

P A R K H E I L U S T - K E R K R A D E W E S T

Definitief ontwerp Stedebouwkundig/Landschappelijk plan augustus 2012



BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedelijk ontwerp

in opdracht van **Gemeente Kerkrade & Hestia groep**

West
Wint aan ruimte

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave

Inleiding

pag. 4

1. Planopbouw

pag. 6

2. Participatieproces

pag. 8

3. Het plan

pag. 12

4. Profielen

pag. 23

5. Facetkaarten

pag. 26

5.1 Langzaam verkeerroutes

pag. 26

5.2 Bomen bestand

pag. 28

5.3 Hagenstructuur

pag. 30

5.4 Functies in het park

pag. 32

5.5 Beplanting nieuw

pag. 34

5.6 Indicatieve verkaveling

pag. 36

5.7 Parkeren

pag. 37

5.8 Ontsluiting voor autoverkeer

pag. 38

5.9 Waterhuishouding

pag. 40

5.10 Verlichting

pag. 41

5.11 Overige inrichtingsaspecten

pag. 42

5.12 Afvalinzameling

pag. 44

5.13 Exploitatiegrens

pag. 45

5.14 Sloop en fasering

pag. 46

5.15 Huidige eigendomssituatie

pag. 47

5.16 Nieuwe eigendomssituatie

pag. 48

5.17 Grondoverdracht

pag. 49

5.18 Fasering bouwrijp maken

pag. 50

5.19 Faseromg bebouwing

pag. 51

6. Beeldkwaliteit

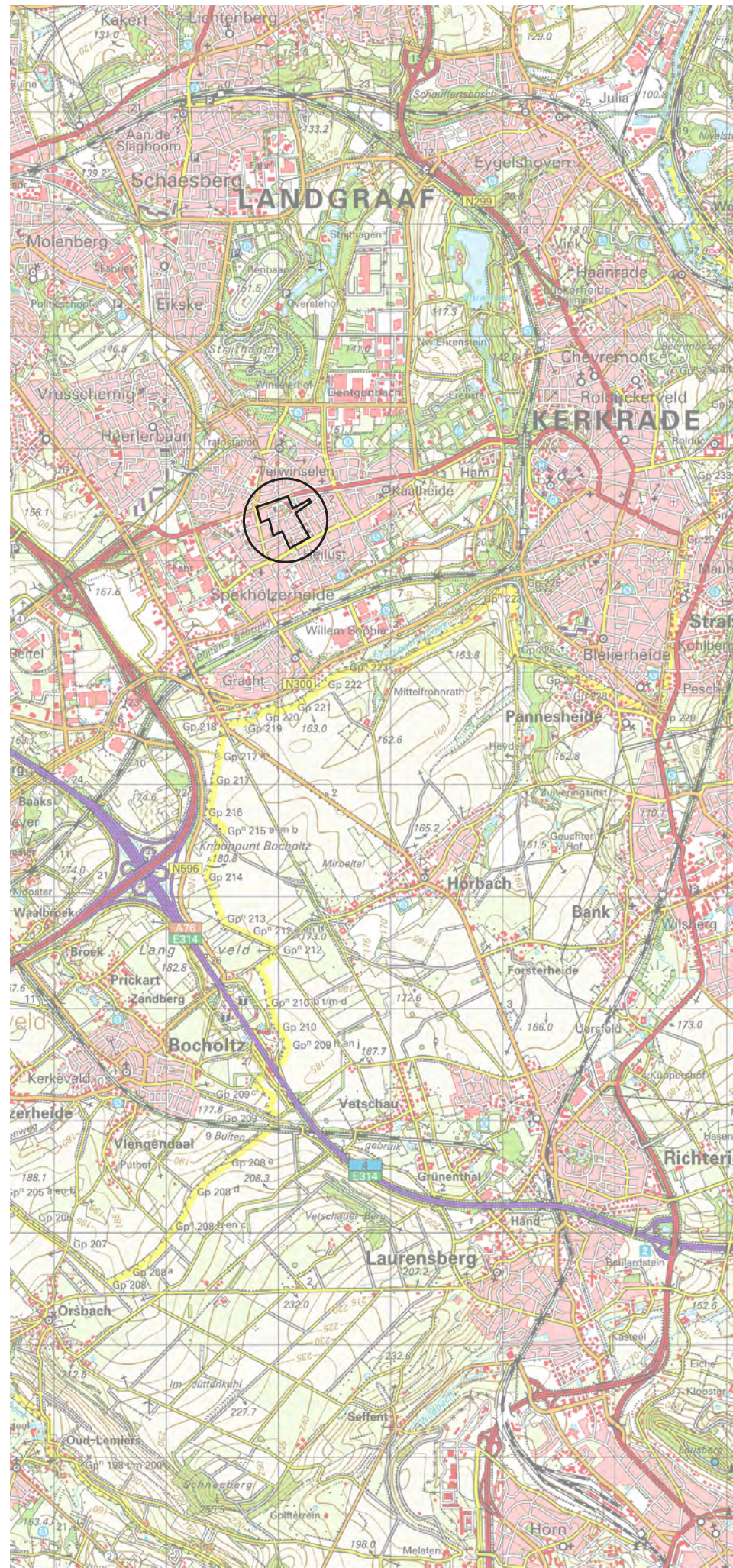
pag. 52

7. Duurzaamheid

pag. 60

Colofon

pag. 64



I N L E I D I N G

Heilust in Kerkrade-West is een parochiewijk uit de wederopbouwperiode van de jaren 50. Na de sluiting van de mijnen liep de werkgelegenheid in Kerkrade terug met als gevolg dat een jonge generatie elders werk zoekt, de regio krimpt en de vergrijzing toeneemt. Sociale problemen en werkeloosheid vullen de opsomming aan. Het merendeel van het eenzijdig woningaanbod in Heilust bestaat uit huurwoningen voor mijnarbeiders. De grondgebonden woningen zijn technisch verouderd en niet geïsoleerd. De flats hebben geen liften. Het gebied is dicht bebouwd met weinig ruimte voor groen. Routes naar de nabijgelegen grote landschapsparken ontbreken. Ondanks alle problemen en gemiste kansen, wonen de mensen graag in Heilust.

Sinds januari 2010 werken Hestia groep, gemeente Kerkrade, regio Parkstad Limburg en Provincie Limburg nauw samen aan de revitalisering van het stadsdeel Kerkrade-West, teneinde een antwoord te bieden op het vraagstuk van de krimp en sociale problemen. Daartoe is een stadsdeelvisie, uitvoeringsprogramma, communicatieplan en een gebiedsexploitatie opgesteld.

De stadsdeelvisie gaat uit van waardecreatie voor het gebied. “Met minder meer creëren” is het motto.

De wijk Heilust is in de stadsdeelvisie aangewezen als eerste casus binnen de genoemde kaders.

Herstructurering biedt kansen om het nu nog verstedelijkte gebied een kwaliteitsimpuls te geven, die de leefomgeving van de (nieuwe) bewoners verbetert en de wijk toekomstbestendig maakt.

Natuurlijk re-creëren en sociaal re-creëren zijn de doelstellingen uit de stadsdeelvisie die specifiek voor Heilust van toepassing zijn. Er komt meer en functioneel groen in de wijk, met goede loop- en fietsverbindingen naar de directe en wijdere omgeving en er wordt ingezet op duurzame inrichting van de openbare ruimte en de

woningen. Op sociaal gebied vindt een aanpassing van de woningvoorraad plaats en wordt ingezet op betrokkenheid bij elkaar en met de woonomgeving.

In de eerste helft van 2011 heeft Buro Lubbers een Stedebouwkundig Landschappelijk Plan voor de buurt Heilust in Kerkrade-West opgesteld. In september is dit plan vastgesteld, waarvan de plankaart met bijbehorende opmerkingen van betrokken partijen hiernaast weergegeven is.

Opmerkingen betroffen:

- De positie van de clusters in het park in relatie tot toekomstige sloop en Groene Loper;
- Herijking van het woningbouwprogramma huur; typologieën, stedebouwkundige randvoorwaarden;
- Onderzoeken mogelijkheden stadslandbouw;
- Ruimte voor de Groene Loper;
- Duurzaamheid op het gebied van energie, materialen en sociale participatie;
- De invulling van het park in samenwerking met omwonenden en diverse stakeholders.

Sinds oktober 2011 werkt Buro Lubbers aan een uitwerking en verfijning van dit plan. Het resultaat is dit document.

N.B.: de verkavelingen van de parkclusters en de woningen in de noordoostrand zijn indicatief. Zodra meer bekend is over het programma en de marktwens, wordt deze verkaveling nader vormgegeven.

De getoonde beelden in het boek zijn referentiebeelden. Materiaalkeuzes en exacte detaillering worden nader uitgewerkt in het Inrichtingsplan, dat de volgende stap is in de ontwikkeling van het plan.

Het park wordt over het algemeen door de Gemeente beheerd, met uitzondering van De Tuinen, waar de bewoners hun eigen invulling aan het park mogen geven. Hier krijgen de bewoners de kans een onderdeel van het park

te beheren, in bijvoorbeeld de vorm van een op te richten stichting. De gemeente houdt toezicht op het onderhoud dat de bewoners uitvoeren. Wanneer het onderhoud onder de maat blijkt te zijn of het project niet van de grond mocht komen, dan zal de Gemeente in overleg gaan met de bewoners. Mocht er geen verbetering optreden, dan neemt de Gemeente het onderhoud op basisniveau weer in eigen hand.

INLEIDING

Voorlopig Plan oktober 2011, inclusief aandachtsgebieden



I . P L A N O P B O U W

Aan de hand van onderstaande reeks wordt het plan op hoofdlijnen stapsgewijs uitgelegd.

1. Sloop - Vanwege demografische krimp in combinatie met verouderde en op termijn incurante woningen is sloop van een aantal flats, portieketageflats en rijwoningen noodzakelijk. In totaal zullen in het plangebied ca. 485 woningen gesloopt worden. Een deel daarvan is reeds gesloopt.

2. Park - Heilust is van oorsprong een sterk verstedelijkt gebied. De krimp biedt kansen voor een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte. Door de sloop ontstaat meer lucht in de wijk en is er plaats voor een park dat voldoende maat heeft voor verschillende activiteiten.

3. Groene Loper - Park Heilust vormt een stapsteen tussen twee grote landschapsparken, Park Gravenrode en het Pferdelandpark. De Groene Loper verbindt deze twee parken en wordt vormgegeven als een breed en herkenbaar pad met een recreatieve functie.

Op lager schaalniveau leggen twee oost-westroutes de verbinding met de directe omgeving. De routes liggen op de tracés van bestaande wegen, die omgevormd worden tot langzaamverkeersverbindingen.

4. Parkbos en De Tuinen - Het park bestaat uit twee delen. In het noordelijk deel, waar momenteel de witte flats staan, staan veel volwassen bomen in een parkachtige setting. Dankzij sikkelvormige heuveltjes in het landschap heeft het gebied een natuurlijk en beschermt karakter. Dit deel noemen wij het Parkbos. Het zuidelijk deel is vlak en na sloop van de woningen vooral leeg. Dit deel noemen wij De Tuinen, omdat het gebied ruimte biedt voor diverse invullingen en daarmee een proeftuin kan worden van initiatieven vanuit de buurt.



