2	Beleid	39			
7.3	Economische dimensie van Kerkrade-Noord	40			
8.	UITKOMSTEN STARTMANIFESTATIE	41			
8.1	Algemeen	41			
8.2	Stellingen	41			
8.3	Collages	43			
8.4	Warmte-koude-analyse	45			
8.5	Conclusies	47			
9.	SWOT-ANALYSE	49			
9.1	Inleiding	49			
9.2	Sterke punten	49			
9.3	Zwakke punten	53			
9.4	Kansen en bedreigingen	61			
9.5	Belangrijke opgaven	61			
10.	SCENARIO'S	63			
10.1	Inleiding	63			
10.2	Rustig woondorp	63			
10.3	Dynamisch stadsdeel	65			
11.	RANDVOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN OP HOOFDLIJNEN	67			
11.1	Randvoorwaarden	67			
11.2	Uitgangspunten	68			

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het kader van de wijkontwikkelingsplannen 'Werk aan de wijk' zijn Pouderoyen Compagnons en Buro 5 Maastricht gevraagd voor Kerkrade-Noord een Integrale Gebiedsvisie op te stellen. In het wijkontwikkelingsplan zijn de opgaven verwoord waarvoor de wijk Kerkrade-Noord staat. Bepaalde buurten in Kerkrade-Noord worden gekenmerkt door een eenzijdige opbouw van de woningvoorraad en bevolking.

Integrale herstructurering van zowel de ruimtelijk-economische als sociaal-maatschappelijke structuur is aan de orde. De gemeente Kerkrade heeft samen met Wonen Zuid en Balans de handen ineen geslagen om een Integrale Gebiedsvisie voor Kerkrade-Noord te maken.

1.2 Opdracht

De opdracht luidt als volgt:

Het ontwikkelen van een samenhangende visie voor Kerkrade-Noord met betrekking tot de fysieke, sociale en economische structuur van de wijk. Deze visie dient gebaseerd te zijn op een nader te bepalen, herkenbare identiteit voor de buurten en/of de wijk.

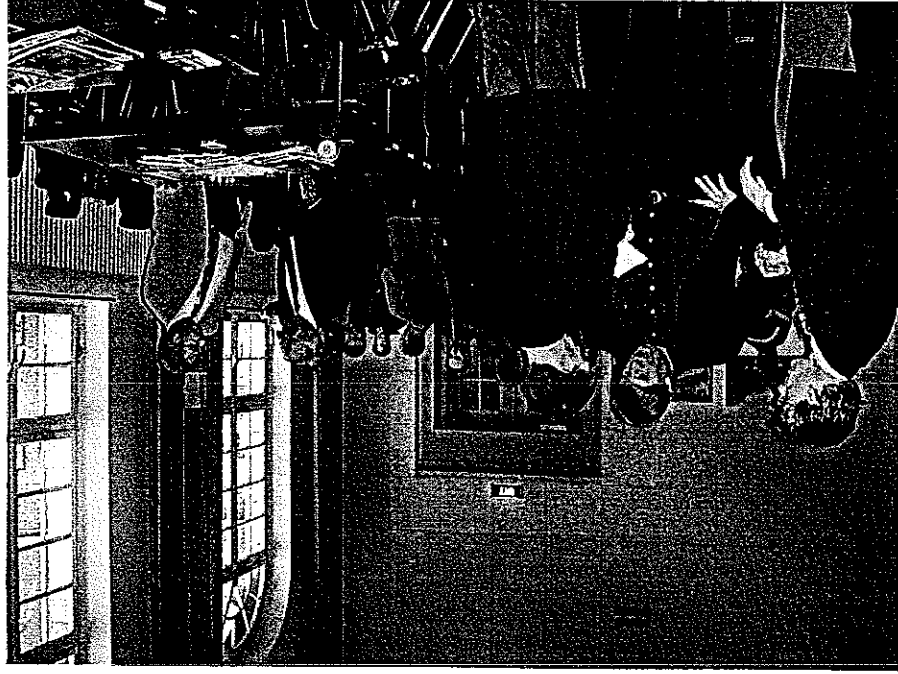
1.3 Plangebied

Kerkrade-Noord omvat de buurten Eygelshoven-Korn, Hopel, Waubacherveld en Vink¹. Te zamen met het aangrenzende bedrijventerrein Julia, een gedeelte van Carisborg en het Wormdal, vormt dit een ruimtelijk geheel: Kerkrade-Noord.

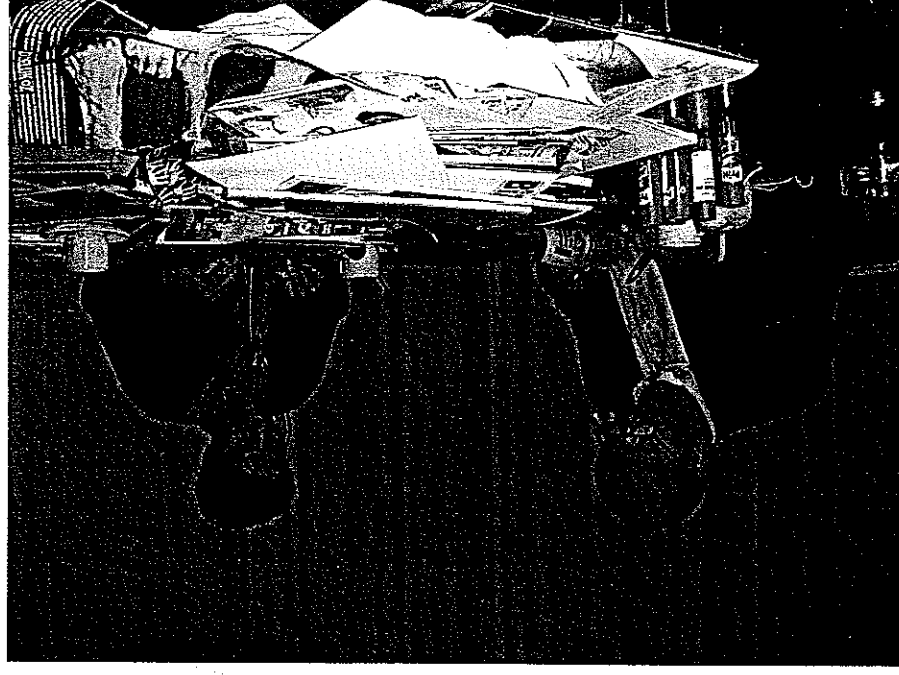
1.4 Werkwijze

Om te komen tot de integrale gebiedsvisie wordt een traject doorlopen van circa negen maanden. Allereerst is een communicatietraject opgezet en is een startmanifestatie georganiseerd. Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 2. Daar de Integrale Gebiedsvisie plaatsvindt in het kader van Stedelijke Vernieuwing, wordt het stedelijk vernieuwingsbeleid (van Kerkrade) in hoofdstuk 3 beknopt toegelicht. In hoofdstuk 4 tot en met 7 is de ruimtelijke, volkshuisvestelijke, sociale en economische dimensie van Kerkrade-Noord bepaald. Vervolgens worden de uitkomsten van de startmanifestatie uiteengezet in hoofdstuk 8. Op basis van de hoofdstukken 4 tot en met 8 vindt een sterkte-zwakte analyse plaats, opgenomen in hoofdstuk 9. Op basis hiervan zijn een tweetal scenario's opgesteld welke in hoofdstuk 10 worden behandeld. Hoofdstuk 11 gaat in op de uitgangspunten en randvoorwaarden die bepaald zijn vanuit het gekozen scenario en die in de stedenbouwkundige hoofdstructuur (hoofdstuk 12) verder worden opgenomen. In hoofdstuk 13 wordt de stedenbouwkundige hoofdstructuur verder uitgewerkt aan de hand van deellocaties. Hoofdstuk 14 koppelt vervolgens de stedenbouwkundige hoofdstructuur terug naar de sociale en economische pijlers van stedelijke vernieuwing. De integrale gebiedsvisie wordt tenslotte afgesloten met enkele aanbevelingen.

¹ Op de Bossen maakt in de gemeentelijke gebiedsindeling onderdeel uit van Vink (zie ook pagina 16).



Startmanifestatie 21 november 2001



2 PLANPROCES

2.1 Communicatie en organisatie

Een gedachte achter stedelijke vernieuwing is het vergroten van betrokkenheid van inwoners en overige belanghebbenden in stedelijke vernieuwingsgebieden. In dit kader heeft de communicatie voor de Integrale Gebiedsvisie Kerkrade-Noord plaatsgevonden.

Het communicatietraject heeft betrekking op een aantal communicatiemomenten in het planproces. Afhankelijk van het doel van de communicatie is de wijze van communicatie bepaald. Bij aanvang van het proces is gekozen voor interactieve communicatie in de vorm van een startmanifestatie (met sleutelfiguren uit de wijk). Tijdens de startmanifestatie zijn de deelnemers verzocht een afvaardiging van eigen gelederen te vormen. Deze 'wijkpartners' vormen het klankbord gedurende het plannings- en ontwerptraject. Naast communicatie via de stuurgroep en het projectteam, zijn zij betrokken bij de bespreking van de (concept-) hoofdstructuur en ontwikkelingsstrategie en bij de presentatie van het uiteindelijke boekwerk. Terugkoppeling aan alle sleutelfiguren vindt plaats door presentatie van het stedenbouwkundig plan. In bijlage 4 is een overzicht van de communicatie-momenten opgenomen.

2.2 Startmanifestatie

De startmanifestatie, gehouden op 21 november 2001, was een belangrijk moment in het planproces. Het doel van de startmanifestatie was drieledig: het enthousiasmeren van de belanghebbenden (stimuleren buurtgevoel); hiermee het creëren van draagvlak; en het gezamenlijk bepalen van de problemen, kansen en identiteit van de buurt.

De startmanifestatie is door de betrokken partijen opgezet. Sleutelfiguren in de wijk zijn uitgenodigd om mee te denken over de wijk. Hierbij ging het niet alleen om bewoners en/of leden van huurdersverenigingen, maar ook om ondernemers en leden van maatschappelijke organisaties (zoals bijvoorbeeld Impuls en de wijkagent). Ook van de woningcorporaties en de gemeente Kerkrade waren personen uitgenodigd. Bewust zijn niet alle bewoners uitgenodigd, want hun inbreng heeft reeds plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van de wijkontwikkelingsplannen (WOP's, UP's en bouwstenen), wat als onderlegger heeft gediend voor het proces van de Integrale Gebiedsvisie.

De startmanifestatie bestond uit drie delen:

1. *Informeren* over de huidige situatie in de buurt en vervolgens over de trends met betrekking tot bevolking, wonen en leefomgeving en hoe deze ontwikkelingen in Kerkrade-Noord zich kunnen manifesteren: de mogelijkheden voor de wijk. Dit is gedaan aan de hand van een presentatie aan alle genodigden.
2. *Consulteren* over de problemen en wensen ten aanzien van de wijk, door middel van drie typen workshops:
 - Collages: nadenken over en visualiseren van het huidige en het gewenste beeld van de wijk/buurt;
 - Warmte-koude-analyse: concretiseren van warme, behaaglijke en koude, onbehaaglijke plekken in de wijk/buurt;
 - Stellingen: discussiëren over problemen en oplossingen.

3. *Enthousiasmeren* door de conclusies van de workshops te tonen en door er, tijdens een feestelijke diner en afsluitende borrel, informeel over te praten.

De startmanifestatie heeft uiteindelijk een aantal zaken verhelderd en de kijk van betrokkenen op Kerkrade-Noord weergegeven. Hoofdstuk 8 behandelt de uitkomsten van de startmanifestatie.



Startmanifestatie 21 november 2001



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD



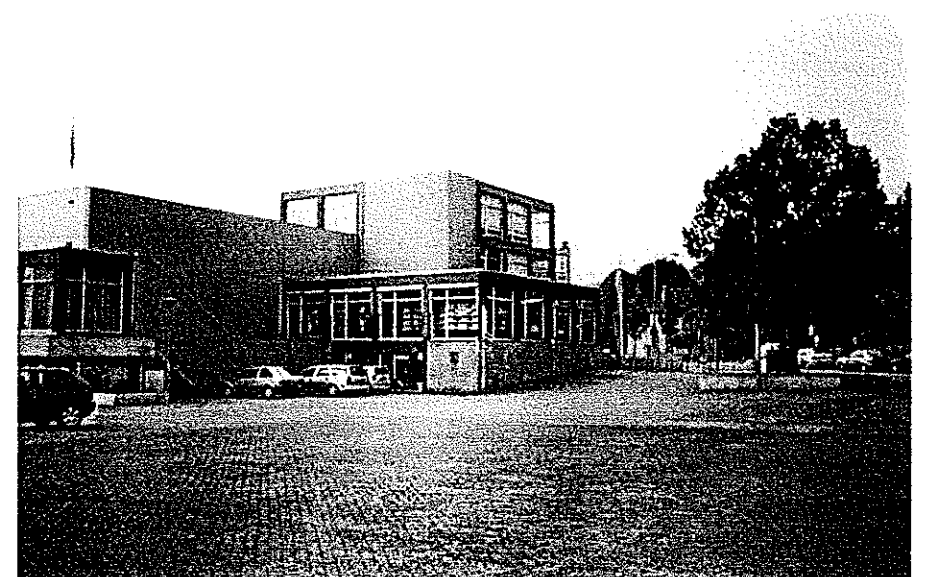
Op den Dries



Veldhofstraat richting kerk



Laurapark



Socioproject

3 STEDELIJKE VERNIEUWING

3.1 Stedelijke vernieuwing algemeen

Stedelijke vernieuwing is gericht op het scheppen van condities voor de kwaliteitsverbetering van het woon-, werk-, productie- en leefmilieu in en rond de steden. Door middel van het treffen van maatregelen, die vooral gericht zijn op de aard en het beheer van de fysieke leefomgeving, probeert men dit te bewerkstelligen. Steden en stedelijke agglomeraties als Parkstad Limburg dreigen steeds minder aantrekkelijk te worden als vestigingsplaats voor bewoners en bedrijven, door werkloosheid, gebrek aan leefkwaliteit en het wegtrekken van bedrijvigheid.

Het wegwerken van fysieke achterstanden alleen is geen oplossing. Meer samenhangend en integraal beleid met betrekking tot de totale leefomgeving is noodzakelijk. De Rijksoverheid bevordert dit door de geldstromen te bundelen in het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV), om zo deze samenhang en integratie te faciliteren. In dit kader is de gemeente Kerkrade aangewezen als 'programmameente'. Dit zijn gemeenten die een duidelijke vernieuwingsopgave hebben, waarbij ook kleinere vernieuwingsprojecten belangrijk kunnen zijn, maar waar de provincie budgethouder is.

In het provinciaal stedelijk vernieuwingsbeleid staan de volgende kernthema's centraal:

- ontwikkelen van stedelijke vitaliteit (ecologie, economie, ruimtelijke kwaliteit)
- herstructurering van de woningvoorraad (van kwantiteit naar kwaliteit, ruimer wonen en doelgroepen)
- realiseren van een duurzame leefomgeving (geluid, energie, water, bodem)

3.2 Stedelijke vernieuwing in Kerkrade

In de planvorming ten aanzien van Stedelijke Vernieuwing is sprake van drie schalen: regio, stad en wijk/buurt. In het ontwikkelingsprogramma ISV van de gemeente Kerkrade (2000) is de problematiek van (geheel) Kerkrade in grote lijnen samengevat:

- teruglopende bevolkingsontwikkeling (ontgroening en vergrijzing) en groei van probleemgroepen (verslaafden, dak- en thuislozen, onderwijsachterstand e.d.)
- zwakke economische structuur met sterke nadruk op productiesector
- groot aantal in-actieven en laaggeschoolden
- kwalitatief ontoereikende woningvoorraad, veel (voor met name ouderen) incourante woningen (portiek zonder lift, duplex)
- achteruitgang bepaalde stadsdelen vanwege eenzijdige sociale structuur, sociale onveiligheid en gebrekkige openbare inrichting (nodigt niet uit tot verblijven/recreëren)
- veroudering economische infrastructuur en verzorgingsinfrastructuur
- onduidelijke en inefficiënte verkeers- en vervoersafwikkeling.

Daarentegen heeft Kerkrade potenties die uitgenut moeten worden. De belangrijkste zijn:

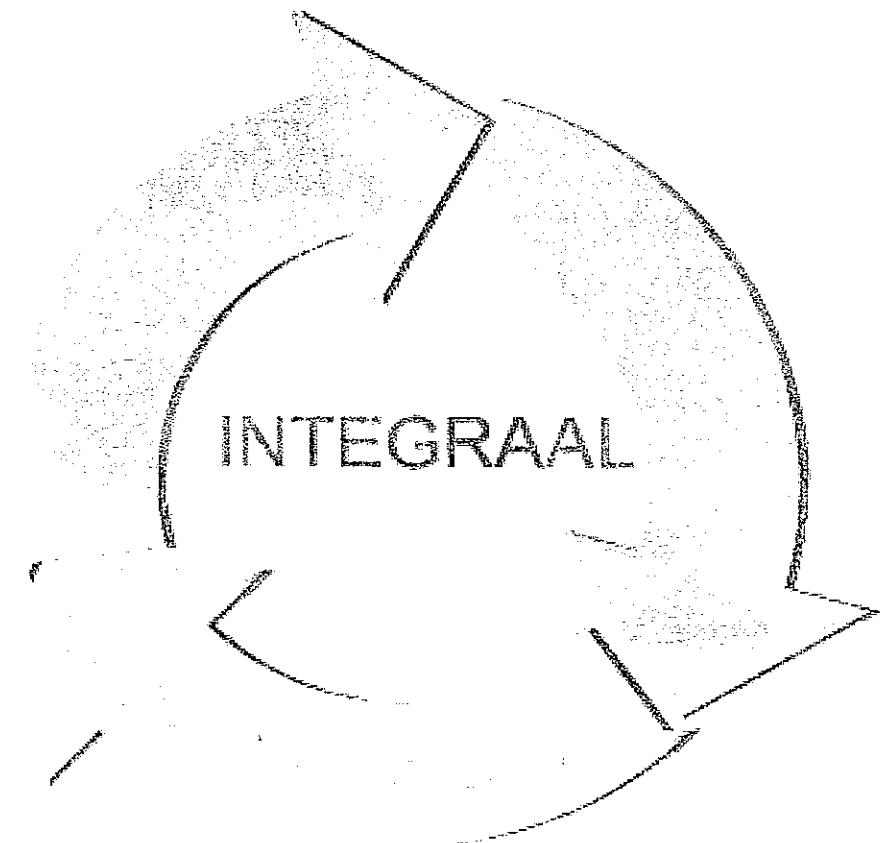
- sterke verweving van stedelijke functies met de groenstructuren
- sterke industriële sector en zakelijke dienstverlening
- diverse toeristische en recreatieve attracties, evenementen en voorzieningen
- ligging in het grensgebied
- opwaardering van het centrum van Kerkrade.

De gemeente heeft diverse ambities om in Kerkrade een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat te creëren. Verschillende projecten worden momenteel uitgevoerd, andere initiatieven worden onderzocht (wijkontwikkeling, stedelijke programma's, wonen, werken, verkeer, groen en duurzaamheid).

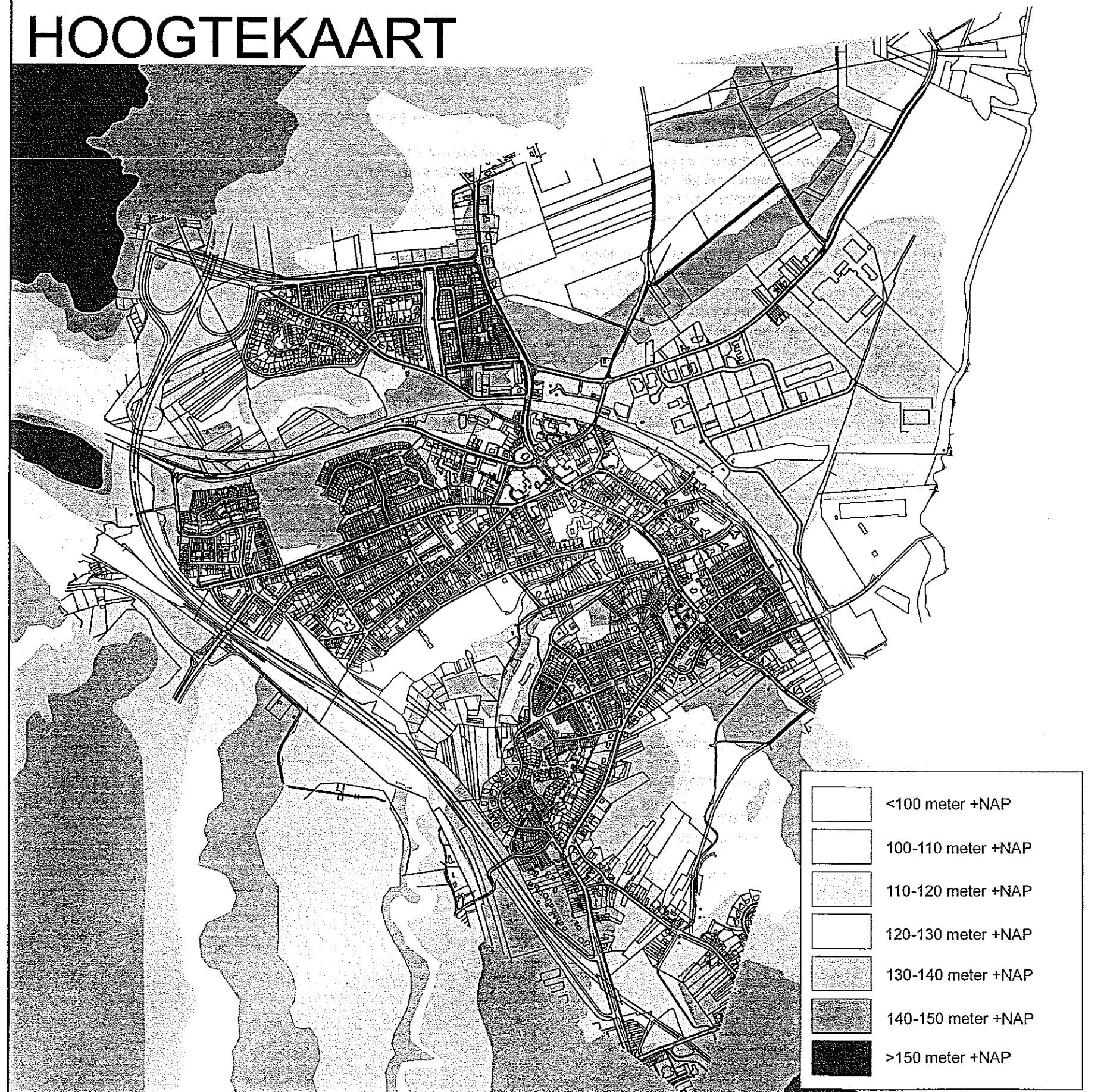
Gezien deze knelpunten en potenties wordt de missie voor Kerkrade op basis van de nota 'Werkend zorgen voor Morgen' (Etil 1998) verwoord in twee (inmiddels aangepaste) sporen:

1. Structuurversterkend beleid, gericht op kansrijke sectoren: industrie, recreatie en toerisme, zakelijke dienstverlening en grensoverschrijdende samenwerking: scheppen van voorwaarden als bereikbaarheid en aantrekkelijk woonmilieu
2. Vangnetfunctie van gemeente: armoedebeleid, ouderenbeleid, beleid ten aanzien van werklozen

De ontwikkelingen ten aanzien van stedelijke vernieuwing beginnen niet met deze gebiedsvisie. Het ISV-programma voor de Parkstad en Kerkrade (2000) en het Wijkontwikkelingsplan Kerkrade-Noord (2000) vormen de kaders waarbinnen de gebiedsvisie kan worden vormgegeven. De gebiedsvisie is een nadere uitwerking van het Wijkontwikkelingsplan en vormt de basis voor concrete projecten.



HOOGTEKAART



4 RUIMTELIJKE DIMENSIE

4.1 Hoofdstructuur

Ondergrond

Parkstad Limburg is gelegen in een geaccidenteerd gebied met het groene Limburgse Heuvelland aan de westzijde en de uitlopers van de Duitse Eifel aan de oostzijde. In Kerkrade-Noord is de structuur van hellingen en beekdalen herkenbaar. Het gebied wordt met name bepaald door het beekdal van de Anselderbeek dat dwars door Kerkrade-Noord loopt, en door het dal van het riviertje de Worm dat op de grens van Duitsland en Nederland stroomt. Een derde beek is de Strijthagerbeek in het dal tussen Waubacherveld en Eygelshoven/Hopel.

De hoogteverschillen in het gebied zijn duidelijk waarneembaar. Het laagst gelegen is het beekdal van de Anselderbeek dat op ca. 90 m + NAP ligt. Richting het Wormdal verbreedt het dal zich tot een soort plateau waarop het Juliaterein is gelegen. Het terrein is grotendeel geëgaliseerd ten behoeve van de mijnbouw ter plaatse, waardoor de natuurlijke hoogteverschillen van het beekdal nauwelijks nog waarneembaar zijn. De buurt Vink is met een hoogte van meer dan 140 m + NAP ruim 50 meter hoger gelegen dan het beekdal.

Aan de noord- en zuidkant van het Anselderbeekdal zijn steile hellingen te vinden met daarop hellingbossen, zoals het Loosbos en het Schouffertsbosch. De wijken Vink/Op de Bossen en Waubacherveld liggen hierdoor een stuk hoger dan Eygelshoven en Hopel. Aan de zuidkant van Vink daalt de bodem weer ter hoogte van de Holzkui. Aangrenzend ligt het gebied Carisborg, dat de groene buffer tussen Kerkrade-Noord en Kerkrade-Oost vormt.

Aan de westzijde van Kerkrade-Noord ligt het Park Gravenrode waar de beekdalen van de Anselderbeek (Anstelvallei) en Strijthagerbeek nog grotendeels in hun natuurlijke staat aanwezig zijn. Hierin is ook het stuwmeer Cranenweyer te vinden. Ten noorden van Waubacherveld en bedrijventerrein Julia ligt een vrij open gebied op de hellingen richting Waubach en Rimburch.

Lijnen

Op de ondergrond vormen de beken, de spoorlijnen en de S23 de belangrijkste lijnen.

BEKEN

Belangrijke lijnen binnen de ruimtelijke structuur zijn de beken Anselderbeek, Strijthagerbeek en het riviertje de Worm. Met name de Worm is nog een natuurlijk meanderende rivier met een fraai dal, die een belangrijke rol in de ecologische hoofdstructuur van Kerkrade speelt.

De Anselderbeek is nog gedeeltelijk beleefbaar in het gebied. Tussen de Anselderlaan en het Loosbos is er sprake van een natuurlijke loop van de beek in een herkenbaar beekdal. Iets verderop loopt het water als een gekanaliseerde beek langs de achterkanten van woningen. Ter hoogte van Op De Roskamp verdwijnt de beek onder de grond om pas weer bij de Kleine Stegel zichtbaar te worden. De kruising met de S23 en de spoorlijn Heerlen-Kerkrade-Centrum vindt door middel van onderduiking plaats.

De derde beek, de Strijthagerbeek die parallel aan de Torenstraat en de spoorlijn loopt, heeft slechts een beperkte invloed op de ruimtelijke structuur. Richting het centrum van Eygelshoven verdwijnt ook deze beek ondergronds. Via de Markt, Op den Dries en Anselderlaan komt de beek in de Anselderbeek.

SPOORLIJNEN

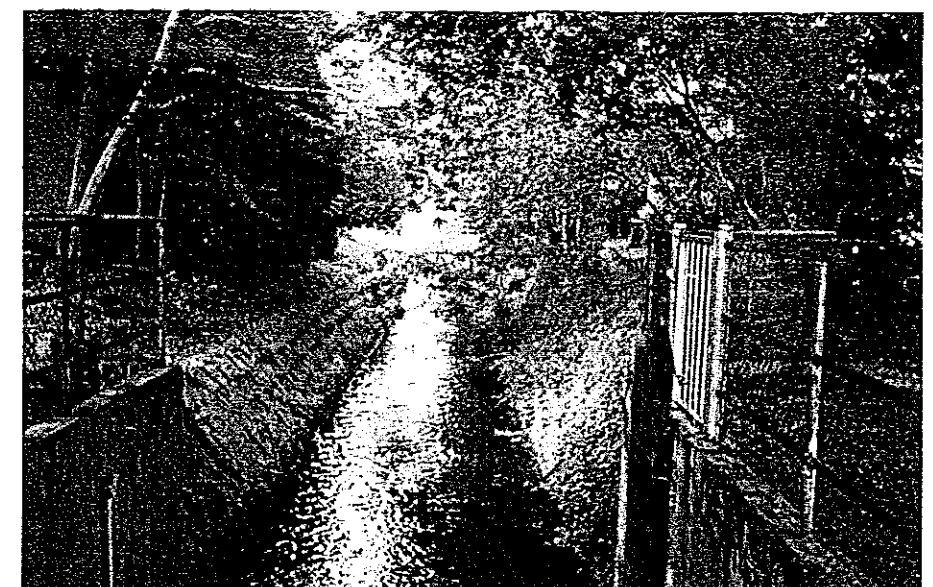
Door het gebied lopen twee spoorlijnen. Het zijn de spoorlijn Heerlen-Kerkrade-Centrum, die de westgrens van plangebied vormt en de spoorlijn Heerlen-Aachen, die tussen Hopel/Eygelshoven en Waubacherveld/Julia loopt. Doordat de spoorlijnen op hoge taluds liggen die ook nog eens zwaar beplant zijn, hebben ze een grote invloed op de ruimtelijke structuur. Ze doorsnijden de beekdalen die hierdoor hun continuïteit zijn kwijtgeraakt. Daarnaast zijn het duidelijk ruimtelijke barrières doordat ze alleen door middel van een aantal bruggen en tunnels te passeren zijn.

PROVINCIALE WEG S23

De provinciale weg loopt aan de westzijde van Kerkrade-Noord. Het is (gedeeltelijk) een vierbaans autoweg die van Brunssum via Landgraaf naar Kerkrade loopt. Vanaf station Eygelshoven loopt de weg parallel aan de spoorlijn die echter wel een stuk hoger is gelegen. Bij Waubacherveld en Vink zijn grootschalige verkeersknooppunten aanwezig. Ook bij Hopel is een afslag aanwezig die, hoewel kleinschaliger van opzet, een harde confrontatie vormt met de woonwijk waar de op- en afritten door heen lopen. Enerzijds biedt de Provinciale weg een directe verbinding van Kerkrade-Noord naar Kerkrade-Centrum en Landgraaf/Brunssum, anderzijds vormt het een ruimtelijke barrière die slechts op drie plaatsen gepasseerd kan worden.

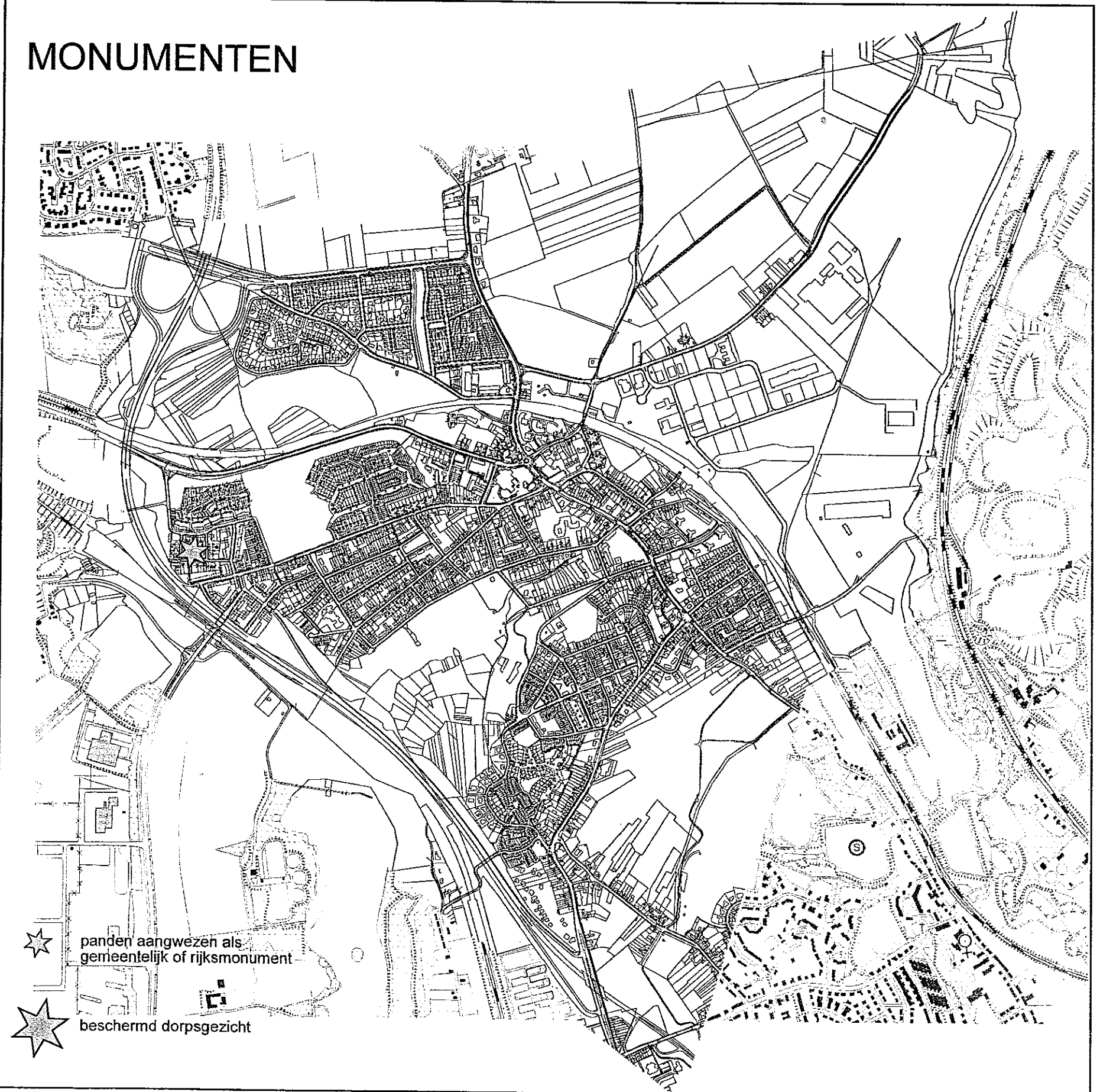


Anselderbeek



Anselderbeek

MONUMENTEN



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

HISTORISCHE ONTWIKKELING

Op de historische kaart van omstreeks 1850 is te zien dat er twee nederzettingen in het huidige Kerkrade-Noord aanwezig waren: Eygelshoven en Vink. Het dorp Vink was gelegen aan de Vinkerstraat. Eygelshoven had zijn middelpunt op de huidige Markt met het kerkje op de Kerkberg. Vanuit Eygelshoven liepen wegen in alle windrichtingen: De Putstraat, Waubacherweg en Rimburgerweg naar het noorden; de Torenstraat, Laurastraat en Molenweg naar het westen; de Veldhofstraat, Kerkraaderstraat en St. Pieterstraat naar het zuiden en de Grote en Kleine Stegel, Berghofstraat en Wolfsweg naar het oosten. Deze wegen vormen nog steeds voor een belangrijk deel de hoofdroutes binnen Kerkrade-Noord, waarlangs vaak nog typerende lintbebouwing dicht op de weg te vinden is.

Het oude centrum van Eygelshoven is nog te herkennen aan het kerkje en de panden aan de Kerkberg. Aan de oude uitvalswegen staan nog een aantal historische boerenhoeven, o.a. de Laethof. De Laethof is eigenlijk het historische centrum van Eygelshoven. Het oude Vink is langs de Vinkerstraat nog herkenbaar met een aantal historische panden.

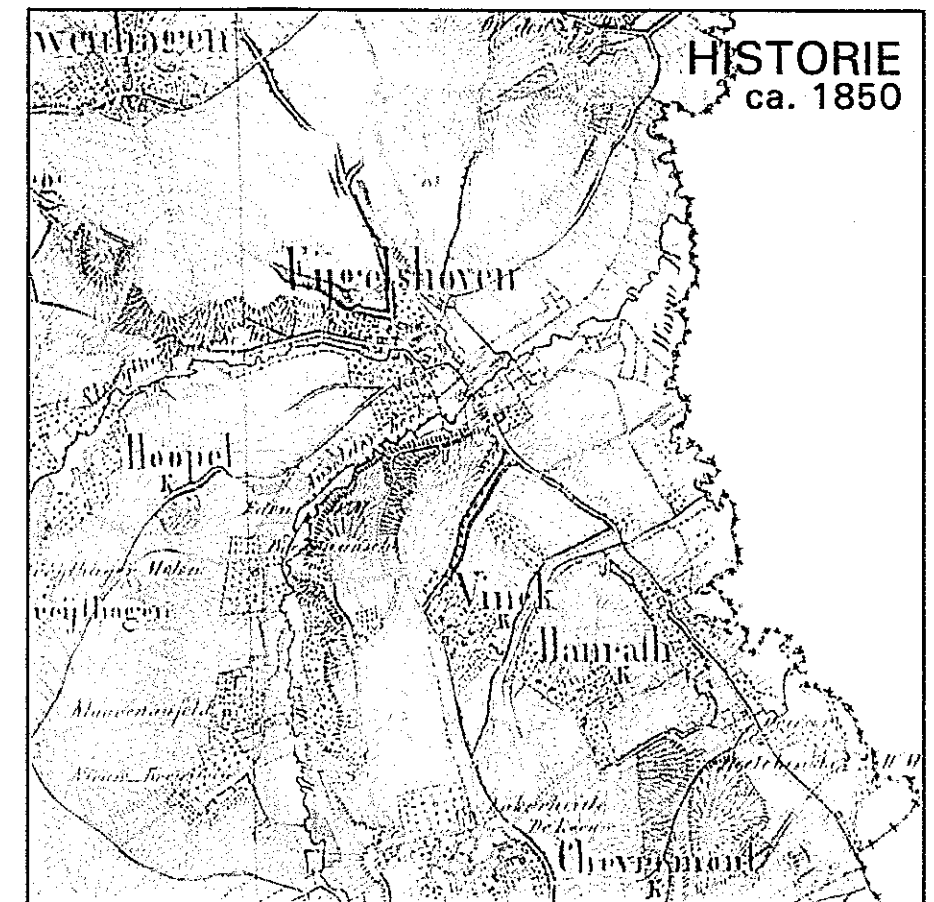
In dit deel van Zuid-Limburg speelde de mijnbouw vanaf de tweede helft van de 19e eeuw een belangrijke rol. Ook in Kerkrade-Noord is het mijnverleden nog goed herkenbaar. Zo zijn er de voormalige mijnterreinen Julia en Laura, die na het sluiten van de mijnen lange tijd braak hebben gelegen. De monumentale villa Pierre aan de Torenstraat was de directeurswoning. In Hopel ligt een oude mijnkolonie met karakteristieke mijnwerkershuisjes. Ook langs de Laurastraat zijn een aantal mijnwerkershuisjes gelegen.

Op het voormalige Lauraterrein is inmiddels een park aangelegd en zal een woonwijk worden gerealiseerd, waardoor alleen de naastgelegen mijnkolonie Hopel, met oude mijnwerkershuisjes die een beschermd dorpsgezicht vormen, tezamen met de mijnwerkerswoningen aan de Laurastraat aan het mijnverleden zal herinneren.

Het voormalige mijnterein Julia wordt momenteel voor een groot deel ingevuld als bedrijventerrein. Voor de naastgelegen voormalige Hermangroeve, een oude bruinkoolgroeve die ook nog als koelwaterreservoir is gebruikt, wordt nog een passende bestemming gezocht.



Kleine Stegel



De ruimte rondom de oude nederzettingen en de mijnen is in de loop der tijd volgebouwd met woonwijken, waarbij alleen de steile hellingen en een gedeelte van de beekdalen gevrijwaard zijn gebleven van bebouwing. De buurten Hopel, Eygelshoven en Vink zijn inmiddels aan elkaar gegroeid en door de in ontwikkeling zijnde woningbouw rondom de oude kern van Vink zal Kerkrade-Noord ook met Kerkrade-Oost vergroeiën. Alleen Waubacherveld heeft dan nog een solitaire ligging.

De monumenten en het beschermd dorpsgezicht zijn op nevenstaande kaart aangegeven. Het betreft hier:

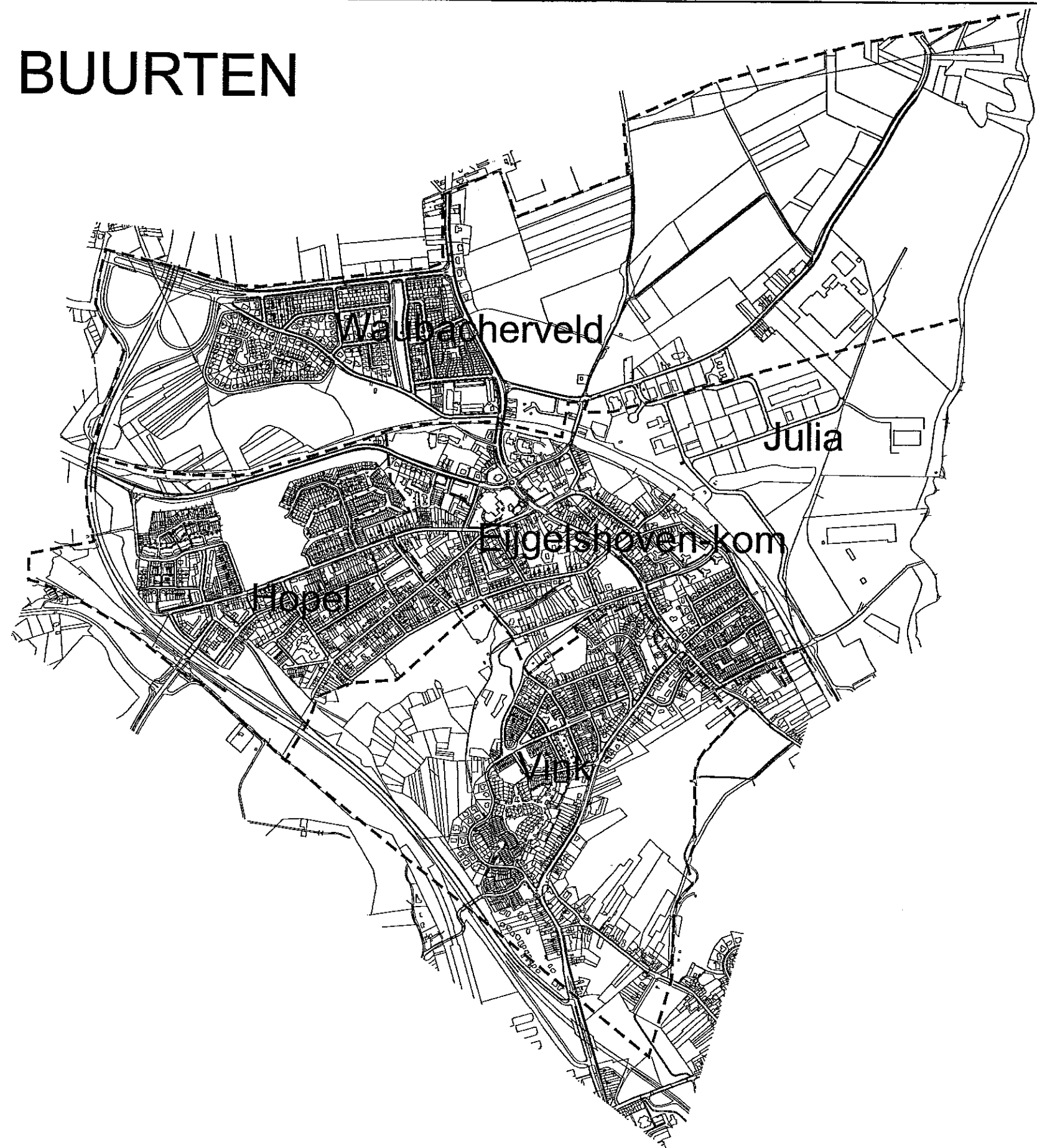
- Mijnkolonie Hopel (beschermd dorpsgezicht), met daarin Kanariestraat, Merelstraat, Meesstraat, Lijsterstraat
- Laurastraat 60 t/m 82 (mijnwerkerswoningen)
- Laurastraat 21
- Torenstraat 2-4
- Torenstraat 12
- Torenstraat 28 (villa Pierre)
- Kerkberg 7, 9, 11
- Putstraat 17 (Laethof)
- St. Janstraat 5 t/m 15
- Kerk aan de Kerkberg
- Kerk aan de Portbeemden

4.2 Ruimtelijke structuur per buurt

Eygelshoven-Kom

De ruggengraat van Eygelshoven-Kom wordt gevormd door de Veldhofstraat met lintbebouwing die direct aan de weg staat. De Markt vormt het hart van Kerkrade-Noord, waar de Veldhofstraat samenkomt met een aantal andere belangrijke wegen zoals de Torenstraat en de Laurastraat. De Markt vormt al van oudsher het hart van

BUURTEN



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

Eygelshoven, wat nog te zien is aan de kerk en een aantal oude, monumentale panden en boerderijen, met name aan de Torenstraat en Kerkberg. Naast deze oude panden zijn in de loop der jaren winkelpanden en vrij grootschalige woongebouwen gerealiseerd. Deze wijken voor wat betreft maat en schaal, architectuur, materiaalgebruik en hoogte sterk af van de historische bebouwing. Hierdoor is er een rommelig geheel ontstaan dat noch een stedelijke, noch een dorps uitstraling heeft.

Midden op het plein staan de gebouwen van het Socio-project en het voormalige postkantoor. Ze zijn daardoor het middelpunt van Kerkrade-Noord, maar de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing doet hier geen recht aan. De panden zijn op zich zelf staande gebouwen die zich niets van de omliggende structuren aantrekken en verzuimen duidelijke wanden naar het plein te vormen. Daarnaast doet de architectuur en het materiaalgebruik gedateerd aan. De inrichting van de omliggende openbare ruimte is sober, verouderd en oogt vaak versleten. Mede doordat er weinig groen is wekt het geheel een weinig herbergzaam beeld op. Positief punt zijn de bomen aan de westkant van het plein die het stenige plein enigszins verzachten.

Aan weerszijden van de Laurastraat is woonbebouwing te vinden die zonder duidelijke overgang overgaat in de bebouwing van Hopel/Kommerveld.

Op het binnenterrein aan de Anselderlaan, Veldhofstraat, Laurastraat en Op den Dries liggen de basisscholen de Ansel en de Veldhof (de Ansel is gefuseerd met de Veldhof). Op zich is het een vrij groot terrein, maar het is alleen bereikbaar en zichtbaar vanaf een smalle doorgang aan de Anselderlaan. Aan de oostzijde van de Veldhofstraat liggen ten noorden van de Putstraat de hoge flats aan de Laethof. Vanwege de ligging in het centrum kunnen ze eventueel aangepast worden aan de eisen die tegenwoordig gesteld worden aan seniorenappartementen. Daarbij moet tevens worden getracht de ruimtelijke relatie met het centrum te versterken.

Aan de Putstraat, St. Jansstraat, Portbeemden, St. Hubertusstraat en de Grote en Kleine Stegel is een afwisseling van oude en nieuwe bebouwing te vinden met de kerk, in de zichtlijn van de Laurastraat, als meest opvallende gebouw. Tussen de St. Hubertusstraat en de spoorlijn ligt een braakliggend achterterrein.

Aan de Berghofstraat staat een zevental hoge sterflats enigszins verborgen achter de omringende laagbouw. Hierdoor vormen deze flats een geheel eigen wereldje met een geringe ruimtelijke kwaliteit.

Op de hoek van de Anselderlaan en de Veldhofstraat ligt een groot grasveld dat aan drie zijden begrensd wordt door achterkanten van de omringende bebouwing. Aan de westzijde staat een drietal portiekflats.

Tussen de Veldhofstraat en de Spoorstraat ligt de buurt De Baan bestaande uit voornamelijk eengezinswoningen. Tussen de Spoorstraat en de spoorlijn ligt een zone met een speeltuin en volkstuinen.

Waubacherveld

Waubacherveld is de meest noordelijk gelegen woonwijk van Kerkrade en wordt door bos aan de zuidzijde, de Provinciale weg aan de westzijde en het buitengebied aan de noord- en oostzijde begrensd. Het ligt als het ware als een eiland in het groen wat versterkt wordt door het feit dat er slechts één verbinding is met de rest van Kerkrade-Noord via het spoortunneltje in de Veldhofstraat. De wijk heeft wel een directe aansluiting op de Provinciale Weg via de Gravenweg.

De wijk is vanaf de jaren zestig van de vorige eeuw gebouwd en heeft de laagste bebouwingsdichtheid van heel Kerkrade. Er zijn veel vrijstaande en halfvrijstaande woningen te vinden. Alleen in de hoek Willem-Alexanderstraat/Waubacherweg staan een aantal portiekflats. Opvallend is een smalle bosstrook, op een steil talud, die de buurt in twee delen verdeelt.

Vink

De wijk Vink is vernoemd naar de oude kern Vink aan de Vinkerstraat. De direct omliggende gronden zijn lange tijd onbebouwd gebleven, maar momenteel zijn daar de nieuwbouwwijken Lückerheide-Noord en -Zuid en de Holzkuil in ontwikkeling. Langs de St. Pieterstraat, Eygelshovergracht en Kerkraderstraat is lintbebouwing te vinden. De buurt ten noorden hiervan, rondom de Bongartstraat, kent veel vooroorlogse woningbouw. Meer naar het zuiden ligt rondom de Bosberg een woonbuurt met woonerven en een aantal vrijstaande woningen die grenzen aan de bosrand.

Opvallend in Vink is de steile helling met het Loosbos dat de overgang naar het Anselderbeekdal vormt. De Marialaan is een fraaie route met aan weerszijden hellingbossen. Hier is ook een kapelletje verscholen in het bos te vinden.

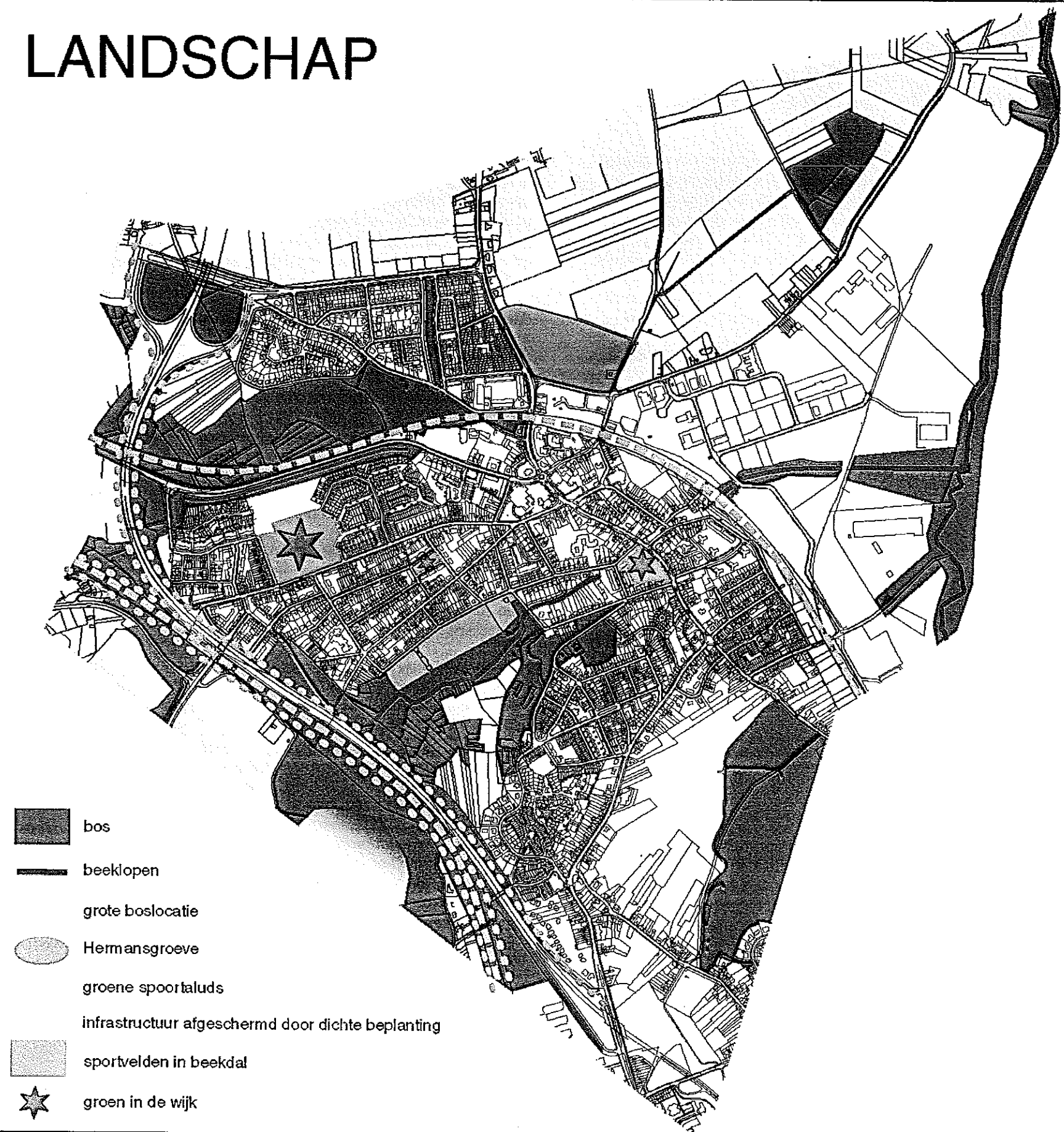
Hopel

De wijk Hopel ligt aan weerszijden van de Laurastraat/Zwaluwstraat en kent een aantal totaal verschillende woonbuurten. De Laurastraat wordt, gezien vanaf de Markt in Eygelshoven, aanvankelijk begeleid door wat oudere lintbebouwing, maar richting de Zwaluwstraat raakt de straat door nieuwere invullingen dit karakter kwijt. Het nieuwe middelpunt van de wijk vormt het onlangs aangelegde Laurapark, waar diverse speelvoorzieningen in zijn gerealiseerd.

De oudste bebouwing in Hopel is de mijnkolonie rondom de Meesstraat. De woningen zijn samen met de boombeplanting aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Ten noorden van de mijnkolonie ligt een woonbuurtje uit de jaren 70/80. Aan de andere zijde van het Laurapark ligt een wat grotere woonbuurt uit dezelfde periode rondom de Wackersstraat.

Aan weerszijden van de Zwaluwstraat zijn eengezinswoningen met platte daken te vinden. De op- en afritten van de Provinciale weg lopen dwars door deze buurt en zijn in feite gewoon woonstraten van waaruit men plotseling op de autoweg belandt. Ook de Dentgenbachweg, een belangrijke uitvalsweg richting Landgraaf en Kerkrade-West loopt dwars door deze woonbuurt. Aan de Dentgenbachweg ligt het NS-station Eygelshoven. De gehele zone tussen de woonbebouwing van Hopel en de Provinciale Weg heeft een onduidelijke inrichting wat wordt veroorzaakt door de op- en afritten van de Provinciale Weg, een aantal abrupt doodlopende straten en een aantal functies die in het bos weggestopt lijken te zijn, zoals de speeltuin en het voormalige jeugdhonk. Ten zuiden van de Laurastraat ligt de buurt Kommerveld met eengezinswoningen langs een aantal lange, rechte straten met een erg breed straatprofiel. Rondom het Burgemeester Dohmenplein staan een aantal verouderde portiekflats en eengezinswoningen. Aan de Kommerveldlaan ligt de basisschool de Schatkist. Ten zuiden van de Anselderlaan grenst de wijk aan het Anselderbeekdal met daarin de sportvelden van de Laura/Hopel Combinatie, een speeltuin en tennisvelden.

LANDSCHAP



4.3 Landschap, recreatie en openbaar groen

Landschap

Het landschap waarin de wijk Kerkrade-Noord ligt wordt bepaald door de beekdalen van de Anselderbeek, de Strijthagerbeek en het Wormdal.

Het beekdal van de Anselderbeek vormt een groene buffer tussen de buurten Vink en Eygelshoven/Hopel. In het westelijke gedeelte is er nog duidelijk sprake van een beekdal met een natuurlijke loop van de beek en hellingbossen tegen de plaatselijk erg steile hellingen. Vanuit Eygelshoven/Hopel zijn de bossen goed zichtbaar en werken als een groen decor. De bossen zijn vanuit de wijk Vink goed bereikbaar, hoewel ze vanwege het sterke hoogteverschil niet makkelijk toegankelijk zijn. De sportvelden langs de Anselderlaan zijn een aantasting van het natuurlijke beekdal. Via een onderduiking passeert de Anselderbeek de Provinciale Weg en de spoorlijn. Aan de overzijde hiervan ligt de Anstelvelei die deel uitmaakt van het park Gravenrode. In de Anstelvelei is het natuurlijke beekdal nog duidelijk herkenbaar en maakt het stuwmeer Cranenweyer onderdeel uit van het beekdal. Na de kruising met de Bosweg loopt de Anselderbeek tussen de achtertuinen van de aangrenzende woningen. Aan weerszijden van de beek is slechts een strook groen van circa 4 meter breed aanwezig die dienst doet als schouwpad. Bij de flats aan Op de Roskamp verdwijnt de beek ondergronds om pas bij de kruising met de spoorlijn Heerlen-Aken weer bovengronds te komen. Vanaf de Kleine Stegel en op het bedrijventerrein Julia loopt de beek weer bovengronds, maar het water ligt hier enkele meters lager dan het omringende maaiveld. De beek is hierdoor nauwelijks zichtbaar wat versterkt wordt door de dichte beplanting aan weerszijden van de beek.

Tussen Eygelshoven/Hopel en Waubacherveld ligt het beekdal van de Strijthagerbeek. De beek zelf loopt als een gekanaliseerde beek parallel aan de Torenstraat in een smalle groenstrook. De woonbebouwing staat met de achterzijden dicht op de beek. Bij de Kanariestraat kruist de Strijthagerbeek ondergronds de Provinciale weg en de spoorlijn. Aan de andere zijde is nog wel een natuurlijk beekdal aanwezig dat deel uitmaakt van Park Gravenrode. Op de plaats waar de Torenstraat een bocht richting zuidoosten maakt verdwijnt de Strijthagerbeek ondergronds om bij de achterzijde van de flat aan de Terbruggen kortstondig boven te komen. Daarna mondt de Strijthagerbeek ondergronds uit in de Anselderbeek. Aan de noordzijde van de beek zijn de hellingbossen nog wel aanwezig. Het gaat om het Schouffertsbosch dat aan de wijk Waubacherveld grenst. In dit bos is de speeltuin Waubacherveld gelegen.

Het Wormdal ligt aan de oostzijde van Kerkrade en vormt de grens met Duitsland. De beek heeft een nog natuurlijke meanderende loop. Aan de Nederlandse kant van het beekdal is bedrijventerrein Julia in ontwikkeling op het voormalige mijnterrein. Hier is nauwelijks nog sprake van een natuurlijk beekdal. Aan de Duitse zijde heeft de natuur nog wel de nadruk. Het gehele Wormdal speelt een belangrijke rol is de ecologische hoofdstructuur van Kerkrade (zie WOP Kerkrade-Noord, 2000). De aandacht bij de ontwikkeling van dit gebied richt zich met name op het beschermen van de natuurlijke kwaliteiten. Doordat het bedrijventerrein Julia en de spoorlijn Heerlen-Aken tussen het Wormdal en de woonwijken van Kerkrade-Noord liggen, is er maar een beperkte relatie tussen het riviervak en de woonwijken van Kerkrade-Noord.

Ten noorden van Waubacherveld en Julia ligt een nu nog vrij open gebied op de hellingen tussen Kerkrade-Noord, Rimburch en Waubach. Op deze locatie is de Grote Boslocatie Landgraaf-Kerkrade in ontwikkeling. Hiertoe zullen in de winter van 2001-2002 de eerste bomen worden aangeplant. Het gaat om een bosgebied van circa 100 hectare dat zowel dient om het regionale tekort aan dagrecreatieplaatsen te verkleinen als om de ecologische structuur van de regio te versterken.

Tussen Kerkrade-Noord en Kerkrade-Oost ligt het groen gebied Carisborg/Holzkuil. In Holzkuil wordt in de nabije toekomst een villawijk gerealiseerd, terwijl het groen in Carisborg een kwalitatieve opwaardering zal krijgen (zie WOP Kerkrade-Noord, 2000).

Toerisme en recreatie

Het gemeentelijke beleid (onder meer verwoord in het Wijkontwikkelingsplan Kerkrade-Noord, 2000) ten aanzien van recreatie en toerisme is gericht op een sterke ontwikkeling en profilering van deze bedrijfstak. Wil Kerkrade een aantrekkelijke vestingsplaats zijn voor recreatiebedrijven en een aantrekkelijk gebied zijn om te recreëren voor zowel toeristen als bewoners, dan zullen hiervoor de randvoorwaarden geschapen en ontwikkeld moeten worden. Onlangs is een lokale toeristische visie opgesteld. Centraal daarin staan een aantal grote trekkers als Industrion/Stoomtrein ZLSM, Rolduc/Burg Rode, Parkstad Limburg Station en de nieuwe dierentuin Gaia Park. Samen vormen zij het Kerkraads toeristische Klavertje Vier, met de markt van Kerkrade-Centrum als middelpunt. Naast deze grote trekkers heeft Kerkrade een aantal kleinere objecten, zoals o.a. de Botanische Tuin, de Villa Krichelberg, de Schacht Nulland, de kunstroute en zwembad d'r Pool, die het aanbod compleet maken.

Park Gravenrode

Voor Kerkrade-Noord zijn vooral de ontwikkelingen van het Wormdal, de Grote Boslocatie en Park Gravenrode van belang.

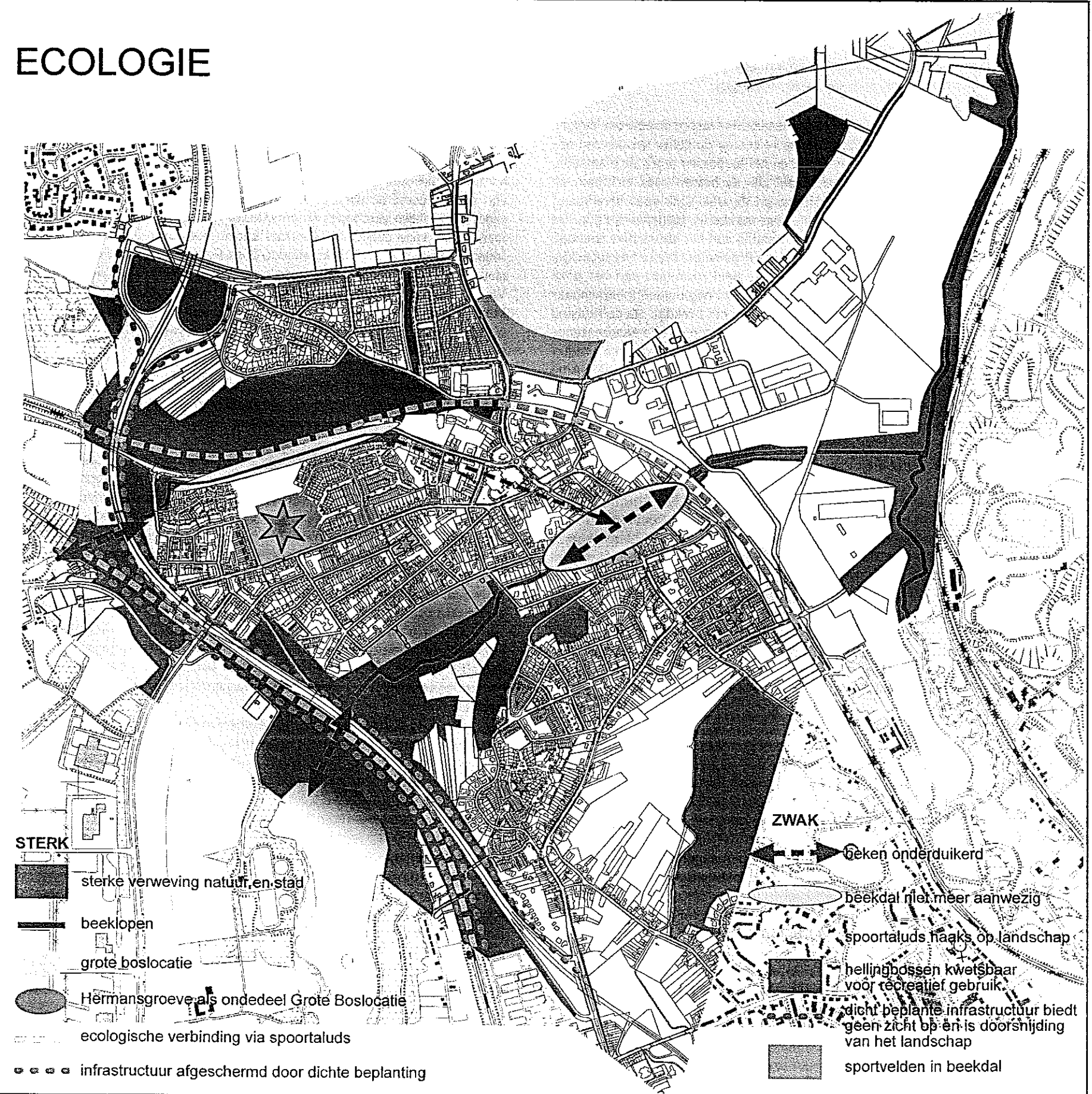
Park Gravenrode is een circa 500 hectare grote groene ruimte tussen Landgraaf en Kerkrade. Het is een sterk gedifferentieerd gebied met enerzijds waardevolle beekdalen, hellingbossen, natuurlijke elementen, cultuurhistorische elementen en agrarische functies en anderzijds grootschalige toeristische ontwikkelingen en een bedrijventerrein. Het park vervult een belangrijke provinciale en regionale functie. Daarnaast vervult het een belangrijke stedelijke en regionale recreatieve functie. De in dit gebied gelegen toeristische functies zoals de reeds gerealiseerde Internationale Tuinen Mondo Verde en de in ontwikkeling zijnde Megalanden Gaia Park hebben of zullen zelfs een bovenregionale of internationale uitstraling hebben. De ontwikkeling van Park Gravenrode is gericht op kwaliteitsverbetering van landschappelijke, natuurlijke en recreatieve waarden, waarbij het gebied zich door haar eigen huisstijl duidelijk als één geheel manifesteert. Het beleid voor de bestaande agrarische bebouwing en landbouwgronden in dit gebied is gericht op een toeristische-recreatieve ontwikkeling.

Een bijzonder aandachtspunt bij de ontwikkeling van Park Gravenrode is de doorsnijding van een weg van regionale betekenis, de Dentgenbachweg, en de ligging van het bedrijventerrein Dentgenbach. Door bij de kwaliteitsverbetering ook het bedrijventerrein Dentgenbach te betrekken kan dit zich op termijn ontwikkelen tot een hoogwaardig bedrijvenpark en kunnen er via het bedrijvenpark groene verbindingen gelegd worden tussen de deelgebieden. Bij de omvorming van de Dentgenbachweg tot regionale verbindingsweg zal bijzondere aandacht besteed moeten worden aan zowel groene, ecologische als recreatieve verbindingen.

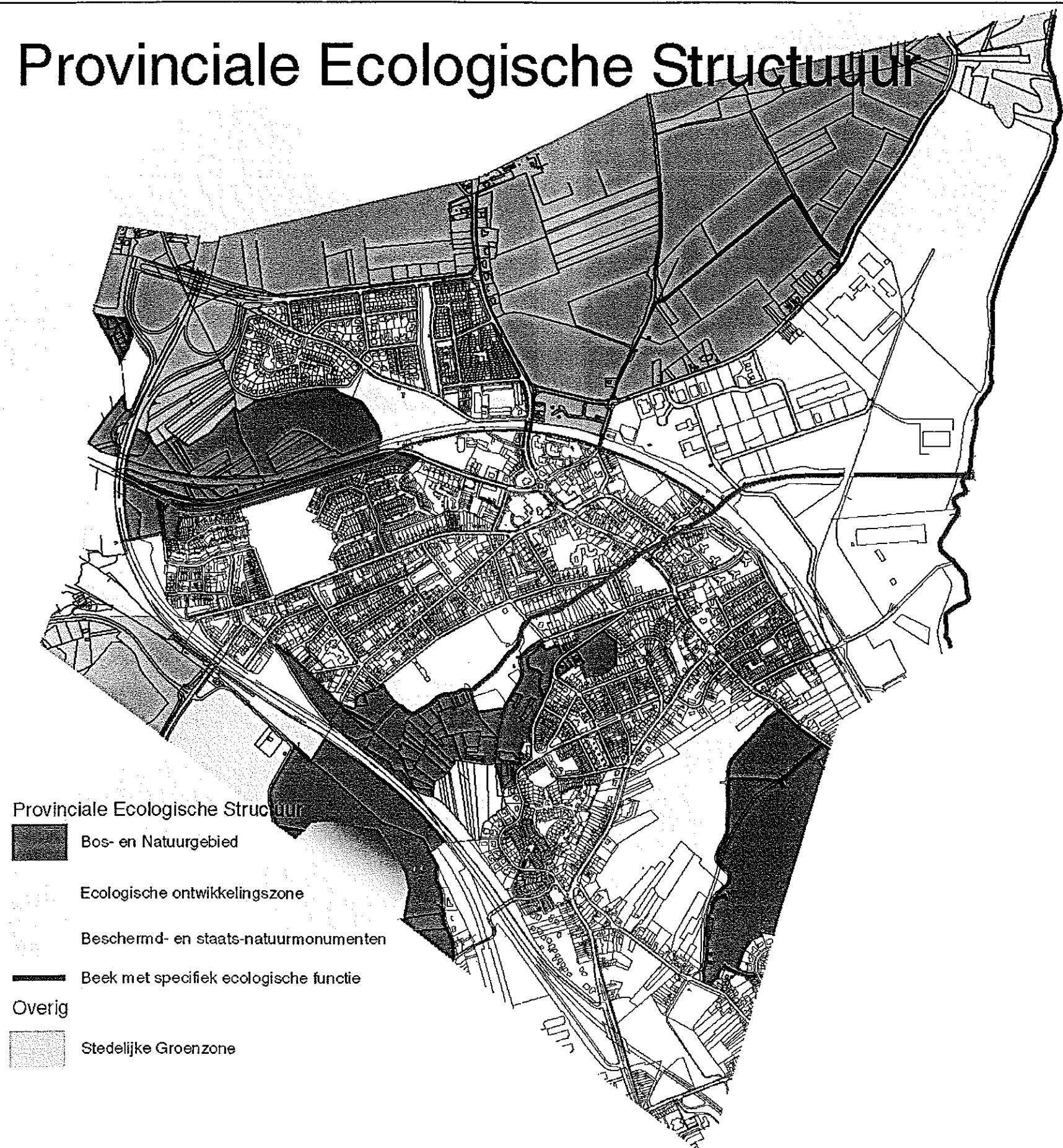
In het noordelijke gedeelte van Park Gravenrode is in de driehoek tussen de beide spoorlijnen en de Provinciale Weg de herinrichting van het terrein Laura in de gemeente Landgraaf in ontwikkeling. Hier wordt een waterplas gepland waaraan extensieve recreatie mogelijk is.

