

Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Historisch onderzoek t.b.v. wijziging bestemmingsplan.

1 Ligging terrein:

straat	ter hoogte van huisnr.'s
Hammolenweg	11

2 Aanvraag betreft:

Horeca-activiteiten, extensieve dagrecreatieve activiteiten, verblijfsrecreatieve activiteiten en pensionstalling van paarden. De activiteiten zullen worden uitgevoerd in bestaande bebouwing. (Alle info afkomstig uit ruimtelijke onderbouwing.)

3 Tanks aanwezig (particulier of bedrijfsmatig): Voor zover bekend geen.

straat	nr.	inhoud / product	status	bodemverontr.	certificaten

4 Relevante activiteiten op de locatie of in de directe omgeving:

straat	nr.	activiteit	bron
Hammolenweg	11	agrarische bedrijfswoning met bijgebouwen	aanvrager

5 Bijzonderheden:

Bij bodemonderzoek op de locatie in 1997 is lichte bodemverontreiniging met cadmium, lood, zink en PAK aangetroffen. In Kerkrade is de bodem over het algemeen licht verontreinigd. De lichte verontreiniging is afkomstig van een combinatie van mijnbouwindustrie en algemeen menselijk handelen in stedelijk gebied. Op de locatie zijn geen na-ijlende effecten van kolenmijnbouw bekend die een belemmering kunnen vormen.

6 Conclusie:

Op de locatie wordt geen bodemverontreiniging verwacht die een belemmering voor de gewijzigde bestemming vormt. Een verkennend bodemonderzoek is pas nodig bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'Bouwen'.

7 Specialist bodem afd. Milieu en Bouwen:

Datum

E. Nieuwenhuis

27 maart 2017