

EINDVERSLAG INSPRAAKPROCEDURE

BELEIDSVOORNEMEN

bestemmingsplan
-voorontwerp-
Herstructurering Heilust

SECTOR STAD; AFDELING RUIMTELIJKE ORDENING.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 5 februari 2013.

Eindverslag voor een ieder ter inzage met ingang van d.d. 14 februari 2013.

Inhoud:

- 1 Algemeen
- 2 Omvang verbeelding
- 3 Voorgenomen ontwikkeling
- 4 Inspraakprocedure
- 5 Inspraak
- 6 Voortgang procedure
- 7 Beklagrecht
- 8 Bijlagen

Bijlage 1: Bekendmaking van het beleidsvoornemen in het Stadsjournaal van de gemeente Kerkrade in weekblad De Trompetter / De Zuid-Limburger, alsmede in de Rubriek Stadsjournaal onder Nieuws & Publicaties op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl;

Bijlage 2: Inspraakreacties met commentaar

Bijlage 3: Overzichtskaart ingediende inspraakreacties

Bijlage 4: Verslag van de informatieavond d.d. 24 april 2012

1. Algemeen:

Een voorontwerp bestemmingsplan markeert de eerste fase in een traject dat dient te leiden tot een door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Het gemeentebestuur hecht er belang aan burgers in een vroeg stadium te informeren en wil tevens kennisnemen van de opvattingen die bij de ingezetenen en belanghebbenden leven met betrekking tot een voorontwerp bestemmingsplan. Inspraak is hiervoor het geëigende middel.

Een door burgemeester en wethouders op te stellen procedure regelt de wijze waarop de inspraak in concreto gestalte dient te krijgen.

Ter afronding van de inspraakprocedure wordt in een op te stellen eindverslag, hetgeen door middel van deze notitie geschiedt, het inspraakproces beschreven. De onderscheiden inspraakreacties worden gebundeld en van commentaar voorzien en vervolgens ter kennis van de leden van de raad gebracht. Het eindverslag ligt daarna voor een ieder ter inzage.

2. Omvang verbeelding:

De verbeelding van het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust omvat een te herontwikkelen gebied in Heilust. Het gebied wordt globaal begrensd door in het westen de Anemonenstraat, woningen Spireastraat, Gladiolenstraat en Salviaplein, in het noorden de Kaalheidersteenweg, in het oosten Papaverplein en Geraniumstraat en in het zuiden de Kampstraat. De exacte begrenzing is weergegeven op de verbeelding. De bestemmingen in het bestemmingsplan zijn onder andere Groen, Maatschappelijk, Verkeer en Wonen.

3. Voorgenomen ontwikkeling:

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen onder andere woningbouw, een Multifunctionele Accommodatie (MFA), een speeltuin en een park. Bovenstaande ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan weshalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden.

4. Inspraakprocedure:

Het voornemen om indachtig vorenstaande uitgangspunten een bestemmingsplan op te stellen, kan worden aangemerkt als een beleidsvoornemen waarvoor burgemeester en wethouders een inspraakprocedure hebben vastgesteld.

Datum/periode:	actie
18 april 2012	- Bekendmaking van het beleidsvoornemen in het Stadsjournaal van de gemeente Kerkrade in weekblad De Trompetter / De Zuid-Limburger, alsmede in de Rubriek Stadsjournaal onder Nieuws & Publicaties op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl; - Bekendmaking van het beleidsvoornemen op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen; - Ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan in het stadskantoor en op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl. Daarnaast is het voorontwerp bestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.
vanaf 19 april 2012 tot en met 30 mei 2012	Ter inzage ligging beleidsvoornemen; mogelijkheid om gedurende 6 weken schriftelijke / mondelinge inspraakreacties in te dienen.
24 april 2012	De gemeente Kerkrade heeft in het kader van de herstructurering Heilust (onderdeel van Kerkrade West Wint) een informatieavond op dinsdag 24 april 2012 om 19.00 uur in De Auw Noeëdkirch, Ons Limburgstraat 57 in Kerkrade-West georganiseerd. Tijdens deze informatieavond is onder andere het ontwerp voor het park aan de orde gekomen. Daarnaast is ook het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust inclusief de te volgen planologische procedure aan de orde gekomen. Belangstellenden zijn voor deze bijeenkomst uitgenodigd.
6 weken na ter visie legging voorontwerp bestemmingsplan: 30 mei 2012	Einde termijn inspraak / indienen schriftelijke en/of mondelinge inspraakreacties.
Na 31 mei 2012	Inspraakreacties verwerken in een op te maken eindverslag; eindverslag ter kennis van raad brengen; eindverslag voor een ieder ter inzage leggen.

5. Inspraak:

Het college heeft op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend gemaakt, dat de gemeente voornemens is in het kader van de herstructurering in Heilust te Kerkrade-West een nieuw bestemmingsplan op te stellen. De voorgenomen ontwikkelingen betreffen onder andere woningbouw, een Multifunctionele Accommodatie (MFA), een speeltuin en een park. Bovenstaande ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende

bestemmingsplan weshalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Daartoe heeft gedurende de periode van 19 april 2012 tot en met 30 mei 2012 voor een ieder ter inzage gelegen het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust.

Bekendmaking hieromtrent heeft op de navolgende manieren plaatsgevonden:

- Bekendmaking van het beleidsvoornemen in het Stadsjournaal van de gemeente Kerkrade in weekblad De Trompetter / De Zuid-Limburger, alsmede in de Rubriek Stadsjournaal onder Nieuws & Publicaties op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl;
- Bekendmaking van het beleidsvoornemen op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen;
- Ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan in het stadskantoor en op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl. Daarnaast is het voorontwerp bestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust heeft gedurende hierboven genoemde termijn ter inzage gelegen bij het vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving van de sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. Inzage is enkel mogelijk na telefonische afspraak bij dhr. T. Debast, via het telefoonnummer van de gemeente 14 045.

Het voorontwerp bestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen. Daarnaast is het voorontwerp bestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De gemeente Kerkrade heeft in het kader van de herstructurering Heilust (onderdeel van Kerkrade West Wint) een informatieavond georganiseerd op dinsdag 24 april 2012 om 19.00 uur in De Auw Noëdkirch, Ons Limburgstraat 57 in Kerkrade-West. Tijdens deze informatieavond is onder andere het ontwerp voor het park aan de orde gekomen. Daarnaast is ook het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust inclusief de te volgen planologische procedure aan de orde gekomen.

De schriftelijke inspraakreacties zijn in dit eindverslag samengevat in *bijlage 2* weergegeven en voorzien van commentaar. *Bijlage 3* bevat een overzichtskaart waarop de ingediende inspraakreacties zijn aangeduid. Het verslag van de informatieavond d.d. 24 april 2012 is als *bijlage 4* bijgevoegd.

6. Voortgang procedure:

Naar aanleiding van de inspraak alsmede het door o.a. de Provincie Limburg en Waterschap Roer en Overmaas uit te brengen advies wordt bezien of, en zo ja in hoeverre, het voorontwerp bestemmingsplan aanpassing behoeft. Een en ander zal dienen te leiden tot een ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage zal worden gelegd. Van de ter inzage ligging zal te zijner tijd bekendmaking plaatsvinden op de navolgende manieren:

- Bekendmaking van ontwerp bestemmingsplan in de Staatscourant alsmede in het Stadsjournaal van de gemeente Kerkrade in weekblad De Trompetter / De Zuid-Limburger, alsmede in de Rubriek Stadsjournaal onder Nieuws & Publicaties op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl;
- Bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen;
- Ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan in het stadskantoor en op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl. Daarnaast zal het ontwerp bestemmingsplan in te zien zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging (zes weken) bestaat alsdan de mogelijkheid over

het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen naar voren te brengen. Vervolgens zal de gemeenteraad een beslissing nemen omtrent het al dan niet -gewijzigd- vaststellen van het bestemmingsplan.

7. Beklagerecht:

Een klacht gericht tegen de wijze van uitvoering van de inspraakprocedure, dient schriftelijk te worden ingediend uiterlijk vier weken na afloop van de inspraakprocedure. De inspraakprocedure eindigt op het moment dat het eindverslag voor een ieder ter inzage ligt.

8. Bijlagen:

Bijlage 1: Bekendmaking van het beleidsvoornemen in het Stadsjournaal van de gemeente Kerkrade in weekblad De Trompetter / De Zuid-Limburger, alsmede in de Rubriek Stadsjournaal onder Nieuws & Publicaties op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl;

Bijlage 2: Inspraakreacties met commentaar

Bijlage 3: Overzichtskaart ingediende inspraakreacties

Bijlage 4: Verslag van de informatieavond d.d. 24 april 2012

*Bijlage 1***Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust**

- Bekendmaking van het beleidsvoornemen in het Stadsjournaal van de gemeente Kerkrade in weekblad De Trompetter / De Zuid-Limburger, alsmede in de Rubriek Stadsjournaal onder Nieuws & Publicaties op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl;



Gemeente Kerkrade

Raadsvergadering

Op woensdag 25 april vindt de maandelijkse gemeenteraadsvergadering plaats in de raadzaal van het raadhuis, Markt 1. Wilt u deze vergadering bijwonen, dan is dat uiteraard mogelijk. De vergadering begint om 19.00 uur.

U kunt plaatsnemen op de publiekstribune, achter in de raadzaal. De stukken die bij de vergadering horen, liggen een week van te voren ter inzage in het stadskantoor, Markt 33.

De raadsvergadering is ook live op de televisie te volgen, via kanaal 22+.

Op de agenda:

1. Opening.
2. Vaststelling van de raadsagenda.
3. Goedkeuring van de notulen van de raadsvergadering van 28 maart 2012.
4. Ingekomen stukken.
5. Ontwerpbesluit inzake opheffing gemeenschappelijke regeling brandweer Parkstad Limburg.
6. Ontwerpbesluit inzake onderzoeken jaarrekening 2011 door de raadsleden van de rekenkamercommissie.
7. Ontwerpbesluit inzake een drietal verordeningen in het kader van de Wet werk en bijstand gemeente Kerkrade 2012.
8. Ontwerpbesluit inzake vaststelling

Brandbeveiligingsverordening 2012.

9. Ontwerpbesluit inzake vaststelling Marktverordening 2012.
10. Ontwerpbesluit inzake Verordening sociale en culturele activiteiten/maatschappelijke participatie.
11. Motie CDA inzake optimale inzet Wsw-medewerkers bij gemeentelijke opdrachten.
12. Ontwerpbesluit verordening vertrouwenscommissie herbenoeming burgemeester.
13. Initiatiefvoorstel fractie Kool inzake verstrekking gratis rookmelders aan (nieuwe) inwoners
14. Sluiting

Kerkrade presenteert selectief parcours tijdens KNWU NK Wielrennen

Op zaterdag 23 en zondag 24 juni 2012 vindt in Kerkrade het KNWU Nederlands Kampioenschap wielrennen plaats op een selectief parcours. Op zaterdag staan de categorieën 'Elite Vrouwen' en 'Beloften' aan de start. Zondag strijden de professionals om de Nationale kampioenstrui.

In de aanloop naar en tijdens het KNWU NK Wielrennen 2012 vinden er in Kerkrade diverse nevenactiviteiten plaats. Ook in 2013 zal het KNWU NK Wielrennen in Kerkrade gehouden worden.

Spectaculaire hellingen

De start en finish zijn in de Mozartstraat. Het parcours met daarin opgenomen vier hellingen staat garant voor een spectaculair en spannend wedstrijdverloop. Het gemiddeld stijgingspercentage is ca 9% met een piek van 20%.

De deelnemers overbruggen elke ronde een hoogteverschil van 155 meter en leggen per ronde 3,2 klimkilometers af. De Oud-Erensteinerweg met een gemid-

deld stijgingspercentage van 10%, is één van de vier opgenomen hellingen en is voor dit NK omgedoopt in Mont Chèvre. Ook de hellingen van de Haanraderweg, gemiddeld 7% stijging, de steile klim in de Graaf Saffenburgweg en Kloosterlindenweg met een stijging tot 20% (omgedoopt in Duivels Bosch) en de Wijngracht, gemiddeld 6% stijging, maken deel uit van de omloop.

Programma

Op zaterdag 23 juni starten eerst de Beloften. In de middag zullen de Elite Vrouwen van start gaan. Op de Markt in Kerkrade zal aansluitend aan het wielrennen ook een activiteit plaats vinden zodat er op een aangename manier nog nagenoten kan worden van het evenement. Op zondag zullen de Elite Heren zorgen voor het hoogtepunt van het evenement en een afstand ruim 228 km afleggen door Kerkrade.

Verslag

NOS Studio Sport doet zondag 24 juni via radio en televisie live verslag van het

NK KNWU Wielrennen 2012 bij de Elite Heren, de regionale omroep L1 zendt op zaterdag een verslag uit van de race bij de Elite Vrouwen en Beloften.

Informatie

Meer informatie over het NK is te vinden op www.nkwuwielrennenkerkrade.nl. Hier wordt alle informatie over het NK Wielrennen 2012 gepubliceerd.

Het NK Wielrennen in Kerkrade wordt mogelijk gemaakt met financiële ondersteuning van de provincie Limburg, de gemeente Kerkrade en diverse sponsors.



Wethouder Will Terpstra onthult samen met wielrenster Irene van den Broek een straatnaambord. De Kloosterlindenweg is in het kader van het NK Wielrennen in juni omgedoopt tot Duivels Bosch.

Het Stadsjournaal is een uitgave van de gemeente Kerkrade en komt tot stand onder verantwoordelijkheid van Bureau Communicatie van de Bestuursdienst. Met het Stadsjournaal willen wij u graag zo goed mogelijk informeren over gemeentelijke aangelegenheden. De pagina wordt zorgvuldig samengesteld. Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluip. Daarnaast dragen diverse artikelen een informatief karakter. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. De artikelen staan ook op www.kerkrade.nl. Het emailadres is: gemeentehuis@kerkrade.nl.





Officiële certificering voor muziek- en dansonderwijs in Brunssum, Kerkrade & Landgraaf

Begin april ontving de Stichting SMK, de muziek- en dansschool voor de gemeenten Brunssum, Kerkrade en Landgraaf, uit handen van wethouder Vogelzang van Brunssum, wethouder Thomas van Kerkrade en wethouder Leunessen van Landgraaf de officiële certificering 'KunstKeur' voor muziek- en dansonderwijs. Hiermee is Stichting SMK de eerste gecertificeerde instelling in het zuiden van het land.

Keurmerk

KunstKeur is een onafhankelijk certificeringbureau zonder commercieel oogmerk dat wordt gesteund door het ministerie van Onderwijs Cultuur en Wetenschap, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en het Inter Provinciaal Overleg. Het keurmerk geeft particulieren zekerheid over de kwaliteit van lessen of cursussen die ze volgen: het toont aan dat de opleidingen aan de landelijke standaard voldoen. Het geeft scholen de zekerheid dat een aanbieder over de juiste competenties beschikt. Tenslotte geeft het overheden de zekerheid dat afspraken met gesubsidieerde instellingen worden nagekomen.

Namens de verschillende overheden ziet KunstKeur toe op de naleving van de kwaliteit met behulp van geaccrediteerde evaluatiebureaus en inhoudelijk deskundigen. Een door KunstKeur afgegeven certificaat is 4 jaar geldig en gecertificeerde aanbieders mogen namens KunstKeur landelijke diploma's uitreiken.

Toetsingscriteria

De Stichting SMK is trots te voldoen aan de 23 toetsingscriteria, waarbij het gaat om aanbod, professionaliteit, klantgerichtheid en organisatie. Het enorme assortiment van producten waaronder lessen, workshops en projecten, het bieden van podium en werken met 'Klinkend Perspectief' waren voor de auditcommissie die op 13 februari 2012 de instelling bezocht een indrukwekkende waarneming. Er vonden gesprekken

plaats met de directie, docenten en enkele leerlingen. Ook werd er een compliment gemaakt over de faciliteiten, de prima staat van het instrumentarium en de mogelijkheden die de instelling biedt om leerlingen in de gelegenheid te stellen zich te presenteren. De auditor merkt verder op dat de Stichting SMK streeft naar een identiteit waar leerlingen zich prettig voelen.



V.l.n.r. Wethouder Peter Thomas (Kerkrade), de heer Senden, secretaris van het bestuur SMK, wethouder Erwin Vogelzang (Brunssum), wethouder Harry Leunessen (Landgraaf) en Pierre Rietrae, directeur SMK.

Verkeersspreekuur

De gemeente Kerkrade heeft een verkeersspreekuur om burgers de gelegenheid te geven persoonlijk hun aandachtspunten met betrekking tot verkeerszaken naar voren te brengen.

Op het spreekuur zal naast wethouder Weijers een medewerker van het cluster verkeer aanwezig zijn om vragen te beantwoorden.

Laatste dinsdag van iedere maand

Het verkeersspreekuur vindt plaats op de laatste dinsdag van iedere maand vanaf 15.30 uur op de kamer van wethouder Weijers, 3e verdieping, in het raadhuis, Markt 1.

Het eerstvolgende spreekuur is op dinsdag 24 april 2012.

Degene die van het spreekuur gebruik wil maken, dient dit minimaal twee werkdagen van tevoren telefonisch bij de heer Th. Mertens, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 14 045, door te geven met daarbij een korte omschrijving van het gespreksonderwerp.