De verbindingen tussen Park Gravenrode en Kerkrade-Noord zijn beperkt. Alleen via de Dentgenbachweg is er een directe verbinding. Vanuit de wijk Vink kan men ook via de Joseph Rietrastraat het gebied ten oosten van het stuwmeer Cranenweyer bereiken.

ECOLOGIE



Provinciale Ecologische Structuur



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD



Bos bij Marialaan



Mgr. Nolensplein



Laurapark



Burg Dohmenplein

GRENDOVERSCHRIJDENDE FIETSROUTESTRUCTUUR

Kerkrade is opgenomen in diverse regionale fietsroutes. Van groot belang acht de gemeente een koppeling met het (internationale) knoop-puntensysteem, verbetering en vergroting van de grensoverschrijdende routes en het koppelen van de toeristische voorzieningen met het netwerk. Samen met de gemeenten Landgraaf, Ubach Palenberg en Herzogenrath is een project Tweelanden Park opgezet. Daarin zijn, met steun van de EU, fiets- en wandelverbindingen gerealiseerd. Verder hebben de beide Duitse gemeenten zich aangesloten bij het fietsroutenetwerk van Zuid Limburg door het knooppuntensysteem over te nemen. Ook is een fietskaart en brochure 'Wormdalroute' ontwikkeld.

Groen in de wijken

Waar Kerkrade-Noord omringd en doorsneden wordt door grote groen-gebieden is er in de woonwijken erg weinig openbaar groen te vinden. Ook is de oriëntatie van de woonwijken op het omringende groen erg matig. Het heeft meer een functie als decor dan dat het daadwerkelijk gebruikt kan worden.

In de wijk Waubacherveld ligt tussen de Churchilllaan en de Kennedylaan een bosstrook die de buurt in twee delen verdeelt.

In de wijk Hopel is onlangs het Laurapark gerealiseerd, de enige grotere groen plek met een duidelijke gebruikswaarde in Kerkrade-Noord. In het park zijn een skateramp, speelvoorzieningen, een trapveld en een basketbalveld aangelegd. Op het Burgemeester Dohmenplein ligt een grasveld waarvan de gebruikswaarde en de uitstraling gering zijn.

In Eygelshoven-Kom is het trapveld aan de Veldhofstraat het enige groen van formaat. Doordat de omringende bebouwing er met de achterzijde naar toe is gericht en er geen voorzieningen op aanwezig zijn is de gebruikswaarde en de ruimtelijke kwaliteit gering. Aan de Bergeijkstraat is nog een klein veldje aanwezig. In het centrum zorgen de beplanting aan de Kerkberg en de bomen aan de westzijde van het plein voor een wat groenere uitstraling van een verder nogal stenig gebied. Rondom de flats van de Laethof en de Berghofstraat is ook wat groen aanwezig waarvan de inrichting en het onderhoud te wensen overlaat.

In de wijk Vink ligt een bosgebiedje aan de Marialaan. Verder bestaat het groen uit de speeltuin en het trapveldje op het achterterrein bij de Pierre Zeijenstraat/Bosberg.

In alle wijken is verder nog wat snippergoen aanwezig waarvan de kwaliteit vanwege slijtage vaak onder de maat is. Op veel plaatsen zijn in het openbaar groen afvalcontainers geplaatst die het ruimtelijk beeld niet positief beïnvloeden.

Openbare ruimte

De openbare ruimte is in geheel Kerkrade-Noord erg sober ingericht en kent op veel plaatsen problemen vanwege slijtage of slecht onderhoud. Ook de kwaliteit van de openbare verlichting laat op enkele plaatsen te wensen over. Hierdoor maakt de openbare ruimte in de gehele wijk een verouderde en versleten indruk. Met name op de Markt in het centrum van Eygelshoven draagt dit bij aan een negatief ruimtelijk beeld.

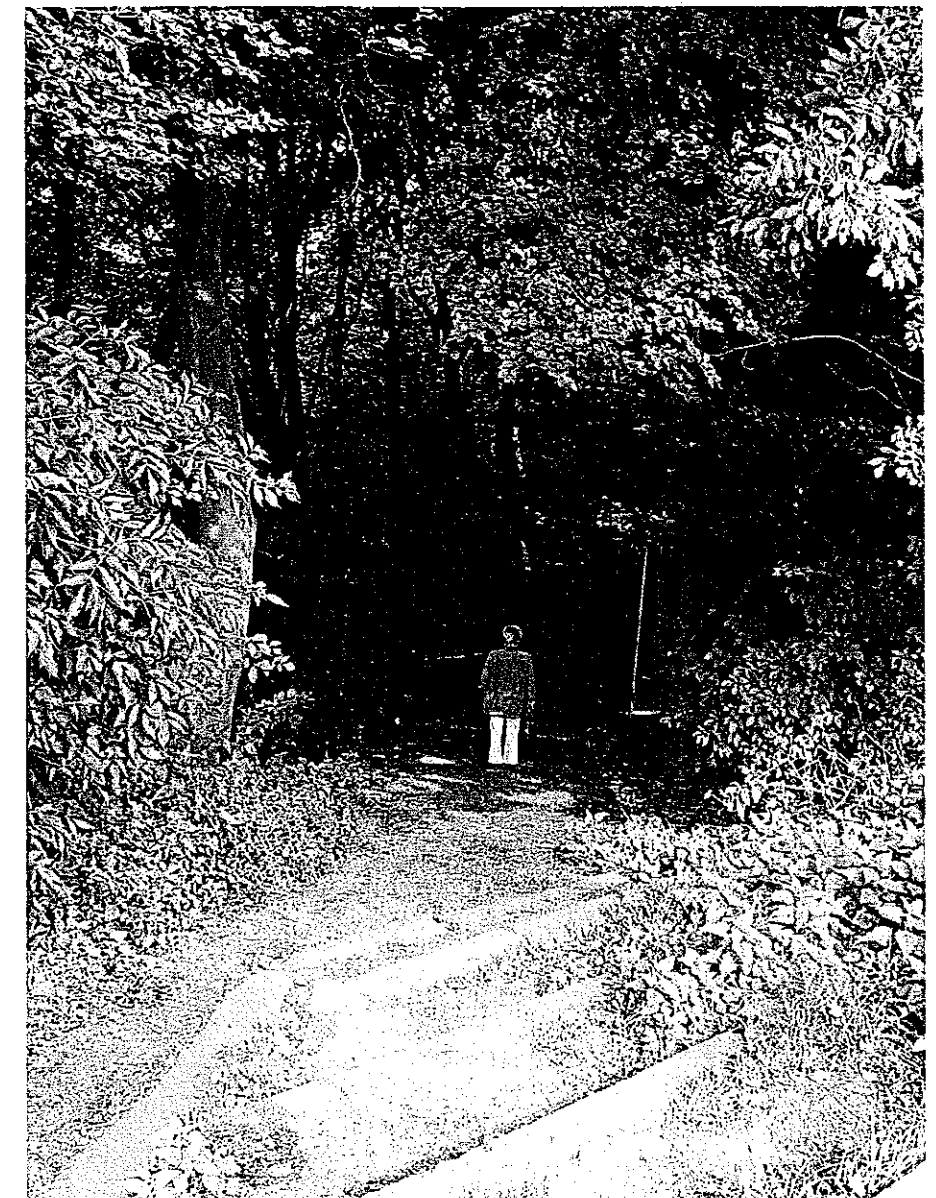
4.4 Verkeer en vervoer

Het gemeentelijk Verkeersveiligheidsplan (1997) is de basis voor de verkeersontwikkelingen in alle Kerkraadse wijken. De gemeente is momenteel bezig met regionale en lokale projecten zoals studies naar de verbetering van de hoofdwegenstructuur, Lightrail en openbaar busvervoer. De volgende wegen zijn in het Wijkontwikkelingsplan Kerkrade-Noord (2000) benoemd.

Stroomwegen

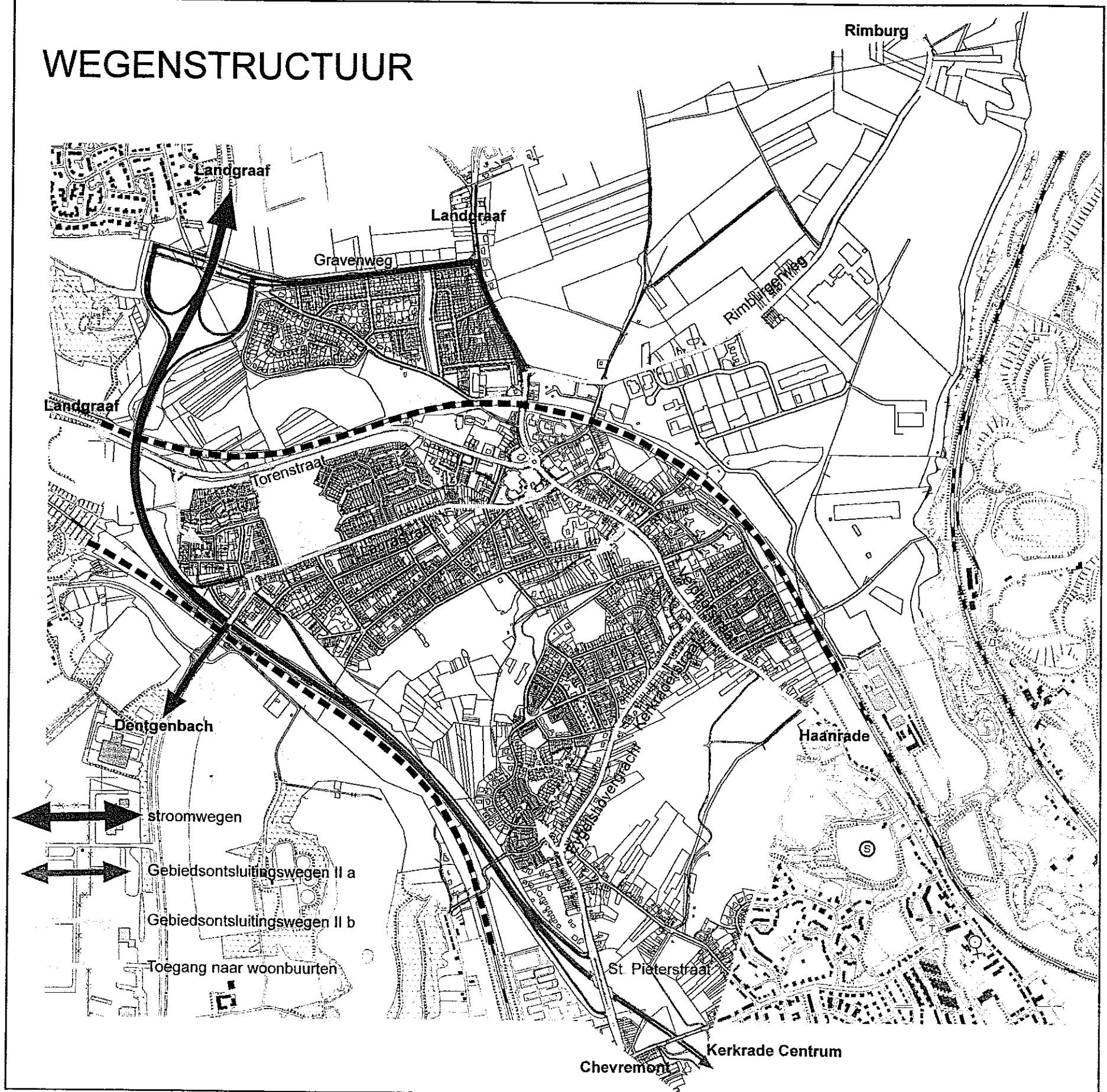
De provinciale weg S23 is een stedelijke stroomweg en loopt van Brunssum via Landgraaf naar Kerkrade. Er zijn in Kerkrade-Noord drie aansluitingen op de Provinciale weg: via het knooppunt bij de Gravenweg, via het knooppunt Hopel bij de Laurastraat en via het knooppunt bij de St. Pieterstraat. Een probleem van deze weg is dat deze voor de bewoners van Kerkrade-Noord voor veel bestemmingen in Parkstad Limburg geen directe en handige verbinding vormt. Er wordt daarom nog veel gebruik gemaakt van de radiale wegen tussen de oude dorpskernen die de kortste verbindingen vormen, maar niet berekend zijn op grote verkeersstromen. In dat licht bezien is in de gebiedsvisie voor Kerkrade-Oost voorgesteld het knooppunt bij St. Pieterstraat (op lange termijn) om te vormen tot een rotonde.

Om de verkeersafwikkeling van Parkstad Limburg te verbeteren wordt gestreefd naar de realisatie van een buiten- en een binnenring voor het autoverkeer. De Provinciale weg S23 maakt onderdeel uit van de buitenring. In dit verkeerssysteem is een directe verbinding van de Provinciale weg S23 op de Dentgenbachweg voorzien. Dit moet de doorgaande noord-zuidroute worden en zal de functie van stroomweg behouden. In dit kader is een herinrichting van het knooppunt Hopel voorzien.



Bos bij Marialaan

WEGENSTRUCTUUR



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

Momenteel is dit een onduidelijk knooppunt, aangezien de op- en afritten aan de kant van Hopel eigenlijk gewoon woonstraten zijn. Ook de aansluiting met de Dentgenbachweg en de Mensheggerweg is onduidelijk. Daarnaast kan gezegd worden dat de invoegstroken dermate kort zijn dat hier verkeersonveilige situaties ontstaan. Dit wordt versterkt door het feit dat men vanuit een weg, die ogenschijnlijk een woonstraat is, opeens op een autoweg belandt.

Het gedeelte van de Provinciale weg S23 tussen knooppunt Hopel en de aansluiting op de St. Pieterstraat krijgt de functie van gebiedsontsluitingsweg II a. De inrichting van de weg als vierbaans autoweg met een grootschalig verkeersknooppunt bij de St. Pieterstraat, met op- en afritten en een ongelijkvloerse kruising, sluit in het geheel niet meer aan bij de geplande verkeersfunctie van de weg, die vergelijkbaar is met bijvoorbeeld de Gravenweg. Derhalve zullen het aantal rijstroken teruggebracht worden van 4 naar 2, naar verwachting eind 2003, waarmee de er een heldere verkeersstructuur op het niveau van de stad zal ontstaan. Verder kan opgemerkt worden dat het onderhoud van de Provinciale weg op Kerkraads grondgebied niet optimaal is.

Gebiedsontsluitingswegen II a

Het gedeelte van de Provinciale weg S23 tussen de knooppunten Hopel en Vink is, zoals hierboven beschreven, aangewezen als gebiedsontsluitingsweg II a. Hetzelfde geldt voor de Gravenweg/Waubacherweg. Het houdt in dat beide wegen als hoofdontsluitingswegen worden gezien. De Gravenweg dient in het bijzonder als hoofdontsluiting voor het bedrijventerrein Julia.

Op de Gravenweg, waar langs de zuidkant woningen zijn gelegen, is sprake van overlast van vrachtverkeer richting bedrijventerrein Julia en van te hoge rijksnelheden. Om de rijksnelheid terug te dringen is op de Gravenweg geëxperimenteerd met insnoeringen van de rijweg. Gezien het succes van dit experiment is nu voorgesteld om deze maatregel een definitieve vorm te geven.

Gebiedsontsluitingswegen II b

Een aantal wegen is aangewezen als gebiedsontsluitingswegen II b, hetgeen inhoudt dat ze dienst doen als wijkontsluitingswegen. Het gaat om de Torenstraat, Zwaluwstraat/Laurastraat, Veldhofstraat/Haanraderstraat, Rimbürgerweg, Kerkraderstraat/Eygelshovergracht/St Pieterstraat. Dit zijn allen oude radiale wegen die de vroegere dorpen met elkaar verbonden. Op deze wegen doen zich diverse problemen voor, waarbij vooral hard rijdend verkeer en de positie van de fietsers naar voren springen. Er maakt nog steeds veel vrachtverkeer richting bedrijventerrein Julia gebruik van deze wegen (op dit moment hebben met name het afval overslagstation en een recyclingsbedrijf veel verkeersbewegingen), hetgeen een ongewenste ontwikkeling is. Met name op belangrijke fietsroutes ontstaan zo conflictrijke situaties.

Een aantal wegen komt samen rondom de Markt, waar een rotonde in de Veldhofstraat/Torenstraat aanwezig is. In feite vormt echter het gehele plein met alle omliggende straten één grote rotonde, wat een onduidelijke verkeerssituatie oplevert en extra afbreuk doet aan de toch al povere verblijfskwaliteit.

Woonstraten

De overige wegen in Kerkrade-Noord zijn woonstraten. Een probleem hierbij is het doorgaande, vaak hardrijdend, verkeer door de woonwijken. In een aantal gevallen (Wolfsweg en Haanraderstraat) wordt de verkeerssituatie als onduidelijk beschouwd. Het probleem wordt voor een groot deel veroorzaakt door de inrichting van de straten. Deze zijn ontworpen in een tijd dat het autoverkeer nog alle ruimte kreeg toebedeeld, zodat het erg brede en lange straten van asfalt zijn die uitnodigen tot sluipverkeer en hoge snelheden.

De basisscholen in Kerkrade-Noord worden ontsloten via woonstraten wat in toenemende mate een probleem oplevert bij het halen en brengen van de leerlingen per auto.

Parkeren

De meeste woonstraten in Kerkrade-Noord hebben een breed profiel, zodat het toenemende autobezit redelijk goed kan worden opgevangen. Er is echter wel een parkeerproblematiek te constateren in het Laura-Middengebied, rond (voormalige) drugspanen en rond de markt in Eygelshoven (dit laatste vooral in de Torenstraat). Ook in de Anselderlaan is er een parkeerprobleem veroorzaakt door de sportvelden.

Voor de markt op zaterdag is voorzien in een speciaal parkeerterrein voor betaald parkeren aan de Hermanstraat. Via de Putstraat en het tunneltje onder het spoor is dit terrein te bereiken. Achter de Torenstraat is eveneens een parkeerterrein (betaald parkeren). Door de onduidelijke routing tussen markt en parkeerterrein aan de Hermanstraat, de afgelegen ligging en het feit dat er betaald moet worden, is het gebruik maar matig. In plaats hiervan wordt in de omliggende straten van de markt een parkeerplaats gezocht, hetgeen op marktdagen parkeeroverlast voor de omwonenden oplevert (WOP, concept, 2001).

Fietsverkeer

De hoofdroutes voor het fietsverkeer vallen voor het grootste gedeelte samen met de hoofdroutes voor het autoverkeer. Met name op de Veldhofstraat en de Laurastraat levert dit gevaarlijke situaties en ongevallen op. De Veldhofstraat heeft een smal profiel waar smalle fietssuggestiestroken in zijn aangegeven. Op plaatsen waar door middel van middengeleiders veilige oversteekplaatsen voor voetgangers zijn gemaakt wordt de rijbaan dusdanig smal dat er gevaarlijke situaties voor fietsers ontstaan. Ook wordt deze straat gebruikt door bussen en vrachtverkeer bestemd voor bedrijventerrein Julia. Dezelfde situatie komt voor de Kerkraderstraat/Eygelshovergracht/St. Pieterstraat. Op de onderstaande kaart zijn de bromfiets- en fietsongevallen weergegeven.

In de Laurastraat zijn geen fietsvoorzieningen aanwezig, wat met het drukke gebruik ook tot gevaarlijke situaties voor fietsverkeer leidt.

Langs de Torenstraat is een aanliggend fietspad aanwezig. Op een gedeelte loopt dit fietspad echter tussen de geparkeerde auto's en het trottoir, wat gevaarlijke situaties door bijvoorbeeld openslaande portieren oplevert.

Langs de Waubacherweg en de Gravenweg liggen vrijliggende fietspaden. Hier doen zich met name conflictsituaties voor op de kruispunten.

Langs de Provinciale weg S23 ligt een vrijliggend fietspad dat aantakt op de Kievitstraat. Doordat het fietspad door dichte beplanting voert en er geen woningen of andere functies aan gesitueerd zijn wordt het als een sociaal onveilig fietspad ervaren.

Tussen de buurten is fietsverkeer lastig, vanwege de hoogteverschillen in het terrein.

Aparte fietsroutes naar recreatieve voorzieningen, scholen of groengebieden in de nabijheid van Kerkrade-Noord ontbreken. Het is alleen mogelijk om via de hoofdroutes voor het autoverkeer de wijk te verlaten of binnen te komen.



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

Openbaar vervoer

Kerkrade-Noord is met de trein te bereiken via station Eygelshoven dat gelegen is aan de spoorlijn Heerlen-Kerkrade-Centrum. Er stopt één maal per uur een stoptrein in beide richtingen. In de spitsuren rijdt twee maal per uur een stoptrein. Om Aachen met de trein te bereiken moet men eerst naar Landgraaf om daar over te stappen. Er zijn plannen om op het bestaande baanvak een "lightrail" in te zetten die mogelijk een extra halte bij Vink zal krijgen.

Er rijden 3 buslijnen door Kerkrade-Noord. Het zijn lijn 6 (Bleijerheide-Kerkrade-Schaesberg-Heerlen), lijn 9 (Kerkrade-Heerlen-Kerkrade) en lijn 69 (Kerkrade-Landgraaf-Brunssum-Sittard). Hierdoor zijn er goede verbindingen met de rest van Parkstad Limburg aanwezig. Voor alle woonbuurten is er binnen een straal van 500 meter een bushalte aanwezig.

4.5 De relatie tussen Kerkrade en Duitsland

De geschiedenis van Kerkrade en haar relatie met Duitsland gaat ver terug in de tijd. Vanaf de twaalfde eeuw hebben Kerkrade en Herzogenrath altijd een eenheid gevormd: het Land van Rode. Maar met het Congres van Wenen in 1815 zijn onder invloed van Napoleon en consorten landsgrenzen getrokken en werd die eenheid doorbroken. Kerkrade en Abdij Rolduc hoorden vanaf toen bij Nederland en Herzogenrath en de Burcht Rode bij Duitsland.

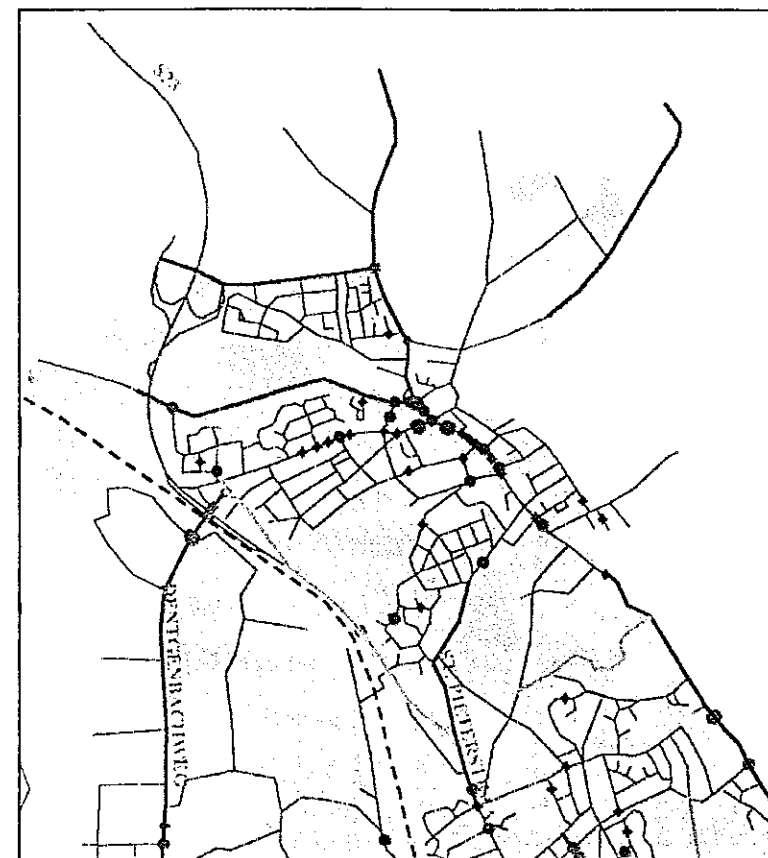
Het dialect, de cultuur en de sociale contacten bleven echter over de grenzen reiken. Met het (oog op het) 'openstellen van de Europese grenzen' hebben Kerkrade en Herzogenrath als goede burens in 1991 een intentieverklaring getekend om structurele samenwerking aan te gaan: internationale integratie op lokaal niveau onder de noemer Eurode. In 1997 is het Openbaar Lichaam Eurode ingesteld.



Veldhofstraat



Oprit Hopel/Zwaluwstraat



Legenda

- vrijliggend fietspad (tweezijdig)
- vrijliggend fietspad (eenzijdig)
- aanliggend fietspad
- suggestiestroken (tweezijdig)
- aanliggend fietspad/parallelweg
- parallelweg

Ongevallen

- 1 of 2 letselongevallen
- 3 of 4 letselongevallen
- ◆ ongeval(ken) zonder letsel

Uitsnede 'huidige fietsstructuur (1996) bromfiets- en fietsongevallen' uit het Verkeersveiligheidsplan gemeente Kerkrade, ongevalperiode 1993-1996

RELATIES KERKRADE NOORD MET OMGEVING EN DUITSLAND



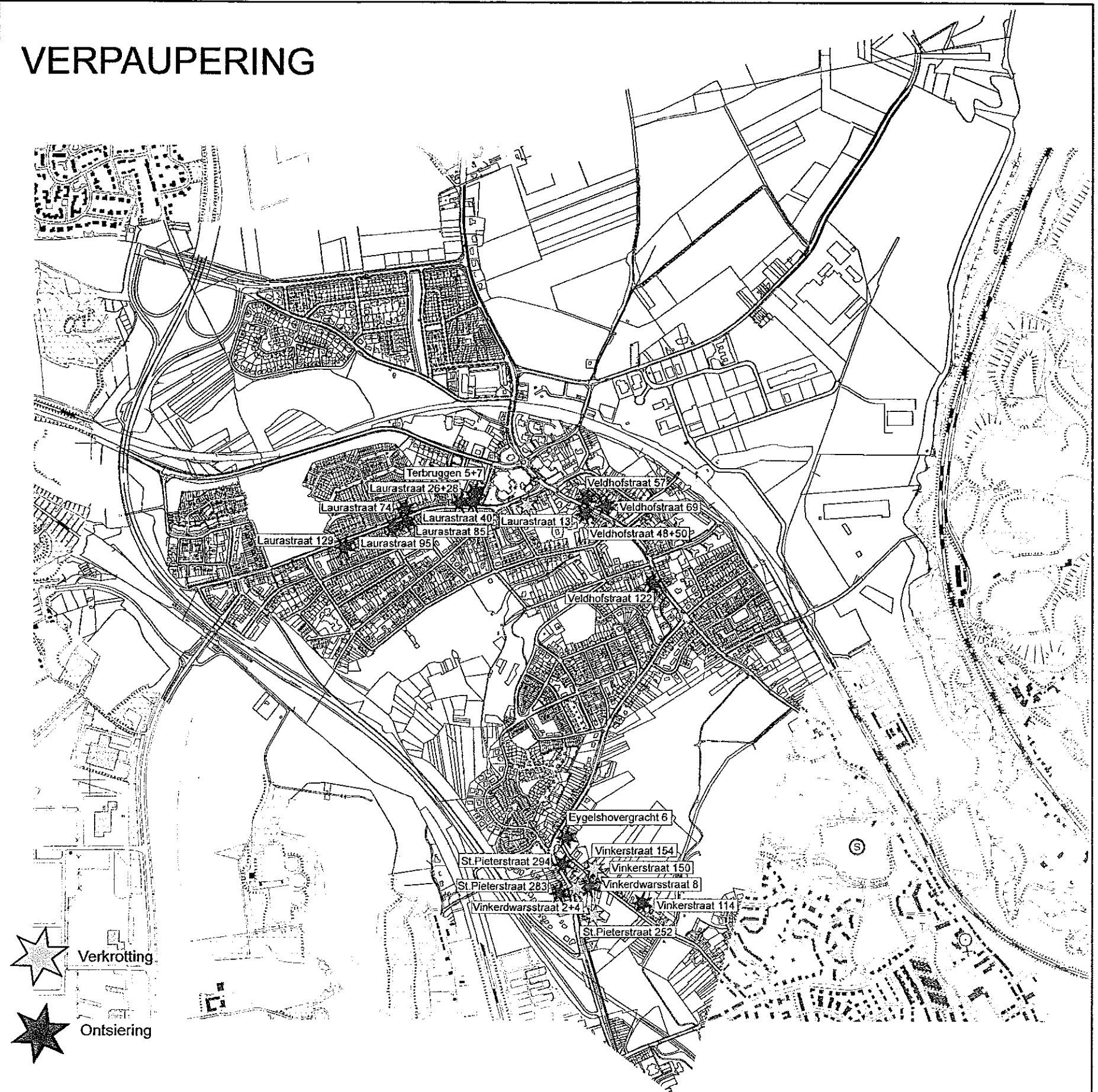
Verskillende projecten zijn in het kader van Eurode van start gegaan:

- herinrichting van de grensvrije straat Nieuwstraat/Neustrasse;
- tweetalig onderwijs op basisscholen en Grundschulen (o.a. project Collegium);
- grensoverschrijdend woningbouwproject in Herzogenrath op basis van Nederlandse normen;
- Technologie Park Herzogenrath: bedrijfsverzamelgebouw voor jonge high-tech bedrijven waar startende ondernemers uit Kerkrade en Herzogenrath onder gunstige voorwaarden bedrijfsruimten kunnen huren;
- Eurode Business Center: een bedrijfsverzamelgebouw voor dienstverlenende bedrijven die grensoverschrijdend georiënteerd zijn, precies op de grens geprojecteerd.
- de jaarlijkse wielervedstrijd Eurode-omloop;
- samenwerking tussen de muziekscholen;
- grensoverschrijdend boeken lenen bij de bibliotheken;
- samenwerking op het gebied van cultuur en sport;
- grensoverschrijdende initiatieven met betrekking tot ouderenzorg;
- burenhulpregeling op het vlak van brandbestrijding en hulp bij ongevallen;
- Stichting Eurode 2000+: grensoverschrijdende activiteiten op het gebied van sport, cultuur en historie om burgers van het grensgebied nader bij elkaar te brengen. Voorbeelden zijn het aanleggen van een wijngaard op de hellingen bij Rolduc en het herstellen van een historisch verbindingspad tussen Rolduc en de Burcht Rode.

De relatie met Duitsland is dus niet alleen ruimtelijk-fysiek van aard, maar ook sociaal-maatschappelijk, cultureel en economisch.

Kerkrade-Noord behoorde tot 1796 bij Duitsland. De huidige band die Kerkrade-Noord heeft met ons buurland is zeer beperkt: 11% van de inwoners van Kerkrade-Noord is van Duitse afkomst (en in die zin zijn er sociale contacten met Duitsland) en de weekmarkt trekt veel Duitsers.

VERPAUPERING



5 VOLKSHUISVESTING

De regio Parkstad Limburg kent momenteel een licht teruglopende bevolkingsontwikkeling. De vraag naar woningen zal echter blijven toenemen door een huishoudensverdunning, alsook doordat vraag en aanbod nog onvoldoende op elkaar aansluiten. Aan de onderkant (goedkope woningen) van de woningmarkt dreigt een overschot, terwijl er een tekort ontstaat aan seniorenwoningen en aan duurdere eengezinswoningen in de koopsector. In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de karakteristieken van de woningvoorraad in Kerkrade-Noord.

Zoals in onderstaande tabel (zie ook Buurt-statistiek Kerkrade, 2000) is te zien heeft Kerkrade-Noord als geheel een hoger percentage eengezinswoningen in de koopsector dan het gemiddelde in de gemeente Kerkrade. Waubacherveld kent het hoogste aandeel eigen woningen van Kerkrade, namelijk 79,2 %. Dit zijn met name eengezinswoningen, gebouwd in de jaren 1966-1975. Ook Vink heeft relatief veel eengezinswoningen in de koopsector. Typerend voor Vink is dat eenderde van de woningvoorraad uit vooroorlogse woningen bestaat. In Hopel bestaat ruim 90% van de woningvoorraad uit eengezinswoningen, waarvan tweederde eigen woningen zijn.

Bijna de helft van de woningen is gerealiseerd in de jaren 1946 tot en met 1965. Eygelshoven-Kom echter heeft een hoog aandeel meergezinswoningen in de huursector, waarvan een zeer hoog percentage (36%) kleine woningen (t/m 2 slaapkamers). Ruim eenderde van de woningen is gebouwd in de periode 1966 tot en met 1975.

Een aantal trends in Parkstad Limburg leidt ook voor het wonen en de woningvoorraad in de wijk Kerkrade-Noord tot aanwijsbare knelpunten. Dubbele vergrijzing (het aandeel ouderen neemt toe en de mensen worden gemiddeld steeds ouder), ontgroening, veranderende woonwensen, veranderende gezinssamenstelling en de vraag naar meer kwaliteit en ruimte nopen tot ingrijpen, willen de afzonderlijke buurten hun positie op de woningmarkt kunnen behouden of versterken. In de praktijk bestaan de knelpunten bijvoorbeeld uit slechte verhuurbaarheid van sommige woningbouwcomplexen, clustering van sociale problematiek, achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving, slechte onderhoudstoestand van woningen, het ontbreken van liften en een tekort aan duurdere eengezinswoningen in de koopsector. In hoofdlijnen is reeds de volgende aanpak in gang gezet. In Hopel wordt het voormalige Laura-mijnterein heringericht als woningbouwlocatie, in combinatie met een buurtpark. Daarnaast zijn vrije kavels uitgegeven in het plan Luikerheide Vink, 1e en 2e fase, langs de St. Pietersstraat. In voorbereiding is de nieuwbouw-

Kenmerken	Eygelshoven-kom	Hopel	Waubacherveld	Vink	Kerkrade-Noord	Gemeente Kerkrade
Aantal woningen	1.178	963	491	990	3.622	22.958
Eengezinswoning	52,5%	90,7%	84,9%	81,1%	74,9%	65,9%
w.v. huur	11,0%	30,7%	6,1%	10,2%	15,4%	18,8%
w.v. eigen woning	41,6%	59,9%	78,8%	70,9%	59,5%	47,0%
Meergezinswoning	47,5%	9,3%	15,1%	18,9%	25,1%	34,1%
w.v. huur	45,6%	8,9%	14,7%	18,6%	24,3%	31,5%
w.v. eigen woning	1,9%	0,4%	0,4%	0,3%	0,9%	2,6%
Totaal huur	56,6%	39,6%	20,8%	28,8%	39,7%	50,3%
Totaal eigen woning	43,5%	60,3%	79,2%	71,2%	60,4%	49,6%
Woningdichtheid (per km ²)	928	1.319	330	892	787	1.029
Kleine woningen (t/m 3 vertrekken)	36,3%	3,5%	1,2%	19,2%	18,2	21,3%
<i>Bouwperiode woningen</i>						
voor 1946	21,4%	12,0%	3,1%	32,2%	19,4%	20,1%
1946-1955	4,0%	26,9%	0,6%	14,2%	12,4%	12,8%
1956-1965	13,3%	19,8%	0,4%	12,2%	13,0%	14,0%
1966-1975	34,0%	3,5%	59,7%	2,8%	20,9%	19,7%
1976-1985	13,6%	12,7%	12,8%	25,8%	16,6%	17,5%
1986 en later	13,3%	25,0%	22,6%	12,7%	17,5%	15,3%
niet bekend	0,3%	-	0,8%	-	0,2%	0,7%

¹ Doordat bij de berekening van de woningdichtheid de totale oppervlakte van de buurten is genomen, is dit getal, bij bijvoorbeeld Waubacherveld dat een zeer groot aandeel groen heeft, vertekend (zie ook pagina 16).

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

ontwikkeling binnen het gebied Holzkuil waar 180 tot 220 vrijstaande villa's gepland zijn. Naast deze nieuwbouwlocaties wil de gemeente ook in Kerkrade-Noord voldoen aan de specifieke wensen van ouderen. Hiervoor moeten sommige woonlocaties een nieuwe invulling krijgen. Een voorbeeld hiervan is het plan voor een woonzorgcombinatie in de Laethof. Hierbij is het belangrijk dat woningen die voor ouderen geschikt worden gemaakt over geheel Kerkrade-Noord verspreid worden en dat deze niet uitsluitend in het centrum van Eygelshoven-Kom worden gerealiseerd. Nabijheid van voorzieningen is echter voor ouderen van groot belang.

De herstructurering van verouderde woningtypen in Kerkrade-Noord vormt een volgende prioriteit. Het gaat hierbij vooral om het vervangen van woningen waar in de toekomst een overschot aan dreigt te ontstaan, zoals meergezinswoningen in de huursector. De planning van de herstructurering is een gezamenlijke opgave voor gemeente, corporaties en belangengroepen en zal vroegtijdig met de betreffende bewoners worden gecommuniceerd. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden zal extra aandacht worden besteed aan de kwaliteit van de leefomgeving in de betrokken gebieden.

In het rapport Woonverkenning Parkstad Limburg wordt als opgave tot 2015 gegeven dat er 1.000 huurwoningen verkocht en 3.050 huurwoningen gesloopt zouden moeten worden. Hiervoor in de plaats zouden 2.290 vervangende woningen moeten worden gerealiseerd waarvan 38% in de huursector. Hierdoor zou het aandeel huurwoningen van 51% in 2000 dalen naar 43% in 2015. Toegespitst op Kerkrade-Noord (waarin in de Woonverkenningen ook Chevremont en Haanrade zijn opgenomen) zouden er in dat geval tot 2015 350 woningen verkocht en 550 woningen gesloopt moeten worden. Hiervoor zouden 380 vervangende woningen moeten worden gebouwd waarvan 28% in de huursector. De overige woningen zouden dan vooral eengezinswoningen in de koopsector moeten zijn en indien mogelijk levensloopbestendig, zodat ze ook geschikt blijven voor ouder wordende mensen.

Het aantal woningen in Kerkrade-Noord zou hierdoor met 170 woningen afnemen en het aandeel huur zal van 44% naar 31% dalen.

In Kerkrade-Noord zullen vooral de meergezinswoningen, zoals verouderde portiekflats en duplexwoningen, in aanmerking komen voor de herstructureringsopgave. Deze woningen hebben vaak een matige architectonische uitstraling en zijn meestal klein en bouwkundig verouderd. Hierdoor zal de verhuurbaarheid in de nabije toekomst afnemen.

Gezien de samenstelling van de woningvoorraad zal waarschijnlijk de grootste opgave zich af moeten spelen in Eygelshoven-Kom, waar veel kleine meergezinswoningen in de huursector te vinden zijn. In Hopel en Vink zal de herstructureringsopgave zich vooral richten op een aantal complexen duplex- of VASCO-woningen of kleine eengezinswoningen in rijenbouw. In deze twee buurten is een herstructurering vanuit kwantitatief oogpunt niet direct noodzakelijk. Het gaat vooral om een kwalitatieve verbetering, waarbij ook een verbetering van de ruimtelijke structuur belangrijk is. In de buurt Waubacherveld (nabij de Waubacherweg) is een herstructurering het minst urgent.

6 SOCIALE DIMENSIE

In dit hoofdstuk wordt de sociale structuur van Kerkrade Noord beschreven. Kenmerken van de bevolking (demografie), hun sociaal-economische positie (scholingsgraad, werk en inkomen) en de leefbaarheids- en veiligheidsaspecten komen daarbij aan bod. Vervolgens wordt ingegaan op het huidige gemeentelijk sociaal beleid.

6.1 Sociale structuur

Demografische aspecten

LEEFTIJD

In 2000 had Kerkrade in totaal 51.066 inwoners. Hiervan maakt circa 29% deel uit van de groep van 55 jaar en ouder. In vergelijking met Limburg (25,8%) en Nederland (24,3%) kent Kerkrade een hoge mate van vergrijzing. Wat betreft het aantal ouderen zijn met name Eygelshoven-Kom en Vink redelijk vergrijsd (resp. 31,1% en 27,3%). Daarbij komt dat de leeftijd van de ouderen toeneemt: dubbele vergrijzing. De groep oudere ouderen (75+) neemt toe van 7,4% in 1999 naar 9% in 2010.

Het aandeel jongeren in Kerkrade-Noord schommelt rond het Kerkraads gemiddelde. Hopel is de jongste buurt. Kerkrade heeft met ontgroening te maken, hetgeen volgt uit de verminderde natuurlijke aanwas en het vertrek van jongeren vanwege studie en/of beroeps carrière. Na de studie biedt de arbeidsmarkt en ook de woningmarkt elders voor hen betere perspectieven (Wijkontwikkelingsplan (WOP) Kerkrade-Noord, concept, augustus 2001).

Het afnemend aantal jongeren heeft consequenties voor de demografische druk (het aandeel in de leeftijdscategorieën 0-19 en 65 en ouder) en daarmee het arbeidspotentieel. Met name in Eygelshoven en Vink is de demografische druk hoog.

NATIONALITEIT

14,1% van de bevolking in Kerkrade heeft een buitenlandse nationaliteit. Het merendeel betreft de Duitse nationaliteit (10,5%).

HUISHOUDENSSAMENSTELLING

De gemiddelde gezinsgrootte in Kerkrade Noord (2,77) schommelt rond het Kerkraadse gemiddelde (2,71) en ligt duidelijk boven dat van Nederland. Ook het aandeel eenoudergezinnen en aandeel gescheiden personen komt vrijwel overeen met het Kerkraadse aandeel. Wat huishoudenssamenstelling betreft zijn er derhalve geen opvallende feiten te constateren.

BEVOLKINGSDICHTHEID

De bevolkingsdichtheid (aantal inwoners per km²) laat per buurt nogal wat verschillen zien. Hopel is een dichtbevolkte buurt en Waubacherveld een dunbevolkte buurt. Deze gegevens zijn voor een deel vertekend, doordat bij Waubacherveld het groene Burgemeester Boyensbos/Schovendsbos is meegenomen in de oppervlakteberekening (zie ook kaart pagina 16). Desalniettemin heeft Waubacherveld het meest losse bebouwingskarakter van alle buurten in Kerkrade-Noord en zal de bevolkingsdichtheid hier het laagst zijn.

De onderstaande tabel geeft weer op welke wijze deze aspecten per buurt in Kerkrade-Noord voorkomen (Bronnen: Buurtstatistiek Kerkrade, 2000; WOP Kerkrade-Noord, augustus 2001 (concept); Cijfers over Wonen, VROM 2003; CBS, 2002/2003).

Sociaal-economische aspecten

WERK EN INKOMEN

In Kerkrade is de arbeidsparticipatie nog steeds lager dan elders (61,7% van de groep 15-65 is actief op de arbeidsmarkt) en is er sprake van een hoger aandeel arbeidsongeschikten. Van de werkzoekenden is een groot aandeel moeilijk/tot op voorhand niet bemiddelbaar. Er kan een krapte worden geconstateerd op de arbeidsmarkt: aanbod neemt af en voldoet niet aan de toenemende vraag.

In Kerkrade-Noord is het aandeel werkelozen over het algemeen minder dan in Kerkrade als totaal. Het gemiddeld besteedbaar inkomen is in Kerkrade-Noord (23.136 euro) ook hoger dan in Kerkrade als totaal (22.272 euro). Opvallend is dat er grote verschillen zijn per buurt: in Waubacherveld is sprake van relatief hoge inkomens, terwijl in Eygelshoven-kom een behoorlijk groot aandeel van de huishoudens een laag inkomen heeft. Deze uitschieters compenseren elkaar, met als gevolg een onopvallend gegeven op wijkniveau. Het is dan ook van belang om voor dit aspect de buurtgegevens in ogenschouw te nemen.

Binnen de gemeente Kerkrade is er werkgelegenheid voor circa 14.500 personen. Daarvan woont echter maar 40% binnen de gemeentegrenzen. De rest betreft forenzen (8.700 personen!). Voorts is opvallend dat de werkloosheid op gemeentelijk niveau afneemt, maar minder sterk dan landelijk (Arbeidsmarktmonitor, 2000).

ONDERWIJS

Uit de onderstaande tabel blijkt dat een groot aandeel kinderen niet in Kerkrade (basis) onderwijs volgen. Met name Waubacherveld springt eruit. Zowel het onderwijsaanbod (type, kwaliteit) als de vraag (nabijheid, type) kunnen hier debet aan zijn.

Bevolkingskenmerk	Eygelshoven-Kom	Hopel	Waubacherveld	Vink	Kerkrade	Nederland
Aantal inwoners	2.454	2.440	1.236	2.412	51.066	16.100.000
Bevolkingsdichtheid	1.932	3.342	830	2.173	2.298	472
Aandeel jongeren (0-19)	18,8%	26,4%	23,0%	20,8%	20,3%	24,5%
Aandeel ouderen (55+)	31,1%	19,4%	18,8%	27,3%	29,5%	24,3%
Demografische druk	58,8%	57,5%	41,6%	60,4%	60,0%	62,0%
Gezinsgrootte	2,69	2,83	2,81	2,77	2,71	2,29 (2002)
Aandeel gescheiden personen	8,7%	5,5%	4,4%	7,8%	7,4%	5,7%
Aandeel eenoudergezinnen	16,0%	17,8%	10,7%	15,0%	16,3%	4,0%
Aandeel Duitsers	8,5%	7,5%	12,2%	10,5%	10,5%	onbekend

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

Kenmerk werk en inkomen	Eygelshoven-Kom	Hopel	Waubacherveld	Vink	Kerkrade
Aandeel werkelozen	7,5%	5,9%	3,9%	5,9%	6,8%
Aandeel uitkeringsgerechtigden	6,8%	3,7%	2,3%	54,0%	5,1%
Gem. besteedbaar inkomen per hh (NL = 100)	90	90	111	87	89
Aandeel huishoudens met een laag inkomen	36%	18%	-	20%	22%

Daarnaast is het opleidingsniveau van de bevolking van Kerkrade duidelijk lager dan elders (circa 57% lager opleidingsniveau (max. mavo), in tegenstelling tot Limburg (43%, Burgeronderzoek 2001). Thans ligt het onderwijsniveau (cito-scores) hoger dan het landelijk gemiddelde (WOP, 2001). Van het aandeel leerlingen uit Noord dat het voortgezet onderwijs in Kerkrade bezoekt, is er sprake van een hoger gemiddeld opleidingsniveau: 39% bezoekt havo-vwo (Kerkrade 35%) en 18% bezoekt het voorbereidend beroepsonderwijs (Kerkrade 22%).

Leefbaarheid en veiligheidsaspecten

De 'Leefbaarheids- en veiligheidsanalyse' (1999) dient als basis voor het integraal veiligheidsbeleid van de gemeente Kerkrade. Dit beleid 'veronderstelt een veelomvattende aanpak, waarbij politie, justitie, overheidsdiensten en particuliere instanties duurzaam samenwerken op basis van een gedegen inzicht in de aard en de omvang van de veiligheidsproblematiek ter plaatse'. Het onderzoek doet uitspraken op wijkniveau. Het gaat hier om de objectieve veiligheid (feitelijk geregistreerde inbreuken of delicten) en beleefde, subjectieve veiligheid.



Een ingang van het socioproject

Kenmerken Onderwijs	Eygelshoven-Kom	Hopel	Waubacherveld	Vink	Kerkrade
Aandeel leerlingen primair onderwijs (4-11 jaar)	101%	128%	88%	104%	110%
Aandeel leerlingen voortgezet onderwijs (w.v. met schoolbezoek in Kerkrade)	71% (34%)	78% (38%)	81% (33%)	69 (48%)	67% (63%)

SOCIALE VEILIGHEID

Objectieve veiligheid is meetbaar door meldingen van buurtoverlast, diefstal, inbraak, gewelddelicten of vandalisme. Met betrekking tot buurtoverlast springt Kerkrade-Noord er binnen de gemeente Kerkrade uit, met name wat betreft drugsoverlast en burengerucht. Er is daarbij sprake van een toename in de jaren negentig. De gemiddelde kans om slachtoffer te worden van een (poging) tot diefstal of vandalisme is afgenomen en de kans om slachtoffer te worden van een gewelddelict is gelijkgebleven. Kerkrade-Noord valt binnen deze afname in positieve zin op. Opvallend is dan ook dat Noord in relatieve zin de meeste onveiligheidsgevoelens kent, zowel 's avonds (40%) als overdag (20%). Daarbij worden met name de Veldhofstraat en Kerkraderstraat genoemd. De Markt wordt daarnaast 's avonds als onveilig ervaren en de Veldhofstraat wordt als meest onveilige straat getypeerd. Drugsoverlast (met name rond drugsbanden) en overlast van jongeren worden daarbij het meest genoemd.

Aan inwoners van Kerkrade-Noord is gevraagd in welke mate ze denken dat misdrijven en overlast voorkomen in de wijk. Dan blijkt dat in Noord alle overlastscategorieën het hoogst scoren (m.u.v. horeca) ten opzichte van de overige wijken. Dat betekent dat inwoners het gevoel hebben dat in hun wijk de veiligheid te wensen overlaat.

Waardering van de woonomgeving is in alle buurten positief voor wat betreft de eigen woning. Als er gesproken wordt over de woonomgeving, blijkt er sprake te zijn van verloedering, met name als gevolg van bekladding, vernieling van bushokjes en rommel op straat. Ten aanzien van aspecten als sociale samenhang, medebewoners en de sfeer in de wijk scoort Kerkrade-Noord iets lager dan gemiddeld. Daarnaast is in verhouding veel sprake van overlast van jongeren, burens en geluid in het algemeen. Het is zelfs zo dat 14% van de bevolking aangeeft Noord een (zeer) onprettige wijk te vinden om te wonen. De belangrijkste redenen hiervoor zijn: verpaupering, onaardige mensen, drugsoverlast, onveilig gevoel en overlast van verkeer. Toch is de waardering van de woonomgeving gemiddeld voor alle buurten gelijk. In algemene zin vindt men dat de wijk achteruit is gegaan, met name ten gevolge van drugsoverlast. De verwachting is dat deze achteruitgang door zal zetten.

Door het merendeel van de bevolking (73%) is aangegeven dat de belangrijkste problemen die aangepakt moeten worden zijn: verkeersoverlast, drugsoverlast, jeugdoverlast, parkeerproblemen en hondenpoep. Positief is echter dat de bevolking in Kerkrade-Noord het meest tevreden is over de voorzieningen in de wijk. Aandachtspunten zijn wel voorzieningen voor jongeren en kinderen.

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

SOCIALE COHESIE

Een groot deel van de bevolking (77%) voelt zich verantwoordelijk voor de wijk, gelijk aan de andere wijken in Kerkrade. Alleen de inzet om hier aan te werken is in Kerkrade Noord het hoogst (21% zet zich actief in) en men vindt dat men weinig betrokken wordt bij veranderingen in de wijk.

Deze betrokkenheid is ook te vinden in het bloeiende verenigingsleven. Positief daarbij is dat er daarmee sprake is van een laagdrempelige toegang tot het culturele leven voor iedereen, maar ook voor een sterk bewustzijn van identiteit en eigenwaarde. Dit heeft dan weer een positieve invloed op de binding met de buurt. Een trend is echter dat het aantal vrijwilligers voor verenigingen slinkt ten gevolge van maatschappelijke ontwikkelingen. Naast het buurthuis Hopel en de Laethof vormt het Socio-project een belangrijke rol als maatschappelijke spil in Kerkrade-Noord.

Oordeel over	Noord	Kerkrade
eigen woning	7,9	7,7
verloedering per wijk	4,7	4,4
sociale samenhang	6,0	6,3
overlast	3,6	3,2
leefbaarheid algemeen	7,3	7,5
voorzieningen	6,0	5,7

Bron: Leefbaarheids- en veiligheidsanalyse Kerkrade, 1999

Sportverenigingen maken een belangrijk onderdeel uit van het verenigingsleven. Toch is de feitelijke sportdeelname in Kerkrade lager dan elders. Ook hier zijn problemen aan te wijzen met betrekking tot teruglopende ledenaantallen en een afkalvend vrijwilligerskader, maar ook verouderde accommodaties. In Kerkrade-Noord en omgeving is een aantal accommodaties aanwezig: voor de binnensport is er het Socio-project en de gymzaal aan het Vincent van Goghplein. Met betrekking tot de buitensport gaat het om de voetbalvelden met accommodatie van de Laura/Hopel combinatie aan de Anselderlaan.

6.2 Beleid

Werk en inkomen

Het beleid met betrekking tot werk en inkomen bestaat uit een tweeledige strategie, gericht op de aanbodzijde en vraagzijde van de arbeidsmarkt. Enerzijds dienen jongeren en volwassenen zo goed mogelijk te worden geactiveerd (Task-force), geschoold en bijgeschoold en zal de stad voldoende huisvestingsmogelijkheden moeten bieden voor alle inkomensgroepen. In het licht van de ontgroening is het van belang dat jongeren aan de stad en de regio gebonden worden. Anderzijds dient de stad voldoende en passende werkgelegenheid te behouden en nieuw op te richten. Het revitaliseren van verouderde bedrijventerreinen en het aantrekken van nieuwe (duurzame) werkgelegenheid op kleinschalige bedrijventerreinen is daarbij het doel (WOP, concept, 2001).

Onderwijs

Onderwijs: Kerkrade heeft een hoog aandeel kinderen dat het speciaal onderwijs bezoekt. Voor Kerkrade-Noord geldt dat in mindere mate, afgezien van Eygelshoven-korn (12%) en Hopel (14%). Daarnaast is in het reguliere basisonderwijs een aantal ontwikkelingen gaande. Thans zijn er een tweetal basisscholen: De Schatkist en De Veldhof (inclusief de voormalige Ansel). De openbare basisschool De Schatkist heeft onlangs het gebouw van de Ansel in gebruik genomen. De samenwerking tussen de basisscholen en de peuter-speelzaal Hummelhof moet een intensiever karakter krijgen. Met name de Schatkist zou een begin kunnen maken met een breder maatschappelijk aanbod en een bibliotheekcontactpunt. In de toekomst zullen de klassen kleiner moeten worden en zal het aantal leerlingen in Kerkrade naar verwachting dalen. Voor hoeveel scholen op de lange termijn plaats is in Noord, is voor een klein deel afhankelijk van de effecten van woningbouw. De gemeente verwacht dat er op termijn maximaal ruimte is voor twee basisscholen (WOP, concept, 2001).

Veiligheid

Op wijk- en buurtniveau ontwikkelt de gemeente plannen om het veiligheidsgevoel van de inwoners van Noord verder te verhogen. Een en ander zal opgenomen worden in een lokaal OOV-programma. Het nieuwe coffeeshopbeleid gedoogd coffeeshop Quiam. Wat betreft de andere verkooppunten is men voornemens deze te sluiten. Voorts zal in het project Sociale Veiligheid en Verlichting een aantal knelpunten in Noord worden weggenomen.

In februari (2002) is het Stedelijk Veiligheidsplan in de Raad gekomen. Dit plan wordt vertaald naar een drietal integrale wijkveiligheidsplannen.

Handhaving is een belangrijk aspect in het veiligheidsbeleid en zal worden opgenomen in de nog op te stellen integrale veiligheidsplannen. Het intensiveren van stadswachtentoezicht en jeugdinterventieteam zijn hier een voorbeeld van.

Sociale cohesie

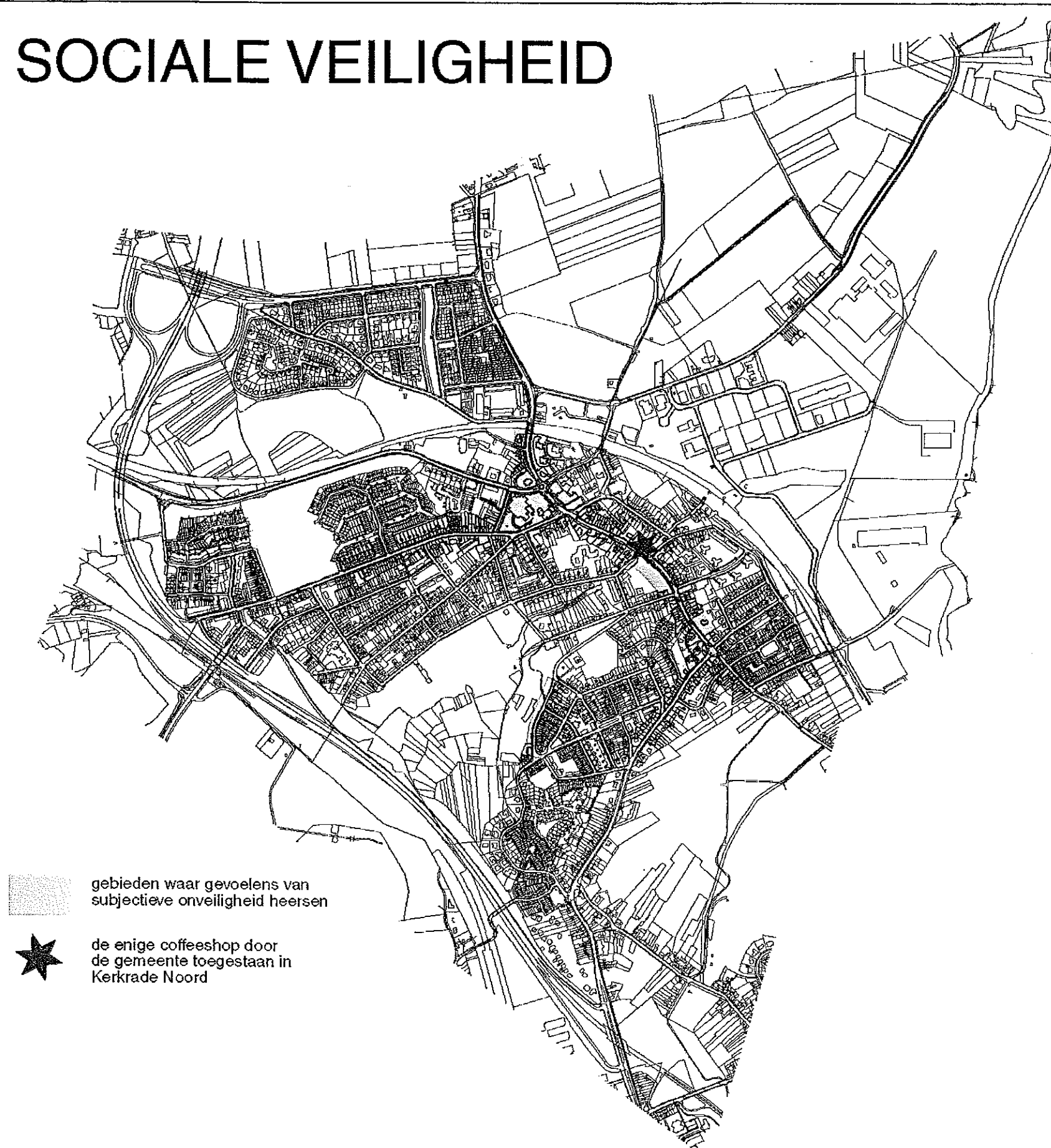
In de beleidsnota 'Cultuurbeleid gemeente Kerkrade voor de komende periode' heeft de gemeente aangegeven dat aanwezige sterke punten nader worden geprofileerd teneinde de eigen identiteit van Kerkrade te versterken. Speerpunten zijn onder meer cultuurparticipatie en -educatie, conservering en regionaliseren, stimulering van vernieuwing en kwaliteit. Het verenigingsleven speelt hierbij een belangrijke rol. Met name sportverenigingen maken hier een belangrijk onderdeel van uit. Daar is het met name van belang het voorzieningenpakket onder de loep te nemen. Efficiency in het beheer en het optimaliseren van het ruimtegebruik is daarbij van belang. De sportdeelname in het algemeen wordt gestimuleerd door het project 'Breedtesport', dat zich in het bijzonder richt op de jongeren en ouderen.

Ouderen

ALGEMEEN

Het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid streeft ernaar dat ouderen zo zelfstandig mogelijk in hun vertrouwde omgeving kunnen leven. Zij moeten mogelijkheden krijgen om invulling te geven aan hun woon- en leefsituatie en deel te nemen aan het maatschappelijk leven. De gemeente streeft er dan ook naar 'de lichamelijke, geestelijke en sociale mobiliteit van ouderen te bevorderen'. Dat impliceert nogal wat voor de sectoren welzijn, zorg en wonen. Deze sectoren maken deel uit van het integraal ouderenbeleid, zoals opgenomen in de Beleidsnota Ouderenbeleid Gemeente Kerkrade: 'Vitaliteit door inventief Ouderenbeleid' (26 september 2000).

SOCIALE VEILIGHEID



De groep ouderen is echter niet homogeen. Enerzijds zijn er de 'actieve ouderen', die gebruik zullen moeten maken van het reguliere aanbod van voorzieningen en zelfstandig wonen. Anderzijds is er de groep 'kwetsbare ouderen', waarvoor specifieke voorzieningen nodig zullen zijn, die de zelfredzaamheid bevorderen en opname in een zorginstelling uitstellen.

WELZIJN

Kerkrade heeft veel op het gebied van welzijnsactiviteiten te bieden. Er bestaat echter veel overlap in de activiteiten (bijv. kaartclubs), mede door de verschillende achtergronden. Activiteiten zijn daardoor kostenverhogend en onoverzichtelijk. Daarnaast zijn er weinig geschikte en betaalbare locaties. Bovendien bestaat er een tekort aan vrijwilligers (wat de continuïteit in gevaar kan brengen). Dit vraagt om een herstructurering c.q. afstemming van het welzijnswerk gericht op ouderen.

Het toekomstige welzijnswerk zal zich enerzijds op een basisaanbod van activiteiten richten en zal anderzijds invulling geven aan een vraagafhankelijk aanbod. Het basisaanbod legt de nadruk op het actief bezig zijn en sociaal betrokken zijn van ouderen en de preventieve werking hiervan: zelfstandige ouderen. Het vraagafhankelijke aanbod is gebaseerd op de snel veranderende vraag, zoals bijvoorbeeld een computercursus.

ZORG

De klinische zorg in Oostelijk Zuid Limburg wordt momenteel gereorganiseerd. Uitgangspunt is dat ziekenhuisopnames in Heerlen zullen plaatsvinden. In Kerkrade blijven goed toegeruste poliklinieken en diagnostische centra aanwezig.

Door de (dubbele) vergrijzing en de toename van de zorgconsumptie zal er aan een groeiende zorgvraag moeten worden voldaan en in toenemende mate aan zorg in de thuissituatie. In Kerkrade bestaan reeds diverse initiatieven op dit gebied: alarmering, maaltijdvoorziening, dagverzorging/dagbehandeling, wijkzorgpunten en in de toekomst één centrale huisartsdienst. Kerkrade heeft verder een zorgbureau opgezet en werken de zorgaanbieders van Kerkrade, Landgraaf en Simpelveld samen via het zorgtoewijzingsbureau. In het zorgbureau wil men in de toekomst ook het wonen integreren.

De gemeente is voornemens de zorgbehoefte van ouderen te clusteren:

- De zelfstandig wonende ouder (zonder hulpvraag): activiteiten en voorzieningen richten zich op zelfstandigheid en zelfredzaamheid;
- De zelfstandig wonende ouder met ondersteuning van mantelzorg en/of vrijwilligerswerk (relatief eenvoudige hulpvraag);
- De zelfstandig wonende oudere met ondersteuning van flankerende voorzieningen en/of thuiszorg (meer complexe hulpvraag): het accent ligt op het verstrekken van voorzieningen als alarmering en maaltijdvoorziening of professionele verzorging en verpleging thuis. De verwachting is dat deze categorie in de toekomst steeds uitgebreider wordt;
- De oudere met intramurale zorg (meervoudig complexe hulpvraag): als het zelfstandig wonen (tijdelijk) niet meer te realiseren is.

Op deze clustering kan vervolgens een voorzieningenniveau worden afgestemd, waarbij wonen, zorg en welzijn geïntegreerd zijn. Deze voorzieningen (en activiteiten) moeten op wijkniveau beschikbaar zijn. Thans is er sprake van een viertal Sociëteiten (SOC), een Huiskamerproject (HKP) en het Woonzorgcomplex Op den Dries.

WONEN

De behoefte aan ouderenhuisvesting neemt de komende jaren toe. Het totaal aantal huishoudens neemt af, maar het aantal 55+ huishoudens zal toenemen met 34%. Daarnaast moeten meer ouderen thuis worden verzorgd. Het woningaanbod zal

moeten worden afgestemd op zelfstandig wonen van ouderen. Momenteel is dat aanbod onvoldoende. Daarnaast zal dat aanbod geïntegreerd moeten worden met zorg en welzijn op wijkniveau. De voorkeur van de gemeente gaat uit naar een gespreide huisvesting over de wijken, om ouderen meer in de samenleving te integreren. De kwaliteit van het woningaanbod is daarbij belangrijk: een veilige en leefbare woonomgeving, ontmoetingsplekken, nabijheid en bereikbaarheid van voorzieningen (winkels, zorg in de 1e lijn), goed openbaar of collectief vervoer en de betaalbaarheid van huisvestingsmogelijkheden.

Voor ouderen zijn er twee huisvestingsmogelijkheden:

- Reguliere huisvesting: voor ouderen die geen of beperkte verzorging en/of voorzieningen in huis behoeven. Dit zijn veelal toegankelijke woningen in de nabijheid van voorzieningen. Tevens kan worden voorzien in flankerende voorzieningen als maaltijdvoorzieningen of alarmering om langer in de woning te kunnen blijven wonen. Ook woningcorporaties bieden diensten (bijv. een klussendienst);
- Seniorenhuisvesting: voor ouderen die vanwege hun gezondheidstoestand verzorging aan huis behoeven en dus een daarop afgestemde woning nodig hebben. Dit wordt nogmaals aangegeven als speerpunt van beleid in het Ontwikkelingsprogramma ISV. Er bestaat steeds meer behoefte aan alternatieve ouderenhuisvesting, zoals groepswonen of een zorghotel. Ook is er een markt voor huisvesting van kapitaalkrachtigen. De nadruk ligt op keuzevrijheid.

Momenteel is het aanbod slechts beperkt geschikt voor ouderenhuisvesting. Het aanbod moet uitgebreid worden, onder meer door het aanpassen c.q. oplossen van de woningvoorraad. Thans wordt geïnventariseerd welke woningen geschikt zijn voor ouderenhuisvesting en welke relatief makkelijk geschikt te maken zijn. Daarnaast worden reeds initiatieven onderzocht, zoals de ontwikkeling van de Laethof aan de Waubacherweg.

Jeugd en jongeren

Het jeugdbeleid van de gemeente Kerkrade is vervat in de nota Lokaal geïntegreerd jeugdbeleid 'in ontwikkeling' (mei 1997). Geïntegreerd beleid betekent dat er tussen partijen afstemming en samenwerking plaats moet vinden, zoals de gemeentelijke overheid, voorzieningen van het particulier initiatief, organisaties, verenigingen, de jeugdigen zelf en hun ouders/opvoeders. Aan jeugdparticipatie wordt grote waarde gehecht. Dit wordt nogmaals onderstreept in het Wijkontwikkelingsplan Noord. In het jeugdbeleid (1997) is aangegeven dat heeft betrekking heeft op 'alle voor kinderen en jongeren relevante leefbaarheidsgebieden zoals het gezin en het sociale leefmilieu, wonen en woonomgeving, onderwijs en werk, vrije tijd en welzijn'. Het gemeentelijk beleid (drie-sporenbeleid) onderscheidt zich in algemeen jeugdbeleid, preventief jeugdbeleid en inhaalbeleid, waarbij de gemeente Kerkrade zich een aantal voornemens heeft gesteld:

ALGEMEEN JEUGDBELEID

Het beleid is gericht op het instandhouden en verder ontwikkelen van de basisvoorzieningen voor de jeugd, Voldoende activiteiten en mogelijkheden die vrij toegankelijk zijn. De vraag is of het aanbod voldoende is en wat de sterke en zwakke punten van dit beleid zijn. Voorbeelden zijn:

- opvoedingsondersteuning;
- jeugdvriendelijke leefomgeving (d.m.v. samenhangend pakket van activiteiten en jeugdvoorzieningen);
- onderwijs (o.a. onderwijsvoorrrangsbeleid, huisvesting, schoolbegeleiding, volwasseneneducatie en inburgering);
- vrije tijd: (buurtgerichte) activiteiten, jongerenaccommodaties en -ontmoetingsplaatsen, sport;
- jeugdinformatie (jeugdkranten en een jeugdinfotheek).

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

PREVENTIEF JEUGDBELEID

Dit beleid is gericht op het voorkomen van aanwezige risicofactoren in de leefwereld van de jeugd c.q. gericht op aanwijsbare risicogroepen

- onderwijsvoorrrangsbeleid: preventieve maatregelen;
- netwerk 0-6 jaar, opvoedingsondersteuning, voorlichting GGD/CAD HALT;
- sociale teams;
- school adoptieplan, lokaal 130.

INHAALBELEID

Beleid gericht op jeugdigen in een maatschappelijke achterstandssituatie c.q. jeugdigen met een meervoudige problematiek. Het doel is "een sluitende aanpak ten behoeve van probleemjeugd te realiseren" op de volgende terreinen:

- scholing GOA;
- hulpverlening: bureau Jeugdzorg, pension mijnzicht, AMW, HALT;
- vrije tijd;
- gezins opvoedingsondersteuning.

Bij het signaleren van achterstanden bij kinderen is het peuterspeelzaalwerk een belangrijke factor, naast het overige onderwijs. De peuterspeelzaal verdient daarbij extra aandacht omdat in Kerkrade-Noord een zeer laag aantal peuters een speelzaal bezoekt (35%). De halve dagopvang is reeds gesloten. De opgave is gericht om een toename tot 50% te realiseren.

Ook het voorzieningenpakket voor jongeren is in beweging. Het jeugdhonk Hopel is beëindigd. Op deze locatie is een buurthuis in ontwikkeling, waar ook kinderen en jeugd terecht kunnen. De jongerenvoorziening 6x9 zal als inloop- en activiteitenruimte onderdeel vormen van het jongeren centrum nieuwe stijl in Noord, gevestigd in het Socio-project. De overige voorzieningen zijn gesitueerd aan Laurastraat (skateramp en trapveld), de Veldstraat (trapveld) en de Rimburcherweg (JOP). Andere voorzieningen zijn speeltuinen en speelplekken, zoals de speelplek in het parkje Laura. Hier is gekozen voor een gedifferentieerde opzet waar diverse leeftijdsgroepen terecht kunnen.

In het wijkontwikkelingsplan wordt benadrukt dat de problematiek rond jongeren een integrale aanpak behoeft. Repressie alleen is onvoldoende en ongewenst.

6.3 Sociale dimensie Kerkrade-Noord

Kerkrade-Noord ontkomt niet aan de vergrijzing en ontgroening, ook al is die niet zo pregnant aanwezig als in sommige buurten van Kerkrade. Dit heeft consequenties voor tal van factoren, waaronder huisvesting, voorzieningen en openbare ruimte.

