

NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN CARBOONPLEIN

ONTVANGEN ZIENSWIJZEN:

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Carboonplein' heeft met ingang van 17 oktober 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Van deze terinzagelegging is kennisgeving gedaan in de Staatscourant en in de rubriek Stadsjournaal van weekblad Via Limburg. Het bestemmingsplan was gedurende die periode raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook kon het plan worden ingezien in het stadskantoor van de gemeente bij het vakloket Bouwen, Wonen Leefomgeving.

Gedurende voornoemde termijn kon door een ieder schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar worden gemaakt bij de gemeenteraad.

Gedurende voornoemde termijn is één schriftelijke reactie ingekomen. Deze werd ingediend door het College van Gedeputeerde Staten van Limburg.

De reactie wordt hieronder kort samengevat en van commentaar voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe de zienswijze heeft geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

1) College van Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;

Samenvatting:

1. Het College van gedeputeerde Staten van Limburg mist een vermelding en nadere concretisering van het vigerende gemeentelijk beleid inzake detailhandel zoals verwoord in de door de raad van de gemeente Kerkrade in december 2017 vastgestelde Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL).
2. Op pagina 16 van de toelichting is opgenomen dat de gemeenteraad de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) op 28 september 2018 heeft vastgesteld. Dit is onjuist; de vaststelling vond twee jaar eerder plaats.

Reactie gemeente:

- Ad.1. De toelichting is ten aanzien van dit onderdeel aangevuld met paragraaf 3.5.3. 'Detailhandel'
- Ad.2. Het genoemde jaartal is gewijzigd in '2016'.