Alle bekendmakingen zijn ook online te raadplegen via

www.kerkrade.nl

>>> www.kerkrade.nl

Regionale tentoonstelling Alphons Wintersprijs 2012 Kerkrade

Op vrijdag 13 april jl. opende wethouder Peter Thomas (Cultuur) in het raadhuis van Kerkrade de tweede van de zeven regionale tentoonstellingen in het kader van de tweejaarlijkse Alphons Wintersprijs.

Aan deze schilder- en tekenwedstrijd voor amateurkunstenaars uit Nederlands en Belgisch doen dit jaar ruim 275 deelnemers mee. In Kerkrade exposeren 36 kunstenaars uit de regio Parkstad Limburg. Twee kunstenaars maakten samen één werk en verder toont ieder één recent gemaakt werk. Hiermee maken de exposanten kans om genomineerd te worden voor de Alphons Wintersprijs 2012. Deze expositie is voor belangstellenden te bezichtigen van 13 april tot en met 10 mei op werkdagen van 09.00 tot 17.00 uur (behalve op Koninginnedag) in het raadhuis, Markt 1, Kerkrade.

Exposanten

In Kerkrade exposeren de volgende kunstenaars: Jef Boosten, Gertrude Bosch, Mathilde Dassen-van Loo, Ineke Derks,

Huib Dreessen, Truus Florie-Grouls, Robert Francisca, Truus Hanssen-Hermans, René Heijnen, Hans van Helmond, Henk Hoogeveen, André Joosten, Finie Keune-Leise, Doortje Kockelkorn, Finy Kohnen-Heijenrath, Nelly Kuijs, Jos Lempers, Rina Mahr, Marian Marchal, Gerda Meijer, Sandra Meisters, Angelique Middeldorp-Snijders, Kristel Peters en Dave Fransen,

Peppi Pilz, Ans Reijaerts-Palmen, Wim Riksen, Andre Roumen, Hub Schoenmakers, Alex Sluysmans, Margriet Smeets, Jans Vanloo, Elly Verstappen, Fred Voigtmann, Ed Vondenhoff en Tiny Zwart-van Eyk.

Stichting Alphons Winters

Met de organisatie van regionale tentoon-

stellingen, een eindtentoonstelling en de toekenning van de Alphons Wintersprijs, wil Stichting Alphons Winters de amateur schilder- en tekenkunst in beide Limburgs bevorderen. Daarbij wordt ze geadviseerd en ondersteund door het Huis voor de Kunsten Limburg. Kijk op www.hklimburg.nl/alphonswinters voor meer informatie.



Wethouder Peter Thomas bekijkt samen met Wim Pelzer, bestuurslid Alphons Wintersprijs, de schilderijen van de expositie.





Vacature Wijkteammedewerker B

De gemeente Kerkrade heeft binnen de sector Stad een eigen buitendienst (Wijkbeheer), die bestaat uit 40 medewerkers verdeeld over 3 teams. Deze teams beheren het groen, de verharding en de reiniging in onze stadsdelen Kerkrade-Oost, -West en -Noord. Binnen deze teams zijn 3 vacatures Wijkteammedewerker B (3,0 fte) vacant.

Functie-inhoud

Als wijkteammedewerker ben je samen met je collega's verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de groenvoorzieningen, verhardingen en reiniging in een van onze stadsdelen. Je kunt onder andere ingezet worden voor

boomverzorging, snoeiwerkzaamheden, het onkruidvrij houden van plantsoen, bestratingswerkzaamheden, etc. Afhankelijk van je vakkenis werk je de ene keer samen met een collega, de andere keer verleen je assistentie bij de uitvoering van werkzaamheden.

Profiel

Je beschikt minimaal over een vmbo werk- en denkniveau en hebt bij voorkeur een opleiding op het gebied van groen dan wel een opleiding op het gebied van civieltechniek.

Je bent in het bezit van rijbewijs B aangevuld met E. Verder ben je klantgericht en flexibel.

Ons aanbod

Naast de gunstige primaire arbeidsvoorwaarden conform de daartoe geldende regelingen voor de gemeentelijke overheid, bestaan binnen de gemeente Kerkrade gunstige secundaire arbeidsvoorwaarden. Afhankelijk van opleiding en ervaring bieden we een maximum salaris van € 2213,00 bruto per maand voor 36 uur per week (uitloopschaal).

Ben je geïnteresseerd?

Stuur dan je sollicitatiebrief en CV vóór 1 mei 2012 onder vermelding van 'vacature Wijkteammedewerker B' aan de directeur sector Stad, de heer H. Denekamp, Postbus 600, 6460 AP Kerkrade. E-mailen kan

ook (gemeentehuis@kerkrade.nl).

Verloop van de procedure

Heb je nog vragen? Bel dan het algemeen telefoonnummer van de gemeente: 14 045. Voor een toelichting op de functie kun je terecht bij de heer J. Burema of de heer G. Thewissen, clusterleiders Openbare Ruimte. Voor overige informatie over het verloop van de procedure kun je contact opnemen met mevrouw M. Bours, personeelsadviseur.

Meer informatie over de functie en de procedure is te vinden op www.kerkrade.nl en www.igom.nl. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

Officiële mededelingen

Aangevraagde omgevingsvergunningen
Het college maakt bekend dat op de tussen haakjes vermelde data de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn binnengekomen:

- het plaatsen van een kozijn i.v.m. het dichtzetten van het balkon aan de Gruppellostraat 22 (d.d. 29.03.2012)
- het bouwen van een aanbouw aan de Schaesbergerstraat 21 (d.d. 04.04.2012)
- het kappen van een slangen den aan de Anselderlaan 24 (d.d. 04.04.2012)
- het kappen van een slangen den aan de Anselderlaan 27 (d.d. 04.04.2012)
- het bouwen van een dakkapel aan de Nassaustraat 34 (d.d. 05.04.2012)
- het bouwen van een overkapping aan de Schouffertsweide 43 (d.d. 07.04.2012)
- het bouwen van een erfafscheiding aan de Alexander-eik 2 (d.d. 09.04.2012)

De ingediende aanvragen kunnen met ingang van de dag na de datum van deze publicatie na telefonische afspraak worden ingezien bij de vakbalie Bouwen, Wonen, Leefomgeving in het stadskantoor, Markt 33.

Ingekomen sloopmeldingen

Het college maakt bekend dat op de tussen haakjes vermelde data de volgende sloopmeldingen zijn binnengekomen:

- het verwijderen van asbestriool voor de flat aan de Van Gronsveldstraat 58 t/m 92 (d.d. 02.04.2012)
- het verwijderen van asbest uit de kelder aan de St. Martinusstraat 53 (d.d. 03.04.2012)
- het verwijderen van asbestplaten aan de Canisiusstraat 34 (d.d. 04.04.2012)
- het slopen van het laadperron, binnenwanden en luifel aan de Wenckebachstraat 12 (d.d. 04.04.2012)
- het verwijderen van asbestplaten aan de Akerstraat 128 (d.d. 05.04.2012)

Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust

Het college maakt op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeente voornemens is in het kader van de herstructurering in Heilust te Kerkrade-West een nieuw bestemmingsplan op te stellen. De voorgenomen ontwikkelingen betreffen onder andere woningbouw, een Multifunctionele Accommodatie (MFA), een speeltuin en een park. Bovenstaande ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan weshalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Daartoe ligt gedurende de periode van 19 april 2012 tot en met 30 mei 2012 voor een ieder ter inzage het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust.

Het plangebied omvat een te herontwikkelen gebied in Heilust. Het gebied wordt globaal begrensd door in het westen de Anemonenstraat, woningen Spierstraat, Gladiolenstraat en Salviaplein, in het noorden de Kaalheidersteenweg, in het oosten Papaverplein en Geraniumstraat en in het zuiden de Kampstraat. De exacte begrenzing is weergegeven op de verbeelding. De bestemmingen in het bestemmingsplan zijn onder andere Groen, Maatschappelijk, Verkeer en Wonen.

Het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust ligt gedurende hierboven genoemde termijn ter inzage bij het vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving van de sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33. Inzage is enkel mogelijk na telefonische afspraak bij de heer T. Debast, via het telefoonnummer van de gemeente 14 045.

Een ieder kan gedurende hierboven genoemde termijn een zienswijze (inspraakreactie) over het voorontwerp bestemmingsplan schriftelijk dan wel

mondeling (bij de heer. T. Debast via het algemeen telefoonnummer van de gemeente 14 045) naar voren brengen. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze (inspraakreactie); deze dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders onder vermelding van 'Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust', Postbus 600, 6460 AP Kerkrade.

Het voorontwerp bestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven > Projecten > Ruimtelijke plannen. Daarnaast is het voorontwerp bestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De gemeente Kerkrade organiseert in het kader van de herstructurering Heilust (onderdeel van Kerkrade West Wint) een informatieavond op **dinsdag 24 april 2012 om 19.00 uur** in De Auw Noëdkirch, Ons Limburgstraat 57 in Kerkrade-West. Tijdens deze informatieavond zal onder andere het ontwerp voor het park aan de orde komen. Daarnaast zal ook het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust inclusief de te volgen planologische procedure aan de orde komen. Belangstellenden worden voor deze bijeenkomst uitgenodigd.

Verkeersbesluit

Het college heeft besloten om over te gaan tot aanleg van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats in de nabijheid van de woning Mgr. Van Gilsstraat 97 middels plaatsing van bord E6 van bijlage I behorende bij het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met als onderbord het kenteken van het motorvoertuig waarvoor de reservering geldt.

De stukken liggen vanaf 18 april 2012 tot en met 30 mei 2012 ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het stadskantoor.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatie van deze bekendmaking een bezwaarschrift tegen dit besluit indienen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk bij het college te worden ingediend (adres: zie kader adresgegevens) en moet voldoen aan de voorwaarden die u kunt lezen bij 'Een bezwaarschrift of zienswijze indienen' (zie kader).

Verkeersbesluit

Het college heeft besloten om over te gaan tot aanleg van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats in de nabijheid van de woning St. Bernadettestraat 23 middels plaatsing van bord E6 van bijlage I behorende bij het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met als onderbord het kenteken van het motorvoertuig waarvoor de reservering geldt.

De stukken liggen vanaf 18 april 2012 tot en met 30 mei 2012 ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het stadskantoor.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatie van deze bekendmaking een bezwaarschrift tegen dit besluit indienen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk bij het college te worden ingediend (adres: zie kader adresgegevens) en moet voldoen aan de voorwaarden die u kunt lezen bij 'Een bezwaarschrift of zienswijze indienen' (zie kader).

Verkeersbesluit

Het college heeft besloten om over te gaan tot aanleg van een gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats in de nabijheid van de woning Vroenstraat 335 middels plaatsing van bord E6 van bijlage I



Officiële mededelingen

behorende bij het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met als onderbord het kenteken van het motorvoertuig waarvoor de reservering geldt.

De stukken liggen vanaf 18 april 2012 tot en met 30 mei 2012 ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het stadskantoor.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatie van deze bekendmaking een bezwaarschrift tegen dit besluit indienen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk bij het college te worden ingediend (adres: zie kader adresgegevens) en moet voldoen aan de voorwaarden die u kunt lezen bij 'Een bezwaarschrift of zienswijze indienen' (zie kader).

Verleende evenementenvergunningen

De burgemeester maakt bekend dat op aanvraag van:

- de heer J. Cremers, namens Stichting OranjeComite Eygelshoven, een vergunning is verleend voor het organiseren van het evenement 'Viering Koninginnedag' op maandag 30 april 2012 van 9.30 uur tot 22.30 uur, op diverse locaties in Eygelshoven.
- De heer J.J.F.M. Schillings, namens Stichting Oranjevereniging Kerkrade, een vergunning is verleend voor het organiseren van het evenement:
 - Viering Koninginnedag op de Markt te Kerkrade centrum, inclusief podium focus op maandag 30 april 2012 van 12.00 uur tot 17.30 uur;
 - Dodenherdenking op 4 mei 2012 tussen 19.00 uur en 20.00 uur;
 - Viering Koninginnedag in de wijken (optochten etc.) op zaterdag 28 april 2012 en zondag 29 april 2012.
- de heer R. Meuwissen, namens de gemeente Kerkrade, een vergunning is verleend voor het organiseren van het evenement 'Stadsfinale KNVB-straatvoetbal' op woensdag 9 mei 2012 van 13.00 uur tot 20.00 uur, op de Markt in Kerkrade centrum.
- de heren P. Harreman en B. Velge, namens Stichting Dreamrun Rotterdam/B.C.Rolduc, een vergunning is verleend voor het organiseren van het evenement 'Activiteiten rondom de Dreamrun (BBQ en tentenkamp voor deelnemers Dreamrun)' op zaterdag 19 mei 2012 van 17.00 uur tot 24.00 uur, op het sportveld van Rolduc en de aangrenzende weide.
- de heer P. Harreman, namens Stichting Dreamrun, een vergunning is verleend voor het organiseren van het evenement 'Muzikale omlijsting van de Dreamrun 2012' op zaterdag 19 mei 2012 van 11.00 uur tot 15.00 uur, op de Markt in Kerkrade centrum inclusief podium Focus.
- de heer J. Kemmerling, namens Roda

JC Kerkrade, een vergunning is verleend voor het organiseren van het evenement 'Braderie' op 27 mei 2012 van 9.30 uur tot 16.00 uur, op parkeerterrein P4, gelegen aan de Roda JC ring.

- mevrouw Y. Vrouwenraets, namens Gemeente Kerkrade, een vergunning is verleend voor het organiseren van het evenement 'Dag van het Park' op zondag 3 juni 2012 van 11.00 uur tot 18.00 uur, in het stadspark in het centrum van Kerkrade.
- de heer of mevrouw K. Verheijen, namens Stel Horeca en Entertainment BV, een vergunning is verleend voor het organiseren van het evenement 'Kindermiddag' op woensdag 13 juni 2012 van 12.00 uur tot 19.00 uur, in het stadspark in Kerkrade centrum.

De stukken liggen vanaf 19 april 2012 ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het stadskantoor.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatie van deze bekendmaking een bezwaarschrift tegen dit besluit indienen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk bij de burgemeester te worden ingediend (adres: zie kader adresgegevens) en moet voldoen aan de voorwaarden die beschreven staan bij 'Een bezwaarschrift of zienswijze indienen' (zie kader).

Een bezwaar schorst niet de werking van de vergunning. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is dat u ook bezwaar heeft gemaakt.

U kunt ook digitaal een beroep- en/of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verleende omgevingsvergunningen

Het college heeft de volgende omgevingsvergunningen verleend en op de tussen haakjes vermelde data aan de aanvragers verzonden:

- het verwijderen van asbest en kozijnen uit diverse woningen aan de Kasperenstraat, Anjelierstraat, Dahlistraat, Kaalheidersteenweg, Meidoornstraat en Rozenstraat (d.d. 04.04.2012)
- het renoveren van de woningen aan de Kasperenstraat 122 t/m 128 en 170 t/m 176, Kaalheidersteenweg 163 t/m 183A, Dahlistraat 2 t/m 40, Anjelierstraat 41 t/m 47 en Rozenstraat 15 t/m 21 (d.d. 04.04.2012)
- het renoveren van de woningen aan de Kasperenstraat 78 t/m 120 en 130 t/m

168 (d.d. 04.04.2012)

- het veranderen van een bibliotheek in een sportcentrum aan de Putgang 6 (d.d. 04.04.2012)

De stukken liggen, na telefonische afspraak, ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen, Leefmilieu, op de begane grond van het stadskantoor.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de datum van verzending van de vergunning aan aanvrager een bezwaarschrift tegen dit besluit indienen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk bij het college te worden ingediend (adres: zie kader adresgegevens) en moet voldoen aan de voorwaarden die beschreven staan bij 'Een bezwaarschrift of zienswijze indienen' (zie kader).

Een bezwaar schorst echter niet de werking van de vergunning.

U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is dat u ook bezwaar heeft gemaakt.

U kunt ook digitaal een verzoekschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Sociale wijkpunten

De sociale wijkpunten zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer 14 045 tegen lokaal tarief te bellen.

Sociaal Wijkpunt De Linde

MC de Linde, Lindenhof 1
- woensdag 10 - 12 uur, 13 - 14 uur
- donderdag 9 - 12 uur, 13 - 16 uur

Sociaal Wijkpunt Oost

Het Patronaat, Ursulastraat 232
- dinsdag 9 - 12 uur, 13 - 16 uur
- donderdag 10 - 12 uur

Sociaal Wijkpunt Noord

Bibliotheek, Terbruggen 18
- maandag 13 - 16 uur
- dinsdag 13 - 16 uur

Sociaal Wijkpunt West

Akerstraat 31
- maandag 11 - 12 uur
- dinsdag 10 - 12 uur
- woensdag 11 - 12 uur, 13 - 16 uur
- donderdag 10 - 12 uur, 13 - 16 uur
- vrijdag 11 - 12 uur

Uitgave

18 april 2012

Adresgegevens

Correspondentie-adres:

Gemeente Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade
Telefoon: 14 045
Fax: (045) 567 63 95
E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl
Internet: www.kerkrade.nl

Bezoekadressen:

Gemeente Kerkrade, stadskantoor
Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Voor het inzien van stukken, afdeling
Burgerplein en het vakloket Bouwen,
Wonen, Leefomgeving.

Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Markt 1, 6461 EB Kerkrade
Hier vinden de vergaderingen van de
gemeenteraad en het college plaats.

Locatie Hammolenweg

Hammolenweg 6, 6466 XV Kerkrade

Openingstijden

Burgerplein

Ma t/m wo: 9.00 - 15.00 uur
Do: 9.00 - 20.00 uur
Vrij: 9.00 - 12.00 uur.