■ reeds gesloopt

■ te slopen

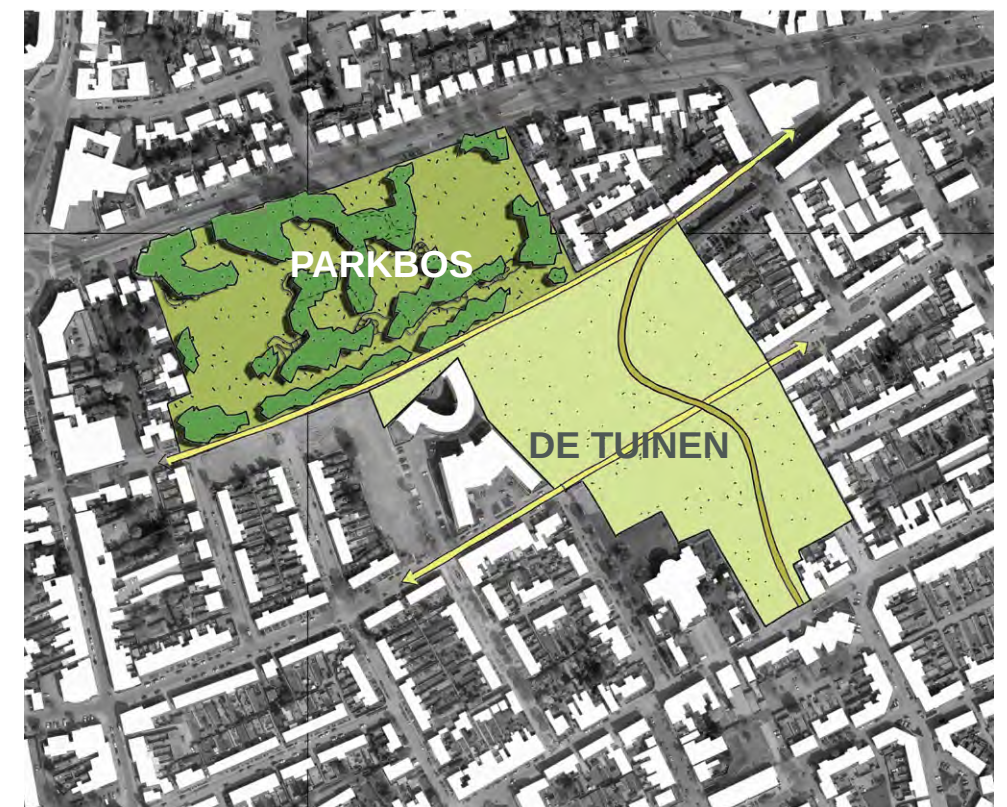
1. Sloop



2. Park Heilust



3. De Groene Loper



4. Het Parkbos en de Tuinen

I . P L A N O P B O U W

5. Hagenstructuur - Dwars op de Groene Loper worden Limburgse hagen geplaatst. De hagenstructuur dient als kapstok voor initiatieven van de bewoners (zie 8). Daarnaast spelen de Groene Loper en de hagen een belangrijke rol in de herkenbaarheid van het gebied en de verbinding met de omgeving. De combinatie van looper en haag wordt een fenomeen voor Heilust én voor Kerkrade.

6. Woningbouw - Eén van de doelstellingen voor Heilust is een kwalitatieve aanpassing van de woningvoorraad door vervangende nieuwbouw. Vanwege demografische veranderingen zijn in de toekomst vooral grondgebonden levensloopbestendige woningen nodig en worden woningen in de koopsector toegevoegd als variatie op het eenzijdige aanbod. Aan de randen van het park, waar gaten zijn ontstaan in de bouwblokken, worden levensloopbestendige huurwoningen toegevoegd. In het parkbos worden twee vrij liggende woonclusters toegevoegd. Ze liggen verscholen tussen het groen en het reliëf en zijn daarmee ingebed in hun omgeving.

7. Voorzieningen - In de zuidwesthoek van het park zal een nieuw te bouwen MFA gerealiseerd worden. De MFA heeft een belangrijke sociale functie midden in de wijk. Bij de ontwikkeling van de MFA wordt nadrukkelijk rekening gehouden met het ontwikkelen van activiteiten voor jongeren in de wijk. Ook de hieraan gekoppelde wijkspoeeltuin zal bijdragen aan een prettiger gevoel bij bewoners van de wijk.

8. Parkfuncties - De ruimte tussen de hagen is bestemd voor initiatieven van de bewoners om de parkruimte te gebruiken: spelen, ontmoeten, tuinieren, sporten. Het lint kan meegroeien met sociale, economische en demografische ontwikkelingen in de toekomst. Niet alleen creëert het park een landschappelijke verbinding, als een sociale katalysator verbindt het bovenal de mensen.



5. Hagenstructuur



6. Woningbouw



7. Voorzieningen



8. Parkfuncties

2 . P A R T I C I P A T I E P R O C E S

De bewoners zijn intensief betrokken bij het ontwerp. Door hun ideeën te verankeren in het ontwerp, krijgen bewoners van Heilust de kans om zich weer verbonden te voelen met de buurt, zich nuttig te maken en actief deel te nemen aan het sociale leven. Zo is krimp voor de bewoners van Heilust een kans op verbetering van zowel de woonomgeving als het sociale leven. Het proces functioneert als katalysator voor zelforganisatie; het resultaat is een nieuw toekomstperspectief. Dit hoofdstuk is een beknopte weergave van het verloop van het participatieproces.

In een eerste workshop met stakeholders (scholen, woonzorgcomplex, MFA, voetbalverenigingen, botanische tuinen, enzovoort) op **17 januari 2012** is de hoofdstructuur voorgesteld en een eerste beeldende aanzet gedaan voor mogelijke invullingen van het park. Als ambassadeurs hebben de stakeholders de eerste ideeën verspreid aan hun achterban. Het beeld dat hiervoor gebruikt is, is hiernaast te zien.

Tijdens een tweede workshop op **31 januari** hebben de burgers en de stakeholders in twee aparte sessies hun voorkeur voor de inrichting van het park en de tuinen met stickers aangeven op een moodboard. Dit moodboard is hiernaast afgebeeld en heeft als middel gediend om te proeven wat de bewoners van Heilust graag terug willen zien in hun park. Verspreid door de wijk zijn vijf moodboards neergezet, vergezeld van een ideeënbus. Zo konden ook bewoners die in eerste instantie niet bereikt werden, meepraten en eigen ideeën aanreiken.



Wat gebeurt er?

Heilust wordt heringericht tot een groen park met allerlei activiteiten voor jong en oud. Nieuwe woningen aan de randen, woonclusters in het parkbos en een multifunctioneel centrum met speeltuin geven de buurt een herkenbaar en sociaal gezicht. Nu nog stenig en dichtbebouwd wordt Heilust straks een groene en ruime wijk.

Het schetsontwerp:

Een deel van Heilust lijkt nu al op een park door de grote bomen en hoogteverschillen – het parkbos. Een ander deel wordt als gevolg van de sloop een leeg grasveld – de tuinen. Hier zal straks een groene loper ontstaan die Heilust verbindt met de grote landschapsparken in de omgeving. Haaks op deze groene lijn verschijnen Limburgse hagen die het grasveld opdelen in tuinen. Hoe deze tuinen er uit zien en wat er in de tuinen te doen is mag u mede bepalen. Denk bijvoorbeeld aan aanleidingen voor ontmoeting, plekken om te tuinieren, sport- en spelgelegenheden of leer- en werplekken.

PARK HEILUST - KERKRADE WEST

Geef uw mening: Wat vindt u leuk? Wat past helemaal niet?



2 . P A R T I C I P A T I E P R O C E S

In een derde workshop op **7 maart** werd de uitslag van het ideeënonderzoek gepresenteerd. Per deelgebied zijn de reacties gecategoriseerd in goede ideeën (groen), ideeën waar de meningen over verdeeld zijn (oranje) en ideeën die niet populair zijn (rood). De ideeën zijn vervolgens gekwantificeerd: de hoogste scores bovenaan en de laagste scores onderaan. Uit de resultaten is een aantal conclusies getrokken.

Met deze behulp van deze resultaten is er kritisch gekeken welke ideeën wel of niet een plek in het park kunnen krijgen. Een aantal wensen van de bewoners konden niet ingepast worden vanwege veiligheid, budget, verantwoordelijkheid of ruimtebeslag. Dit betrof o.a. een klimmuur, een katapultschietbaan en een coffeeshop. In het plan wordt voorlopig geen kinderboerderij of andere plek voor dieren voorzien, tenzij zich een duidelijke eigenaar en verzorger meldt. Eventueel kan in een later stadium bekeken worden of de MFA deze verantwoordelijkheid op zich wil nemen. Ook kwam er het verzoek voor een plantenkas. In verband met de kans op vandalisme en de grote afmetingen van een dergelijke kas, is er besloten deze geen plek te geven in het park. Wel kan er eventueel samenwerking gezocht worden met de Botanische Tuinen.

Over onderwerpen waarover gemengde meningen bestaan, is ter plekke gediscussieerd en zijn er afspraken gemaakt. Zo krijgt de populaire vijver krijgt een plek nabij de Lupinehof in plaats van centraal in het park. Omdat er veel mensen bang waren dat stilstaand water veel ongedierte aan zou trekken, is er in samenspraak met de bewoners besloten om een sproeier in de vijver te monteren, zodat er geen stilstaand water voorkomt wat ongedierte moet vermijden. Tevens wordt een hondenuitlaatplek opgenomen in de plannen, mits hondenbezitters zelf ook hun verantwoordelijkheid nemen.



Goed idee - De Tuinen

- 42 Cruifcourt
- 12 Uitlaatplek
- 8 Muziek / Kiosk
- 5 Pluimvee
- 4 Moestuinvereniging
- 2 Knuffelhoek: kleine dieren



Slecht idee - De Tuinen

- 6 Rommelmarkt
- 2 Streekmarkt



Wisselend idee - De Tuinen

- 18 Vijver
- 16 Schapen
- 11 Buiten-BBQ
- 7 Fruitboomgaard
- 6 Yoga
- 6 Chillplek
- 5 Educatieve tuinen
- 3 Bloementuin
- 3 Ontspanning
- 2 Pluktuin



2 . P A R T I C I P A T I E P R O C E S

Ook waren er een aantal onderwerpen die met andere partijen besproken afgestemd zouden moeten worden. Bewoners hadden aangegeven dat er eventueel gewenste aanpassingen rondom de Lupinehof worden aangebracht. Deze worden besproken met Hestia, de eigenaar van de grond.

Uit veiligheid had de aandacht van de bewoners. Graag wilden zij het park zo goed mogelijk verlichten om overlast in het park te voorkomen. In overleg met de politie is er besloten om in het park enkel de hoofdroutes zoals de Groene Loper en de oost-westverbindingen te verlichten. De rest van het park blijft donker.