Een belangrijke opgave is de aanpassing dan wel vernieuwing van de woningvoorraad aan de behoeften van ouderen. Zowel levensloopbestendige woningen als een relatie tussen zorg en wonen is noodzakelijk om de ouder wordende bevolking in haar behoefte te kunnen voorzien. Daarbij is het wel van belang om de ruimtelijke spreiding van woningtypes in het oog te houden. Een terugkerende discussie is de vraag of een er grootschalige seniorencluster zouden moeten ontstaan rond het centrum (dichtbij de voorzieningen) ofwel eerder een spreiding daarvan wenselijk is vanuit het oogpunt van levendigheid en variatie in bebouwingstypen.

In sociaal-economisch opzicht springt met name Eygelshoven-Kom in het oog. In relatie tot de andere buurten is hier vaker sprake van een cumulatieve zwakke sociaal-economische aspecten zoals lage inkomens, relatief veel werkloosheid, relatief veel uitkeringsgerechtigden, relatief veel leerlingen in het speciaal onderwijs. Met name hier zal aandacht gegeven moeten worden aan activering en opleiding.

Ook al is er sprake van sociale problematieken, toch is er sprake van een verantwoordelijkheidsgevoel voor de buurt. Gelijktijdig vindt met dat er achteruitgang in de wijk is waar te nemen. Een belangrijke oorzaak hiervan is de relatief hoge scores bij vragen over onveiligheid in Kerkrade Noord. Deze gevoelens worden niet gestaafd door hoge cijfers op het gebied van criminaliteit en delicten. Er is duidelijk sprake van een negatieve beleving van onveiligheid en leefbaarheid, sterker dan in de overige buurten van Kerkrade. Bij de rangschikking van de wijken op totaalscores van leefbaarheid en veiligheid scoort Kerkrade-Noord het slechtst.

Voor Kerkrade Noord is het van belang om het vertrouwen in de wijk te stimuleren. Dat betekent dat de overlast en de sociaal onveilige plekken als eerste aangepakt moeten worden om de negatieve spiraal om te buigen.

Kerkrade Noord kent een redelijk tot goed voorzieningenpakket, hetgeen als instrument kan dienen om de sociale cohesie en daarmee een bepaalde mate van sociale controle te verbeteren.

Extra aandacht is nodig voor jongeren- en drugsoverlast.

7 ECONOMISCHE DIMENSIE

In dit hoofdstuk wordt de economische structuur van de gemeente Kerkrade beschreven en de rol die Kerkrade Noord daarbinnen vervult.

7.1 Economische structuur Kerkrade

De economische structuur van Kerkrade is in fysiek opzicht meerkernig, bestaande uit het centrum, enkele buurt- en wijkcentra en bedrijventerreinen. Voorzieningen op het gebied van recreatie en toerisme maken deel uit van de economische structuur. Recreatieve zones en voorzieningen zijn voornamelijk gesitueerd aan de randen van het stedelijk gebied. De economische structuur is in functioneel opzicht als "zwak" aangeduid, door de sterke nadruk op de productiesector, in combinatie met een groot aantal in-actieven (langdurige werkloosheid) en een zeer eenzijdige samenstelling van de arbeidsmarkt met nadruk op laaggeschoolden.

Binnen de huidige retailstructuur heeft Kerkrade een stadsdeelverzorgende functie, waarbij Heerlen een bovenregionaal cluster vormt. Het centrum van Kerkrade heeft daarbij de functie van 'Keuzecentrum', er kan recreatief en vergelijkend gewinkeld worden (dagelijks 4.000 m² en niet-dagelijks 14.000 m²).

Het centrum vervult een belangrijke economische rol binnen de gemeente Kerkrade. De koopkrachtbinding aan het eigen centrum is echter gering in verhouding met andere steden, circa 50%. Veel koopkracht vloeit af naar Heerlen en Aken, maar ook de winkelconcentraties aan de stadsranden. Daarnaast is er sprake van een aantal sterke wijkcentra. De overige buurt- en wijkwinkelcentra worden "Gemakscentra" genoemd: de centra voor de dagelijkse voorzieningen.

In het ETIL-rapport "winkelen in Zuid-Limburg" (1999) is aangegeven dat er een redelijke concentratie is van winkelmeters in het stadscentrum en dat Eygelshoven-centrum een redelijke ondersteuning vormt. Echter voor een gemeente met een dergelijk metrage aan detailhandel is er opvallend veel verspreide vestiging en zijn er redelijk veel winkelmeters op bedrijventerreinen. Het lijkt dan ook aannemelijk dat vanwege het lokale verzorgingsniveau van Kerkrade een verdere sanering van winkelmeters te verwachten is. Ook het spanningsveld met alternatieven op wijk- en buurtniveau in direct aangrenzende buitenlandse woongebieden speelt daarbij een rol.

Voorts kent Kerkrade een aantal bedrijventerreinen, zowel nieuw als verouderd, zoals Dentgenbach, De Locht, Spekholzerheide, Willem Sophiaterrein en in Kerkrade-Noord het bedrijventerrein Julia. Revitalisering van verouderde bedrijventerreinen is aan de orde, waarbij een efficiënte inrichting wordt nagestreefd vanuit het oogpunt van duurzaamheid en zuinig ruimtegebruik. Thans wordt een onderzoek uitgevoerd naar een gewenst plan van aanpak voor alle bedrijventerreinen in de Parkstad, waarbij de randvoorwaarden voor revitalisering en beheer van bedrijventerreinen worden geformuleerd (i.s.m. LIOF, Limburgse Werkgeversvereniging, Kamer van Koophandel). Het bedrijventerrein Kerkrade De Locht omvat daarnaast niet alleen bedrijven, maar ook een grootschalig inkoopcentrum van circa 36.800 m², hoofdzakelijk niet-dagelijkse, perifere detailhandelsvestigingen, die verspreid gesitueerd zijn op het industrieterrein (o.a. Kwantum, Gamma en Hornbach). Thans is er ruimte bij het Roda JC-Stadion voor commerciële functies (14.000 m²), en wil een grote supermarkt zich hier vestigen (grootschalig food) en zijn er plannen voor een megabioscoop op De Locht.

Kleinschalige en startende bedrijvigheid is veelal niet te vinden op (dure) bedrijventerreinen, maar is ook in algemene zin beperkt aanwezig in Kerkrade. Kerkrade blijkt stedelijk gezien weinig startende bedrijven te kennen, veelal veroorzaakt door een gebrek aan geschikte en betaalbare huisvesting (WOP, concept,

2001). Mogelijkheden daartoe zouden in de wijken gezocht kunnen worden, bijvoorbeeld in de vorm van bedrijfsverzamelgebouwen (ruimtes van 20-150 m², circa 1000 m² bvo in totaal) of woonwerkeenheden (30-60 m²). Thans is er weinig aanbod van bedrijfsverzamelgebouwen en woon-werkeenheden in de regio (ISV-ontwikkelingsprogramma 2000).

De arbeidsmarkt in Kerkrade bestaat uit relatief veel laaggeschoolden. De eenzijdige opbouw van de werkgelegenheid in Kerkrade is onder meer debet aan het relatief hoge aandeel werklozen en uitkeringsgerechtigden, vraag en aanbod op de arbeidsmarkt zijn niet goed op elkaar afgestemd.

7.2 Beleid

Binnen de retailstructuur van de Parkstad dient Heerlen-Centrum en het bedrijventerrein In de Cramer zich te ontwikkelen in de richting van een sterk, bovenregionaal retailcentrum. De andere gemeenten, waaronder Kerkrade, bezitten een verzorgingsfunctie op stadsdeelniveau en dienen hun eigenheid te behouden. Kerkrade heeft daarbij specifiek met haar culturele en recreatieve functies een (boven)regionale rol die verder versterkt dient te worden.

Ambitie van de gemeente Kerkrade is om zich op regionale schaal, binnen de Parkstad, te ontwikkelen tot een stedelijk gebied met veel groen en ecologische zones en accenten te leggen bij evenementen (Retailstructuur, 2000). Om de positie van het centrum te versterken is het centrum heringericht (meer compact en betere inrichting) en zullen de wijkcentra zich met name moeten richten op de dagelijkse levensbehoeften. Een sterker centrum zal een hogere koopkrachtbinding moeten kunnen realiseren. Om dit te bekrachtigen zal in de buurt- en wijkwinkelcentra worden ingezet op concentratie (Wijkontwikkelingsplan Kerkrade-Noord, 2001).

De versterking van de economische structuur in algemene zin heeft betrekking op de aanbodzijde van werkgelegenheid, waarbij met name naar de scholing van jongeren en zo mogelijk volwassenen gekeken moet worden. Daarnaast heeft de opgave betrekking op de vraagzijde: het behouden en krijgen van werkgelegenheid door revitalisering van bedrijventerreinen, aantrekken van werkgelegenheid op kleinschalige bedrijventerreinen en het stimuleren van buurteconomie. Als kansrijke sectoren worden gezien: industrie, toerisme en recreatie en zakelijke dienstverlening (ETIL-rapport Werkend zorgen voor morgen, 1998).

Revitalisering van bedrijventerreinen is aldus aan de orde: efficiënte verdeling van ruimte en een duurzame structuur. Voor nieuwvestiging is het gewenst om de kennisintensieve en dienstverlenende bedrijvigheid aan te trekken, teneinde de economische sector te verbreden.

De Kerkraadse arbeidsmarkt is echter eenzijdig en er is weinig behoefte aan hoogopgeleiden. De ontwikkelingen op het bedrijventerrein Avantis zal deze vraag echter stimuleren, hetgeen gevolgen kan hebben voor de kwalitatieve woningvraag.

De eenzijdige werkgelegenheid heeft gevolgen voor de bevolkings-samenstelling, woningmarkt en draagvlak van voorzieningen. Versterking van de economische en sociale structuur is derhalve gewenst en kan vormgegeven worden door verbeterde vestigingsplaatsfactoren als leefklimaat, woningmarkt, bedrijven- en verkeersinfrastructuur. Met betrekking tot de nieuwvestiging van hoogwaardige bedrijven is bekend dat deze op zoek zijn naar kavels van 2.000-3.000 m², op groene, representatieve, kleinschalige bedrijfsterreinen van circa 2 a 3 ha (ISV-ontwikkelingsprogramma 2000).

Op het niveau van de wijk en buurt zal het aanbod van bedrijfsverzamelgebouwen en woon-werkeenheden in de regio moeten worden verruimd. Woonwerklokaties worden zo veel mogelijk geconcentreerd op concentratiepunten van openbaar vervoer en voorzieningen (ISV-ontwikkelingsprogramma 2000). Daarmee wordt congestie

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

tegengegaan en de buurteconomie gestimuleerd, hetgeen een positieve uitwerking heeft op aspecten als levendigheid, sociale samenhang en emancipatie. Indien er echter sprake is van milieuhinderlijke bedrijvigheid, is verplaatsing aan de orde. Adequate alternatieven zullen dan beschikbaar dienen te zijn.

Het versterken van toerisme en recreatie in het voorzieningenpakket (horeca, sfeer, netwerken) behoort tot een van de speerpunten van het gemeentelijk beleid, aldus de nota 'Toerisme en Recreatie in de gemeente Kerkrade, van visie naar plannen en projecten' (.....). Niet alleen het economische potentieel van deze sector is van belang, maar ook de positieve uitstraling die het met zich mee kan brengen. Ook de provincie Limburg heeft gekozen voor een bovengemiddelde groei van de Limburgse toeristische sector. Binnen Zuid-Limburg dienen ruimtelijke kwaliteit en culturele identiteit versterkt te worden. Aangehaakt wordt op het sterke merk 'Zuid-Limburg', met de voor Kerkrade unieke sellingpoints: het mijnverleden, de natuur en de (cultuur)historie.

Wil Kerkrade een aantrekkelijke vestigingsplaats zijn voor recreatiebedrijven en een aantrekkelijk gebied zijn om te recreëren, dan zullen hiervoor randvoorwaarden geschapen en ontwikkeld moeten worden. Belangrijke trekkers in de recreatieve sector (in wording) zijn de Eurode-driehoek (Rolduc, Baalsbrugger Molen, Burg Rode), Park Gravenrode, Grote Boslocatie Landgraaf-Kerkrade. De realisatie en doorontwikkeling van grotere dagattracties, die in het huidige pakket 'Zuid-Limburg' thans geen plaats vinden, is een belangrijke toeristisch-recreatieve mogelijkheid voor Kerkrade.

De toeristisch-recreatieve functie kan vergroot worden, waarbij verbetering van de grensoverschrijdende recreatieve structuur van belang is. Zowel samenwerking met nabijgelegen Duitse gemeenten, als het zien van Duitsland als een belangrijke afzetmarkt voor het toeristisch produkt is van belang voor toerisme in Kerkrade.

7.3 Economische dimensie van Kerkrade-Noord

Kerkrade-Noord bestaat uit een viertal woonbuurten en een bedrijventerrein. Het bedrijventerrein Julia is verre weg het grootste economische cluster in Kerkrade-Noord. Daarnaast bevindt zich in en om het centrum van Eygelshoven de meeste economische activiteit. Circa 3.000 m² verkoop-vloeroppervlak is in dit centrum gevestigd. Er is echter sprake van een verbrokkeld winkelcentrum langs de oude wegen vanaf het plein: Veldhofstraat, Laurastraat en Torenstraat.

In het Wijkontwikkelingsplan Kerkrade-Noord is aangegeven dat de opgave het verder concentreren van de winkelfunctie betreft, met daarbij de nadruk op winkels die voorzien in de dagelijkse levensbehoeften. Voor kleinschalige en startende bedrijvigheid moet gekeken worden of in de wijk voor huisvesting mogelijkheden aanwezig zijn, bijvoorbeeld in de vorm van een bedrijfsverzamelgebouw.

Op het bedrijventerrein Julia is thans veelal sprake van extensieve bedrijvigheid, waarbij enkele bedrijven veel zwaar transport aantrekken. Met name op de Gravenweg wordt veel overlast gevoeld van dit vrachtverkeer. Het Juliaterrein moet verder worden ingevuld met kleinschalige bedrijven. Segmentering van het bedrijventerrein is wenselijk om deze typen bedrijvigheid op een goede wijze naast elkaar te laten functioneren. Omdat dit terrein onderdeel uitmaakt van de loop van de Anstelerbeek is daarnaast de ecologische structuur een punt van aandacht.

In Kerkrade-Noord zijn structuurversterkende mogelijkheden aanwezig in het voorzien in aantrekkelijke woonmilieus en het bieden van mogelijkheden voor de buurtgerelateerde economie en werken aan huis. Het belang van buurteconomie is aangetoond: levendigheid, individuele ontplooiingsmogelijkheden en emancipatie zijn daar voorbeelden van.

Op het gebied van recreatie en toerisme is met name de markt van Eygelshoven een belangrijke trekker. Overige trekkers zijn buiten de wijk gelegen en zullen nog verder ontwikkeld worden, met name Park Gravenrode en de Grote Boslocatie Landgraaf-Kerkrade. De ontwikkeling van Park Gravenrode (waarin Megaland, Industrion etc.) is gericht op kwaliteitsverbetering van landschappelijk, natuurlijke en recreatieve waarden, waarbij het gebied zich als een geheel manifesteert. De Dentgenbachweg zal daarbij de regionale verbindingsweg zijn die Park Gravenrode ontsluit vanuit Kerkrade-Noord. De Grote Boslocatie (100 ha) heeft als doel het bieden van mogelijkheden aan dagrecreatie en versterking ecologische structuur.

De gebiedsvisie zal randvoorwaarden moeten aanreiken voor economische structuurversterking. Het betreft het versterken van de toekomstwaarde van het winkelcentrum en het bieden van faciliteiten voor de buurteconomie, aangezien die vrijwel niet in de buurt aanwezig zijn. De opgave heeft dan betrekking op andere typen woonmilieus, woonwerkruimten, eventueel bedrijfsverzamelgebouw(en) ofwel een kleinschalig, groen, representatief bedrijventerrein. Daarnaast is aandacht nodig voor scholing en begeleiding van (startende) ondernemers. Voorts zal de overlast van het bedrijventerrein Julia zo veel mogelijk moeten worden teruggebracht en een aangename (ecologische) koppeling tussen het buitengebied, de buurten en het bedrijventerrein moeten worden nagestreefd. Voorts is Kerkrade-Noord gesitueerd tussen een aantal grootschalige recreatieve clusters: Park Gravenrode, Grote Boslocatie en het Wormdal. De bereikbaarheid voor recreatief verkeer van deze clusters en recreatieve routes tussen deze clusters is daarbij van belang.

8 UITKOMSTEN STARTMANIFESTATIE

8.1 Algemeen

De startmanifestatie had als doel belanghebbenden te enthousiasmeren, draagvlak te creëren en gezamenlijk problemen, kansen en de identiteit van de buurten te bepalen. Tijdens deze dag hebben betrokkenen (bewoners/huurlersverenigingen, ondernemers, wijkagent, zorginstellingen, mensen van de gemeente en woningcorporaties) kunnen meedenken over de toekomst van Kerkrade-Noord. Niet alle bewoners waren uitgenodigd, omdat zij reeds hun inbreng hebben kunnen geven in het kader van het Wijkontwikkelingsplan.

Door vooraf gezamenlijk een presentatie over trends en mogelijke ontwikkelingen in Kerkrade-Noord bij te wonen, kon iedereen met dezelfde informatie in workshops aan de slag. Door middel van de workshops konden de betrokkenen op creatieve wijze worden ondervraagd over hun ideeën betreffende de wijk/buurt.

De uitkomsten zijn ideeën en suggesties van individuen, die uiteraard niet allen navolging kunnen en zullen hebben in deze gebiedsvisie. Er is dan ook sprake van diverse belangen, en dus ook tegenstrijdigheid tussen de diverse ideeën en suggesties, maar het geeft een aardig beeld van wat er leeft in de wijk. In de volgende paragrafen worden deze workshops en hun uitkomsten besproken.

8.2 Stellingen

Tijdens de workshop 'stellingen' hadden betrokkenen de mogelijkheid te discussiëren over de problemen en oplossingen in de buurt. De volgende stellingen zijn hierbij aan bod gekomen:

1. Eygelshoven, Vink, Hopel en Waubacherveld hebben een eigen, uitgesproken identiteit en uitstraling. Deze buurten moeten meer een geheel gaan vormen: Kerkrade-Noord.

De vier buurten hebben een hun eigen identiteit. Aangegeven wordt dat deze identiteit voornamelijk van ruimtelijke en historische aard is, maar deze is door diverse ontwikkelingen verwaterd. Zo noemt men bijvoorbeeld de import van mensen van elders, de 'mobielere' jeugd en individualisme. Men richt zich niet meer op de eigen buurt alleen.

Identiteit heeft ook met uitstraling te maken. Delen van buurten hebben een negatieve uitstraling, andere delen een positieve uitstraling. Hierdoor is het moeilijk om van één identiteit te spreken. Opvallend is dat sommigen juist de mooie elementen van de wijk maar weinig waarderen en de slechte elementen benadrukken ("vroeger was het mooier, door de nieuwe ontwikkelingen zijn de buurten aangetast").

Voorts wil men niet spreken van Kerkrade-Noord, maar van Eygelshoven. En Vink hoort meer bij Chevreumont. Het is ook maar de vraag of je er geforceerd één geheel van moet maken en beleven de bewoners dit zelf wel zo (vraagt iemand van de gemeente zich af).

Tenslotte vinden de betrokkenen dat de buurt Eygelshoven een sterke identiteit heeft, maar er zijn stedenbouwkundige ingrepen nodig om het centrum van de buurt te verbeteren. Men vindt dat de basis hiervoor aanwezig is. De structuur is in principe goed, alle wegen komen er immers samen. Op korte en lange termijn is er een goede visie nodig, en veel geld.

2. Kerkrade-Noord heeft een gevarieerd en aantrekkelijk woonmilieu.

Hier is men het deels mee eens. Er zijn zeker gevarieerd woonmilieus, maar de kwaliteit laat in sommige delen te wensen over. Daarnaast bestaat er een groot tekort aan woningen en woonmilieus voor ouderen. Ouderen kunnen niet meer in hun eigen buurt blijven wonen, omdat er daar voor hen geen voorzieningen zijn. "Je zou de voorzieningen eigenlijk naar hun toe moeten brengen."

Over het algemeen is de doorstroming in de buurten laag. Ook voor jongeren is het niet erg aantrekkelijk om in de buurten te wonen. Er is voor hen niets te doen. Verder bestaat er overlast van drugs en het verkeer, wat het woonmilieu niet ten goede komt.

Aangegeven wordt dat er veel kansen zijn om aantrekkelijke woonmilieus te creëren, zoals het groen, de mooie gebouwen, Hopel, het blootleggen van de beek en het verdunnen van het centrum. Om in het centrum de woonkwaliteit te verbeteren is herinrichting van de openbare ruimte noodzakelijk. Dit geldt ook voor het Marktpllein.

3. Het plein van de Markt is het centrum van de wijk. Dit is een aangename plek in Kerkrade-Noord, waar de inwoners trots op zijn. De weekmarkt versterkt de functie van het plein.

Het is inderdaad duidelijk een centrum, je hebt er de oude kerk en de nieuwe kerk. Maar de rest van het plein is niets. Men concludeert dat je er veel meer van zou kunnen maken. Problemen liggen in de niveauverschillen, de onaangename beleving, het stenige karakter, de in zichzelf gekeerde bebouwing om het plein, de desoriëntatie en "de markt blokkeert alles".

De weekmarkt is echter een belangrijke trekpleister voor het gebied, maar veroorzaakt dus ook veel overlast, parkeerproblemen, verkeersopstoppingen, enzovoort. Men wil geen keuze maken tussen of de weekmarkt of een aantrekkelijk plein. Het plein moet zo worden ingericht, dat men er graag verblijft en dat er een weekmarkt kan worden gehouden. Suggesties zijn een autovrije inrichting, veel groen, terrassjes, ondergronds parkeren en het verbeteren van de uitstraling van het Socio-project.

4. Het verenigingsleven functioneert goed in Kerkrade-Noord. Het Socio-project is daarbij de maatschappelijke spil in de wijk. Het gebouw (indeling, entrees) functioneert goed.

Men is van mening dat het verenigingsleven goed tot uitstekend bloeit. Wel vindt men het belangrijk dat er meer mensen worden betrokken (ter vervanging van de kerk). Opgemerkt wordt dat er meer is dan alleen het Socioproject, er zijn meer maatschappelijke ontmoetingsplekken.

Over het gebouw van het Socioproject is men niet erg tevreden. Het heeft een slechte uitstraling, maar niemand durft er aan te komen omdat het van een bekende architect is. Positief aan het gebouw is dat er gescheiden ingangen zijn voor verenigingen. Zo ontstaan er geen conflicten.

Aandacht moet uitgaan naar de behoeften van mensen en de uitstraling van het gebouw. Het gebouw hindert nu pleinvorming en mag wat sommigen betreft wel verplaatst worden.

5. De bewoners van Kerkrade-Noord voelen zich vaker onveilig dan de bewoners van de andere wijken in Kerkrade. Herinrichting van het openbaar gebied zal deze gevoelens verminderen.

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

Inderdaad, in Eygelshoven voelen mensen zich (subjectief) onveilig. Dit komt onder andere door drugsoverlast (illegale verkooppunten), overlast van hangjongeren (bij de Edah, met name 's avonds) en verkeersoverlast (te hard rijden).

Men vindt herinrichting van de openbare ruimte allen onvoldoende. Gericht beleid is nodig. De mening is dat dit niet een specifiek probleem is voor Kerkrade-Noord, "het heeft alles te maken met normen en waarden" vindt een deelnemer.

6. De economische structuur van Kerkrade-Noord is niet volledig. Het winkelgebied is verbrokkeld, en er zijn geen mogelijkheden voor startende bedrijven.

Men ervaart de economische structuur als vrij volledig. Er is een bedrijventerrein, een winkelcentrum en andere voorzieningen. Er zijn echter weinig mogelijkheden voor starters. Er moet een ander (investerings) klimaat geschapen worden, zodat het voor starters aantrekkelijk is om naar Kerkrade-Noord te komen. Het industrieterrein zou een mogelijke plek kunnen zijn.

Betrokkenen vinden dat het winkelcentrum gestructureerd moet worden, vanwege de verbrokkeling. De basisvoorzieningen zijn er, maar de aantrekkelijkheid laat te wensen over. Bovendien ontbreekt er nu een duidelijk plan en dat maakt de ondernemers onzeker. Tevens mist men een ontmoetingsplek in het centrum. Graag zou men een plek willen, waar je niet alleen als lid van een vereniging kunt komen. Het moet meerwaarde opleveren voor de winkeliers.

7. Gezien de hoge vraag naar woningen geschikt voor senioren, is het van belang dat er geen ouderen-enclaves ontstaan rondom het centrum. Niet alle ouderen willen in het centrum wonen.

Enerzijds blijven ouderen het liefst in hun eigen omgeving wonen, vanwege de sociale binding. Maar in die omgeving ontbreken de zorgvoorzieningen voor hen. Anderzijds zoeken ouderen ook de 'levendigheid' op en willen daarom juist naar het centrum. Men ziet een oplossing in het spreiden van ouderencomplexen rondom het centrum. Nabijheid van voorzieningen en bereikbaarheid is voor ouderen erg belangrijk.

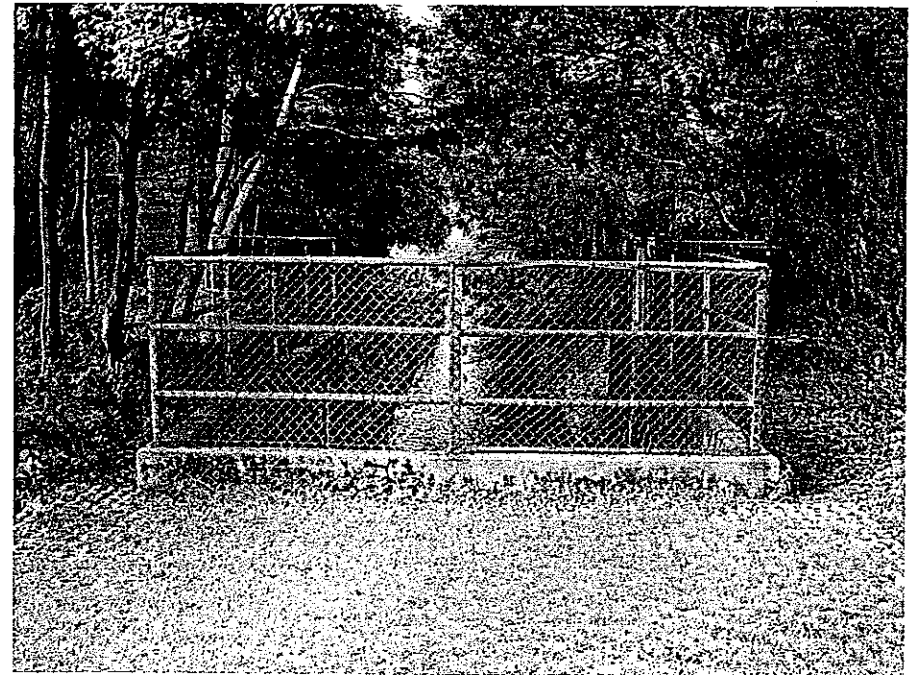
8. Kerkrade-Noord is dooraderd door prachtige groengebieden. Deze zijn echter niet toegankelijk.

Het groen vinden de betrokkenen mooi, maar het is niet toegankelijk. Er zijn te veel barrières die genomen moeten worden en routes er naar toe (en bewegwijzering) ontbreken. Ook de veiligheid laat te wensen over.

Daarnaast zijn de deelnemers van mening dat het groen in de wijk beter onderhouden en functioneler ingericht moet worden.



Hoek Laurastraat-Molenweg



Anstelerbeek bij Op de Roskamp

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD



Burgemeester Dohmenplein



De 'kuil' bij het socioproject

8.3 Collages

De workshop 'collages' had tot doel het huidige beeld van de wijk en het wensbeeld weer te geven. Uit de discussie over de collages blijkt het volgende.

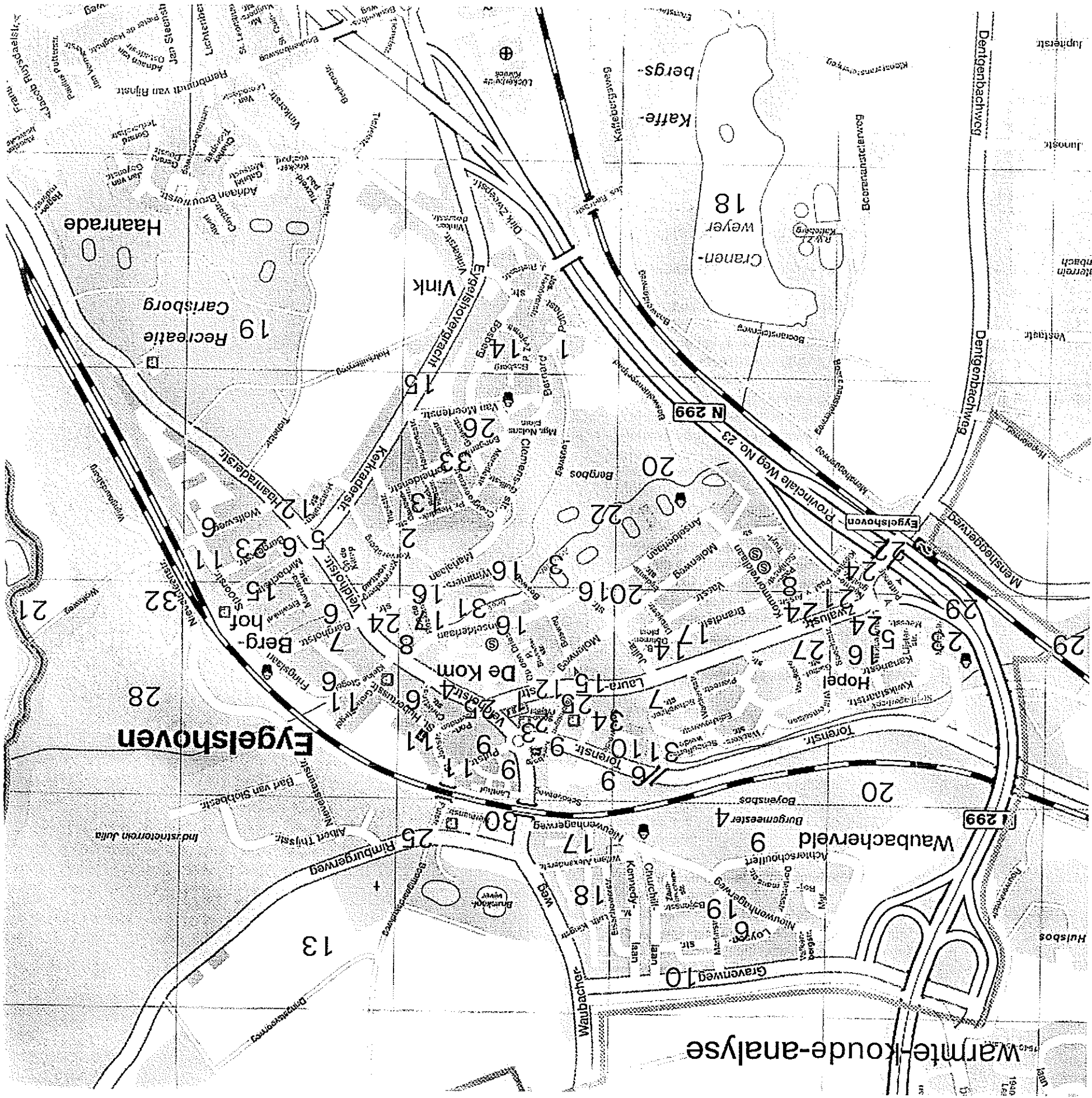
Oordeel huidige situatie:

- geen warm gevoel bij de wijk
- wel veel groen, maar niet geïntegreerd in de wijk
- Kerkrade-Noord is een optelsom van buurten
- ontbreken van sfeer in het centrum: kaal en onpersoonlijk, leeft alleen op als er markt is
- verkeersonveilig en parkeerproblemen
- drugsdealers
- vergrijzing
- gezellig
- vandalisme
- hangjongeren
- verouderd woningbestand
- stankoverlast van het Juliaterein
- tekort aan speelgelegenheid
- waarden en normen

In de toekomstige situatie ziet men graag aandacht voor:

- veiligheid
- jeugd en jongeren
- sociale samenhang, een wijk voor allerlei bewoners: oud, jong, allochtoon
- betrekken van bewoners
- stimuleren van het vrijwilligerskader
- combineren van traditie met vernieuwing
- groene inrichting, water in de wijk, terugbrengen beken, aan de randen een mix van bebouwing en groen
- slechten van ruimtelijke barrières
- bedrijven in het groen, kleinschalige industrie
- goede bereikbaarheid: zorgt voor bedrijvigheid, voorzieningen en nieuwe inwoners
- renovatie in plaats van sloop en behoud van monumentale panden
- integreren van oud en nieuw door middel van architectuur
- woningbouw voor ouderen en starters en liften bij bestaande seniorenwoningen
- nieuwbouw: duurzaam, energiezuinig, milieuvriendelijk
- weghalen van blik op de weg (ondergrondse parkeergarage)
- light rail
- muziek en cultuur in de wijk, multifunctioneel centrum
- rust
- verkeersveiligheid, duidelijke oversteekplaatsen, fietsstallingen

In bijlage 1 zijn enkele gemaakte collages weergegeven.



8.4 Warmte-koude-analyse

In de workshop 'warmte-koude-analyse' konden de deelnemers plekken aanwijzen, waarbij zij 'warme' (behaaglijke) of 'koude' (onbehaaglijke) gevoelens hebben. Dit resulteerde in warmte- en koude-kaarten. Op nevenstaande kaart zijn deze subjectieve plekken aangegeven. Het betreft individuele waardeoordelen, die achtergrondinformatie opleveren. De rode en blauwe nummers (de warme en koude plekken) komen overeen met de volgende opsomming (in willekeurige volgorde):

Warme plekken

1. Bernard Pothaststraat: mooie bebouwing en mooi uitzicht op nabije omgeving Bernard
2. De Körversberg: mooie bebouwing en ligt in een mooie omgeving
3. Bos gelegen aan de Bosweg en Wimmerstraat en grenzend aan de Anselderlaan: mooi groen recreatiegebied
4. Het Burgemeester Boyensbos: mooi recreatiegebied, ontsluit de Landgraafse bossen;
5. De monumentale woningen (mijnwoningen) in de Hopel: geven de karakteristiek van de vroegere wijk goed weer; mooie bouwstijlen (Meesstraat en Kanariestraat en omgeving).
6. Het hele Waubacherveld met uitzondering van de Martin Luther Kingstraat en de Willem Alexanderstraat: een prettig aandoende, groene, rustige woonomgeving, mooie huizen met grote grondpercelen, veel sociale controle.
7. De Schweitzerstraat en omgeving: goede nieuwe bebouwing. Dit is ook bij het nog te ontwikkelen tussengebied het geval.
8. Kommerveldlaan (plek van de oude Pastoor van Arskerk): positief vanwege nieuwbouw.
9. De monumentale woningen gelegen aan de Torenstraat, met name het Henckenshuis, de Kerkberg, de oude kerk, de Laethof en villa Pierre: oorspronkelijke historische kern (Eygelshoven), kenmerkende, traditionele elementen en mooie gebouwen. Belangrijke herkenningspunten (identiteit) dienen gehandhaafd worden en indien mogelijk benadrukt.
10. De luxe woningen gelegen in de Torenstraat tegenover villa Pierre: voldoen aan de behoefte met betrekking tot het aanbod van duurdere koopwoningen.
11. In de Putstraat/oud gemeentehuis, St. Janstraat, Hubertusstraat, alsmede De Stegel: mooie traditionele bouwstijlen, gevarieerde bebouwing. Er is veel rust en een goede sociale omgeving.
12. De markt: iedere week gezellig en functioneert als impuls voor de plaatselijke middenstand. Het wordt echter niet optimaal benut.
13. Achter het kerkhof: een mooi groot groen/recreatiegebied met veel natuur.
14. De buurt "De Bossen": een herkenbare buurt, waarbij een gevoel van geborgenheid en saamhorigheid bij de bewoners bestaat, goede sociale controle, goede uitstraling van de bebouwing.
15. Eygelshovergracht en Mirbachstraat: goede woonlocaties
16. Wimmerstraat, Anselderlaan, Bosweg, Op den Dries: goede woonlocaties.
17. Brandtstraat en omgeving: is in goede zin van het woord veranderd.
18. Cranenweyer: mooi recreatiegebied, verdere ontwikkeling hiervan wordt positief ervaren
19. Carisborg: speciaal gebied, waarin het sportterrein Miranda een goede situering heeft
20. Hellingbossen: kunnen sterk in waarde toenemen als de toegankelijkheid hiervan verbeterd zou worden.
21. Wormdal: zeer mooi wandelgebied. Het dal zou beter ontwikkeld moeten worden om volledig tot zijn recht te kunnen komen.
22. Anselderbeek: moet meer gaan betekenen in het landschap.
23. Bergeikstraat: wijze van bebouwing, met name de kwaliteit van de woningen en de grote ruimten waarin zij zijn gebouwd, spreken zeer tot de verbeelding.
24. De grote groene grasweide gelegen aan de Veldhofstraat tegenover De Stegel: voor de Veldhofstraat een rustpunt. Er zijn plannen om aldaar in de omgeving een zorgcentrum te realiseren, wat als positief ervaren wordt.

25. De randgebieden van het socio-project: sterke elementen van Kerkrade-Noord. Met name Terbruggen, de Laurastraat en het gedeelte van de Veldhofstraat zijn levendige elementen waar het sociale leven zich afspeelt. Ook de middenstand is hier het meest vertegenwoordigd. Het socio-project zelf heeft een goede functionaliteit.

Eygelshoven wordt in totaliteit als een potentiesterk gebied ervaren, zowel qua wonen, werken als recreëren. Mensen zijn sterk betrokken bij het centrum van Eygelshoven. De kom van Eygelshoven geeft een plezierig dorpsgevoel.

Koude plekken

1. Markt: veel te weinig groen, neveneffecten van de weekmarkt belasten het woongenot aanzienlijk (parkeer/verkeersproblematiek, geluidsoverlast en rommel). De plek vindt men niet meer geschikt.
2. Socio-project: onprettig, ziet er niet mooi uit, heeft geen uitstraling, sfeerloos, te veel beton, dient opgeknapt te worden, is een dissonant in de omgeving, slechte parkeervoorziening, slechte verlichting, onveilig gevoel. Sommigen twijfelen bovendien aan de functionaliteit van het socio-project.
3. Centrum: zwak, matig voorzieningenaanbod (vooral winkels). Opwaardering van de voorzieningen, voor met name ouderen, is noodzakelijk.
4. Veldhofstraat: veel geluidshinder en vele verkeersonveilige situaties (onder andere door de te smalle fietspaden), verloedering.
5. Kruispunt Veldhofstraat/Kerkraaderstraat: drugsdealing, onveilige situatie.
6. Torenstraat, Christinastraat, de Kachel (coffeeshop), Wolfsweg, Berghof-flats en Kleine Stegel: onveilige plekken.
7. Berghofstraat ("sterflats"): veel overlastsituaties, zwakke sociale structuur, onveiligheid, drugsdealing, weinig sociale controle, verloedering, herstructurering is wenselijk.
8. Parkje Anselderlaan-Veldhofstraat: hangjongeren
9. Putstraat en Achterschouffert: hangjongeren.
10. Gravenweg: racebaan, veel overlast van vrachtverkeer naar het industriegebied.
11. Nabijheid Spoorstraat: veel overlast van de negatieve milieueffecten, veroorzaakt door het nabij gelegen industrieterrein.
12. Holzkuijenstraat, Veldhofstraat en Kerkraaderweg: drugspannen moeten afgebroken worden.
13. De zijstraten van de Prins Hendrikstraat: te smal, eenzijdige woningbouw.
14. Burgemeester Dohmenplein: verloedering, woningen met een slechte kwaliteit, dienen gesloopt te worden.
15. Laurastraat: verloedering.
16. Kanariestraat en Leeuwerikstraat: een sociaal zwakke buurt, geen goede infrastructuur.
17. Op de Roskamp, Waubacherweg, Nieuwenhagerweg, Willem Alexanderstraat: bij de drielaagenwoningen is veelal sprake van een slechte toegankelijkheid omdat altijd liften ontbreken.
18. Willem Alexanderstraat en Martin Luther Kingstraat: onaantrekkelijke straten om te wonen, de woningen liggen te dicht bij elkaar, er zijn teveel schuurtjes en tuinhuisjes, trappen etc. en qua infrastructuur zeer onoverzichtelijk.
19. Waubacherveld: geïsoleerde ligging ten opzichte van de rest van Eygelshoven.
20. Molenveld: eenzijdige en verouderde bebouwing, eenheidsworst.
21. Dentchenbachweg, Nachttegaalstraat, Zwaluwstraat e.o.: eenzijdige en verouderde bebouwing.
22. Hopel: de ontsluiting naar Dentchenbach, Landgraaf en Brunssum (S23) is gevaarlijk en onoverzichtelijk. Bovendien is er sprake van overlast.
23. Buurthuis in de Hopel: de exploitatie loopt slecht en er is sprake van onduidelijk beleid en communicatie.
24. Hopel: herstructurering is wenselijk. Het aanzien van de VASCO-eengezinswoningen wordt als negatief ervaren.

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

- 25. Rimburgerweg: verkeersoverlast, rommelige bebouwing.
- 26. Gulickstraat en omgeving: herstructurering is wenselijk.
- 27. Lauraterrein: nieuwbouw verloopt zeer traag.
- 28. Industrierrein Julia: rommelige en slechte uitstraling, onveilig en er wordt gedeald. Het terrein bedreigt in grote mate de omringende natuur. Het terrein zou opgewaardeerd moeten worden. Een grensoverschrijdend ontwikkelingsplan is hierbij noodzakelijk.
- 29. Spoorlijn en autoweg: fysieke barrières waardoor Kerkrade-Noord wordt afgesloten van de rest van Kerkrade.
- 30. Woonwagenkamp aan de Waubacherweg: een storend element.
- 31. Beek: overkluizing is doodzonde.
- 32. Omgeving Nievelsteen op het industrierrein: negatieve invloed op het milieu, met name door de schadelijke uitstoot door diverse fabrieken.
- 33. Centrum van De Bossen: eenzijdige bebouwing en verouderde woningen.
- 34. Het gebied achter de flats in de Torenstraat en Terbruggen: braakliggend terrein en onveilig. Er dient een nieuwe bestemming voor gezocht te worden die aansluit bij de centrumfunctie



Op de Roskamp



Zwaluwstraat

8.5 Conclusies

Opmerkelijk is dat vooral de oud-inwoners van Kerkrade-Noord minder de mogelijkheden van het gebied zien dan de nieuwe inwoners. De nieuwe inwoners hebben warmere gevoelens bij het gebied. Wellicht komt dit door de ontwikkelingen en ingrepen die de oud-inwoners mee hebben gemaakt. De historie (onder meer monumentale panden) en het omringende groen zijn belangrijke karakteristieken die behouden moeten blijven als stukje herkenning van de wijk.

Overduidelijk is dat de wijk betere en slechtere woonmilieus kent. De kwaliteit van de woningen loopt volgens de deelnemers ver uiteen. Bepaalde straten zijn goed. Van de aangewezen herstructureringsgebieden zegt men dat daar iets moet gebeuren. "Het behouden van het goede en het verbeteren van het slechte." Voor ouderen ziet het er momenteel niet rooskleurig uit. Er zijn voor hen weinig geschikte woningen en het voorzieningenaanbod in de nabijheid is beperkt. Een voorstel is het de bouw van ouderencomplexen gespreid rondom het centrum. De diverse gerealiseerde nieuwbouwprojecten worden positief beoordeeld.

De deelnemers vinden dat Kerkrade-Noord best potenties heeft om aantrekkelijke woonmilieus te creëren. Met name wat betreft het omringende groen ziet men mogelijkheden. De toegankelijkheid en veiligheid laten nu echter te wensen over. De groengebieden worden niet optimaal gebruikt. De S23 en het spoor zijn hier ook debet aan. Daarnaast is men ontevreden over het onderhoud en de functionaliteit van het groen in de wijk en vindt men het zonde dat de beken niet meer zichtbaar zijn in de buurten.

Sociale veiligheid is een belangrijk aandachtsveld. Er zijn een aantal plekken aanwijsbaar die niet aangenaam zijn. Dit heeft vooral te maken met de drugsoverlast, de coffeeshop en de verlichting. Ook zijn er plekken waar jongeren rondhangen. Onduidelijk is of dit als negatief of positief wordt ervaren.

Overlast is er ook van het industrieterrein Julia. Het heeft een slechte uitstraling, het is er onveilig en men heeft last van geluidhinder. Bovendien komt het Wormdal met dit terrein niet tot zijn recht. Hier ziet men graag een oplossing voor.

De wegenstructuur kent voorts een aantal knelpunten: de Gravenweg, doorgaande weg door het centrum van Eygelshoven, de S23 en de ontsluiting Dentgenbachweg-Julia.

Over het centrum zijn de meningen verdeeld. De weekmarkt brengt enerzijds gezelligheid met zich mee, anderzijds ook een hoop overlast (parkeren, rommel). Daarnaast is het plein te kaal en heeft het geen uitstraling, wat ook geldt voor het socio-project.

Tenslotte zouden er meer mogelijkheden moeten worden gecreëerd voor starters, waardoor de buurtconomie wellicht versterkt kan worden. Voorwaarde is een aantrekkelijk investeringsmilieu.

Kortom: een spannend gebied waar een hoop mogelijkheden bestaan, maar dat wel de nodige inspanningen vereist zijn.

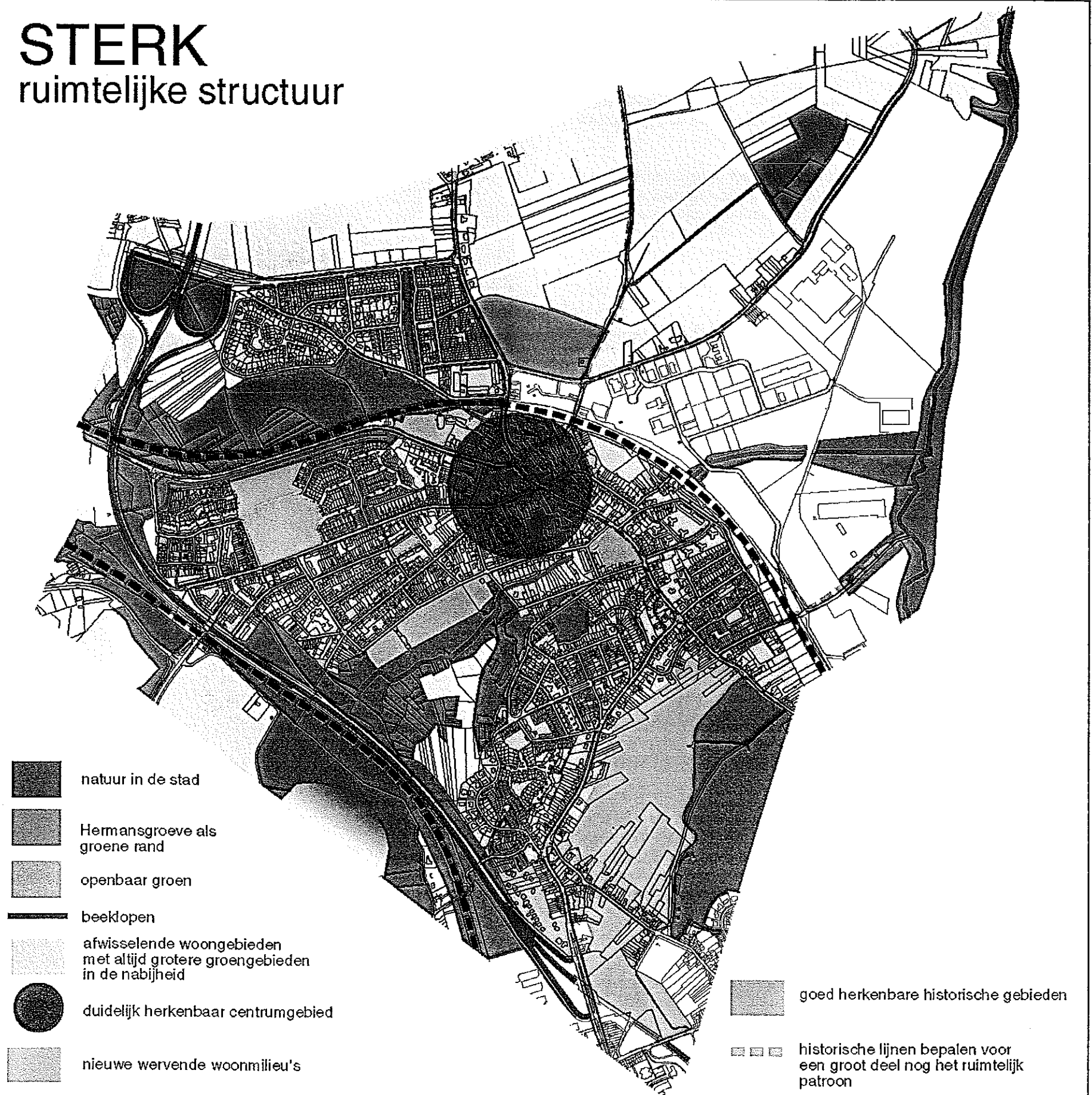


Bongartstraat



Mijnwerkershuisjes aan de Kanariestraat en omgeving

STERK ruimtelijke structuur



9 SWOT-ANALYSE KERKRADE-NOORD

9.1 Inleiding

De inventarisatie en analyse worden afgesloten met het aangeven van sterke en zwakke punten en kansen en bedreigingen (in het engels 'SWOT-analyse') in de ruimtelijk-functionele, sociale en economische structuur van Kerkrade-Noord.

Doel van deze analyse is enerzijds het bereiken van consensus over wat sterke en zwakke punten zijn; anderzijds vormt het de inspiratiebron voor het nadenken over de mogelijke toekomstige ontwikkelingen. De kansen en bedreigingen kunnen daarbij richtinggevend zijn voor het bepalen van strategieën voor de toekomst. Het hoofdstuk wordt afgerond met een opsomming van de belangrijkste opgaven waar Kerkrade-Noord voor staat.

9.2 Sterke punten

Ruimtelijke structuur algemeen

In grote lijnen toont Kerkrade-Noord een heldere ruimtelijke opbouw met als voornaamste kenmerken:

- een sterk door het reliëf en de beeklopen bepaalde vervlechting met het landschap, waardoor het buitengebied altijd dichtbij is (natuur in de stad);
- de uitgaande historische routes bepalen nog in hoge mate het patroon, met als belangrijk "verzamelpunt" de Markt in Eygelshoven;
- als gevolg hiervan een opbouw die zich kenmerkt door zowel samenhang als een verscheidenheid van herkenbare deelgebieden: Eygelshoven-kom, Vink, Hopel, Waubacherveld en Julia (werkgebied).

Samengevat een gebied met zeker in potentie hoge woonkwaliteiten. De basis is goed! Nieuwe woningbouwprojecten als Laura en de Holzkuil tonen de mogelijkheden voor nieuwe wervende woonmilieus.

Functionele structuur algemeen

- binnen Kerkrade-Noord zijn relatief veel voorzieningen aanwezig:
 - winkels in Eygelshoven-kom;
 - basisscholen in Hopel en Eygelshoven-kom;
 - 5 speeltuinen en centraal een nieuw park in het plan Laura;
- het goed functionerende Socio-project met voorzieningen voor ouderen en jongeren;
- een sportpark Anselderlaan;
- diverse punten met ouderenvoorzieningen;
- enzovoort
- het gebied Kerkrade-Noord ligt in een omgeving met in toenemende mate recreatieve uitlopmogelijkheden;
- voorzieningen van hogere orde (Kerkrade) en voortgezet onderwijs (Landgraaf, Kerkrade) liggen op fietsafstand;
- de wekelijkse markt in Eygelshoven heeft een regionale uitstraling en "zet Kerkrade-Noord op de kaart".

Ecologie

- de ruimtelijke structuur staat borg voor een sterke verweving van natuur met de stad;
- ook nieuwe elementen leveren soms een bijdrage aan ecologische waarden, zoals de continue beplantingswal langs de spoorlijn naar Aken.

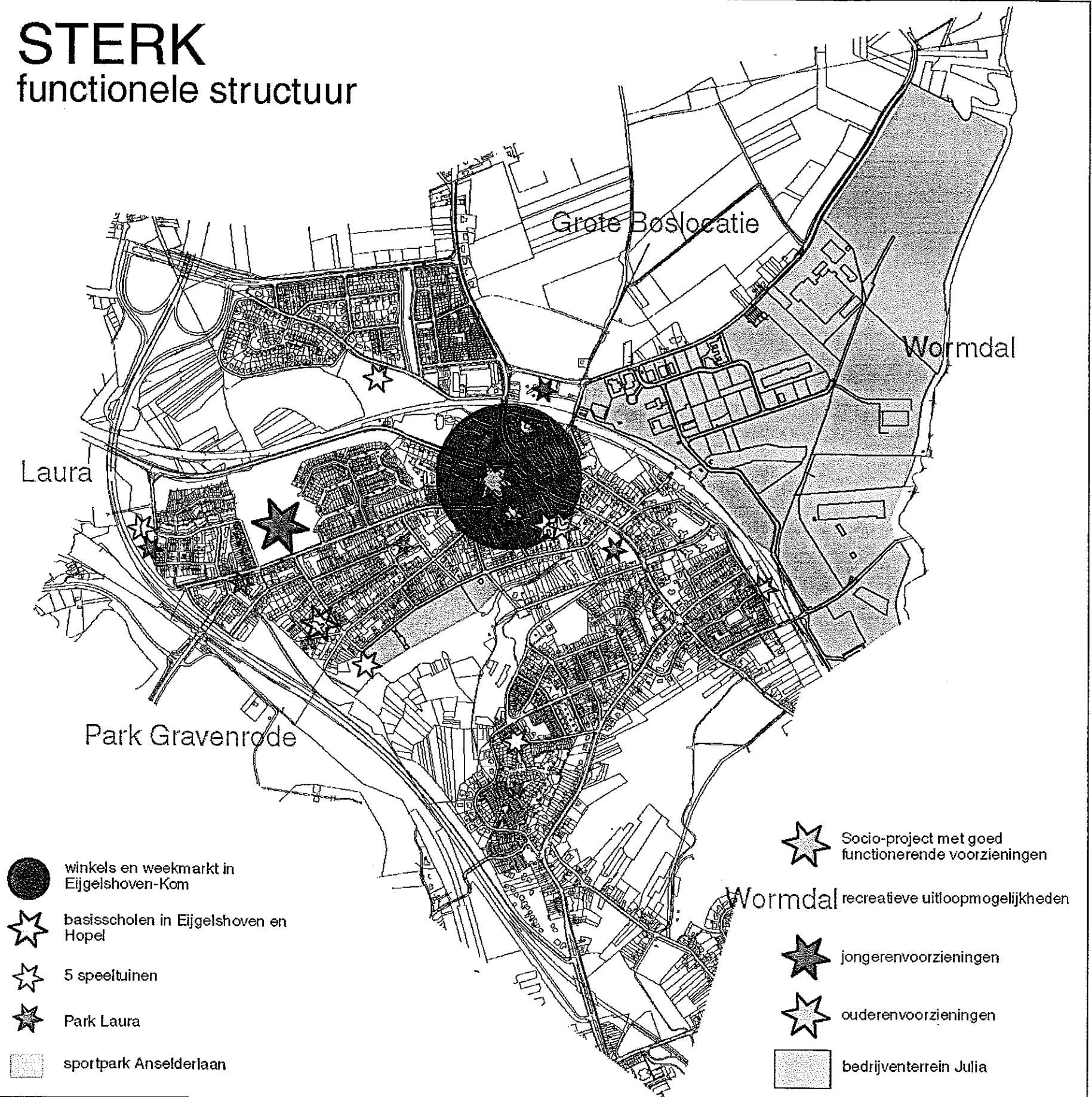


Laurapark



St Hubertusstraat

STERK functionele structuur



Verkeer, parkeren en openbaar vervoer

- Gelet op de omvang van het gebied is het openbaar vervoer van goed gehalte:
 - NS-halte bij Hopel;
 - meerdere busroutes.
- buiten het hart van Eygelshoven (Veldhofstraat) bieden de straatprofielen in 't algemeen voldoende parkeermogelijkheden;
- De Rijksoverheid zal de komst van de lightrail Maastricht-Heerlen-Kerkrade Centrum ondersteunen;
- het gebied heeft een structuur, die heldere aanknopingspunten biedt voor een indeling in erftoegangswegen (50 km/uur) en verblijfsgebieden (30 km/uur);
- de Gravenweg biedt de mogelijkheden om als (enige) ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Julia te functioneren.

Sociale structuur

- een relatief groot deel van de bevolking wil zich inzetten voor verbetering van de wijk;
- er is een bloeiend verenigingsleven. Het socio-project en sportverenigingen spelen hierin een belangrijke rol;

De woningvoorraad

- rond de voorzieningen in Eygelshoven-kom zijn diverse bestaande wooncomplexen geschikt te maken voor ouderenhuisvesting met zorgvoorzieningen;
- verspreid over Kerkrade-Noord komt een aantal wooncomplexen wellicht in aanmerking voor sloop en vervanging. Dit biedt ruimte voor herstructurering en bijstelling van de woningvoorraad. De hoeveelheid sluit globaal aan bij de taakstelling in het kader van de Parkstad Limburg.

Economische structuur

- in de omgeving ontstaat werkgelegenheid in de toeristisch / recreatieve sector;
- het winkelapparaat in Kerkrade-Noord is in de dagelijkse behoeften vrij compleet.
- de ruime structuur van sommige woonbuurten biedt goede aanknopingspunten voor beroep en bedrijf aan huis.

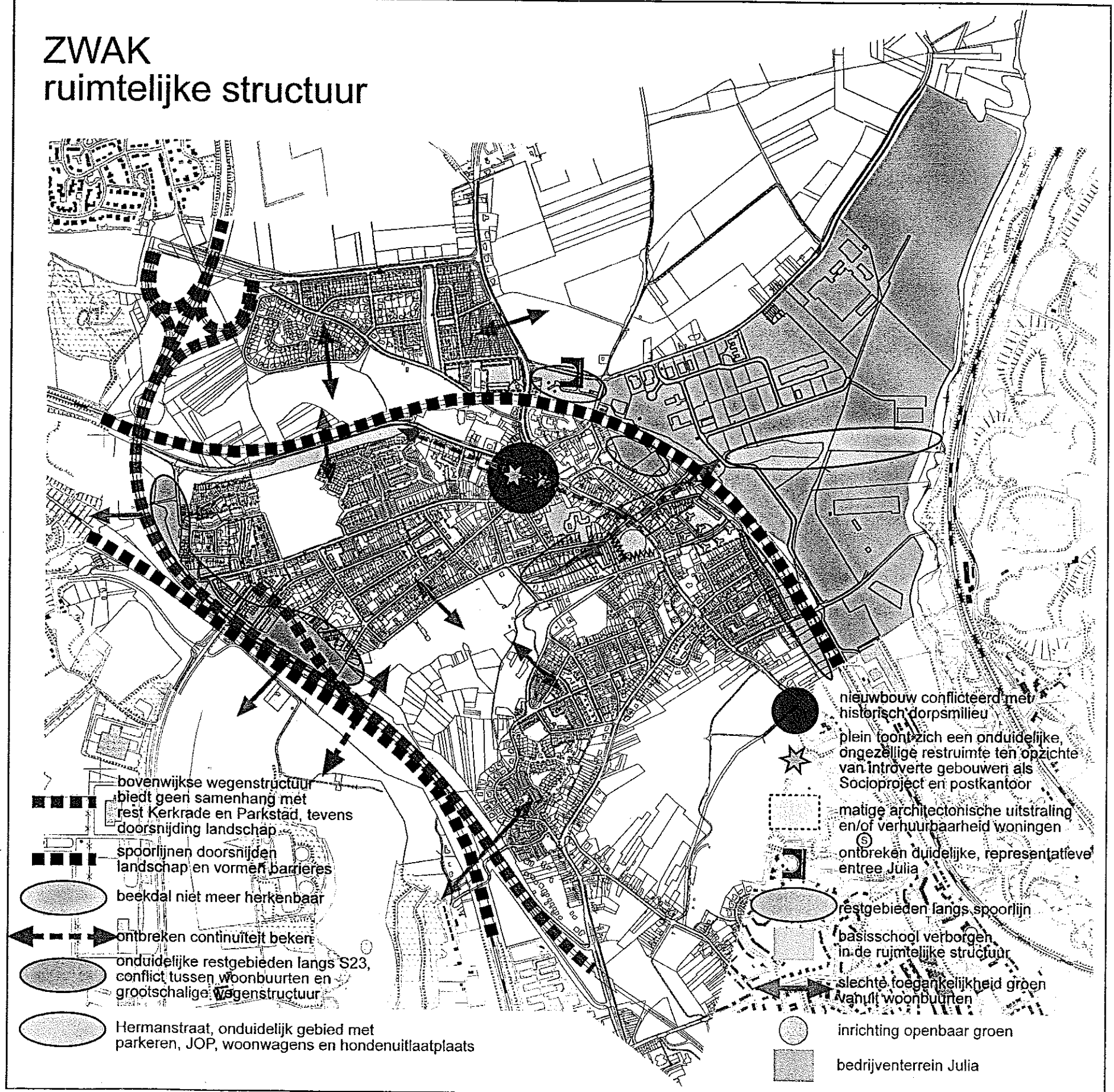


Vink



Vink

ZWAK ruimtelijke structuur



9.3 Zwakke punten

Ruimtelijke structuur algemeen

- de nieuwe bovenwijkse, infrastructuur ondersteunt in ruimtelijk opzicht op geen enkele wijze de samenhang met Kerkrade;
- nieuwe infrastructuur (spoorlijnen, provinciale weg), vaak ondersteund door grondlichamen en zware beplanting, doorsnijdt de (historische) relatie met het landschap; soms visueel, soms ook feitelijk (bv. route langs Anstelerbeek). Tussen infrastructuur en bebouwing zijn onduidelijke restgebieden ontstaan, zoals tussen Hopel en provinciale weg en tussen Eygelshoven-kom en de spoorbaan. Beeklopen zijn deels verdwenen;
- De toegankelijkheid en daarmee de beleving van de groengebieden die direct grenzen aan de woongebieden zijn in 't algemeen erg beperkt;
- Met name in Eygelshoven-kom toont veel nieuwbouw weinig respect voor het historische dorpsmilieu, dat nog slechts fragmentarisch aanwezig is. De centrale marktruimte toont zich als onduidelijke, ongezellige restruimte ten opzichte van introverte gebouwen als het Socio-project en de terrasappartementen;
- de groene ruimte aan de Veldhofstraat wordt omzoomd door achterkanten en heeft daardoor het karakter van een gat in de structuur;
- veel woonbebouwing heeft een grauw en goedkoop karakter; dit ondanks plaatselijk vrij ruime, groene straatprofielen. Een voorbeeld hiervan is het Burg. Dohmenplein;
- een duidelijke entree voor het bedrijventerrein Julia ontbreekt. Nu is hier een perifeer gelegen parkeerterrein voor marktdagen gelegen;
- continuïteit van de Anstelerbeek op meerdere punten: kruising met Provinciale weg, bij flats Op De Roskamp en Berghofstraat en over het Juliaterein

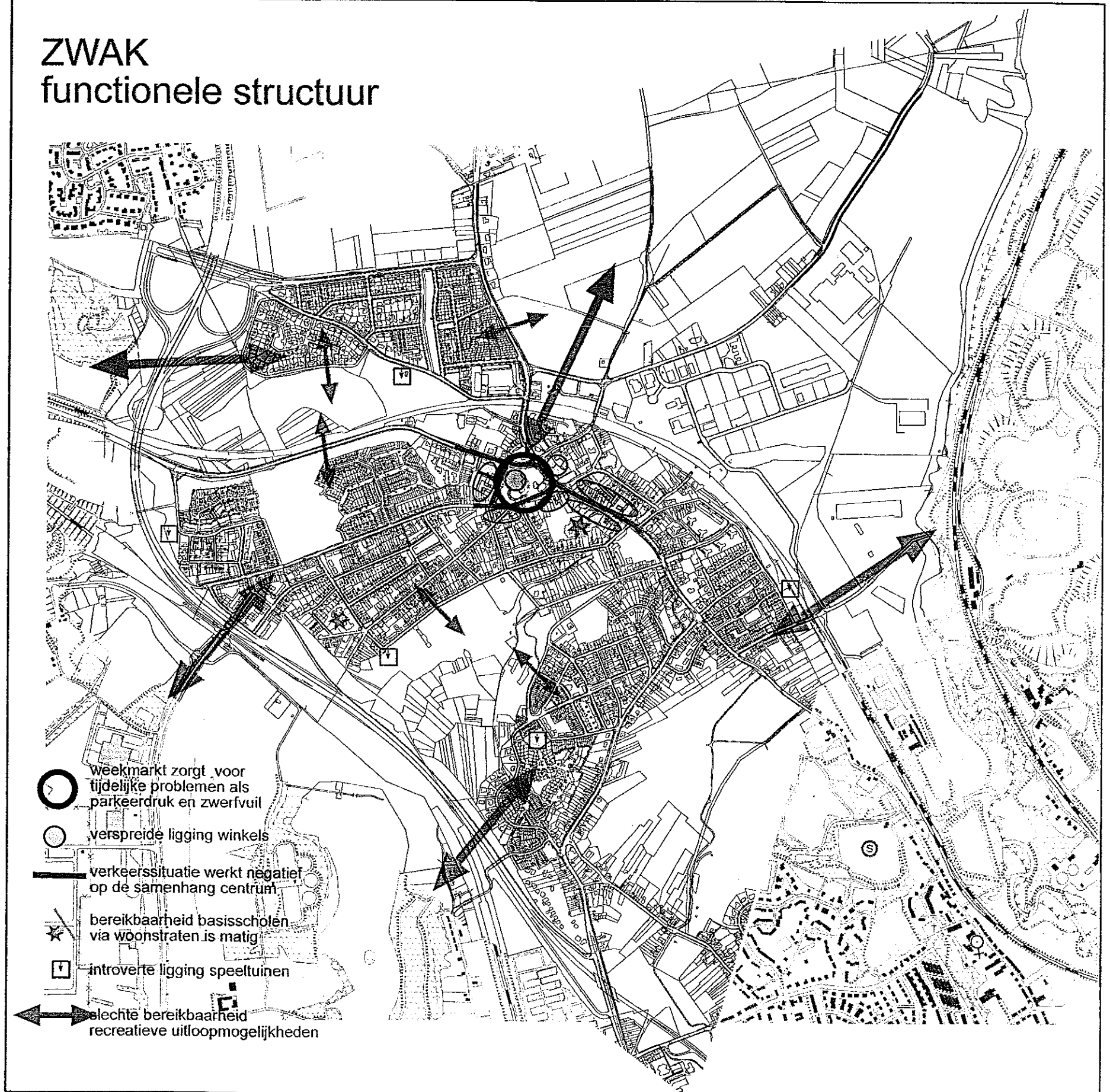


Supermarkt Torenstraat bij Kerkberg



Achterkanten Burgemeester Dohmenplein

ZWAK functionele structuur



Functionele structuur algemeen

De zwakke punten zitten met name in de (veilige) bereikbaarheid van de voorzieningen en hun ruimtelijke uitstraling:

- de winkels in Eygelshoven-kom liggen te verspreid. Het gebrek aan samenhang wordt versterkt door de verkeerssituatie (zie ook onder verkeer);
- de bereikbaarheid van de basisscholen t.b.v. halen en brengen per auto is matig. Woonstraten worden hiermee belast;
- de speeltuinen hebben een introverte ligging. Voldoen deze nog aan de behoefte?;
- door de toenemende vergrijzing zijn de ouderenvoorzieningen ontoereikend;
- de (recreatieve) uitlopmogelijkheden naar de omgeving zijn verre van optimaal (zie verder onder verkeer);
- externe fietsverbindingen zijn ontoereikend en/of onveilig (zie verder onder "verkeer");
- de wekelijkse markt zorgt voor tijdelijke ontwrichting van het gewone leven in Eygelshoven-kom (parkeerdruk, zwerfvuil, geur).