Vakloket Bouwen, Wonen,

Leefomgeving van de sector Stad
bel voor het maken van een
afspraak met het algemeen
telefoonnummer van de gemeente: 14 045.

Vakloket Maatschappelijke Zorg

Werkplein, Marktstraat 6, Kerkrade
Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur
Donderdagavond gesloten
Vrij: 8.30 - 12.00 uur.
Er kan buiten de openingstijden
een afspraak gemaakt worden via
telefoonnummer 14 045.

Een bezwaarschrift of zienswijze indienen

Een bezwaarschrift/zienswijze moet worden ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van de inhoud van de bekendmaking/de publicatie waartegen het bezwaar/de zienswijze is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar cq. een uiteenzetting van de zienswijzen.

Gemeente Kerkrade | Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust

- [Navigatie](#)
- [Zoeken](#)
- [Footer](#)

[Content overslaan](#)

Gepubliceerd op: 18 april 2012

Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust

Het college maakt op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeente voornemens is in het kader van de herstructurering in Heilust te Kerkrade-West een nieuw bestemmingsplan op te stellen. De voorgenomen ontwikkelingen betreffen onder andere woningbouw, een Multifunctionele Accommodatie (MFA), een speeltuin en een park.

Bovenstaande ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan weshalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Daartoe ligt gedurende de periode van 19 april 2012 tot en met 30 mei 2012 voor een ieder ter inzage het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust.

Het plangebied omvat een te herontwikkelen gebied in Heilust. Het gebied wordt globaal begrensd door in het westen de Anemonenstraat, woningen Spireastraat, Gladiolenstraat en Salviaplein, in het noorden de Kaalheidersteenweg, in het oosten Papaverplein en Geraniumstraat en in het zuiden de Kampstraat. De exacte begrenzing is weergegeven op de verbeelding. De bestemmingen in het bestemmingsplan zijn onder andere Groen, Maatschappelijk, Verkeer en Wonen.

Het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust ligt gedurende hierboven genoemde termijn ter inzage bij het vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving van de sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. Inzage is enkel mogelijk na telefonische afspraak bij dhr. T. Debast, via het telefoonnummer van de gemeente 14 045.

Een ieder kan gedurende hierboven genoemde termijn een zienswijze (inspraakreactie) over het voorontwerp bestemmingsplan schriftelijk dan wel mondeling (bij dhr. T. Debast via het telefoonnummer 14 045) naar voren brengen. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze (inspraakreactie); deze dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders onder vermelding van "Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust", postbus 600, 6460 AP Kerkrade.

De volgende stukken kunt u inzien:

- [de regels behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust](#)
- [de verbeelding](#)
- [de toelichting](#)
- [bijlage 1 behorende bij de toelichting](#): De stadsdeelvisie "De re-creatie van Kerkrade-West, met minder meer creëren, december 2010
- [bijlage 2 behorende bij de toelichting](#): Heilust – Kerkrade-West, Stedenbouwkundig/Landschappelijk plan, september 2011
- [bijlage 3 behorende bij de toelichting](#): Archeologisch verwachtings- en cultuurhistorische

advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth (locatie van vindplaatsen; RAAP – rapport 1483)

- [bijlage 4 behorende bij de toelichting](#): Risicokaart gemeente Kerkrade, Invloedsgebieden van september 2010 (versie 3)
- [bijlage 5 behorende bij de toelichting](#): Quicksan flora en fauna Heilust, Kerkrade 2011, 2 november 2011, Bureau Meervelt
- [bijlage 6 behorende bij de toelichting](#): Akoestisch onderzoek 6 bouwkavels Kerkrade Heilust in het kader van actualisatie bestemmingsplan, rapportnummer Oranjewoud 244791 d.d. 1 december 2011
- [bijlage 7 behorende bij de toelichting](#): Structuurvisie “Kerkrade, Europees en Gastvrij 2010-2020” d.d. 30 maart 2011

Daarnaast is het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust in te zien via de [landelijke website](#).

De gemeente Kerkrade organiseert in het kader van de herstructurering Heilust (onderdeel van Kerkrade West Wint) een informatieavond op dinsdag 24 april 2012 om 19.00 uur in De Auw Noeëdkirch, Ons Limburgstraat 57 in Kerkrade-West. Tijdens deze informatieavond zal onder andere het ontwerp voor het park aan de orde komen. Daarnaast zal ook het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust inclusief de te volgen planologische procedure aan de orde komen. Belangstellenden worden voor deze bijeenkomst uitgenodigd.

- [Bouwen & Wonen](#)
- [Milieu & Energie](#)
- [Veiligheid](#)
- [Projecten](#)
 - [Bouw](#)
 - [Wegen / riolering](#)
 - [Groen / recreatie](#)
 - [Ruimtelijke plannen](#)
 - [Diversen](#)
- [Trouwen in Kerkrade](#)

Direct naar

- [Ondernemersloket](#) 
- [E-loket](#) 
- [Bekendmakingen](#)
- [Bestuurlijke informatie](#) 
- [Decentrale regelgeving](#)

Navigatie

- [Home](#)
- [De stad Kerkrade](#)
 - [Stedelijke structuur](#)
 - [Wijkbeheer](#)
 - [Wijkontwikkeling](#)
 - [Kerkrade-West](#)
 - [Kerkrade-Oost](#)
 - [Kerkrade-Noord](#)
 - [Kerkrade Toen & Nu](#)
 - [Statistieken](#)

- [Wonen & Leven](#)
 - [Bouwen & Wonen](#)
 - [Milieu & Energie](#)
 - [Veiligheid](#)
 - [Projecten](#)
 - [Trouwen in Kerkrade](#)
- [Zorg & Werk](#)
 - [Jeugd](#)
 - [Onderwijs](#)
 - [Senioren](#)
 - [Wmo](#)
 - [Vrijwilligers](#)
 - [Sociale Zaken](#)
 - [Ondernemersloket](#)
- [Bruisend Kerkrade](#)
 - [Evenementen](#)
 - [Vrije tijd & Toerisme](#)
 - [Cultuur](#)
 - [Sport](#)
 - [Koopzondagen](#)
 - [Parkeren](#)
 - [Kerkrade in film](#)
- [Bestuur & Organisatie](#)
 - [College](#)
 - [Gemeenteraad](#)
 - [Bestuurlijke Informatie](#)
 - [Regelgevingen](#)
 - [Organisatie](#)
 - [Vacatures](#)
 - [Parkstad Limburg](#)
 - [Eurode](#)
 - [Verkiezingen](#)
- [Nieuws & Publicaties](#)
 - [Persberichten](#)
 - [Nieuwsberichten](#)
 - [Publicaties](#)
 - [Bekendmakingen](#)
 - [Aanbestedingen](#)
 - [Nieuwsarchief](#)

U bent hier: [Home](#) » [Wonen & Leven](#) » [Projecten](#) » [Ruimtelijke plannen](#) » Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust

Paginaopties

-
-
-
- [rss](#)
- [Afdrukken](#)
- [Lees voor](#)

Over deze site

- [Sitemap](#)
- [Inloggen](#)
- [Home](#)

Zoeken

Snelzoeken	
Uw zoekopdracht	Query verzenden

Inloggen	
Gebruikersnaam	Wachtwoord
	Login

Footer

Contact

Gemeente Kerkrade Markt 33 6461 EC Kerkrade 14045 045 - 567 63 95 gemeentehuis@kerkrade.nl

Snel naar

- [Home](#)
- [Adressen & Openingstijden](#)
- [Sitemap](#)
- [Zoeken](#)

Andere taal

- [English](#)
- [Deutsch](#)
- [Français](#)

[Terug naar boven](#)

Bijlage 2**Inspraakreacties met commentaar**

Inspiraakreacties voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust met commentaar

1. Reclamant 1 Ingekomen d.d. 10 mei 2012:12i0006024

Inspiraakreactie:	Commentaar:
1.1. Er dient nadere afstemming plaats te vinden tussen de nieuw te realiseren projecten in Heilust en het bestemmingsplan. Inhoudelijke opmerkingen inzake de positie en afmetingen van de vlakken 'wonen' en de afmeting van de bouwvlakken binnen deze bestemming.	1.1 De gewenste afstemming zal in de loop van het planproces plaatsvinden.

2. Reclamant 2 Ingekomen d.d. 21 mei 2012: 12i0006324 en Ingekomen d.d. 17 september 2012: 12i0010576 Verzonden 25 juni 2012: 12u0013792 en Verzonden d.d. 27 augustus 2012: 12u0018380
--

Inspiraakreactie:	Commentaar:
2.1. Reclamant maakt bezwaar gericht op een aantal gronden welke in een mondeling gesprek toegelicht worden c.q. reclamant wenst gehoord te worden.	2.1 Het gesprek heeft op 14 augustus 2012 plaatsgevonden. Zakelijke inhoud van het gesprek is samengevat en toegevoegd bij de Inspiraakreactie. Het verslag is getekend. Gewenste aanvullingen zijn toegevoegd.
2.2. Verzoek om toelichting van 2 punten: - Nut van het park? - Waarom vallen de woningen op de Kampstraat en twee woningen in de Geraniumstraat niet meer onder de Wvg?	2.2 - De sloop van de woning maakt deel uit van de herstructurering van Heilust. In de Stadsdeelvisie De Re-creatie van Kerkrade-West wordt nader op de achtergronden ingegaan. Voor Kerkrade-West geldt dat in de buurt Heilust de sociale problematiek relatief het grootst is en de onveiligheidsgevoelens het sterkst zijn. De woningen in deze buurt zijn weinig divers en het openbaar gebied is van geringe kwaliteit. Van een inzet in deze buurt kan een stevige kwalitatieve impuls uitgaan. De inzet is meervoudig en houdt in: aanpassing van de woningvoorraad, de toevoeging van groen, realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA), (speel)voorzieningen en een buurtgerichte aanpak van de sociale problematiek. Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan deze plannen. De gemeente Kerkrade verwacht hiermee de wijk een nieuwe impuls te kunnen geven. Om tot een goede stedenbouwkundige en sociaal maatschappelijke leefbare wijkinrichting te komen is het onontbeerlijk dat er woningen gesloopt gaan worden.
2.3. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat hun woning gesloopt zal worden ten behoeve van de aanleg van groen en speelvoorzieningen. De aanleg van groen is niet van maatschappelijk belang zoals bv de Buitenring. De aanleg van speelvoorzieningen staat haaks op de vergrijzing van Kerkrade en het feit dat er vlakbij bejaardenhuizen staan.	- Bij de nadere uitwerking van de plannen is gebleken dat deze woningen niet meer noodzakelijk waren om de beoogde herinrichting tot stand te brengen.
2.4. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat zij niet geïnformeerd zijn over de Wvg. Gemeente heeft in deze slecht gecommuniceerd; Hesta heeft meer informatie aan huurders verstrekt.	2.3
2.5. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat er eerst op 24 woningen de Wvg was gevestigd en vervolgens hier 6 woningen uit zijn gehaald. Waarom is specifiek van deze 6 woningen de Wvg gehaald?	
2.6. Reclamant heeft de woning te koop aangeboden aan de gemeente om te bezien wat de mogelijkheden zijn.	
2.7. Reclamant informeert wat er gebeurt als de bewoners hun woning echt niet willen verkopen.	
2.8. Reclamant geeft aan dat hun buurman de woning inmiddels heeft verkocht. Reclamant	

Inspraakreactie:	Commentaar:
informeert of de gemeente de tuin zal onderhouden.	Zie het commentaar onder 2.2. 2.4 Het bestemmingsplan vloeit voort uit een traject dat al enige jaren speelt. Vanaf de Structuurvisie Kerkrade via de in 2010 vastgestelde Stadsdeelvisie Kerkrade-West is al de gekozen weg ingeslagen. In dat kader heeft reeds overleg en voorlichting plaatsgevonden. In het geval van de Structuurvisie is middels kennisgeving, terinzageliggig en publicatie het communicatietraject verlopen. Bij aanvang van de Stadsdeelvisie Kerkrade-West zijn in maart en juni 2011 twee wijkconferenties voor de bewoners in de Campus georganiseerd. De aftrap van het project heeft op 01-05-2011 plaatsgevonden. Ook is er een speciale website in het leven geroepen om over het project te informeren. Ook heeft de gemeente Kerkrade op 11-07-2011 een inloopspreekuur in de buurt georganiseerd. De fase inspraak is voor het bestemmingsplan de eerste officiële gelegenheid om de burgers verder te informeren: de ter visie ligging van het voorontwerp bestemmingsplan is de 1^e communicatie in de planologische procedure van het plan richting de burgers, externen en overleginstanties ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In deze fase verkeert het bestemmingsplan thans. De communicatie inzake het voorontwerp bestemmingsplan is afdoende geweest en heeft conform de voorgeschreven vereisten plaatsgevonden. De eigenaren hebben na de vestiging Wvg allen individueel bericht ontvangen een en ander conform de wettelijke vereisten zoals voorgeschreven in de Wvg. 2.5 Bij de nadere uitwerking van de plannen is gebleken dat deze woningen niet meer noodzakelijk waren om de beoogde herinrichting tot stand te brengen. 2.6 In het gesprek is aangegeven dat er een afspraak gepland zal worden om de onderhandelingen tot verkoop op te starten. De gemeente Kerkrade en Hestia zullen proberen de bewoners zo goed en fijn mogelijk naar een nieuwe woning te helpen. 2.7 In het gesprek is aangegeven dat de Wvg niet verplicht tot verkopen, de gemeente Kerkrade kan haar inwoners hier niet toe dwingen. De gemeente Kerkrade wil de beoogde panden gaarne in den

Inspraakreactie:	Commentaar:
	minne verwerven. Mocht dit niet lukken dan kan de gemeente Kerkrade na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een onteigeningsprocedure overwegen. Verder is aangegeven dat de gemeente Kerkrade de woningen direct na aankoop dicht zal maken en vervolgens z.s.m. slopen, waarbij rekening gehouden wordt met overlast voor de omwonenden. Er is bewust voor gekozen om de verworven woningen niet tijdelijk door te verhuren. 2.8 In het gesprek is aangegeven dat de gemeente Kerkrade alleen minimaal onderhoud zal plegen. Mocht er overlast ontstaan door bv overhangende bomen en/of struiken dan mag reclamant deze snoeien.

- 3. Reclamant 3**
Ingekomen d.d. 16 mei 2012: 12i0006350 en Ingekomen d.d. 25 juni 2012: 12i0007730
Ingekomen d.d. 7 september 2012: 12i0010338 en Verzonden d.d. 26 juni 2012: 12u0013793
en Verzonden d.d. 27 augustus 2012: 12u0018385

Inspraakreactie:	Commentaar:
3.1. Reclamant maakt bezwaar gericht op een aantal gronden welke in een mondeling gesprek toegelicht worden c.q. reclamant wenst gehoord te worden. 3.2. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat de woning gesloopt zal worden ten behoeve van de aanleg van groen. De woning is na vele jaren geheel aangepast aan hun eigen wensen. Reclamant vreest vanwege hun leeftijd geen nieuwe hypotheek meer te kunnen afsluiten voor een nieuwe eigen woning. Reclamant vindt het onbegrijpelijk, onbehoorlijk maar vooral onrechtmatig dat de woning plaats moet maken voor een uitlaatplaats voor honden, een moestuin, een speelplaats en een half pipe. Het is een grote wanprestatie van de gemeente dat reclamant de woning moet verlaten en aansluitend helemaal opnieuw moet beginnen. De al jaren braakliggende percelen bieden meer dan voldoende ruimte voor de aanleg van een speeltuin en een vijver, enz. De aan te leggen moestuinen zullen al vrij snel 'verwilderden'. Een hondenuitlaatplaats zal nimmer het gewenste effect hebben, immers al jarenlang blijkt dat er in elke straat meerdere 'illegale' hondenuitlaatplaatsen zijn. De gewenste handhaving voor wat betreft deze strafbare feiten, is er nimmer geweest, zal er ook nooit van komen.	3.1 Het gesprek heeft op 14 augustus 2012 plaatsgevonden. Zakelijke inhoud van het gesprek is samengevat en toegevoegd bij de Inspraakreactie. Het verslag is getekend. Gewenste aanvullingen zijn toegevoegd. 3.2 De sloop van de woning maakt deel uit van de herstructurering van Heilust. In de Stadsdeelvisie De Re-creatie van Kerkrade-West wordt nader op de achtergronden ingegaan. Voor Kerkrade-West geldt dat in de buurt Heilust de sociale problematiek relatief het grootst is en de onveiligheidsgevoelens het sterkst zijn. De woningen in deze buurt zijn weinig divers en het openbaar gebied is van geringe kwaliteit. Van een inzet in deze buurt kan een stevige kwalitatieve impuls uitgaan. De inzet is meervoudig en houdt in: aanpassing van de woningvoorraad, de toevoeging van groen, realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA), (speel)voorzieningen en een buurtgerichte aanpak van de sociale problematiek. Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan deze plannen. De gemeente Kerkrade verwacht hiermee de wijk een nieuwe impuls te kunnen geven. Om tot een goede stedenbouwkundige en sociaal maatschappelijke leefbare wijkinrichting te komen is het onontbeerlijk dat er woningen gesloopt gaan worden.