De bewoners wilden het park graag alleen voor voetgangers toegankelijk maken, omdat zij bang waren dat er in het park veel overlast zou ontstaan door scootergebruikers wanneer ook fietsers in het park worden toegelaten. In overleg is besloten om de Groene Loper en de oost-westverbindingen toegankelijk te maken voor voetgangers en fietsers en dusdanig te dimensioneren.

Duidelijk kwam ook naar voren dat de bewoners een Cruijff Court in het park willen hebben. Over de locatie van de Cruijff Court is uitgebreid gediscussieerd. In overleg met de Gemeente is er uiteindelijk besloten om deze een plaats in het park te geven, in plaats van buiten het park.

Het idee van een aparte snackbar in het park had niet de voorkeur van de Gemeente. Door in de MFAplaats te maken voor een snackpunt, is er toch tegemoet gekomen aan deze wens van de bewoners. Daarnaast wordt aangegeven dat, vanwege de beperkte afmetingen van het park, niet alle ideeën een plaats kunnen krijgen. Buro Lubbers zal zich inspannen om de populairste ideeën zoveel mogelijk in te passen.

De locatie zal afhangen van de beschikbare ruimte en de verhouding tot overige functies in het park of de omliggende



woningen. De bewoners worden nogmaals van harte uitgenodigd om aan de slag te gaan met ideeën. Het succes van de meest ideeën is afhankelijk van de inzet van de bewoners in de vorm van initiatief, gebruik, beheer of organisatie.

Een groot aantal ideeën van bewoners bleek haalbaar en is geïmplementeerd in het landschappelijk-stedenbouwkundig plan. Het voorlopige plan is gepresenteerd op **4 april** in aanwezigheid van wethouder Thomas. Het plan werd goed ontvangen door de bewoners. De laatste detailopmerkingen zijn aan de bewoners gepresenteerd op **24 april** en verwerkt in het voorliggende plan.



3 . H E T P L A N

3.1 Plankaart

Het parkbos krijgt een educatieve route, de bewoners mogen bijdragen aan het beheer en langs het natuurlijke reliëf verschijnen natuurlijke spelaanleidingen.

De tuinen krijgen een actiever karakter met een Cruiffcourt, een hondenuitlaatplek, een muziekkiosk, moestuinen en educatieve tuinen. Open plekken nodigen hier uit voor yoga en andere sporten.

Rond het woonzorgcomplex wordt een terras voorzien, een vijver en een beweegtuin. De buitenruimte bij het MFA krijgt een speeltuin en verblijfsplekken voor kleine en grotere kinderen. Vanaf het terras kunnen ouders toezien op de allerkleinsten, terwijl de jeugd ongestoord kan hangen op enige afstand van het gebouw.

Binnen in de MFA is onder meer ruimte voor openbare toiletten, een knutselhoek, bar en ruimtes voor divers gebruik.

De Groene Loper krijgt een herkenbare verharding met een bijzondere rand van recyclingmateriaal, waarover de bewoners mee kunnen denken.



3 . H E T P L A N

3.2 Zonering

Het park kent een verschil in karakter tussen noord en zuid. Het noordelijk deel is geaccidenteerd en heeft een parkachtig karakter dankzij de volwassen bomen. Dit deel, het Parkbos, is daarom het rustige deel van het park. Er wordt gewoond, er is ruimte om te wandelen en te spelen dankzij natuurlijke aanleidingen.

Het zuidelijk deel is door de sloop vlak en leeg. Dit deel, De Tuinen genaamd, is meer cultureel ingericht en biedt alle ruimte voor divers actief gebruik voor en door de bewoners. In De Tuinen is er een klein verschil in gebruik tussen oost en west van de centrale Groene Loper, zodat gebruikers geen last van elkaar hebben. De oostzijde is gericht op tuinieren in de breedste zin van het woord: moestuinen, vlindertuinen, educatietuinen, boomgaarden. De westzijde inclusief het gebied naast de Lupinehof is meer gericht op sport, spel en verblijf. Hier bevindt zich de MFA met speeltuin, de Cruijffcourt, De Lupinehof met terras, vijver, een muziekkiosk en een hangplek voor jongeren. De verschillen zijn subtiel aanwezig en krijgen samenhang door de routes en de beplanting in het park.