Ecologie

- hellingbossen zijn kwetsbaar voor recreatief medegebruik;
- de beken, als natte dragers van de ecologische structuur, zijn plaatselijk onderduikerd



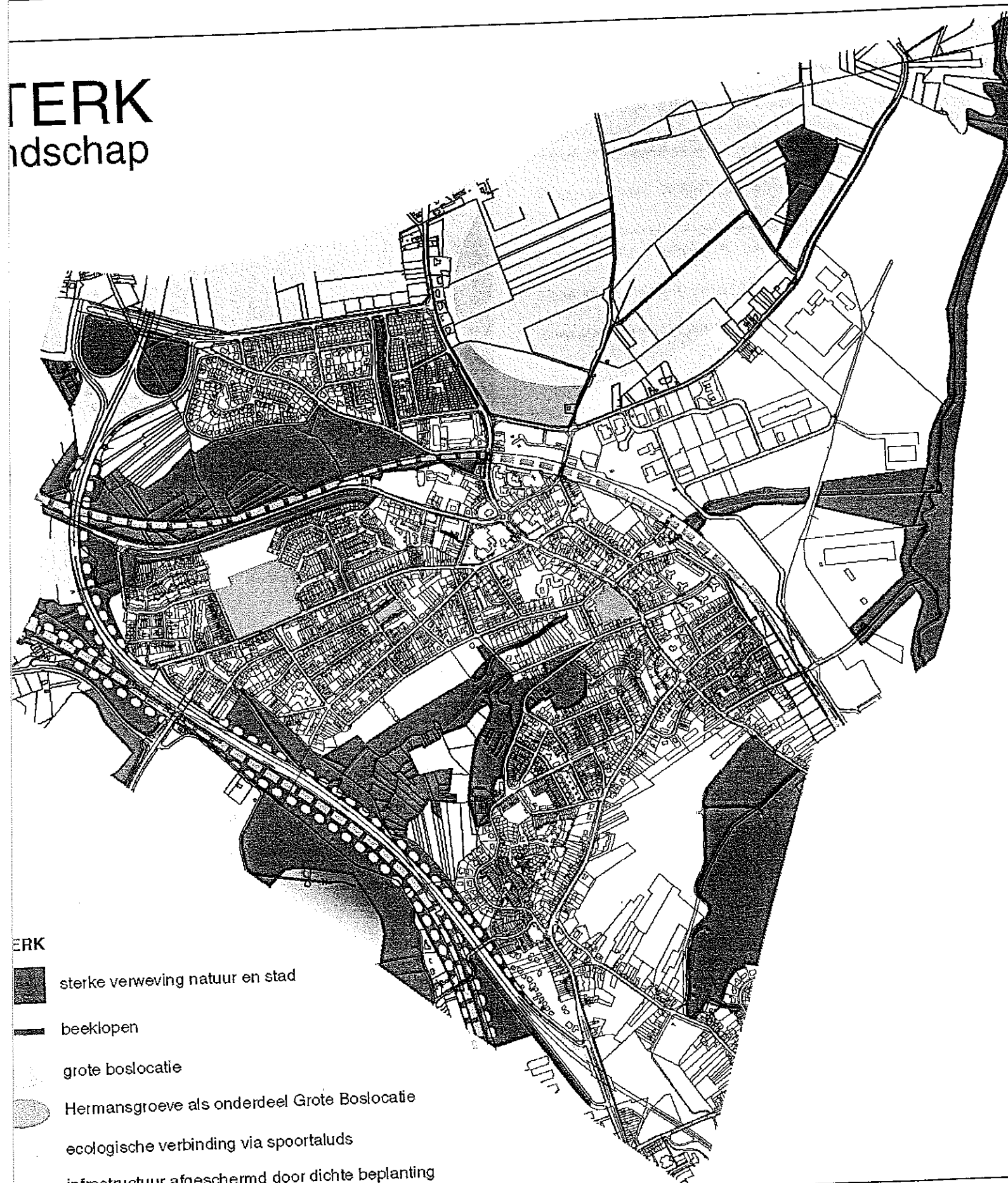
Burgemeester Dohmenplein



'Kuil' bij het socioproject

GRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

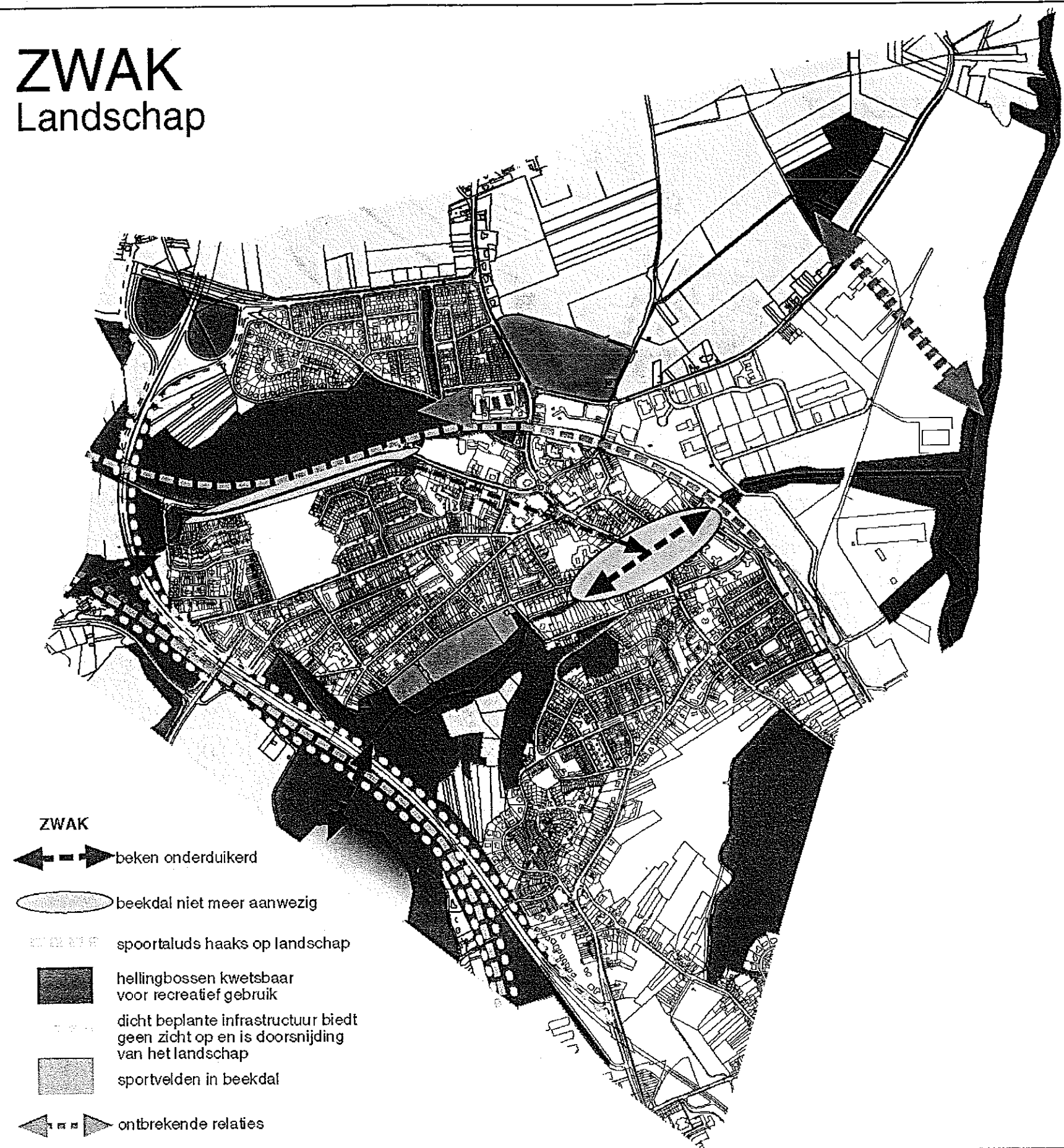
KERK
landschap



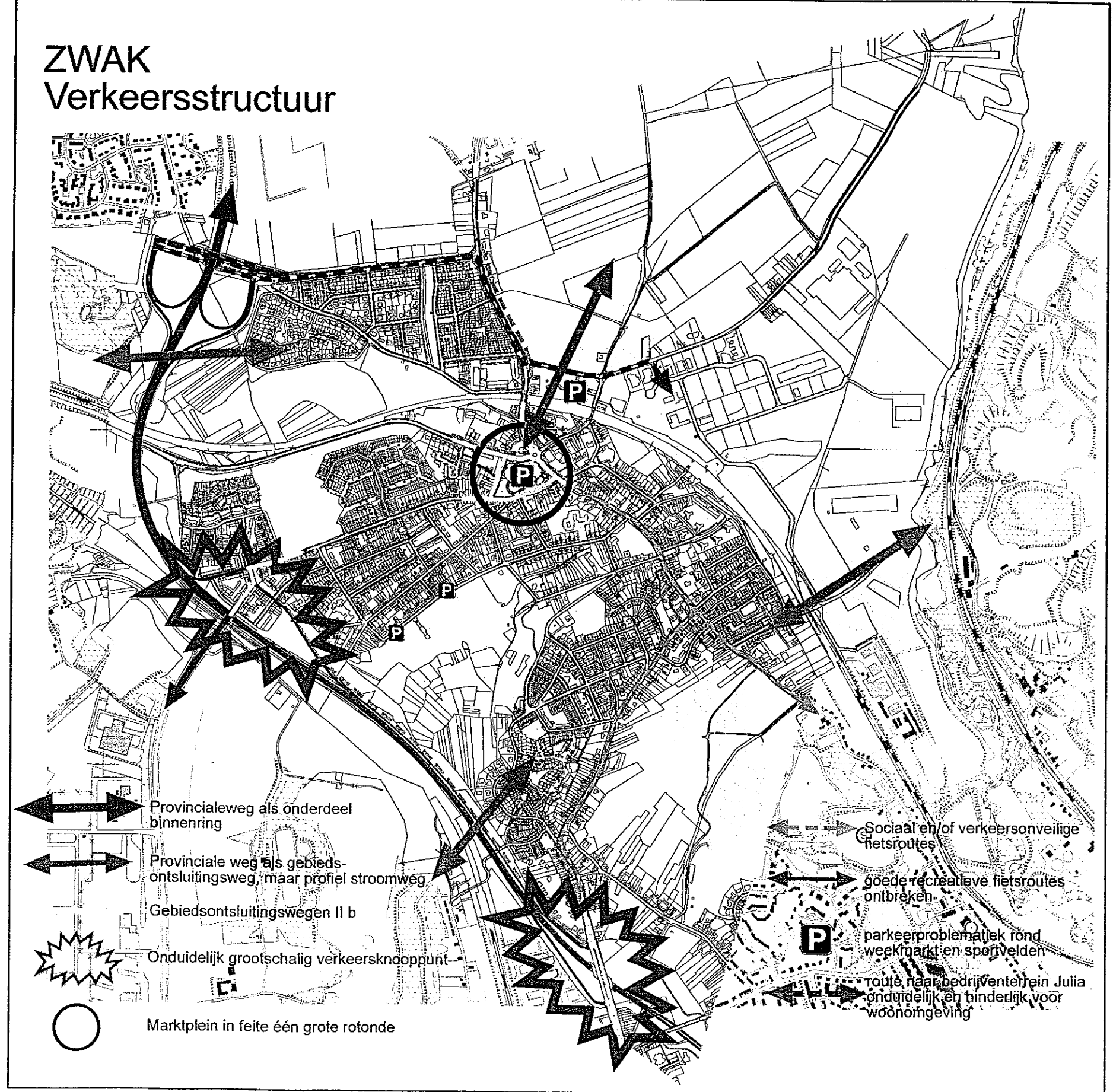
KERK

- sterke verweving natuur en stad
- beeklopen
- grote boslocatie
- Hermansgroeve als onderdeel Grote Boslocatie
- ecologische verbinding via spoortaluds
- infrastructuur afgeschermd door dichte beplanting

ZWAK Landschap



ZWAK Verkeersstructuur



Verkeer, parkeren en openbaar vervoer

- in 't algemeen sluiten straatprofielen niet aan op de verkeersfunctie;
- de functie van de Provinciale weg is onduidelijk. Ruimtelijk is het een stroomweg, die echter bij de aansluiting op de Dentgenbachweg overgaat in een gebiedsontsluitingsweg;
- het aansluitpunt bij Hopel (Laurastraat) is bijzonder onduidelijk en onoverzichtelijk;
- de route naar het Juliaterein is niet eenduidig
- Deze route levert in zijn huidige vorm hinder op voor de woonomgeving, zodoende dat de Torenstraat en Gravenweg binnenkort veiliger worden gemaakt;
- de verkeerscirculatie rond het plein in Eygelshoven is complex. In feite functioneert het plein als één grote rotonde, waardoor nergens rustige randen voor de voetganger zijn;
- de Veldhofstraat (middengeleiders) en de Torenstraat (parkeren tussen fietspad en rijbaan) leveren gevaarlijke situaties op voor fietsers. Dit mede omdat de route Haanraderstraat - Veldhofstraat ook een (sluip)route vormt voor vrachtverkeer naar het terrein Julia;
- het fietsroutenetwerk kent beperkingen:
 - specifieke fietsroute langs de Provinciale weg is sociaal onveilig;
 - overige routes zijn altijd een combinatie met snelverkeer (Kerkraderstraat, Haanraderstraat);
 - hoogteverschillen beperken de mogelijkheden voor nieuwe routes;
 - goede recreatieve fietsroutes naar het omringende landschap zijn onvoldoende aanwezig.
- de parkeersituatie is op enkele punten ontoereikend:
 - in Eygelshoven-kom op marktdagen;
 - in de Anselderlaan (sportvelden).
- in het algemeen is de inrichting van de openbare ruimte gedateerd.

Sociale structuur

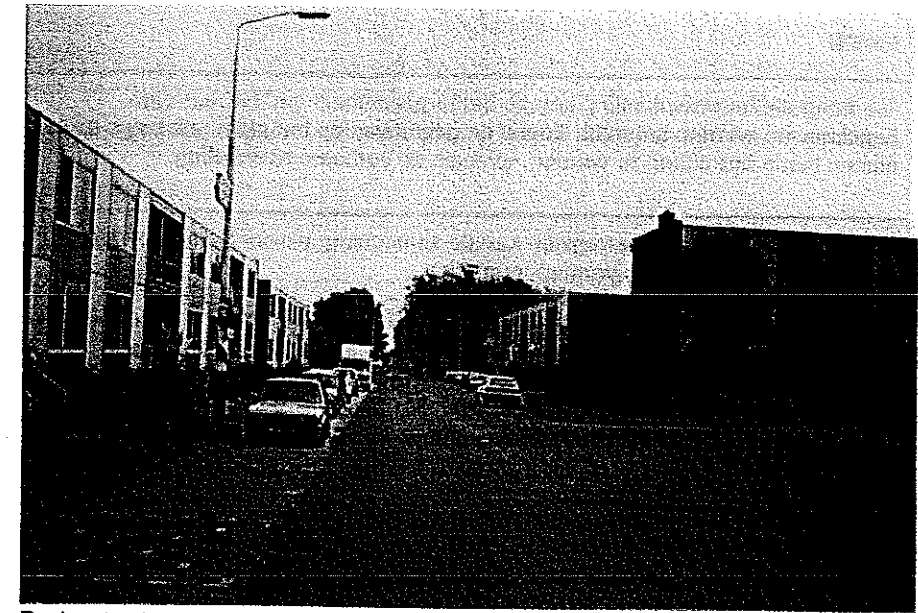
- men oordeelt negatief over veiligheid en leefbaarheid, dat overigens niet door cijfers wordt gestaafd;
- jongeren trekken weg i.v.m. beperkte arbeidsmarkt en woningaanbod. Dit leidt tot versterkte vergrijzing;
- aanmerkelijke verschillen in inkomensniveau per buurt;
- teruglopend aantal deelnemers aan verenigingsleven. Dit heeft vooral maatschappelijke oorzaken;
- men voelt zich relatief onveilig in de wijk. Dit spitst zich toe op locaties in Eygelshoven-kom. Jongeren- en drugsoverlast spelen hierbij een rol.

Woningvoorraad

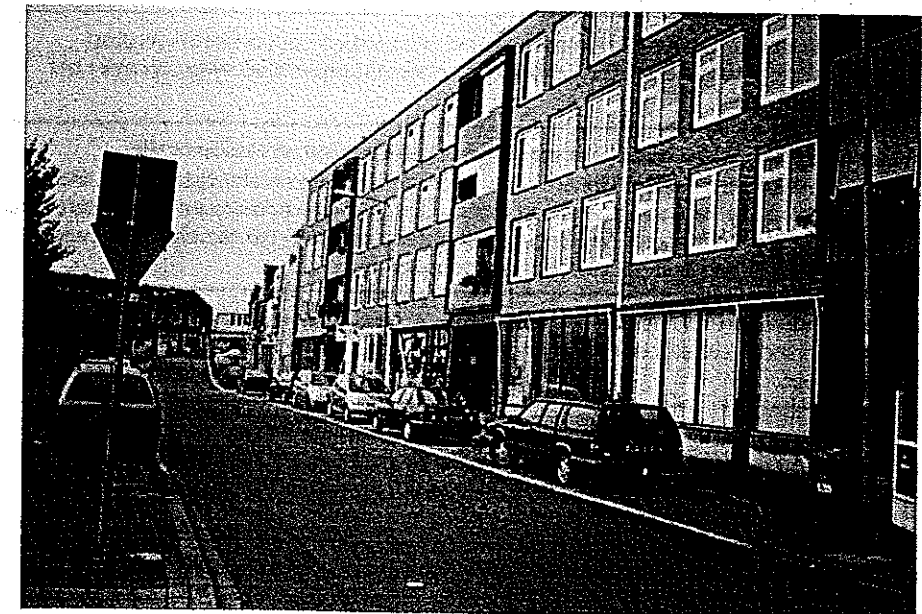
- eenzijdige woningvoorraad in en rond het centrum (lage financieringscategorieën, meergezins, klein);
- de eigendomssituatie is soms erg verbrokkeld geraakt door de verkoop van huurwoningen (o.a. Hopel).

Economische structuur

- vraag en aanbod van werkgelegenheid zijn in heel Kerkrade niet goed op elkaar afgestemd;
- binnen Kerkrade-Noord zijn weinig mogelijkheden voor ontwikkeling van de buurt economie via beroep/bedrijf aan huis, de bouw van bedrijfsverzamelgebouwen, de ontwikkeling van kleinschalige bedrijvigheid, enzovoort;
- het winkelareaal is verbrokkeld.



Zwaluwstraat



Terbruggen

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

KANS	BEDREIGING
Via integrale herontwikkeling kan de herbergzaamheid van het hart van Eygelshoven worden hersteld. Zowel de gebouwen op het plein, als langs de randen dienen hierin betrokken te worden, evenals de verkeersafwikkeling.	Ambitieniveau is hoog. Het zal een proces zijn van lange adem, dat sterk gefaseerd zal verlopen.
Met landschappelijke maatregelen kan de samenhang tussen Kerkrade-Noord en omliggende landschap worden versterkt.	
Herinrichting van de Hermangroeve kan bijdragen aan versterken van de uitlooptmogelijkheden naar het buitengebied (Grote Boslocatie) en van de entree naar het bedrijventerrein Julia. Het gebied tussen Hermanstraat en spoorbaan dient bij deze herinrichting te worden betrokken.	Sociale veiligheid in deze minder voor bewoning geschikte zone.
De herstructurering van de aansluiting van de provinciale weg op de Dentgenbachweg biedt kansen de functie van de provinciale weg te verduidelijken: entree van Kerkrade. Ruimte kan worden gecreëerd om de aansluiting op de Laurastraat duidelijker vorm te geven en de relaties voor langzaam verkeer naar de andere zijde van de spoorbaan (recreatiegebied) te versterken. Het NS-station biedt mogelijkheden voor een transferium.	De complexiteit van de aansluiting kan tot een nog onduidelijker situatie leiden.
Ontwikkeling van de zone tussen Haanraderstraat en spoorbaan biedt kansen voor een veilige fietsroute.	
Het verbeteren van de route voor vrachtverkeer via de Gravenweg zal sluipverkeer van vrachtauto's door minder geschikte routes (Veldhofstraat) tegengaan.	Woonkwaliteit Waubacherveld.
De beekdalen en hellingbossen binnen de wijk kunnen meer ontsloten worden voor recreatief gebruik.	Hellingbossen zijn kwetsbaar voor recreatief medegebruik.
De Anstelerbeek kan verder worden gerevitaliseerd en bijvoorbeeld worden gecombineerd met een fiets/wandelroute onder de provinciale weg en over het terrein Julia.	
Het realiseren van nieuwe (duurzame) werkgelegenheid op kleinschalige bedrijventerreinen - bijvoorbeeld in de vorm van bedrijfsverzamelgebouw - biedt kansen om jongeren aan de wijk te binden. Ook de vele recreatieve projecten in de omgeving bieden kansen. Via bestemmingsplannen meer ruimte scheppen voor beroep/bedrijf aan huis (stimulering buurteconomie).	Dit lukt niet zonder het bijbehorende woningaanbod. Ongewenste ontwikkelingen in de woonomgeving (milieuhinder, verkeersaantrekkling).
Herstructurering van het Socio-project in combinatie met woningbouw voor jongeren biedt kansen om zowel ruimtelijk als sociaal het hart van Eygelshoven te versterken.	Financiële middelen.
Diverse projecten in Eygelshoven-kom (o.a. de Laethof) lenen zich voor het beter geschikt maken voor ouderenhuisvesting met een accent op zorgvoorzieningen. Men woont bovendien vlak bij voorzieningen en in een levendig deel van Kerkrade-Noord.	Te sterke concentratie van ouderen leidt tot een te eenzijdig woonmilieu, waarin ook ouderen zich niet thuis voelen.
Herstructurering van delen van Kerkrade-Noord maakt bijstelling van de woningvoorraad mogelijk, zoals: - Hopel: de zone langs de Roderlandbaan; - Flats Op De Roskamp: versterking groen dooradering; - Flats aan Terbruggen: verbetering oude dorpshart; - Burg. Dohmenplein: nieuwe woon/werklocatie?	Vermindering kernvoorraad.
Herinrichting van de openbare ruimte kan aanzienlijk bijdragen aan de verblijfskwaliteit in Kerkrade-Noord. Als specifieke gebieden zijn te noemen: - centrum van Eygelshoven c.a.; - Veldhofstraat; - Torenstraat.	Financiële middelen.

9.4 Kansen en bedreigingen

Nevenstaande tabel geeft op basis van de sterke en zwakke punten de kansen en bedreigingen voor Kerkrade-Noord weer.

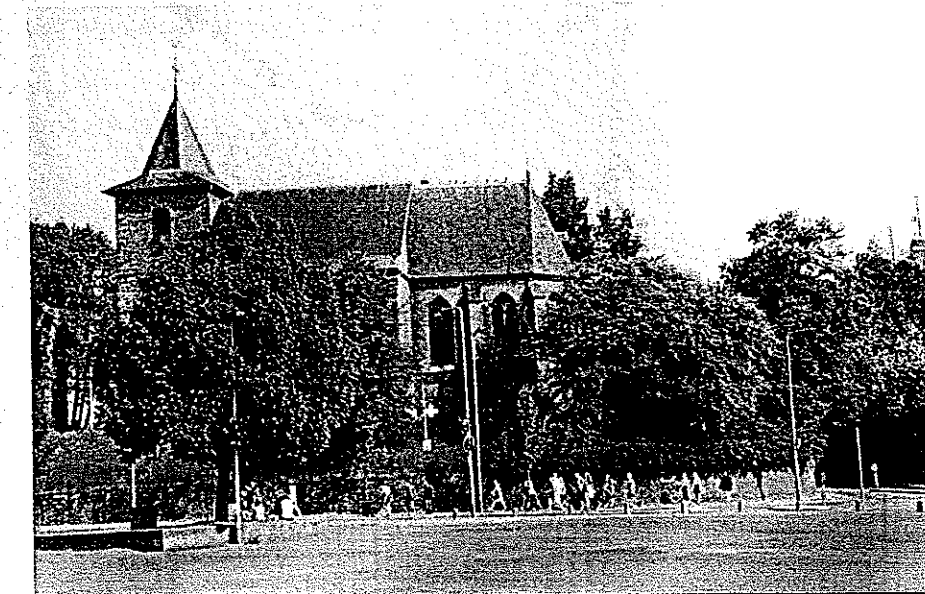
9.5 Belangrijkste opgaven

De sterkte-zwakte analyse leidt tot de conclusie, dat de ruimtelijke gebiedsvisie voor Kerkrade-Noord zich dient toe te spitsen op de volgende opgaven:

- Herstructurering van het "hart" van Eygelshoven. Hier concentreert zich een belangrijk deel van de sociaal maatschappelijke problematiek, maar hier liggen ook duidelijke kansen voor positieve ruimtelijke ingrepen. Veel zal afhangen van de mogelijkheden om met name de gebouwen op het plein - met behoud van de functies - te herordenen.
- De toenadering en de entree van het terrein Julia. Kansen liggen hier in de herinrichting van de Hermangroeve en een optimaler gebruik van het terrein tussen Hermanstraat en spoorlijn (werkfuncties, gericht op de lokale arbeidsmarkt).
- Het bepalen van de randvoorwaarden die vanuit Kerkrade-Noord moeten worden gesteld aan de te wijzigen aansluiting Roderlandbaan / Dentgenbachweg. Hier liggen kansen voor ruimtelijke verbeteringen en een betere ontsluiting (vermindering barrièrewerking).
- Op diverse locaties kunnen verouderde appartementencomplexen worden vervangen door beter bij de gewenste woningdifferentiatie passende woningen, terwijl tevens plaatselijke verbeteringen van de stedenbouwkundige structuur mogelijk lijken.
- Verbetering van de reeds aanwezige landschappelijke dooradering; onder meer door herstel van beeklopen en routes (o.a. over terrein Julia).
- Prioriteiten aangeven in het opwaarderen en aanvullen (fietspaden) van de openbare ruimte, met aandacht voor verblijfskwaliteit, verkeersveiligheid en sociale veiligheid.
- Zoeken naar mogelijkheden om meer planologische ruimte te bieden aan woon/werkcombinaties in de woonomgeving (beroep/bedrijf aan huis).

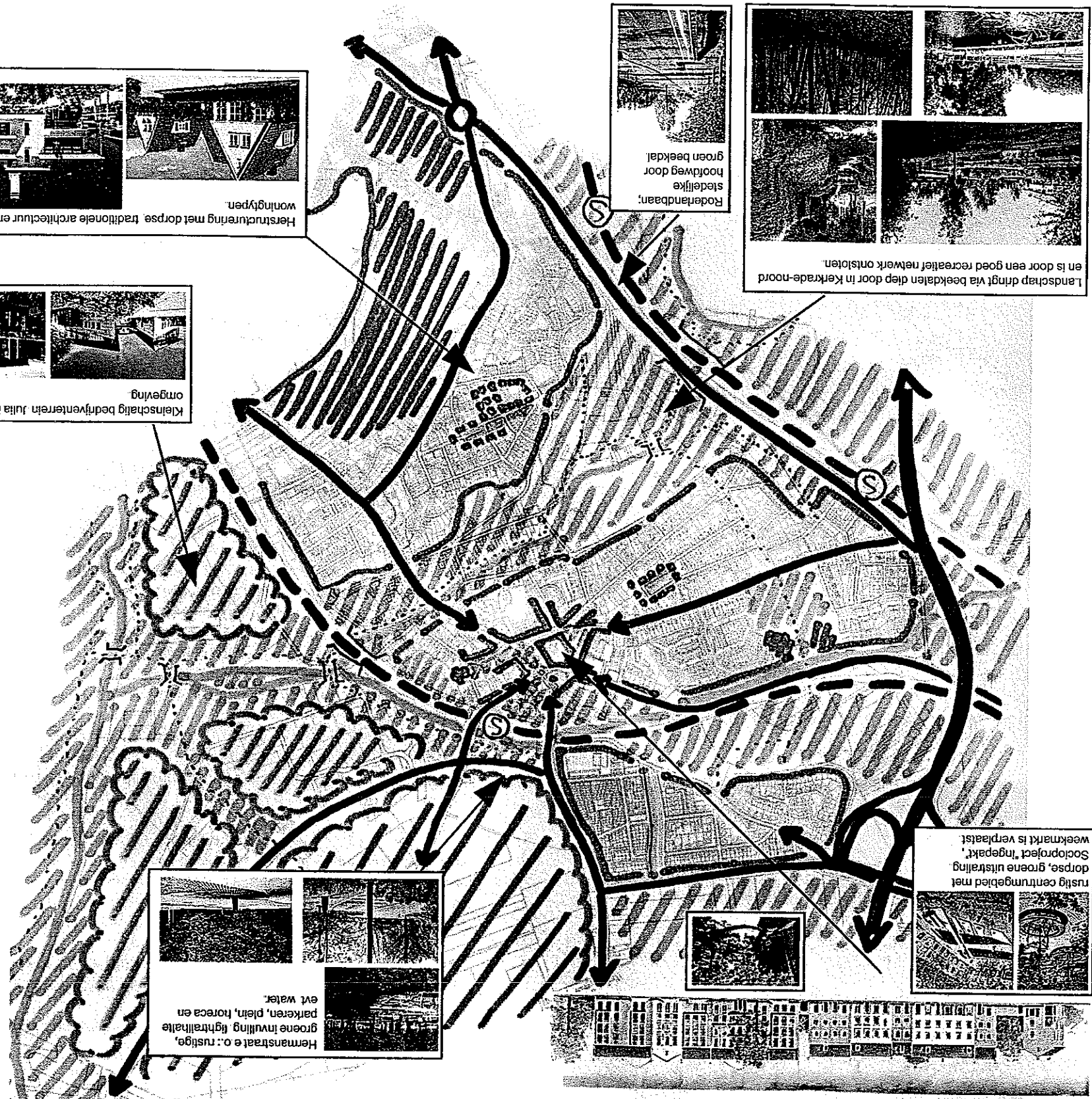


Mijnwerkershuisjes - Hopel



Kerkberg

RUSTIG WOONDOORP



10 SCENARIO'S

10.1 Inleiding

Naar aanleiding van de voorgaande hoofdstukken worden in dit hoofdstuk twee scenario's geformuleerd voor mogelijke ontwikkelingsrichtingen van het gebied. De scenario's beschrijven enerzijds de gewenste identiteit c.q. het imago, anderzijds wordt de basiskwaliteit ruimtelijk vastgelegd.

Het doel van deze scenario's is het aanzwengelen van een discussie over de wenselijke ontwikkeling van Kerkrade-Noord. Derhalve is gekozen voor twee uitersten: 'het rustige woondorp' en 'het dynamische stadsdeel'.

De twee scenario's dienen vervolgens als discussiestuk, waarmee de stedenbouwkundige hoofdstructuur vorm kan worden gegeven. Deze stedenbouwkundige hoofdstructuur is dan een 'synthese' van de sterke, positieve punten van de scenario's en komt aan de orde in hoofdstuk 11.

10.2 Rustig woondorp

Het scenario 'rustig woondorp' gaat uit van behoud en versterking van de dorpse sfeer, de cultuurhistorische waarden en het omringende landschap. Kerkrade-Noord bestaat uit een aantal woonbuurten waarin het woongenot centraal staat. Er ontstaan ruim opgezette woonbuurten met een directe relatie met het omringende landschap, dat op strategische plekken ook diep de woonbuurten binnendringt. Een gedeelte van de woningvoorraad wordt dusdanig geherstructureerd dat er riante woonbuurten ontstaan met de nadruk op (half)vrijstaande woningen in een groene omgeving. In het centrum wordt ingezet op een verbetering van de verblijfskwaliteit waarin elementen die niet bijdragen aan het woongenot van de omringende buurten zullen verdwijnen. De winkelvoorzieningen zijn slechts gericht op Kerkrade-Noord. Kerkrade-Noord krijgt op deze manier een eigen gezicht.

Verkeer

Het verkeer gaat over het bestaande historisch wegenpatroon, dat de meest directe verbindingen met grote delen van Parkstad biedt. Deze wegen zijn echter alleen voor het bestemmingsverkeer voor Kerkrade-Noord bedoeld. Het doorgaande verkeer moet uit de wijk geweerd worden en zal via de S23/Dentgenbachweg rijden. Het 'downgraden' van deze wegen zal daarnaast noodzakelijk zijn. De Markt is het verzamelpunt waar alle wegen samenkomen. Op de kruising Laurastraat/Veldhofstraat wordt een extra rotonde aangelegd.

Er zullen maatregelen genomen moeten worden om het verkeer terug te dringen en de verkeersveiligheid te bevorderen. Het gaat vooral om een herinrichting van een groot aantal straten waar nu een breed asfalt-profiel ligt dat uitnodigt tot hard rijden. Fietzers kunnen dan gebruik maken van de bestaande, veilige routes. Lightrail zal Kerkrade-Noord verbinden met Duitsland en Landgraaf-Heerlen.

Centrum

In het centrum wordt ingezet op het creëren van een aantrekkelijk verblijfsgebied waarin de cultuurhistorische elementen en de groene omgeving een belangrijke rol spelen. Het is een centrum van een voormalig dorp en geen stadsdeelcentrum. De kleinschalige, gezellige dorpse sfeer moet terug gebracht worden. Dat wil zeggen dat de Markt op zich een kleinschaliger karakter mag krijgen. Dit geldt ook voor de omringende bebouwing.

Het Socioprojekt moet gehandhaafd blijven gezien de belangrijke rol die deze in de wijk speelt. Het gebouw zal wel verbouwd en verfraaid moeten worden. Tevens kan

er kleinschalige bebouwing rondom het Socioprojekt worden toegevoegd die beter in het dorpse en historische beeld past. Deze bebouwing moet er voor zorgen dat het huidige gebouw, dat nu een solitair element is, ingepast wordt in een bouwblok dat in de ruimtelijke structuur past. Het Socioprojekt wordt als het ware "ingepakt". De nieuwe bebouwing heeft een dorps en kleinschalig karakter. In de toe te voegen bebouwing kan een uitbreiding voor het Socioprojekt en extra woningbouw plaats vinden. Door het opnemen van het Socioprojekt in een nieuw bouwblok wordt het te grote en kale plein verdeeld in twee kleinere en groene pleintjes. De inrichting van deze pleintjes legt de nadruk op de verblijfskwaliteit en een groen karakter.

Momenteel ontstijgt de weekmarkt het wijkniveau en doet zij afbreuk aan de woonkwaliteit. Vandaar dat het wenselijk is de weekmarkt te verplaatsen. Mogelijkheden zijn te zoeken aan de Hermansstraat ten noorden van de spoorlijn of, beter nog, op een plek die meer recht doet aan het regionale karakter van de markt (m.n. bereikbaarheid). Te denken valt aan de Markt in Kerkrade-Centrum.

De te handhaven winkelvoorzieningen zijn alleen gericht op de inwoners van Kerkrade-Noord.

Bedrijventerrein Julia

Het bedrijventerrein Julia wordt gezien als een element dat niet in de ruimtelijke en landschappelijk structuur past en tevens een negatieve invloed heeft op het leefklimaat. Het doel voor de langere termijn is het bedrijventerrein te beëindigen. Er worden dan ook geen verdere ontwikkelingen op Julia toegestaan. Voor de kortere termijn wordt ingezet op het verwijderen van grootschalige bedrijvigheid, welke veel verkeersbewegingen oplevert. Er wordt ingezet op kleinschalige werkgelegenheid met weinig transportbewegingen in parkachtige context. Het bedrijventerrein zal bereikbaar blijven via bestaande route over de Gravenweg/Waubacherweg.

Hermanstraat e.o.

Het gebied rondom de Hermanstraat krijgt een rustige en groene invulling. Er is plaats voor parkeren in een 'parkeertuin' ten behoeven van de winkels in het centrum en voor recreanten in de Grote Boslocatie en het Wormdal. Kleinschalige bebouwing is mogelijk (bijvoorbeeld horeca) zonder dat het groene karakter aangetast mag worden.

Er komt een kleinschalige lightrailhalte voor de bewoners van Kerkrade-Noord en recreanten aan de Putstraat. De Putstraat krijgt een groene en karakteristieke inrichting passend bij het historische karakter. Hierdoor wordt de looproute richting de parkeergelegenheid aan de Hermanstraat verbeterd.

Het omringende landschap dringt via Hermangroeve/Hermanstraat/Putstraat/Laethof de kern binnen en eindigt op een groen plein bij de Kerkberg. De Hermangroeve maakt onderdeel uit van de Grote Boslocatie en krijgt een invulling gericht op natuur en recreatie.

Voorzieningen

Seniorenwoningen zullen zoveel mogelijk worden gesitueerd nabij bestaande zorgvoorzieningen. Dit zal voornamelijk in het centrumgebied zijn. De nieuwe bebouwing bij het Socioprojekt biedt hier ruimte voor. De bestaande voorzieningen worden gehandhaafd met een concentratie in het centrumgebied.

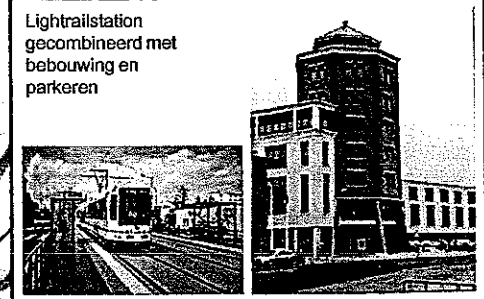
Wonen

Bij herstructurering van buurten met verouderde woningtypen zullen deze vervangen worden door luxe woningen met een dorps karakter op ruime, groene kavels. De nadruk ligt op het aantrekken van de wat hogere inkomens. Ook dienen er extra groenvoorzieningen toegevoegd te worden om de woonwijken groener en vriendelijker te maken en er zullen extra speelvoorzieningen worden gerealiseerd.

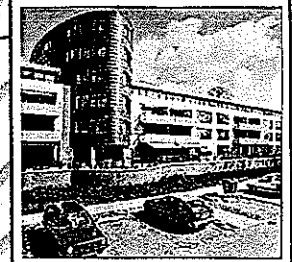
DYNAMISCH STADSDEEL



Lightrailstation gecombineerd met bebouwing en parkeren



Intensivering bedrijventerrein Julia



Stedelijke beek



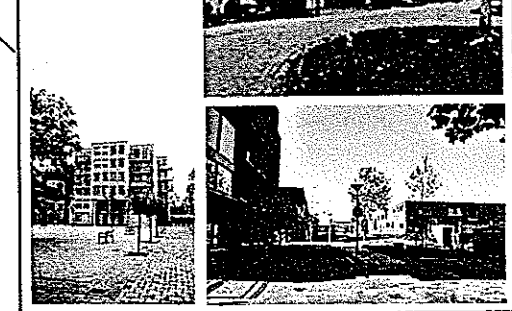
Beekdal onderdeel stadsweefsel; Incidentiele bebouwing in het beekdal bevordert toegankelijkheid.



Roderlandbaan wordt binnenstedelijke weg met smaller profiel en bebouwing



Herstructurering met moderne architectuur en bijzondere woonvormen.



Landschap

De vervlechting van Kerkrade-Noord met het omringende landschap is belangrijk. De beeklopen (Anstelerbeek) worden in ere hersteld. Met name op bedrijventerrein Julia liggen hier kansen om een fraai, breed beekdal te realiseren. Er dienen goede herkenbare recreatieve routes te worden aangelegd langs de beek, waarbij (via brede tunnels onder de spoorlijnen) ook directe verbindingen met Gravenrode en Worm aanwezig zijn. De Strijthagerbeek zal eveneens, ter hoogte van de Hermansstraat/Julia, gedeeltelijk bovengronds worden gehaald.

10.3 Dynamisch stadsdeel

Het 'dynamisch stadsdeel' heeft een eigen gezicht als onderdeel van de Parkstad. Dit scenario is intenser en stedelijk, vergeleken met het 'rustig woondorp'.

Verkeer

In dit scenario ligt de nadruk op een directe verkeersontsluiting met de S23 en Dentenbachweg. Het zuidelijk deel van de S23 tussen Hopel en Vink wordt een gewone stadsstraat met afslagen en nieuwe bebouwing erlangs. Het profiel wordt afgestemd op de functie van de weg en de beplanting wordt transparanter. Hierdoor krijgt de weg een kleinschaliger karakter en is het beekdal directer beleefbaar.

De Gravenweg zal, via een doorgetrokken weg aan noordzijde Hermangroeve, de hoofdroute naar het bedrijventerrein Julia zijn.

Het fietsverkeer kan geleid worden via het zuidelijk deel van S23 (waarlangs bebouwing komt, zie verderop) of via spoorlijn naar Aken.

Centrum

Het centrum wordt verder ontwikkeld. Het Socioproject zal vervangen worden door een nieuwe bebouwingswand met een moderne uitstraling bij Terbruggen. Het is wenselijk de terrasappartementen te slopen. Er ontstaat zodoende ruimte voor één groot modern vormgegeven plein waarop de weekmarkt alle ruimte heeft en zich verder kan ontwikkelen. De winkels worden rondom het plein en langs de Putstraat geconcentreerd zodat er een aantrekkelijk vormgegeven route naar het lightrailstation en de parkeergelegenheid aan de Hermanstraat ontstaat. De tunnel onder het spoor dient verbreed te worden. Het terrein tussen de kerk en de spoorlijn kan bij de centrumontwikkelingen betrokken worden.

Bedrijventerrein Julia

Het bedrijventerrein Julia zal geïntensiveerd worden met bebouwing en arbeidsintensieve bedrijven. Een directe ontsluiting naar Duitsland over de Worm is wenselijk en kan onderzocht worden. De economische activiteit kan in de wijk verder uitgesmeerd worden door middel van woon-werk-woningen. Het betreft hier een andere soort werkgelegenheid dan op Julia.

Hermanstraat e.o.

Het gebied Hermanstraat wordt bebouwd en dient als landmark voor zowel het centrum als voor Julia. Er kan aangesloten worden bij bebouwingsstructuur van de Laethof. Tevens komt hier een ruime parkeergelegenheid voor de weekmarkt. Dit zou gecombineerd kunnen worden met parkeergelegenheid voor de bedrijven/kantoren op Julia en bezoekers Grote Boslocatie.

Een lightrailhalte vormt een knooppunt in Kerkrade-Noord. Hier ontmoeten bewoners, werknemers en marktbezoekers elkaar. De combinatie met winkels langs de Putstraat zorgt voor levendigheid in Kerkrade-Noord.

Het is wenselijk de Hermangroeve gedeeltelijk te bebouwen. Dit vanwege de unieke ligging ten opzichte van het centrum, de ontsluiting per lightrail, de nabijheid van het bedrijventerrein, de hoofdwegenstructuur en de omringende natuur. Kortom: een unieke lokatie met potentie.

Wonen en voorzieningen

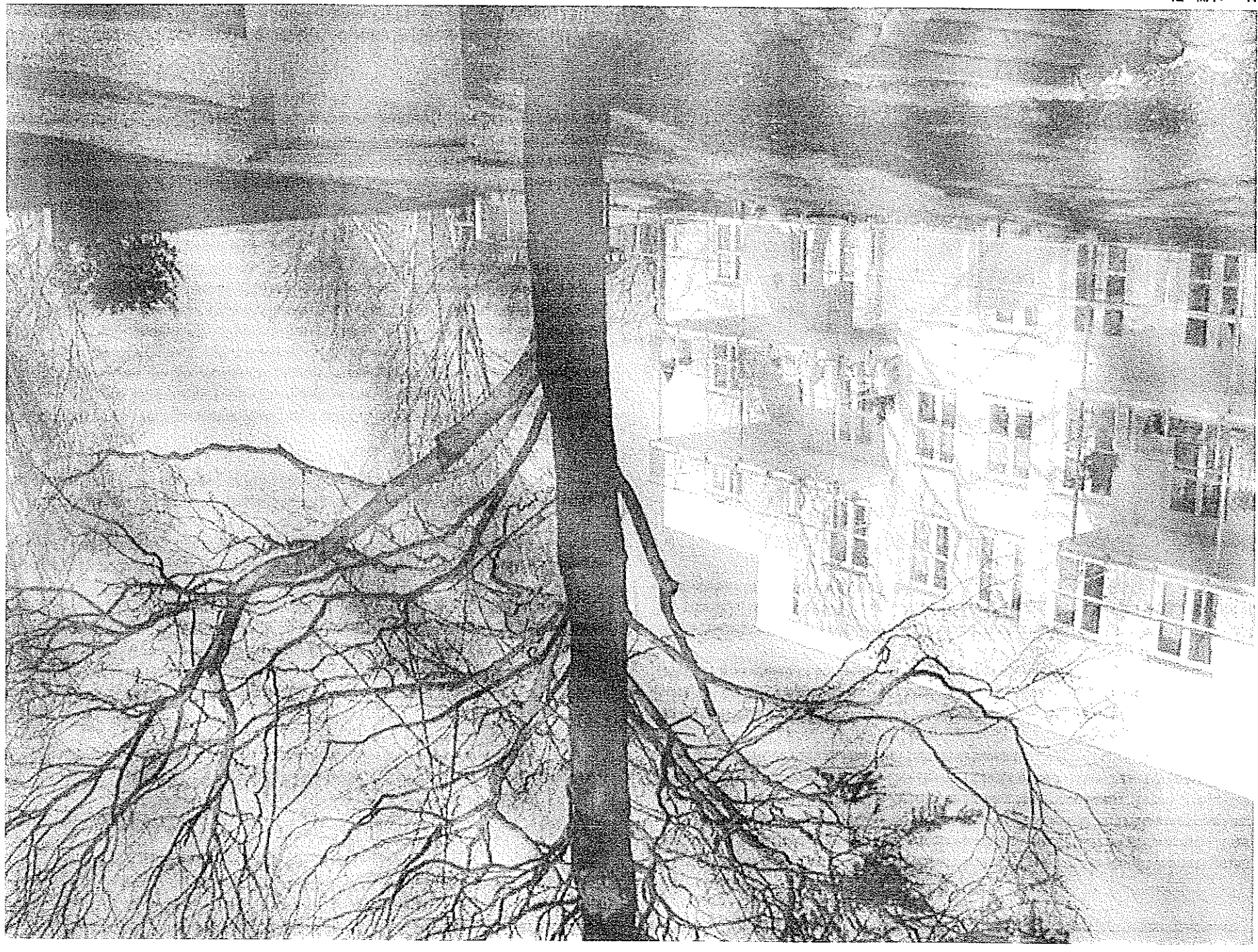
Het accent zal komen te liggen op het vasthouden van jongeren door woningbouw en voorzieningen. De zorg wordt over het stadsdeel verspreid en er wordt van moderne, innovatieve zorgvarianten gebruik gemaakt: be"zorg"-service. Op herstructureringslocaties wordt stedelijk en in relatief hoge dichtheden gebouwd.

Landschap

Het beekdal van de Anstelerbeek wordt als onderdeel van het stedelijk weefsel gezien waar een vervlechting tussen rood, groen en blauw gerealiseerd kan worden. Door het plaatsen van enkele bebouwingselementen in het beekdal en het aanleggen van enkele wegen wordt het beekdal betreedbaar en meer openbaar. Tevens krijgt het gebied een gezicht naar de S23. Het groen in het beekdal dient als recreatiegebied voor de stedelingen en zal intensief gebruikt worden.

De Anstelerbeek wordt ook hier weer bovengronds gehaald en heeft in het bebouwde gedeelte van Eygelshoven het karakter van een stadsgracht. Ter hoogte van Op de Roskam kan nieuwe bebouwing evenwijdig aan de beek worden gerealiseerd.

Op het bedrijventerrein Julia heeft de beek een bescheiden profiel dat bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van het bedrijventerrein ten einde hier een goed vestigingsmilieu te bewerkstelligen.



Naast Villa Pierre

11 RANDVOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN OP HOOFDLIJNEN

Het stedenbouwkundig ontwerp moet op hoofdlijnen voldoen aan een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten die in eerdere fasen van dit onderzoek naar voren zijn gekomen. In dit hoofdstuk worden deze op een rij gezet.

11.1 Randvoorwaarden

Uit de onderzoeksfase zijn de volgende ruimtelijke randvoorwaarden naar voren gekomen:

Wonen

- Sloop en hoogwaardige nieuwbouw in herstructureringsgebieden;
- Eventueel aanwijzen van locaties voor nieuwbouw (uitleglocaties);
- Verbeteren van de uitstraling van de te behouden woningen;
- Creëren van gevarieerde woonmilieus: doorbreken eenzijdig woningaanbod;
- Aanbrengen van differentiatie in woningtypen- en categorieën;
- Toevoegen van seniorenwoningen en levensloopbestendige woningen;
- Geschikt maken van een deel van de huidige woningen voor ouderen;
- Toepassen van woon-zorg-concepten;
- Realiseren van voorzieningen voor ouderen in de nabijheid van seniorenwoningen en realiseren van seniorenwoningen in de nabijheid van voorzieningen en openbaar vervoer waarbij eenzijdigheid voorkomen dient te worden;
- Toevoegen van woningen voor starters.

Openbare ruimte

- Herinrichting openbaar gebied met aandacht voor verblijfskwaliteit, veiligheid en verlichting, zoals bij OV-stations en in het centrum;
- Behouden en versterken van karakteristieken, zoals het landschap en cultuurhistorie (draagt bij aan herkenbaarheid);
- Aandacht voor voorzieningen voor de jeugd en ouderen (toegankelijkheid).

Voorzieningen

- Behoud voorzieningenpakket;
- Vergroten aanbod ouderen-voorzieningen;
- Verbreden aanbod zorg- en welzijnsvoorzieningen;
- Concentreren winkelvoorzieningen in het centrum;
- Beter accommoderen van de weekmarkt (minder overlast);
- Accommoderen verenigingsleven (o.a. socioproject);
- Versterken aanbod voorzieningen voor jongeren;
- Verbeteren toegankelijkheid en uitstraling speelvoorzieningen en volkstuinen.

Groen

- Behoud grootschalig en kleinschalig groen en hun samenhang (bijvoorbeeld continuïteit beekdal);
- Verbeteren toegankelijkheid grootschalig groen;
- Verbeteren sociale veiligheid;
- Herinrichting kleinschalig groen;
- Aanbrengen van verbindingen: samenhangende groenstructuur;
- Terugbrengen (bovengronds halen) van de beken.

Verkeer

- Verminderen verkeersdruk centrum en woonbuurten;
- Vrachtverkeer weren uit centrum en woonbuurten;
- Verduidelijken hiërarchie;
- Verbeteren ontsluiting Julia-terrein;
- Stimuleren gebruik Roderlandbaan richting centrum Kerkrade;
- Aanpakken kwaliteit Roderlandbaan (op- en afritten, herprofilering, opheffen barrièrewerking);
- Realiseren en verbeteren fietsroutes;
- Opnemen recreatief langzaam verkeersnetwerk, verbeteren verbindingen met het buitengebied;
- Veilige verkeersroutes, met name voor fietsverkeer;
- Verbeteren en uitbreiden parkeermogelijkheden (met name ten behoeve van het centrum/de weekmarkt en bij de sportvoorzieningen);
- Verbeteren verkeerssituatie in het centrum;
- Realiseren lightrail-haltes bij Vink en Eygelshoven-Centrum.

Bedrijvigheid

- Transformatie bedrijventerrein Julia naar een schoon, kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein: minder extensief en vermindering verkeersaantrekkende;
- Aantrekken kantoorachtige bedrijven en schone bedrijven;
- Matchen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt;
- Verbeteren vestigingsklimaat voor bedrijven: bereikbaarheid (lightrailhalte), aantrekkelijke woonmilieus, arbeidspotentieel;
- Verbeteren startersklimaat;
- Mogelijkheden bieden voor beroepen aan huis: woon-werk-woningen;
- Bedrijfsverzamelgebouw;
- Behoud en concentratie van winkel- en horecavoorzieningen.

Sociale structuur

- Verbeteren sociale veiligheid onder meer door herinrichting openbare ruimte;
- Behouden jongeren door woningen en voorzieningen;
- Accommoderen verenigingsleven (o.a. socioproject);
- Aantrekken hogere inkomensklassen door vernieuwde/nieuwe woonmilieus;
- Aanpakken jongeren- en drugsoverlast.

Duurzaam bouwen

- Toepassen integraal waterbeheer op nieuwbouwlocaties;
- Realiseren van meerlevensfasewoningen;
- Waar nodig toepassen van bodemsanering;
- Toepassen duurzame stedenbouw.

RALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

ingspunten

unten, de basisprincipes onder meer voortkomend uit het vorige
or het stedenbouwkundig ontwerp achten wij van belang:

dschap, reliëf en historie zijn onderlegger voor het ontwerp:
urhistorie, beekdalen, wegenstructuur, panden, en dergelijke;

eer is ordenend en oriënterend: ter verduidelijking van de hiërarchie
iëntatie in het stedelijk weefsel;

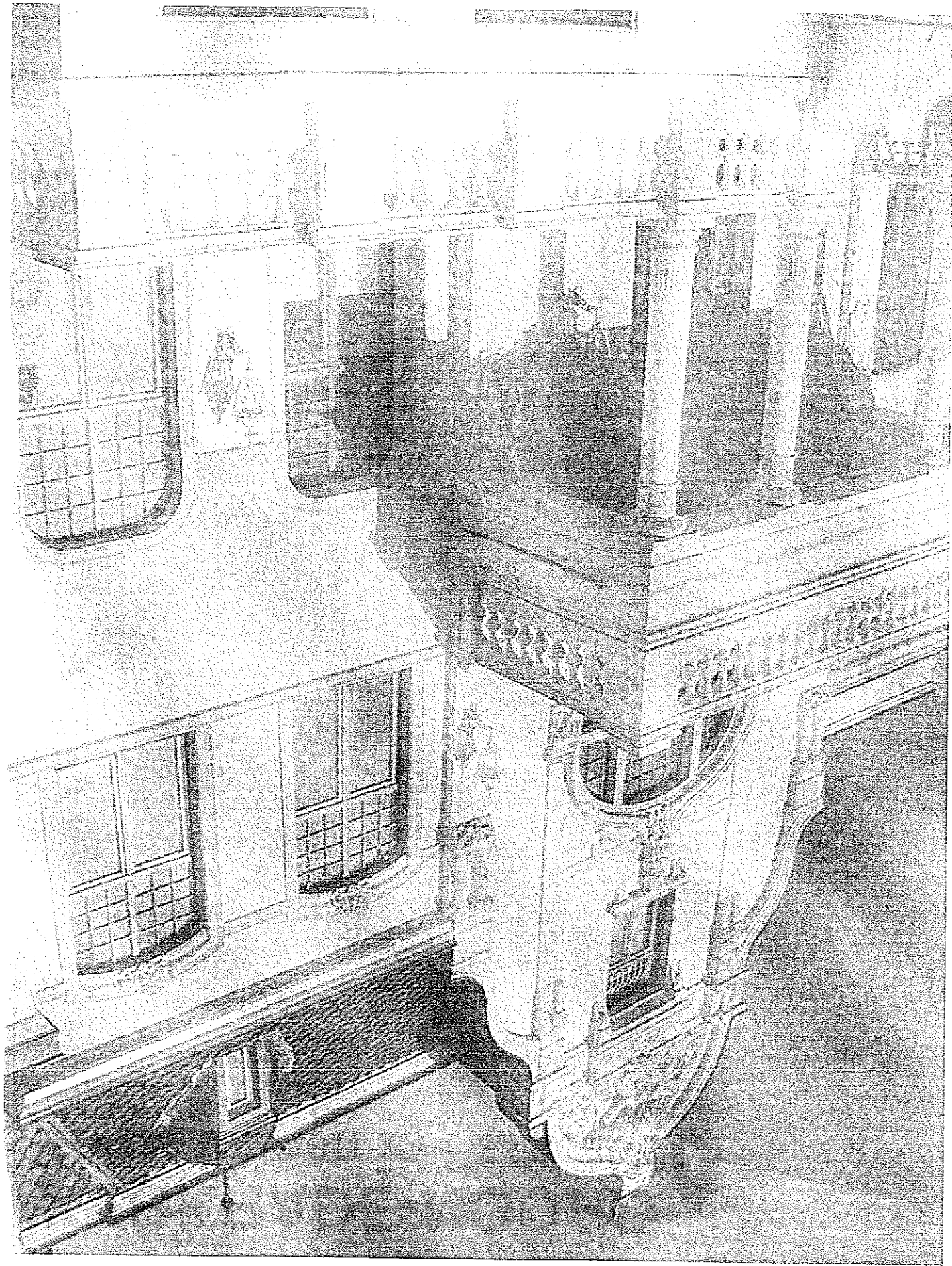
krade-Noord een herkenbaar gezicht geven door het benadrukken van
kteristieken, het maken van entrees, het afbouwen van randen en het
ninderen van de barrières met de omgeving;

enrelaties leggen door middel van groen- en bekenstructuren,
(creatieve) langzaam verkeersnetwerken en het verbinden van
uurhistorische elementen;

Markt is het ruimtelijke, economische en sociale hart van Kerkrade-
ord: herinrichting en opwaardering van het centrum;

t voorzien in aantrekkelijke, gevarieerde woonmilieus: voor jong en oud,
r rijk en arm;

alles in een dorpse schaal.

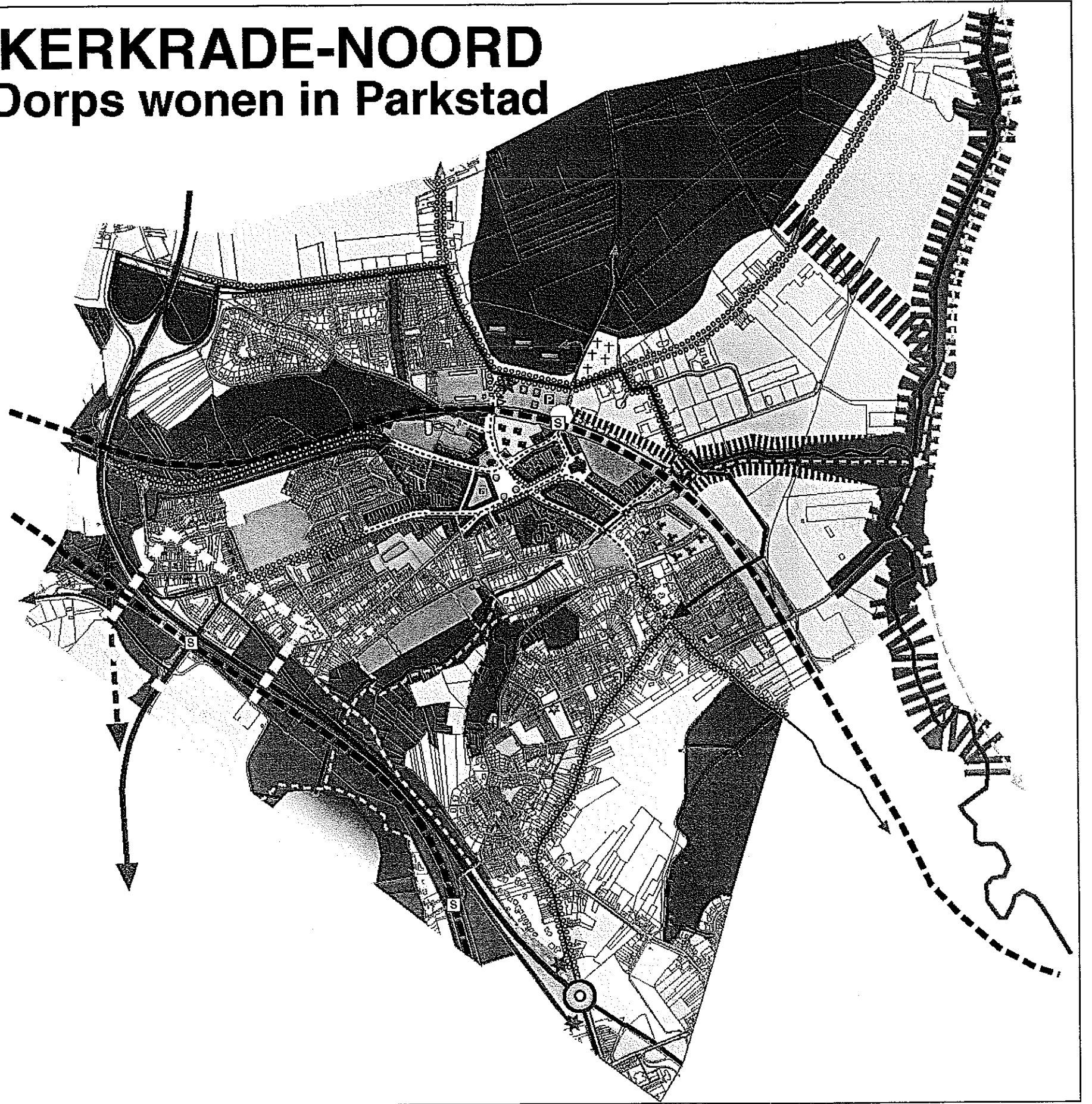


Villa Pierre

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

KERKRADE-NOORD

Dorps wonen in Parkstad



12 STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDSTRUCTUUR

12.1 Inleiding

Dit hoofdstuk behandelt de stedenbouwkundige hoofdstructuur, zoals deze op hoofdlijnen is bepaald voor Kerkrade-Noord. De hoofdstructuur is een synthese van de scenario's uit hoofdstuk 10. Op basis van de discussies in de projectgroep, stuurgroep en met de wijkpartners is gekozen voor een rustig woondorp maar met een dynamische economie. Dit betekent in grote lijnen dat het woonmilieu kwalitatief moet worden opgewaardeerd binnen het 'huidige dorp', waarbij voldaan wordt aan het kwantitatieve beleid van de regio Parkstad. Daarnaast zal op economisch gebied voorzien moeten worden in een kwalitatief en hoogwaardig werkmilieu, onder meer door middel van een transformatie van het bedrijventerrein Julia. Kerkrade-Noord wordt hiermee een onderdeel in de Parkstad met een eigen identiteit en uitstraling, die het landschap en de historie oppakt. Kortom: 'dorps wonen in Parkstad'.

In de volgende paragrafen wordt de stedenbouwkundige hoofdstructuur aan de hand van verschillende thema's op ruimtelijk-functioneel vlak besproken en in welke mate deze randvoorwaarden biedt voor sociale en economische doelstellingen. Het volgende hoofdstuk gaat dieper in op de structuur aan de hand van ontwikkellocaties.

12.2 Verkeer

Een belangrijke opgave voor Kerkrade-Noord is het doorgaand verkeer en met name het vrachtverkeer uit de woonbuurten en het centrum te halen. Nu ondervinden bewoners te veel overlast van het verkeer. Er is veel vrachtverkeer (met name veroorzaakt door twee bedrijven op het terrein Julia), verspreid over alle doorgaande wegen in de wijk (zie ook bijlage 2, verkeersintensiteit van personen- en vrachtverkeer).

Het voorstel is het verkeer naar buiten te 'duwen' en op de flanken op te vangen: de Roderlandbaan en de nieuw te ontwikkelen stadsas 'Eurodeweg' (zie volgend hoofdstuk). De verkeersdruk wordt dus verplaatst naar buiten, waardoor de wegen in Kerkrade-Noord rustiger en veiliger worden. Met name de Veldhofstraat wordt voor fietsers veiliger doordat het verkeer over de 'Eurodeweg' wordt geleid. De 'Eurodeweg' volgt op het bedrijventerrein Julia het tracé van de Nievelsteenstraat en de Wijngaardsberg. Ten westen van de steenfabriek kan de 'Eurodeweg' aansluiten op de Haanraderstraat aan de overzijde van het spoor.

De hiërarchie in wegen kan dan als volgt worden opgevat (zie kaart volgende pagina):

- S23-Dentgenbachweg: stroomwegen (70 km/uur);
- Roderlandbaan, Gravenweg, Waubacherweg, Rimbürgerweg en Eurodeweg: gebiedsontsluitingswegen 2a (50 km/uur);
- Kerkraderweg, Eygelshovergracht, St Pieterstraat, Haanradestraat, Torenstraat, Laurastraat: gebiedsontsluitingswegen 2b (50 km/uur, op lange termijn eventueel 30 km/uur);
- Rest: woonstraten (30 km/uur).

Het Marktpllein is in deze structuur niet meer een grote rotonde, maar een verkeersluw plein. Ook de straten rondom de Markt zijn verkeersluw en krijgen een bestrating die beter past bij het historische, dorps karakter. Het bestemmingsverkeer voor de Markt en de weekmarkt wordt via de randen naar de noordkant van het centrum geleid en opgevangen bij de uitgebreide parkeerplaats nabij de Hermanstraat/ Putstraat. Hier vinden we ook het nieuwe light-rail-station dat het centrum van Kerkrade-Noord direct met Duitsland en Landgraaf/Heerlen zal verbinden. Bij Vink komt eveneens een light-railhalte op de bestaande lijn Heerlen-Kerkrade Centrum.

De bestaande noord-zuid-fiets-relatie wordt aantrekkelijker door het verbeteren van de sociale veiligheid. Door deze fietsroute beter te koppelen aan de Roderlandbaan en door het toevoegen van kleinschalige bebouwing in het beekdal (bijvoorbeeld een paviljoen) wordt de omgeving van de fietsroute beter toegankelijk en veiliger. Ook de langzaamverkeer/fietsverbinding in oost-west-richting zal verbeterd worden.

12.3 Wonen

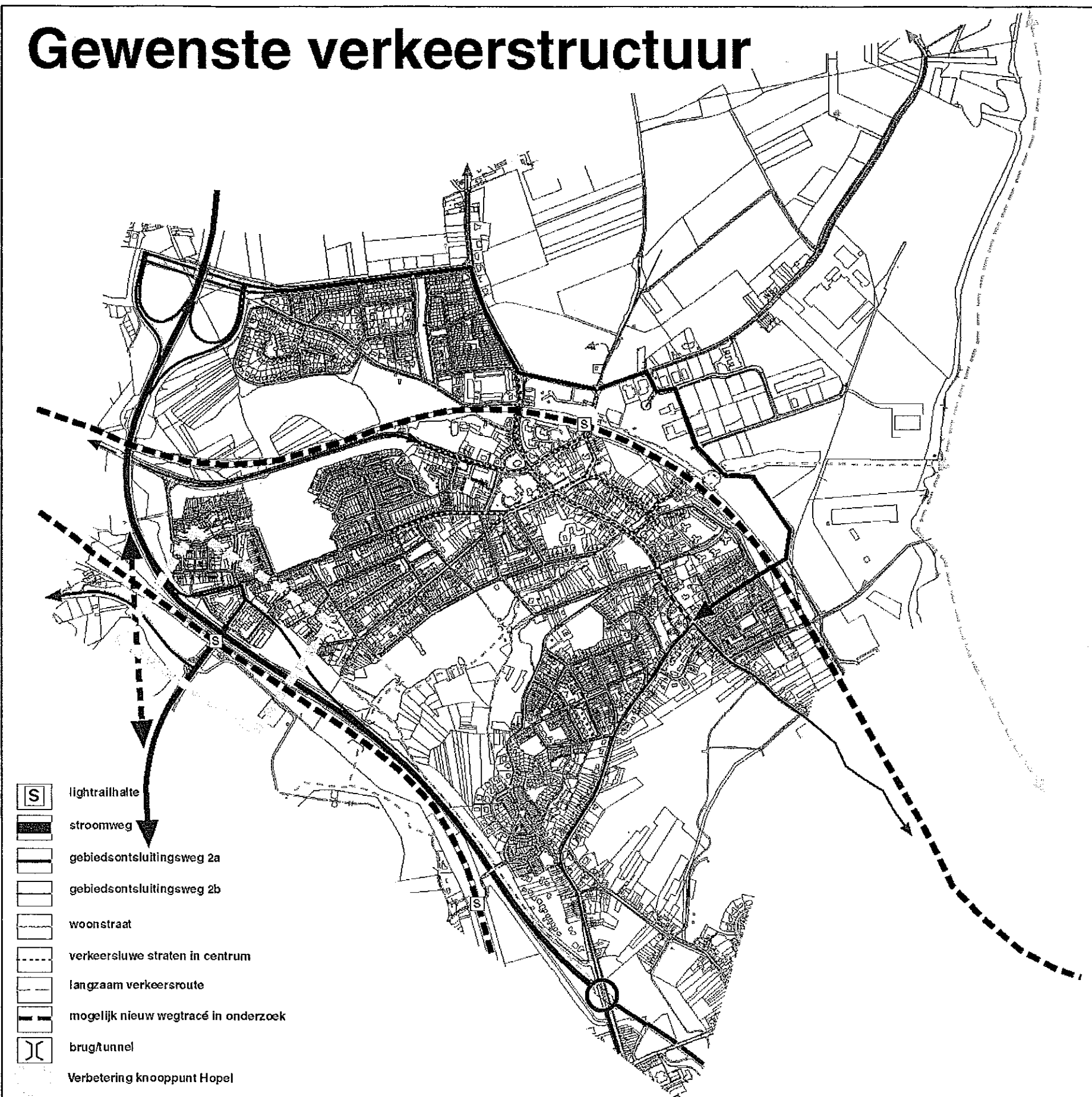
Op het gebied van wonen wordt in diverse woonmilieus voorzien, waarbij verschillende doelgroepen aan hun trekken komen. De woonmilieus gaan uit van hogere dichtheden in centrumgebied en lagere dichtheden in de bosgebieden en het beekdal. Gezien de sterke vergrijzing ligt een grote opgave in de bouw van seniorenwoningen: momenteel heeft Kerkrade-Noord 2 077 55-plussers (746 in Eygelshoven, 461 in Hopel, 212 in Waubacherveld en 658 in Vink).

Er is voor gekozen de seniorenwoningen niet uitsluitend te concentreren nabij het centrum. Door spreiding wordt een "ouderen-enclave" voorkomen. Wel worden de woningen gesitueerd nabij (nieuwe) voorzieningen. Door de gevarieerdheid aan woonmilieus in Kerkrade-Noord kan er ook een gevarieerd aanbod van seniorenwoningen tot stand worden gebracht. Bijvoorbeeld wonen in het groen of wonen aan een plein.

LEGENDA

	Centrum Kerkrade Noord		on dergronds parkeren
	Herstructurering bebouwing centrum		parkeerterrein
	gevelwanden met dorps uitstraling		lightrailhalte
	Dorpsplein		stroomweg
	Herinrichting openbare ruimte centrum		gebiedsontsluitingsweg 2a
	woonwijken met aaneengesloten bebouwing		gebiedsontsluitingsweg 2b
	woonwijken met (half)vrijstaande bebouwing		woonstraat
	geplande nieuwbouw woonwijk (half)vrijstaande bebouwing		verkeersluwe straten in centrum
	geplande nieuwbouw woonwijkvillabebouwing		langzaam verkeersroute
	sloopen nieuwbouw grondgebonden woningbouw		mogelijk nieuw wegtracé in onderzoek
	sloopen nieuwbouw grondgebonden en/of gestapelde woningbouw		brug/tunnel
	herstructurering op langere termijn		Verbetering knooppunt Hopel
	bestaande gestapelde woningbouw in het groen		
	nieuwe gestapelde woningbouw in het groen		
	Herstructurering flats Laethof en Berghof		
	ruimtelijke accenten		
	bosgebied		
	groen		
	bouw/gresland		
	begraafplaats		
	ruimte voor beekdalen en natuur		
	herstelde beken		
	opwaarderen kwaliteit openbare ruimte		

Gewenste verkeerstructuur



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

De verouderde woningtypen (meest gestapeld, klein, zonder lift en in de huursector) worden geherstructureerd en vervangen door andere, beter in de markt liggende woningtypen, zoals meerlevensfasewoningen, seniorenwoningen, koopwoningen en woningen in de duurdere, luxe klasse.

Door te voorzien in extra seniorenwoningen zal de doorstroming op gang komen, waardoor Kerkrade-Noord meer gezinnen met kinderen kan aantrekken doordat er gezinswoningen vrijkomen. Ook op nieuwbouwlocaties worden er in diverse categorieën gezinswoningen voorzien, om onder meer de hogere inkomensklassen aan te trekken. Daarnaast zullen er geschikte woningen voor starters op de woningmarkt moeten komen, om jongeren in Kerkrade-Noord te houden of aan te trekken.

Nieuwe woningen worden gebouwd in onder meer Villapark Holzkuil (eengezinswoningen/vrijstaand), Plan Laura (eengezinswoningen/vrijstaand), en in de Hermanstraat/Hermangroeve (luxe, groen woonmilieu). Per saldo zullen er meer koopwoningen dan huurwoningen en meer eengezins- dan meergezinswoningen bij komen.

12.4 Voorzieningen

De voorzieningenstructuur kent weinig wijzigingen. De winkelfunctie wordt versterkt, door deze functie in het 'hart' van Noord te concentreren, zodat dit ook daadwerkelijk als een hart kan fungeren. De weekmarkt blijft een belangrijke attractie en zal zijn plek op de Markt behouden, alleen in een andere vorm. De functie van het socioproject blijft eveneens, maar mogelijk in een vervangend gebouw. Het ruimtelijke, economische en sociale hart van Kerkrade-Noord, de Markt, heeft in ieder geval een transformatie nodig. In het volgende hoofdstuk zal hier nader op in worden gegaan.

De zorgfunctie wordt daarnaast versterkt, door deze te koppelen aan het wonen voor ouderen. Dat wil zeggen dat er zorgfuncties nabij seniorenwoningen worden gesitueerd en anders om. Uiteraard biedt dit ook mogelijkheden voor nieuwe zorgconcepten, zoals domotica en be'zorg'en aan huis. Gezien de sterke vergrijzing is het van belang dit op korte termijn te realiseren.