3.3.	Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat er eerst op 24 woningen de Wvg was gevestigd en vervolgens hier 6 woningen uit zijn gehaald. Waarom is specifiek van deze 6 woningen de Wvg gehaald? Verzoek verklaring waarom het slopen van 6 woningen (Kampstraat 32 t/m 38 en Geraniumstraat 1 en 3) waar eerst Wvg is opgelegd, niet doorgaat.	3.3 Bij de nadere uitwerking van de plannen is gebleken dat deze woningen niet meer noodzakelijk waren om de beoogde herinrichting tot stand te brengen.
3.4.	Verzoek verklaring waarom er enerzijds 18 woningen gesloopt moeten worden, doch anderzijds 24 nieuwe woningen worden gebouwd.	3.4 Deze veronderstelling is niet correct. In totaal worden er meer woningen gesloopt. Ingevolge de regels mogen er nooit meer woningen worden gebouwd, dan er gesloopt worden.
3.5.	Reclamant zou nog kunnen begrijpen dat een gedeelte van een bestaande woonwijk moet plaatsmaken ten behoeve van het algemeen belang van mensen (bijvoorbeeld ziekenhuis), doch thans is de gemeente voornemens om een bestaande sociale woonwijk kapot te maken teneinde hiervoor in de plaats de aldus verkregen percelen te belasten met veel overlast.	3.5 Verwezen wordt naar het commentaar onder 3.2 waar op de achtergronden van de sloop wordt ingegaan.
3.6.	Verzoek verklaring omtrent gerucht inzake verkoop van grond door gemeente na aankoop via Wvg.	3.6 Het vestigen van een voorkeursrecht op basis van de Wvg betekent dat een onroerend goed bij verkoop eerst aan de gemeente Kerkrade moet worden aangeboden. Er is geen verplichting tot verkoop. Indien de gemeente Kerkrade in dat kader een totaal perceel aankoopt, kan het zijn dat een deel van de gronden niet nodig is om de plannen, waarvoor het voorkeursrecht gevestigd is, te realiseren. In de genoemde situatie is thans geen sprake van verkoop.
3.7.	Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat de woning plaats moet maken voor groen en elders 2 maal 12 nieuwe woningen worden gebouwd. Waarom kan deze woning niet behouden blijven en kunnen elders in het plan niet minder woningen gebouwd worden?	3.7 Zie het commentaar onder 3.2. De sloop van de woning van reclamant is benodigd om tot een goede herinrichting van de buurt te komen.
3.8.	Reclamant informeert wanneer het ontwerp bestemmingsplan gereed zal zijn.	3.8 In het gesprek is de planning aangegeven, namelijk dat het College in het 4 ^e kwartaal 2012 een reactie zal geven op de ingekomen inspraakreacties. In dezelfde periode zal het ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter visie worden gelegd. Hiertegen kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen waarop de Raad via het College wederom een reactie geeft. De Raad stelt hierbij ook het bestemmingsplan vast, waarna belanghebbenden de mogelijkheid hebben om beroep in te dienen bij de Raad van State.
3.9.	Reclamant informeert naar de waarde van de woning.	
3.10.	Reclamant informeert waarop de taxatie wordt gebaseerd als de woning te koop wordt aangeboden.	In een tussenbericht d.d. 29 november 2012 is aan reclamant aangegeven dat in eerste instantie de planning was dat afronding van de inspraakprocedure zou plaatsvinden in het 4 ^e kwartaal van 2012. In dit schrijven is medegedeeld dat er vertraging is opgetreden. Thans is de afronding van de inspraakprocedure voorzien in het eerste kwartaal van 2013.

	3.9 In het gesprek is aangegeven dat als reclamant de woning te koop aanbiedt aan de gemeente Kerkrade, de woning vervolgens getaxeerd zal worden. De gemeente Kerkrade zal hier eerder geen acties toe ondernemen. De Wvg verplicht niet tot verkopen. De gemeente Kerkrade kan haar inwoners hier niet toe dwingen. De gemeente Kerkrade wil de beoogde panden gaarne in den minne verwerven. Mocht dit niet lukken dan kan de gemeente Kerkrade na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een onteigeningsprocedure overwegen. Mocht er wel overeenstemming bereikt worden over de verkoop van de woning dan zullen de gemeente Kerkrade en Hestia proberen de bewoners zo goed en fijn mogelijk naar een nieuwe woning (huur of koop) te helpen. Als bewoners na verkoop van hun woning willen gaan huren, dan zullen zij bovenaan de wachtlijst bij Hestia geplaatst worden. 3.10 In het gesprek is aangegeven dat de taxatie alleen betrekking heeft op de onroerende zaken en niet op de inrichting. De gemeente Kerkrade zal dan aan 2 onafhankelijke taxateurs opdracht voor taxatie geven. Reclamant kan daarnaast tevens desgewenst een eigen taxatie laten verrichten.
--	---

4. Reclamant 4
Ingekomen d.d. 16 mei 2012: 12i0006383 en Ingekomen d.d. 30 mei 2012: 12i0006765
Ingekomen d.d. 4 september 2012: 12i0010280
Verzonden d.d. 25 juni 2012: 12u0013791 en Verzonden d.d. 27 augustus 2012: 12u0018387

Inspraakreactie:	Commentaar:
4.1. Reclamant maakt bezwaar gericht op een aantal gronden welke in een mondeling gesprek toegelicht worden c.q. reclamant wenst gehoord te worden.	4.1 Het gesprek heeft op 14 augustus 2012 plaatsgevonden. Zakelijke inhoud van het gesprek is samengevat en toegevoegd bij de Inspraakreactie. Het verslag is getekend. Gewenste aanvullingen zijn toegevoegd.
4.2. Gelet op de persoonlijke situatie van de moeder van reclamant, vreest reclamant voor haar gezondheid indien zij de woning moet verlaten en deze gesloopt gaat worden. Reclamant streeft haar zo lang mogelijk in haar woning te laten wonen.	4.2 De gemeente Kerkrade zal in overleg treden met de bewoners om tot een aanvaardbare oplossing te komen. De sloop van de woning is evenwel benodigd om tot een goede herinrichting van de buurt te komen.
4.3. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat er eerst op 24 woningen de Wvg was gevestigd en vervolgens hier 6 woningen uit zijn gehaald. Waarom is specifiek van deze 6 woningen de Wvg gehaald? Het gerucht doet de ronde dat de 6 woningen 'bespaard' blijven, kennelijk op persoonlijke titel van één bestuurslid van de gemeente Kerkrade. Er werd voor het gesprek op 14 augustus 2012 plaatsvond, in het geheel géén gevolg	4.3 Bij de nadere uitwerking van de plannen is gebleken dat deze woningen niet meer noodzakelijk waren om de beoogde herinrichting tot stand te brengen.

Inspraakreactie:	Commentaar:
gegeven aan het verzoek om een schriftelijke verklaring tegemoet te zien waarin de feiten en omstandigheden waren vastgelegd om redenen waarvan de 6 woningen (Kampstraat 32 t/m 38 en Geraniumstraat 1 en 3) niet meer hoeven te worden gesloopt. In het gesprek is medegedeeld dat de verwerving van deze 6 woningen door de gemeente Kerkrade NIET langer meer noodzakelijk was. Als dit het antwoord zou zijn geweest, dan bevreemdt het reclamant dat dit antwoord niet schriftelijk werd bevestigd. Reclamant houdt een 'wrange smaak' aan dit antwoord over. Reclamant volhardt dat er méér aan de hand is, - een buitengewoon vreemde situatie, - waardoor de 6 woningen niet gesloopt hoeven te worden.	In het gesprek is medegedeeld dat door of namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kerkrade te zijner tijd aan reclamant WEL een schrijven zou worden opgesteld en verstrekt met betrekking tot deze inhoud van de Inspraakreactie. Dit gebeurt door middel van vaststelling door het college van het thans aan de orde zijnde eindverslag.
4.4. Verzoek verklaring waarom 24 nieuwe woningen gebouwd worden terwijl 18 woningen gesloopt worden.	4.4 Deze veronderstelling is niet correct. In totaal worden er meer woningen gesloopt. Ingevolge de regels mogen er nooit meer woningen worden gebouwd, dan er gesloopt worden.
4.5. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat de woning plaats moet maken voor groen. Verzoek om de woning te sparen van het voornemen tot sloop, waardoor enerzijds hoge (on)kosten in verband met het bouwen van 2 x 12 nieuwe woningen niet langer noodzakelijk zijn en anderzijds onnodig veel (gemeenschaps-) gelden kunnen worden gespaard. Kunnen elders in het plan niet minder woningen gebouwd worden? Reclamant verzoekt dat de gemeente Kerkrade de inwoners behandelt, zoals ze zelf ook behandeld wenst te worden.	4.5 De sloop van de woning maakt deel uit van de herstructurering van Heilust. In de Stadsdeelvisie De Re-creatie van Kerkrade-West wordt nader op de achtergronden ingegaan. Voor Kerkrade-West geldt dat in de buurt Heilust de sociale problematiek relatief het grootst is en de onveiligheidsgevoelens het sterkst zijn. De woningen in deze buurt zijn weinig divers en het openbaar gebied is van geringe kwaliteit. Van een inzet in deze buurt kan een stevige kwalitatieve impuls uitgaan. De inzet is meervoudig en houdt in: aanpassing van de woningvoorraad, de toevoeging van groen, realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA), (speel)voorzieningen en een buurtgerichte aanpak van de sociale problematiek. Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan deze plannen. De gemeente Kerkrade verwacht hiermee de wijk een nieuwe impuls te kunnen geven. Om tot een goede stedenbouwkundige en sociaal maatschappelijke leefbare wijkinrichting te komen is het onontbeerlijk dat er woningen gesloopt gaan worden.
4.6. Reclamant maakt bezwaar tegen de verwerving/verkoop van de gehele woning, een gedeelte van de tuin is wel bespreekbaar. Reclamant geeft aan dat het perceel niet zal verpauperen. Verzoek van reclamant de Wvg op het perceel te laten vervallen.	4.6 Gedeeltelijke verwerving van het perceel is niet bespreekbaar. Zie ook commentaar onder 4.5.
4.7. Reclamant vraagt welk algemeen belang dient het afbreken van een aanzienlijk aantal degelijke, goed onderhouden woningen met als tegenprestatie: het bouwen van 2 x 12 nieuwe woningen, het aanleggen van fiets- en wandelpaden, het aanleggen van een speeltuin (terwijl de kids ontbreken), het plaatsen van een half pipe (die dienst zal gaan doen als ontmoetingsplek voor 'hangjongeren') en het aanleggen van een hondenuitlaatplaats (waar slechts weinig honden gebruik van zullen maken). De gemeente Kerkrade creëert een locatie die geassocieerd kan worden met overlast, last die niet overgaat? Reclamant begrijpt dat het private belang vaak niet kan opwegen tegen	4.7 Zie commentaar onder 4.5. 4.8 Het vestigen van een voorkeursrecht op basis van de Wvg betekent dat een onroerend goed bij verkoop eerst aan de gemeente Kerkrade moet worden aangeboden. Er is geen verplichting tot verkoop. Indien de gemeente Kerkrade in dat kader een totaal perceel aankoopt, kan het zijn dat een deel van de gronden niet nodig is om de plannen, waarvoor het voorkeursrecht gevestigd is, te

Inspraakreactie:	Commentaar:
het algemene belang en dat een gedeelte van een bestaande tevens bewoonde wijk plaats moet maken voor het bouwen van een gebouw ten algemene nutte. Veel overlast staat nimmer in enig rechtsgevoel met het afpakken van fijne woningen. Reclamant verwacht dat de gemeente Kerkrade de rechten van de burgers met respect waardeert. 4.8. Reclamant maakt bezwaar inzake verkoop van grond aan derden door gemeente na aankoop via Wvg. Reclamant vraagt zich af of hier sprake is van rechtsongelijkheid. Mocht blijken dat dit op waarheid berust, dan mag reclamant concluderen dat de gemeente Kerkrade niet alleen misbruik maakt c.q. heeft gemaakt van het vertrouwen naar haar burgers toe, maar vooral van de toegepaste bevoegdheden van de Wvg. 4.9. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat na verkoop van de woning een andere bewoner een stuk van hun grond wil aankopen via de gemeente. 4.10. Reclamant informeert wanneer het bestemmingsplan in de Raad wordt behandeld. 4.11. Reclamant informeert of hun moeder in de woning kan blijven wonen als de sloop reeds gestart is.	realiseren. In de genoemde situatie is thans geen sprake van verkoop. 4.9 In het gesprek is aangegeven dat de gemeente Kerkrade het verzoek heeft ontvangen om een paar m2 te verkopen aan een andere bewoner. De gemeente Kerkrade overweegt of hieraan tegemoet gekomen zal worden. 4.10 In het gesprek is de planning aangegeven, namelijk dat het College in het 4^e kwartaal 2012 een reactie zal geven op de ingekomen inspraakreacties. In dezelfde periode zal het ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter visie worden gelegd. Hiertegen kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen waarop de Raad via het College wederom een reactie geeft. De Raad stelt hierbij ook het bestemmingsplan vast, waarna belanghebbenden de mogelijkheid hebben om beroep in te dienen bij de Raad van State. In een tussenbericht d.d. 29 november 2012 is aan reclamant aangegeven dat in eerste instantie de planning was dat afronding van de inspraakprocedure zou plaatsvinden in het 4^e kwartaal van 2012. In dit schrijven is medegedeeld dat er vertraging is opgetreden. Thans is de afronding van de inspraakprocedure voorzien in het eerste kwartaal van 2013. 4.11 In het gesprek is aangegeven dat dit een mogelijkheid is. Echter de gemeente Kerkrade zal de woningen direct na aankoop dicht maken en vervolgens z.s.m. slopen, waarbij rekening gehouden wordt met overlast voor de omwonenden. Er is bewust voor gekozen om de verworven woningen niet tijdelijk door te verhuren. Verder is aangegeven dat de gemeente Kerkrade en Hestia zullen proberen de bewoners zo goed en fijn mogelijk naar een nieuwe woonsituatie te helpen, zoals huur of verzorging. Als bewoners van de Papaverstraat na verkoop van hun woning aan de gemeente Kerkrade willen gaan huren, dan zullen zij bovenaan de wachtlijst bij Hestia geplaatst worden. Reclamant geeft aan dat als hun moeder al zou willen verhuizen er maar 1 andere vervangende woning is waar zij naar toe zou willen gaan en dat is de Rolduckerhof. In het gesprek is aangegeven dat als zij zou willen verhuizen en de woning te koop aanbiedt, de gemeente Kerkrade haar zal proberen te helpen aan een woning in de Rolduckerhof.

5. Reclamant 5
Ingekomen d.d. 22 mei 2012: 12i0006403

Inpraakreactie:	Commentaar:
5.1. Reclamant ziet dat de toegang tot de garage geblokkeerd wordt door groenvoorziening. Gemeente wil meewerken aan een oplossing maar die is er nog niet. 5.2. De toegang tot de tuin wordt door de groenvoorziening geblokkeerd. Grotere stukken (waaronder de caravan) kunnen niet meer de tuin in of uit. Gemeente wil hieraan niet meewerken, ondanks dat deze toegang al sinds de zomer van 1991 in gebruik is. Gemeente geeft als reden dat deze toegang nooit officieel als inrit is aangevraagd. Met een toegang, bewust geen inrit, welke hooguit zo'n 5 keer per jaar gebruikt wordt, legt men de omgeving(buren) toch geen regels op door het aanvragen van een officiële inrit. Van de gemeente mag men toch kunnen verwachten dat enige medewerking geboden wordt gezien het zéér lange gebruik van deze toegang. 5.3. Het snoeien van de ligusterheg Papaverstraat en de afvoer van snoeiafval worden door de groenvoorziening park bemoeilijkt. 5.4. In het nieuw te ontwikkelen park liggen een zevental woningen welke met hun tuin richting park liggen. Hier heeft men voornemens een speeltuin te plaatsen, en wel zo kort op de tuinen dat overlast te programmeren valt. De speeltuin is tegen de tuin van reclamant gepland. Reclamant verzoekt de speeltuin te verplaatsen minimaal tot achter de kerk in noordelijke richting. 5.5. Het is verkeerd om een geluidproducerend object (speeltuin) naast hoge muren (kerk) te positioneren vanwege het galmend effect van de hoge muren van de kerk. Deze versterking (kinderen zijn op een afstand van 60 meter op het balkon te verstaan) van het geluid is momenteel al te merken in de tuin van reclamant. Reclamant verzoekt om de speeltuin in noordelijke richting te verplaatsen tot achter de kerk. 5.6. In de speeltuin is een half pipe annex hangplek voorzien. Dit soort voorzieningen zorgt alleen maar voor problemen. De toezegging van de gemeente om in deze te kijken of de half pipe tussen het nieuw te bouwen MFA en het Cruijff Court geplaatst kan worden, is voor reclamant te mager. Reclamant wil het liefst helemaal geen half pipe. De gemeentelijke belofte toezicht op dit punt te plaatsen om alles binnen de	5.1 Met reclamant zal worden overlegd over de toegang tot de garage. 5.2 Binnen de bestemming groen zijn verhardingen ten behoeve van voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen mogelijk. Het betreden van de tuin is niet onmogelijk gemaakt. 5.3 Het snoeien van de haag en de afvoer van snoeiafval worden niet bemoeilijkt door het bestemmingsplan. Deze activiteiten kunnen gewoon worden uitgevoerd. 5.4 Er zal nogmaals worden gekeken naar mogelijkheden voor het situeren van de verschillende voorzieningen. Wel wordt opgemerkt dat er voor gekozen is om de speeltuin aan de MFA te koppelen zodat er geen apart gebouw voor de speeltuin hoeft te worden gerealiseerd. 5.5 In het geluidonderzoek naar de speeltuin en de skatebaan is rekening gehouden met geluidreflecties tegen gebouwen, dus ook tegen de gevel van de kerk. Uit het onderzoek blijkt dat de skatebaan verplaatst moet worden in verband met geluidhinder. Zie ook commentaar onder 5.4. 5.6 Er zal nogmaals worden gekeken naar mogelijkheden voor het situeren van de verschillende voorzieningen. 5.7 Indien reclamant van mening is dat er sprake is van vermindering van de waarde van de woning, kan hij op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening een verzoek voor planschade indienen. 5.8 Het beperken van geluidoverlast door horeca inrichtingen wordt geregeld in het activiteitenbesluit. De nieuwe speeltuin zal aan de geluideisen voldoen en daarmee niet tot onevenredige overlast leiden. In dit kader is er al een geluidonderzoek naar de

perken te houden, kan geen stand houden; reclamant voorziet op organisatorisch en regeltechnisch vlak problemen. Als er daadwerkelijk een half pipe komt, dan verzoekt reclamant deze tussen MFA en Cruijff Court te plaatsen. 5.7. Reclamant is gebleken dat het plaatsen van een half pipe op ongeveer 90 meter van een woning volgens het Hof te Amsterdam leidt tot een waardevermindering (10%) van die woning. Reclamant vindt niets over compensatie naar de omwonenden terug. 5.8. In de speeltuin zijn meerdere terrassen gepland. Deze binnenterrassen mogen geen geluidsoverlast veroorzaken. Reclamant ervaart momenteel geen overlast van de Papaverstraat. De toezegging van de gemeente de overlast zo veel mogelijk te beperken is ontoereikend. Momenteel heeft reclamant geen geluidsoverlast en wanneer de gemeente spreekt van beperkte geluidsoverlast dan is er toch overlast. Er dient van gemeentelijke zijde alles aan gedaan te worden om geen overlast te verkrijgen, onder andere de voorgestelde verplaatsing van de speeltuin aangevuld met geluiddempende schermen. 5.9. Zoals de inrichting van het park momenteel uit ziet, treft reclamant in de toekomst overal kinderen aan en wordt het park een speelpark. Reclamant wenst een park in de zin van een rustig plekje, een rustig park.	speeltuin en de skatebaan uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat met name de skatebaan verplaatst moet worden in verband met geluidhinder. Zie ook commentaar onder 5.4. 5.9 Het park dient bij te dragen aan het opwaarderen van de buurt. Hiervoor is juist een afwisseling in beleefsferen relevant.
---	---