-  het Parkbos
-  de Tuinen
-  Lupinehof
-  rondom MFA
-  Groene Loper

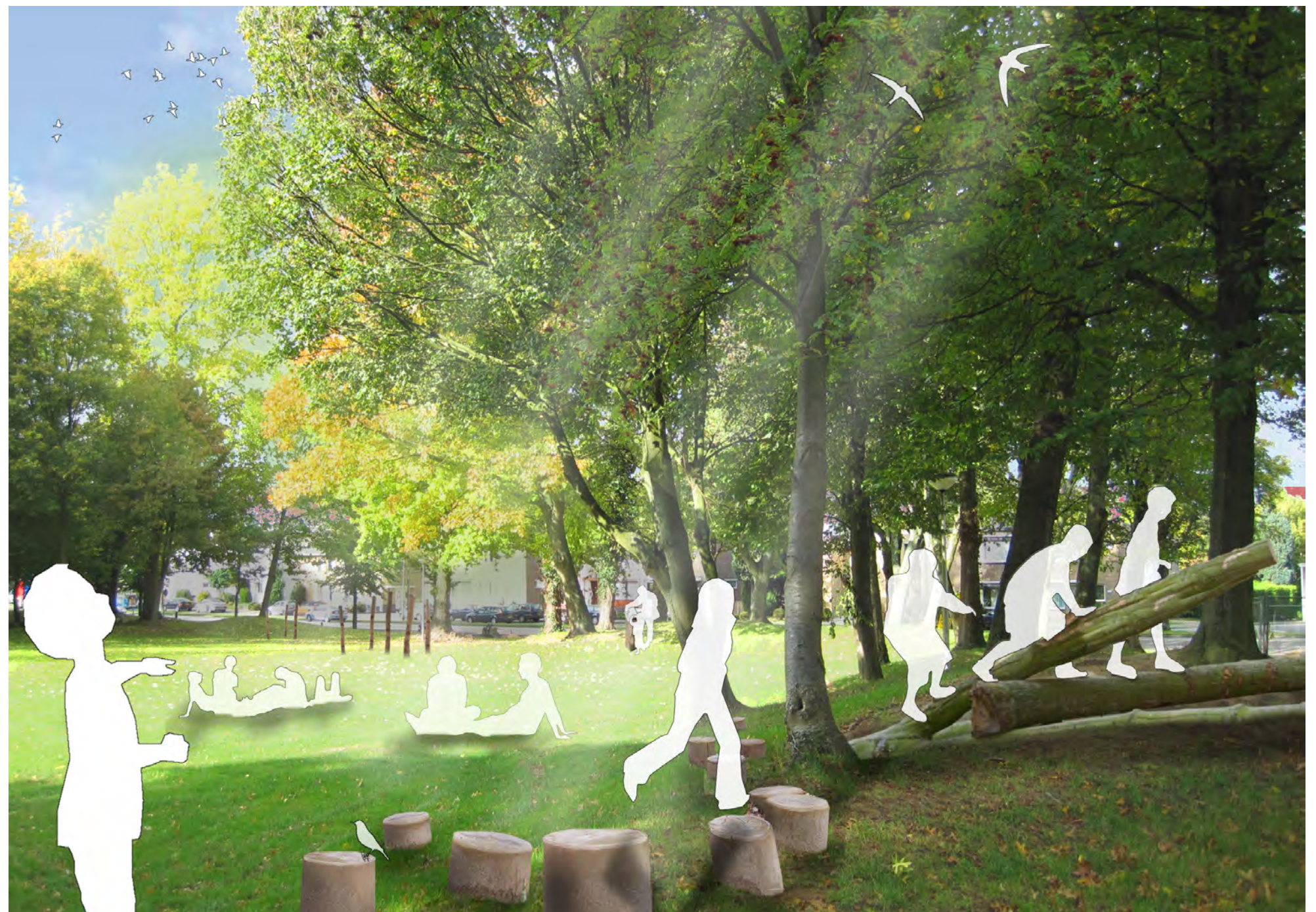


3 . H E T P L A N

3.1 Impressie Parkbos



Huidige situatie



Nieuwe situatie van speelmogelijkheden in het Parkbos

3 . H E T P L A N

3.2 Impressie rondom Lupinehof



Huidige situatie



Nieuwe situatie van de vijver bij de Lupinehof

3 . H E T P L A N

3.3 Impressie Groene Loper



Huidige situatie



Nieuwe situatie van de Groene Loper naar muziekkiosk / hangplek



3 . H E T P L A N

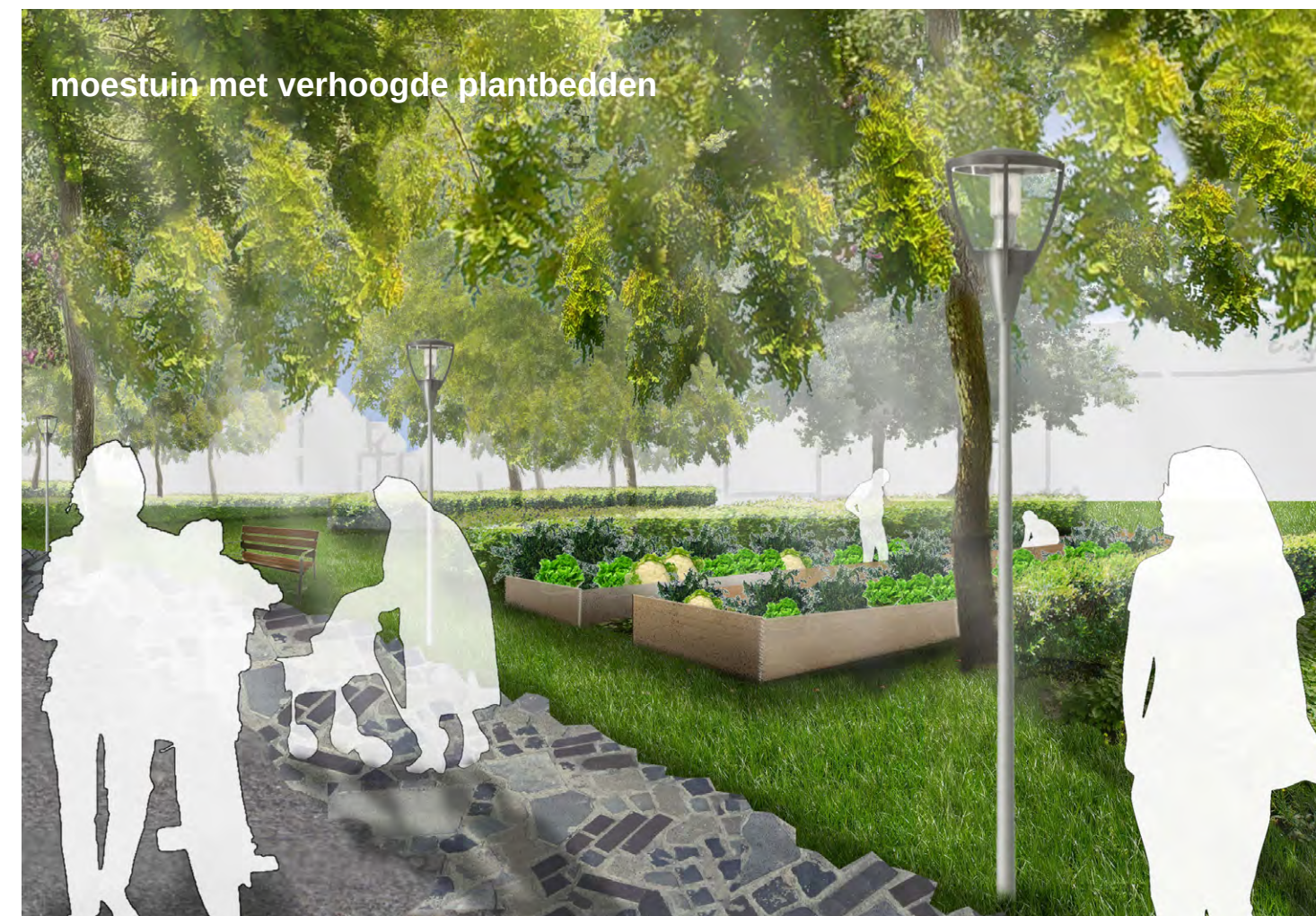
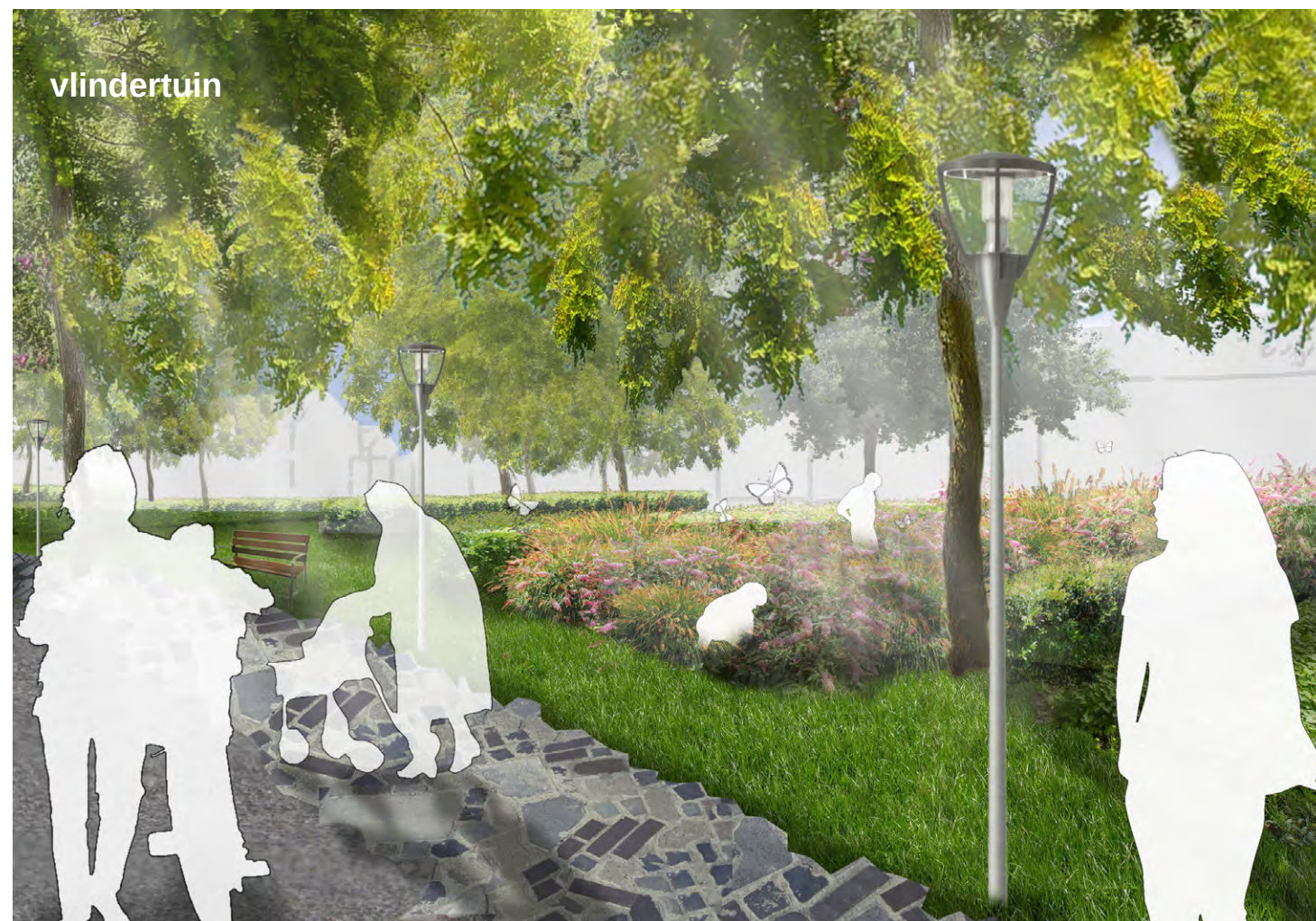
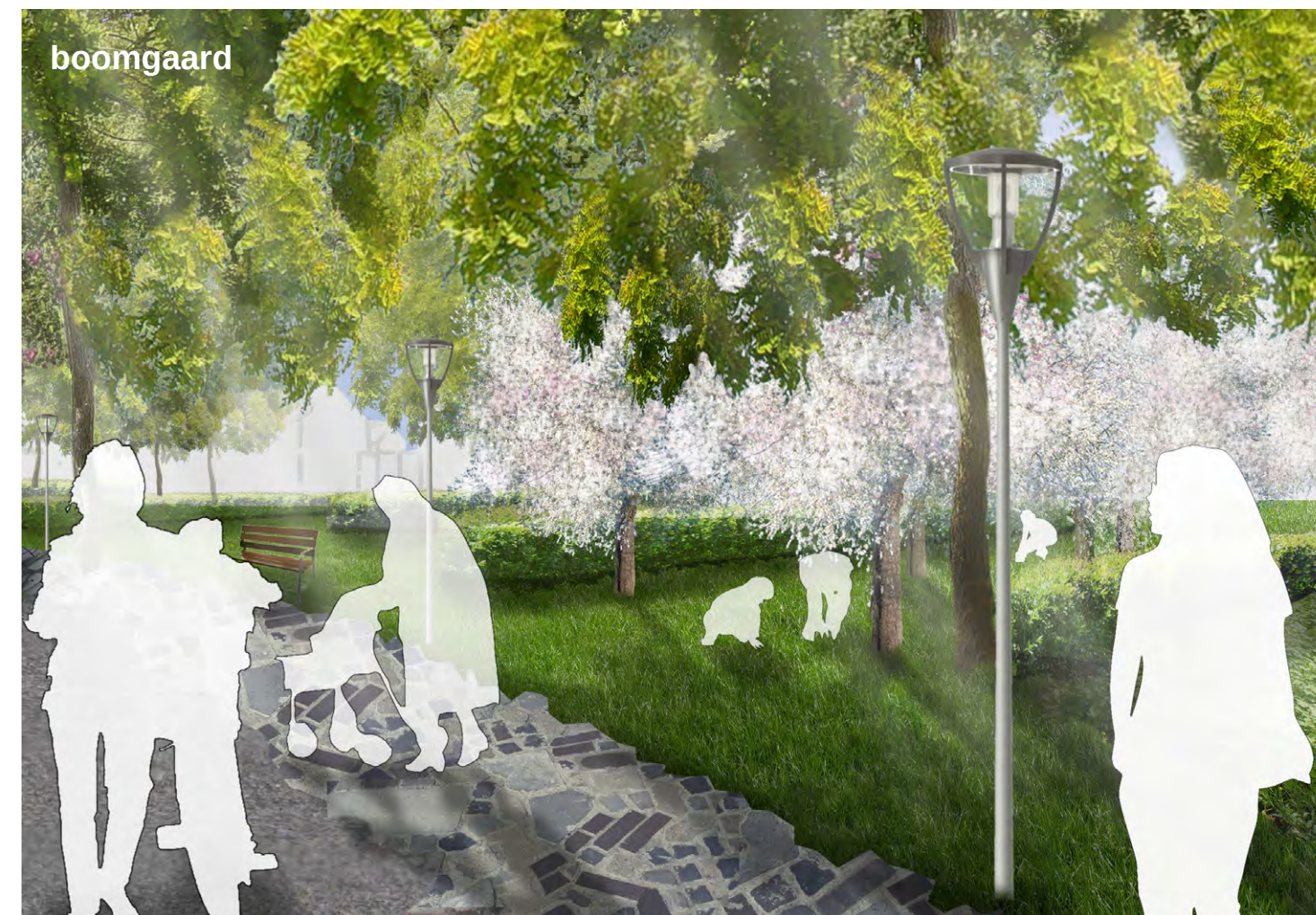
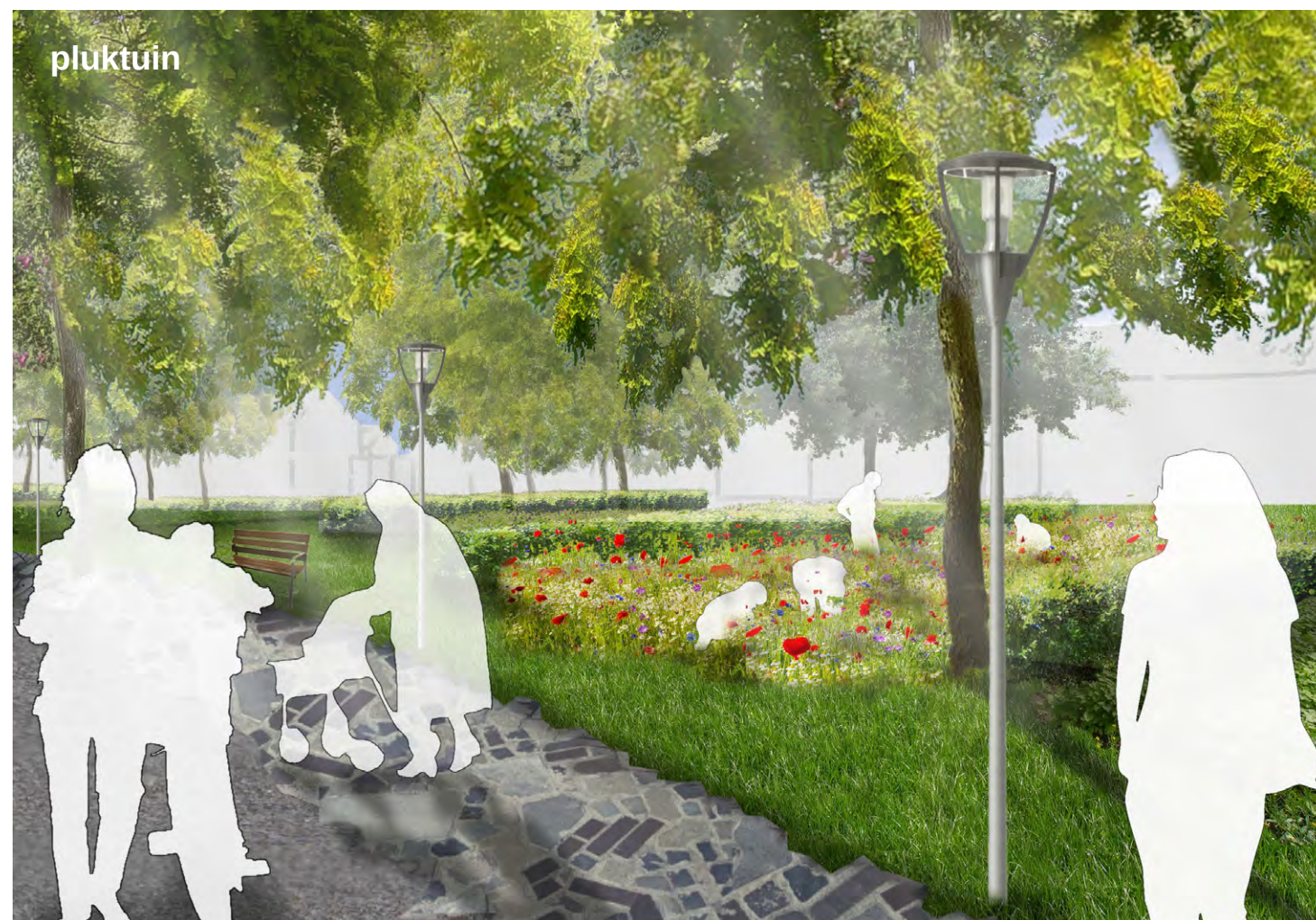
3.4 Impressie De Tuinen



