

Ruimtelijke onderbouwing

Vauputsweg 171 en 173 te Kerkrade

Gemeente Kerkrade



Ruimtelijke onderbouwing

Vauputsweg 171 en 173 te Kerkrade

Gemeente Kerkrade

Rapportnummer:	M167867.003/JGO
Opdrachtgever:	Maatschap Habets-Vaessen
Opsteller:	J.A.M. Goertz-Habets BBA
Status:	ontwerp
Datum:	8 februari 2017

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	5
1.1	Leeswijzer	5
2	Plangebied	7
2.1	Ligging plangebied.....	7
2.2	Beoogde planontwikkeling.....	8
2.3	Ruimtelijke effecten	8
2.4	Conclusie	9
3	Beleid.....	11
3.1	Rijksbeleid.....	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014.....	12
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie)	13
3.2.3	Limburgs Kwaliteitsmenu	14
3.2.4	Conclusie provinciaal beleid	15
3.3	Regionaal beleid	15
3.4	Gemeentelijk beleid	15
3.4.1	Vigerend bestemmingsplan.....	15
3.4.2	Structuurvisie Kerkrade, Europees en Gastvrij 2010 - 2030	16
3.5	Conclusie	16
4	Milieutechnische aspecten.....	17
4.1	Inleiding.....	17
4.2	Besluit milieueffectrapportage.....	17
4.3	Bodem	17
4.4	Geluid	17
4.5	Milieuzonering.....	18
4.6	Luchtkwaliteit	19
4.7	Externe veiligheid	22
5	Overige ruimtelijke aspecten	23
5.1	Archeologie.....	23
5.1.1	Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)	23
5.1.2	Archeologische verwachtingswaarden	24

5.2	Kabels en leidingen.....	25
5.3	Verkeer en parkeren.....	25
5.3.1	Verkeersstructuur.....	25
5.3.2	Parkeren	26
5.4	Waterhuishouding.....	26
5.4.1	Vierde Nota Waterhuishouding.....	26
5.4.2	Provinciaal beleid	26
5.4.3	Watertoets Waterschap Roer en Overmaas.....	26
5.5	Natuur en landschap	28
5.5.1	Kernkwaliteiten	28
5.5.2	Natura2000.....	28
5.5.3	Inpassingsplan	28
5.6	Flora en fauna.....	28
5.6.1	Algemeen.....	28
5.6.2	Natuurgegevens provincie Limburg.....	29
5.6.3	Conclusie flora en fauna	30
5.7	Duurzaamheid	30
6	Uitvoerbaarheid.....	31
6.1	Grondexploitatie.....	31
6.1.1	Algemeen.....	31
6.1.2	Exploitatieplan.....	31
6.1.3	Planschade.....	32
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	32
7	Bijlagen	33

1 Inleiding

Maatschap Habets-Vaessen (hierna ook: initiatiefnemer) is een agrarisch familiebedrijf dat al 5 generaties actief is op de locatie Vauputsweg 171 en 173 te Kerkrade. Het bedrijf richt zich op:

1) het telen en afzetten van aardappelen, gerst, tarwe, maïs, suikerbieten, uien en

2) het houden van zoogkoeien (incl. jongvee) en vleesstieren;

dit met een totale bedrijfsomvang van ca. 120 hectare akkerbouw en 150 stuks vee.

Op 29 juni 2012 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg het tracé voor de Buitenring Parkstad Limburg vastgesteld. De realisatie van dit tracé en ook de hiermee gepaard gaande landschappelijke inpassing heeft voor het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer verstrekken gevolgen.

Naar aanleiding van vorenstaande beoogt initiatiefnemer de inrichting aan de Vauputsweg ten noordwesten uit te breiden ten behoeve van de bouw voor een aardappelbewaarplaats. De bouw van de aardappelbewaarplaats is noodzakelijk om de eigen geteelde aardappelen te kunnen opslaan. Ten behoeve van deze opslag is in een eerder stadium al een bouwvergunning verleend. Echter, in verband met de realisatie van het tracé Buitenring Parkstad Limburg, de hiermee gepaard gaande landschappelijke inpassingen en het opwaarderen van het Vauputsdal is het niet wenselijk de aardappelopslagloods te realiseren op de vergunde locatie, maar op de locatie zoals opgenomen in het landschapsplan Vauputsdal.

In het landschapsplan voor het Vauputsdal wordt ook beoogd dat de twee veeopstallen ten oosten van de monumentale carréboerderij gesloopt worden in combinatie met vervangende nieuwbouw. Deze ontwikkeling wordt momenteel uitgewerkt en derhalve wordt deze ontwikkeling later in procedure gebracht. De vigerende situatie ten oosten van de carréboerderij blijft dan ook voorsnog onveranderd.