Voor starters zal naast een aantrekkelijk woningaanbod ook een aantrekkelijk voorzieningenaanbod gerealiseerd moeten worden. Dit is noodzakelijk voor de 'verjonging' van de wijk.

12.5 Bedrijvigheid

Economische structuurversterking is belangrijk voor de opwaardering van Kerkrade-Noord. Het gaat hier met name om het aantrekken van andere soorten (categorieën) bedrijven dan nu in Noord gevestigd zijn. Dit is enerzijds gewenst omdat uit onder meer de startmanifestatie is gebleken dat bewoners veel overlast ondervinden van het bedrijventerrein: geluidhinder, stank en verkeershinder. Anderzijds zal door de komst van andere typen, arbeidsintensievere, bedrijven de werkgelegenheid toenemen. Van groot belang is dan ook dat het vestigingsmilieu voor de bedrijven optimaal is. Er zal dus in andere woonmilieus moeten worden voorzien, waarmee hoger opgeleiden (en hogere inkomensklassen) worden aangetrokken en waardoor het economisch draagvlak van de wijk kan worden vergroot. Daarnaast zal Kerkrade-Noord ook bereikbaar moeten zijn.

Bedrijventerrein Julia zal transformeren tot een kwalitatief hoogwaardig, schoon en kleinschalig bedrijventerrein. Dit wil zeggen dat wanneer bedrijven vertrekken er een bedrijf terugkomt met een lagere milieucategorie (via het bestemmingsplan). Daarnaast zal er een groene geleiding op het terrein worden aangebracht.

Tenslotte zullen starters een kans moeten hebben om een bedrijf in Kerkrade-Noord op te starten. Thans zijn daartoe in geheel Kerkrade geen mogelijkheden. Enerzijds kan het klimaat verbeteren door hen ruimte te bieden (woon-werk-woningen, bedrijfsverzamelgebouw), anderzijds zal er flankerend beleid moeten komen bijvoorbeeld in de vorm van coaching en het verbeteren van het opleidingsniveau. Op dit gebied is nader onderzoek noodzakelijk.

12.6 Groen

Diverse ecologische verbindingen worden gelegd, onder meer via de beken. Het omringende groen wordt in de wijk naar binnen gehaald, onder andere door het verbeteren van de toegankelijkheid van de beekdalen en de bossen. Daarnaast krijgen groene plekken in de wijk een betere inrichting en functie voor de bewoners (onder meer het Burg. Dohmenplein, grasveld Veldhofstraat en het opwaarderen van de volkstuinten en de speeltuin aan de Spoorstraat).

Het spreekt voor zich dat de openbare ruimte en het groen in en om de wijk een sociaal veilige inrichting krijgen. Verlichting speelt hierbij een grote rol. Ook is het van belang sociaal veilige routes tussen diverse plekken te realiseren.

12.7 Euregio/Eurode

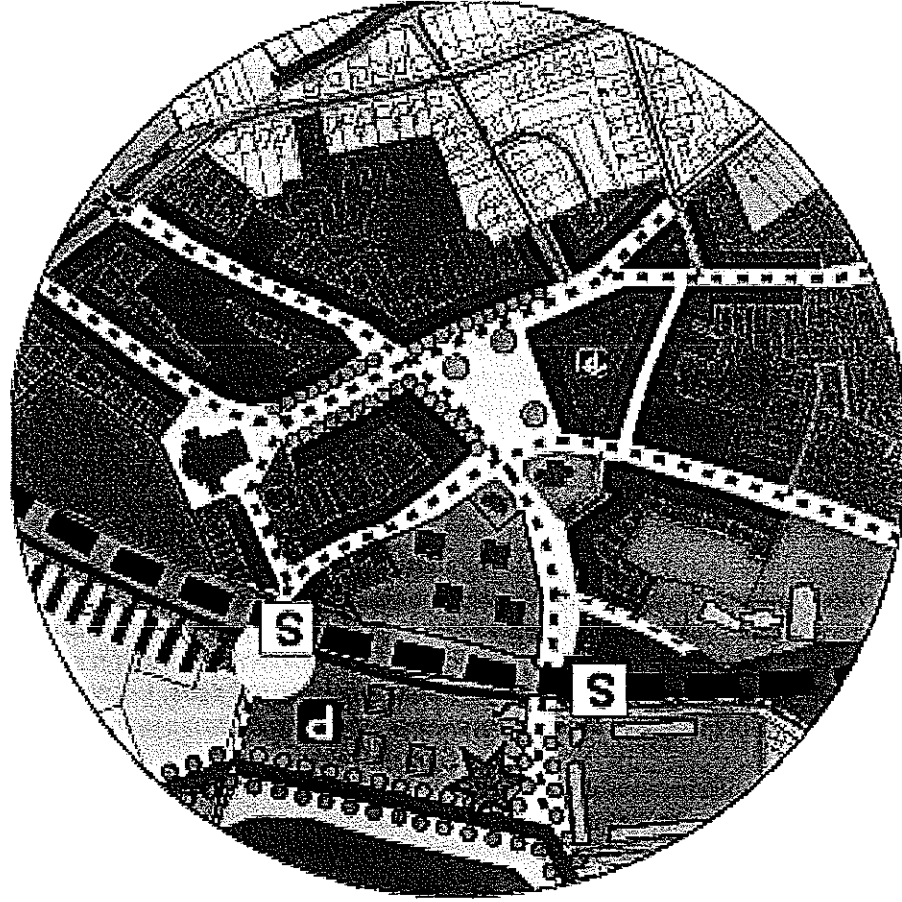
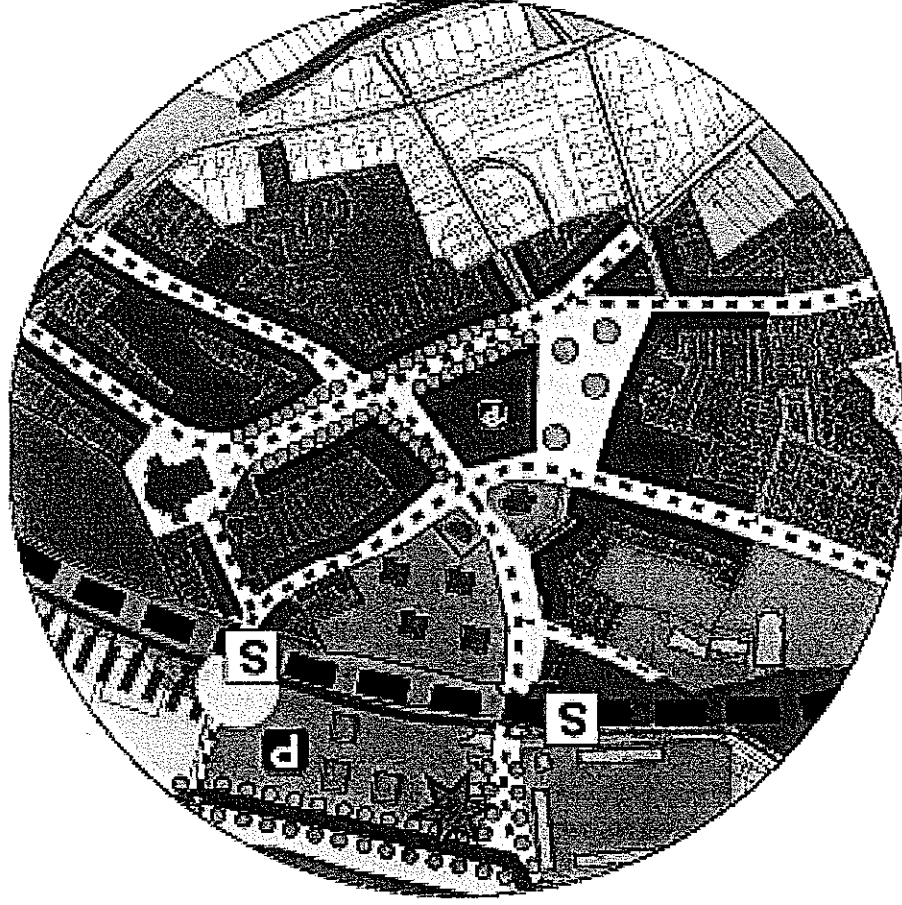
Op diverse manieren kunnen er relaties met Duitsland worden gelegd. Een eerste manier is het langzaamverkeer-netwerk op de kaart zetten, bewegwijzeren en uitbreiden. De Wormdalroute is een belangrijke route hierin.

Ten tweede zullen er groenrelaties worden gelegd via het bekenstelsel met het Wormdal. Tevens zal er een relatie vanuit Duitsland met de Grote Boslocatie worden gelegd over het bedrijventerrein Julia.

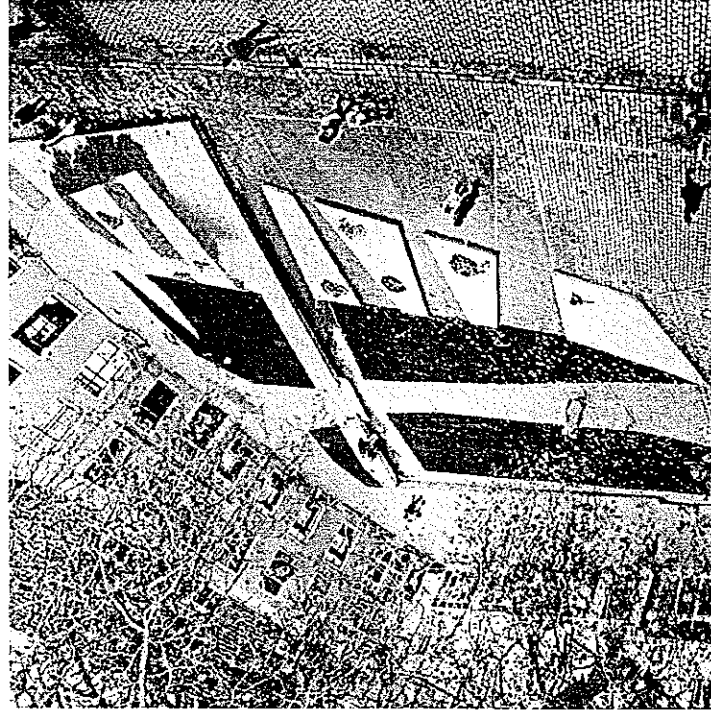
Tenslotte zal het grensoverschrijdend verkeer via de stadsas "Eurode" en light-rail Kerkrade-Noord kunnen aandoen.



Dorpsplein model 2



Dorpsplein model 1



13 ONTWIKKELLOCATIES

De in het vorige hoofdstuk geschetste hoofdstructuur wordt in dit hoofdstuk nader beschreven aan de hand van een aantal ontwikkellocaties. Het betreft hier de kwaliteit van de plek: het toekomstbeeld, indien mogelijk het kwantitatieve programma, de fasering naar termijnen en eventuele sociaal-economische aspecten. De ontwikkellocaties zijn voorbeelden van manieren waarop de locaties kunnen worden aangepakt binnen "dorps wonen in de Parkstad".

13.1 Het dorpsplein

Kwaliteit 2030

Het dorpsplein is als centrum het hart van Kerkrade-Noord. Het heeft een dorpse maat en schaal, waar de bebouwing in interactie staat met het groen van de directe omgeving. Het verleden is herkenbaar aanwezig. Het is de plek waar mensen elkaar ontmoeten en verblijven. Zowel jong als oud. De weekmarkt heeft hier een plek en brengt gezelligheid. Het socio-project is de spil van de wijk en heeft een plek in een nieuw gebouw áán het plein (in plaats van op het plein): de functie ervan is tevens verbeterd voor de gebruikers. Historie en cultuur ontmoeten hier elkaar, doordat de diverse historische gebouwen door zichtlijnen of langzaam verkeersroutes met elkaar verbonden zijn. Het plein heeft een aangename, groene en veilige inrichting en is verkeersluw. De flats aan Terbruggen hebben een opknappbeurt gekregen en zien er aantrekkelijk uit. De Laethof is een zorgcluster in het centrum van Noord. Voor de inrichting en vormgeving van het dorpsplein zijn verschillende mogelijkheden (zie modellen). De voorkeur gaat in beide modellen uit naar het verkleinen van het plein.

Model 1

Aan de zuidzijde van het Socioproject wordt nieuwe bebouwing toegevoegd. Het heeft echter de voorkeur om het Socioproject te vervangen door een beter passend gebouw op ongeveer dezelfde plaats. Het gebouw van de Rabobank zal geamoveerd moeten worden om een aantrekkelijk plein met duidelijke wanden, tussen het Socioproject en de supermarkten aan de Veldhofstraat, te realiseren. Hiermee ligt het plein in het functionele en gevoelsmatige hart van Kerkrade-noord. De bebouwing van Terbruggen, die een matige uitstraling heeft, zal niet meer onderdeel uitmaken van het plein, maar zal een straat tussen het nieuwe bouwblok rondom het Socioproject en de huidige bebouwing gaan vormen.

Model 2

Een andere optie is om het Socioproject te amoveren en op die plaats het plein te realiseren. Door een nieuw bouwblok te realiseren tussen de Veldhofstraat en het huidige Socioproject ontstaat een plein in de luwte. Het gebouw van de Rabobank kan mogelijk in dit bouwblok worden opgenomen. Nadeel van dit model is dat de belangrijkste winkelvoorzieningen niet aan het plein zijn gelegen en dat het Socioproject zeker afgebroken zal moeten worden. Ook is de stratenstructuur dan minder overzichtelijk.

Het socio-project is als gebouw erg dwingend voor de vormgeving van het plein. Kan de optimale kwaliteit behaald worden, binnen gegevenheden als een drukke Veldhofstraat? In de uitwerking van deze locatie zal dit en de preciese mogelijkheden omtrent nieuwe bebouwing worden onderzocht.

Voor beide modellen geldt dat de wanden aan het plein zijn afgebouwd (maximaal 3 lagen met een vierde laag in de kap) en de architectuur een verticale geleiding kent. De dorpsschaal wordt hier gehanteerd: fijnmazigheid en individuele uitstraling van

de panden met kappen. De weekmarkt vindt plaats op het plein en op de aanloopstraten, zoals de Putstraat. Wanneer er geen markt is kan er eventueel worden geparkeerd op de subtiel gemarkeerde plekken. Bewoners parkeren hun auto's ondergronds. De supermarkten krijgen een facelift, zodat het plint waarin zij zich bevinden meer onderdeel van het plein gaat worden. Het openbaar gebied van het plein en de aanloopstraten (alle historische straten in centrum: Putstraat, St. Janstraat, St. Hubertusstraat, Portbeemden, Kleine en Grote Stegel, Terbruggen en gedeelten Laurastraat, Torenstraat, Veldhofstraat) worden heringericht: door middel van hoogwaardige bestrating wordt het een eenduidig centrum. De bomenstructuur benadrukt het plein, waarop eventueel een kunstwerk, prieeltje of muziektent staat. Het plein wordt opgenomen in de historische route Villa Pierre-Kerkberg-Putstraat-St. Janstraat-Kleine Stegel.

Tenslotte zal er herstructurering van de Christinastraat plaatsvinden, in combinatie met de verpauperde panden aan de Veldhofstraat, zoals het tankstation en omgeving. Aan de Veldhofstraat zal de doorgaande bebouwingswand aangevuld worden met bebouwing in een dorpse maat en een individuele uitstraling. De Christinastraat blijft een rustig woonhofje.

Kwantiteit

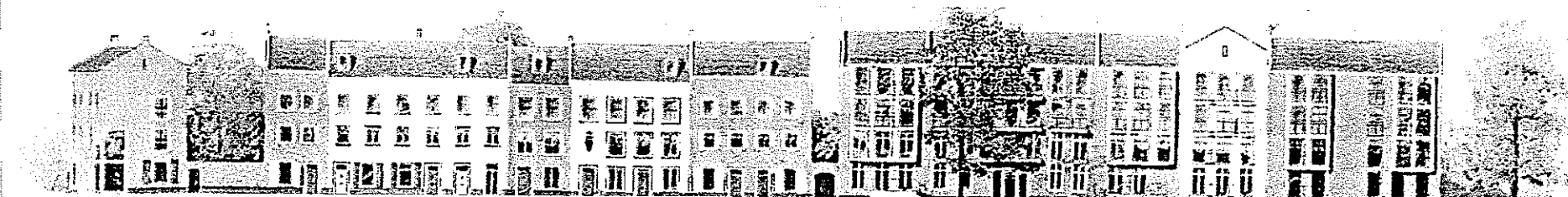
De nieuwbouw aan het plein krijgt in het plint functies als bijvoorbeeld detailhandel of zorg/welzijn (Socioproject). Er kan circa 6000-7000 m² worden gerealiseerd (inclusief de vervanging van het Socioproject). De tweede, derde en vierde laag bevatten 75-100 appartementen voor diverse doelgroepen zoals jongeren (starters) singels en ouderen. Daarnaast kan aan de Christinastraat/Veldhofstraat nog een aantal woningen worden toegevoegd.

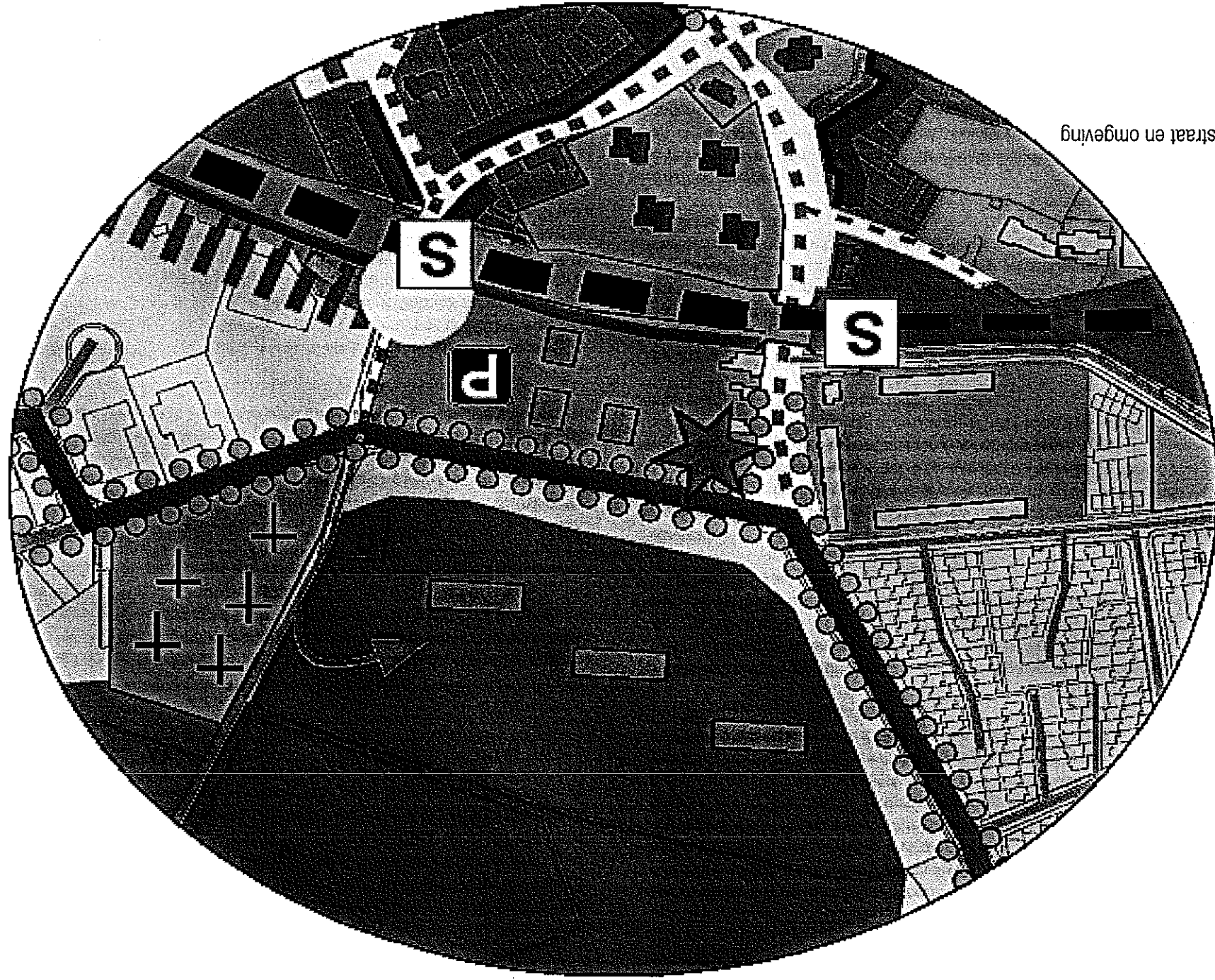
Fasering

Op korte termijn zal er integraal onderzoek naar de Markt moeten plaatsvinden en een plan worden gemaakt: welke inrichting, welke functies (socioproject) en welke vormgeving zijn gewenst? Belangrijk is om de Markt als een geheel te ontwerpen in een passende schaal: kleinschaligheid. Op middellange termijn zal het plein gerealiseerd moeten worden. Op korte termijn moet het zorgcluster bij de Laethof gerealiseerd zijn.

Sociaal-economische aspecten

Het 'hart' wordt economisch versterkt: de detailhandelfunctie verbetert, de weekmarkt blijft en zal als aantrekker fungeren. Wanneer de Putstraat in het circuit wordt opgenomen en gekoppeld wordt aan de parkeerplaats en het light-rail-station, dan zal deze straat een opwaardering krijgen. Dit geldt ook wanneer de straat voor de weekmarkt benut wordt. Het 'hart' wordt ook sociaal versterkt: de Markt is de plaats voor ontmoetingen. Het is een levendige plek, wat zijn aantrekkingskracht op jongeren en ouderen heeft. Wat betreft sociale cohesie is het belangrijk dat het socio-project behouden blijft. Om de economische versterking niet in de weg te zitten is het verstandig het socio-project in een ander/nieuw gebouw onder te brengen. Daarbij dient er wel op gelet te worden dat doelgroepen hun eigen aparte ingangen behouden (zie huidige situatie). Het stedenbouwkundig plan biedt daarin goede mogelijkheden. Het centrum krijgt een gemengd woonmilieu. De jeugd wordt behouden door voor hen woningen aan te bieden in het centrum. Aan de rand van het centrum ligt de Laethof, een zorgcluster. Op die manier vormt het centrum als het ware een assenkruis van voorzieningen: de Laethof, de Putstraat, het plein (socio-project) en de kerken.





Hermanstraat en omgeving

13.2 Hermanstraat en omgeving

Kwaliteit 2030

Dit gebied vormt een van de entrees van Kerkrade-Noord. Wanneer men vanuit het noorden binnenkomt, komt men langs een uitloper van de Grote Boslocatie waarin enkele losse, luxe woonelementen verspreid in het groen staan (voorheen de Hermangroeve). Het groene karakter van de plek dient te blijven overheersen. De woonbebouwing vormt de overgang tussen het buitengebied en de woonbebouwing van Kerkrade-Noord. De woningen worden vanuit het noorden ontsloten. Parkeren is ondergronds opgelost.

Wanneer men verder gaat komt men in een dichter bebouwd, maar nog wel uit losse elementen bestaand, gebied, waar we onder meer een light-railstation vinden. (De locatie voor dit station kan echter ook meer in de richting van Waubacherveld geprojecteerd worden.) Via dit station is Kerkrade-Noord met Landgraaf e.v. en Duitsland verbonden. Hier kan men tevens parkeren om de weekmarkt en het centrum te bezoeken, naar het werk op bedrijventerrein Julia te gaan, per fiets of te voet de bossen in of verder met het openbaar vervoer te reizen. De verbinding met de Putstraat dient sterker aangezet te worden, hier presenteert zich het bedrijventerrein en het oude Eygeslhoven op een korte afstand. Op de hoeken van de Waubacherweg/Rimburgerweg/Willem Alexanderstraat worden accenten in de bebouwing gerealiseerd als een soort poort van Kerkrade en Kerkrade-Noord. Het groen van het buitengebied wordt hier nog steeds ervaren. Bij het station zijn (eventueel) kantoorachtige functies, woon-werkwoningen en parkeerplaatsen te vinden. De Laethof is een woon-zorg-cluster, evenals een gedeelte van de nieuw toe te voegen bebouwing in het gebied rondom de Hermanstraat. De flat op de hoek Willem Alexanderstraat/Kennedylaan en de flats op de hoek Willem Alexanderstraat/Waubacherweg zijn vervangen door gestapelde nieuwbouwappartementen.

Kwantiteit

Woningaantal is afhankelijk van nader onderzoek naar type bebouwing in de Hermangroeve en aan Hermanstraat: boven of beneden de boomgrens, ranke torens of urban villa's, etc.

Momenteel zijn er 72 woningen aan de Willem Alexanderstraat. Hiervoor zullen er minder worden teruggebouwd.

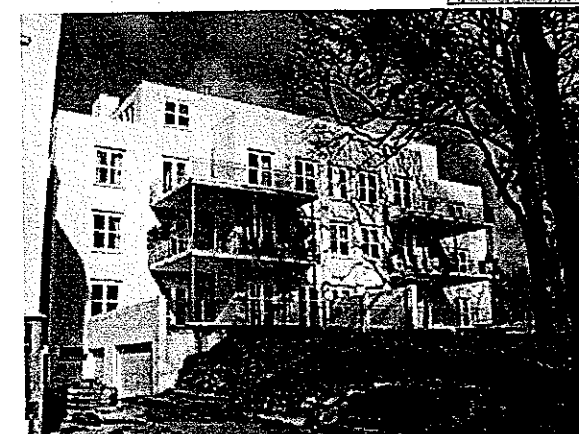
Fasering

Op korte termijn zal de Laethof (zie vorige paragraaf) en het gedeelte op de hoek Willem Alexanderstraat/Kennedylaan moeten worden aangepakt. Op middellange termijn zal het light-railstation en het gebied rondom de Hermanstraat zijn gerealiseerd. Op lange termijn staat het overige gepland (Hermangroeve en de hoek Willem Alexanderstraat/Waubacherweg).

Sociaal-economische aspecten

In dit gebied komen woon-werk-woningen om de economische structuur te versterken. Door middel van light-rail wordt Kerkrade-Noord beter bereikbaar en zal meer bezoekers trekken. Met name voor het centrum en de weekmarkt is dit interessant, daar de omzetten omhoog gaan. Daarnaast ontsluit het light-rail-station ook de Grote Boslocatie en het Wormdal. Met de komst van luxe woningtypen in de Hermangroeve worden hogere inkomensklassen aangetrokken, waardoor het draagvlak van de buurt/wijk omhoog gaat.

De herstructurering aan de Willem Alexanderstraat zorgt voor een ander type woonmilieu, welke meer gericht is op ouderen.





Hofje achter de kerk

13.3 Hofje achter de kerk

Kwaliteit 2030

Achter de kerk is een besloten woonhof gebouwd, waar men rustig kan wonen: een soort begijnhof met seniorenwoningen, nabij het toekomstige zorgsteunpunt Laethof. Het gaat hier om grondgebonden woningen van 1 laag met kap en 2 lagen met kap aan pleintje bij kerk. We vinden hier een doorsteek voor langzaam verkeer naar de Grote Stegel en de Anstelerbeek.

Kwantiteit

Het betreft hier 30-40 woningen, bestemd voor ouderen.

Asering

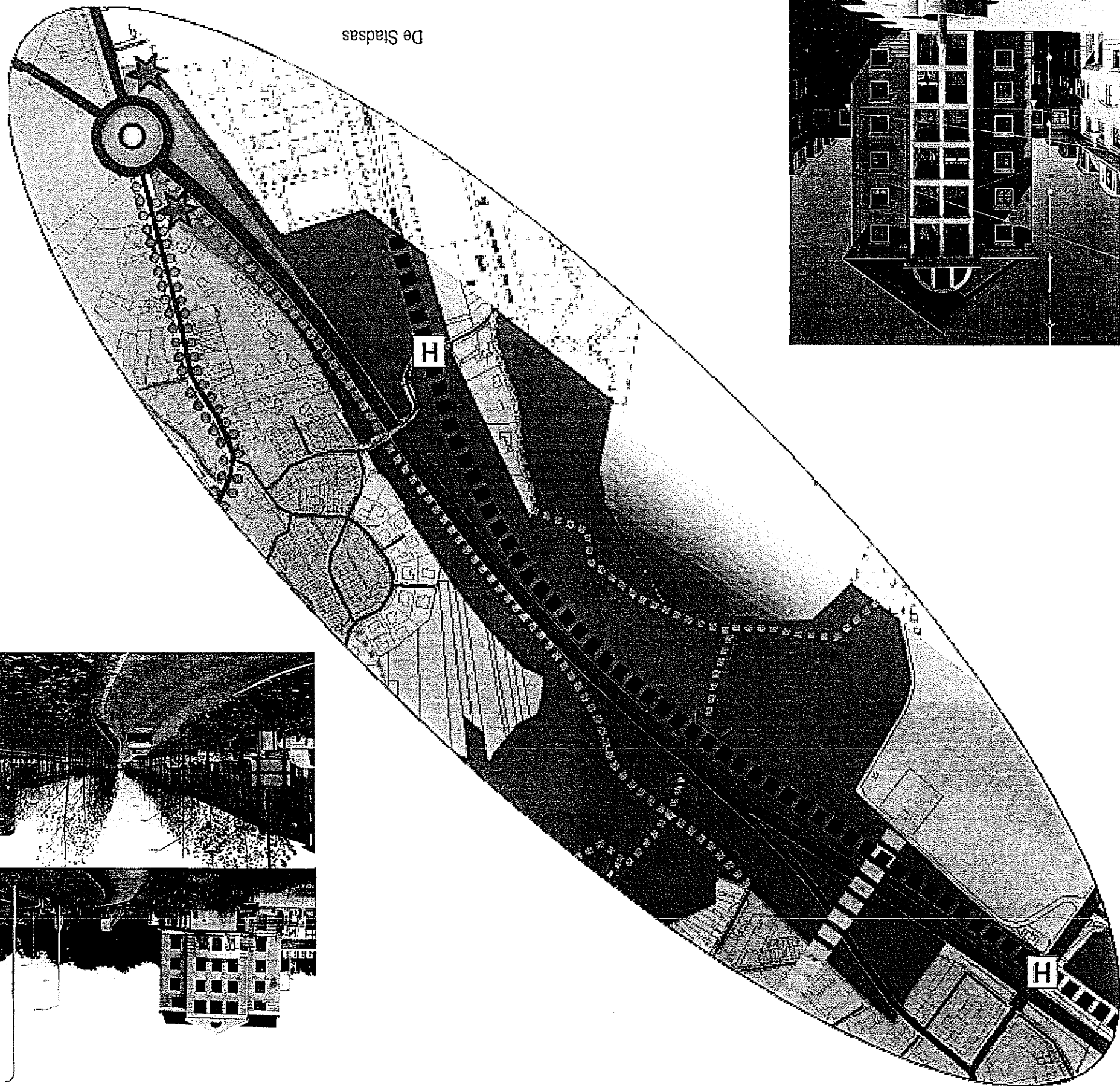
Het woonhof is studiegebied op middellange termijn.

Sociaal-economische aspecten

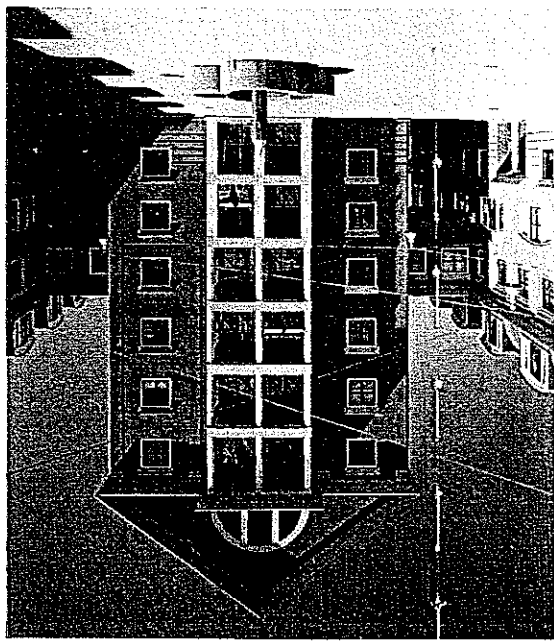
Het hofje voorziet in seniorenwoningen en mogelijk in een zorgcluster.



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERRADE-NOORD



De Stadsas



13.4 De entree en de stadsas

Kwaliteit 2030

Dit gebied is niet alleen de entree van Kerkrade-Noord, maar ook van Kerkrade als gemeente. Bovendien komt men hier het groen- en recreatiegebied van Gravenrode binnen. Bijzondere gebouwen/elementen/kunstwerken liggen hier als accenten op een zichtlocatie aan de stadsas. De entree is het visitekaartje van Noord.

De Roderlandbaan als stadsas is een onderdeel van Kerkrade geworden en wordt goed gebruikt door verkeer tussen noord en zuid. Het groene beekdal is vanuit de stadsas duidelijk zichtbaar en geeft de stadsas daarmee kwaliteit. De barrièrewerking van de Roderlandbaan is opgeheven, doordat deze niet meer het karakter van een snelweg heeft (de inrichting van het profiel is aangepast naar twee rijstroken met een fietspad) en doordat er een brede doorgang voor de beek en een langzaam verkeersroute onder de weg door wordt gemaakt. De weg heeft nu dan ook een directe en veilige aansluiting op de woonbuurten. Verder loopt er door het gebied een verkeersveilige noord-zuid-fietsroute evenwijdig aan de weg.

Er zijn verschillende manieren om Kerkrade-Noord te ontsluiten. Nader onderzoek is gewenst gezien de verkeersstructuur van Parkstad en Eurode op grotere schaal. Vanuit Kerkrade-Noord is een directe en veilige aansluiting op de Roderlandbaan gewenst om het verkeer richting het centrum van Kerkrade te stimuleren deze weg te gebruiken en niet meer binnendoor te rijden.

Kwantiteit

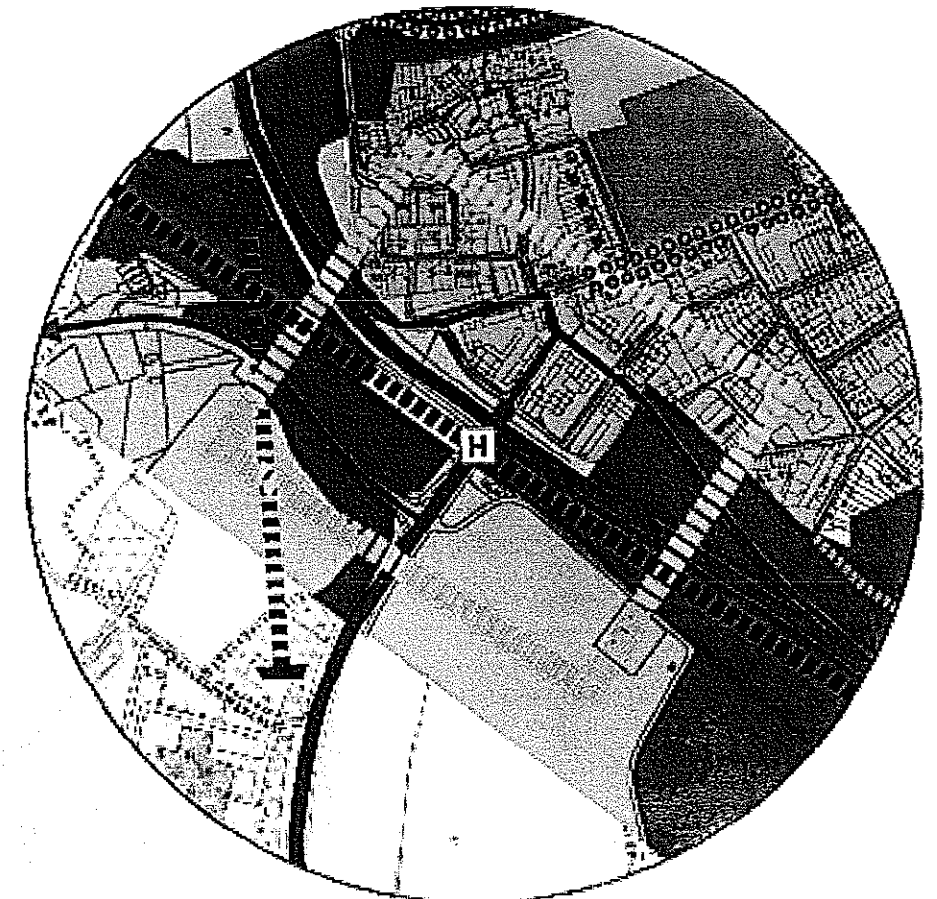
Afhankelijk van nader onderzoek.

Fasering

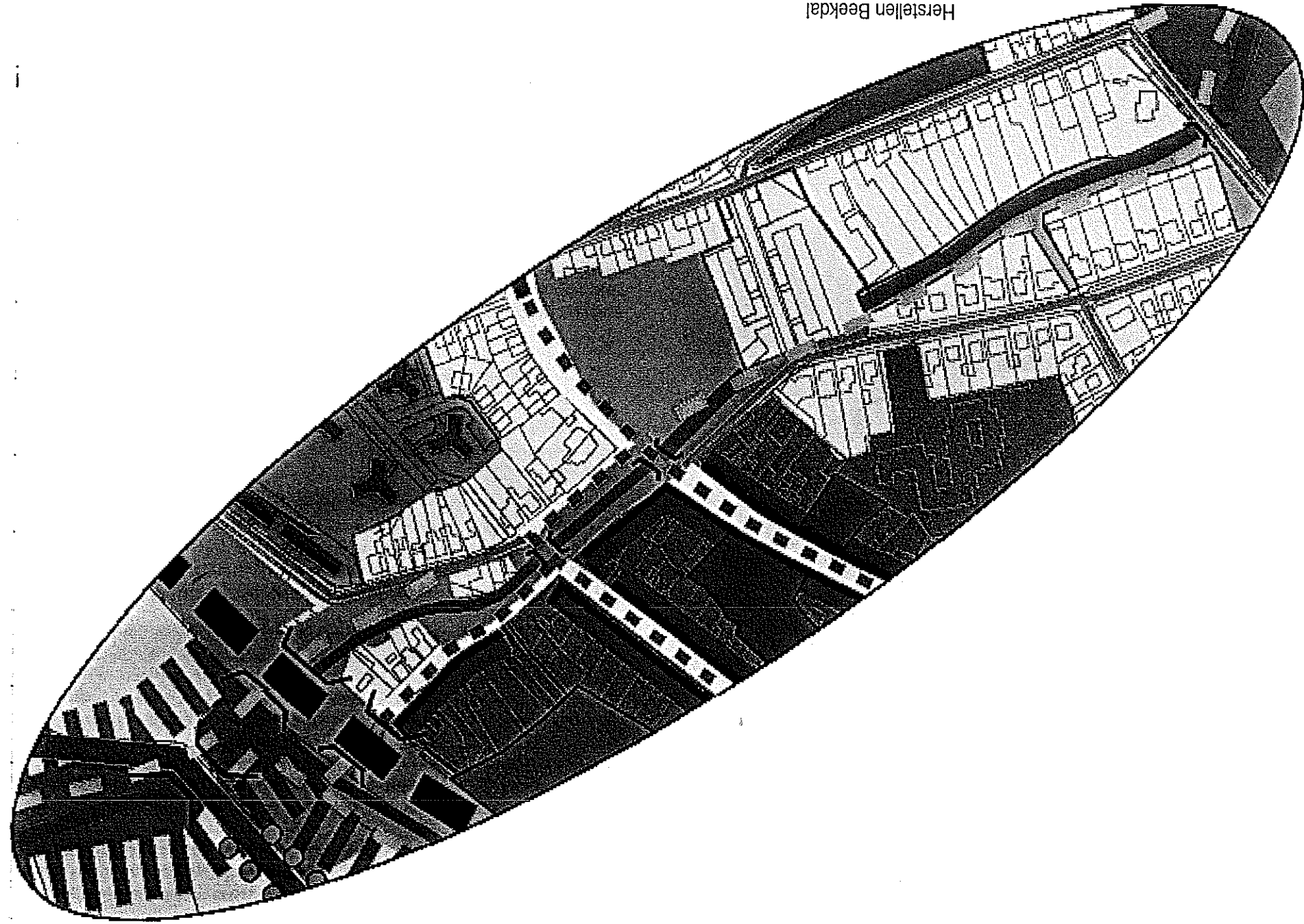
Op lange termijn hebben de entree en de stadsas een gezicht gekregen.

Sociaal-economische aspecten

Door het verkeer te leiden naar de flanken worden de woonbuurten en het centrum rustiger. Hierdoor neemt de aantrekkelijkheid van het woon- en leefmilieu drastisch toe. De straten worden veel veiliger en overzichtelijker, met name door de veranderde aansluiting van Hopel op de S23. Doordat de Roderlandbaan geen barrière meer vormt, worden de Anstelvallei en Kerkrade-Noord bij elkaar betrokken en kan de Anstelvallei beter als recreatief uitloopgebied fungeren voor de bewoners van Noord. Langzaamverkeersroutes bevorderen dit. Van groot belang is echter dat bij deze verbetering van de toegankelijkheid de sociale veiligheid optimaal is.



De Entree: te herstructureren
knooppunt bij Hopel



Herstellen Beekdal

13.5 Herstellen beekdal

Kwaliteit 2030

De Anstelerbeek maakt deel uit van de woonbuurten en loopt niet meer ondergronds. Het biedt de buurten kwaliteit. De beek heeft op sommige plekken het karakter van een stadsbeek en heeft dan kaden, waarop men kan lopen. Op andere plekken is het meer een ecologische ader met groene oevers. Ter hoogte van de Veldhofstraat ligt er een brug over de beek. De flats op de Roskamp zijn vervangen door open bebouwing, die georiënteerd is op het groene beekdal. Daarmee worden de achterkanten van de bestaande woningen afgeschermd en ontstaat er een meer sociaal veilig plein door toezicht vanuit de woningen. In het ontwerp dienen de bestaande parkeerplaatsen te worden meegenomen. Het beekdal wordt hiermee een identiteitsdrager voor Noord.

Kwantiteit

Op de Roskamp wordt op termijn mogelijk vervangen door grondgebonden woningen, bijvoorbeeld 2-onder-1-kap. Langs de Veldhofstraat komen woningen, om de wand 'gesloten' te maken. In totaal zal het om ca. 30 woningen gaan.

Fasering

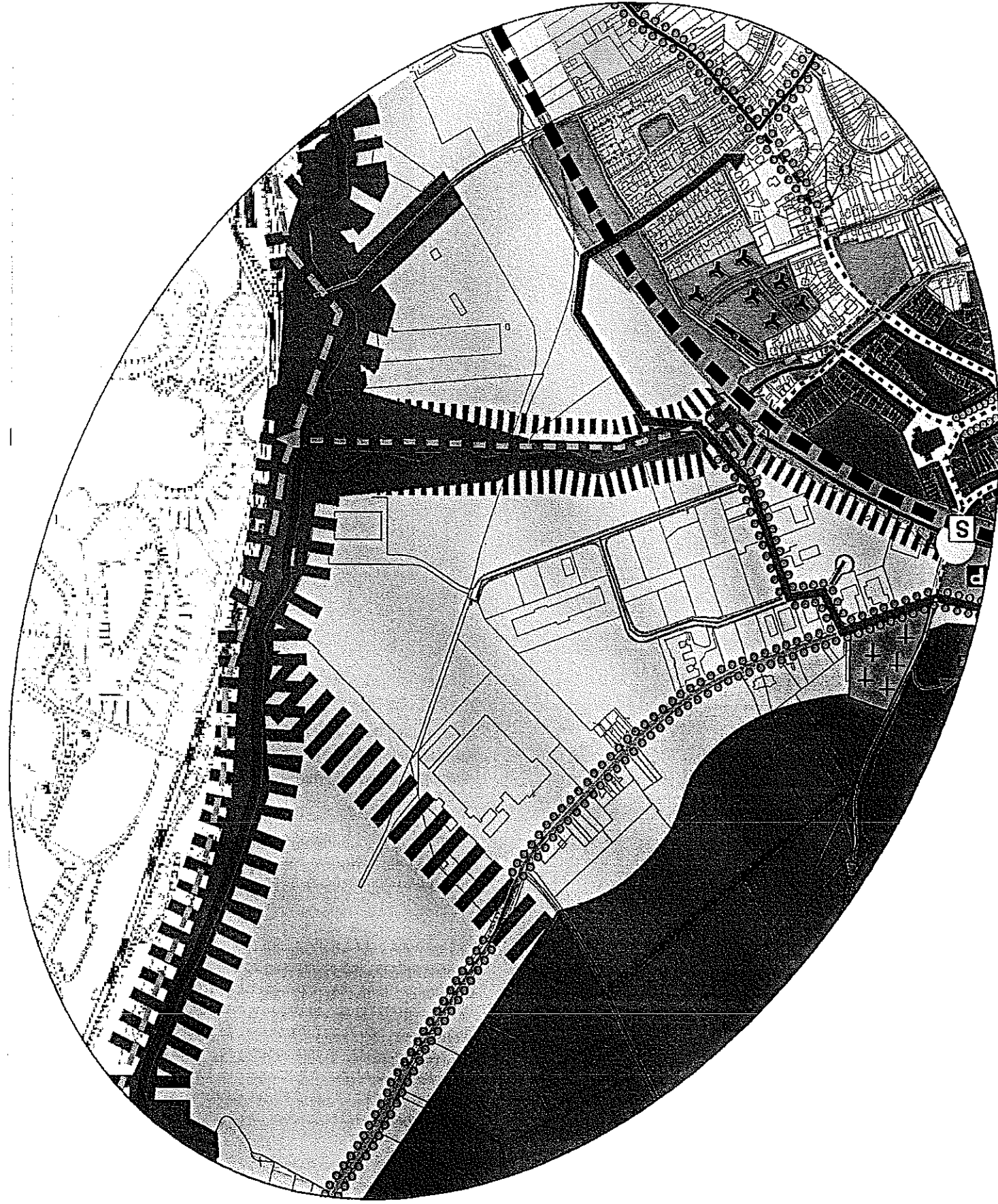
Op korte termijn zal de beek richting het Juliaterrein weer hersteld moeten worden en zal er een herinrichting van het groen en de openbare ruimten rondom Veldhofstraat en Grote en Kleine Stegel moeten plaatsvinden. Op lange termijn kunnen de flats vervangen worden door grondgebonden woningen.

Sociaal-economische aspecten

Een ander woonmilieu trekt hogere inkomensklassen aan.



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD



Bedrijventerrein Julia

13.6 Bedrijventerrein Julia

Kwaliteit 2030

Het bedrijventerrein Julia heeft een schone, kwalitatief hoogwaardige en kleinschalige uitstraling. Het terrein doet groen en parkachtig aan en is een gewilde locatie. Door middel van het hanteren van een 'sterfhuiskonstructie' (als een bedrijf verdwijnt, mag er alleen een bedrijf terugkomen in een lagere milieucategorie) in het bestemmingsplan zijn de zware bedrijven vervangen door bedrijven in een lagere milieucategorie. Er is nauwelijks nog overlast van bedrijven. Vrachtverkeer wordt om Kerkrade-Noord geleid via Gravenweg/S23/Dentgenbachweg en nieuwe 'Eurodeweg'. De Worm is met de Grote Boslocatie verbonden door een ecologische zone, die door het terrein loopt. Er is voldoende ruimte aanwezig om de Worm en Anstelerbeek een natuurlijk beekdal te bieden waarin ook ruimte is voor ecologie en een meanderende beek. Hierdoor stijgt de ecologische en de recreatieve waarde van de beekdalen.

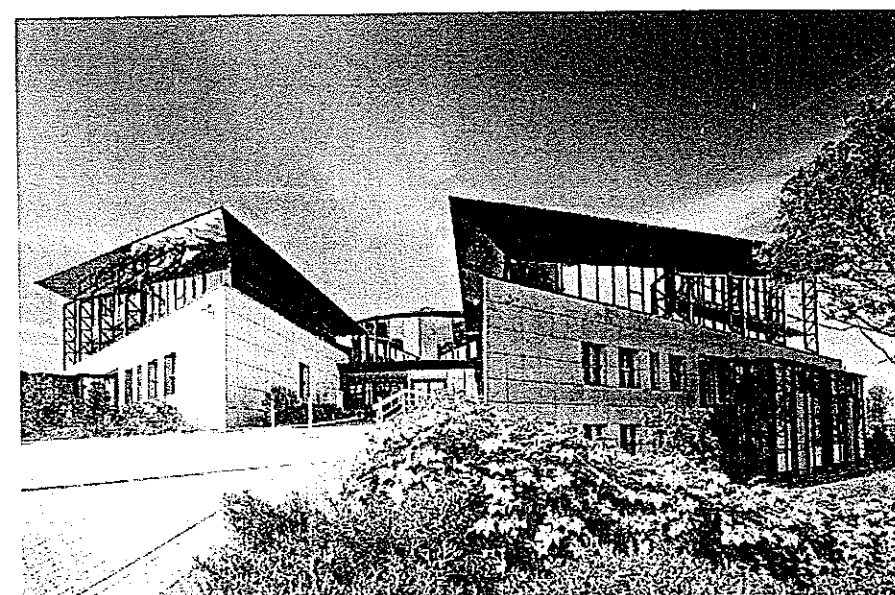
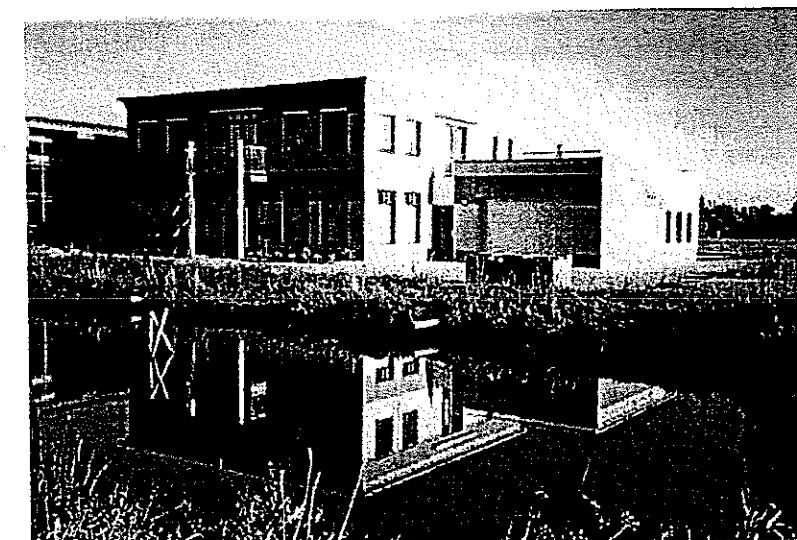
Fasering

Op korte termijn zal de 'Eurodeweg' in noord-zuid-richting worden gerealiseerd. Deze weg heeft prioriteit boven de overige ontwikkelingen, omdat die ontwikkelingen hiervan afhankelijk zijn. Verder zal op korte termijn de Anstelerbeek een groene inrichting krijgen. Op lange termijn kan het bedrijventerrein gesegmenteerd worden.

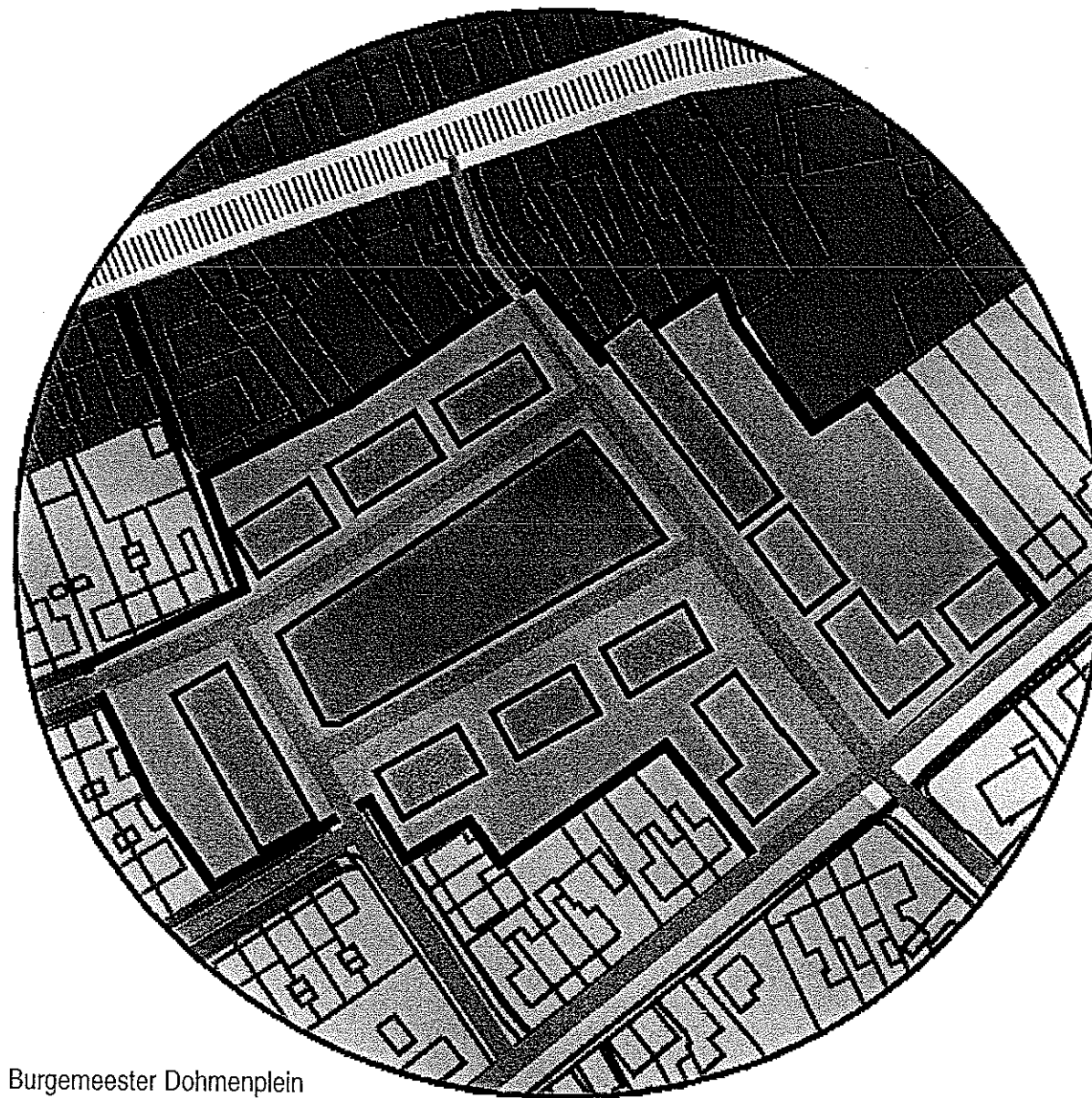
Sociaal-economische aspecten

Economische structuurversterking is van groot belang om het draagvlak van Noord te vergroten. Een transformatie van Julia draagt hieraan bij. Het terrein wordt dan intensiever benut door andersoortige, hoogwaardige bedrijvigheid. Op lange termijn zal dit meer arbeidsplaatsen opleveren, bijvoorbeeld in de dienstverlening. De economische structuurversterking heeft een sociale consequentie in die zin dat er meer mensen in Noord aan de slag kunnen. Een startersmilieu kan bij het light-rail-station worden gerealiseerd, in de nabijheid van Julia. Een geschikte locatie voor een bedrijfsverzamelgebouw is Waubacherweg/Rimburgerweg (als er markt voor is), omdat deze locatie strategisch en opvallend is gelegen ten opzicht van het station, goed bereikbaar is en ruimte heeft voor ontwikkelingen.

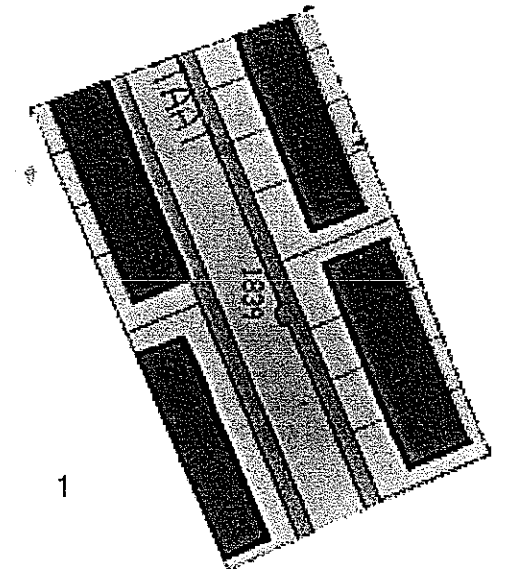
Nader onderzoek naar verkeersveiligheid en -overlast moet tenslotte uitwijzen of er een alternatieve route naar het Julia-terrein moet worden aangelegd of dat er volstaan kan worden met maatregelen.



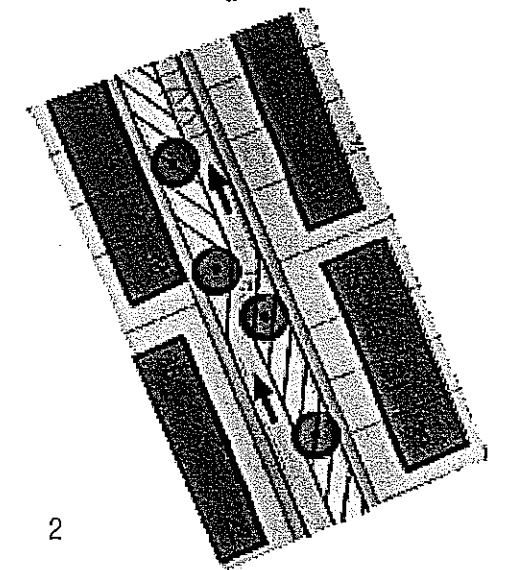
INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD



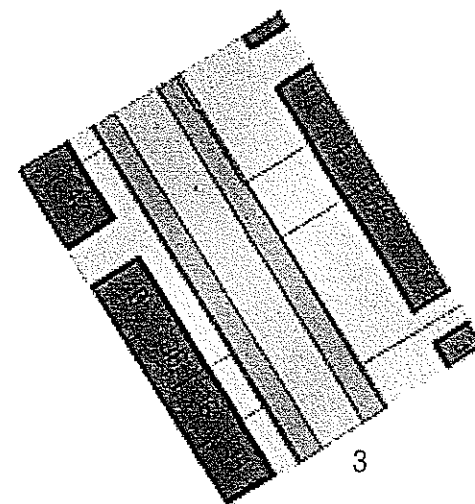
Burgemeester Dohmenplein



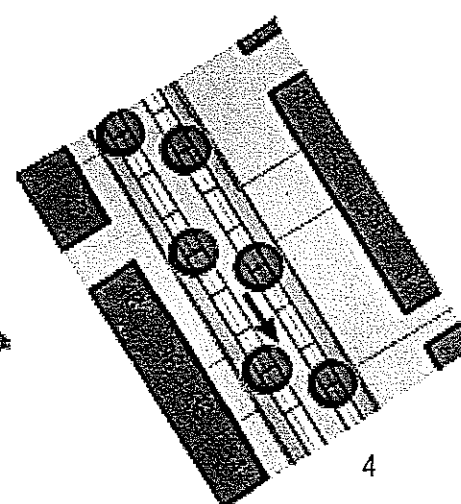
1



2



3



4

- 1 Brandstraat: huidige situatie
- 2 Brandstraat: herinrichting met eenrichtingsverkeer en gestoken parkeren
- 3 Vasstraat: huidige situatie
- 4 Vasstraat: herinrichting met eenrichtingsverkeer en langsparkeren

13.7 Herstructurering Burgemeester Dohmenplein

Kwaliteit 2030

De gestapelde woningen aan het Burgemeester Dohmenplein zijn vervangen door een nieuwe wanden om het plein. Ook hier gaat het om gestapelde woningen van 3 lagen. De doelgroep betreft ouderen, die dicht bij het centrum willen wonen. De stedenbouwkundige structuur is behouden. Het plein is verfraaid en functioneel voor de bewoners. Er is onder meer een jeu de boules-baan aangelegd. Door middel van een zichtlijn is er een relatie met het groen in het zuidoosten. Het plein en de woningen zijn vanuit een richting bereikbaar (de Molenweg).

Kwantiteit

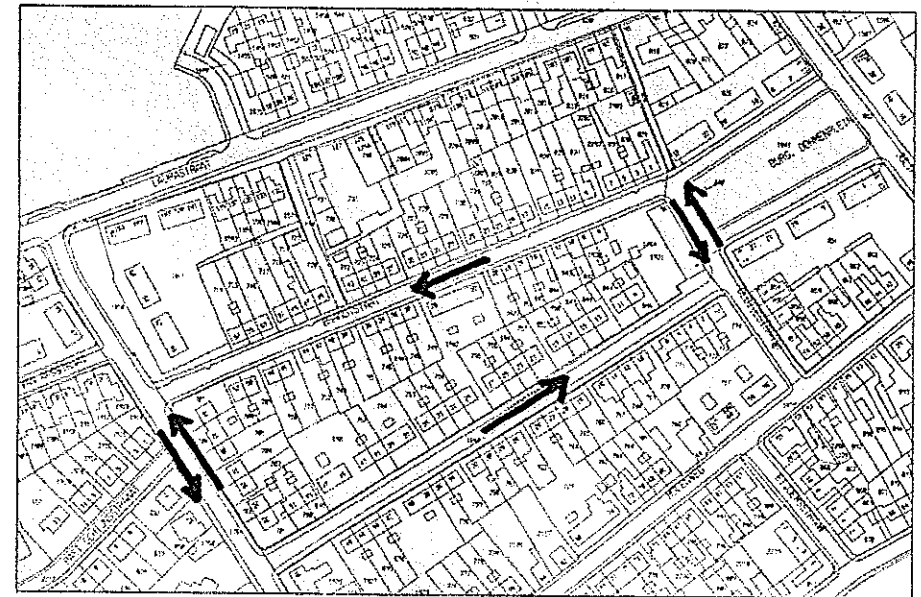
Op korte termijn zullen er 44 woningen verdwijnen, op langere termijn 18. Ongeveer een gelijk aantal zal worden teruggebouwd.

Fasering

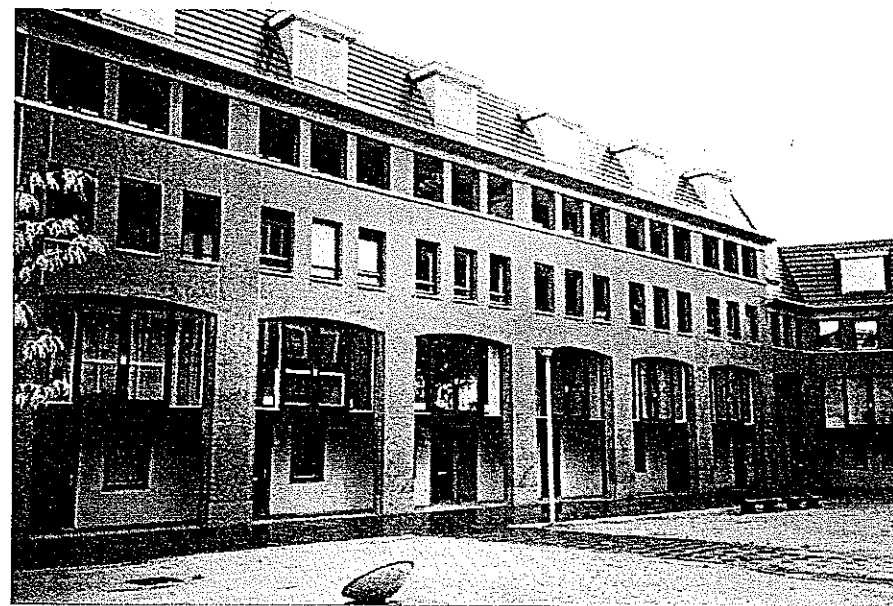
Op korte termijn zal er vervangende nieuwbouw plaatsvinden. Op lange termijn kan de oostzijde van het plein en bebouwing Juliastraat/Molenweg vervangen worden door een wand om het een stedenbouwkundig geheel te laten zijn.

Sociaal-economische aspecten

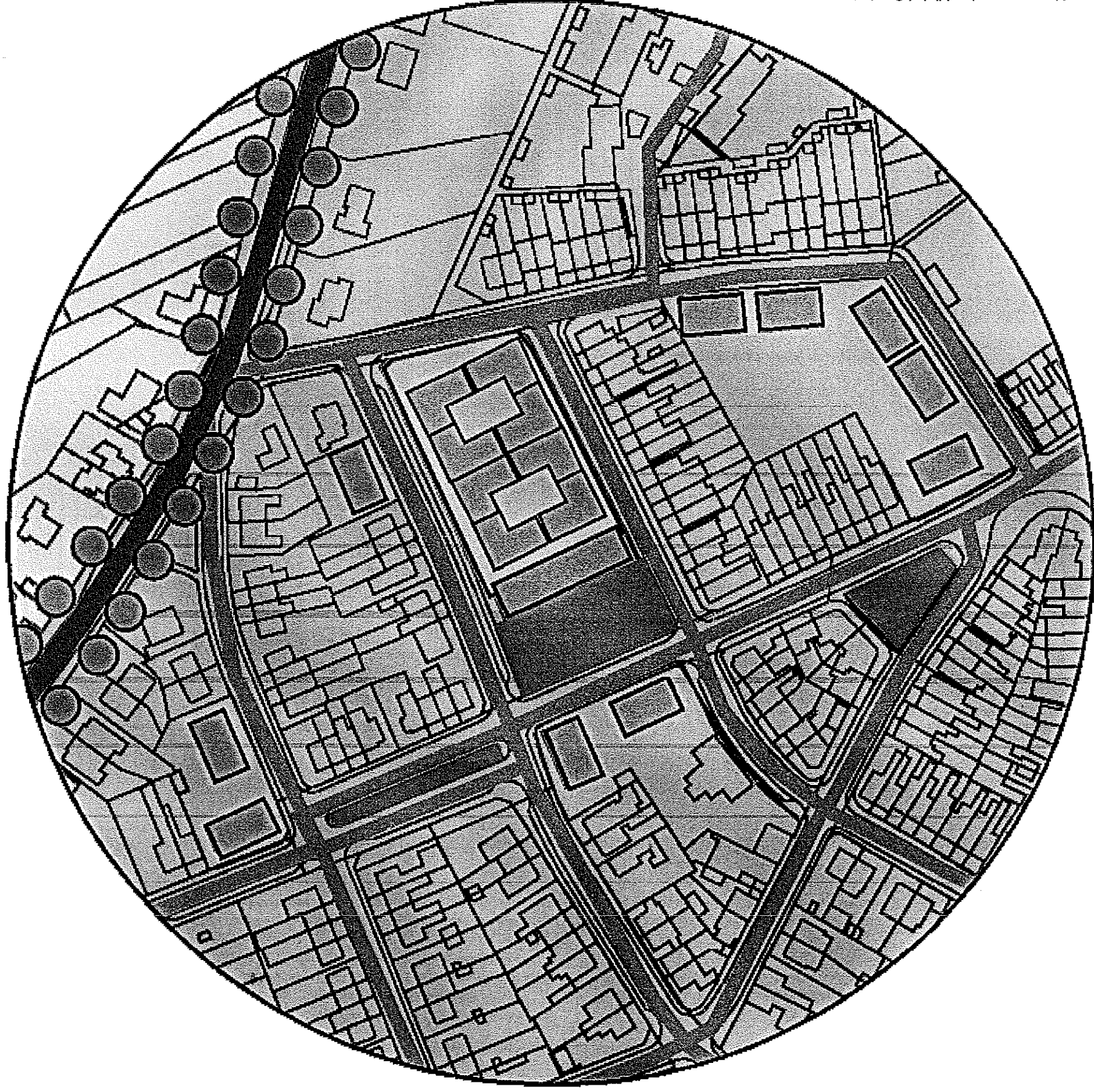
Hier wordt voorzien in ouderenhuisvesting, wat de doorstroming op gang kan brengen. Tevens zijn er mogelijkheden voor zorgvoorzieningen. Het openbaar gebied krijgt een nieuwe inrichting, welke aan de veiligheidseisen voldoet.



Mogelijkheden voor het toepassen van eenrichtingsverkeer



INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD



Herstructurering Vink / Op de Bossen

13.8 Herstructurering Vink / Op de Bossen

Kwaliteit 2030

Op de Bossen heeft een verandering ondergaan. We vinden hier nu meer grondgebonden woningen, grotere woningen en meer variatie in woningtype: patiowoningen of 2-onder-1-kap of rijwoningen. De nadruk ligt op levensloopbestendige woningen, zodat men langer in een woning kan blijven wonen. Het wonen is daarnaast gecombineerd met zorgfuncties, waardoor dit woonmilieu zeer geschikt is voor ouderen. Tenslotte heeft de buurt een groene uitstraling.

Kwantiteit

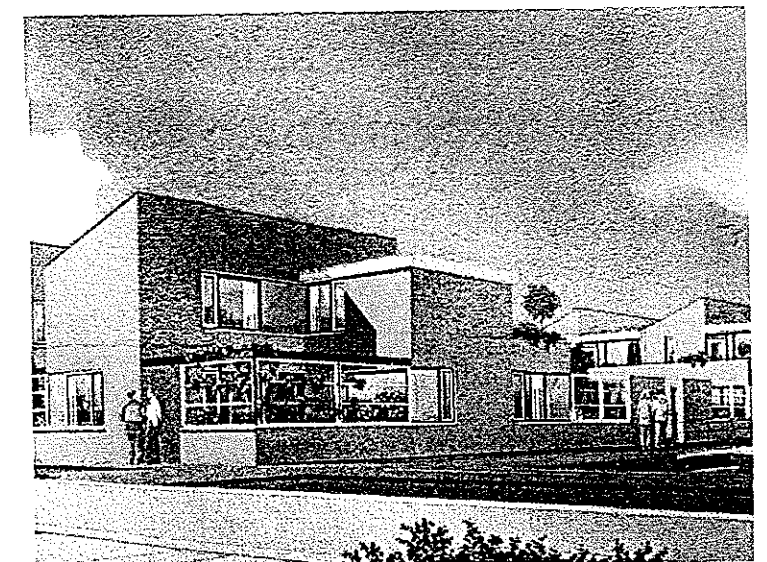
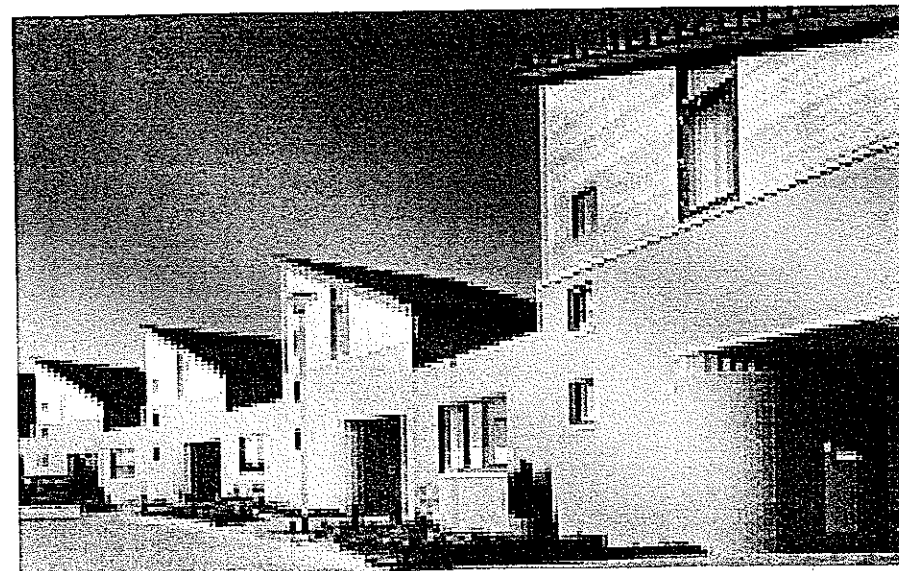
Vervangende nieuwbouw in de vorm van levensloopbestendige woningen, bijvoorbeeld patiowoningen of 2-onder-1-kap of rijwoningen. Het gaat om ca. 30 woningen.