6. Reclamant 6
Ingekomen d.d. 22 mei 2012: 12i0006498 en Ingekomen d.d. 31 augustus 2012: 12i0010169
Verzonden d.d. 25 juni 2012: 12u0013795 en Verzonden d.d. 27 augustus 2012: 12u0018386

Inspraakreactie:	Commentaar:
6.1. Reclamant heeft bezwaar tegen aankoop en aansluitende sloop van de koopwoning. Reclamant is gedwongen in een economisch slechte tijd het pand te verkopen om plaats te maken voor onder andere een park en nieuwe woningen. 6.2. Reclamant maakt bezwaar gericht op een aantal gronden welke in een mondeling gesprek toegelicht worden c.q. reclamant wenst gehoord te worden. 6.3. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat zij slecht geïnformeerd zijn over het plan en maar één informatieavond heeft kunnen bijwonen. Dit is de enige keer dat reclamant officieel iets van de gemeente vernomen heeft. Reclamant vraagt waarom de gemeente reclamant niet heeft geïnformeerd. 6.4. Reclamant heeft bezwaar tegen het feit dat de woning gesloopt zal worden ten behoeve	6.1 De sloop van de woning maakt deel uit van de herstructurering van Heilust. In de Stadsdeelvisie De Re-creatie van Kerkrade-West wordt nader op de achtergronden ingegaan. Voor Kerkrade-West geldt dat in de buurt Heilust de sociale problematiek relatief het grootst is en de onveiligheidsgevoelens het sterkst zijn. De woningen in deze buurt zijn weinig divers en het openbaar gebied is van geringe kwaliteit. Van een inzet in deze buurt kan een stevige kwalitatieve impuls uitgaan. De inzet is meervoudig en houdt in: aanpassing van de woningvoorraad, de toevoeging van groen, realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA), (speel)voorzieningen en een buurtgerichte aanpak van de sociale problematiek. Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan deze plannen. De gemeente Kerkrade verwacht hiermee de wijk een nieuwe

Inspraakreactie:	Commentaar:
van de aanleg van groen en speelvoorzieningen. Dit laatste staat haaks op de vergrijzing van Kerkrade. 6.5. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat er eerst op 24 woningen de Wvg was gevestigd en vervolgens hier 6 woningen uit zijn gehaald. Reclamant vraagt waarom specifiek van deze 6 woningen de Wvg gehaald is en niet van de (eigen) woning aan de Papaverstraat 14. 6.6. Reclamant maakt bezwaar tegen de verkoop van de woning. Gezien de huidige economische situatie is dit een slecht moment om een woning te verkopen. Reclamant wordt hierdoor onevenredig hard getroffen en vreest weer een geheel nieuwe start te moeten maken. 6.7. Reclamant informeert wanneer het ontwerp bestemmingsplan ter visie zal gaan en hoe zij hierover geïnformeerd worden. 6.8. Reclamant informeert binnen welk tijdsbestek het bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn. 6.9. Reclamant heeft de woning inmiddels te koop aangeboden aan de gemeente, niet omdat ze graag wil verkopen maar om te bezien wat de mogelijkheden zijn.	impuls te kunnen geven. Om tot een goede stedenbouwkundige en sociaal maatschappelijke leefbare wijkinrichting te komen is het onontbeerlijk dat er woningen gesloopt gaan worden. 6.2 Het gesprek heeft op 14 augustus 2012 plaatsgevonden. Zakelijke inhoud van het gesprek is samengevat en toegevoegd bij de Inspraakreactie. Het verslag is getekend. 6.3 Het bestemmingsplan vloeit voort uit een traject dat al enige jaren speelt. Vanaf de Structuurvisie Kerkrade via de in 2010 vastgestelde Stadsdeelvisie Kerkrade-West is al de gekozen weg ingeslagen. In dat kader heeft reeds overleg en voorlichting plaatsgevonden. In het geval van de Structuurvisie is middels kennisgeving, terinzageliggig en publicatie het communicatietraject verlopen. Bij aanvang van de Stadsdeelvisie Kerkrade-West zijn in maart en juni 2011 twee wijkconferenties voor de bewoners in de Campus georganiseerd. De aftrap van het project heeft op 01-05-2011 plaatsgevonden. Ook is er een speciale website in het leven geroepen om over het project te informeren. Ook heeft de gemeente Kerkrade op 11-07-2011 een inloopspreekuur in de buurt georganiseerd. De fase inspraak is voor het bestemmingsplan de eerste officiële gelegenheid om de burgers verder te informeren: de ter visie ligging van het voorontwerp bestemmingsplan is de 1^e communicatie in de planologische procedure van het plan richting de burgers, externen en overleginstanties ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In deze fase verkeert het bestemmingsplan thans. De communicatie inzake het voorontwerp bestemmingsplan is afdoende geweest en heeft conform de voorgeschreven vereisten plaatsgevonden. De eigenaren hebben na de vestiging Wvg allen individueel bericht ontvangen een en ander conform de wettelijke vereisten zoals voorgeschreven in de Wvg. 6.4 Zie commentaar onder 6.1. 6.5 Bij de nadere uitwerking van de plannen is gebleken dat deze woningen niet meer noodzakelijk waren om de beoogde herinrichting tot stand te brengen.

Inspraakreactie:	Commentaar:
	6.6. Het pand is inmiddels door reclamant verkocht aan de gemeente Kerkrade. 6.7 In het gesprek is de planning aangegeven, namelijk dat het College in het 4^e kwartaal 2012 een reactie zal geven op de ingekomen inspraakreacties. In dezelfde periode zal het ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter visie worden gelegd. Hiertegen kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen waarop de Raad via het College wederom een reactie geeft. De Raad stelt hierbij ook het bestemmingsplan vast, waarna belanghebbenden de mogelijkheid hebben om beroep in te dienen bij de Raad van State. In het gesprek is verder aangegeven dat niemand een persoonlijk bericht krijgt van het ter visie leggen van het (ontwerp) bestemmingsplan. Wel zal hierover gepubliceerd worden in de Staatscourant en De Trompetter / De Zuid-Limburger en op de website van de gemeente Kerkrade (www.kerkrade.nl) en in dit geval op www.westwint.nl. Reclamant dient dit dus zelf in de gaten te houden. Een goede indicatie is het ontvangen van het eindverslag met de beantwoording van de inspraakreacties. Kort daarna zal het ontwerp bestemmingsplan ter visie worden gelegd. In een tussenbericht d.d. 29 november 2012 is aan reclamant aangegeven dat in eerste instantie de planning was dat afronding van de inspraakprocedure zou plaatsvinden in het 4^e kwartaal van 2012. In dit schrijven is medegedeeld dat er vertraging is opgetreden. Thans is de afronding van de inspraakprocedure voorzien in het eerste kwartaal van 2013. 6.8 In het gesprek is aangegeven dat het ca. 1 jaar duurt voordat het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Als er daarna beroep wordt ingediend bij de Raad van State is het onbekend wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk wordt. Het is afhankelijk van meerdere factoren, welke door de Raad van State bepaald worden, wanneer daarna de Raad van State uitspraak zal doen. 6.9 Het pand is aangekocht door de gemeente Kerkrade.

- 7. Reclamant 7**
Ingekomen d.d. 29 mei 2012: 12i0006701 en Verzonden d.d. 25 juni 2012: 12u0013794 en
Verzonden d.d. 27 augustus 2012: 12u0018377

Inspraakreactie:	Commentaar:
7.1. Reclamant maakt bezwaar gericht op een aantal gronden welke in een mondeling gesprek toegelicht worden c.q. reclamant wenst gehoord te worden.	7.1 Reclamant is niet verschenen op het gesprek d.d. 14 augustus 2012. Hiervan is hij per brief (verzonden d.d. 27 augustus 2012: 12u0018377) in kennis gesteld. Aan hem is de tijd gegeven tot uiterlijk 17 september 2012 voor het indienen van een schriftelijke motivering van zijn bezwaren. Er is geen reactie ontvangen van reclamant; de termijn is overschreden. Inspraakreactie van 29 mei 2012 wordt niet in behandeling genomen.

- 8. Reclamant 8**
Ingekomen d.d. 29 mei 2012: 12i0006706

Inspraakreactie:	Commentaar:
8.1. Bezwaar gericht op het plaatsen van een half pipe naast de kerk op +/- 40 meter van de tuinen van de 7 woningen in de Kampstraat en Geraniumstraat. Reclamant is van mening in zijn privacy belemmerd te zijn. Reclamant vindt het park groot en vraagt waarom alles zo dicht op de nog blijvende woningen geplaatst moet worden en of hij niet ook een klein beetje recht heeft op het park. Reclamant stelt voor de half pipe naar het noorden op te schuiven. Bij het samenleggen van half pipe en Cruyff Court heeft men beter toezicht op de leeftijdsgroep van +/- 15 jaar.	8.1 De situering van de verschillende voorzieningen in het park zal opnieuw bekeken worden.

- 9. Reclamant 9**
Ingekomen d.d. 29 mei 2012: 12i0006707

Inspraakreactie:	Commentaar:
9.1. De speeltuin wordt gepland aan te leggen dichtbij de direct omringende woningen gelegen aan de Kampstraat (5 woningen) en Geraniumstraat (2 woningen). Het wordt een groot park en het is vreemd dat deze speeltuin, die altijd overlast in geluid met zich meebrengt, zo dicht bij de woningen en naast de kerk geplaatst wordt. De hoge muren van de kerk weerkaatsen het geluid volledig richting Kampstraat en Geraniumstraat (echo). Reclamant stelt voor om de speeltuin meer naar het midden van het gehele project te plaatsen, zodat	9.1 Er zal nogmaals worden gekeken naar mogelijkheden voor het situeren van de verschillende voorzieningen. Het beperken van geluidoverlast door horeca inrichtingen wordt geregeld in het activiteitenbesluit. De nieuwe speeltuin zal aan de geluidseisen voldoen en daarmee niet tot onevenredige overlast leiden. In dit kader is er al een geluidonderzoek naar de speeltuin en de skatebaan uitgevoerd. Daarbij is rekening gehouden met geluidreflecties tegen gebouwen, dus ook tegen de gevel van de kerk. Uit het

Inspraakreactie:	Commentaar:
niemand er last van hoeft te hebben en iedereen plezier ondervindt van het park: de wandelaar, de speeltuinbezoeker en de permanente bewoners van de bovengenoemde straten. 9.2. De half pipe komt zeer dichtbij de permanente bewoning te liggen. Dit kan alleen maar problemen met zich meebrengen: geluidsoverlast door het gebruik van de half pipe, geluidsoverlast door de jongeren en afvaldumping. Dit gaat enorme ergernis oproepen bij de omwonenden en de rust die het park moet opleveren, gaat zijn doelstelling zeker niet behalen. Reclamant stelt voor om de half pipe te laten vervallen: Heilust is een wijk met krimp. Heel Kerkrade kampt met krimp en het is bijzonder vreemd dat zoveel vierkante meters opgeofferd worden voor speelgelegenheid voor kinderen, die er niet of nauwelijks zijn. Reclamant vraagt waar de jeugd die deze projecten in het park wil, over een paar jaar naar toe gaan immers de toegang voor de half pipe is maar tot 15 jaar. Iedereen is tegenwoordig mobiel: niemand is meer afhankelijk van zijn eigen woonplek en in Heerlen zijn professionele half pipes waar de jeugd graag gebruik van maakt. 9.3. Reclamant heeft begrepen dat het Cruijff Court een geschonken project zal zijn en het dus financieel weinig zal kosten voor de gemeente Kerkrade. De bovenstaande bezwaren (overlast, afvaldumping etc.) gelden hier ook. Reclamant stelt voor om de Cruijff Court te laten vervallen. Naar de toekomst gekeken gaat dit zeker geen winst behalen (nu is dit Court een hipe, echter over een tiental jaar heeft de jeugd een nieuwe hipe en voldoet dit Court niet meer). Reclamant wil geen anno-nu projecten plaatsen, hooguit een anno-straks (toekomst) project. 9.4. Moestuinen zullen voor de mensen zijn en door de mensen zelf onderhouden worden. Moestuinen zien uit als armoedige tuinen en worden dichtbij de permanente huisvesting geplaatst. Overlast ontstaat (geur van compost en dieren). Reclamant wil geen moestuinen en zeker niet bij de permanente bewoning. Privacy komt hier zeker in het geding en dat kan toch zeker niet de bedoeling zijn. De meeste mensen hebben een eigen tuin, van saamhorigheid is in deze samenleving helaas geen sprake om samen deze tuinen te onderhouden. 9.5. Reclamant concludeert dat een park ook de doelstelling van park moet handhaven: een	onderzoek blijkt dat met name de skatebaan verplaatst moet worden in verband met geluidhinder. Er zal dus gezocht worden naar een andere locatie (niet direct grenzend aan tuinen) voor de skatebaan. Wel wordt opgemerkt dat er voor gekozen is om de speeltuin aan de MFA te koppelen zodat er geen apart gebouw voor de speeltuin behoeft te worden gerealiseerd. 9.2 Zie commentaar onder 9.1. 9.3 Op basis van het geluidsrapport met betrekking tot het Cruijff Court kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan de geluidsvoorschriften welke in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) gehanteerd worden. 9.4 Wij delen deze opvatting niet. Moestuinen kunnen juist zorgen voor een verlevendiging van een wijk en bijdragen aan saamhorigheid. Het is één van de actieve ontmoetingsplekken in een wijk. 9.5 Het park dient bij te dragen aan het opwaarderen van de buurt. Hiervoor is juist een afwisseling in beleefsferen relevant.

Inspraakreactie:	Commentaar:
vrije plek voor iedereen, waar je je in groen waant en waar je tot rust komt. Dit lijkt reclamant niet mogelijk, zoals er nu bijna iedere vierkante meter opgevuld gaat worden. Reclamant hoopt dat het park een oase van groen en rust zal worden, zodat een ieder kan uitrusten op deze mooie plek en kan genieten van al het groen.	

