

Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Historisch onderzoek t.b.v. bestemmingsplan.

1 Ligging terrein:

straat	ter hoogte van huisnr.'s
Baamstraat	61

2 Aanvraag betreft:

Herinrichting groen, parkeerplaatsen, wegen en paardenweiden rondom manege De Groene Vallei.
--

3 Tanks aanwezig (particulier of bedrijfsmatig): Voor zover bekend geen.

4 Relevante activiteiten op de locatie of in de directe omgeving:

straat	nr.	activiteit	bron
Baamstraat	61	akkerbouwbedrijf / manege	gemeente

5 Bijzonderheden:

Bij bodemonderzoek in 2001 op de locatie Baamstraat 61 is lichte bodemverontreiniging met cadmium aangetroffen. Ten oosten van de Hammijnstraat en noorden van de Hamstraat ligt een mijnsteenstort en daarom kan in het oostelijk deel van het herin te richten gebied in de ondergrond mijnsteen aanwezig zijn. Dit deel behoort formeel echter niet tot een gebied waar bekend mijnsteen aanwezig is (Mijnsteengebied). De mijnsteen heeft indicatief de kwaliteit 'Industrie'. In Kerkrade is de bodem over het algemeen licht verontreinigd. De lichte verontreiniging is afkomstig van een combinatie van mijnbouwindustrie en algemeen menselijk handelen in stedelijk gebied. Op ca. 200 m afstand ten oosten van de manegegebouwen is in het Carboon (min. 31 m-mv) een industriële ondiepe steenkoolontginning, met hoge kans (EK1) tot matige kans (EK2) op na-ijlende effecten (verzakking) van kolenmijnbouw, aanwezig.
--

6 Conclusie:

Op de locatie is geen bodemverontreiniging bekend die een belemmering voor de herinrichting vormt. Bij grondwerkzaamheden kan mijnsteen vrijkomen. Deze dient dan naar een erkend verwerker te worden afgevoerd. De bestaande manegegebouwen liggen ruim buiten de invloedssfeer van het gebied met matige tot hoge kans op verzakking. De inrichting van het gebied wijzigt, maar het gebruik (weg, groen en weiland) niet. Een verkennend bodemonderzoek is pas nodig bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'Bouwen'.

7 Specialist bodem afd. Milieu en Bouwen:

Datum

E. Nieuwenhuis

30 maart 2017