Fasering

Op korte termijn zal er worden vervangende nieuwbouw plaats vinden.

Sociaal-economische aspecten

Een ander woonmilieu zal ontstaan, dat onder meer gezinnen met kinderen in hogere inkomensklassen trekt. Dit draagt bij aan het economisch draagvlak en de 'verjonging' van Kerkrade-Noord. Tenslotte gaat de aandacht uit naar een sociaal veilige inrichting en routes.



14 TERUGKOPPELING NAAR DE SOCIALE EN ECONOMISCHE PIJLER

De integrale gebiedsvisie Kerkrade-Noord had de volgende doelstelling:

Het ontwikkelen van een samenhangende visie voor Kerkrade-Noord met betrekking tot de fysieke, sociale en economische structuur van de wijk. Deze visie dient gebaseerd te zijn op een nader te bepalen, herkenbare identiteit voor de buurten en/of wijk.

Met behulp van een tweetal scenario's zijn mogelijkheden voor de identiteit van Kerkrade-Noord onderzocht. Het "dorps wonen in Parkstad" is als voorkeur naar voren gekomen. Dit scenario is vertaald naar uitgangspunten en randvoorwaarden, op basis waarvan in hoofdstuk 12 de stedenbouwkundige hoofdstructuur en in hoofdstuk 13 deellocaties zijn uitgewerkt. In deze hoofdstukken zijn de sociale- en economische aspecten van het toekomstige Kerkrade-Noord al aangehaald. In dit hoofdstuk wordt aangegeven in hoeverre het stedenbouwkundig plan randvoorwaarden en mogelijkheden biedt voor sociale en economische structuurverbetering. Het ministerie van VROM heeft in het kader van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) een aantal criteria opgesteld waar plannen inhoudelijk aandacht aan moeten schenken. Dit zijn er vijf:

- Prestatieveld 7 'Kansen voor meer bedrijvigheid' heeft vooral betrekking op het economische en ruimtelijke vlak. Het doel is het versterken van de

- buurtconomie;
- Prestatieveld 8 'Aanbieden van gevarieerde woonmilieus' heeft op sociaal, economisch en ruimtelijk gebied invloed, want door gevarieerde woonmilieus wordt de aantrekkelijkheid van buurten vergroot en de economische draagkracht van de wijk verhoogd;
- Prestatieveld 9 'Omgevingskwaliteit' heeft sociaal-ruimtelijk zijn uitwerking, want door genoemde maatregelen worden de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en daarmee de leefbaarheid verbeterd;
- Prestatieveld 10 'Milieu/duurzaamheid' heeft voornamelijk een economisch-ruimtelijke doelstelling, namelijk het verbeteren van de leefbaarheid en daarmee de aantrekkelijkheid van de woon- en werkomgeving, nu en in de toekomst;
- Tenslotte prestatieveld 11 'Zorgvuldig ruimtegebruik', waarmee sociale, economische en ruimtelijke doelen worden bereikt, namelijk het verbeteren van de kwaliteit van het woon-, werk- en verblijfsklimaat.

In het nevenstaande schema is aangegeven op welke wijze de Integrale Gebiedsvisie Kerkrade-Noord aan deze criteria heeft voldaan. Omdat niet alle ruimtelijke, sociale en economische problemen en vraagstukken met de visie konden of kunnen worden gedekt, worden in het volgende hoofdstuk aanbevelingen gedaan.

INHOUDELIJKE PRESTATIEVELDEN	Kerkrade-Noord	OP WELKE WIJZE TOEPASSING
Veld 7 <i>Fysieke condities economische structuurversterking</i>		
functiemening wonen/werken in een wijk	x	woon-werkwoningen, goedkope werkruimten voor starters, bij het light-rail-station en eventueel in het centrum
bedrijfsverzamelgebouwen voor starters	x	een geschikte locatie is aan de Rimbürgerweg/Waubacherweg
bereikbaarheid economische functies	x	bij het light-rail-station zijn mogelijkheden voor kantoorachtige functies, het bedrijventerrein Julia wordt ontsloten door een nieuwe weg en het station
Veld 8 <i>Aanbod gevarieerde woonmilieus</i>		
nieuwbouw woningen	x	toevoegen nieuwe woningen: Hermangroeve (luxe woningen), Holzküil (gezinswoningen/vrijstaand) en Laurastraat (gestapeld/geclusterd)
herstructurering woningen	x	geschikt maken woningen voor ouderen, voorzien in andere woonmilieus/woningtypen, sloop van woon- en bouwtechnisch incourante woningen
huisvesting ouderen	x	geschikt maken van woningen en toevoegen door (sloop/)nieuwbouw: meerlevensfasewoningen en seniorenwoningen; nabij voorzieningen, openbaar vervoer, en veilige en toegankelijke openbare ruimte, eventueel in combinatie met zorg
huisvesting overige doelgroepen	x	starters in en om het centrum
flexibel en aanpasbaar bouwen	x	nieuwbouw, o.a. in Vink: levensloopbestendige woningen
bevorderen eigen woning bezit	x	nieuwbouw; verkoop huurwoningen
particulier opdrachtgeverschap		eventueel mogelijk in Vink

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

INHOUDELIJKE PRESTATIEVELDEN	Kerkrade-Noord	OP WELKE WIJZE TOEPASSING
Veld 9 Omgevingskwaliteit		
kleinschalig groen	x	herinrichting delen openbaar gebied: o.a. Burg. Dohmenplein, centrumgebied (bomenstructuur), Hermansgroeve, Hofje achter de kerk, Vink
grootschalig groen	x	toegankelijkheid omringde groengebieden verbeteren, routing en netwerken (langzaam verkeer), versterken relatie met woonomgeving o.a. door bomenstructuren en slechten barriere S23, ecologische zones versterken: herstellen Ansteler-beekdal en relatie Wormdal via Juliaterein
water/waterpartijen	x	beken boven de grond halen en integraal waterbeheer bij nieuwbouw: regenwater afkoppelen van het riool, gebruik van natuurlijke laagtes
speelvoorzieningen	x	toegankelijkheid/bereikbaarheid, nieuw bij nieuwbouwlocaties
parkeervoorzieningen (ondergronds)	x	onderzoek naar mogelijkheden van de Markt, Hermansgroeve
cultuurhistorisch elementen, stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit	x	terughalen cultuurhistorische routes, verbinden cultuurhistorische elementen (in en om het centrum), stedenbouwkundige kwaliteit inbrengen door relaties te zoeken met landschap en cultuur-historie, differentiatie in woonmilieus o.a. door variëteit in uitstraling, dorps schaal en maat
kwaliteit openbare ruimte	x	versterken verblijfskwaliteit bepaalde delen van Noord: herprofilering, herinrichting en bomenstructuur. Ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardig verblijfsgebied rondom de Markt, maar ook op buurtniveau, bijvoorbeeld Burg. Dohmenplein
veiligheid	x	gebouwen oriënteren op openbaar gebied bij nieuwbouw, aandacht voor verkeersveiligheid door verkeer zoveel mogelijk uit het centrum en de woonbuurten te houden, sociale veiligheid door herinrichting openbaar gebied met aandacht voor met name verlichting
Veld 10 Duurzaamheid		
Duurzaam bouwen/duurzame stedenbouw	x	ontwikkellocaties
energiebesparing	x	waar mogelijk zongericht verkavelen
bodemsanering	x	Julia-terrein, Hermansgroeve: onderzoek
watersystemen	x	beken terughalen, afwatering op de beken
beperking geluidhinder	x	vrachtverkeer uit de woonbuurten en het centrum halen, omleiden
beperking overige hinder	x	bestemmingsplan Julia: lagere categorieën toelaten
Veld 11 Zorgvuldig ruimtegebruik		
verdunning woongebied	x	ontwikkellocaties
verdichting rond knooppunten	x	centrum, stadsas/entree
intensief ruimtegebruik	x	onderzoek naar mogelijkheden Markt en omgeving kerk (Hofje)
woonmilieus	x	toevoegen van/transformeren naar diverse woonmilieus: centrum-dorps wonen (kleinschalig, complex), landelijk wonen (Hermansgroeve, Vink), groen stedelijk

15 AANBEVELINGEN

Het vorige hoofdstuk heeft de integraliteit van de Gebiedsvisie aangetoond. Een aantal zaken verdienen echter nadere uitwerking. Daarom wordt deze Gebiedsvisie afgesloten met een aantal aanbevelingen:

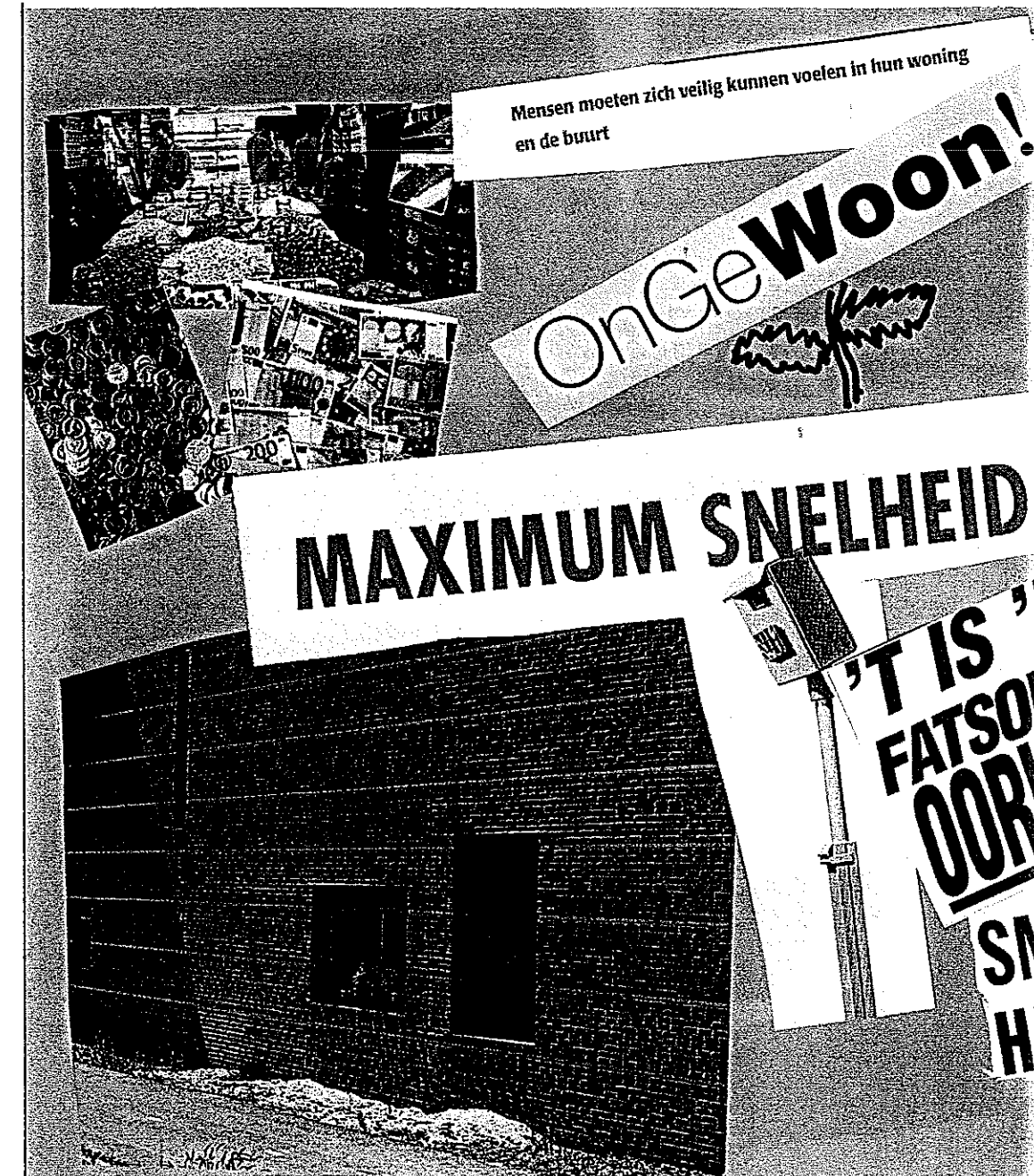
1. Nader onderzoek naar de verkeersstructuur op hoger schaalniveau. Van belang vanwege de onderbenutting van de Roderlandbaan, op- en afritsituatie en verkeersoverlast in de woonbuurten en het centrum van Kerkrade-Noord vanwege de ontsluiting Julia/ 'Eurodeweg'.
2. Verrichten van exacte metingen op de Veldhofstraat voor wat betreft het doorgaand en bestemmingsverkeer om een eventuele nieuwe route aan de oostzijde van het spoor te kunnen toetsen op haalbaarheid en wenselijkheid.
3. In ruimer verband onderzoek naar de samenhang met Duitsland vooral op het gebied van verkeer, fietsroutes en recreatieve netwerken.
4. Nader onderzoek naar de wensen en mogelijkheden van de winkeliers in het centrum van Kerkrade-Noord.
5. Nader onderzoek naar de inrichting, functies en vormgeving van de Markt. Met name de weekmarkt en het socioproject spelen hierbij een belangrijke rol, alsmede de verkeerssituatie en het parkeren.
6. Nader onderzoek naar de wensen en (uitbreidings)mogelijkheden van de bedrijven op het bedrijventerrein Julia.
7. Onderzoek naar de wenselijkheid van (welke typen) woonzorgcombinaties. Gesprekken tussen woningcorporaties en zorgaanbieders zijn noodzakelijk.
8. Onderzoek naar veilige fietsroutes en opname in recreatieve netwerken.
9. Gesprek voeren met de eigenaar van de Berghofflats en zoeken naar oplossingen voor de sociale problematiek.
10. Algemene aanbevelingen bij de uitwerking van de plannen om:
 - sociale veiligheid in relatie tot het openbaar gebied en het centrum in ontwerp en beheer mee te nemen;
 - jongeren te betrekken;
 - met economisch beleid ondernemerschap in de wijk te stimuleren;
 - aandacht te besteden aan buurtmarketing: 'verkoop' van de buurt en nieuwe dorpse woonmilieus in de Parkstad
 - formuleren samenhangend pakket aan maatregelen op sociaal gebied (sociale wijkvisie e.d.)

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

BIJLAGE 1 Collages: een impressie

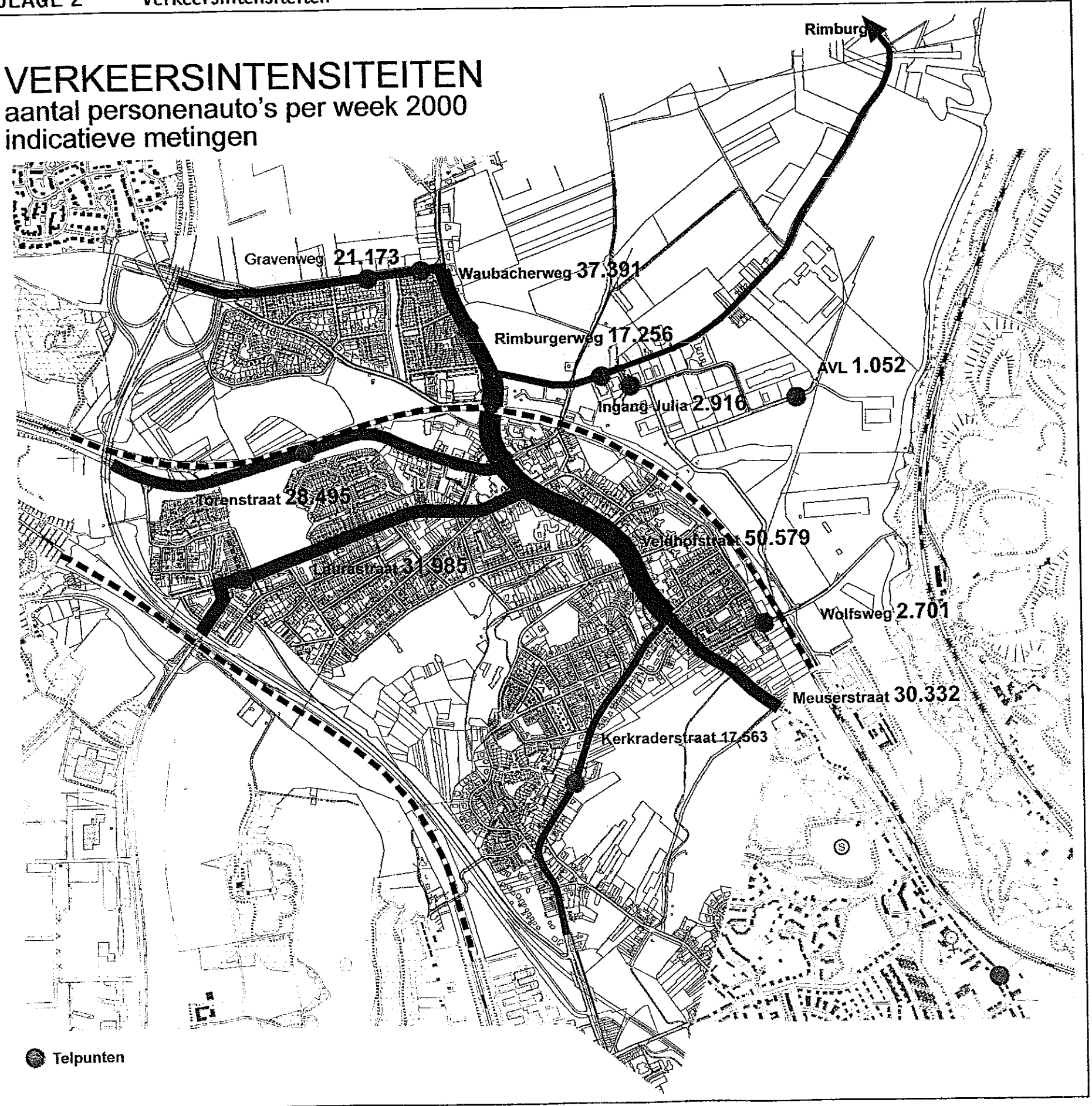


INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD



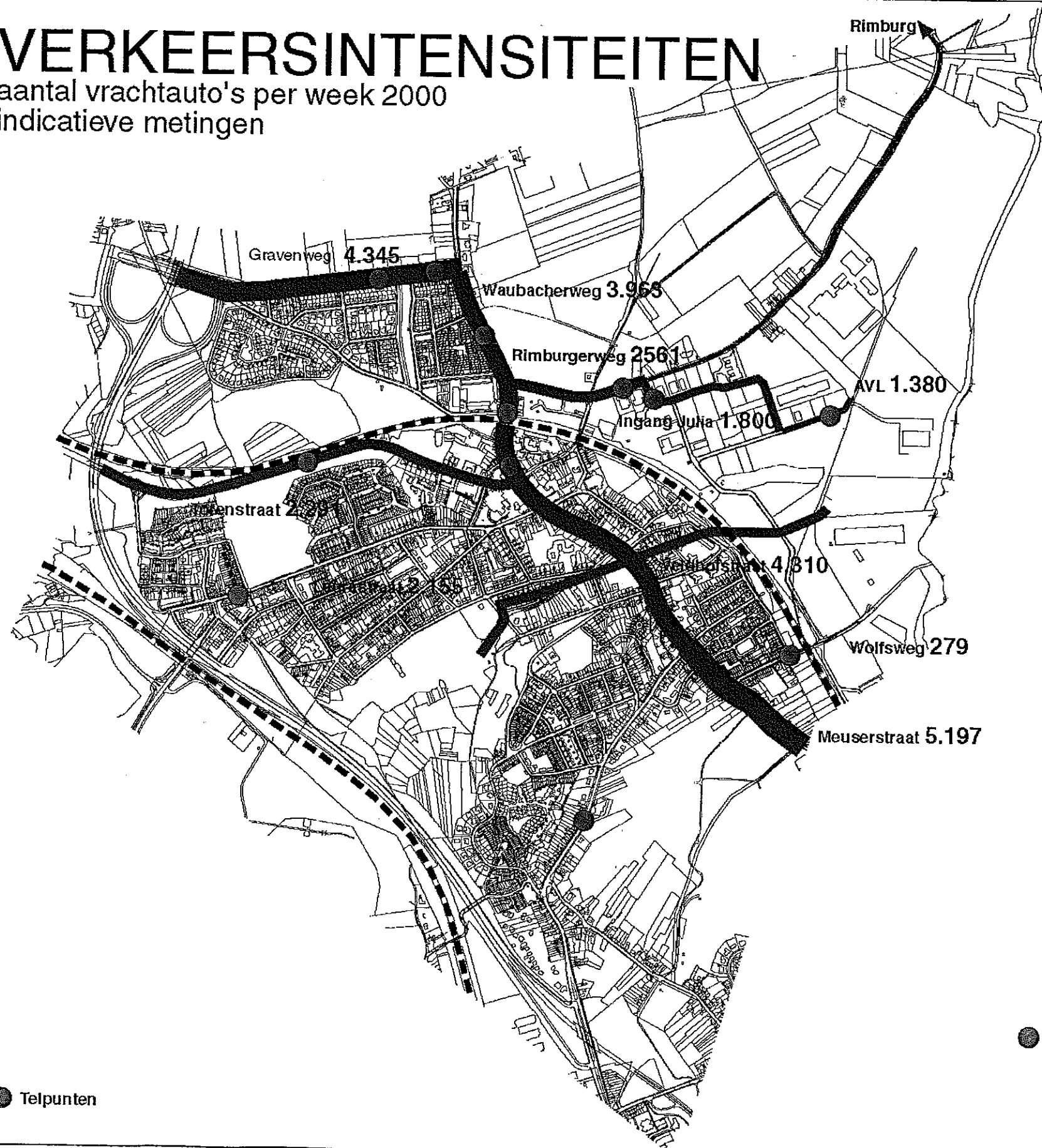
BIJLAGE 2 Verkeersintensiteiten

VERKEERSINTENSITEITEN aantal personenauto's per week 2000 indicatieve metingen

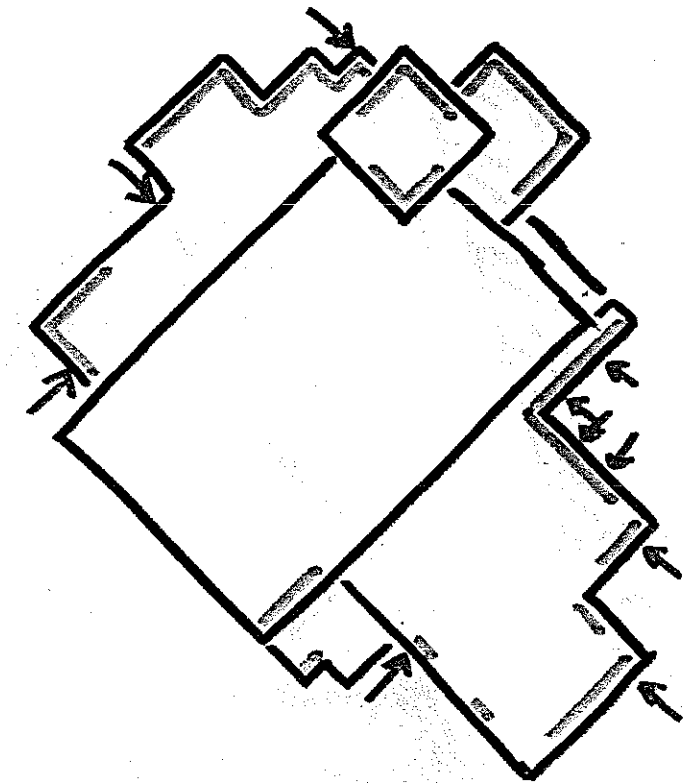


VERKEERSINTENSITEITEN

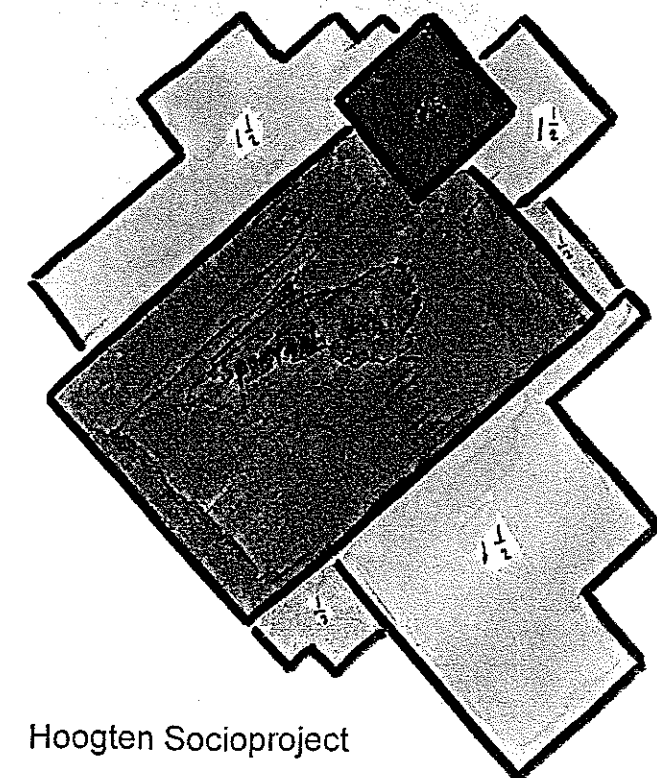
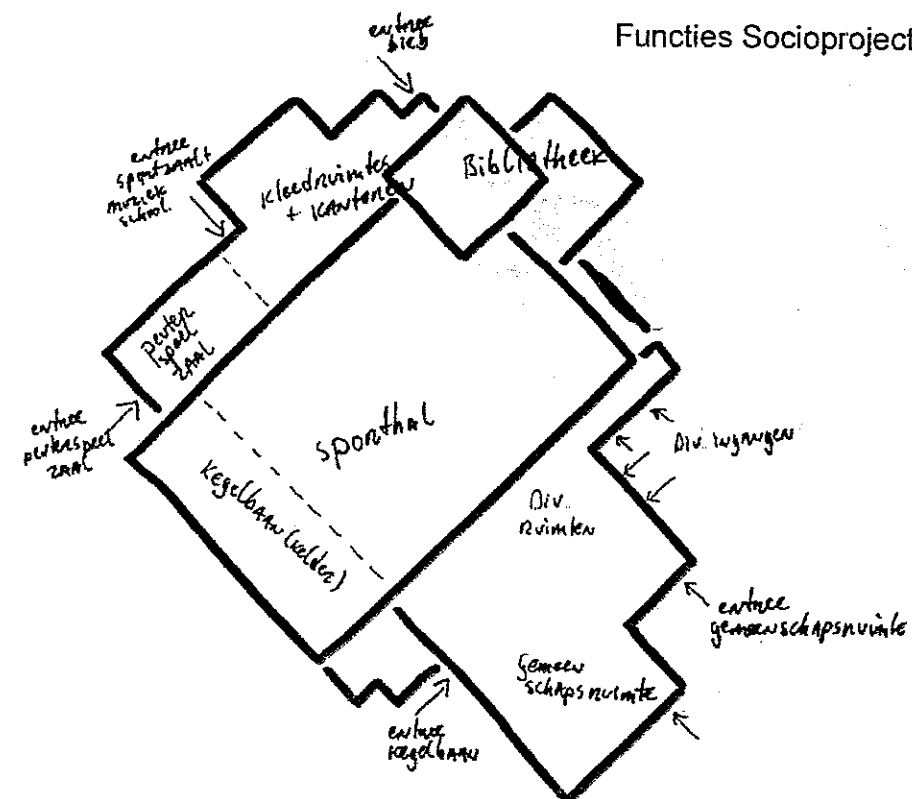
aantal vrachtauto's per week 2000
indicatieve metingen



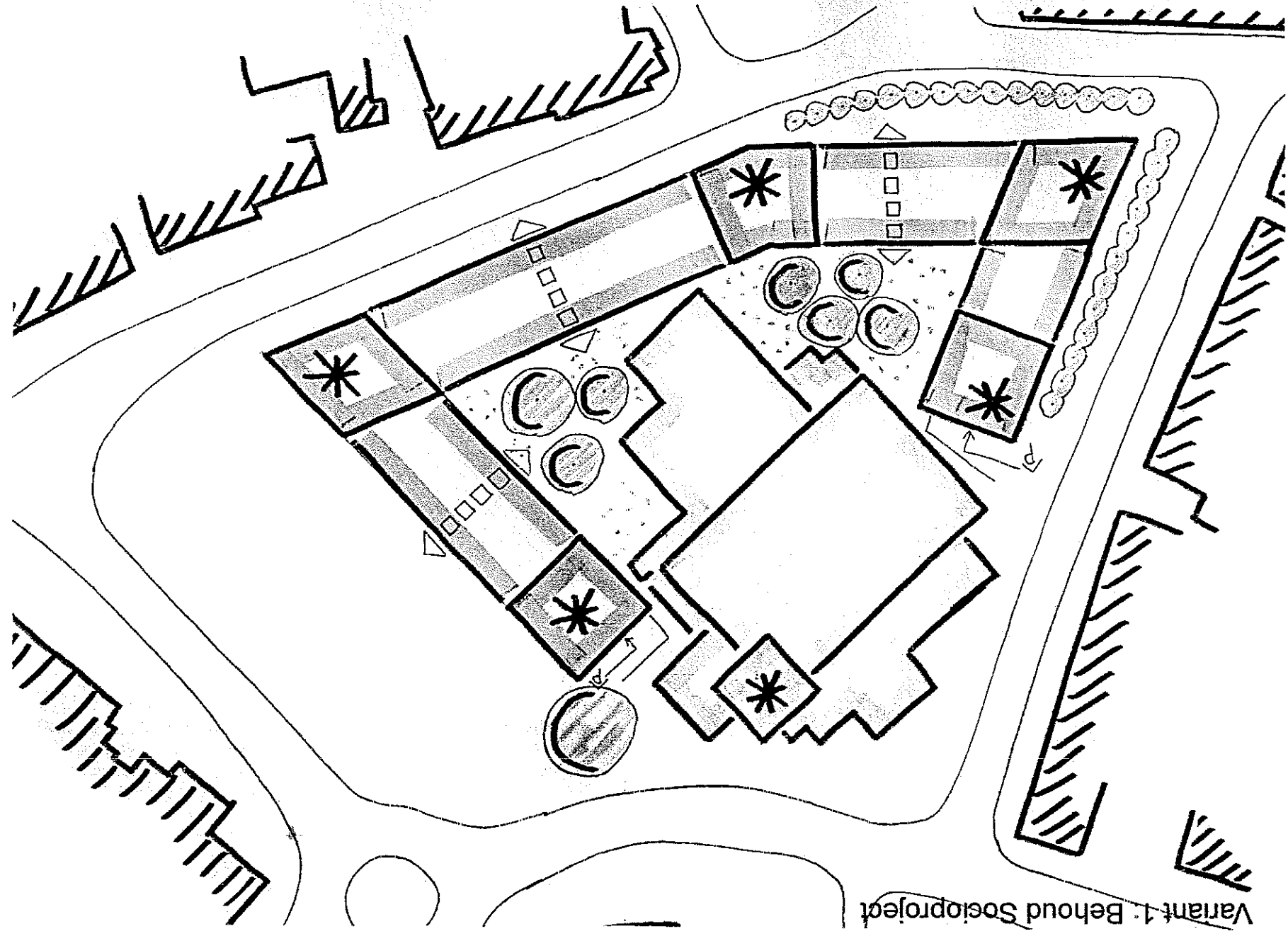
Ingangen en Ramen Socioproject



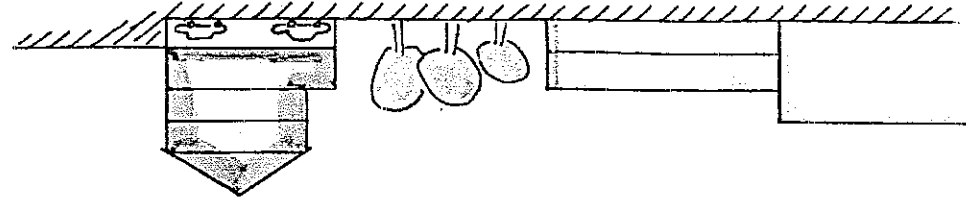
Functies Socioproject



Hoogten Socioproject



Variant 1: Behoud Soeiooproject



Doorsnede variant 1: behoud Socioobject

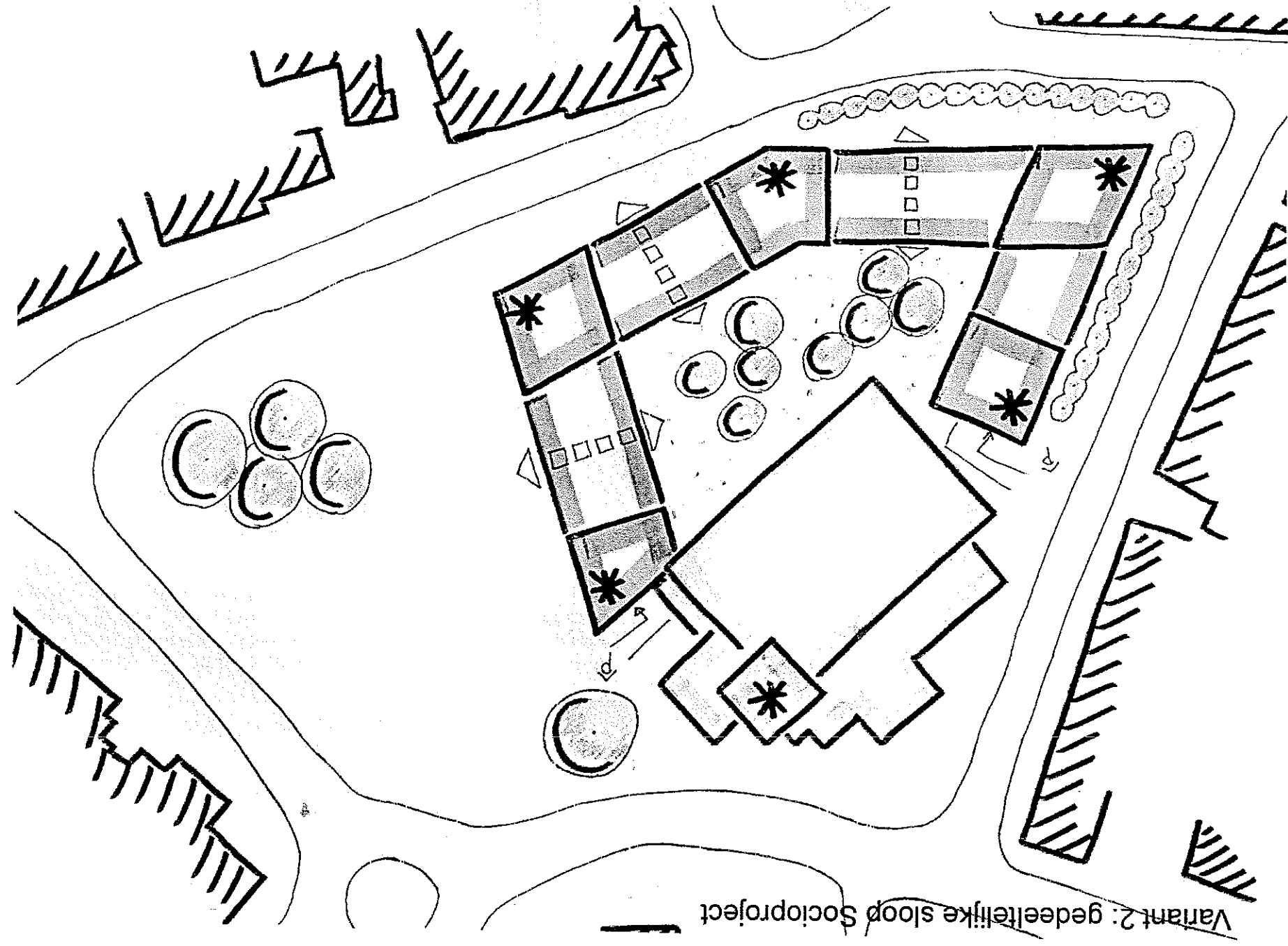
Model 1

In dit model wordt er een nieuwe schil van bebouwing om het huidige gebouw geplaatst. Deze schil vormt een nieuwe rooilijn en volgt het stratenpatroon. Op de hoeken van het gebouw en ter plaatse van de zichtassen komen accenten in de bebouwing. De bebouwing bestaat dan uit drie lagen met een opbouw/kap.

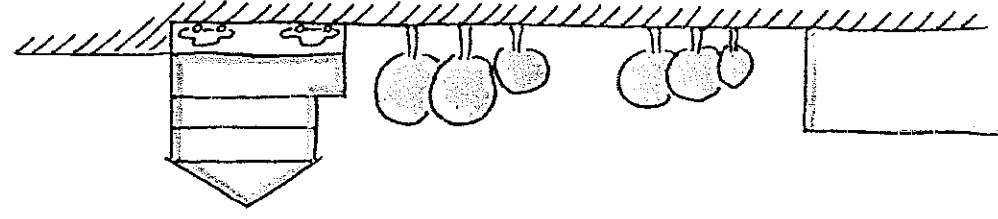
De begane grond geeft ruimte aan de woonfunctie en eventueel bijzondere functies, zoals winkels, terwijl de andere verdiepingen geheel uit wonen bestaan. Het parkeren gebeurt onder het gebouw.

De "Kuil" blijft gehandhaafd en vormt een soort binnentuin. De lichtinval en de ingangen van het Socioproject blijven daarbij intact, terwijl er een aangename binnenruimte ontstaat. Door middel van poorten en andere openingen in de nieuwe bebouwing is deze binnenruimte zichtbaar en toegankelijk.

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD



Variant 2: gedeeltelijke sloop Socioproject



Doorsnede variant 2: gedeeltelijke sloop Socioproject

Model 2

Dit model kent hetzelfde principe van een bebouwingsschil, ware het niet dat de zuidelijke vleugel van het Socioproject is geamoveerd. Het betreft het gedeelte met de gemeenschapsruimte en enkele kleinere ruimten. De sporthal blijft in ieder geval gehandhaafd. De verloren gegane ruimten/funcities worden op de begane grond van de nieuwe bebouwing terug gebouwd.

Naast bijzondere functies biedt de begane grondlaag ruimte aan wonen, terwijl de overige verdiepingen uit woningen bestaan. Voordeel van dit model is dat er een grotere binnenruimte aanwezig (De Kuil), waardoor de afstand tussen het wonen en het Socioproject groter is. Ook is het in dit model fysiek mogelijk om de Kuil af te sluiten in de avonduren, ofwel permanent en dit als een privetuin in te richten. Er kan echter bruto minder bebouwing worden toegevoegd dan in het eerste model.

BIJLAGE 4 Proces

Communicatie vindt op drie niveaus plaats:

1. Projectteam: de werkgroep waarin de mogelijke ontwikkelingen, voorgelegd door de stedenbouwkundige adviesbureaus, worden besproken en bijgestuurd;
2. Stuurgroep: de groep die beslist over de door het projectteam voorgelegde advies;
3. Wijkpartners: de afgevaardigden vanuit de wijk, die fungeren als klankbordgroep.

Tijdens de startmanifestatie, het eerste communicatiemoment richting de wijk, zijn bewoners verzocht een afvaardiging te vormen voor Kerkrade-Noord. Op verschillende momenten zijn zij betrokken in het planproces, namelijk bij de bespreking van de scenario's, de stedenbouwkundige hoofdstructuur, en de ontwikkellocaties, in totaal 3 keer.

In nevenstaande tabel zijn de overlegmomenten weergegeven.

INTEGRALE GEBIEDSVISIE KERKRADE-NOORD

BIJLAGE 5 Overzicht Volkshuisvestelijke opgave

Totaaloverzicht herstructureringsopgave, uitgaande van de stedenbouwkundige uitwerking van de ontwikkellocaties, zoals aangegeven in de Integrale Gebiedsvisie Kerkrade-Noord						
						korte termijn: 1-5 jaar middellange termijn: 5-10 jaar lange termijn: > 10 jaar
Buurt	Locatie	Ontwikkeling	Doelgroep	Aantal		Termijn
Eygelshoven-Kom	Dorpsplein	sloop	a) Socioproject b) Appartementen Christinastraat boven D'r bembt	b) 4		a) Onderzoek korte termijn realisatie middellange termijn b) korte termijn
		nieuwbouw	a) Plint: functies detailhandel, zorg/welzijn/socioproject) b) 2e, 3e, 4e laag: appartementen c) Christinastraat appartementen d) Hoek Veldhofstraat/Anselderlaan appartementen	a) zie functies b) jongeren en gezinnen c) senioren d) onbekend	a) 6000-7000m2 b) 75-100 c) 25-32 huuretagewoningen d) etagewoningen (50% huur/50% koop)	a en b) Onderzoek korte termijn realisatie middellange termijn c en d) Onderzoek en realisatie korte termijn
	Hofje achter de kerk	Nieuwbouw	besloten woonhof in studie	gezinnen en senioren	onbekend	Onderzoek korte termijn realisatie onbekend
	De entree en de stadsas	Nieuwbouw	evl. Bijzonder gebouw als accent, nader onderzoek	onbekend	onbekend	lange termijn
	Herstellen Beekdal	Aanpassing	appartementen Op de Roskamp /Anselderlaan	Onbekend		37 Onderzoek korte termijn realisatie onbekend
	Laethof	Aanpassing	herontwikkeling laethof: woonzorg cluster	senioren	80 appartementen verdeeld over huur voor de doelgroep, middeldure huur en koop, alsmede 36 zorgplaatsen	korte termijn
	Bosweg/Laurastr/Smalweide	Verkoop	grondgebonden huurwoningen	zittende huurder of bij mutatie		19 start korte termijn
Waubacherveld	Hermanstraat e.o.	Sloop	a) appartementen W. Alexanderstraat/ Waubacherweg/Nieuwenhagerweg b) appartementen hoek W. Alexanderstraat/Kennedylaan		a) 60 b) 12	a) Onderzoek middellange termijn realisatie lange termijn b) Onderzoek en realisatie korte termijn
		nieuwbouw	a) Hermangroeven: nieuwbouw losse luxe woonobjecten b) Hoek Waubacherweg/Rimburgerweg/ W. Alexanderstraat: accenten=nieuwbouw appartementen c) Hoek W. Alexanderlaan/Kennedylaan/ Nieuwenhagerweg: appartementen d) Light-railstation: Nieuwbouw kantoren en woon-werkvoorzieningen e) Hermanstraat: woon-zorgcombinaties	a) hogere inkomens klassen b t/m e) onbekend	a en b) onbekend c) 34 appartementen 50% huur en 50% koop d en e) onbekend	a en b) lange termijn c) onderzoek en realisatie korte termijn d en e) middellange termijn
	Eisenhowerstraat/Kennedylaan	Verkoop	grondgebonden huurwoningen	zittende huurder of bij mutatie		17 start korte termijn
Hopel	Burg. Dohmenplein e.o.	herontwikkeling	appartementen/woningen B Dohmenplein Juliastr en Molenweg Kommerveldlaan/Past. Van Arsstr en laurastr			71 onderzoek korte termijn
		nieuwbouw		senioren en gezinnen	48 huuretagewon en 32 etagekoopwon	realisatie middellange termijn
	Anselderin/Brandtstr/Kommerveldln/ Molenweg/Truytstr/Vasstr	Verkoop	grondgebonden huurwoningen	zittende huurder of bij mutatie		29 start korte termijn
Vink	Gulickstraat/Russelstraat/ Bongartstraat/henkenstraat/Coelgroeven straat	sloop				66 onderzoek korte termijn, realisatie middellange termijn
	Gulickstraat/Russelstraat/ Bongartstraat/henkenstraat/Coelgroeven straat	nieuwbouw	21 grondgebonden huurwoningen en 27 grondgebonden koopwoningen met garage	gezinnen en senioren		48 onderzoek korte termijn, realisatie middellange termijn
	Van Meertenstraat	sloop				20 onderzoek korte termijn realisatie middellange termijn
	Van Meertenstraat	nieuwbouw	15 grondgebonden koopwoningen met garage	onbekend		15 onderzoek korte termijn realisatie middellange termijn start korte termijn
	a) Bockhoutstr/Bongartstr/Gulikstr/ Henckenstr/Russelstr b) St. Pieterstr	Verkoop	a) grondgebonden huurwoningen b) etagehuurwoningen	zittende huurder of bij mutatie	a) 13 b) 4	

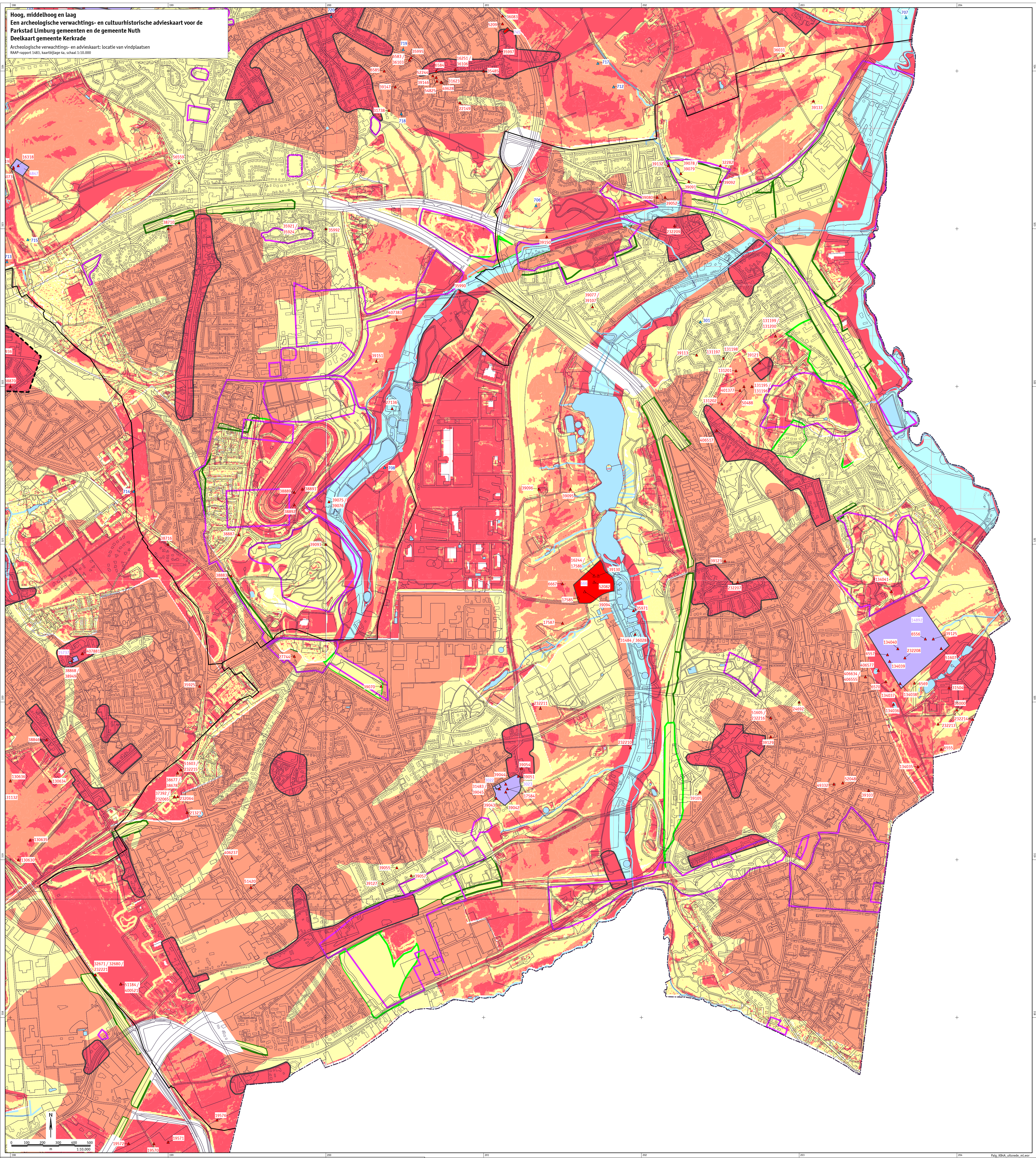
[illegible]

2

•

2

**Bijlage 3: Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart
Parkstad Limburg gemeenten en Nuth, 2007**



Hoog, middelhoog en laag
Een archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de
Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth
Deelkaart gemeente Kerkrade
Archeologische verwachtings- en advieskaart: locatie van vindplaatsen
RAAP-report 1453, kaartopgave 4a, schaal 1:10.000

archeologische verwachting
gebied met een hoge archeologische verwachting
gebied met een hoge archeologische verwachting: historische (dorp-)kernen
gebied met een middelgrote archeologische verwachting

gebied met een lage archeologische verwachting
gebied met een lage archeologische verwachting
(afgravingen, ontgravingen, groeven en rijpboes)
gebied met een lage archeologische verwachting
(diortheven, opgravingen of afgravingen tussentijd)
gebied met een lage verwachting maar waar een bijzondere dataset
kan voorkomen (zatte gebieden)
industriele rivier (exclusief rijpboesgebieden)

archeologische monumenten
terrein van zeer hoge archeologische waarde, wetelijk beschermd
terrein van zeer hoge archeologische waarde
terrein van hoge archeologische waarde

archeologische vindplaats
archeologische vindplaats (MHIIS)
archeologische vindplaats (amateur)
AECIS-waarnummer
AECIS-waarnummer
overig
monumenten
water
grensovergang
grensovergang

advies
Voor gebieden met een hoge en middelgrote archeologische verwachting (zones in het kader van de historische dorpskernen) is het uitgangspunt om het archeologisch erfgoed 'in situ' te bewaren.
Bovendien wordt bij de volgende onderzoeken archeologisch onderzoek aanbevolen:
- bij een archeologisch onderzoek
- historische dorpskernen (250 m)
- overige bebouwd en onbebouwd gebied (250 m) terzijde van een vindplaats binnen 50 m van de grens van het gebied is gelegen.
In deze gebieden gelden geen restricties ten aanzien van de planvorming, tenzij er een vindplaats binnen 50 m van het plangebied is gelegen.
In deze gebieden gelden geen restricties ten aanzien van de planvorming, tenzij er een vindplaats binnen 50 m van het plangebied is gelegen. Bij eventuele verwijzing naar het advies om een archeologisch vooronderzoek uit te laten voeren.
Een archeologisch vooronderzoek laten uitvoeren, op basis waarvan belangafweging en verdere bescherming kan plaatsvinden. Archeologisch onderzoek noodzakelijk indien er een vindplaats binnen 50 m van het plangebied is gelegen.
In deze gebieden gelden de activiteiten voor een laag, middelgrote en hoge archeologische verwachting, maar geldt het historische karakter van deze gebieden is een op versterking gericht verbeterend bodemonderzoek noodzakelijk in gebieden met een middelgrote en hoge verwachting.
Behoud van de bestaande situatie is vereist en dat uitgangspunt van de archeologische resten versterkt dient te worden.
Het uitgangspunt is om het archeologisch erfgoed 'in situ' te bewaren. Met het oog op een zorgvuldige belangafweging dient bij bodemonproeven dieper dan de bouwvoor (dit is: 0,40 m) een archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd in de vroege fase van planvorming. Tijdens het vooronderzoek zal de vereiste informatie verzameld worden, op basis waarvan belangafweging en verdere bescherming kan plaatsvinden. Voorts dient er getreft te worden naar een extensieve vorm van agrarisch landgebruik (bijvoorbeeld grasland) en naar natuurinrichting zonder diepe bodemproeven (als bijvoorbeeld niet diepgelegen).

**Bijlage 4: Bestaande groepsrisicosituaties transport gevaarlijke stoffen spoor
Herzogenrath-Kerkrade, 2008**

**Bestaande groepsrisicosituaties
Transport gevaarlijke stoffen over het spoor
Traject Herzogenrath -Kerkrade**

Status : notitie
Project : 071207
Datum : 25 augustus 2008
Projectdoc. P071207-BV-6

Opsteller rapportage: Robert Geerts
Arjen schulenberg

Opdrachtgever:
Gemeente Kerkrade
t.a.v. de heer T. van der Velden

deze pagina onbeschreven

1. Inleiding

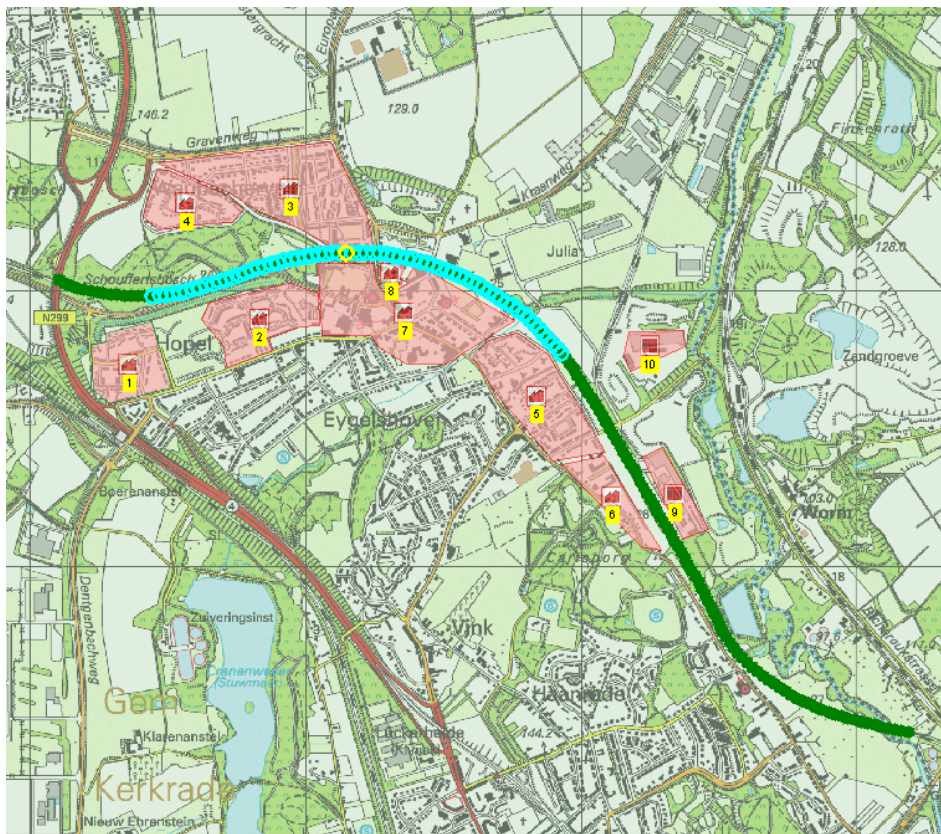
In verband met het beleidskader verantwoording groepsrisico wordt een overzicht opgesteld van de bestaande groepsrisico situaties binnen de gemeente. Om dit te kunnen realiseren zijn berekeningen uitgevoerd van verschillende locaties langs de weg- en spoortrajecten. Deze notitie behandelt het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. In deze notitie worden de berekening toegelicht.

Bij eerdere gelegenheid is een berekening van het groepsrisico uitgevoerd door Oranjewoud/SAVE (projectnummer 157356, februari 2006) in opdracht van Wonen Limburg vastgoedontwikkeling. Hieruit komt naar voren dat er sprake zou zijn van een overschrijding van het groepsrisico.

Het blijkt dat Oranjewoud/SAVE is uitgegaan van het scenario warme BLEVE. Dit is niet juist. Er worden blijkens de gegevens van Prorail geen vloeibare brandstoffen over het betreffende traject vervoerd. De realisatie cijfers van 2004 en 2005 geven aan dat er alleen tot vloeistof verdichte brandgassen (stofcategorie A) over het spoortraject worden vervoerd. Aantallen respectievelijk 50 spooketelwagens en 600 spooketelwagens.

2. Indicatieve berekening

Figuur 1 geeft het beschouwde traject van het spoor weer.



Figuur 1. Roermond- Herzogenrath, ligging traject

- : Deel van het traject dat het kilometervak met het hoogste groepsrisico bevat en een aanduiding van de grootte van dit groepsrisico. Groen gekleurd is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde.
- : Ongevalspunten met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van dit kilometervak.
- : Overig deel van het beschouwde traject. GR kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde

Er is voor een indicatie van het groepsrisico uitgegaan van een gemiddelde dichtheid/aanwezigheid van personen van 80 personen per hectare. Dit is behoudens de aanwezigheid van personen in het Plan Leathof. In figuur 1 zijn de beschouwde gebieden met de aangenomen aanwezigheid weergegeven.

Wonen: dag/nacht = 40/80 pers/ha (gebiednr. 1 t/m 7).

Werken: dag/nacht = 40/0 pers/ha (gebiednr. 9 en 10).

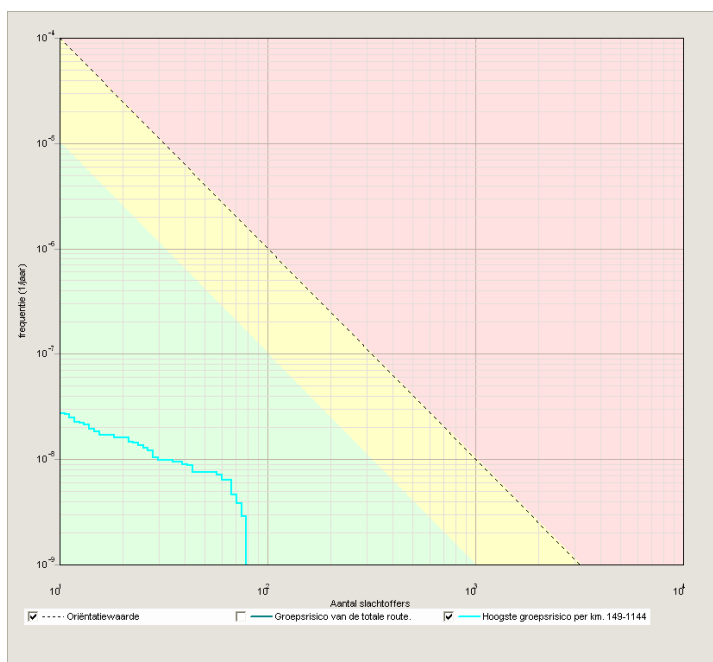
Laethof: dag/nacht = 85/85 personen

De overige gegevens voor de berekening zijn:

- Transport : realisatie 2007, 1050 categorie A
- Frequentie : $6.07 \cdot 10^{-8}$

Deze frequentie is gebaseerd op hoge snelheid en aanwezigheid van wissels! Dit laatste moet nog gecheckt worden. Als er geen wissels op het traject zijn dan is het resultaat een overschatting van het groepsrisico.

Het resultaat van de groepsrisicoberekening met RBM II is in figuur 2 gepresenteerd.



De kans van het groepsrisico is een factor 0,012 onder de oriëntatiewaarde.

Figuur 2 Groepsrisico
Traject: Herzogenrath Kerkrade

3. Conclusie

Op basis van de indicatieve groepsrisicoberekening kan voorzichtig worden geconcludeerd dat een overschrijding van de oriëntatiewaarde niet is te verwachten als met precieze aanwezigheidsgegevens wordt gerekend.

Een berekening van het gehele traject met nauwkeurige aanwezigheidsgegevens langs het traject kan desgewenst worden uitgevoerd, ter controle van de conclusie.

Opmerkelijk is de toename vanaf 2004 van het aantal wagens met brandbare gas.

Bijlage 5: Risicokaart Externe Veiligheid, 2009

Bevi-bedrijven

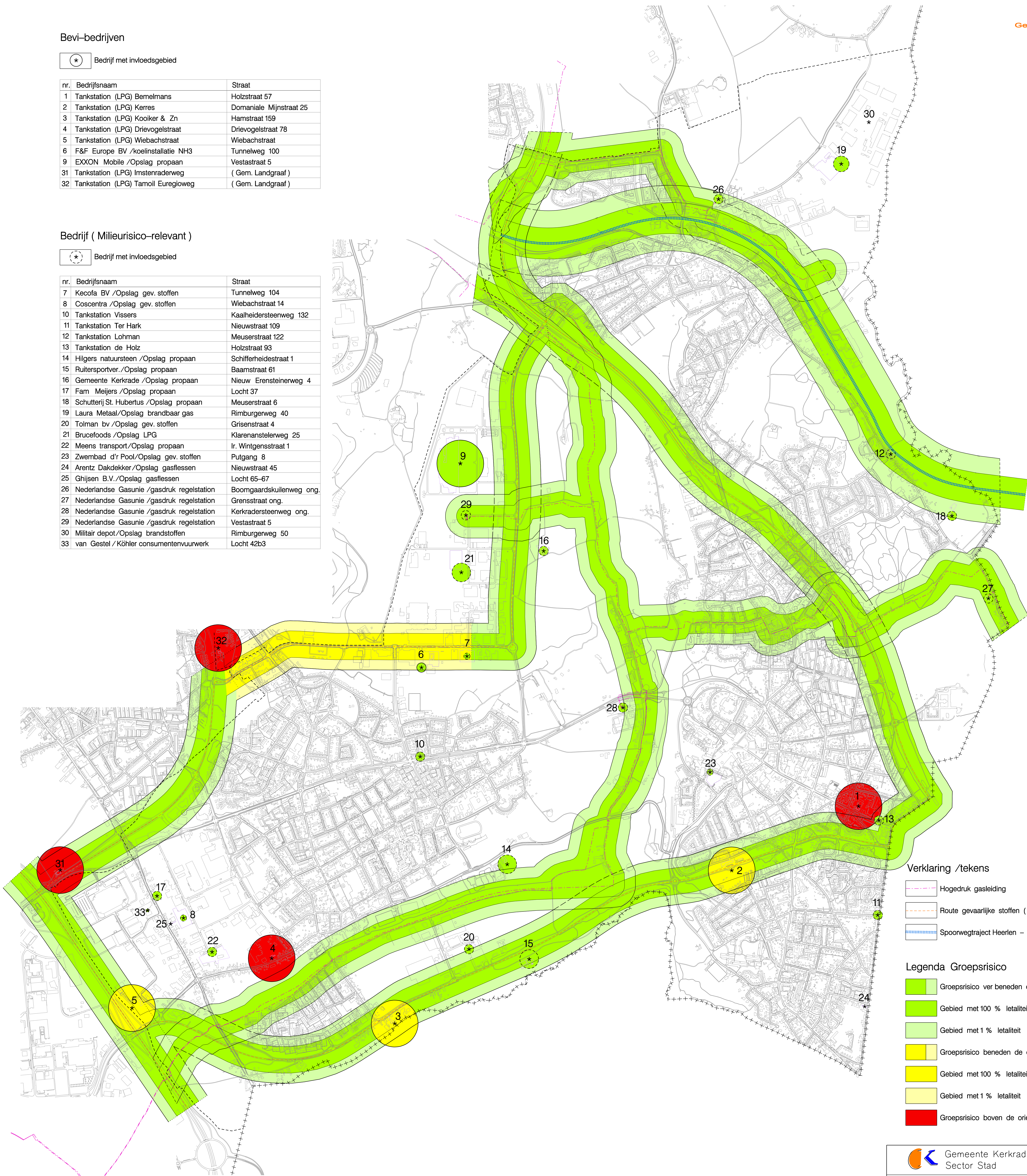
Bedrijf met invloedsgebied

nr.	Bedrijfsnaam	Straat
1	Tankstation (LPG) Bemelmans	Holzstraat 57
2	Tankstation (LPG) Kerres	Domaniale Mijstraat 25
3	Tankstation (LPG) Koolker & Zn	Hamstraat 159
4	Tankstation (LPG) Drievogelstraat	Drievogelstraat 78
5	Tankstation (LPG) Wiebachstraat	Wiebachstraat
6	F&F Europe BV /koelinstallatie NH3	Tunnelweg 100
9	EXXON Mobile /Opslag propaan	Vestastraat 5
31	Tankstation (LPG) Imstenraderweg	(Gem. Landgraaf)
32	Tankstation (LPG) Tamoli Euregioweg	(Gem. Landgraaf)

Bedrijf (Milieurisico-relevant)

Bedrijf met invloedsgebied

nr.	Bedrijfsnaam	Straat
7	Kecofa BV /Opslag gev. stoffen	Tunnelweg 104
8	Coscentra /Opslag gev. stoffen	Wiebachstraat 14
10	Tankstation Vißers	Kaalheidsteeweg 132
11	Tankstation Ter Hark	Nieuwstraat 109
12	Tankstation Lohman	Meuserstraat 122
13	Tankstation de Holz	Holzstraat 93
14	Hilgers natuursteen /Opslag propaan	Schifferheidstraat 1
15	Ruitersportver./Opslag propaan	Baamstraat 61
16	Gemeente Kerkrade /Opslag propaan	Nieuw Erensteinerweg 4
17	Fam Meijers /Opslag propaan	Locht 37
18	Schutterij St. Hubertus /Opslag propaan	Meuserstraat 6
19	Laura Metaal/Opslag brandbaar gas	Rimburgerweg 40
20	Tolman bv /Opslag gev. stoffen	Grisenstraat 4
21	Brucefoods /Opslag LPG	Klarenansteleweg 25
22	Meens transport/Opslag propaan	Ir. Wintgensstraat 1
23	Zwembad d'r Pool/Opslag gev. stoffen	Putgang 8
24	Arentz Dakdekker/Opslag gasflessen	Nieuwstraat 45
25	Ghijzen B.V./Opslag gasflessen	Locht 65-67
26	Nederlandse Gasunie /gasdruk regelstation	Boomgaardskullenweg ong.
27	Nederlandse Gasunie /gasdruk regelstation	Grensstraat ong.
28	Nederlandse Gasunie /gasdruk regelstation	Kerkradersteeweg ong.
29	Nederlandse Gasunie /gasdruk regelstation	Vestastraat 5
30	Militair depot/Opslag brandstoffen	Rimburgerweg 50
33	van Gestel / Köhler consumentenvuunwerk	Locht 42b3



Verklaring /tekens

- Hogedruk gasleiding
- Route gevaarlijke stoffen (as weg)
- Spoorwegtraject Heerlen - Herzogenrath
- Gemeentegrens
- Rijksgrans

Legenda Groepsrisico

- Groepsrisico ver beneden orientatiewaarde <0,1 x OW
- Gebied met 100 % letaliteit
- Gebied met 1 % letaliteit
- Groepsrisico beneden de orientatiewaarde >0,1 x OW en <1 x OW
- Gebied met 100 % letaliteit
- Gebied met 1 % letaliteit
- Groepsrisico boven de orientatiewaarde >1 x OW

Bijlage 6: Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan, juni 2009

EINDVERSLAG INSPRAAKPROCEDURE

BELEIDSVOORNEMEN

bestemmingsplan
-voorontwerp-

“Kerkrade Noord”

*Op basis van de Wet bescherming persoonsgegevens
zijn de zienswijzen, die elektronisch beschikbaar worden
gesteld, gevrijwaard van persoonsgegevens.*

SECTOR STAD; AFDELING RUIMTELIJKE ORDENING.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2009

Eindverslag voor een ieder ter inzage met ingang van: 9 juli 2009



Inhoud:

1	Algemeen	pag.	3
2	Plangebied		3
3	Voorgenomen ontwikkeling		3
4	Inspraakprocedure		4
5	Inspraak		4
6	Voortgang procedure		5
7	Beklagrecht		5
8	Bijlagen		5
	- Bijlage 1: Bekendmaking inspraak beleidsvoornemen		6
	- Bijlage 2: Infoblad voorontwerpbestemmingsplan Kerkrade Noord		8
	- Bijlage 3: Inspraakreacties/zienswijzen met commentaar		10
	- Bijlage 4: Schriftelijke inspraakreacties/zienswijzen		11

1. Algemeen:

Een voorontwerpbestemmingsplan markeert de eerste fase in een traject dat dient te leiden tot een door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Het gemeentebestuur hecht er belang aan burgers in een vroeg stadium te informeren en kennis te nemen van de opvattingen die bij de ingezetenen en belanghebbenden leven met betrekking tot een voorontwerp. Inspraak is hiervoor het geëigende middel.

Een door burgemeester en wethouders op te stellen procedure regelt de wijze waarop de inspraak in concreto gestalte dient te krijgen.

Ter afronding van de inspraakprocedure wordt in een op te stellen eindverslag, hetgeen door middel van deze notitie geschiedt, het inspraakproces beschreven. De onderscheiden reacties worden gebundeld en van commentaar voorzien en vervolgens ter kennis van de leden van de raad gebracht. Het eindverslag ligt daarna tevens voor een ieder ter inzage.

2. Plangebied:

Het gebied waarop het voorontwerp betrekking heeft (plangebied), betreft globaal de in Eygelshoven gelegen woongebieden/buurtten Eygelshoven-Kom, Hopel, Waubacherveld en Vink. Het plangebied wordt globaal begrensd door de N299 in het westen, de Eygelshovergracht in het zuiden, de spoorlijn Heerlen-Aken in het oosten en de Gravenweg in het noorden.

3. Voorgenomen ontwikkeling:

Het onderhavige bestemmingsplan regelt het gebruik van de ruimte in het gebied Kerkrade Noord (woongebied exclusief bos-, groen- en industriegebieden). Een belangrijk doel van het plan is het verkrijgen van een passend beheerkader van de bestaande situatie. Het gaat daarbij om een regeling die de functies en de bebouwing in het plangebied juridisch vastlegt. Het plan dient verder ter actualisering van de vigerende, merendeels verouderde, bestemmingsplannen en regelt in voorkomend geval de onlangs plaatsgevonden nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied.

Het bestemmingsplan beoogt actualisering en uniformering van de bebouwingsregelingen; het plan heeft dan ook een overwegend consoliderend karakter. Er worden geen nieuwe grootschalige planologische ontwikkelingen voor het plangebied voorzien. Met betrekking tot een aantal woongebieden wordt herstructurering nagestreefd.

Het bestemmingsplan bestaat in de analoge –papieren- versie uit een verbeelding (plankaart, schaal 1:2000) en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn de onderscheiden bestemmingen door middel van kleuren en tekens aangegeven. De regels bevatten de materiële inhoud van de bestemmingen. De plankaart en de regels vormen tezamen het juridische toetsingskader voor het bouwen op en het gebruik van de gronden in het plangebied; de toelichting bevat met name de aan het plan ten grondslag liggende gedachten.