10. Reclamant 10
Ingekomen d.d. 29 mei 2012: 12i0006709 en Ingekomen d.d. 5 september 2012: 12i0010265
Verzonden d.d. 25 juni 2012: 12u0013790 en Verzonden d.d. 27 augustus 2012: 12u0018386

Inspraakreactie:	Commentaar:
10.1 Reclamant maakt bezwaar gericht op een aantal gronden welke in een mondeling gesprek toegelicht worden c.q. reclamant wenst gehoord te worden.	10.1 Gesprek heeft op 14 augustus 2012 plaatsgevonden. Zakelijke inhoud van het gesprek is samengevat en toegevoegd bij de Inspraakreactie. Het verslag is getekend.
10.2 Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat de woning gesloopt zal worden ten behoeve van de aanleg van groen. Reclamant was reeds eerder gedwongen te verhuizen vanuit de huurwoning in de Anemonenstraat. Nu moet reclamant ook de koopwoning in de Papaverstraat gaan verlaten.	Het pand is inmiddels door de gemeente Kerkrade verworven.
10.3 Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat zij niet geïnformeerd is over de bijeenkomsten inzake het plan. De gemeente heeft in deze slecht tot niet gecommuniceerd.	10.2 De sloop van de woning maakt deel uit van de herstructurering van Heilust. In de Stadsdeelvisie De Re-creatie van Kerkrade-West wordt nader op de achtergronden ingegaan. Voor Kerkrade-West geldt dat in de buurt Heilust de sociale problematiek relatief het grootst is en de onveiligheidsgevoelens het sterkst zijn. De woningen in deze buurt zijn weinig divers en het openbaar gebied is van geringe kwaliteit. Van een inzet in deze buurt kan een stevige kwalitatieve impuls uitgaan. De inzet is meervoudig en houdt in: aanpassing van de woningvoorraad, de toevoeging van groen, realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA), (speel)voorzieningen en een buurtgerichte aanpak van de sociale problematiek. Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan deze plannen. De gemeente Kerkrade verwacht hiermee de wijk een nieuwe impuls te kunnen geven. Om tot een goede stedenbouwkundige en sociaal maatschappelijke leefbare wijkinrichting te komen is het onontbeerlijk dat er woningen gesloopt gaan worden.
10.4 Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat er eerst op 24 woningen de Wvg was gevestigd en vervolgens hier 6 woningen uit zijn gehaald. Waarom is specifiek van deze 6 woningen de Wvg gehaald en niet van de eigen woning?	
10.5 Reclamant heeft de woning inmiddels te koop aangeboden aan de gemeente maar vreest achter te blijven met een hypothecaire restschuld. Bovendien zal reclamant hierna waarschijnlijk dunder komen te wonen.	
10.6 Reclamant informeert wie kan helpen aan een goede huurwoning.	
10.7 Reclamant informeert hoe lang de woningen nog blijven staan	10.3 Het bestemmingsplan vloeit voort uit een traject dat al enige jaren speelt. Vanaf de Structuurvisie Kerkrade via de in 2010 vastgestelde Stadsdeelvisie Kerkrade-West is al de gekozen weg ingeslagen. In dat kader heeft reeds overleg en voorlichting plaatsgevonden. In het geval van de Structuurvisie is middels kennisgeving, terinzageliggig en

Inspraakreactie:	Commentaar:
	publicatie het communicatietraject verlopen. Bij aanvang van de Stadsdeelvisie Kerkrade-West zijn in maart en juni 2011 twee wijkconferenties voor de bewoners in de Campus georganiseerd. De aftrap van het project heeft op 01-05-2011 plaatsgevonden. Ook is er een speciale website in het leven geroepen om over het project te informeren. Ook heeft de gemeente Kerkrade op 11-07-2011 een inloopspreekuur in de buurt georganiseerd. De fase inspraak is voor het bestemmingsplan de eerste officiële gelegenheid om de burgers verder te informeren: de ter visie ligging van het voorontwerp bestemmingsplan is de 1^e communicatie in de planologische procedure van het plan richting de burgers, externen en overleginstanties ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In deze fase verkeert het bestemmingsplan thans. De communicatie inzake het voorontwerp bestemmingsplan is afdoende geweest en heeft conform de voorgeschreven vereisten plaatsgevonden. De eigenaren hebben na de vestiging Wvg allen individueel bericht ontvangen een en ander conform de wettelijke vereisten zoals voorgeschreven in de Wvg. 10.4 Bij de nadere uitwerking van de plannen is gebleken dat deze woningen niet meer noodzakelijk waren om de beoogde herinrichting tot stand te brengen. 10.5 In het gesprek is aangegeven dat er binnenkort een afspraak gepland zal worden om de onderhandelingen tot verkoop op te starten. De gemeente Kerkrade en Hestia zullen proberen de bewoners zo goed en fijn mogelijk naar een nieuwe woning te helpen. 10.6 In het gesprek is aangegeven dat de gemeente Kerkrade afspraken heeft gemaakt met Hestia. Als bewoners van de Papaverstraat waarop de Wvg is gevestigd na verkoop van hun woning willen gaan huren, dan zullen zij bovenaan de wachtlijst bij Hestia geplaatst worden. 10.7 In het gesprek is aangegeven dat de gemeente Kerkrade ernaar streeft de woningen zo spoedig mogelijk na verwerving te slopen.

Bijlage 3**Overzichtskaart ingediende inspraakreacties**

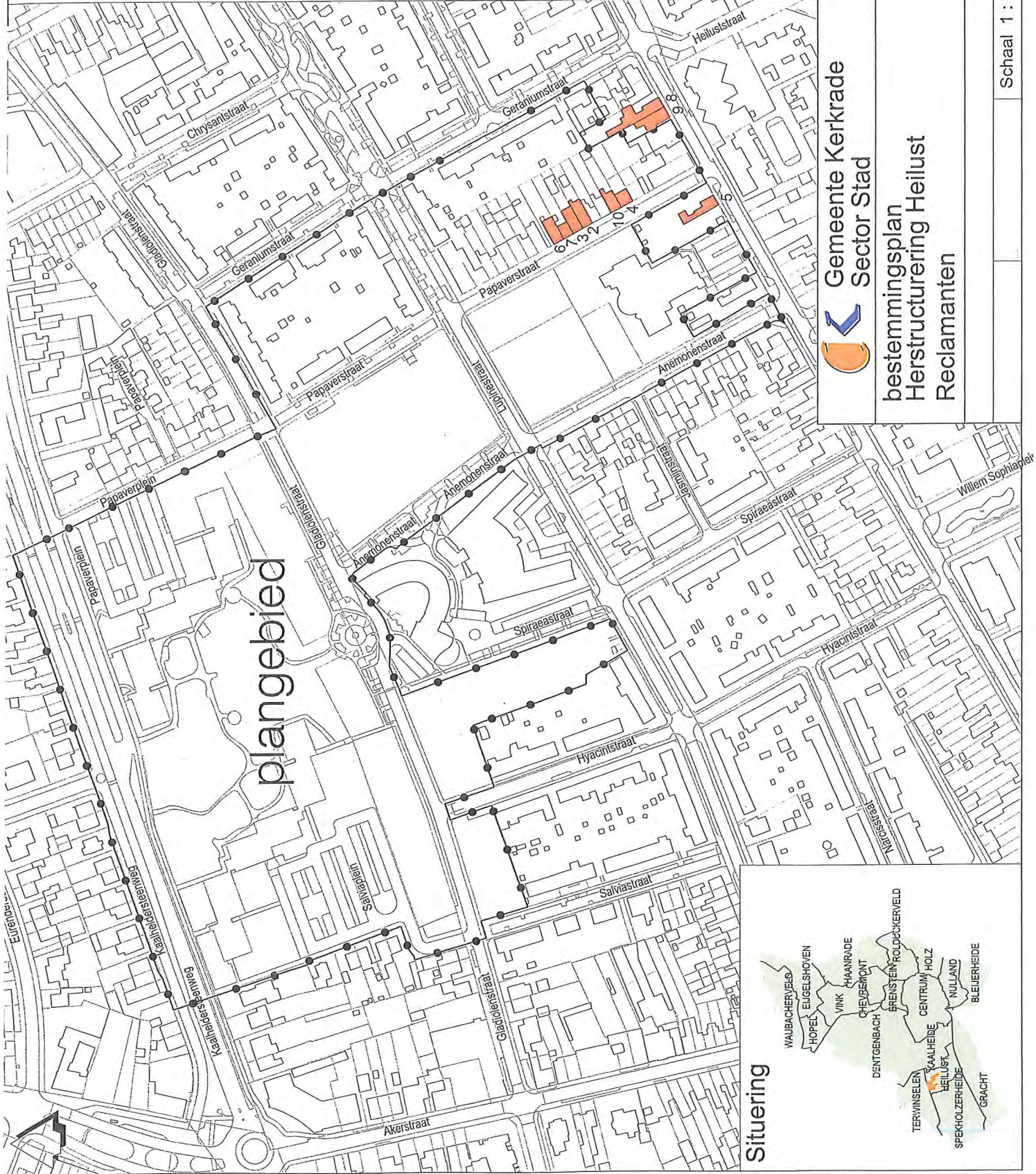


Gemeente Kerkrade
Sector Stad
afdeling Ruimtelijke Ordening

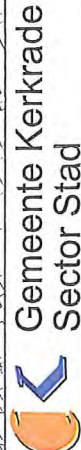
Ingediende inspraakreacties
Voorontwerp



- 1) Hestiagroep
- niet in kaart gebracht
- 2) Papaverstraat 8
- 3) Papaverstraat 10
- 4) Papaverstraat 2a
- 5) Kampstraat 48
- 6) Papaverstraat 14
- 7) Papaverstraat 12
- 8) Kampstraat 36
- 9) Kampstraat 38
- 10) Papaverstraat 2



Situering



Gemeente Kerkrade
Sector Stad

bestemmingsplan
Herstructurering Heilust
Reclamanten

Afdeling :

Ruimtelijke Ordening

Getekend

BP

Schaal 1 : 2000

A3

No. BP08

Bijlage 4

Verslag van de informatieavond d.d. 24 april 2012

INFORMATIE AVOND VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN

HERSTRUCTURERING HEILUST

24 APRIL 2012

Aanwezig:

Gemeente Kerkrade:

Dhr. P. Nouwen

Dhr. S. Alicehajic

Dhr. J. Pijpers

Dhr. H. Bracun

Mevr. M. van Oppen

Mw. S. Höppener-van Glabbeeck

Mw. A. Jacquemont

Buro Lubbers

Mevr. M. de Vries

Mevr. C. Polito

Hestia Groep

Dhr. M. Penders

Bewoners:

Presentielijst : getekend door 45 personen

Presentatie.

Aan het ruime aantal bewoners dat naar de informatie avond is gekomen, geeft dhr. Nouwen aan de hand van een presentatie uitleg betreffende het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust.

De gemeente is voornemens in het kader van de herstructurering in Heilust te Kerkrade – West een nieuw bestemmingsplan op te stellen. De voorgenomen ontwikkelingen betreffen onder andere woningbouw, een Multifunctionele Accommodatie (MFA), een speeltuin en een park. Bovenstaande ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan; een nieuw bestemmingsplan dient daarom opgesteld te worden. Daartoe ligt gedurende de periode van donderdag 19 april 2012 tot en met woensdag 30 mei 2012 voor een ieder ter inzage het voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust. Een afschrift van de bekendmaking is op woensdag 18 april 2012 geplaatst in de Trompetter / Zuid – Limburger. Het voorontwerp bestemmingsplan is digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen. Daarnaast is het voorontwerp bestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aan de bewoners wordt de procedure van inspraak en de verdere bestemmingsplanprocedure toegelicht.

De enkele korte open vragen die tijdens de uiteenzetting worden gesteld, worden direct beantwoord door dhr. Nouwen en dhr. Alicehajic.

Participatieavonden Heilust

4^e Bijeenkomst d.d. 24 april 2012
Gemeente Kerkrade
en Woonmaatschappij Hestia *groep*

Agenda bijeenkomst

- 19.00 uur : Opening en welkom door Paul Nouwen, procescoördinator Heilust
- Wat doen we vanavond:**
 - Toelichting op het definitief ontwerp Park Heilust door Marian de Vries, Buro Lubbers
 - Beantwoording laatste vragen
 - Toelichting voorontwerp bestemmingsplan
 - Het vervolg:
 - Werkgroep Heilust: het park
 - MFA en Speeltuin
- Uiterlijk 21.00 uur : Afsluiting

Toelichting ontwerp voor het park Heilust

Voorontwerp bestemmings plan Heilust



Voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust

- Wat is het voorontwerp bestemmingsplan?
- Planologisch juridisch kader om de voorgenomen ontwikkelingen ten aanzien van woningbouw, MFA, speeltuin en park mogelijk te maken.
- Bestemmingen zijn onder andere: Wonen, Maatschappelijk, Groen en Verkeer.

Procedure bestemmingsplan Herstructurering Heilust

- ▶ Voorontwerp bestemmingsplan.
- ▶ Advies diverse instanties, o.a. Provincie Limburg, Waterschap Roer en Overmaas, Nederlandse Gasunie.
- ▶ Eindverslag van inspraakprocedure.
- ▶ Ontwerp bestemmingsplan.
- ▶ (Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad van Kerkrade.
- ▶ Beroep Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State te Den Haag.

Voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust

- ▶ Ter inzage gedurende de periode van 19 april 2012 tot en met 30 mei 2012.
- ▶ Bij het vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving van de sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade.
- ▶ Inzage is enkel mogelijk na telefonische afspraak bij dhr. T. Debast, via het telefoonnummer van de gemeente 14 045.

Voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust

- ▶ Een ieder kan gedurende de termijn van tervisielgging een inspraakreactie over het voorontwerp bestemmingsplan schriftelijk dan wel mondeling (bij dhr. T. Debast via het telefoonnummer 14 045) naar voren brengen. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke inspraakreactie.

Voorontwerp bestemmingsplan

- ▶ Het voorontwerp bestemmingsplan is digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.kerkrade.nl onder de rubriek Wonen&Leven\ Projecten\ Ruimtelijke plannen.
- ▶ Daarnaast is het voorontwerp bestemmingsplan in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust

- ▶ De inspraakreactie dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders onder vermelding van "Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Herstructurering Heilust", postbus 600, 6460 AP Kerkrade.

Het vervolg

Het vervolg: het Park

› Werkgroep bestaande uit:

Corina Troiano, René Egges, Bonnie Lentze, Laura Reinders, Mafalda Camelia, Yvonne Moors, Elly Strijthagen, Helen Rombach, Luise Holtjer, Harrie Peters, Frans Letterlé Ray Goossens

› Eerste bijeenkomst op 10 mei om 19.00u in de Auw Noeëdkirch

Het vervolg: het Park

› Samen werken met:

- › Centrum voor Natuur, Milieu en Educatie (CNME) en Botanische tuin

Het vervolg: MFA Wie willen we onder meer betrekken

- › Stichtingsbestuur Auw Noeëdkirch Heilust
- › Stichtingsbestuur Heidsjer Tref
- › Bibliotheek Kerkrade-West
- › Impuls
- › Sociaal Wijkteam Kerkrade-West
- › Jeugd en Jongerenwerk Kerkrade-West
- › Hafa Kerkrade

Verenigingen/gebruikers, o. a.:

- › Stichting Radar
- › Mannenkoor David Spekholzerheide
- › Ziekenzorg Heilust
- › Kerkelijk Zangkoor St. Rochus
- › Stichting Ouderenociëteit
- › Zangkoor St. Caecilia Heilust
- › Toneelvereniging Frohsinn
- › Fanfare St. Barbara
- › Dialectvereniging D'r Wauwel
- › Schietvereniging S.V. Diana '58
- › Harmonie St. Jozef Kaalheide
- › Gemengd Kerkelijk Zangkoor St. Jozef Kaalheide

Het vervolg: Speeltuin Wie willen we onder meer betrekken

- › Stichting Speeltuin Heilust
- › Scholen en dan met name de kinderen van de basisschool en eventueel klas 1 en 2 van het VO

Aanspreekpunt van gemeente voor participatieproces

- › Hein Bracun
of
- › Jean Pijpers
of
- › Paul Nouwen
- › Tel. nr. 14045









situatie voor...

situatie na!

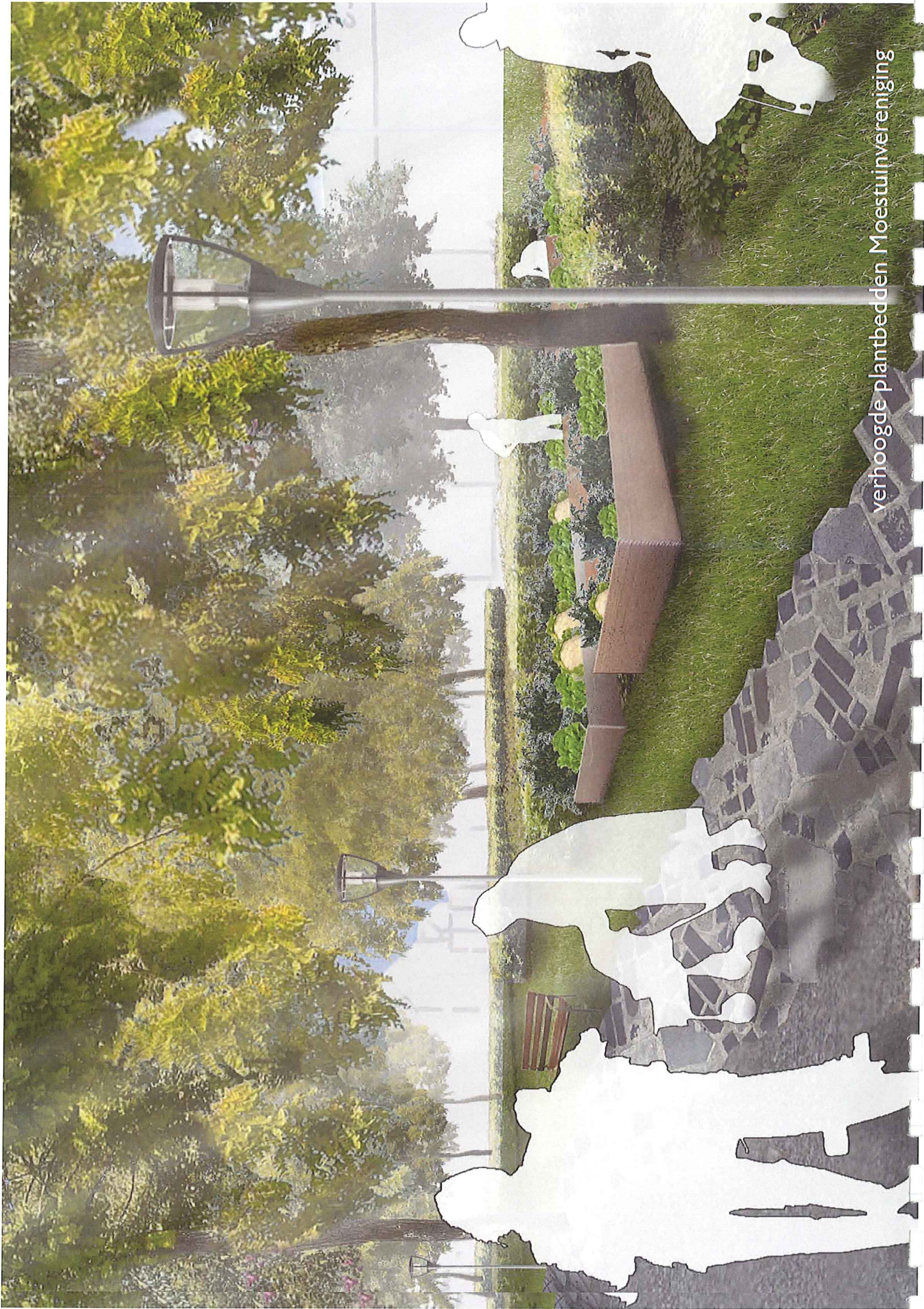




situatie voor....