Huidige situatie



Nieuwe situatie van de plek voor de moestuin of pluktuin



3 . H E T P L A N

3.5 Impressie Lupinestraat



Huidige situatie



Nieuwe situatie hoofdroute door het park langs MFA en Cruijff Court

3 . H E T P L A N

3.6 Impressie entree park Kampstraat



Huidige situatie



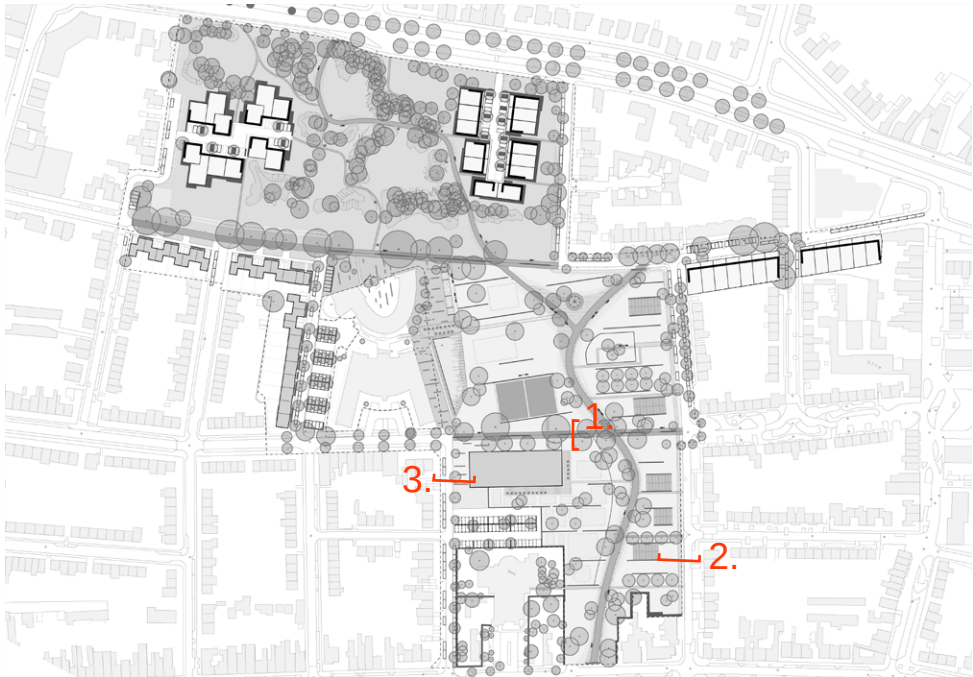
Nieuwe situatie van de entree van het park aan de Kampstraat

