

Gemeente Kerkrade
INGEKOMEN

11 MEI 2012

No.:

Gescand nummer: 12i0005983

Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP KERKRADE

Sittard, 10 MEI 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 17 april 2012
ons kenmerk : 201203224

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
voorontwerpbestemmingsplan
Herstructurering Heilust te
Kerkrade-West

Geacht College,

Op 18 april 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. De voorgenomen ontwikkelingen betreffen onder andere woningbouw, een multifunctionele accommodatie, een speeltuin en een park.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Voor het plan is vooral het hemelwaterbeheer van belang. In de waterparagraaf is aangegeven dat het hemelwater op perceel niveau wordt hergebruikt en/of geïnfilteerd. Indien dit niet mogelijk is, wordt het water zoveel mogelijk zichtbaar door de wijk afgevoerd naar centrale infiltratieszones. Het plan voldoet hiermee aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer.

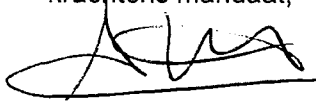
Het plan geeft ons wel nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen zijn niet expliciet benoemd in de waterparagraaf. Wij verzoeken u om in de waterparagraaf op te nemen dat de infiltratievoorzieningen in het plan worden gedimensioneerd op een bui T=25 (35 mm neerslag in 45 minuten) met een doorkijk naar T=100 (45 mm neerslag in 30 minuten) en een beschikbaarheid binnen 24 uur.
- Indien de locatie van de centrale infiltratievoorzieningen al bekend is, verzoeken wij u om deze op de verbeelding op te nemen. Voor meer informatie over het opnemen van waterbelangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar onze notitie 'Water in ruimtelijke plannen', te downloaden van onze website www.overmaas.nl onder E-loket - Watertoetsloket.

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.
Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.