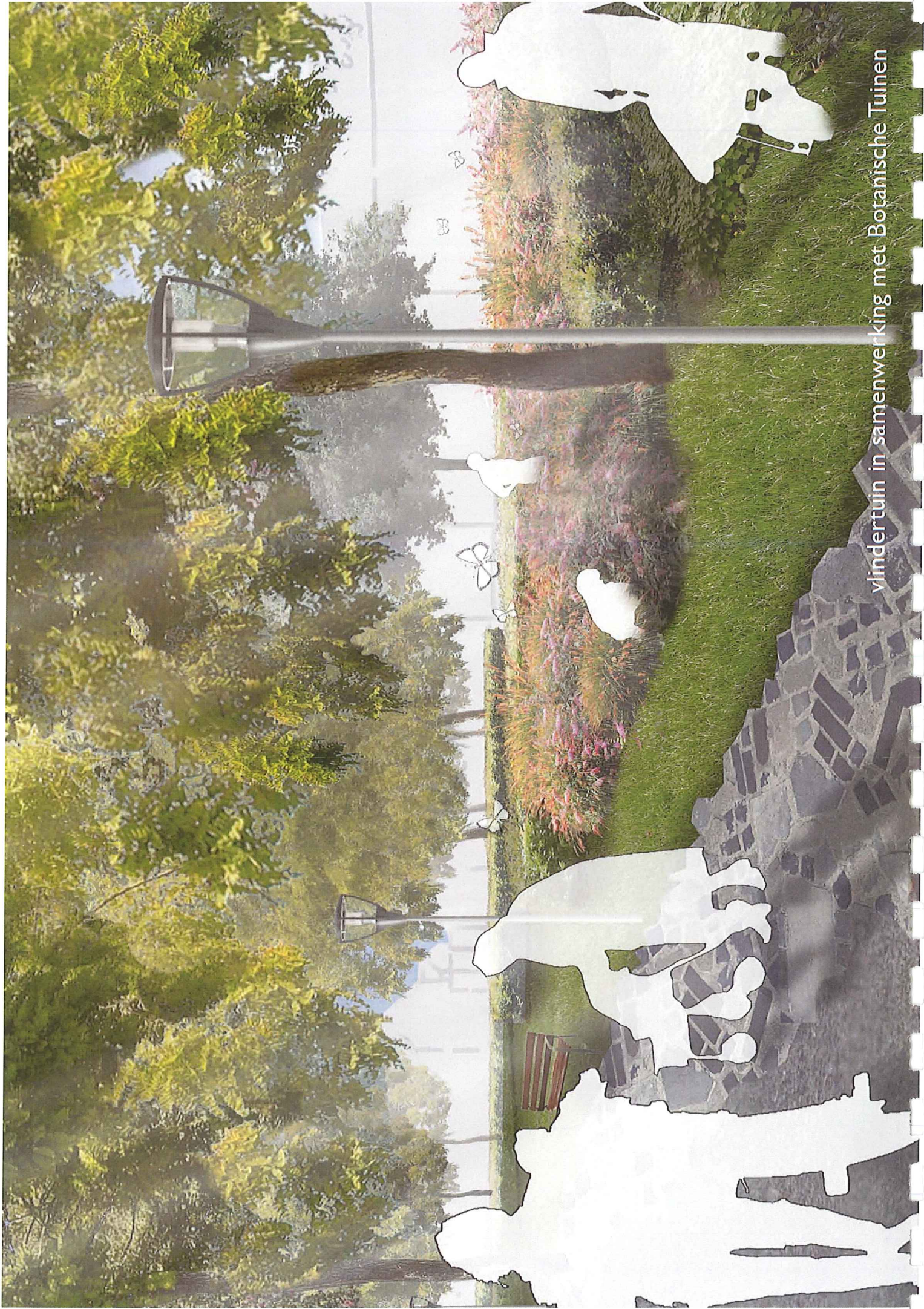
situatie na!





verhoogde plantbedden Moestuilvereniging



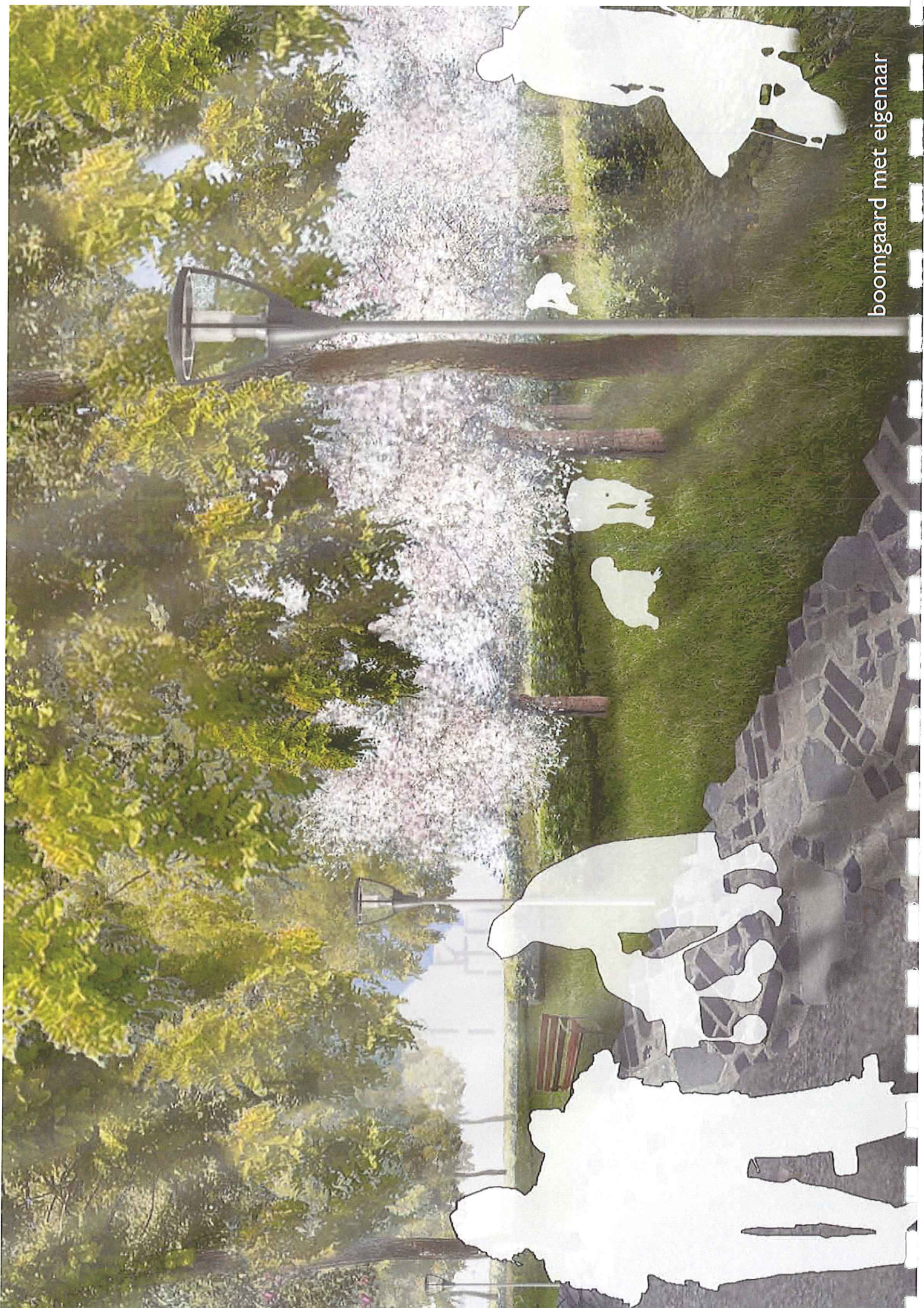


vlindertuin in samenwerking met Botanische Tuinen



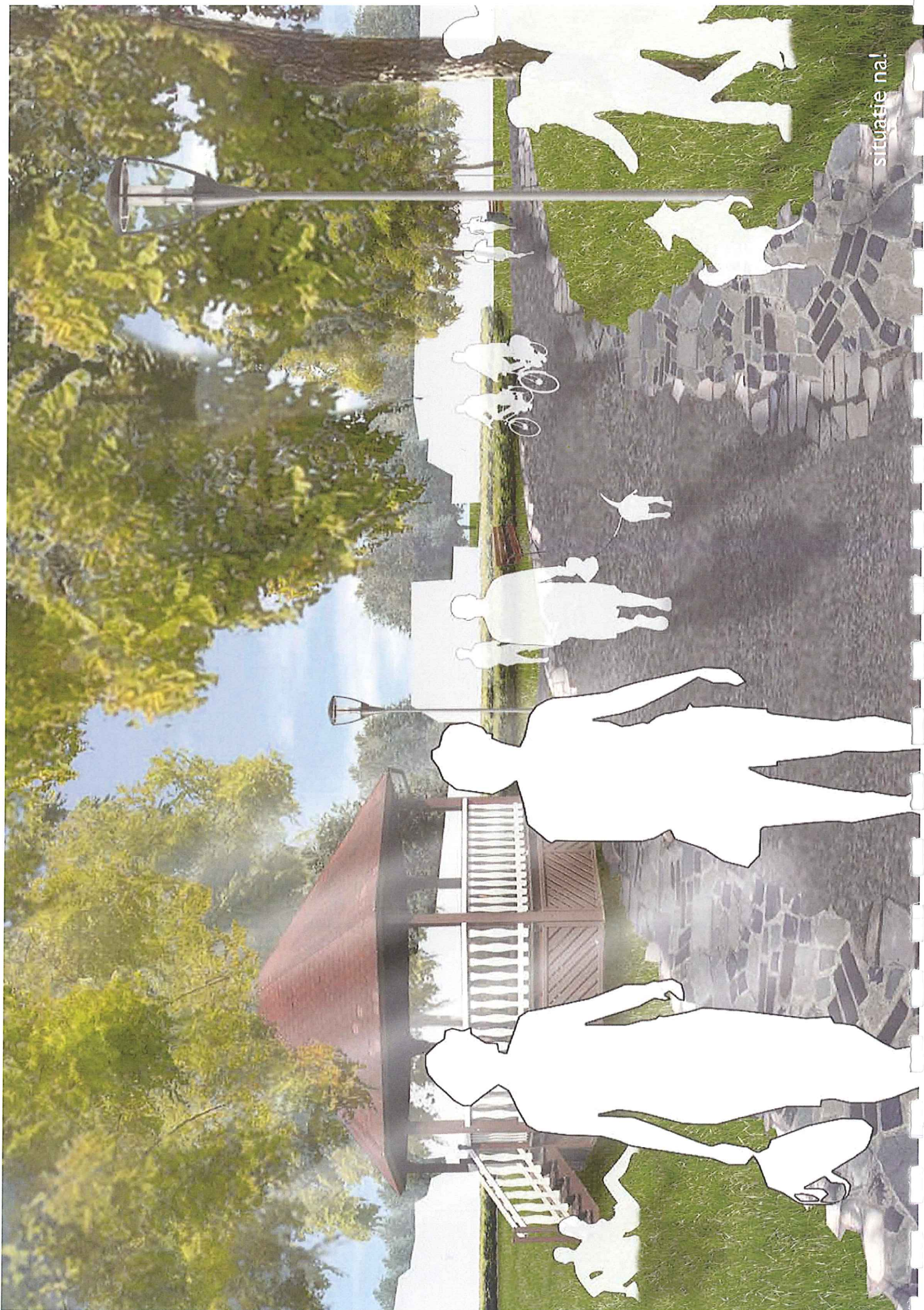
open, in afwachting van een idee

boomgaard met eigenaar





situatie voor....



Naam project	Soort	Organisatie	Communicatie	Budget
Beverwaard - Het Opzoomerteam	Straatonderneming	Opzoomer Mee	Meldpunt/spreekuur	bewonersinitiatiefpot
Rotterdam - Mensen Maken de Stad	Bewonersorganisatie	Gemeente	Straatagenda	bewoners krijgen budget
Rotterdam - Thermiek	Welzijnsorganisatie	Gemeente	Straatagenda	bewoners krijgen budget
Rotterdam - Eigen Kracht	Buurtvereniging	Bewoners	Straatagenda	geen ondersteunend budget
Rotterdam - BO7kamp	Bewoners organisatie	Bewoners	Site en flyers	onbekend
Delfshaven - Overkoepelende tak	Samenkoppeling initiatieven	Buurtbewoners	Bewoners onderling	Geemte 175 per activiteit
Terbregge - Terbregge's Belang	Straatonderneming	Buurtbewoners	Site	contributie = 10,- per jaar
Rotterdam - SBO	Vrijwilligersorganisatie	Bestuur	Oosterflankkrant	Subsidie gemeente
Rotterdam - Stichting Welzijn Pernis	Buurtvereniging	Stichting	Programmaboekje	100,- per seizoen
Almere - OSA	Ontwikkelcentrum Stadslandbouw	Verschillend	Geen direct contact	Gemeentelijk
Warmond - Koudenhoorn	Moestuinvereniging	Bestuur	Kwartaalblad, clubhuis	Vrijwillig
Eemnes - De Eemakker	Volkstuindersvereniging	Vrijwillig bestuur	Site, jaarvergadering	onbekend
Amsterdam	De Noorderparkbar	Bewoners en kunstenaar	website	onbekend

Websites

www.perspect.nu
www.thermiek-welzijn.nl
www.thermiek-welzijn.nl
www.thermiek-welzijn.nl
www.bo7kamp.nl
www.valreep.org
www.mathenesserdijk.info
www.terbregge.nl
www.sboosterflank.nl
www.welzijnpernis.nl
www.os-almere.nl
www.moestuinkoudenhoorn.nl
www.eemakker.nl
www.buurtmoestuין.nl
http://buurtmoestuintiemen.blogspot.com
www.hofvanreseda.nl
www.moestuinman.nl
www.hetkomtaltijdgoed.nl
www.naturallycool.nl (hangplekken)

Valreep tuin

Een buurtmoestuin voor
Amsterdam Oost

De Valreep legt een tuin aan bij haar gekraakte buurtcentrum, het vroegere Dierenasiel aan de Polderweg in Amsterdam Oost. We willen de desolate zandvlakte omtoveren in een aangename groene oase, waar buurtbewoners de ruimte hebben om hun eigen groenten te kweken. Ook hopen we dat deze ecologische tuin meer buren met elkaar in contact zal brengen.

Sluit je aan bij de buurtmoestuin!

De tuingroep zoekt nog extra vrijwilligers voor het algemene onderhoud en mensen die een eigen tuin willen verzorgen. Deze individuele tuintjes bestaan uit bakken van 1 à 2 m² opgewuld met gezonde tuintaarde. De tuintjes zijn gratis, maar we waarderen een kleine donatie. We verwachten van onze tuinters dat ze regelmatig deelnemen aan werk dagen en hun tuin onderhouden.

Geen onbetaalbare woningen, maar een plek voor de buurt

Wij laten ons niet afschrikken door de voorlopig nog onzekere situatie van De Valreep. Wij geloven dat de buurt meer heeft aan een sociaal-cultureel centrum met buurtmoestuin dan aan de zoveelste horecagelegenheden en onbetaalbare woningen. We hebben dan ook grootsse plannen voor de toekomst, een droom die we samen met jou waar kunnen maken!

Meebomen?

Neem dan contact met ons op via valreep@tuintjes.nl. Vertel ons waarin je geïnteresseerd bent en laat je naam, telefoonnummer, adres en eventuele andere nuttige informatie achter. We zullen je dan op de lijst zetten en contact opnemen zodra er tuintjes beschikbaar zijn. Hopelijk tot snel in de tuin!