3 . H E T P L A N

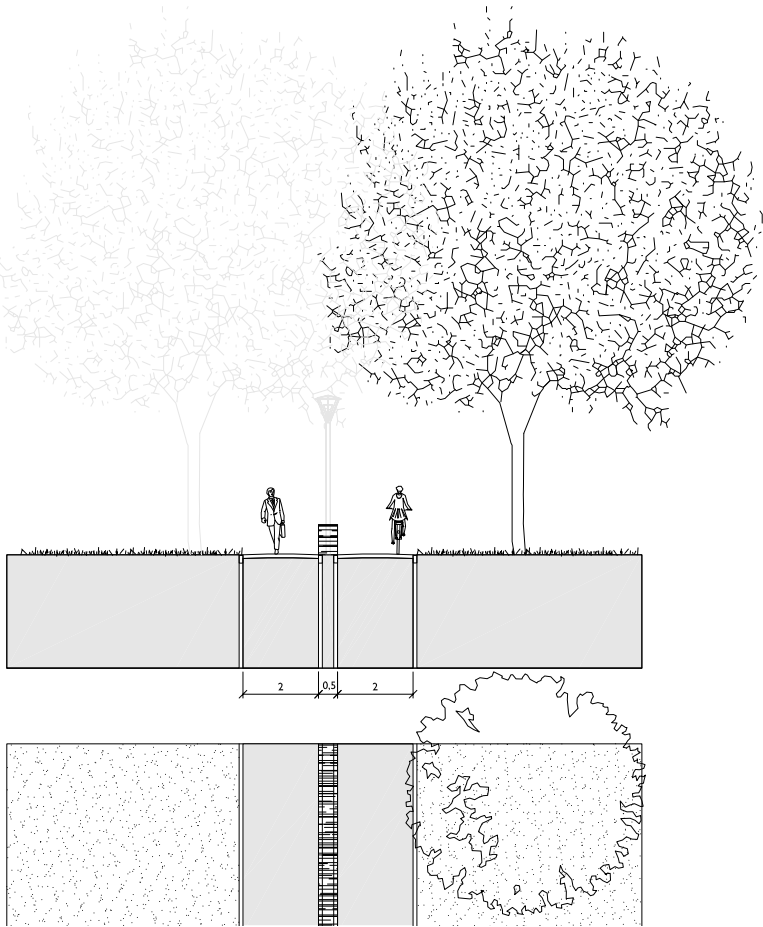
3.7 Impressie



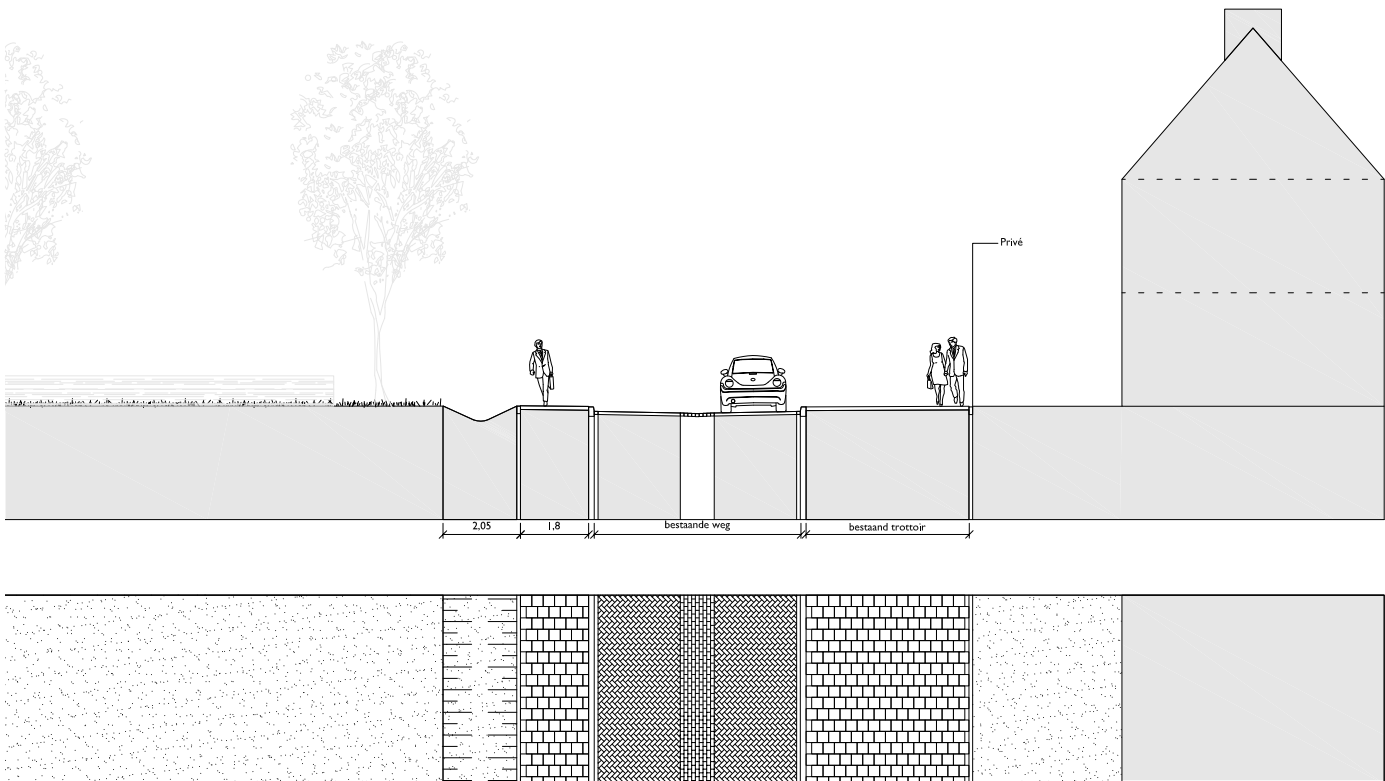
4 . P R O F I E L E N



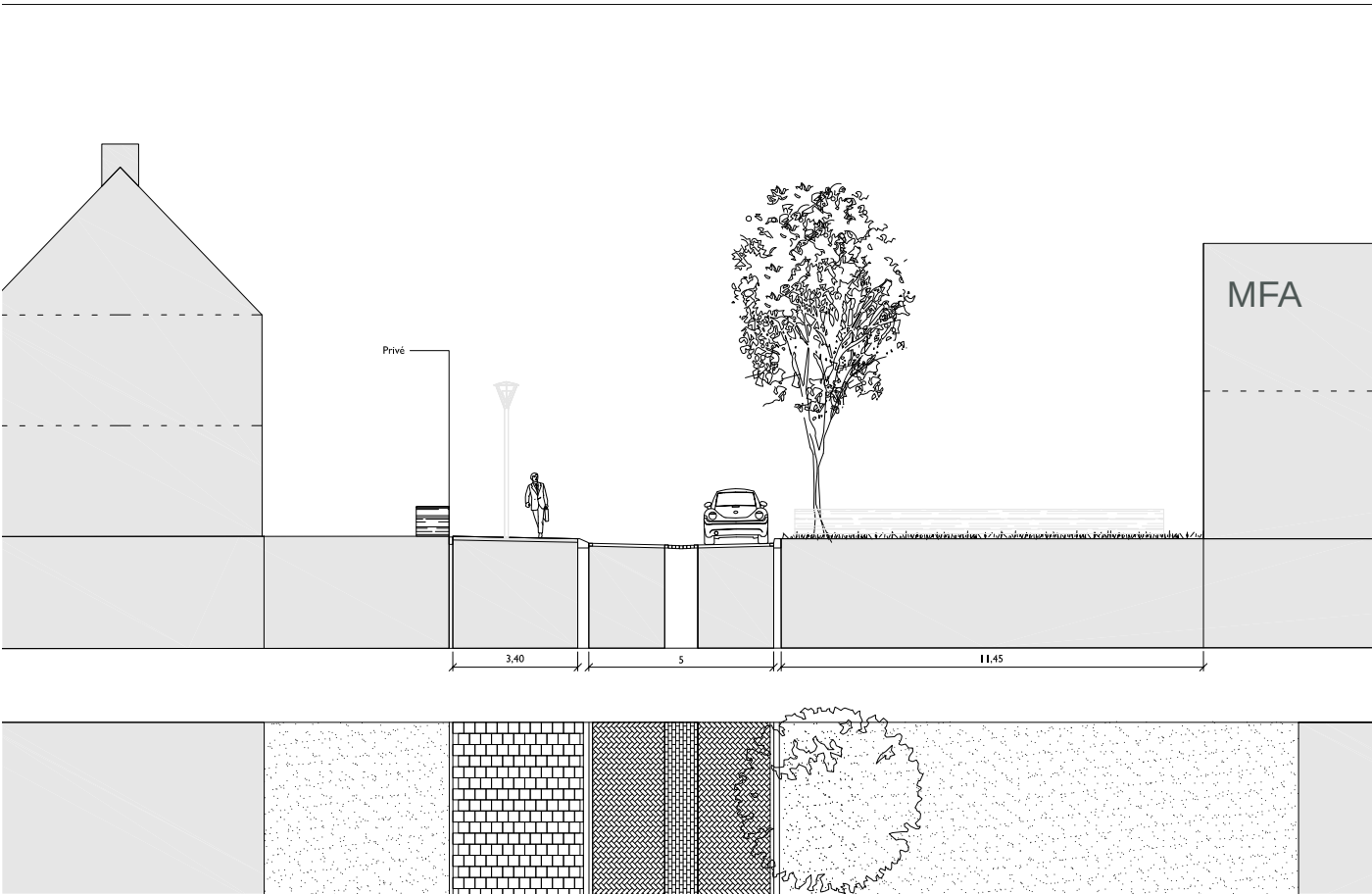
Lokatiekaart waar profielen genomen zijn