4. Inspraakprocedure:

Het voornemen om indachtig vorenstaande uitgangspunten een bestemmingsplan op te stellen, kan worden aangemerkt als een beleidsvoornemen waarvoor burgemeester en wethouders een inspraakprocedure hebben vastgesteld:

Datum/periode:	actie:
4 maart 2009	- <i>Bekendmaking</i> beleidsvoornemen in de gemeentelijke informatierubriek Stadsjournaal van De Zuid-Limburger en op internetsite gemeente (<i>bijlage 1</i>); - <i>terinzagelegging</i> beleidsvoornemen (voorontwerpbestemmingsplan) in stadskantoor en op internetsite gemeente.
5 maart t/m 15 april 2009	<i>Terinzageliggig</i> voorontwerpbestemmingsplan Kerkrade Noord; mogelijkheid om gedurende zes weken <i>schriftelijke/mondelinge (inspraak)reacties</i> in te dienen.
31 maart 2009	Inloopbijeenkomst Wijkpunt Kerkrade Noord, Socioproject, Terbruggen 16 te Eygelshoven.
16 april 2009	Einde termijn inspraak / indienen schriftelijke/mondelinge reacties.
z.s.m.	Inspraakreacties verwerken in een op te maken <i>eindverslag</i> ; eindverslag ter kennis van raad brengen; eindverslag voor een ieder ter inzage leggen.

5. Inspraak:

Diverse geïnteresseerden/belanghebbenden zijn tijdens de inspraaktermijn in het stadskantoor het voorontwerpbestemmingsplan komen inzien.

Tijdens de inloopbijeenkomst hebben zo'n vijftig geïnteresseerden/belanghebbenden kennis kunnen nemen van de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan en heeft hierover informatie-uitwisseling plaatsgevonden. Van de kant van de gemeente is tijdens deze bijeenkomst uitleg verstrekt omtrent de diverse inhoudelijke aspecten van het op te stellen bestemmingsplan alsmede is de totstandkomingsprocedure toegelicht (*bijlage 2*). Door geïnteresseerden/belanghebbenden zijn bij de vakbalie in het stadskantoor alsook tijdens de inloopbijeenkomst vragen gesteld en uitleg gevraagd over met name de bouw- en gebruiksmogelijkheden in het plangebied.

Verder zijn drie schriftelijke inspraakreacties ingekomen (*bijlage 4*). De onderscheiden reacties zijn in dit eindverslag als aanhangsel samengevat weergegeven en voorzien van commentaar (*bijlage 3*).

Schriftelijke inspraakreacties:

nr:	Naam/adres:	datum; reg.nr.
1.		d.d. 13-04-2009; ingekomen: 14-04-2009; reg.nr. 09i0005058
2.		d.d. 14-04-2009; ingekomen: 14-04-2009; nader aangevuld d.d. 18-04-2009; ingekomen: 06-05-2009; reg.nr. 08i0009408
3.		d.d. 05-05-2009; ingekomen: 06-05-2009; reg.nr. 09i0006410

6. Voortgang procedure:

Naar aanleiding van de inspraak alsmede het door o.a. de provincie uit te brengen advies wordt gezien of, en zo ja in hoeverre, het voorontwerpbestemmingsplan aanpassing behoeft. Een en ander zal dienen te leiden tot een ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage zal worden gelegd. Van de ter inzagenlegging zal te zijner tijd bekendmaking in de gemeentelijke informatierubriek van de Zuid-Limburger alsmede via het Digitaal Loket (staatspublicaties) plaatsvinden. Gedurende de termijn van ter inzagenligging (zes weken) bestaat alsdan de mogelijkheid over het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen naar voren te brengen. Vervolgens zal de gemeenteraad een beslissing nemen omtrent het al dan niet - gewijzigd- vaststellen van het bestemmingsplan.

7. Beklagerecht:

Een klacht gericht tegen de wijze van uitvoering van de inspraakprocedure, dient schriftelijk te worden ingediend uiterlijk vier weken na afloop van de inspraakprocedure. De inspraakprocedure eindigt op het moment dat het eindverslag voor een ieder ter inzage ligt.

8. Bijlagen:

- Bijlage 1: Bekendmaking inspraak beleidsvoornemen d.d. 4 maart 2009
- Bijlage 2: Infoblad voorontwerpbestemmingsplan Kerkrade Noord
- Bijlage 3: Inspraakreacties/zienswijzen met commentaar
- Bijlage 4: Schriftelijke inspraakreacties/zienswijzen

* * *

bijlage 1

-Bekendmaking-

**Inspraak voorontwerpbestemmingsplan
"Kerkrade Noord"**

Het college maakt bekend, dat de gemeente voornemens is voor het gebied Kerkrade Noord een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Daartoe ligt gedurende de periode van 5 maart tot en met 15 april 2009 voor een ieder ter inzage het voorontwerpbestemmingsplan "Kerkrade Noord".

Het gebied waarop het voorontwerp betrekking heeft (plangebied), betreft globaal de in Eygelshoven gelegen woongebieden/buurtten Eygelshoven-Kom, Hopel, Waubacherveld en Vink. Het plangebied wordt globaal begrensd door de N299 in het westen, de Eygelshovergracht in het zuiden, de spoorlijn Heerlen-Aken in het oosten en de Gravenweg in het noorden.

Het bestemmingsplan beoogt actualisering en uniformering van de bebouwingsregelingen; het plan heeft dan ook een overwegend consoliderend karakter. Er worden geen nieuwe grootschalige planologische ontwikkelingen voor het plangebied voorzien. Met betrekking tot een aantal woongebieden wordt herstructurering nagestreefd.

Het voorontwerpbestemmingsplan markeert de eerste fase in een traject dat dient te leiden tot het door de raad vast te stellen bestemmingsplan. Het gemeentebestuur hecht er belang aan kennis te nemen van de opvattingen die bij de ingezetenen en belanghebbenden leven met betrekking tot dit voorontwerp. Het voorontwerp ligt daartoe, in het kader van inspraak, gedurende de inspraaktermijn (5 maart tot en met 15 april 2009) ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het stadskantoor. Het is ook mogelijk, na telefonische afspraak (tel. 045-5676466), het voorontwerp in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie. Het voorontwerp c.a. is tevens te raadplegen (pdf) op de gemeentelijke website. Ingezeten en belanghebbenden kunnen gedurende de inspraaktermijn een zienswijze over het voorontwerp schriftelijk dan wel mondeling (tel. 045-5676466) naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college, postbus 600, 6400 A.P. Kerkrade, onder vermelding van "Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Kerkrade Noord".

In het kader van de inspraak vindt verder op 31 maart 2009 een inloopbijeenkomst plaats in de vergaderruimte van het Wijkpunt Kerkrade Noord, eerste verdieping Socioproject, ingang Terbruggen 16. Tussen 19.00 uur en 20.30 uur kan aldaar informatie-uitwisseling plaatsvinden over het voorontwerpbestemmingsplan.

Bekendmaking publiceren:

- Zuid-Limburger; 4 maart 2009

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Kerkrade Noord"

Het gemeentebestuur is van plan voor het gebied Kerkrade Noord een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het plangebied betreft globaal de in Eygelshoven gelegen woongebieden/buurtten Eygelshoven-Kom, Hopel, Waubacherveld en Vink.

Bestemmingsplan:

Voor het nieuwe plan geldt als uitgangspunt het regelen van de huidige, feitelijk voorkomende functies alsmede het opnemen van een uniforme bebouwingsregeling. Er worden geen nieuwe grootschalige planologische ontwikkelingen voor het plangebied voorzien. Met betrekking tot een aantal woongebieden wordt herstructurering nagestreefd. Het plan kan gekarakteriseerd worden als een actuele beheers- en bebouwingsregeling van een bestaand stedelijk woongebied.

Het bestemmingsplan bestaat uit:

- Regels;
- Toelichting met bijlagen;
- Plankaart.

Procedure:

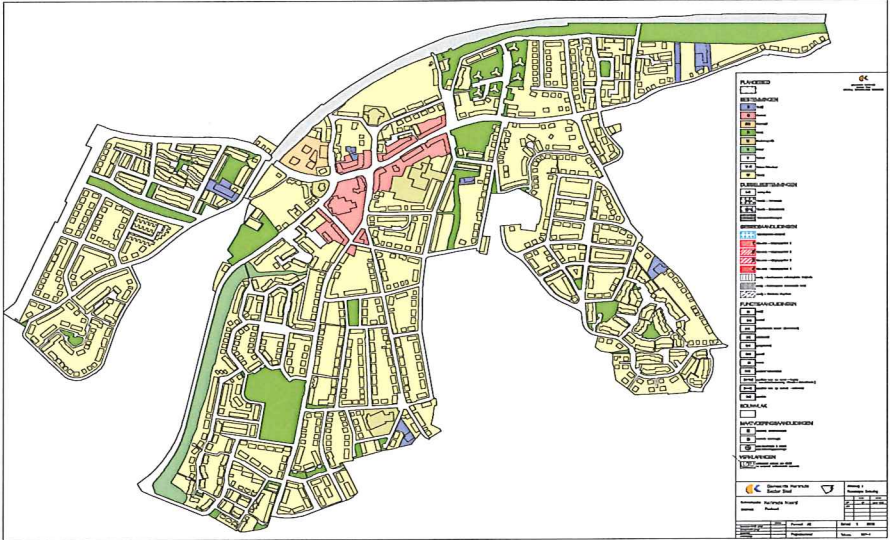
Het bieden van inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan geldt als de eerste fase in een traject dat dient te leiden tot een door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Gedurende de periode 5 maart tot en met 15 april 2009 ligt het plan ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het stadskantoor. Het is ook mogelijk, na telefonische afspraak (tel. 045-5676466), het voorontwerp in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie.

Ingezetenen en belanghebbenden kunnen gedurende de inspraaktermijn een zienswijze over het voorontwerp schriftelijk dan wel mondeling (tel. 045-5676466) naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college, postbus 600, 6400 A.P. Kerkrade, onder vermelding van "Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Kerkrade Noord".

Verder vindt op 31 maart 2009 een inloopbijeenkomst plaats in de vergaderruimte van het Wijkpunt Kerkrade Noord, eerste verdieping Socioproject Eygelshoven, ingang Terbruggen 16. Tussen 19.00 uur en 20.30 uur kan aldaar in een informele sfeer informatie-uitwisseling plaatsvinden over het voorontwerpbestemmingsplan.

Publiceren, c.q. plaatsen:

- Website gemeente Kerkrade: d.d. 4 maart 2009

Bestemmingsplan (bp.):	Kerkrade Noord
Plangebied:	Eygelsloven e.o.: globaal de woongebieden binnen de buurten Eygelsloven-Kom, Hopel, Waubacherveld en Vink. Het plangebied wordt globaal begrensd door de N299 in het westen, de Eygelslovergracht in het zuiden, de spoorlijn Heerlen-Aken in het oosten en de Graverweg in het noorden.
Plankaart:	
Status:	Voorontwerp
Procedure:	1a - voorontwerp wordt onderworpen aan <i>inspraak</i> (5 maart t/m 15 april 2009); - mogelijkheid tot indienen <i>inspraakreacties</i>; - <i>inloopbijeenkomst</i>: 31 maart 2009; - van de inspraak wordt een <i>eindverslag</i> opgemaakt, waarin opgenomen de ingekomen zienswijzen met het commentaar daarop van b&w (plm. mei 2009)¹; - het eindverslag wordt ter kennis van de leden van de raad gebracht en ligt voor een ieder <i>ter inzage</i> (bekendmaking in Zuid Limburger; website) (plm. juni 2009); 1b - het voorontwerp wordt toegezonden aan diverse instanties (o.a. provincie en waterschap); deze instanties brengen over het voorontwerp <i>advies</i> uit (plm. mei 2009). 2 - naar aanleiding van <i>inspraak</i> en <i>advies</i> wordt het voorontwerp aangepast tot een ontwerpbestemmingsplan; - ontwerp ligt voor een ieder gedurende <i>zes weken ter inzage</i> (plm. juli/aug. 2009); - mogelijkheid tot indienen van <i>zienswijzen</i>; - gemeenteraad beoordeelt de ingekomen zienswijzen en <i>stelt</i> het ontwerp bp., al dan niet gewijzigd, <i>vast</i> (plm. nov. 2009); 3 - het vastgestelde bp. ligt –wederom- <i>zes weken ter inzage</i> (plm. jan. 2010); - een belanghebbende kan gedurende termijn van zes weken (=beroepstermijn) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bp. bij de Afd. bestuursrecht-spraak van de Raad van State <i>beroep instellen</i>; - Afd. bestuursrechtspraak van de Raad van State <i>beslist</i> op een ingesteld beroep binnen een jaar na afloop beroepstermijn; - bp. treedt, in de regel, <i>in werking</i> een dag na afloop beroepstermijn (febr. 2010);

¹ data zijn indicatief

Bestemmingen:	- woongebieden: "Wonen" (geel); herstructureringslocaties; wijzigingsbevoegdheid; bouwvlakken (12m diep; aantal bouwlagen: 2 tenzij); uniforme bijgebouwenregeling: (70m²/50 %); met ontheffing:(90m²/ 250m²; 110m²/500m²; 130m²/750m²); andere functies: positief aangeduid; ambachtelijke en consument verzorgende bedrijfsactiviteiten (via ontheffing); - kerk, school: "Maatschappelijk" (beige/bruin); bouwvlakken; - Veldhofstraat (ged.), Laurastraat (ged.), Terbruggen: "Centrum" (roze); diverse functies: o.a. winkels, horeca, dienstverlening; wonen op verdieping; bouwvlakken (veelal 16m diep; aantal bouwlagen: 3); wijzigingsbevoegdheid; - Laethofgebied: "Gemengd" (biege); conform bp Laethof (2007); - expliciete bedrijfspanden: "Bedrijf" (paars); categorie 1 en 2 bedrijven , conform staat van bedrijfsactiviteiten; evt. via ontheffing: cat. 3.1; - groengebieden van enige omvang: "Groen" (donkergroen); functies: o.a. plantsoen, recreatief gebruik, speelplek; - ecologische hoofdstructuur (POL): "Natuur" (lichtgroen); groen- en natuurwaarden; - verkeerswegen: "Verkeer" (lichtgrijs); wegen met een uitgesproken verkeersfunctie; - spoorlijn: "Verkeer, railverkeer" (donkergrijs); spoorlijn Heerlen-Aken.
Dubbelbestemmingen:	voor aspecten die specifieke bescherming, c.q. aandacht behoeven: - "Leiding-Gas": beschermingszone hogedruk aardgastransportleiding; - "Waarde-Archeologie": gebieden met een hogere archeologische verwachting; - "Waarde-Cultuurhistorie": monumentale woningen Hopel; - "Waterstaat-Waterlopen": watergangen Anselderbeek, Strijthagerbeek.

Inspiraakreacties/zienswijzen met commentaar
bijlage 3

1.

Zienswijze/inspraakreactie:	Commentaar:
1.1. De zienswijze richt zich tegen de maximale diepte van het hoofdgebouw die geldt voor het bouwvlak ter plaatse van het perceel/woning Veldhofstraat 121. Betreffende woning is verworven met de intentie een uitbreiding op verdieping tot 14m te realiseren. De in het voorontwerp opgenomen diepte van 12m staat de voorgenomen uitbreiding in de weg. Verzocht wordt het plan zodanig te wijzigen opdat voorgenomen uitbreiding/verbouwing alsnog mogelijk wordt gemaakt	1.1. In behandeling is inmiddels (mei2009) een bouwaanvraag van indiener van de zienswijze, betreffende een uitbreiding van de woning (op verdieping) tot 14m. Deze uitbreiding is op basis van de thans ter plaatse vigerende bestemming toegestaan. Aangezien deze bestemming voor de beoordeling van genoemde bouwaanvraag maatgevend is, staat bestemmingsplan-technisch dan ook niets de voorgenomen verbouwing/uitbreiding in de weg. In het in procedure zijnde bestemmingsplan (voorontwerp) geldt een andere regeling met betrekking tot de diepte van bouwwerken/bouwvlakken: in de regel een diepte van 12m voor een bouwvlak voor wonen (gangbare diepte van een woning). Via een in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsmogelijkheid kan van deze diepte worden afgeweken tot maximaal 15m.

2.

Zienswijze/inspraakreactie:	Commentaar:
2.1. De zienswijze richt zich tegen de omstandigheid dat op de verbeelding (plankaart), ter plaatse van Grote Stegel 19-21-23-25, de hoeve maar gedeeltelijk is opgenomen binnen het bouwvlak. Verzocht wordt het plan aan te passen opdat de totale huidige bebouwing Grote Stegel 19-21-23-25 als hoofdgebouw binnen het bouwvlak wordt opgenomen.	2.2. Met de zienswijze kan worden ingestemd. Op de verbeelding zal de hoeve Grote Stegel 19-21-23-25 geheel opgenomen worden binnen het bouwvlak.

3.

Zienswijze/inspraakreactie:	Commentaar:
3.1 De zienswijze maakt melding dat het speeltuincomplex Op de Bossen niet correct op de verbeelding (plankaart) is weergegeven: de verkeersbestemming maakt ook onderdeel uit van het speeltuincomplex.	3.2. Met de zienswijze kan worden ingestemd. op de verbeelding zal betreffende verkeersbestemming worden aangeduid met de bestemming groen (speeltuin, spt).

Schriftelijke inspraakreacties/zienswijzenbijlage 4

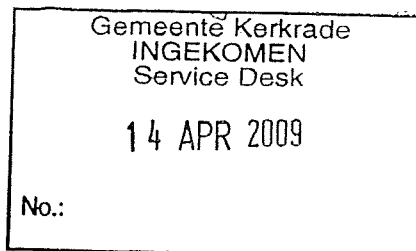
1.	
2.	
3.	

Gemeente Kerkrade

Ta.v. het college B&W

Postbus 600

6400 AP Kerkrade



Kerkrade, 13-4-2009

Betreft: Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Kerkrade Noord

Geachte college,

Op uw website maakt u d.m.v. het artikel "*voorontwerp bestemmingsplan Kerkrade – Noord*" (publicatiedatum 4 maart 2009) uw voornemen bekend tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het gebied Kerkrade - Noord.

Hierbij maak ik, _____, mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp-bestemmingsplan.

20 Februari j.l. hebben wij een koop gesloten m.b.t. het pand Veldhofstraat 121 te Kerkrade. Ons voornemen bij de koop was een verbouwing te realiseren aan de achterzijde van het pand op de begane grond en 1^e etage. We hebben destijds geïnformeerd bij het Loket BWL of we met betrekking tot onze plannen tegen enige restricties aan zouden lopen. Dit bleek niet het geval.

Op uw website hebben wij echter geconstateerd dat er een ontwerp-bestemmingsplan ligt t.b.v. een nieuw in te voeren bestemmingsplan waar ook ons pand onder zal komen te vallen. In dit plan blijken echter wel restricties op onze voorgenomen verbouwing van toepassing te zijn. De maximale diepte van het huis op de 1^e etage mag dan namelijk nog maar 12m zijn terwijl wij een uitbreiding van 14m willen realiseren.



Gescand nummer:
09i0005058

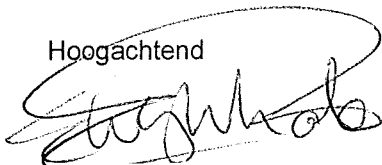
org

6

Op basis van de bovenstaande argument maak ik bezwaar tegen het ontwerp-bestemmingsplan "*nieuw bestemmingsplan Kerkrade – Noord*". Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan niet vast te stellen, althans gewijzigd vast te stellen zodat wij onze voorgenomen verbouwing kunnen uitvoeren zoals dit ook onder het huidige plan mogelijk is.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

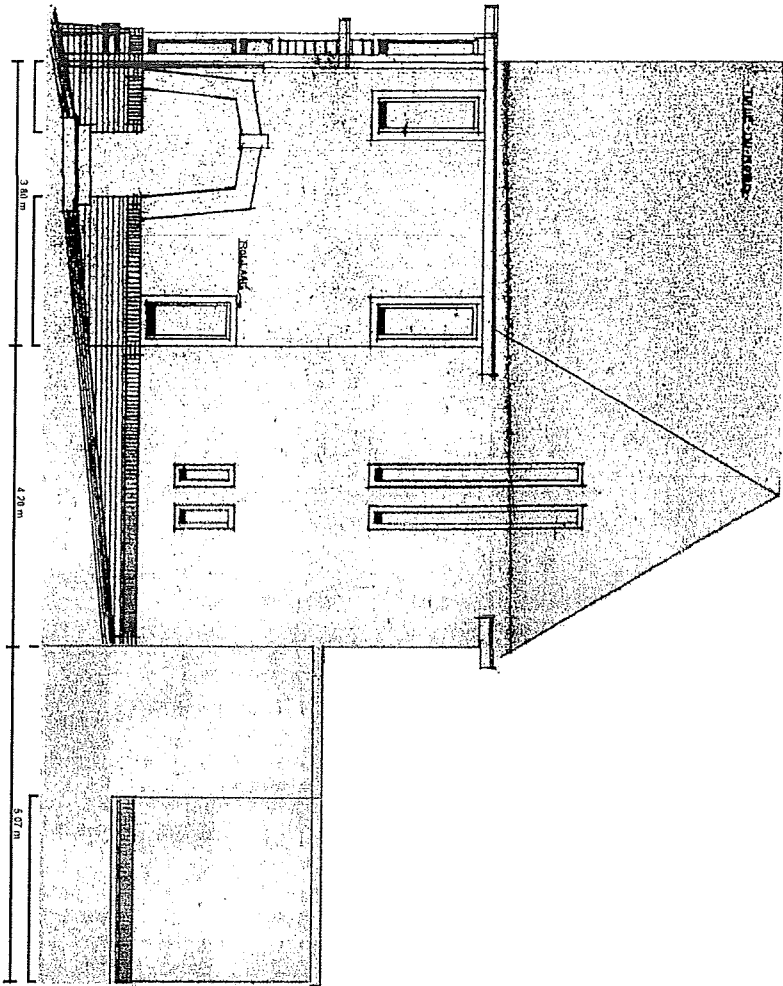
Hoogachtend

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stijn Hob', written over a horizontal line.

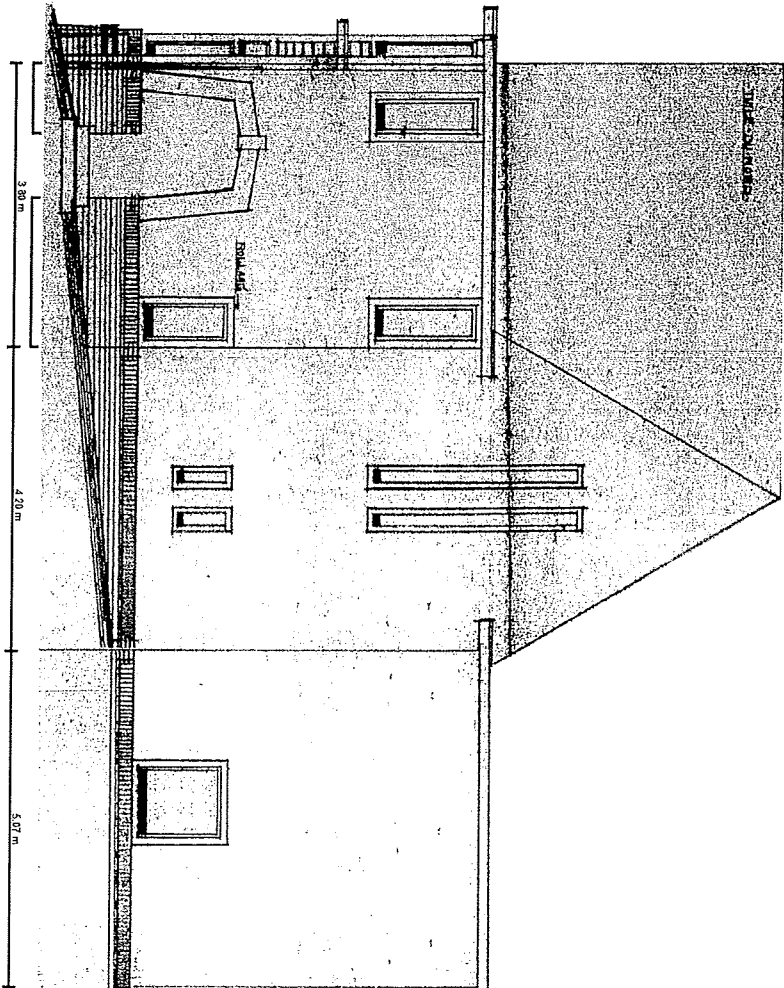
Geveldetail

Zuid kant (rechts)

Voor verbouwing

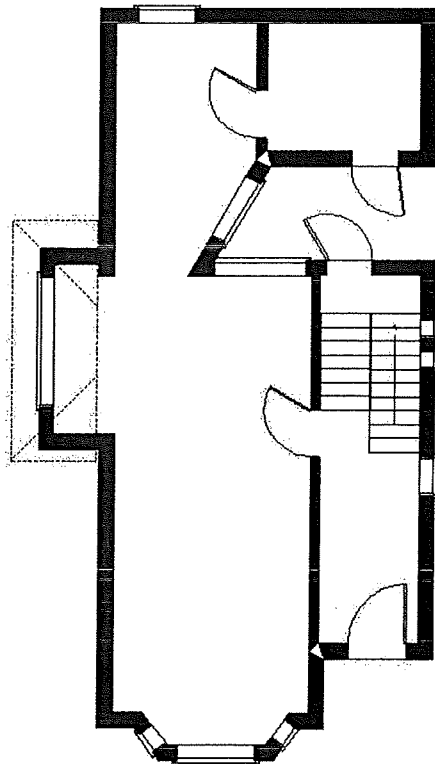


Na verbouwing



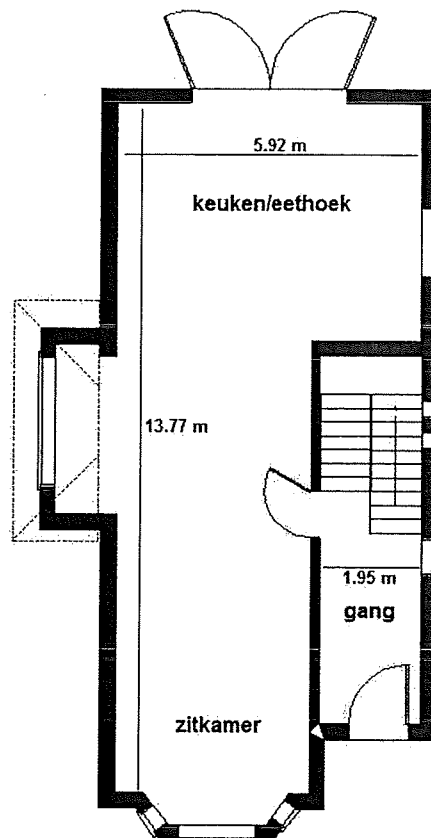
Plattegrond

Voor verbouwing

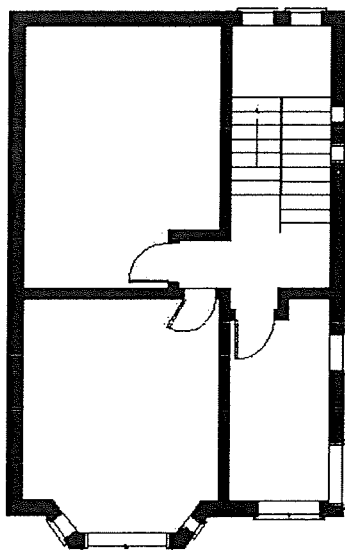


begane grond

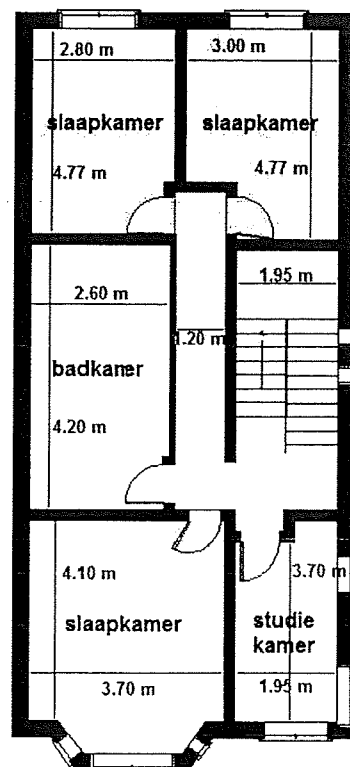
Na verbouwing



begane grond



1e verdieping



1e verdieping

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Kerkrade

Onderwerp: Reactie op Voorontwerp Bestemmingsplan
Kerkrade Noord

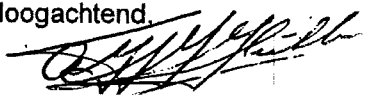
Eygelsloven, 18 april 2009

Geacht College,

Met verwijzing naar mijn brief van 14 april 2009 over bovenvermeld onderwerp, zend ik u hierbij een uitgebreidere reactie op uw Voorontwerp Bestemmingsplan Kerkrade Noord. Als bewoner/eigenaar van de voormalige hoeve Stegelslof aan de Grote Stegel in Eygelsloven heb ik met belangstelling uw voorontwerp gelezen. Mijn reactie op het ontwerp beperkt ik gemakshalve tot dat deel van het voorontwerp, waar ik als direct belanghebbende mogelijkerwijs mee te maken zal krijgen. Allereerst ben ik verheugd te constateren, dat het oude nog vigerende bestemmings plan van de voormalige Gemeente Eygelsloven met als bestemming "industriële doeleinden" rustende op het gebied "achter de kerk", nu wordt veranderd in de bestemming "Wonen". Enkele jaren geleden heb ik een deel van mijn bezit overgedragen aan wat nu heet "Wonen Heuvelsteden" in de hoop, dat op het terrein achter de kerk wonen mogelijk zou zijn op termijn. Niet alleen in mijn jeugdjaren, maar ook nu na terugkeer op de oude stek na mijn werkzame leven elders, ervaar ik de plek aan de Stegel als een bijzonder locatie om te wonen. In de afgelopen jaren heb ik dan ook veel energie, tijd en geld gestoken in het opknappen van de oude hoeve met de bedoeling het oude familiebezit in zijn oorspronkelijke vorm door te geven, in een goede staat, aan de volgende generatie. Helaas moet ik constateren, dat u in uw voorontwerp de opstellen van de hoeve maar gedeeltelijk heeft opgenomen binnen de ter plaatse van Grote Stegel 19-21-23-25 aangegeven en straks geldende bouwvlak grens. De hoeve-bebouwingen met voor-, zij- en achtervleugels vormen een geheel rond een sfeervolle binnenplaats. In mijn optiek in zijn geheel aan te merken als een hoofdgebouw. Zowel in de voorvleugel, zijvleugels en achtervleugel zijn er en waren er van oudsher afzonderlijke woon- en verblijfsfuncties. De in het voorontwerp aangegeven vrijstellingsbepalingen bieden niet voldoende beschermingen en mogelijkheden om in de toekomst het totale hoofdgebouw zijn huidige (woon)bestemming te laten behouden, dan wel uitbreidingen en aanpassingen mogelijk te maken. Ik constateer voorts, dat bij andere in het dorp Eygelsloven voorkomende boerderijen, weliswaar monumenten, u wel de volledige carre-vorm als bouwvlakgrens heeft aangeduid. Vriendelijk verzoek ik u dan ook het voorontwerp bestemmingsplan in die zin aan te passen opdat de totale huidige bebouwing van Grote Stegel 19-21-23-25 rondom de binnenplaats wordt aangemerkt als hoofdgebouw met de daarbij behorende bouwvlakgrenzen. Zie hiervoor ook de bijgevoegde situatietekening.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,



Bijlage: situatieschets.

INGEKOMEN 14 APR. 2009

Leuade 14-04-09.

Inspiraat Leuade Noord.

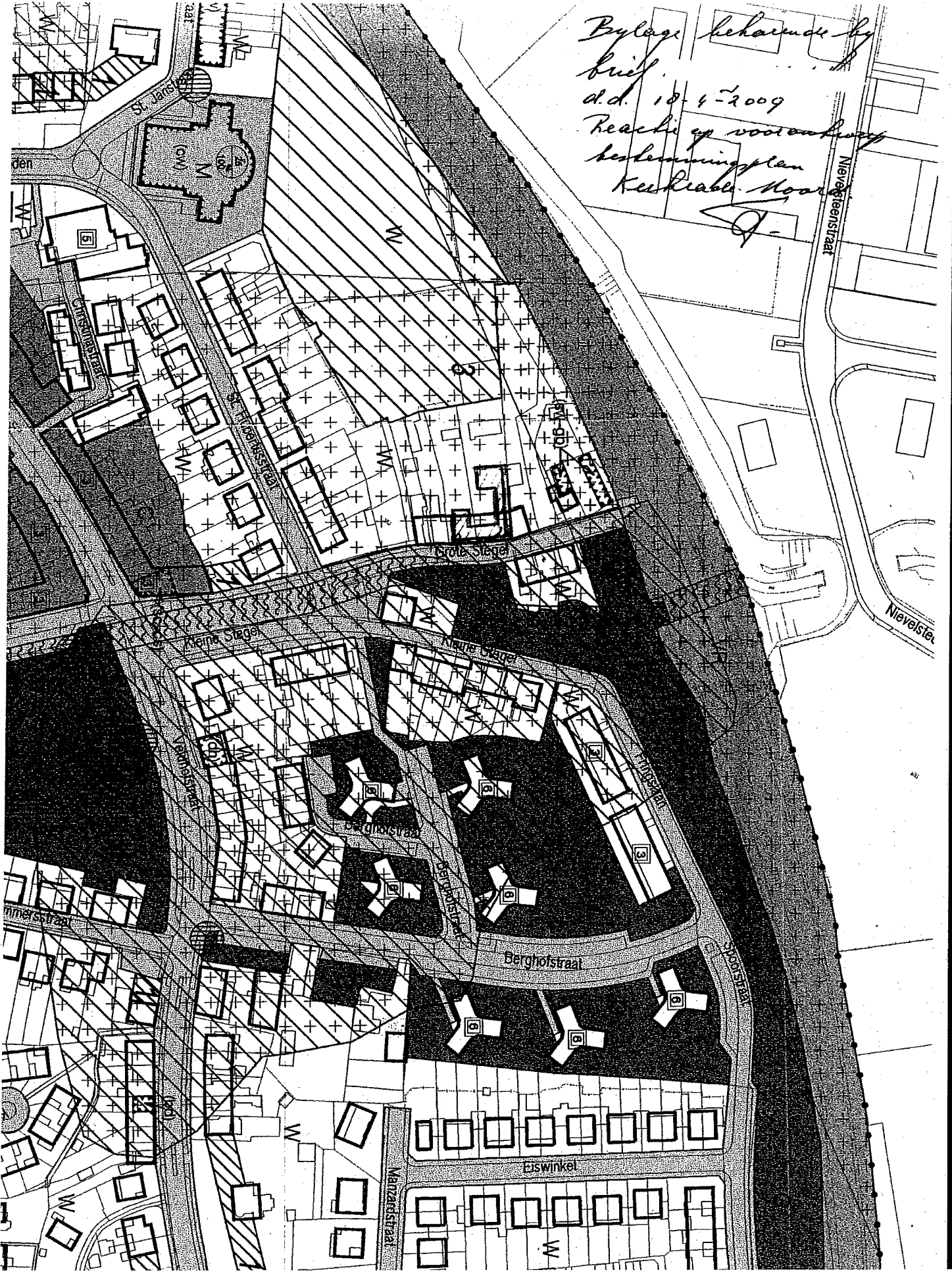
Ondergetekende dhr. A. Hubben, Grote Stijel 21 aanst de volgende
wijzigingen aangebracht te hebben in het plan Leuade Noord.

- 1. De bestaande bebouwing Grote Stijel 19.75 liggen niet geheel binnen
de bebouwingsgrenzen. Geene compensatie.
Op oosterterrein zijn reeds afrondelijke woonfuncties aanwezig. Is sprake van
eenige overdenking.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Bylage behorende bij
brief.
d.d. 18-4-2009
Rechts op voorontwerp
bestemmingsplan
Kerklaan Noord
J.



Gemeente Kerkrade
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Sector Stád
De heer

05-05-2009.

Betr. Bestemmingsplan Kerkrade Noord
Verbeelding (plankaart) PS0622 februari 2009.

Geachte heer '.....'

N.a.v. van ons gesprek te Eygelshoven over het voorbestemmingsplan Kerkrade Noord, deel ik U mede dat het plangebied Op de Bossen(Vink) niet correct is ingetekend op deze kaart. Reeds eerder aangegeven op de bijeenkomst, dit zou gecorrigeerd worden, zou U dit nog even aangeven. Heb ook reeds eerder aangegeven dat het speeltuincomplex niet juist was weergegeven. Met deze tekening zou alles rechtgetrokken worden en correct worden weergegeven. Hiermede zou ik U dit nog mededelen, terwijl U na ruggespraak voor correctie zou zorgdragen.

Hopende U voldoende te hebben ingelicht en zie de correctie graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten


Gescand nummer: 09i0006410

Secr.

Bijlage : 1 x tekening plattegrond.



Hoeve 6
Lok 7

Bijlage 7: Schriftelijke reacties i.k.v. overleg ex art. 3.1.1 Bro, 2009

**Schriftelijke reacties i.k.v. overleg
ex art. 3.1.1 Bro**



Gescand nummer:

09i0006248

Aan de college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 600
6460 AP KERKRADE

VERZONDEN - 7 MEI 2009

Afdeling RO
Ons kenmerk 2009/8291

Behandeld F.J.J. Moolhuijsen
Telefoon (043) 389 8847
Fax 043-389 79 77
Email FJJ.Moolhuijsen@prvlimburg.nl
Maastricht 07 mei 2009
Verzonden

Uw kenmerk 0940003748
Bijlage(n) -

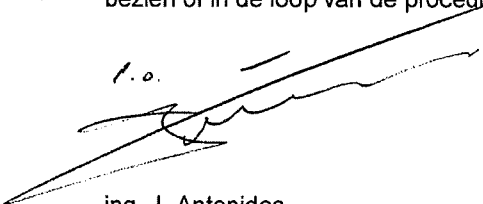
Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro

Voorontwerpbestemmingsplan "Kerkrade Noord", hierna te noemen het plan

Uw verzoek heb ik op 5 maart 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen. Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Tenslotte wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Ik wil u vragen al thans te bezien of in de loop van de procedure het plan in deze vorm kan worden aangeleverd.


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Kerkrade
INGEKOMEN
Service desk

8 MEI 2009

No.:

Praat mee over Limburg! www.limburg.nl/burgerforum

Bezoekadres:
Limburglaan 10

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht

Tel + 31 (0)43 389 99 99 Bankrekening
Fax + 31 (0)43 361 80 99 Rabobank

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)

Gemeente Kerkrade
INGEKOMEN
Service Desk

21 APR 2009

No.:



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
7460 AP Kerkrade



Gescand nummer: 09i0005650

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Zuid

Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
Ir. J.J.M. Henssen

T 040-2652911
F 040-2653030
viz-ruimtelijke plannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20090019174/JOH/Z

Uw kenmerk
09U0003762

Datum 23 april 2009

Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Kerkrade Noord" (H15671)

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Kerkrade Noord", ontvangen op 5 maart 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur/inspecteur van de VROM-Inspectie regio Zuid de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen/voorontwerpprojectbesluiten van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

De onderwerpen waarop het plan is beoordeeld zijn gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en).

PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (5.9)

Het plangebied wordt gedeeltelijk doorkruist door een straalzenderpad. Het straalzenderpad en de bijbehorende zone is niet juist weergegeven op de verbeelding. In de bijlage treft u een kaart aan, met daarop de loop van het straalpad aangegeven. De kaart geeft de hartlijn van het straalpad weer. De beschermingszone bedraagt 100 meter ter weerszijden van de hartlijn. Dat is de gebruikelijke zone bij straalpaden. Ik verzoek u hierbij om het straalpad en de bijbehorende zone juist weer te geven. Wellicht ten overvloede wijs ik erop dat in de zone geen bouwwerken hoger dan 20 meter mogen worden opgericht.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Zuid

Datum
23 april 2009

Kenmerk
20090019174/JOH/Z

De bijgevoegde kaart is, indien gewenst, ook digitaal beschikbaar. Mocht u de kaart digitaal willen ontvangen, dan verzoek ik u om contact op te nemen met de Dienst Vastgoed Defensie, directie Zuid, met de heer R. Griffijn.

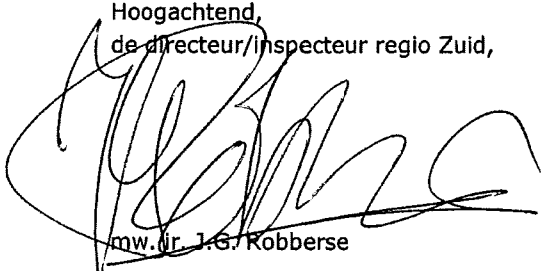
Overige kwaliteitsopmerkingen

In de toelichting verwijst u in hoofdstuk 3.5.7 Luchtkwaliteit naar het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Ik wijs er op dat dit besluit op 15 november 2007 is ingetrokken en vervangen door de inwerkingtreding van Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer, afgekort WM (hfdst5). Ik verzoek u de toelichting hierop aan te passen.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zal verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

Hoogachtend,
de directeur/inspecteur regio Zuid,



mr. J.G. Robberse



Gemeente Kerkrade
INGEKOMEN
Service Desk

- 6 MEI 2009

No.:



Gescand nummer: 09i0006106

Het College van Burgemeester en Wethou-
ders van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP KERKRADE

Sittard, 29 april 2009

uw kenmerk : 0940003751
uw brief van : 4 maart 2009
ons kenmerk : 200903294

behandeld door : E. Theunissen
doorkiesnummer : 046-4205779
e-mail : e.theunissen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "Kerkrade Noord"

Geacht College,

Op 4 maart 2009 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan "Kerkrade Noord" bij het *watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend in het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening. Wij beschouwen deze toezending als een verzoek om een wateradvies te geven. In dit wateradvies zijn de belangrijkste punten over de waterhuishouding voor dit plan opgenomen.

Diverse waterbelangen

Dit bestemmingsplan heeft te maken met verschillende waterbelangen (zuiveringstechnische werken en primaire wateren). Het Waterschapsbedrijf en het waterschap hebben diverse opmerkingen op het voorliggende plan die zijn opgenomen in dit gezamenlijke wateradvies.

Advies Waterschapsbedrijf Limburg

Voor wat betreft de zuiveringstechnische werken in het plangebied heeft het Waterschapsbedrijf Limburg de volgende opmerkingen.

Plankaart

Op de plankaart van het bestemmingsplan zijn de aanwezige rioolwatertransportleidingen niet opgenomen. Het betreft de rioolwatertransportleiding 79.53 "Haanrade-Eygelshoven" en rioolwatertransportleiding 79.55 "Eygelshoven-RWZI Rimburch". Deze zijn gelegen in het oostelijk deel van het plangebied. Verzocht wordt om de leidingen expliciet op te nemen, bij voorkeur met een dubbelbestemming, zoals u dit ook heeft gedaan voor de gastransportleiding (dubbelbestemming "Leiding-Gas").

Verder is op de plankaart geen milieucirkel van 50 meter opgenomen voor het aanwezige gemaal (opgenomen met de functieaanduiding "gm" binnen de bestemming "Groen").

Regels

In de planregels zijn geen beperkingen en randvoorwaarden gesteld voor de bescherming van de aanwezige rioolwatertransportleidingen in het plangebied. U wordt verzocht om een aparte dubbelbestemming toe te voegen. Hiertoe verwijzen wij u naar de notitie "voorbeeldvoorschriften water in bestemmingsplannen: afstemming met andere gemeentelijke instrumenten (2007)" die op onze site www.overmaas.nl, onder E-loket en watertoetsloket is te downloaden. Hierin staan ook voorbeelden van regels voor het gemaal en de bijbehorende milieucirkel.

Toelichting

In de toelichting is geen melding gemaakt van de zuiveringstechnische werken in het plan. U wordt verzocht om dit alsnog te doen.

Wij verzoeken u voor het opnemen van een planologische regeling voor de zuiveringstechnische werken in het voorliggende bestemmingsplan, contact op te nemen met de heer P. Jakobs van het Waterschapsbedrijf Limburg te Roermond (telefoon 06-53923544 en e-mail p.jakobs@wbl.nl).

Advies Waterschap Roer en Overmaas

Voor wat betreft de primaire wateren en duurzaam stedelijk waterbeheer hebben wij diverse opmerkingen. Deze worden hierna puntsgewijs toegelicht.

Primaire wateren

In het plangebied bevinden zich de beken Strijthagerbeek, Anselderbeek en Gravenweglossing en de regenwaterbuffer Gravenweg Oost. Deze primaire wateren staan op onze legger en dienen positief bestemd te worden in het bestemmingsplan.

Net buiten het plangebied, ten noorden van de Gravenweg, wordt momenteel een nieuw bergbezinkbassin met een regenwaterbuffer (Gravenweg West) in de gemeente Landgraaf aangelegd. Het water uit deze buffer watert via de greppel langs de Gravenweg geleidelijk af naar de buffer Gravenweg Oost.

Bouwmogelijkheden/herstructureringslocaties

Het bestemmingsplan biedt voornamelijk een planologische regeling voor de bestaande woongebieden in Eygelshoven, Waubacherveld en Vink, en is voornamelijk een beheersplan. In het plan zijn enkele herstructureringslocaties en woningbouwmogelijkheden opgenomen. Voor de locaties "Kommerveld/Laurastraat" en "Gulikstraat/ Russelstraat/ Bongartsstraat" hebben wij op 29 oktober 2008 een positief wateradvies (kenmerk 200809502) gegeven.

Voor de locaties met een wijzigingsbevoegdheid dienen de beperkingen en kansen voor water te worden onderzocht en voor advies aan ons te worden voorgelegd (watertoets). Daarbij denken wij concreet aan het afkoppelen van regenwater van het bestaande riool (duurzaam stedelijk waterbeheer) en het weghalen van (delen van) de overkluizing van de Strijthagerbeek en Anselderbeek ter hoogte van het centrum van Eygelshoven.

Plankaart

De regenwaterbuffer "Gravenweg Oost" ligt nog net binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Kerkrade Noord" (kadastraal bekend, gemeente Kerkrade, sectie N nummer 1969). Deze buffer met bijbehorende in- en uitstroomvoorzieningen is echter niet opgenomen in het plan. U wordt verzocht om dit alsnog te doen.

Dit geldt ook voor de Gravenweglossing die aan de oostzijde van de Waubacherweg vanaf de regenwaterbuffer richting het zuiden naar de Rimburgerweg afwatert. U wordt verzocht om aan het oostelijk deel van de Waubacherweg ook de dubbelbestemming "Water-Waterlopen" toe te kennen.

Voor de Strijthagerbeek en Anselderbeek is in dit bestemmingsplan de dubbelbestemming "Waterstaat- waterlopen" opgenomen. Deze bestemming heeft overal een breedte van 12 meter. Dit komt echter niet overeen met de feitelijke situatie. Voor de overkluisde beken is deze breedte correct. Voor de open Strijthagerbeek en Anselderbeek dient de dubbelbestemming echter verruimd te worden, variërend van 15 tot 20 meter (5 tot 10 meter voor het ruimtebeslag van de beek (gemeten vanuit de insteek, buitenzijde onderhoudsstrook) met een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden). U wordt verzocht om de plankaart in overleg met ons hierop aan te passen.

Verder heeft het onze voorkeur om de primaire wateren inclusief de beschermingszones in het bestemmingsplan afzonderlijk te bestemmen als "Water". Hiertoe verwijzen wij naar eerdergenoemde notitie "Voorbeeldvoorschriften water in bestemmingsplannen".

Voor de benodigde informatie over de ligging en breedte van de primaire wateren in het plangebied kunt u contact opnemen met de heer Theunissen van onze dienst.

Regels

Met waardering constateren wij dat in de bestemmingsomschrijving voor alle bestemmingen in het plan de aanleg van voorzieningen voor het vasthouden (infiltratie), bergen en afvoeren van hemelwater mogelijk wordt gemaakt.

In artikel 15 "Water-waterlopen" zijn correct de waterbelangen opgenomen.

Toelichting

In hoofdstuk 3.5.5 "Water" is de waterparagraaf van het bestemmingsplan opgenomen. Deze brief met opmerkingen van betrokken waterbeheerders en als gevolg hiervan de aanpassingen in het plan, dienen in dit hoofdstuk te worden opgenomen.

Verder dient in de toelichting het beleid van het waterschap kort beschreven te worden.

Belangrijk voor dit plan, zijn de eerder aangehaalde onderwerpen "duurzaam stedelijk waterbeheer" en "de aanpak van de overkluisde beken". In dat kader verwijzen wij naar de onze brief van 3 april jongstleden (kenmerk 200902578) waarin het waterschap nadrukkelijk aandacht vraagt voor de aanpak van de overkluisde Strijthagerbeek.

./.

Op grond van voorgaande opmerkingen, met name het ontbreken van de zuiveringstechnische werken en enkele primaire wateren, zijn wij genoodzaakt om een negatief wateradvies voor dit plan te geven.

Een kopie van deze brief is naar de provincie en het Waterschapsbedrijf Limburg gestuurd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur wnd.
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas en het Waterschapsbedrijf Limburg. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*

Gemeente Kerkrade
INGEKOMEN
Service Desk

27 APR 2009

Postbus 2025, 3500 HA Utrecht:
Burgemeester en wethouders van Kerkrade
t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening
drs. S. Ilbrink
Postbus 600
6460 AP Kerkrade



Gescand nummer: 09i0005719



NS Reizigers

Bedrijfs- en Productontwikkeling

Hoofdgebouw IV
kamer 17.k.33
Postbus 2025
3500 HA Utrecht

Datum 24 april 2009
Uw kenmerk 0940003768
Ons kenmerk NSR/BPO/JP/00557
Onderwerp Bestemmingsplan Kerkrade Noord

Telefoon 030 - 235 37 76
Telefax 030 - 235 80 12
E-mail jack.paulissen@ns.nl

Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Kerkrade Noord', dat wij van u ontvingen in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij stellen het op prijs indien wij ook in toekomstige gevallen op een dergelijke wijze betrokken worden bij wijzigingen van bestemmingsplannen of andere ruimtelijke plannen binnen uw gemeente, mits deze relevant zijn voor NS.

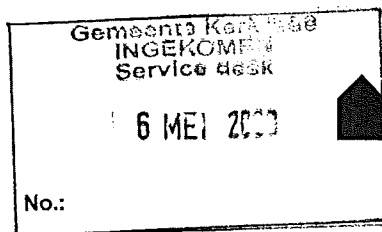
U kunt daarvoor het onderstaande, liefst volledige, adres binnen NS hanteren:

NS Reizigers
afdeling Bedrijfs- en Productontwikkeling
t.a.v. de heer J.N. Paulissen
Hoofdgebouw IV kamer 17.k.33
Postbus 2025
3500 HA Utrecht.

Voor het betrekken van NS bij de bestemmingsplanprocedure zeggen wij u hartelijk dank.

Hoogachtend

J.N. Paulissen
procedureel planoloog



wonen heuvelsteden

Ruimte voor jezelf!

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Kerkrade
Mevrouw drs. S. Ilbrink
Postbus 600
6460 AP KERKRADE



Grasbroekerweg 16
6412 BE Heerlen

Postbus 122
6400 AC Heerlen

T (045) 550 66 66
F (045) 550 66 50

Heerlen, 28 april 2009

Ons kenmerk: 2009/KER/LS/0504

Onderwerp : Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Kerkrade Noord

Geacht College , geachte mevrouw Ilbrink,

Wij ontvingen van U het voorontwerp- bestemmingsplan 'Kerkrade Noord' in het kader van de inspraak cq. vooroverleg van het plan, waarin begrepen gebieden met woningen van Wonen Heuvelsteden. Dank voor de geboden mogelijkheid onze reactie aan U kenbaar te maken. De hierna genoemde opmerkingen zijn door ons mondeling aangegeven richting wethouder Krasovec en mevrouw. S. Ilbrink tijdens het bestuurlijk overleg van 30 maart 2009.

Allereerst een opmerking over het gebied Laethof; wij gaan ervan uit dat het plan zoals nu voorligt voor Welstand volledig past binnen het nieuwe plan inclusief de reserve-capaciteit achter de Laethof. Immers deze reserve nabij het zorgcentrum van Meander kan op termijn van groot belang zijn gezien de voortgaande vergrijzing.

In dat kader is van belang hetgeen opgenomen is in het plan voor de locatie aan de oostzijde van De St. Johannes de Doperkerk. Voor deze locatie zijn in het recente verleden in samenspraak met Wethouder Krasovec plannen ontwikkeld en gronden verworven gedaan door Wonen Heuvelsteden . De ontwikkelde plannen hadden een capaciteit van ca. 40 patio-woningen voor de doelgroep senioren. We zijn in staat deze woningen te realiseren binnen de huursubsidiegrens als de volledige capaciteit kan worden benut.

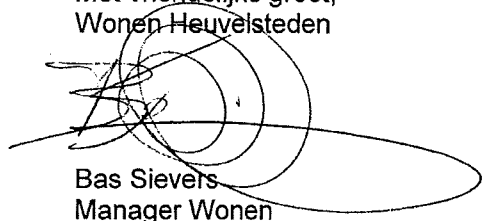
Wij hebben ervaren dat steeds meer ouderen – als ze de keuze krijgen – kiezen voor een grondgebonden woning met alle voorzieningen op de begane grond en bij voorkeur uiteraard in de nabijheid van de nodige voorzieningen . Deze locatie is voor deze doelgroep en voor deze bouwvorm bij uitstek geschikt en we gaan ervan uit deze woningen op de door U beschreven wijze op enig moment en passend binnen de regionale afspraken kunnen worden gerealiseerd. Wij verzoeken U de capaciteit van het plan te verhogen van 20 naar 40 woningen in zoals eerder door ons aangegeven in een bijzondere woonvorm.

Verder willen we nog opmerken dat de locatie Burgemeester Dohmenplein blijkens het plan bestemd is voor enkel grondgebonden woningen. Dit is niet conform de huidige situatie en ook naar verwachting niet de toekomstige situatie . Wij verzoeken U het plan zodanig aan te passen dat een gestapelde vorm van 3 lagen mogelijk blijft.



Graag zijn wij zijn bereid om in een persoonlijk overleg de uitwerking van onze plannen met U te bespreken.

Met vriendelijke groet,
Wonen Heuvelsteden



Bas Sievers
Manager Wonen

Bijlage 8: Verkennend natuurwaardenonderzoek, 2009

bestemmingsplangebied kerkrade noord

verkennend natuurwaardenonderzoek

projectnummer: KE-137.701

**Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur**

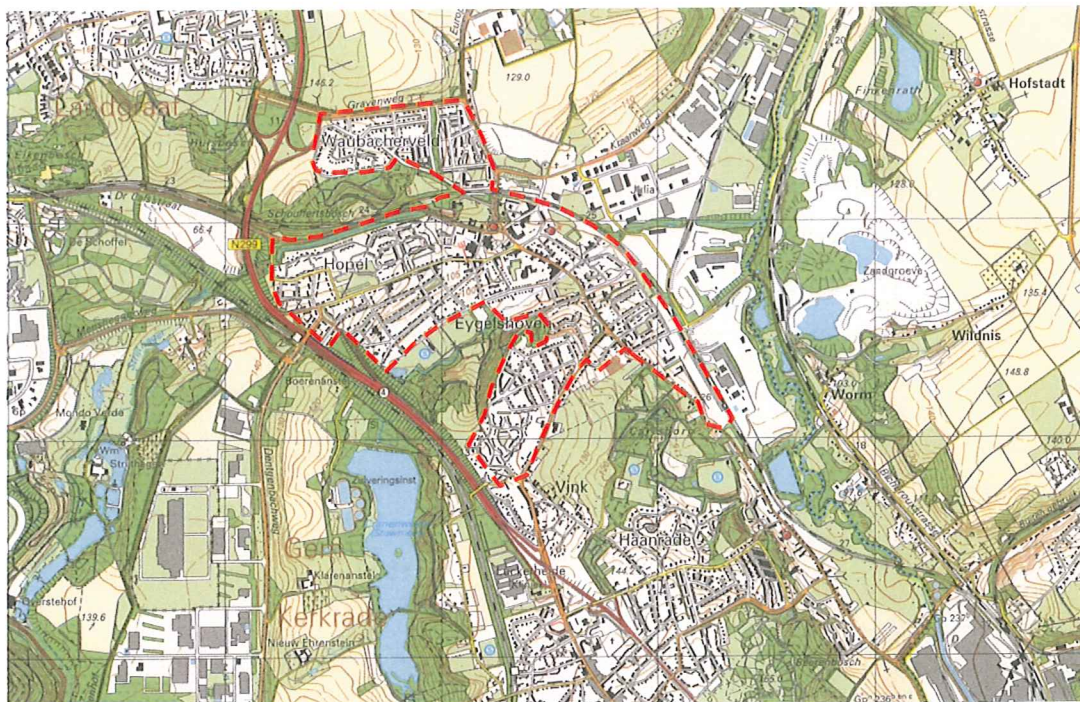
gulpen, 15 oktober 2009

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
1 Methodiek	4
2 Terreinbeschrijving	5
3 Flora en fauna	9
3.1 Flora	9
3.2 Fauna	11
4 Beleid	13
4.1 Natura2000	13
4.2 Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden	13
5 Conclusies en vervolgtraject	18
5.1 Conclusies in relatie tot de Flora- en faunawet	18
5.2 Beleid	21
Literatuurlijst	22
Bijlage 1: Lijst van aangetroffen soorten en hun status	23
Bijlage 2: Kaartbijlage	29

Inleiding

De gemeente Kerkrade wil haar huidige bestemmingsplan voor de wijk Kerkrade Noord actualiseren. Ten behoeve van deze actualisatie heeft Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur te Gulpen opdracht gekregen van de gemeente Kerkrade om een verkennend natuurwaardenonderzoek uit te voeren naar de natuurwaarden binnen het bestemmingsplangebied Noord. Dit rapport bevat de resultaten van het onderzoek. Figuur 1 geeft het onderzoeksgebied weer.



Figuur 1: Ligging van het onderzoeksgebied.

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

ir. D.K. Schröder-Walters
landschapsarchitect

G.M.T. Peeters
bioloog

Gulpen, 15 oktober 2009

1 Methodiek

Op 14 augustus 2009 is een verkennend veldbezoek gebracht aan het onderzoeksgebied, waarbij met name aandacht werd besteed aan park- en groengebieden, braakliggende terreinen, spoorlijnen, oude muren en eventueel andere biotopen waar bijzondere natuurwaarden kunnen worden verwacht. Op basis van de veldgegevens is een schetskaartje gemaakt waarin gebieden of elementen met actuele of potentiële bijzondere natuurwaarden globaal zijn aangegeven.

Tijdens het veldbezoek zijn naast informatie over de gesteldheid van het terrein zoveel mogelijk gegevens verzameld over de aanwezige flora en fauna. Verder zijn de Provincie Limburg en het Natuurloket geraadpleegd voor informatie over flora en fauna in het onderzoeksgebied. De Natuurgegevens van de Provincie Limburg bevatten maar weinig informatie over het onderzoeksgebied: het Provinciaal natuuronderzoek is met name gericht op het landelijk gebied en stedelijk gebied wordt veelal niet onderzocht. Het Natuurloket geeft slechts globale informatie: per soortgroep wordt het aantal beschermde en bedreigde soorten in een bepaald kilometerhok gegeven, er wordt echter niet vermeld om welke soorten het gaat. Het onderzoeksgebied strekt zich uit over zes kilometerhokken, namelijk 201-322, 201-323, 202-321, 202-322, 202-323 en 203-322.

De op bovenstaande wijze verzamelde gegevens zijn bewerkt en geordend tot soortenlijsten van de verschillende soortgroepen. Van de aangetroffen soorten is de status volgens de Flora- en faunawet en de landelijke Rode Lijst nagegaan. Op basis van ecologie en verspreiding wordt een inschatting gemaakt van de mogelijke aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten in het onderzoeksgebied.

2 Terreinbeschrijving

Het onderzoeksgebied voor deze studie wordt gevormd door bestemmingsplangebied Kerkrade Noord dat de woonkern Eygelshoven en (delen van) de aangrenzend gelegen woonwijken Vink, Hopel en Waubacherveld omvat. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 150 ha. Een overzicht van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Luchtfoto van het onderzoeksgebied (bron: Google Earth).

Het onderzoeksgebied maakt deel uit van de sterk verstedelijkte regio Kerkrade-Heerlen ('Parkstad') en bestaat geheel uit verstedelijkt gebied. De begrenzing van het onderzoeksgebied heeft een wat grillig verloop en vanuit westelijke en zuidelijke richting steken het Schouffertsbosch, het Anstelerbeekdal en het gebied Holzkuij/Carisborg als groene lobben tot diep in het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied zelf bestaat daarentegen grotendeels uit bebouwd gebied en bijbehorende tuinen en stadsgroen. Daarnaast zijn enkele grotere 'groene' elementen in het gebied aanwezig die in het onderstaande afzonderlijk worden besproken, namelijk de Strijthagerbeek aan de zuidzijde van de Torenstraat, de Anstelerbeek, de groenstrook langs de Churchilllaan en de berm en taluds van de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath.

Ruim 90% van de oppervlakte van het onderzoeksgebied wordt ingenomen door woonwijken. De woonwijken hebben een uiteenlopend karakter, van dicht bebouwd met nauwelijks openbaar groen maar soms grote tuinen in het centrum van Eygelshoven (figuur 3), via de oude mijnwerkerskoloniën (figuur 4) en naoorlogse wijken met rijtjeshuizen en flats (figuur 6 en 7) naar meer hedendaagse woonwijken (figuur 5). In de woongebieden vormen privétuinen, tezamen met het openbaar groen, de belangrijkste toevluchtsoorten voor flora en fauna. Met name dient in dit verband genoemd te worden de tuin bij villa Glück auf aan de Torenstraat met zijn monumentale parkbomen alsmede de merendeels als volkstuin ingerichte strook tussen de Spoorstraat en de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath met talrijke overhoekjes. Privétuinen zijn tijdens het veldbezoek overigens niet onderzocht. Openbaar groen in de woongebieden bestaat meestal uit straatbomen, gazons, perken en soms parkbomen. Straat- en parkbomen zijn in uiteenlopende soort en leeftijd aanwezig. Met name oudere bomen, in elk geval reeds ten dele aangeduid als monumentale bomen kunnen een belangrijke rol vervullen voor diverse diersoorten, met name vogels maar ook bijvoorbeeld vleermuizen. Fraai zijn bijvoorbeeld de

straatbomen langs de Bernhard Pothaststraat (figuur 5). De meeste groenzones in het onderzoeksgebied bestaat uit goed onderhouden gazons met perkjes en soms hoger opgaande bomen (figuur 6). Veelal hebben ze een beperkte oppervlakte en de betekenis voor flora en fauna is niet zo groot. Grotere oppervlaktes openbaar groen zijn aanwezig tussen de flatgebouwen aan de Berghofstraat (figuur 7), in het Veldhofpark en op het terrein van de voormalige Lauramijn (figuur 8). Bijzondere natuurwaarden zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen in de woonwijken en het bijbehorend stedelijk groen. Tussen de Schovetweg en de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath is een klein loofbosje aanwezig (figuur 9) dat als uitloper van het Schouffertbosch beschouwd kan worden en van belang is voor diverse broedvogelsoorten, terwijl op het talud langs de Schovetweg de Rode Lijstsoort Aardbeigazerik groeit. Opgaand loofbos is eveneens aanwezig rond het kapelletje aan de Marialaan; dit loofbosje vormt een uitloper van het loofbos in het Anselerbeekdal (figuur 10).

Een bijzonder element in het sterk verstedelijkt onderzoeksgebied wordt gevormd door de Strijthagerbeek die ten zuiden van de Torenstraat over een lengte van ruim 700 meter door een ravijnachtig dal loopt (figuur 11). Dit dal is merendeels begroeid met een opgaand loofbos van vooral Essen, met in de ondergroei naast veel bramen ook waardevollere bosplanten zoals Gele dovenetel, Gevlekte aronskelk, Bosereprijs, Bittere veldkers en de Rode Lijstsoort Hangende zegge. In het oostelijk gedeelte van het beekdal is enige bosaanplant en een met braamstruweel dichtgegroeide kapvlakte aanwezig. Dit gebied vormt het broedgebied van een groot aantal bosvogels, waaronder hollenbroeders zoals Grote bonte specht en Boomklever. Oostelijk van de Schouffertsweide is de Strijthagerbeek tot aan de monding in de Anselerbeek vrijwel geheel overkluisd en slechts tussen de Smalweide en Terbruggen stroomt ze nog over een korte afstand bovengronds, hier tussen onnatuurlijke betonnen muren.

De Anselerbeek is de tweede waterloop in het onderzoeksgebied. Tussen de Anselderlaan en de Wimmersstraat stroomt ze in een onnatuurlijke door bomen omzoomde bedding tussen tuinen (figuur 12), om vervolgens tot na de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath in een overkluizing te verdwijnen. Bijzondere natuurwaarden zijn hier tijdens het veldbezoek niet aangetroffen.

De groenstrook langs de Churchillaan bestaat vrijwel geheel uit bosplantsoen van al wat oudere leeftijd (figuur 13). Dit bosplantsoen vormt het leefgebied voor meerdere broedvogelsoorten van bos- en parkmilieu. Mede gezien de ligging die zich over de gehele breedte van de wijk Waubacherveld uitstrekt is het aannemelijk dat dit bosplantsoen voor meerdere diersoorten als verbindingszone fungeert tussen het Schouffertbosch in het zuiden en het landelijk gebied aan de noordzijde van het onderzoeksgebied.

De spoorlijn Heerlen-Herzogenrath vormt door de aanwezigheid van brede met grazige en/of struweel begroeide bermen en taluds een groen lint langs en door het sterk verstedelijkt onderzoeksgebied (figuur 14). De spoorlijn vormt daarmee een leefgebied en/of een migratiezone voor veel diersoorten. Spoorbermen vormen vaak een groeiplaats voor bijzondere plantensoorten. Ofschoon het spoortraject tijdens het veldbezoek slechts in beperkte mate is onderzocht kon in elk geval de aanwezigheid van minder algemene soorten als Boslathyrus, Kleine kaardenbol en Bosaardbei worden vastgesteld, alsmede de wettelijk beschermde soorten Rapunzelklokje en Wilde marjolein.

Met uitzondering van straatbomen, gazons en perken zijn de belangrijkste stukken openbaar groen, graslanden, waterlopen en spoorbermen op de bij dit rapport gevoegde kaart R02 (bijlage 2) schetsmatig ingetekend.



Figuur 3: Dichte bebouwing zonder groen in het centrum van Eygelshoven (Veldhofstraat).



Figuur 4: Woningen in de voormalige mijnwerkerskolonie Hopel (Kanariestraat).



Figuur 5: Monumentale straatbomen in eigentijdse woonwijk (Bernhard Pothaststraat).



Figuur 6: De meeste groenvoorzieningen bestaan uit een gazon met enkele bomen en perkjes (Burgemeester Dohmenplein).



Figuur 7: Tussen de flats aan de Berghofstraat is veel openbaar groen aanwezig.



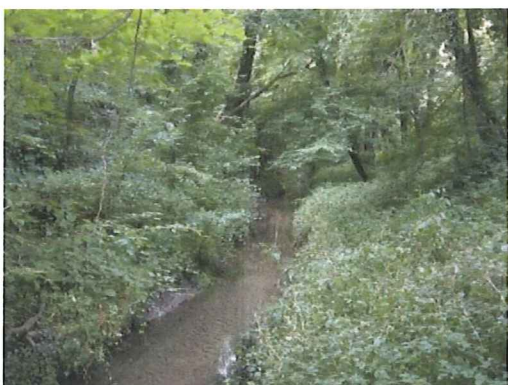
Figuur 8: Recent aangelegde groenvoorziening op het terrein van de voormalige Lauramijn (Laurastraat).



Figuur 9: Het loofbosje langs de Schovetweg.



Figuur 10: Het devotiekapelletje aan de Marialaan ligt in een klein loofbosje.



Figuur 11: De Strijthagerbeek stroomt ten zuiden van de Torenstraat door een ravijn-achtig dal.



Figuur 12: De Anselerbeek heeft in het onderzoeksgebied een onnatuurlijk karakter (Anselderlaan).



Figuur 13: De groenstrook langs de Churchilllaan bestaat grotendeels uit bosplantsoen.



Figuur 14: De bermen en taluds langs de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath zijn van belang voor flora en fauna (omgeving Wolfs- en Weg).

3 Flora en fauna

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden in het onderzoeksgebied zijn waarnemingen van vier soortgroepen beschikbaar. Deze soortgroepen zijn vaatplanten, vogels, dagvlinders en overige soortgroepen zoals zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, libellen en 'overige ongewervelden'. Een overzicht van de aangetroffen soorten van deze soortgroepen zijn als bijlage 1 in dit rapport opgenomen.

3.1 Flora

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied 241 soorten hogere planten waargenomen. In de natuurgegevens van de Provincie Limburg zijn voor het onderzoeksgebied waarnemingen van 16 plantensoorten aanwezig, waarvan er 11 ook tijdens het veldbezoek zijn waargenomen. Het totaal aantal bekende plantensoorten voor het onderzoeksgebied komt daarmee op 246. Een volledige soortenlijst is als bijlage 1 in dit rapport opgenomen. Het merendeel van de in bijlage 1 genoemde soorten komt in Nederland en Limburg algemeen tot zeer algemeen voor en is niet in zijn voorkomen bedreigd. Vier soorten genieten wettelijke bescherming krachtens de Flora- en faunawet. Eveneens vier soorten worden genoemd op de landelijke Rode Lijst.

Gewone dotterbloem staat vermeld op tabel 1 van de Flora- en faunawet (algemene soort). Gewone dotterbloem is volgens de gegevens van de Provincie Limburg in de periode 1994-1997 in een klein aantal aangetroffen langs de Strijthagerbeek. Gezien de geschiktheid van het terrein is het aannemelijk dat de soort hier nog steeds voorkomt.

Rapunzelklokje staat vermeld op tabel 2 van de Flora- en faunawet (overige soort). De soort staat tevens als kwetsbaar op de landelijke Rode Lijst vermeld. Tijdens het veldbezoek werd de soort op een aantal plekken langs de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath in uiterst klein aantal aangetroffen.

Brede wespenorchis staat vermeld op tabel 1 van de Flora- en faunawet (algemene soort). De soort is tijdens het veldbezoek met een tiental exemplaren aangetroffen langs de klinkerweg op de Kerkberg.

Wilde marjolein staat vermeld op tabel 2 van de Flora- en faunawet (overige soort). Tijdens het veldbezoek werden enkele exemplaren van deze soort aangetroffen in een zoomvegetatie langs de spoorlijn ter hoogte van de nieuwe kerk.