-Het Tuintje- www.valreep.org

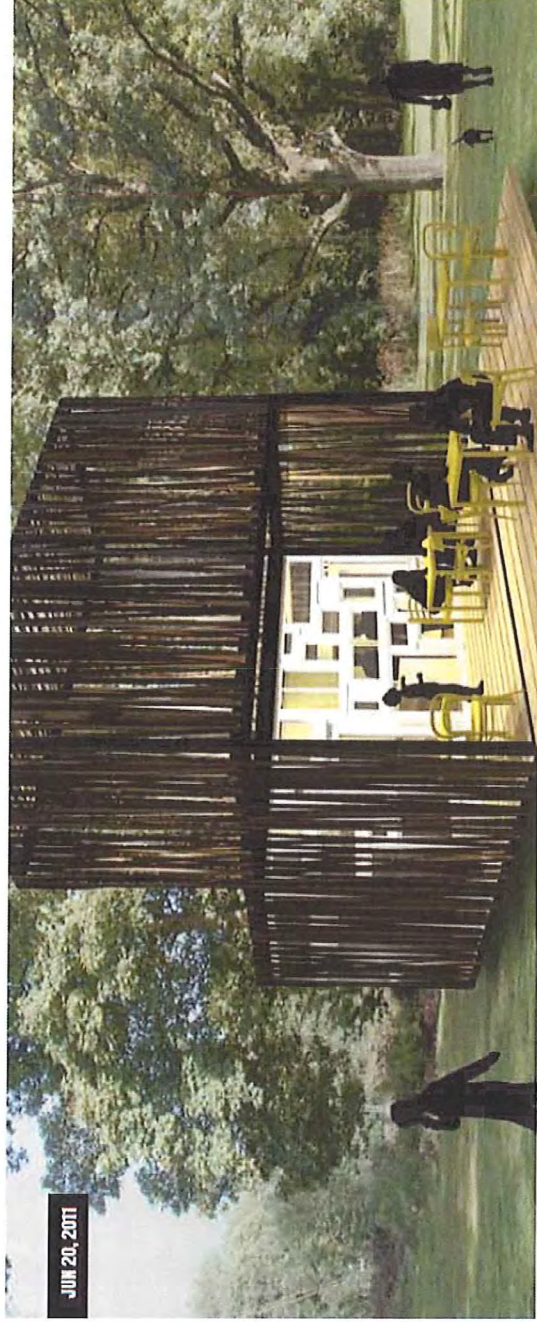




DE NOORDERPARKBAR



INFO VOLG DE BOUW DE VERHALEN SPONSORS CONTACT BUREAU SLA OVERTREDERS W FILM



HET KOMT ALTIJD GOED?

COMMENTS
OFF

by admin • hierover

WAT?

De Noorderparkbar wordt een extra paviljoen voor De Noorderparkkamer. Deze stichting organiseert in het Noorderpark in Amsterdam uiteenlopende projecten met als hoofddoel: mensen in de wijk met elkaar in contact te laten komen. Met deze extra bar worden de mogelijkheden hiervoor uitgebreid en wordt het huidige gebouw in het geval van grote drukte wat ontzien. Wat je er kunt doen? Een hapje en een drankje kopen, en naar het toilet!

WIE?

De bar wordt ontworpen en uitgevoerd door [bureau SLA](#), een architectenbureau en [Overtreders-W](#), een (ruimtelijk) ontwerp bureau. De bureau's treffen elkaar in de Noorderparkkamer, alwaar de eerste plannen voor de nieuwe bar werden geschetst. Twee ontwerp bureaus die ontwerpervaring combineren met een grote betrokkenheid tijdens het bouwproces.

BURO LUBBERS

Landschap-architectuur & stedelijk ontwerp

Noorderparkbar, kiosk-hangplek van recycle materiaal gemaakt door bewoners en kunstenaar

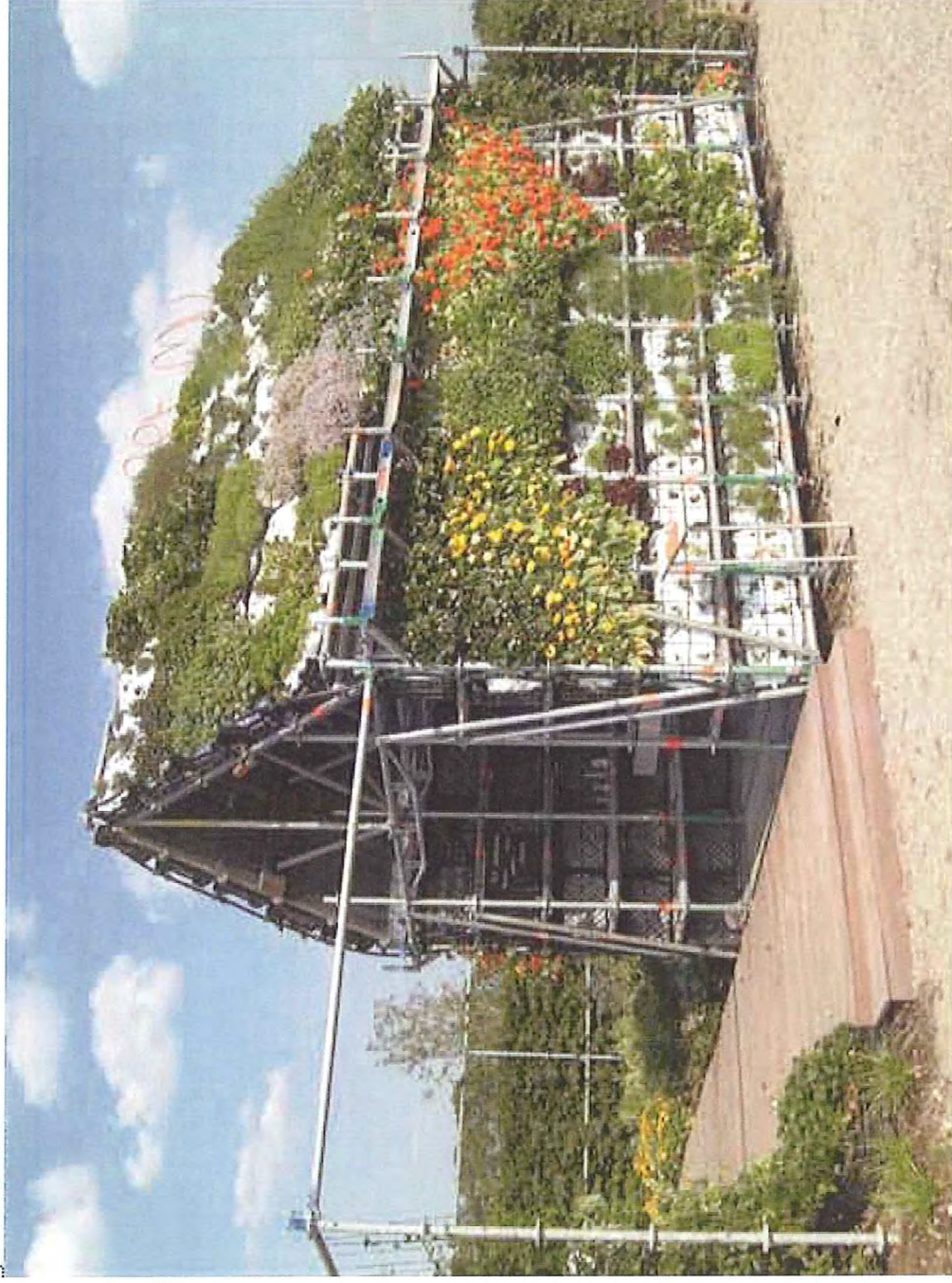


GRAS!

nieuws
projecten
contact

EETHUIS
BAKADJARI
PROEFTUIN
EETFABRIEK
CASA FRAGRANZE
BUURTTUIN

23456789



EETHUIS | houdbaar van april - oktober 2010

De Tuinen van Appeltern

i.s.m. Manijke Bruinsma

1ste prijs

EETHUIS is een nieuwe manier van smaakvol tunieren. Het is een moestuin zoals u die nog nooit gezien heeft. Niet alleen de bodem, ook de wanden en het dak van EETHUIS worden gebruikt om groente, fruit en bloemen te kweken. Elke vierkante meter wordt benut, waarbij we gebruik maken van de kennis en technieken van de intensieve teeltmethoden. Vers van het dak, de wand en de vloer!

GRAS!

nieuws
projecten
contact

EETHUIS
BAKADJARI
PROEFTUIN
EETFABRIEK
CASA FRAGRANZE
BUURTTUIN

1 2 3 4 5 6 7



BUURTTUIN DE WIEKSLAG

Havensteder | Capelle aan de IJssel
i.s.m. Mariëes van Brugge (Dock) en Marijke Bruinsma

De bewoners zijn druk aan de slag met de aanleg van hun buurttuin. Twaalf bewoners, volwassenen, jongeren en kinderen, zijn actief betrokken. Zij ontwerpen mee, leggen zelf aan en gaan zelf kweken, onderhouden en oogsten. Na de hoofdvormen in de maat te hebben uitgezet, zijn er meer dan 400 palen geslagen. Vervolgens is begonnen met het vlechten van de wilgentenen. Als de basisstructuur klaar is kan er in april worden gezaaid en ingeplant!

De Stuurlui stedenbouw

nieuws
projecten
bureau
contact

english

EETFABRIEK
30 | 09 | 11



Afgelopen vrijdag is de manifestatie DagHap feestelijk geopend met een heerlijk diner van dak en vloer! De manifestatie is geopend van 30 september tot en met 16 oktober, op zaterdag en zondag van 12-19h op het Maria Dermoutpark in Den Haag. Het bouwen van EETFABRIEK was niet mogelijk geweest zonder onze sponsors: Binder Groenprojecten, Layher Nederland, Delft Connection, DVC Beregening, Vos Zeildoek en Krimpfolie Projecten, Zon&Zo, KG Plant, Jiffy International en Hakron BV. Voor meer informatie zie: www.stroom.nl.



FOTOALBUMS

Perspect

home activiteiten trefpunten over Perspect contact

zoek

Speelmobielservice IJsselburgh



overzicht slideshow lees meer

De Dijk vijf jaar



overzicht slideshow lees meer

Paasbrood versieren



overzicht slideshow lees meer

Paasbrunch ouderengroep



overzicht slideshow lees meer

Verjaardagsfeestje 30 maart



overzicht slideshow

SOT in Basisschool Samsam



overzicht slideshow lees meer

Opzoomercafe IJsselmonde



overzicht slideshow

Rommelmakd De Dijk 25 mrt



overzicht slideshow

BURO LUBBERS

Interieurarchitectuur & stedelijk ontwerp

Het Opzoomerteam, Beverwaard - <http://www.perspect.nu>

Grote Buurtschoonmaak Koekoeksplein en omgeving

1 december 2011

Op woensdagmiddag 30 november was het gezellig druk op het Koekoeksplein: het was de middag van de grote buurtschoonmaak.

Een groep buurtbewoners van alle leeftijden had zich opgegeven bij buurtmeester Fred Fraikin om de handen uit de mouwen te steken en de buurt een oprisser te geven. Ook portefeuillehouder Willem Paquay trok werkkleding aan en ging de buurt in met een prikker en een vuilniszak.

De portefeuillehouder was na afloop van de schoonmaakactie meer dan tevreden: "Als je samen voor de buurt zorgt, dan verandert 'mijn buurt' in 'onze buurt'. Dat betekent een grote verbetering voor de leefomgeving. Ik hoop dat deze schoonmaakactie bewoners van andere buurten in Noord motiveert om hetzelfde te doen als de bewoners van het Koekoeksplein."



Laat je inspireren door:

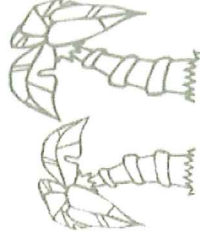
- » Amsterdam - Van Beuningenplein
- » Arnhem - Rijnhal
- » Enschede - Ontwerpen ontmoetingsplaats Bruggertstraat
- » Groningen - Bijzondere binnentuin
- » Nijmegen - Krekel/Heidebloemstraat
- » Rotterdam - Heemraadssingel
- » Utrecht - Bijeenkomst 26-09-2008
- » Utrecht - Groene ontmoetingsplek voor en door jongeren
- » Voeg je ontwerp toe aan het inspiratieplein

Inspiratieplein

Waar? Utrecht

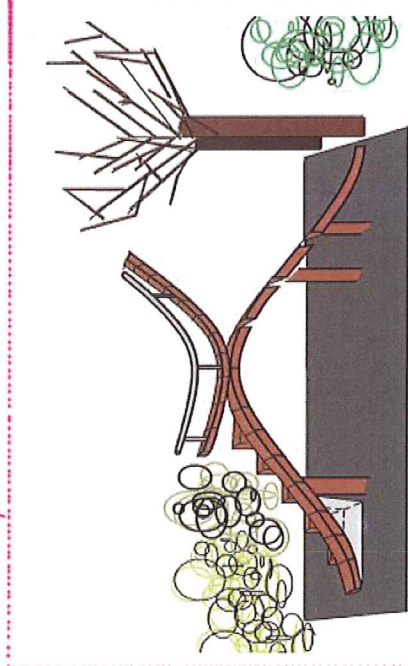
Welke plek? Groene ontmoetingsplek voor en door jongeren

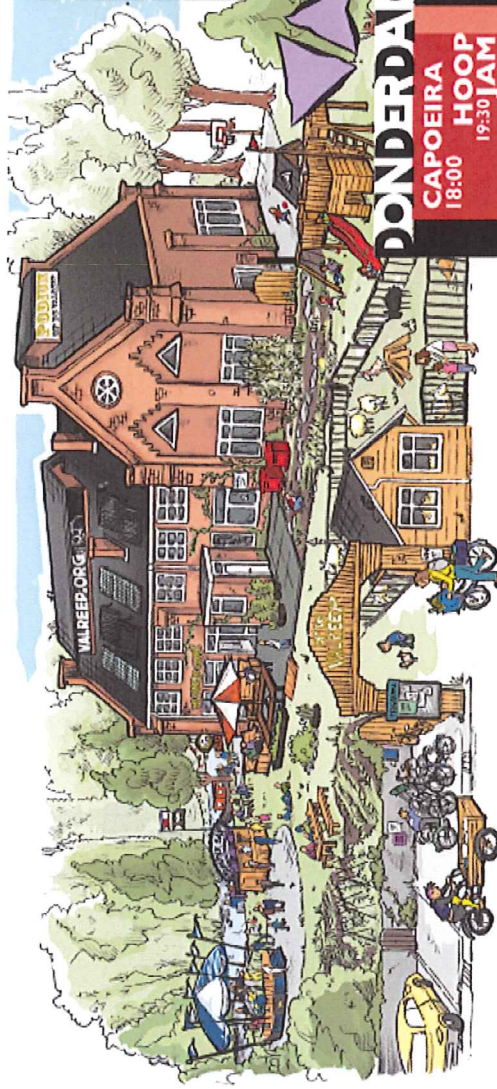
Wie? Romy, Jennifer, Suzanne en Iris



Er is tegenwoordig erg veel vraag naar hangplekken voor jongeren. In wijken zie je zelden echt leuk ingerichte plaatsen voor jongeren en dat is ook zo in de wijk die wij als uitgangspunt hebben genomen. We zijn bij de gemeente eens gaan kijken naar wat precies de vraag is naar plaatsen bedoeld als hangplek voor jongeren en vooral waar de gemeente die dan zou willen hebben. Zo kwamen we op een gegeven moment op een leeg grasveld terecht waar wij onze creativiteit eens lekker mochten laten gaan. Wij vonden dan ook dat het zo eens tijd was om eens een echt leuk plan te verzinnen en op tafel te leggen dat ten eerste voor jongeren erg aantrekkelijk en leuk is en daarbij te realiseren valt voor en door de gemeente. Een plan waar we in een wijk trots op zouden kunnen zijn en wat dus een aanwist is en geen last.

Ontwerpen en schetsen





HIER REALISEERT DE VALREEP HET ONMOGELIJKE.
MAANDAG DINSdag WOENSDAG

AR PROGRAM AT THE END OF POLDERWEG A ERDAG LONDA



DONDERDAG VRIJDAG

MEDITATION & HEALING
15:00

BAT Live
COUNTRY Muziek 21:00
JOE & THE
MADMAN SIDE
WALKERS
APPLE JACKS

CAPOEIRA
18:00

HOOP
19:30 **JAM**

CHOLERA
STREET
20:30 Fillmore

**RECLAIM
THE SEEDS**
Plantage Dak Valreep
11:00 16:30
**MEDITATION
& HEALING**
15:00

13:30
**KINDER
MIDDAG**

Kraakpreekuur
Oost Benefiet
NONAC
CHILDREN
SU MADRE
ZIBABU Live
21:00 Muziek

CAPOEIRA
18:00

THE ENIGMA
OF KASPAR
HAUSER

Filmnigh 20:30

**MEDITATION
& HEALING** 15:00

**MUZIEK &
DICHTERS** 16:00 *Kanipchen-Fit
en Hans Plomb*

VALREEP
TUIN
INTRO
1st Gardening
11:00 *Workday*

**VOLUNAR
RECORDS**
DJ Avond
21:00

CAPOEIRA
8:00
WEERZIN
Schijnheilig's 20:30
Culture Fest

JAM 16:30 SESSION

**MIKE
CARLEY**
VETSCHILLER
Live *Muziek*
21:00

CAPOEIRA
18:00
JUSTICE
ON TRIAL
Mumla Filmnight
20:30

**KLEIN
INDUSTRIE**
THE
WAGARY Live Muzlek 21:00
WALREP
TUIN Workday 11:00

SHAMAN
FESTIVAL
DAIKAIJU
POREM
Live Muziek 21:00

CAPOEIRA
8:00

MANHATTAN
Woody Allen *Filmnight*
21:00

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedelijk ontwerp

hippe website met alle activiteiten, gemaakt door jongeren