1. Lupinestraat ter hoogte van park 1:200



2. Geraniumstraat 1:200

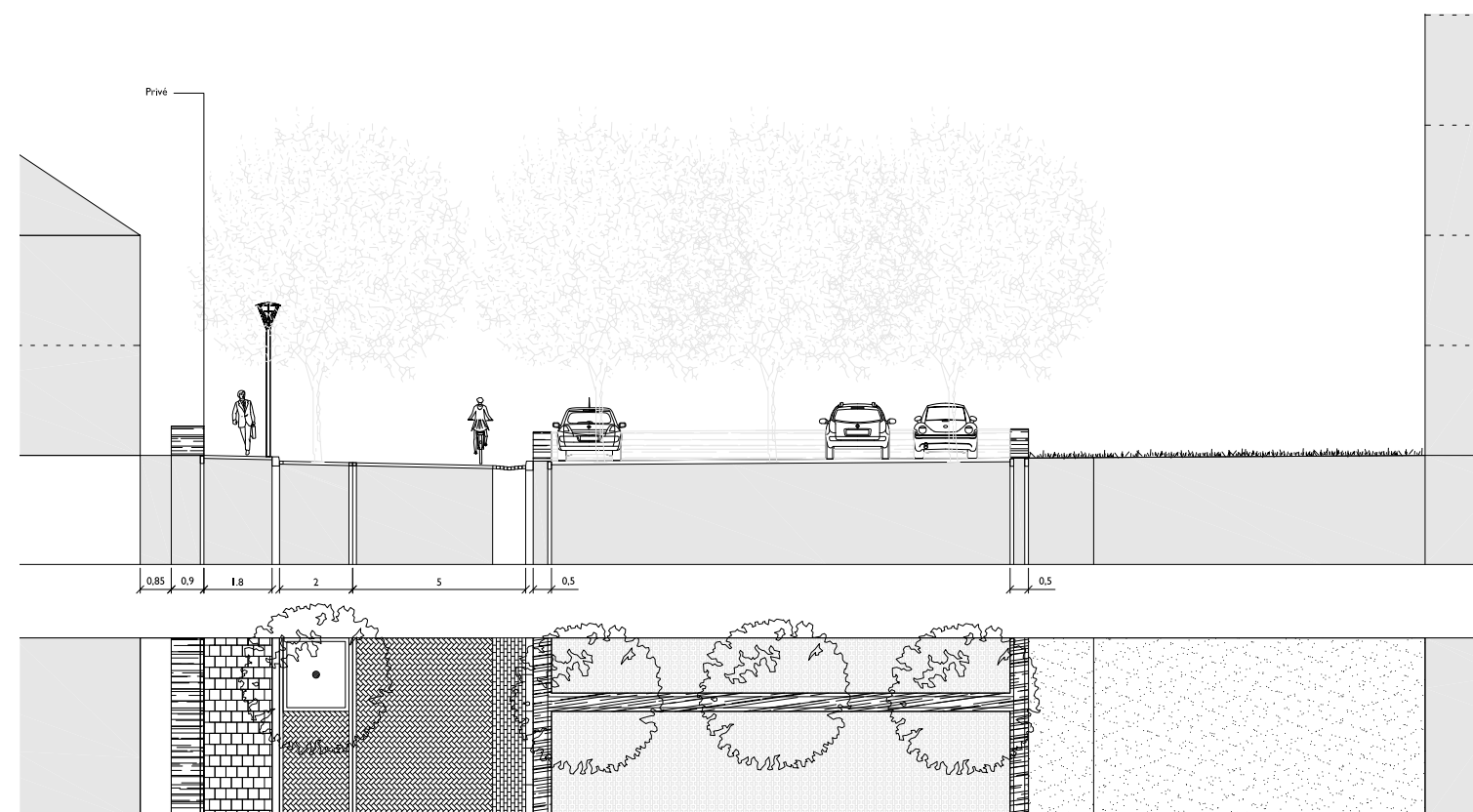


3. Anemonestraat ter hoogte van MFA 1:200

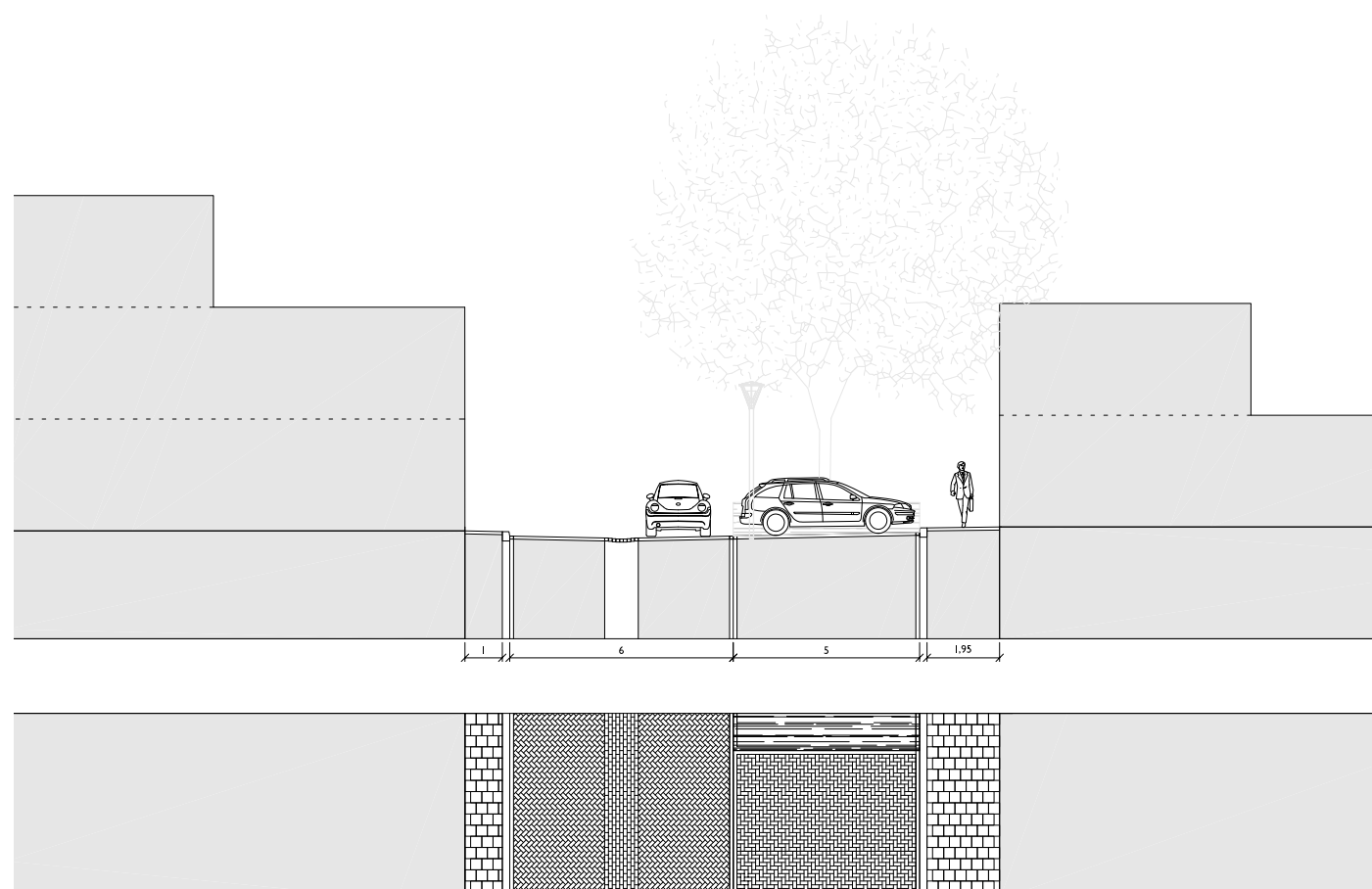
4 . P R O F I E L E N



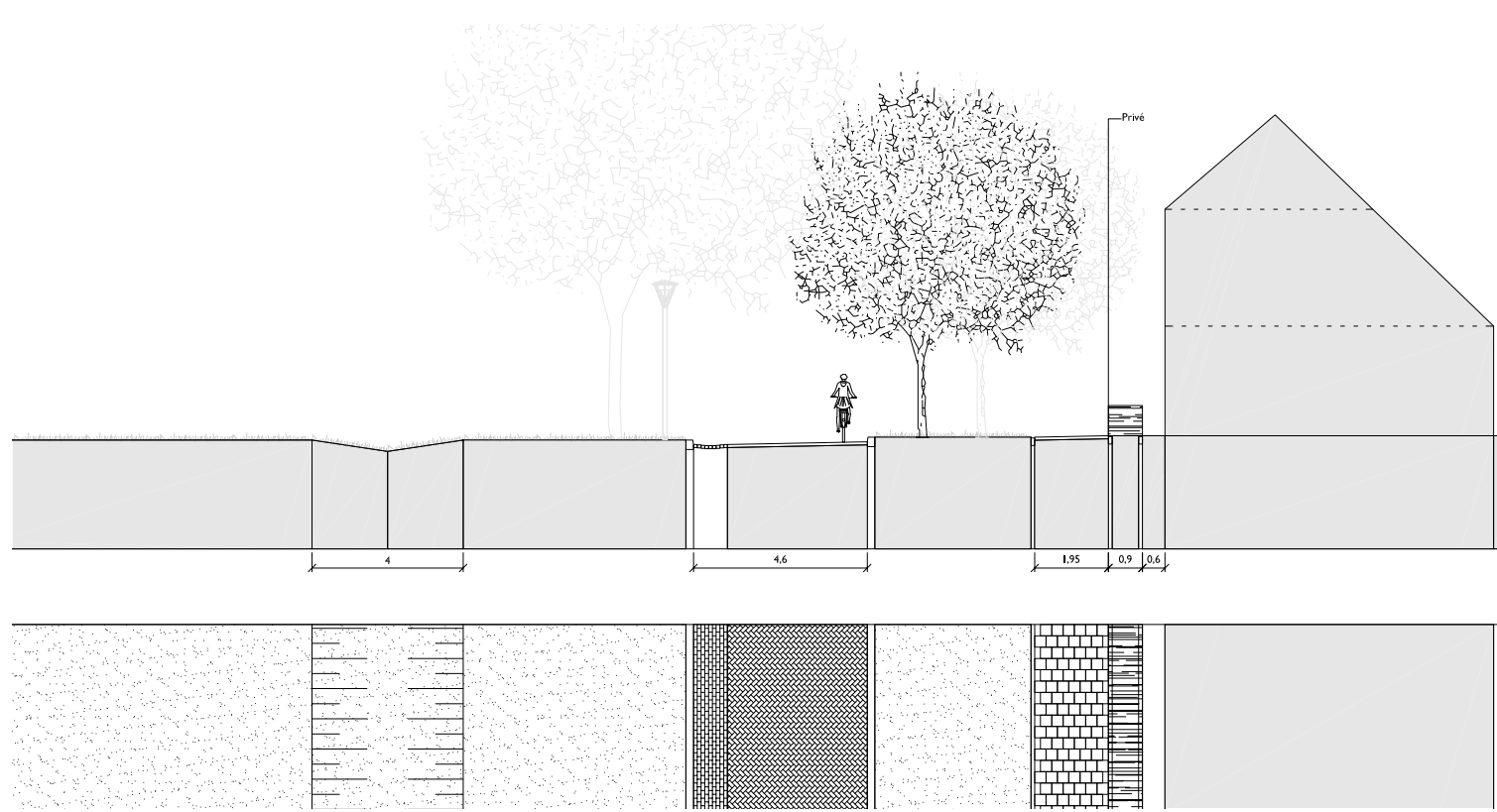
Lokatiekaart waar profielen genomen zijn