Hangende zegge is als gevoelig op de landelijke Rode Lijst opgenomen. Tijdens het veldbezoek werden enkele exemplaren waargenomen langs de Strijthagerbeek. Volgens de gegevens van de Provincie Limburg kwam deze soort hier ook in de periode 1994-1997 reeds voor. Toen is de soort eveneens in klein aantal aangetroffen.

Bosaardbei staat eveneens als gevoelig op de landelijke Rode Lijst vermeld. Tijdens het veldbezoek werden van deze soort tientallen planten waargenomen in de berm van de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath, langs de rand van een jong loofbosje.

Aardbeiganzerik staat als kwetsbaar op de landelijke Rode Lijst vermeld. Tijdens het veldbezoek werden enkele exemplaren waargenomen op een beschaduwde talud langs de Schovetweg.

In de natuurgegevens van de Provincie Limburg is voor het onderzoeksgebied slechts informatie over de flora langs de Strijthagerbeek aanwezig; over de flora van de rest van het onderzoeksgebied is geen informatie beschikbaar. Het Natuurloket geeft aan dat drie van de kilometerhokken waarin het onderzoeksgebied is gelegen goed onderzocht zijn op vaatplanten waarbij ten minste vijf wettelijk beschermde soorten (waaronder te minste twee soorten van tabel

2: overige soorten) en ten minste zes Rode Lijstsoorten zijn aangetroffen. In hoeverre deze waarnemingen betrekking hebben op het onderzoeksgebied is onbekend.

Naast de bovengenoemde wettelijk beschermde soorten zijn in het onderzoeksgebied mogelijk nog één of enkele andere algemeen voorkomende wettelijk beschermde plantensoorten te verwachten. Potentiële standplaatsen voor deze 'extra' wettelijk beschermde soorten in het onderzoeksgebied zijn met name aanwezig in de bermen en taluds langs de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath.

Zie voor de lokatie van de hierboven genoemde potentiële standplaatsen de bijgevoegde inventarisatiekaart (bijlage 2)

Overige soortgroepen

Mossen, Korstmossen en Paddenstoelen worden niet genoemd in de Flora- en faunawet.

3.2 Fauna

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied 21 vogelsoorten waargenomen. Een volledige soortenlijst is als bijlage 1 in dit rapport opgenomen. Alle inheemse vogelsoorten zijn wettelijk beschermd krachtens de Flora- en faunawet (tabel 3: streng beschermde soort). Alle tijdens het veldbezoek waargenomen soorten zijn inheems en derhalve wettelijk beschermd. Vier soorten, te weten de Huiszwaluw, Boerenzwaluw, Huismus en Groene specht, worden daarnaast genoemd op de Rode Lijst.

Alle waargenomen soorten komen in Nederland en Limburg algemeen tot erg algemeen voor in bebouwd gebied met tuinen en parken. Ten tijde van het veldbezoek was voor de meeste soorten het broedseizoen reeds voorbij, zodat slechts van twee soorten waarnemingen zijn verricht die wijzen op de aanwezigheid van nesten of territoria in het onderzoeksgebied. Op basis van ecologie en verspreiding is het aannemelijk dat ook de meeste overige tijdens het veldbezoek waargenomen soorten in het onderzoeksgebied of in de directe omgeving tot broeden komen.

Van de vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd, zijn de Buizerd en de Sperwer waargenomen. Van beide soorten zijn geen aanwijzingen dat zich in het onderzoeksgebied territoria of nesten bevinden. Daarnaast broedt de Buizerd niet in bebouwd gebied. De Sperwer kan wel in groene gebieden binnen de bebouwde kom worden aangetroffen.

In de natuurgegevens van de Provincie Limburg is slechts voor de randen van het onderzoeksgebied en het beboste dal van de Strijthagerbeek langs de Torenstraat informatie over broedvogels aanwezig. Het beekdal was in 1996 het broedgebied voor Boomklever, Grote bonte specht, Fluiters en de Rode Lijstsoort Matkop, terwijl in de aangrenzend gelegen tuin van villa Glück auf een territorium van de Vuurgoudhaan werd vastgesteld. Elders in het onderzoeksgebied werden nog Boomkruiper, Braamsluiper, Grasmus en Zwarte roodstaart aangetroffen. Ook deze soorten zijn in de soortenlijst in bijlage 1 opgenomen. Het Natuurloket noemt vier van de betreffende kilometerhokken goed onderzocht op broedvogels, wat gezien de genoemde aantallen overigens maar voor één hok kan kloppen, namelijk kilometerhok 203-322 met 45 soorten, waaronder 12 Rode Lijstsoorten. In welke mate deze gegevens betrekking hebben op het onderzoeksgebied is onbekend.

Naast de in de bijlage genoemde soorten zijn in het onderzoeksgebied meerdere andere algemeen voorkomende broedvogelsoorten te verwachten. In vrijwel alle aanwezige ecotopen kunnen vogels worden aangetroffen, maar de meeste soorten zijn te verwachten in grotere tuinen en groenzones, in het beboste dal van de Strijthagerbeek en langs de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath.

Dagvlinders

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied drie dagvlindersoorten waargenomen. Een volledige soortenlijst is opgenomen in bijlage 1 in dit rapport. Alle in bijlage 1 genoemde soorten komen in Nederland en Limburg algemeen voor en zijn niet in voorkomen bedreigd. Geen van de soorten staat vermeld in de Flora- en faunawet of in de Rode Lijst.

Het Natuurloket noemt drie van de zes kilometerhokken goed onderzocht op dagvlinders waarbij één strenger beschermde soort (categorie 2 of 3 van de Flora- en faunawet) en tenminste drie Rode Lijstsoorten. Het Waarnemingenverslag 2007 dagvlinders, libellen en sprinkhanen (EIS-Nederland et al., s.a.) noemt voor het uurhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen

waarnemingen van vier wettelijk beschermde dagvlindersoorten (alle categorie 2 of 3), namelijk Keizersmantel, Purperstreepparelmoervlinder, Rouwmantel en Iepenpage. Een duurzame aanwezigheid van een van deze soorten in het onderzoek kan op grond van hun ecologie en verspreiding echter uitgesloten worden.

Overige soortgroepen

Vertegenwoordigers van de overige soortgroepen zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen in het onderzoeksgebied.

Het onderzoeksgebied vormt een actueel of potentieel leefgebied voor meerdere algemene zoogdiersoorten, waaronder mogelijk strenger beschermde soorten (categorie 2 en 3). Volgens gegevens in de Werkatlas zoogdieren in Limburg (Huizinga et al., 2005) zijn in het uurhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen in de periode 1994-2004 de volgende strenger beschermde zoogdiersoorten aangetroffen: Waterspitsmuis, Watervleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis, Eekhoorn en Steenmarter. Met uitzondering van de Waterspitsmuis zijn voor al deze soorten ook in het onderzoeksgebied geschikte habitats aanwezig.

De Strijthagerbeek alsmede eventueel aanwezige tuinvijvers vormen potentiële voortplantingswateren voor één of meerdere algemene amfibieënsoorten. Het Natuurloket noemt naast een aantal algemene soorten ook vier soorten met een strenger beschermingsregime (tabel 2 en 3). Volgens de landelijke verspreidingsgegevens van RAVON betreft dit Alpenwatersalamander, Vinpootsalamander, Vroedmeesterpad en Rugstreeppad; in hoeverre deze ook in het onderzoeksgebied zijn te verwachten is onzeker.

Het Natuurloket noemt voor de betreffende kilometerhokken twee reptielensoorten. De verspreidingsgegevens van het RAVON vermelden voor het uurhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen waarnemingen van drie reptielensoorten, namelijk Ringslang, Hazelworm en Levendbarende hagedis. Een duurzame aanwezigheid van de Ringslang in het onderzoeksgebied kan uitgesloten worden geacht, de twee overige soorten zijn mogelijk te verwachten langs de spoorlijn.

Op grond van ecologie en verspreiding is een duurzame aanwezigheid van krachtens de Flora- en faunawet strenger beschermde (categorie 2 of 3) vissen, libellen en 'overige ongewervelden' in het onderzoeksgebied onwaarschijnlijk. Nachtvinders en sprinkhanen worden niet genoemd in de Flora- en faunawet.

4 Beleid

Bij de inventarisatie van het beleid is in het bijzonder gekeken naar de van belang zijnde beleidsdocumenten, waarin het beleid op het gebied van natuur en landschap is vertaald. Het gaat hierbij om de wet- en regelgeving betreffende Natura2000-gebieden en de provinciale Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden. Daarnaast wordt het Stimuleringsplan natuur, bos en landschap geraadpleegd voor te realiseren natuurdoelen en subsidiemogelijkheden.

4.1 Natura2000

Natura2000 betreft de natuurparels die vanwege hun natuurwaarden Europese bescherming genieten, hetgeen in Nederland inhoudt, dat werkzaamheden of ontwikkelingen in (de nabijheid van) deze gebieden getoetst dienen te worden aan de Natuurbeschermingswet 1998. Aangezien nog niet alle Natura2000-gebieden definitief zijn, valt een deel nog rechtstreeks onder de Habitat- en/of Vogelrichtlijn en dienen werkzaamheden of ontwikkelingen in (de nabijheid van) deze gebieden aan deze richtlijn(en) te worden getoetst. Het plangebied ligt op een afstand van circa 3 km van Natura2000-gebied Brunssumerheide en op circa 7 km van Natura2000-gebied Kunderberg. Van gebiedsbescherming in het kader van Natura2000 is geen sprake. Daarnaast kent de actualisatie van het bestemmingsplan geen wijzigingen die zullen leiden tot effecten op één van de beide Natura2000-gebieden.

4.2 Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden

Volgens de Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden (Provincie Limburg, september 2005) is de Flora- en faunawet leidinggevend geworden bij de compensatie voor het aantasten van leefgebieden van beschermde en/of bedreigde soorten. Dat wil zeggen, dat deze compensatie niet via ruimtelijke ordening, maar via een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt geregeld. Indien uit onderzoek vooraf naar voren komt, dat door de bestemmingswijziging schade wordt toegebracht aan planten en dieren die beschermd zijn via de Flora- en faunawet, dan is de Provinciale Beleidsregel niet van toepassing.

Deze Beleidsregel is wel van toepassing, als door onderzoek vooraf aan de ingreep is vastgesteld, dat de wezenlijke kenmerken en waarden worden vernietigd en/of verstoord en/of versnipperd in één van de volgende gebiedscategorieën zonder dat zich daar via de Flora- en faunawet beschermde planten- en/of diersoorten bevinden:

1. Ecologische Hoofdstructuur (EHS), voor de gehele EHS geldt het 'nee, tenzij'-principe.
2. Bestaande en gerealiseerde bos-, natuur- en landschapswaarden in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG); voor de gehele POG geldt de ontwikkelingsgerichte basisbescherming.
3. Bos, natuur- en landschapselementen (o.a. houtwallen, poelen, solitaire bomen, waardevolle beplantingen) die in een vigerend bestemmingsplan reeds bescherming genieten of onder de werkingssfeer van de Boswet vallen.

In onderstaande alinea's is nagegaan of één of meer van de gebiedscategorieën van toepassing zijn op het onderzoeksgebied. Daarnaast wordt aangegeven welke natuurdoelen vanuit de Provincie opgesteld zijn voor het onderzoeksgebied en de daaraan grenzende gebieden.

POL 2006 (Provincie Limburg, oktober 2006)

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006; Provincie Limburg, 2006) wordt vrijwel het gehele onderzoeksgebied geclassificeerd als perspectief P9 'Stedelijke bebouwing' (zie kaart R01). Daarnaast komen de perspectieven P1 'Ecologische hoofdstructuur', P2 'Provinciale Ontwikkelingszone Groen', en P8 'Stedelijke ontwikkelingszone' in het onderzoeksgebied voor. De Strijthagerbeek en een perceel aan de Marialaan vallen onder perspectief 1, EHS en de omgeving ter hoogte van waar de Torenstraat en de spoorlijn samenkomen valt onder perspectief 2, POG. De ontwikkelingsperspectieven P1 'Ecologische hoofdstructuur' en P2 'Provinciale Ontwikkelingszone Groen' vormen samen de ecologische structuur van Limburg. Zoals hierboven aangegeven, geldt voor het ontwikkelingsperspectief P1 'Ecologische hoofdstructuur' (EHS) het "nee, tenzij" regime. Bescherming, ontwikkeling en verbetering van de biodiversiteit en natuurlijke ecosystemen via milieubescherming, natuurbeheer en herstel van natuurlijke watersystemen staan in deze gebieden voorop.

Voor P2 'Provinciale Ontwikkelingszone Groen', de POG geldt de ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Dit houdt in, dat behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden richtinggevend zijn binnen de POG. Daarmee wordt bijgedragen aan de gewenste water- en milieucondities in aangrenzende EHS-gebieden. Naast de sterke nadruk op natuur- en landschapswaarden binnen de POG is ook het in stand houden van de toeristisch-recreatieve structuur van belang. Binnen beide ontwikkelingsperspectieven (EHS en POG) hebben natuurwaarden een bijzondere positie.

Het perspectief Stedelijke ontwikkelingszone (P8) biedt plaats aan mensgerichte natuur zoals stadsparken, multifunctioneel bos, openluchtrecreatie en sportcomplexen. Daarnaast kunnen deze gebieden ook ruimte bieden aan stadsuitbreiding. Als er nieuwe rode ontwikkelingen in stedelijke ontwikkelingszones nodig zijn, dan dienen deze bij voorkeur aansluitend aan de bestaande stedelijke bebouwing gerealiseerd te worden.

De stedelijke bebouwing (P9) omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon- en winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met in achtneming van de randvoorwaarden vanuit het watersysteem (via de watertoets).

Binnen de ontwikkelingsperspectieven stedelijke bebouwing en stedelijke ontwikkelingszone hebben natuurwaarden geen bijzondere positie binnen beide ontwikkelingsperspectieven. Gebiedsbescherming in het kader van (mogelijk) aanwezige natuurwaarden is hier niet aanwezig.

Stimuleringsplan natuur, bos en landschap

In het Stimuleringsplan (Provincie Limburg, 2002) is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) binnen de provincie Limburg nader geconcretiseerd en aangevuld. Op provinciaal niveau is de EHS verder uitgewerkt en zijn ter vervolmaking van de EHS gebieden aangewezen als Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). Het Stimuleringsplan vormt een gebiedsgerichte uitwerking van de POG en de EHS.

Op kaart R01 is een uitsnede van de bij het Stimuleringsplan (herziening VII, september 2008) horende plankaart voor het onderzoeksgebied weergegeven. Het onderzoeksgebied grenst (deels) aan enkele door het Stimuleringsplan begrensde gebieden. Deze gebieden zijn hieronder nader toegelicht.

5.11 AB Schouffertsbosch

Het Schouffertsbosch ligt in het verlengde van het Hulsbosch. In het bos liggen twee bronnen. Naast loofhoutaanplanten komen Wintereiken-Beukenbos, Eiken-Haagbeukenbos en Vogelkers-Essenbos voor. De Groene specht vindt in het bos een geschikt leefgebied. Incidenteel wordt de Levendbarende hagedis waargenomen. Doeltypen in dit deelgebied zijn:

A1.1 Wintereiken-Beukenbos

A1.3 Bronbos

- A1.4 Eiken-Haagbeukenbos
- A1.6 Vogelkers-Essenbos
- A2.1 Doornstruweel
- A5.2 Lössschraalgrasland

5.14 D Bos nabij de spoorlijn Landgraaf-Eygelshoven

Het betreft hier grotendeels een loofhoutaanplant. Verder is er een verruigd restant Eiken-Haagbeukenbos, een Wintereiken-Beukenbos en struweel aanwezig. De Nachtegaal en de Boomleeuwerik zijn hier waargenomen. Het bufferbassin in het gebied wordt buiten de begrenzing gelaten. Op een warme, open plek langs de noordrand van het bassin staat het in Limburg vrij zeldzame Dwergviltkruid. Doeltypen in dit deelgebied zijn:

- A1.1 Wintereiken-Beukenbos
- A1.4 Eiken-Haagbeukenbos
- A2.2 Bremstruweel

5.19 B Burgemeester Boyensbos

Het reliëfrijke oude loofbos is een voortzetting van het Kaffebergerbos. Het bestaat grotendeels uit Wintereiken-Beukenbos. Op de lagere hellingdelen langs de Anselderbeek komen verruigd Eiken-Haagbeukenbos en een met Brandnetel verruigd Vogelkers-Essenbos voor. Floristisch gezien is de Anselderbeek slecht ontwikkeld evenals het aangrenzende loofbos. De oude loofbosgedeelten zijn beter ontwikkeld; hier komen o.a. Dalkruid en Lelietje-der-dalen voor. Grote delen echter hebben een soortenarme, met Braam verruigde ondergroei. Doeltypen in dit deelgebied zijn:

- A1.1 Wintereiken-Beukenbos
- A1.4 Eiken-Haagbeukenbos
- A1.6 Vogelkers-Essenbos
- A2.2 Bremstruweel

5.20 G Graslanden Boyensbosch

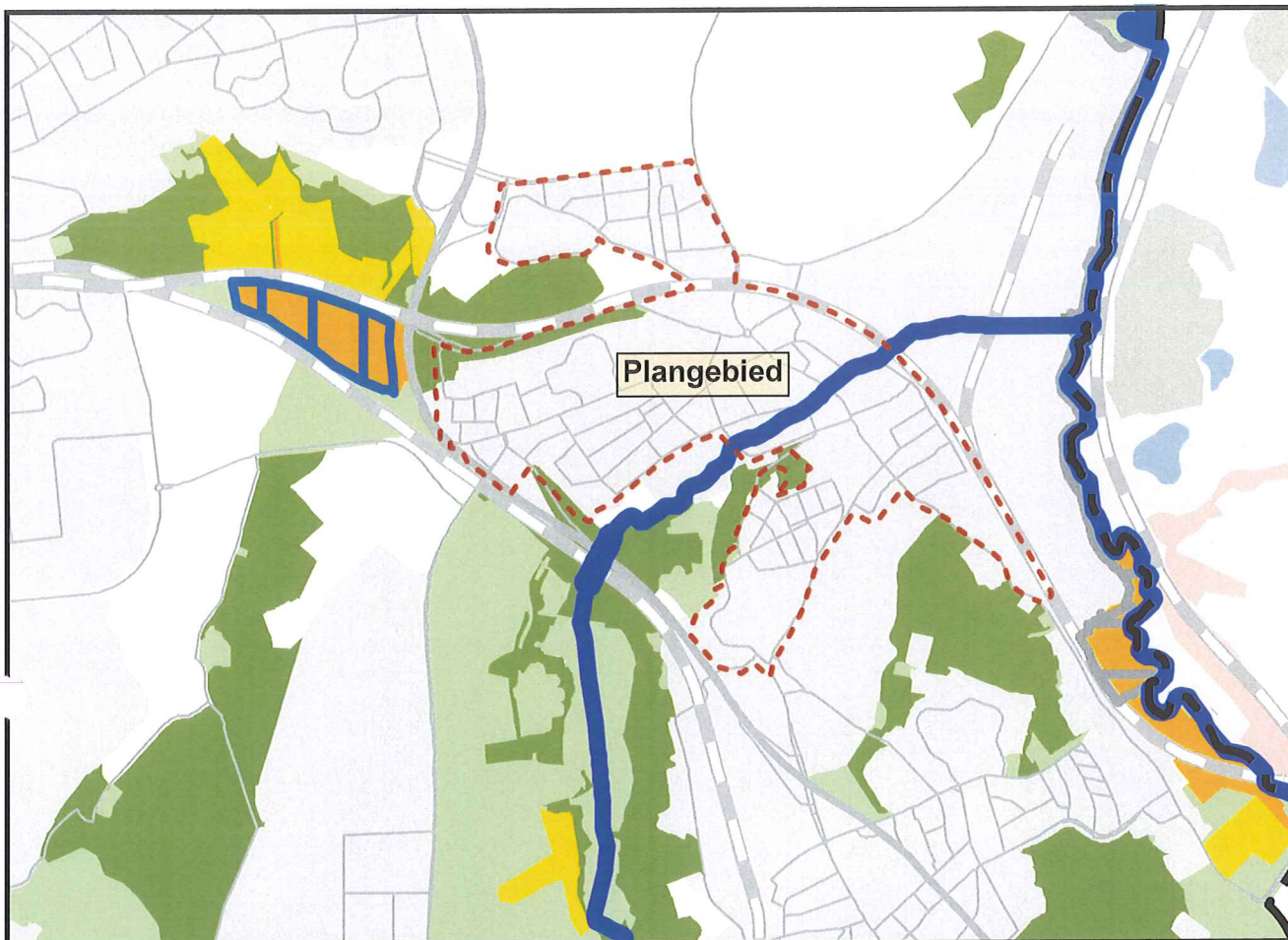
Het betreft hier enkele hectaren grasland tussen de bospercelen van het Burgemeester Boyensbosch. Doeltype voor dit deelgebied is:

- B6.2 Graften

Bestemmingsplan en Boswet

Naast een bestemming als POG of EHS via het Provinciaal Omgevingsplan Limburg kent de Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden nog een derde gebiedscategorie. Deze heeft ten eerste betrekking op de bestemming van de percelen in het bestemmingsplan. Indien de percelen zijn beschermd als bos, landschaps- of natuurelement, dan zijn ze compensatieplichtig. De Strijthagerbeek kent als landschaps- en natuurelement een beschermde bestemming.

Ten tweede heeft gebiedscategorie 3 betrekking op de Boswet. Indien deze van toepassing is op te kappen bospercelen en/of te kappen bomenrijen, dan geldt eveneens de compensatieplicht, zowel vanuit de Boswet als vanuit de Beleidsregel. Het in het onderzoeksgebied aanwezige bosplantsoen (zie bijlage 2) valt buiten de werkingssfeer van de Boswet. Door de kapverordening van de gemeente Kerkrade kunnen waardevolle bomen en bomenrijen, die o.a. een functie kunnen vervullen als vaste verblijfplaats en geleidingsroute voor vleermuizen, worden beschermd.



provinciaal omgevingsplan limburg - groene waarden

Perspectief 1: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

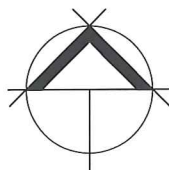
- Bos- en natuurgebied
- Nieuwe natuurgebied
- Beheersgebied
- Overige functies in de EHS
- Ecologisch water
- Beschermde- en staats-natuurmonumenten
- Speciale beschermingszone Vogel- en Habitatrichtlijn

Perspectief 2: Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG)

- Provinciale Ontwikkelingszone Groen

Aanvullende categorie

- Hamsterkernleefgebied
- Ecologische verbingszone
- Landbouw in Robuuste verbinding
- Ontgrondingen
- Beek met specifiek ecologische functie
- Water
- Provinciegrens



0 2000m

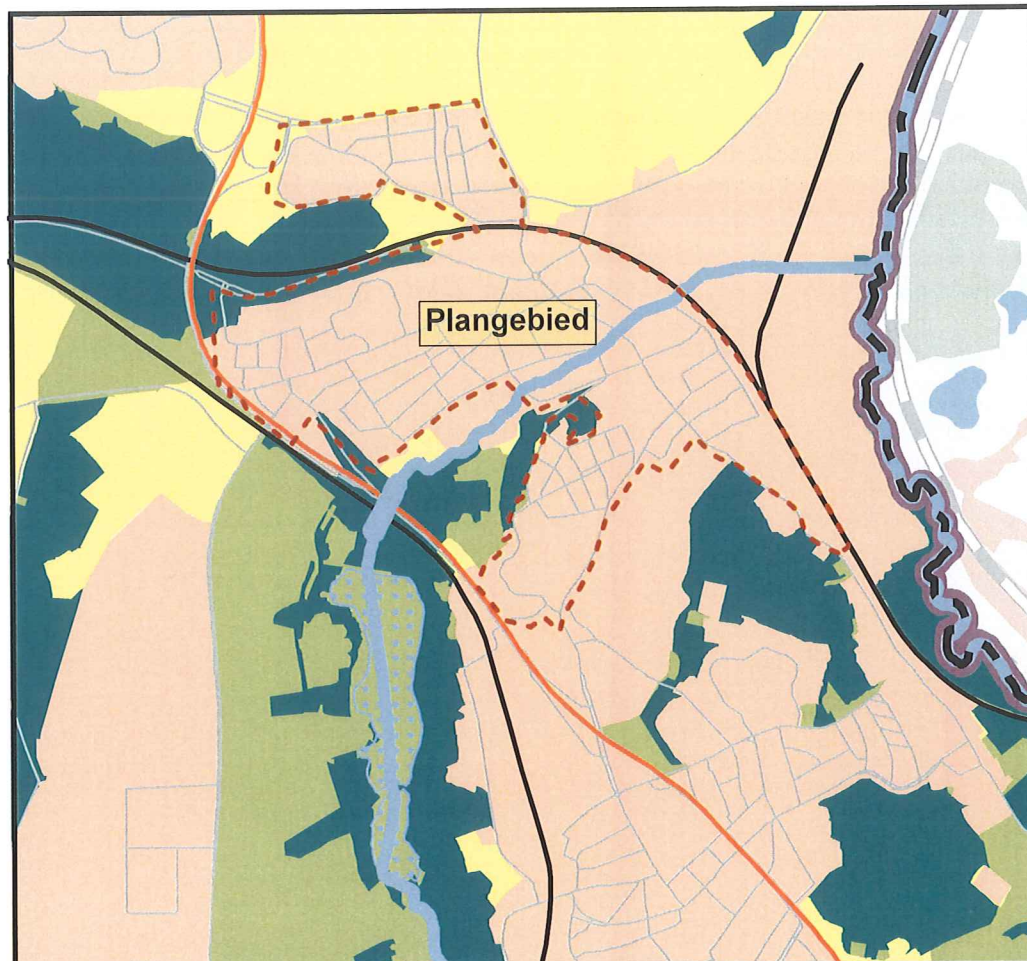
Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur

project	Verk. NWO bestemmingsplangeb.	datum	14-09-2009
onderdeel	provinciaal beleid	schaal	1 : 25 000
projectnr	KE-137.701	formaat	A3
blad	R02	getekend	DB
opdrachtgever	Gemeente Kerkrade	gecontroleerd	DW

kon. julianastraat 21a
6271 cb gulpen

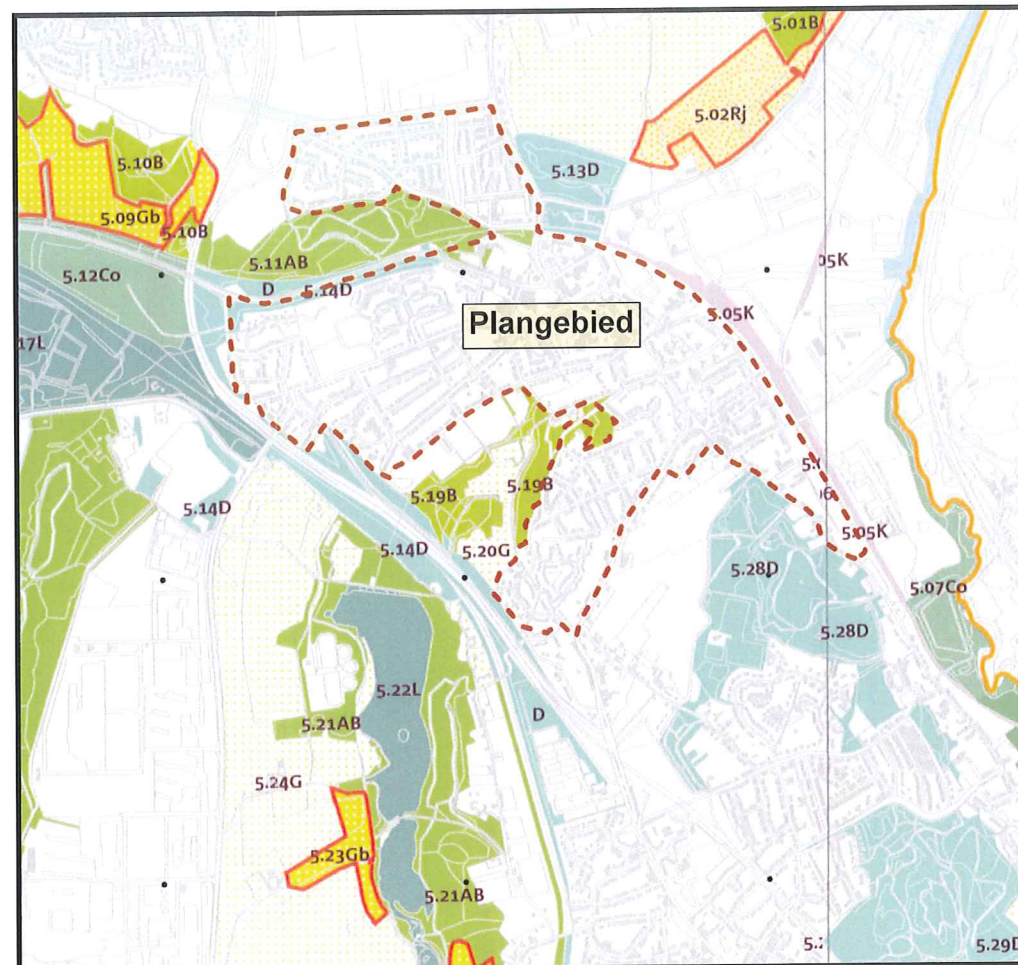
tel. +31(0)43 450 30 45
fax +31(0)43 450 46 70

www.heukelomverbeek.nl
info@heukelomverbeek.nl



provinciaal omgevingplan limburg

- P1 Ecologische hoofdstructuur
- P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen
- P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen
- P4 Vitaal landelijk gebied
- Toe te voegen aan P4 Vitaal landelijk gebied
- P5 Dynamisch landbouwgebied
- P6 Plattelandskern
- P7 Corridors
- P8 Stedelijke ontwikkelingszone
- P9 Stedelijke bebouwing
- Grens stedelijke dynamiek
- Internationaal verbindend wegennet
- Regionaal verbindend wegennet
- Spoorwegen
- Water
- Autosnelwegen buiten Limburg
- Secundaire wegen buiten Limburg
- Spoorwegen buiten Limburg
- Water buiten Limburg
- Natuur buiten Limburg
- Stedelijk gebied buiten Limburg
- Provinciegrens



stimuleringsplan natuur, bos en landschap

Legenda

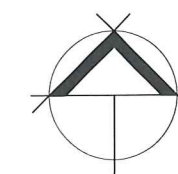
- SAN-gebieden gelegen in gebieden met natuurlijke handicaps
- Hamsterkernleefgebied
- Gebied dat in aanmerking komt voor het "pakket hoogstamboomgaard"
- Topografie

Stimuleringsplan

- Plangrens
- Natuur (A)
- Natuur / Bos met een belangrijke natuurfunctie (AB)
- Bos met een belangrijke natuurfunctie (B)
- Nieuwe natuur voormalig RBON (C)
- Nieuwe natuur particulier natuurbeheer (Cp/Cf)*
- Nieuwe natuur overig (Co)
- Nieuwe natuur stroomgeulverbreding (Cs)**
- Nieuwe natuur in te vergraven gebied (Cg)**
- Multifunctioneel bos (D)
- Ecologische verbindingzone (F)
- Ecologische verbindingzone beheersgebied (Fb)
- Kleinschalig cultuurlandschap (G)
- Kleinschalig cultuurlandschap beheersgebied (Gb)
- Open cultuurlandschap (H)
- Open cultuurlandschap beheersgebied (Hb)
- Beheersgebied ruime jas (Rj)
- Verstedelijkt gebied met natuurwaarde (K)
- Groenzone (L)

* In Grensmaas wordt Cp aangeduid met Cf, nieuwe natuur particulier natuurbeheer alleen m.b.t. waardedaal
 ** Unieke legende-eenheden voor Grensmaas

- Robuuste ecologische verbinding



0 2000m

Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur

project	Verk. NWO bestemmingsplangeb.	datum	14-09-2009
onderdeel	provinciaal beleid	schaal	1 : 25 000
projectnr	KE-137.701	formaat	A3
blad	R01	getekend	DB
opdrachtgever	Gemeente Kerkrade	gecontroleerd	DW

kon. julianastraat 21a tel. +31(0)43 450 30 45 www.heukelomverbeek.nl
 6271 cb gulpen fax +31(0)43 450 46 70 info@heukelomverbeek.nl

5 Conclusies en vervolgtraject

In de onderstaande paragrafen wordt aangegeven wat de conclusies vanuit het verkennd natuurwaardenonderzoek zijn en welk vervolgonderzoek al dan niet noodzakelijk is. Vervolgens wordt de algemeen geldende zorgplicht kort toegelicht. Ten slotte wordt aangegeven wat de gevolgen zijn voor het onderzoeksgebied vanuit het vigerende natuurbeleid.

5.1 Conclusies in relatie tot de Flora- en faunawet

In de onderstaande paragrafen wordt per soortgroep aangegeven wat de conclusies vanuit het verkennd natuurwaardenonderzoek zijn en welke vervolgonderzoeken al dan niet noodzakelijk zijn. Daarnaast is aangegeven wat de gevolgen zijn voor het onderzoeksgebied vanuit de Provinciale Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden.

Flora - vaatplanten

Tijdens het veldbezoek kon een goed beeld worden verkregen van de samenstelling van de plantengroei in het onderzoeksgebied.

In het onderzoeksgebied komen, naast enkele bedreigde, maar niet beschermde plantensoorten, drie via de Flora- en faunawet beschermde plantensoorten voor, te weten: Brede wespenorchis (categorie 1: algemene soort), Rapunzelklokje en Wilde marjolein (beide categorie 2: overige soort).

De Brede wespenorchis is met een tiental exemplaren aangetroffen langs de klinkerweg op de Kerkberg. Deze locatie is onderdeel van perspectief 9 'Stedelijke Bebouwing' in het POL. Afhankelijk van de exacte standplaats heeft dit gebied in het bestemmingsplan een maatschappelijke- of verkeersfunctie. De Brede wespenorchis valt onder het lichtste beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soort hoeft daarom geen bijzondere gebiedsbescherming in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Het Rapunzelklokje is op een aantal plekken langs de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath in uiterst klein aantal aangetroffen. Deze locaties zijn als spoorberm/spoortalud weergegeven op de bijgevoegde inventarisatiekaart R03 (bijlage 2). In het POL vallen de locaties afhankelijk van de exacte standplaatsen onder Spoorwegen en perspectief 9 'Stedelijke Bebouwing'. In het bestemmingsplan behoren deze locaties tot Verkeer/Railverkeer. Het Rapunzelklokje is een onder de Flora- en faunawet beschermde plantensoort. Indien in de toekomst op en rond de vindplaats van het Rapunzelklokje werkzaamheden plaatsvinden, waarbij de standplaats van het Rapunzelklokje kan worden geschaad, dient een verplantingsplan te worden opgesteld en dient een ontheffing ex artikel 75 uit de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

Van de Wilde marjolein werden enkele exemplaren aangetroffen in een zoomvegetatie langs de spoorlijn ter hoogte van de nieuwe kerk. Deze locatie is als spoorberm/spoortalud weergegeven op de bijgevoegde inventarisatiekaart R03 (bijlage 2). In het POL vallen de locaties afhankelijk van de exacte standplaatsen onder Spoorwegen en perspectief 9 'Stedelijke Bebouwing'. In het bestemmingsplan behoren deze locaties tot Verkeer/Railverkeer. De Wilde marjolein is een onder de Flora- en faunawet beschermde plantensoort. Indien in de toekomst op en rond de vindplaats van de Wilde marjolein werkzaamheden plaatsvinden, waarbij de standplaats van de Wilde marjolein kan worden geschaad, dient een verplantingsplan te worden opgesteld en dient een ontheffing ex artikel 75 uit de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

De instandhouding van de groeiplaatsen van de Wilde marjolein en het Rapunzelklokje worden door middel van aangepast beheer geregeld en hoeft niet in het bestemmingsplan te worden vastgelegd.

Het uitvoeren van een verkennend natuurwaarden-onderzoek bij functieverandering van, werkzaamheden in de hierboven omschreven vindplaatsen en potentiële vindplaatsen wordt aanbevolen.

Fauna - zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren waargenomen. In het plangebied zijn meerdere algemeen voorkomende wettelijk beschermde zoogdiersoorten te verwachten, waaronder soorten die onder een strenger beschermingsregime vallen, zoals vleermuizen. Ten aanzien van vleermuizen valt zowel met vaste verblijfplaatsen als met fourageergebieden en migratieroutes te rekenen. Tijdens het veldbezoek zijn geen vleermuizen of vaste verblijfplaatsen daarvan aangetroffen. De aanwezige boombeplanting en bebouwing in het plangebied kunnen echter wel onderdeel uitmaken van het leefgebied, migratieroutes van vleermuizen. Bij werkzaamheden in het plangebied dient daarom rekening te worden gehouden met mogelijke effecten op de hier foeragerende en/of migrerende vleermuissoorten. Bijzondere bescherming van deze potentieel aanwezige vaste verblijfplaatsen, fourageergebied en migratieroutes in het bestemmingsplan is ondoenlijk aangezien vleermuizen binnen alle bestemmingen kunnen voorkomen. Wel wordt bij de sloop van bebouwing in het gebied een vleermuisonderzoek sterk aanbevolen. Indien opgaande begroeiing en/of bomen moeten worden gekapt dient voorafgaande aan de kap van de beplantingen in het plangebied een schouw te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van bewoonde holten. Daar bijvoorbeeld de Rosse vleermuis ook in de winter gebruik maakt van holle bomen als verblijfplaats, moet deze schouw zowel bij kap in de zomer als in de winter plaatsvinden. Zo kan worden voorkomen dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen of andere zoogdiersoorten onbedoeld worden vernietigd.

Fauna - broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied 21 vogelsoorten waargenomen. Alle tijdens het veldbezoek waargenomen vogelsoorten zijn wettelijk beschermd krachtens de Flora- en faunawet. Van 4 soorten werden waarnemingen verricht die duiden op de aanwezigheid van nesten of territoria in het onderzoeksgebied. Het is aannemelijk dat ook de overige waargenomen soorten in het onderzoeksgebied tot broeden komen. Bijzondere bescherming van potentieel aanwezig leef- en fourageergebied in het bestemmingsplan is ondoenlijk, omdat vogels in principe binnen alle bestemmingen kunnen voorkomen. Daarnaast vormt het onderzoeksgebied geen onderdeel van het broedgebied voor een significant deel van de populatie van een broedvogelsoort in Nederland. Aangezien alle vogels wettelijk beschermd zijn via de Flora- en faunawet dient bij werkzaamheden in het onderzoeksgebied voorkomen te worden dat eventueel aanwezige nesten van broedende vogels worden verstoord en vernietigd. Eventuele werkzaamheden in het onderzoeksgebied dienen daarom bij voorkeur buiten het broedseizoen (15 maart - 15 juli) plaats te vinden/te starten. Afhankelijk van de weersomstandigheden komen diverse vogelsoorten ook buiten het broedseizoen al of nog tot broeden. Om zeker te zijn, dat de werkzaamheden in het onderzoeksgebied zonder problemen kunnen worden uitgevoerd, dient het onderzoeksgebied minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden door een ecoloog/bioloog te worden nagelopen op de aanwezigheid van broedlocaties van in het onderzoeksgebied voorkomende vogels. Deze controle dient in ieder geval bij werkzaamheden in het broedseizoen te worden uitgevoerd en wordt ten strengste aangeraden bij werkzaamheden in de periode van 15 juli tot en met eind september. Daarbuiten zijn de weersomstandigheden bepalend voor de mogelijkheid tot het aantreffen van broedgevallen. Indien nesten worden aangetroffen, dienen in een voor de soort specifieke zone rond het nest geen werkzaamheden te

worden uitgevoerd, totdat de jongen het nest verlaten hebben. De gunstige staat van instandhouding van de lokale populaties van de in het onderzoeksgebied broedende vogelsoorten komt zodoende niet in gevaar.

De nesten van de hollenbroeders, roofvogels, uilen, zwaluwen, de Grote gele kwikstaart, Ooievaars en Roeken zijn het gehele jaar door beschermd. Tijdens het veldbezoek zijn meerder soorten hollenbroeders waargenomen zoals de Holenduif en de Grote bonte specht. Mogelijke nestlocaties van beide vogelsoorten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. De aanwezige boombeplanting in het plangebied kan echter wel onderdeel uitmaken van het leef-, broedgebied van bovengenoemde vogelsoorten. Bij werkzaamheden in het bestemmingsplangebied dient daarom rekening te worden gehouden met mogelijke effecten op de potentieel aanwezige nesten. Indien opgaande begroeiing, bomen moeten worden gekapt dient voorafgaande aan de kap van de beplantingen in het bestemmingsplangebied een schouw te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van hollen/nesten in de te kappen bomen. Daar de nesten het gehele jaar beschermd zijn dient een schouw zowel bij kap in de zomer als in de winter plaats te vinden. Zo kan worden voorkomen dat nesten/hollen onbedoeld worden vernietigd. Indien een in gebruik zijnde en jaarrond beschermd nest/holte wordt aangetroffen, dan kan een ontheffing ex artikel 75 lid c van de Flora- en faunawet noodzakelijk zijn.

Fauna - dagvlinders

Tijdens het veldbezoek zijn drie dagvlindersoorten waargenomen. Deze soorten zijn algemeen voorkomende soorten in Nederland en Limburg. De soorten worden niet genoemd in de Flora- en faunawet en staan niet op de Rode Lijst. Bijzondere bescherming in het bestemmingsplan ten aanzien van de gebieden waar dagvlinders zijn aangetroffen is dan ook niet noodzakelijk.

Flora en Fauna - overige soortgroepen

In het onderzoeksgebied komen geen via de Flora- en faunawet beschermde soorten voor uit de soortgroepen mossen, korstmossen, paddenstoelen, amfibieën, reptielen, vissen, libellen en 'overige ongewervelden'. Reptielen zijn in het onderzoeksgebied slechts te verwachten langs de spoorlijn. Beschermde exemplaren uit de genoemde soortgroepen worden niet verwacht in het onderzoeksgebied. In het bestemmingsplan hoeft daarom niet speciaal rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van deze soorten. Nader onderzoek naar deze soortgroepen is dan ook niet nodig.

Zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet

Voor werkzaamheden in het onderzoeksgebied geldt, dat te allen tijde de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet van toepassing is. Dit houdt in dat handelingen, die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het onderzoeksgebied voorkomende flora en fauna, achterwege moeten blijven. Hieronder valt onder andere beschadiging van te handhaven beplantingen en opzettelijke verstoring van de (mogelijk) aanwezige fauna.

5.2 Beleid

Het onderzoeksgebied bevindt zich niet in of in de directe nabijheid van een Natura2000-gebied. Het onderzoeksgebied is in het POL2006 grotendeels aangewezen als stedelijke bebouwing en deels als stedelijke ontwikkelingszone, EHS en POG. De in het onderzoeksgebied als EHS of POG aangewezen gebieden worden vanuit natuuroogpunt beschermd. In deze gebieden bestaat vanuit het vigerend beleid in het kader van aanwezige natuurwaarden de noodzaak gebiedsbescherming op te nemen in het bestemmingsplan. Binnen de POG kunnen op bestemmingsplanniveau andere functies voorkomen dan natuur. Voor het overige gebied, dat niet is aangewezen als EHS of POG bestaat vanuit het vigerend beleid geen noodzaak bijzondere gebiedsbescherming op te nemen in het bestemmingsplan mits bij realisatie van (nieuwe) bestemmingen rekening wordt gehouden met de in de voorgaande paragrafen genoemde mitigerende maatregelen.

De taluds langs de spoorlijn zijn in het stimuleringsplan benoemd als Verstedelijkt gebied met natuurwaarde en Nieuwe natuur.

Aan de Marialaan bevinden zich enkele percelen met een woonbestemming, terwijl deze percelen in het POL2006 zijn weergegeven als EHS. Aangezien de bestemming woondoeleinden strijdig is met het ontwikkelingsperspectief EHS, is een verzoek tot herbegrenzing van de EHS hier wenselijk (zie figuur 15 en 16). Ten aanzien van de herbegrenzing en vanuit het oogpunt van natuurwaarden dient voor dit gebied een verkennend natuurwaardenonderzoek te worden uitgevoerd.

Voor het overige gebied, dat niet is aangewezen als EHS of POG, bestaat vanuit het vigerend beleid geen noodzaak bijzondere gebiedsbescherming op te nemen in het bestemmingsplan mits bij (her)inrichting rekening wordt gehouden met de in de voorgaande paragrafen genoemde aanbevelingen ten aanzien van het uitvoeren van een verkennend natuurwaardenonderzoek.



Figuur 15: Uitsnede bestemmingsplan Kerkrade Noord (W=bestemming woondoeleinden).



Figuur 16: Aanduiding EHS.

Literatuurlijst

Natuurloket, 2008. Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten. Rapportage voor kilometerhokken X:201 / Y:322, X:201 / Y:323, X:202 / Y:322, X:202 / Y:323 en X:203 / Y:322. Internetpagina www.natuurloket.nl

Provincie Limburg, z.j. Gegevens Provinciale broedvogelkartering van kilometerhokken 201-322, 201-323, 202-321, 202-322, 202-323 en 203-322 (periode 1994-1997). Internetpagina www.limburg.nl

Provincie Limburg, z.j. Gegevens Provinciale vegetatiekartering van kilometerhokken 201-322, 201-323, 202-321, 202-322, 202-323 en 203-322 (periode 1994-1997). Internetpagina www.limburg.nl

Provincie Limburg, 2005. Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden. Provincie Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg, 2006. Provinciaal Omgevingsplan Limburg. Ruimte voor Limburg. Provincie Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg, 2007. Stimuleringsplannen Natuur, Bos en Landschap. Partiële herziening VI. Provincie Limburg, Maastricht.

EIS-Nederland, De Vlinderstichting en Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, s.a. Waarnemingenverslag 2007. Dagvlinders, Libellen en Sprinkhanen.

Huizinga, C.E., L.S.G.M. Verheggen en R.W. Akkermans, 2005. Werkatlas zoogdieren in Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.

Bijlage 1: Lijst van aangetroffen soorten en hun status

Toelichting op de tabel:

Kolom 1-2: Nederlandse en wetenschappelijke naam. De soorten zijn op basis van hun wetenschappelijke naam alfabetisch gerangschikt.

Kolom 3: In onderzoeksgebied (bron) geeft aan of de soort in het onderzoeksgebied is aangetroffen, eventuele opmerkingen en de gegevensbron.

Gegevensbron:

- 1 = veldbezoek 14 augustus 2009
- 2 = Natuurgegevens website Provincie Limburg (jaar: 1994-1997)

Kolom 4: RL geeft de status in Nederland aan volgens de door de rijksoverheid in de Staatscourant gepubliceerde Rode Lijst (2004).

- VN = verdwenen
- EB = ernstig bedreigd
- BE = bedreigd
- KW = kwetsbaar
- GE = gevoelig

Kolom 6: FF geeft aan welke soorten wettelijk beschermd zijn krachtens de Flora- en faunawet.

- 1 = algemene soort
- 2 = overige soort
- 3 = soort vermeld op bijlage IV EG Habitatrichtlijn, EG Vogelrichtlijn of bijlage I AMvB

Soort		In onderzoeksgebied (bron)	Status	
Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam		RL	FF
Vaatplanten				
Spaanse aak	<i>Acer campestre</i>	+ (1)	.	.
Noorse esdoorn	<i>Acer platanoides</i>	+ (1)	.	.
Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	+ (1)	.	.
Duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>	+ (1)	.	.
Zevenblad	<i>Aegopodium podagraria</i>	+ (1)	.	.
Witte paardenkastanje	<i>Aesculus hippocastanum</i>	+ (1)	.	.
Hondspeterselic	<i>Aethusa cynapium</i>	+ (1)	.	.
Gewoon struisgras	<i>Agrostis capillaris</i>	+ (1)	.	.
Fioringras	<i>Agrostis stolonifera</i>	+ (1)	.	.
Zilverhaver	<i>Aira caryophyllea</i>	+ (1)	.	.
Vroege haver	<i>Aira praecox</i>	+ (1)	.	.
Fraaie vrouwenmantel	<i>Alchemilla mollis</i>	+ (1)	.	.
Look-zonder-look	<i>Alliaria petiolata</i>	+ (1)	.	.
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	+ (1)	.	.
Papegaaiekruid	<i>Amaranthus retroflexus</i>	+ (1)	.	.
Ijle dravik	<i>Anisantha sterilis</i>	+ (1)	.	.
Zandraket	<i>Arabidopsis thaliana</i>	+ (1)	.	.
Gewone klit	<i>Arctium minus</i>	+ (1)	.	.
Gewone zandmuur	<i>Arenaria serpyllifolia</i>	+ (1)	.	.
Glanshaver	<i>Arrhenatherum elatius</i>	+ (1)	.	.
Bijvoet	<i>Artemisia vulgaris</i>	+ (1)	.	.
Gevlekte aronskelk	<i>Arum maculatum</i>	+ (1,2)	.	.
Muurvaren	<i>Asplenium ruta-muraria</i>	+ (1)	.	.
Wijfjesvaren	<i>Athyrium filix-femina</i>	+ (1)	.	.
Uitstaande melde	<i>Atriplex patula</i>	+ (1)	.	.
Spiesmelde	<i>Atriplex prostrata</i>	+ (1)	.	.
Stinkende ballote	<i>Ballota nigra ssp. meridionalis</i>	+ (1)	.	.
Madeliefje	<i>Bellis perennis</i>	+ (1)	.	.
Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	+ (1)	.	.
Boskortsteel	<i>Brachypodium sylvaticum</i>	+ (1)	.	.
Heggenrank	<i>Bryonia dioica</i>	+ (1)	.	.
Vlinderstruik	<i>Buddleja davidii</i>	+ (1)	.	.
Duinriet	<i>Calamagrostis epigejos</i>	+ (1)	.	.
sterrenkroos sp.	<i>Callitriche sp.</i>	+ (1)	.	.
Gewone dotterbloem	<i>Caltha palustris ssp. palustris</i>	+ (2)	.	1
Rapunzelklokje	<i>Campanula rapunculus</i>	+ (1)	KW	2
Herderstasje	<i>Capsella bursa-pastoris</i>	+ (1)	.	.
Bittere veldkers	<i>Cardamine amara</i>	+ (1,2)	.	.
Bosveldkers	<i>Cardamine flexuosa</i>	+ (1)	.	.
Kleine veldkers	<i>Cardamine hirsuta</i>	+ (1)	.	.
Pinksterbloem	<i>Cardamine pratensis</i>	+ (1)	.	.
Krulzuring	<i>Carduus crispus</i>	+ (1)	.	.
Mocraszegge	<i>Carex acutiformis</i>	+ (1)	.	.
Ruige zegge	<i>Carex hirta</i>	+ (1)	.	.
Hangende zegge	<i>Carex pendula</i>	+ (1,2)	GE	.
Ijle zegge	<i>Carex remota</i>	+ (2)	.	.
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>	+ (1)	.	.
Knoopkruid	<i>Centaurea jacea</i>	+ (1)	.	.
Echt duizendguldenkruid	<i>Centaureum erythraea</i>	+ (1)	.	.
Rode spoorbloem	<i>Centranthus rubrum</i>	+ (1)	.	.
Akkerhoornbloem	<i>Cerastium arvense</i>	+ (1)	.	.
Gewone hoornbloem	<i>Cerastium fontanum ssp. vulgare</i>	+ (1)	.	.
Dolle kervel	<i>Chaerophyllum temulum</i>	+ (1)	.	.
Wilgenroosje	<i>Chamerion angustifolium</i>	+ (1)	.	.
Stinkende gouwe	<i>Chelidonium majus</i>	+ (1)	.	.
Melganzenvoet	<i>Chenopodium album</i>	+ (1)	.	.
Korrelganzenvoet	<i>Chenopodium polyspermum</i>	+ (1)	.	.
Groot heksenkruid	<i>Circaea lutetiana</i>	+ (1,2)	.	.

Akkerdistel	<i>Cirsium arvense</i>	+ (1)	.	.
Speerdistel	<i>Cirsium vulgare</i>	+ (1)	.	.
Bosrank	<i>Clematis vitalba</i>	+ (1)	.	.
Lelietje der dalen	<i>Convallaria majalis</i>	+ (1)	.	.
Akkerwinde	<i>Convolvulus arvensis</i>	+ (1)	.	.
Haagwinde	<i>Convolvulus sepium</i>	+ (1)	.	.
Canadese fijnstraal	<i>Conyza canadensis</i>	+ (1)	.	.
Rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	+ (1)	.	.
Gewone hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	+ (1)	.	.
Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	+ (1)	.	.
Klein streepzaad	<i>Crepis capillaris</i>	+ (1)	.	.
Muurlecuwenbek	<i>Cymbalaria muralis</i>	+ (1)	.	.
Gewone brem	<i>Cytisus scoparius</i>	+ (1)	.	.
Kropaar	<i>Dactylis glomerata</i>	+ (1)	.	.
Doornappel	<i>Datura stramonium</i>	+ (1)	.	.
Peen	<i>Daucus carota</i>	+ (1)	.	.
Harig vingergras	<i>Digitaria sanguinalis</i>	+ (1)	.	.
Kleine kaardenbol	<i>Dipsacus pilosus</i>	+ (1)	.	.
Mannetjesvaren	<i>Dryopteris filix-mas</i>	+ (1)	.	.
Europese hanenpoot	<i>Echinochloa crus-galli</i>	+ (1)	.	.
Slangekruid	<i>Echium vulgare</i>	+ (1)	.	.
Kweek	<i>Elytrigia repens</i>	+ (1)	.	.
Beklierde basterdwederik	<i>Epilobium ciliatum</i>	+ (1)	.	.
Harig wilgenroosje	<i>Epilobium hirsutum</i>	+ (1)	.	.
Viltige basterdwederik	<i>Epilobium parviflorum</i>	+ (1)	.	.
Kantige basterdwederik	<i>Epilobium tetragonum</i>	+ (1)	.	.
Brede wespenorchis	<i>Epipactis helleborine s.l.</i>	+ (1)	.	1
Heermoes	<i>Equisetum arvense</i>	+ (1)	.	.
Klein liefdegras	<i>Eragrostis minor</i>	+ (1)	.	.
Straatliefdegras	<i>Eragrostis pilosa</i>	+ (1)	.	.
Zomerfijnstraal	<i>Erigeron annuus</i>	+ (1)	.	.
Wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	+ (1)	.	.
Koninginnekruid	<i>Eupatorium cannabinum</i>	+ (1)	.	.
Tuinvolfsmelk	<i>Euphorbia peplus</i>	+ (1)	.	.
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	+ (1)	.	.
Zwaluwtong	<i>Fallopia convolvulus</i>	+ (1)	.	.
Fijn schapegras	<i>Festuca filiformis</i>	+ (1)	.	.
Rood zwenkgras	<i>Festuca rubra</i>	+ (1)	.	.
Moerasspirea	<i>Filipendula ulmaria</i>	+ (1,2)	.	.
Bosaardbei	<i>Fragaria vesca</i>	+ (1)	GE	.
Es	<i>Fraxinus excelsior</i>	+ (1)	.	.
Gewone hennepnetel	<i>Galeopsis tetrahit</i>	+ (1)	.	.
Kaal knopkruid	<i>Galinsoga parviflora</i>	+ (1)	.	.
Behaard knopkruid	<i>Galinsoga quadriradiata</i>	+ (1)	.	.
Glad walstro	<i>Galium mollugo</i>	+ (1)	.	.
Zachte ooievaarsbek	<i>Geranium molle</i>	+ (1)	.	.
Kleine ooievaarsbek	<i>Geranium pusillum</i>	+ (1)	.	.
Robertskruid	<i>Geranium robertianum</i>	+ (1)	.	.
Geel nagelkruid	<i>Geum urbanum</i>	+ (1)	.	.
Gele ganzebloem	<i>Glebionis segetum</i>	+ (1)	.	.
Hondsdrif	<i>Glechoma hederacea</i>	+ (1)	.	.
Mannagras	<i>Glyceria fluitans</i>	+ (1)	.	.
Moerasdroogbloem	<i>Gnaphalium uliginosum</i>	+ (1)	.	.
Klimop	<i>Hedera helix</i>	+ (1)	.	.
Reuzenberenklauw	<i>Heracleum mantegazzianum</i>	+ (1)	.	.
Gewone berenklauw	<i>Heracleum sphondylium</i>	+ (1)	.	.
Kaal breukkruid	<i>Hemitaria glabra</i>	+ (1)	.	.
Stijf havikskruid	<i>Hieracium laevigatum</i>	+ (1)	.	.
Gewoon muizenoor	<i>Hieracium pilosella</i>	+ (1)	.	.
Grijs havikskruid	<i>Hieracium praealtum</i>	+ (1)	.	.
Boshavikskruid	<i>Hieracium sabaudum</i>	+ (1)	.	.
Gestreepte witbol	<i>Holcus lanatus</i>	+ (1)	.	.
Kruipertje	<i>Hordeum murinum</i>	+ (1)	.	.

Hop	<i>Humulus lupulus</i>	+ (1)	.	.
Kantig hertschooi	<i>Hypericum maculatum</i> <i>ssp. obtusiusculum</i>	+ (1)	.	.
Sint-Janskruid	<i>Hypericum perforatum</i>	+ (1)	.	.
Gewoon biggkruid	<i>Hypochaeris radicata</i>	+ (1)	.	.
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	+ (1)	.	.
Groot springzaad	<i>Impatiens noli-tangere</i>	+ (2)	.	.
Gele lis	<i>Iris pseudacoris</i>	+ (1)	.	.
Jacobskruid	<i>Jacobaea vulgaris ssp. vulgaris</i>	+ (1,2)	.	.
Okkernoot	<i>Juglans regia</i>	+ (1)	.	.
Pitrus	<i>Juncus effusus</i>	+ (1)	.	.
Tengere rus	<i>Juncus tenuis</i>	+ (1)	.	.
Kompassla	<i>Lactuca serriola</i>	+ (1)	.	.
Bonte gele dovenetel	<i>Lamium galeobdolon</i> <i>ssp. argentatum</i>	+ (1)	.	.
Gele dovenetel	<i>Lamium galeobdolon</i> <i>ssp. galeobdolon</i>	+ (1,2)	.	.
Witte dovenetel	<i>Lamium album</i>	+ (1)	.	.
Hoenderbeet	<i>Lamium amplexicaule</i>	+ (1)	.	.
Gevlekte dovenetel	<i>Lamium maculatum</i>	+ (2)	.	.
Paarse dovenetel	<i>Lamium purpureum</i>	+ (1)	.	.
Akkerkool	<i>Lapsana communis</i>	+ (1)	.	.
Brede lathyrus	<i>Lathyrus latifolius</i>	+ (1)	.	.
Veldlathyrus	<i>Lathyrus pratensis</i>	+ (1)	.	.
Boslathyrus	<i>Lathyrus sylvestris</i>	+ (1)	.	.
Vertakte leeuwentand	<i>Leontodon autumnalis</i>	+ (1)	.	.
Magriet	<i>Leucanthemum vulgare</i>	+ (1,2)	.	.
Vlasbekje	<i>Linaria vulgaris</i>	+ (1)	.	.
Italiaans raigras	<i>Lolium multiflorum</i>	+ (1)	.	.
Engels raigras	<i>Lolium perenne</i>	+ (1)	.	.
Wilde kamperfoelie	<i>Lonicera periclymenum</i>	+ (1)	.	.
Gewone rolklaver	<i>Lotus corniculatus</i>	+ (1)	.	.
Moerasrolklaver	<i>Lotus pedunculatus</i>	+ (1)	.	.
Grote kattenstaart	<i>Lythrum salicaria</i>	+ (1)	.	.
Klein kaasjeskruid	<i>Malva neglecta</i>	+ (1)	.	.
Groot kaasjeskruid	<i>Malva sylvestris</i>	+ (1)	.	.
Echte kamille	<i>Matricaria chamomilla</i>	+ (1)	.	.
Hopklaver	<i>Medicago lupulina</i>	+ (1)	.	.
honingklaver sp.	<i>Melilotus sp.</i>	+ (1)	.	.
Tuinbingelkruid	<i>Mercurialis annua</i>	+ (1)	.	.
Akkervergeet-mij-nietje	<i>Myosotis arvensis</i>	+ (1)	.	.
Middelste teunisbloem	<i>Oenothera biennis</i>	+ (1)	.	.
Zandteunisbloem	<i>Oenothera deflexa</i>	+ (1)	.	.
Wilde marjolein	<i>Origanum vulgare</i>	+ (1)	.	2
Gehoornde klaverzuring	<i>Oxalis corniculata</i>	+ (1)	.	.
Stijve klaverzuring	<i>Oxalis stricta</i>	+ (1)	.	.
Grote klaproos	<i>Papaver rhoeas</i>	+ (1)	.	.
Valse wingerd	<i>Parthenocissus inserta</i>	+ (1)	.	.
Veenwortel	<i>Persicaria amphibia</i>	+ (1)	.	.
Waterpeper	<i>Persicaria hydropiper</i>	+ (1)	.	.
Beklierde duizendknoop	<i>Persicaria lapathifolia</i>	+ (1)	.	.
Rietgras	<i>Phalaris arundinacea</i>	+ (1)	.	.
Timoteegras	<i>Phleum pratense ssp. pratense</i>	+ (1)	.	.
Riet	<i>Phragmites australis</i>	+ (1)	.	.
Echt bitterkruid	<i>Picris hieracioides</i>	+ (1)	.	.
Grote bevernel	<i>Pimpinella major</i>	+ (1)	.	.
Kleine bevernel	<i>Pimpinella saxifraga</i>	+ (1)	.	.
Grove den	<i>Pinus sylvestris</i>	+ (1)	.	.
Smalle weegbree	<i>Plantago lanceolata</i>	+ (1)	.	.
Grote weegbree	<i>Plantago major ssp. major</i>	+ (1)	.	.
Straatgras	<i>Poa annua</i>	+ (1)	.	.
Schaduwgras	<i>Poa nemoralis</i>	+ (1)	.	.
Gewoon varkensgras	<i>Polygonum aviculare</i>	+ (1)	.	.

Witte abeel	<i>Populus alba</i>	+ (1)	.	.
Italiaanse populier	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	+ (1)	.	.
Ratelpopulier	<i>Populus tremula</i>	+ (1)	.	.
Canadapopulier	<i>Populus x canadensis</i>	+ (1)	.	.
Postelein	<i>Portulaca oleracea</i>	+ (1)	.	.
Zilver schoon	<i>Potentilla anserina</i>	+ (1)	.	.
Schijnaardbei	<i>Potentilla indica</i>	+ (1)	.	.
Aardbeiganzerik	<i>Potentilla sterilis</i>	+ (1)	KW	.
Gewone brunel	<i>Prunella vulgaris</i>	+ (1)	.	.
Zoete kers	<i>Prunus avium</i>	+ (1)	.	.
Vogelkers	<i>Prunus padus</i>	+ (1)	.	.
Adelaarsvaren	<i>Pteridium aquilinum</i>	+ (1)	.	.
Zomereik	<i>Quercus robur</i>	+ (1)	.	.
Amerikaanse eik	<i>Quercus rubra</i>	+ (1)	.	.
Scherpe boterbloem	<i>Ranunculus acris</i>	+ (1,2)	.	.
Kruipende boterbloem	<i>Ranunculus repens</i>	+ (1)	.	.
Knopherik	<i>Raphanus raphanistrum</i>	+ (1)	.	.
Wilde reseda	<i>Reseda lutea</i>	+ (1)	.	.
Robinia	<i>Robinia pseudacacia</i>	+ (1)	.	.
Moeraskers	<i>Rorippa palustris</i>	+ (1)	.	.
Hondsroos	<i>Rosa canina</i>	+ (1)	.	.
Gewone braam	<i>Rubus fruticosus</i>	+ (1)	.	.
Schapenzuring	<i>Rumex acetosella</i>	+ (1)	.	.
Ridderzuring	<i>Rumex obtusifolius</i>	+ (1)	.	.
Liggende vetmuur	<i>Sagina procumbens</i>	+ (1)	.	.
Schietwilg	<i>Salix alba</i>	+ (1)	.	.
Boswilg	<i>Salix caprea</i>	+ (1)	.	.
Grauwe wilg	<i>Salix cinerea</i>	+ (1)	.	.
Katwilg	<i>Salix viminalis</i>	+ (1)	.	.
Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	+ (1)	.	.
Bosbies	<i>Scirpus sylvaticus</i>	+ (1)	.	.
Geoord helmkruid	<i>Scrophularia auriculata</i>	+ (2)	.	.
Roze vetkruid	<i>Sedum spurium</i>	+ (1)	.	.
Bezemkruiskruid	<i>Senecio inaequidens</i>	+ (1)	.	.
Kleverig kruiskruid	<i>Senecio viscosus</i>	+ (1)	.	.
Klein kruiskruid	<i>Senecio vulgaris</i>	+ (1)	.	.
Dagkoekoeksbloem	<i>Silene dioica</i>	+ (1)	.	.
Herik	<i>Sinapis arvensis</i>	+ (1)	.	.
Gewone raket	<i>Sisymbrium officinale</i>	+ (1)	.	.
Tomaat	<i>Solanum lycopersicum</i>	+ (1)	.	.
Zwarte nachtschade	<i>Solanum nigrum ssp. nigrum</i>	+ (1)	.	.
Beklierde nachtschade	<i>Solanum nigrum ssp. schultesii</i>	+ (1)	.	.
Late guldenroede	<i>Solidago gigantea</i>	+ (1)	.	.
Akkermelkdistel	<i>Sonchus arvensis</i>	+ (1)	.	.
Gekroesde melkdistel	<i>Sonchus asper</i>	+ (1)	.	.
Gewone melkdistel	<i>Sonchus oleraceus</i>	+ (1)	.	.
Wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	+ (1)	.	.
Vogelmuur	<i>Stellaria media</i>	+ (1)	.	.
Gewone smeerwortel	<i>Symphytum officinale</i>	+ (1)	.	.
Boerenwormkruid	<i>Tanacetum vulgare</i>	+ (1)	.	.
Paardenbloem	<i>Taraxacum officinale</i>	+ (1)	.	.
Taxus	<i>Taxus baccata</i>	+ (1)	.	.
Valse salie	<i>Teucrium scorodonia</i>	+ (1)	.	.
Hazenpootje	<i>Trifolium arvense</i>	+ (1)	.	.
Basterdklaver	<i>Trifolium hybridum</i>	+ (1)	.	.
Rode klaver	<i>Trifolium pratense</i>	+ (1)	.	.
Witte klaver	<i>Trifolium repens</i>	+ (1)	.	.
Reukeloze kamille	<i>Tripleurospermum maritimum</i>	+ (1)	.	.
Klein hoefblad	<i>Tussilago farfara</i>	+ (1)	.	.
Grote lisdodde	<i>Typha latifolia</i>	+ (1)	.	.
iep sp.	<i>Ulmus sp.</i>	+ (1)	.	.
Grote brandnetel	<i>Urtica dioica</i>	+ (1)	.	.
Echte valeriaan	<i>Valeriana officinalis</i>	+ (2)	.	.

IJzerhard	<i>Verbena officinalis</i>	+ (1)	.	.
Beekpunge	<i>Veronica beccabunga</i>	+ (1,2)	.	.
Gewone ereprijs	<i>Veronica chamaedrys</i>	+ (1)	.	.
Bosereprijs	<i>Veronica montana</i>	+ (1,2)	.	.
Grote ereprijs	<i>Veronica persica</i>	+ (1)	.	.
Vogelwikke	<i>Vicia cracca</i>	+ (1)	.	.
Ringelwikke	<i>Vicia hirsuta</i>	+ (1)	.	.
Vergeeten wikke	<i>Vicia sativa ssp. segetalis</i>	+ (1)	.	.
Heggewikke	<i>Vicia sepium</i>	+ (1)	.	.
Vierzadige wikke	<i>Vicia tetrasperma ssp. tetrasperma</i>	+ (1)	.	.
Bonte wikke	<i>Vicia villosa</i>	+ (1)	.	.
Akkerviooltje	<i>Viola arvensis</i>	+ (1)	.	.
Gewoon langbaardgras	<i>Vulpia myuros</i>	+ (1)	.	.
Vogels				
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	+ (1)	.	3
Wilde eend	<i>Anas platyrhynchos</i>	+ (1)	.	3
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	+ (1)	.	3
Putter	<i>Carduelis carduelis</i>	+ (1)	.	3
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	+ (1,2) [territorium]	.	3
Holenduif	<i>Columba oenas</i>	+ (1)	.	3
Houtduif	<i>Columba palumbus</i>	+ (1)	.	3
		[territoriumindicerend]		
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	+ (1)	.	3
Pimpelmees	<i>Cyanistes caeruleus</i>	+ (1)	.	3
Huiszwaluw	<i>Delichon urbica</i>	+ (1)	GE	3
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	+ (1,2) [territorium]	.	3
Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	+ (1)	GE	3
Koolmees	<i>Parus major</i>	+ (1)	.	3
Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	+ (1)	GE	3
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	+ (2) [territorium]	.	3
Tjiftjaf	<i>Phylloscopus collybita</i>	+ (1)	.	3
Fluiter	<i>Phylloscopus sibilatrix</i>	+ (2) [territorium]	.	3
Ekster	<i>Pica pica</i>	+ (1)	.	3
Groene specht	<i>Picus viridis</i>	+ (1)	KW	3
Matkop	<i>Poecile montanus</i>	+ (2) [territorium]	GE	3
Heggenmus	<i>Prunella modularis</i>	+ (1)	.	3
Vuurgoudhaan	<i>Regulus ignicapillus</i>	+ (2) [territorium]	.	3
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	+ (2) [territorium]	.	3
Turkse tortel	<i>Streptopelia decaocto</i>	+ (1)	.	3
		[territoriumindicerend]		
Grasmus	<i>Sylvia communis</i>	+ (2) [territorium]	.	3
Braamsluiper	<i>Sylvia curruca</i>	+ (2) [territorium]	.	3
Winterkoning	<i>Troglodytes troglodytes</i>	+ (1)	.	3
Merel	<i>Turdus merula</i>	+ (1)	.	3
Dagvlinders				
Klein koolwitje	<i>Pieris rapae</i>	+ (1)	.	.
Icarusblauwtje	<i>Polyommatus icarus</i>	+ (1)	.	.
Distelvlinder	<i>Vanessa cardui</i>	+ (1)	.	.

Bijlage 2: Kaartbijlage

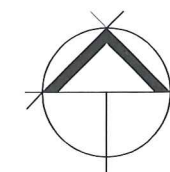
legenda

 opgaand bos / bosplantsoen

 grasland

 spoorberm / spoortalud

 waterloop



Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur

project	Verk. NWO Bestemmingsplangeb.	datum	14-09-2009
onderdeel	inventarisatie	schaal	1 : 10 000
projectnr	KE-137.701	formaat	A3
blad	A3	getekend	DB
opdrachtgever	Gemeente Kerkrade	gecontroleerd	DW

kon julianastraat 21a tel +31 (0) 43 450 30 45 info@heukelomverbeek.nl
6271 cb gulpen fax +31 (0) 43 450 46 70 www.heukelomverbeek.nl