5. Spireastraat ter hoogte van Lupinehof 1:200



4. Wooncluster in Parkbos 1:200

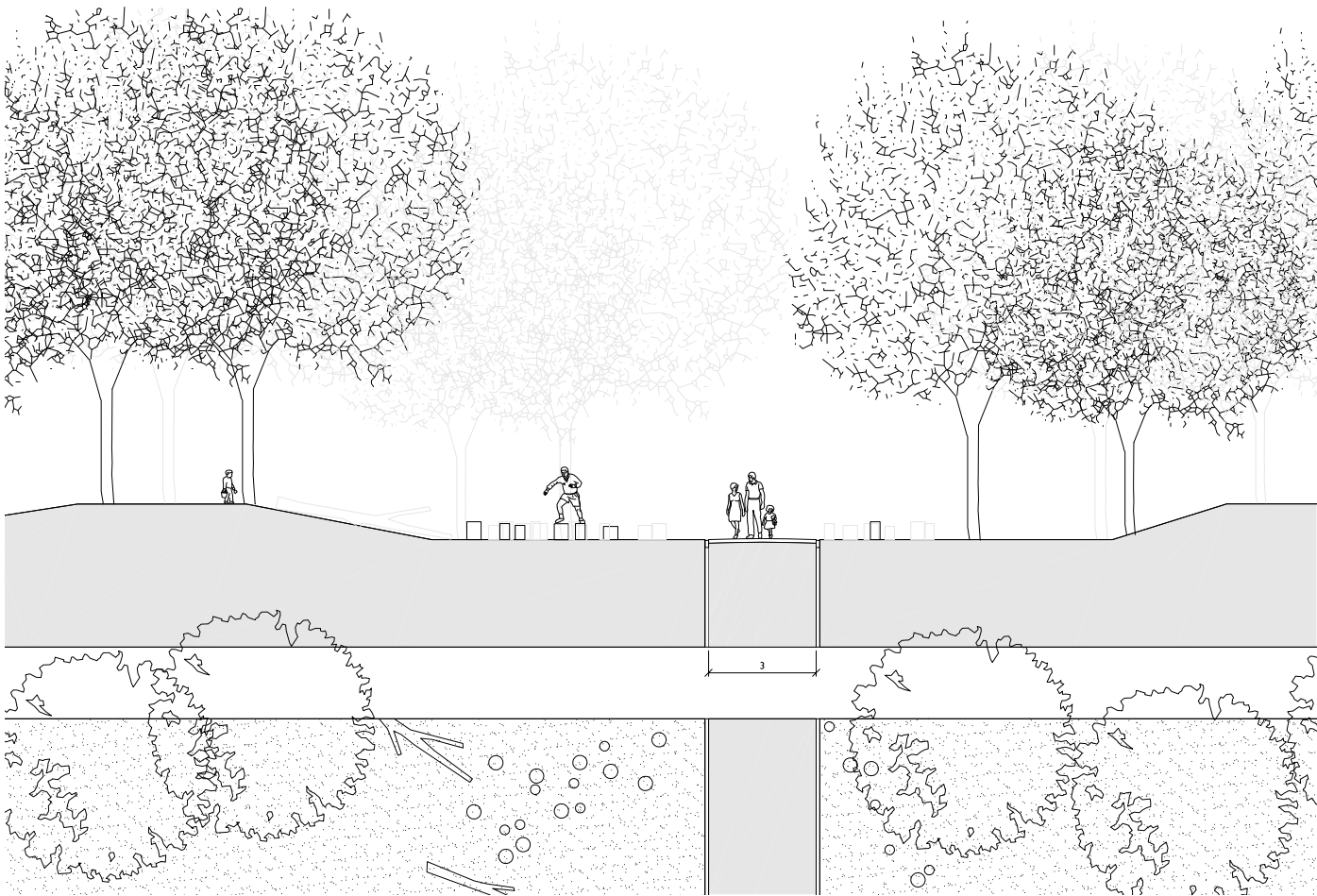


6. Gladiolenstraat ter hoogte van Parkbos 1:200

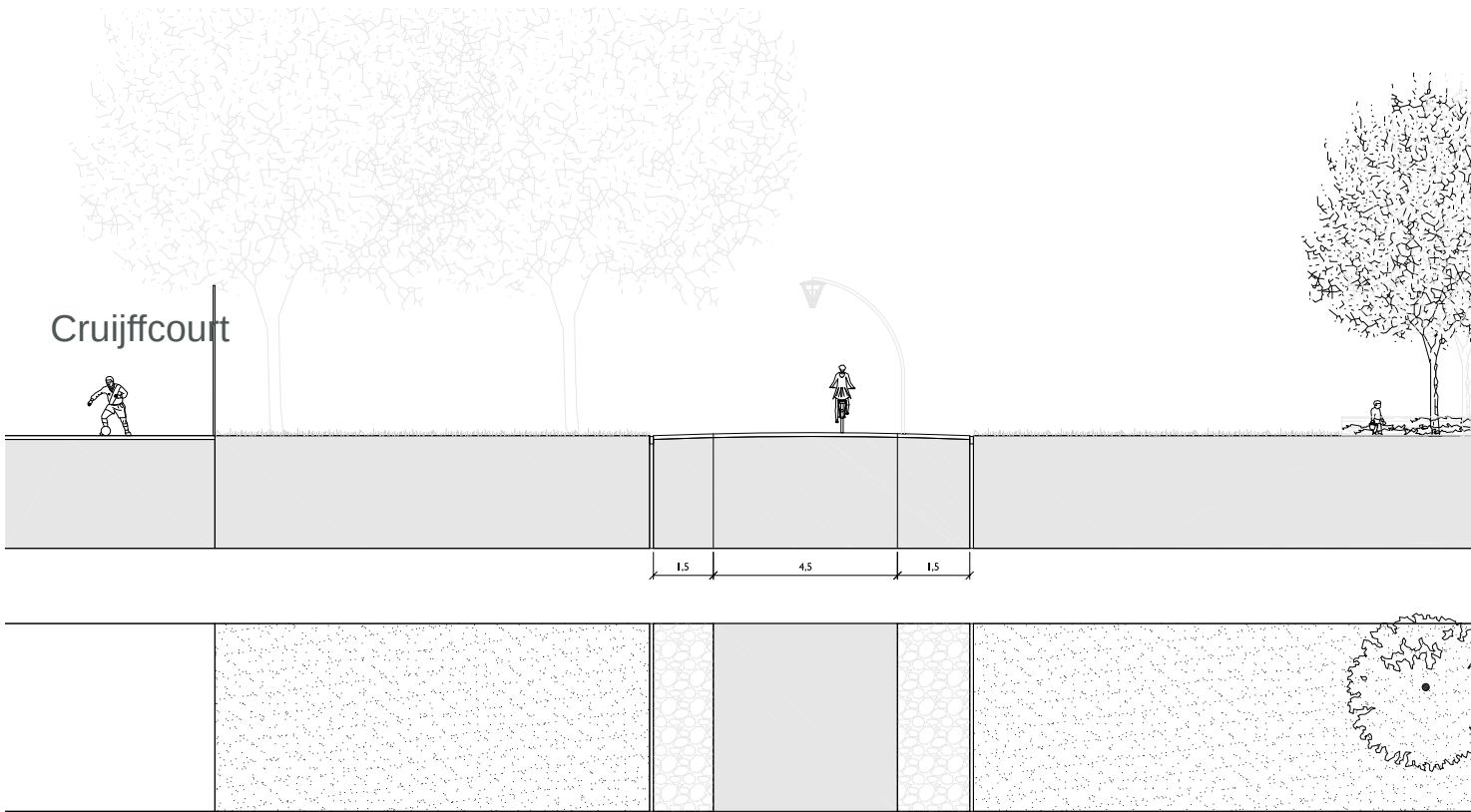
4 . P R O F I E L E N



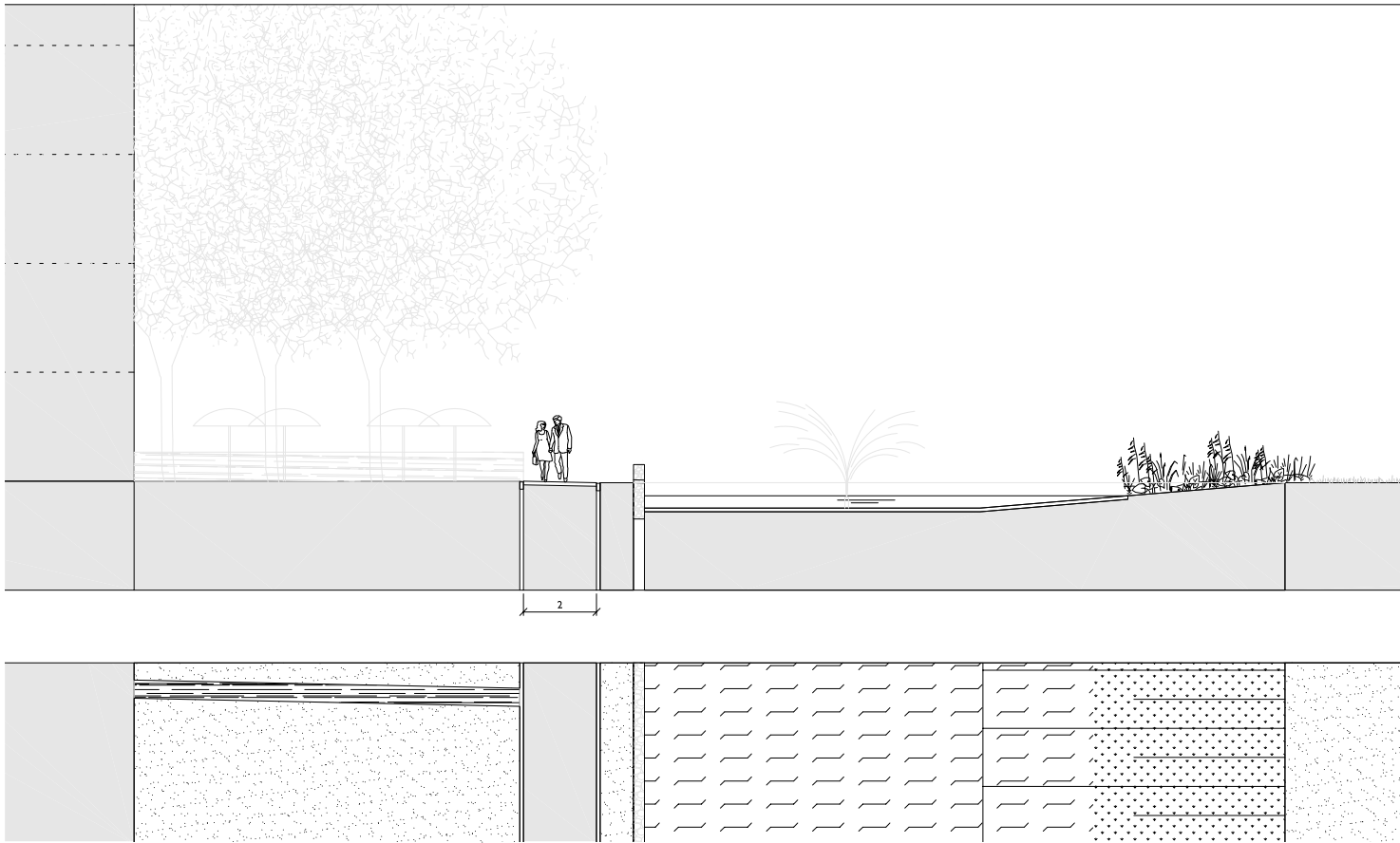
Lokatiekaart waar profielen genomen zijn



8. Parkbos 1:200



7. Groene Loper ter hoogte van Cruiffcourt 1:200



9. Lupinehof 1:200

5 . F A C E T K A A R T E N

5.1 Langzaam verkeerroutes

De paden kennen een duidelijke hiërarchie en hebben een herkenbare vormgeving, passend bij hun functie. De belangrijkste routes zijn de Groene Loper en de oost-westverbindingen.

De Groene Loper is een breed, licht gebogen pad. In de toekomst verbindt dit pad de nabije landschapsparken Park Gravenrode en Pferdelandpark. De Groene Loper bestaat uit comfortabel asfalt met een herkenbare rand. Het pad is breed genoeg voor zowel fietsers als voetgangers. De oost-westverbindingen liggen op bestaande wegen, die omgevormd worden tot fiets- en voetgangersroutes. Ze worden opnieuw geasfalteerd. In het midden wordt een haag toegevoegd, zodat gescheiden stroken voor fietsers en voetgangers ontstaan.

Dwars op de Groene Loper takken paadjes voor voetgangers aan op de omringende straten. Deze paden worden over het algemeen uitgevoerd in halfverharding. Enkele uitzonderingen daarop zijn rolstoelvriendelijke paden naar de kerk, de Lupinehof en de HUP (hondenuitlaatplek), die in asfalt worden uitgevoerd. De positie van de paden ligt nog niet vast. Zodra de tuinen op initiatief van de bewoners maat en invulling krijgen, wordt de positie van de paden daarop afgestemd.

De paden in het Parkbos volgen zoveel mogelijk de huidige slingerende padenstructuur. Een hoofdpad, dat aftakt van de Groene Loper, wordt uitgevoerd in asfalt, de rest wordt uitgevoerd als bospad met een afstrooilaag van boomschors.

- | | | | |
|--|------------------------|---|----------------------------|
|  | de Groene Loper |  | rolstoelvriendelijke paden |
|  | oost-westverbindingen |  | bospad |
|  | paden voor voetgangers |  | vlonder bij Lupinehof |



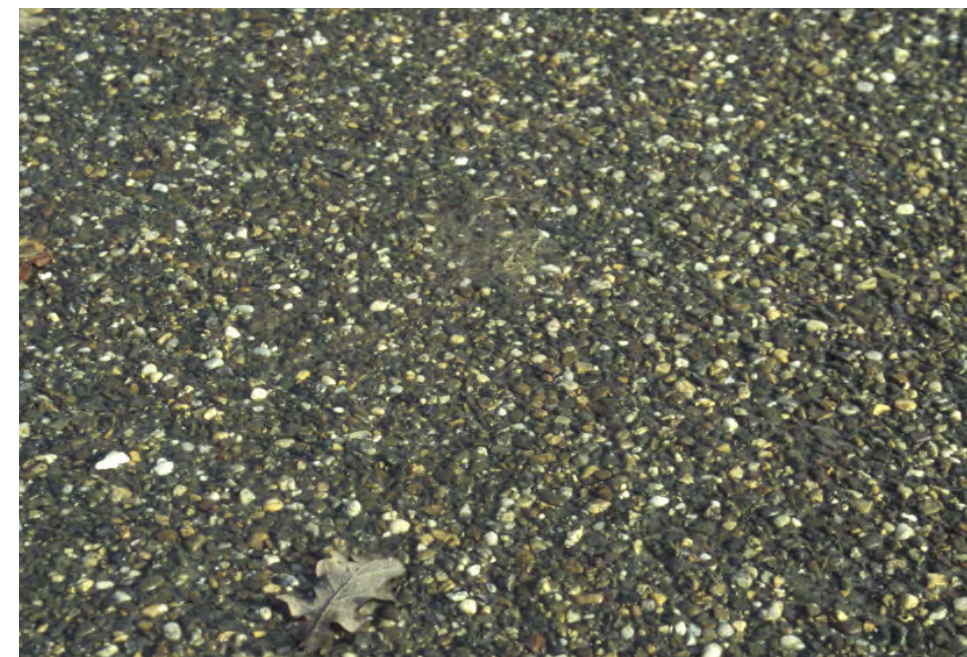
Referentiebeelden



oostelijk van Lupinehof | vlonderterras aan het water



Groene Loper | asfalt met recyclerand



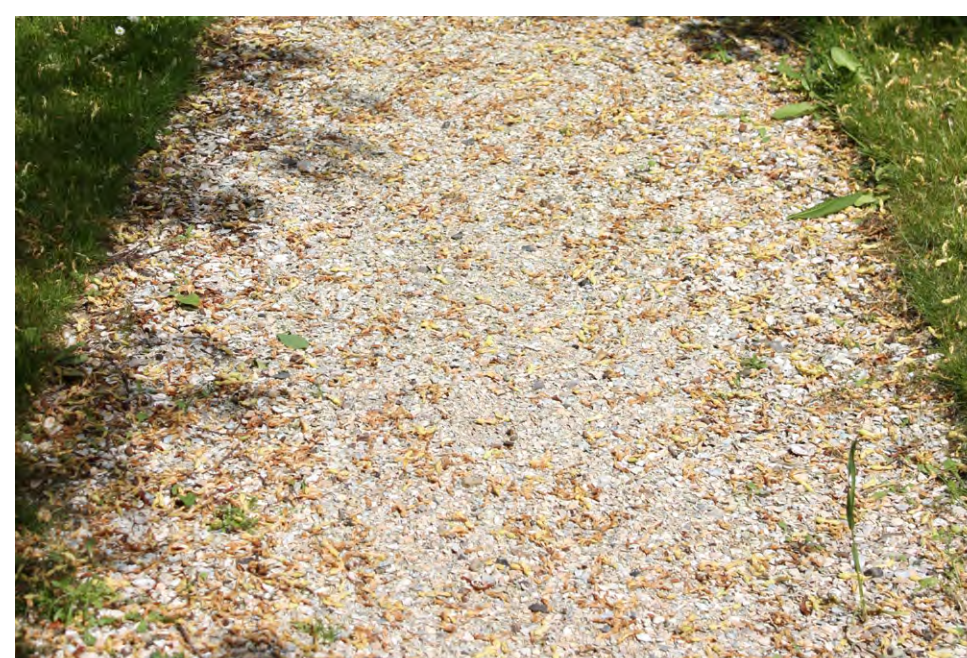
oost-westverbindingen | asfalt



Parkbos | bospaden met afstrooilaag van boomschors



Groene Loper | alternatief



De Tuinen | paden in halfverharding

5 . F A C E T K A A R T E N

5.2 Bomen bestand

De nieuwe bebouwing is zoveel mogelijk afgestemd op het bestaande bomenbestand. De twee woonclusters in het noorden zijn grotendeels gepositioneerd op de footprint van de huidige flats en de bijbehorende parkeerplaats. Een aantal lindes op rij op de parkeerplaats kan echter niet ingepast worden. Voor deze bomen wordt in de fase van het Inrichtingsplan bekeken of verplanten mogelijk is. Indien dit niet mogelijk is, zullen ze gekapt worden met een herplantplicht.

De overige te kappen bomen betreffen kleinere bomen, die niet beeld- of structuurbepalend zijn.

-  te handhaven bomen
-  te kappen bomen 53 stuks, herplant in IP overwegen



Referentiebeelden



bomen langs de rand van het park



bomen in de herfst rondom het park



bomen rondom de kerk



bomen rondom Witte flats



bomen rondom de kerk



bomen voor Lupinehof