De bouw van een aardappelbewaarplaats ten noordwesten van de inrichting is niet rechtstreeks toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied". Voorliggend planvoornemen staat opgenomen in het landschapsplan voor het Vauputsdal en is met de gemeente Kerkrade besproken voor opname in het bestemmingsplan "Buitengebied". Voor de verwerking van het planvoornemen in het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" dient een ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd, waaruit blijkt dat het initiatief in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Voorliggend document voorziet in die ruimtelijke onderbouwing.

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ligging van het plangebied, de bestaande situatie, de beoogde planontwikkeling en de ruimtelijke effecten. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met een conclusie.

Hoofdstuk 3 gaat in op het ruimtelijk beleid van Rijk, de provincie Limburg, regionaal beleid en het beleid van de gemeente Kerkrade. Ook dit hoofdstuk wordt afgesloten met een conclusie.

Hoofdstuk 4 gaat in op de milieutechnische aspecten. Per aspect (bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid) wordt ingegaan op de implicaties van het beoogde project.

Hoofdstuk 5 gaat in op de overige ruimtelijke aspecten zoals archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, natuur en landschap.

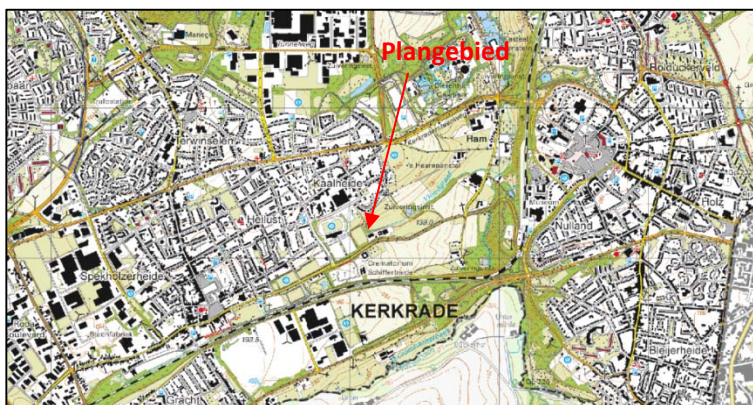
Hoofdstuk 6 gaat over de uitvoerbaarheid van het project. Aandacht wordt besteed aan de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid.

2 Plangebied

In dit hoofdstuk wordt de ligging van het plangebied, de bestaande situatie, de beoogde planontwikkeling en ruimtelijke effecten behandeld. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een conclusie.

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Vauputsweg 171 en 173 te Kerkrade op de kadastrale percelen D 9456 (ged.), D 9818 (ged.), H 2892 (ged.), H 2872 (ged.), D10110 (ged.) en H 2812 (ged.).



Uitsnede topografische kaart met aanduiding plangebied

Bestaande situatie

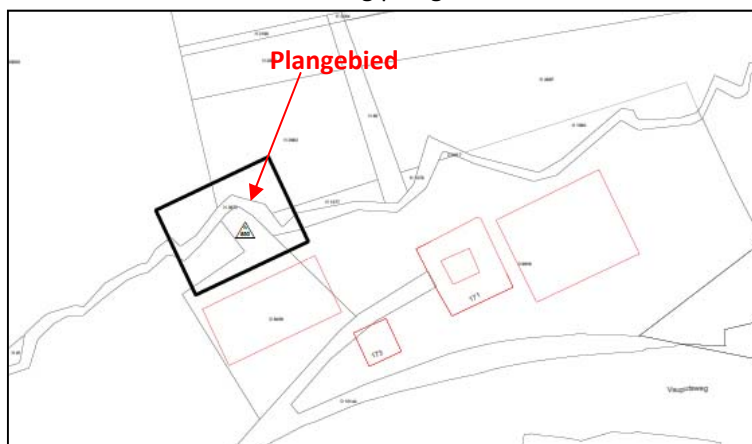
Aan de Vauputsweg 171 en 173 te Kerkrade zijn veestallen, een opslagloods, een bedrijfswoning en een monumentale carréboerderij aanwezig. Tevens beschikt het bedrijf, ten oosten van de carréboerderij, over een bouwvergunning voor de bouw van een aardappelbewaarpplaats. Het oprichten van de aardappelbewaarpplaats naast de veestallen wordt echter op deze locatie niet meer wenselijk geacht.

De onderstaande luchtfoto geeft de situatie weer vóór aanleg van de Buitenring.



Luchtfoto bestaande situatie met weergave plangebied

Kadastrale kaart met aanduiding plangebied



Kadastrale kaart met
aanduiding plangebied

De omgeving van het plangebied kan worden omschreven als landelijk. Op ruim 100 meter ten noorden van het plangebied ligt de bebouwde kom van Kaalheide. Ten westen zijn de oefenterreinen aanwezig. Oostelijk en zuidelijk bevindt zich agrarisch gebied.

2.2 Beoogde planontwikkeling

De provincie en de gemeente Kerkrade hebben als doel om het Vauputsdal op te waarderen. De bedrijfslocatie van initiatiefnemer is gelegen in het Vauputsdal. Hiertoe is het wenselijk dat het erf van initiatiefnemer opnieuw wordt ingericht.

Met onderhavig planvoornemen wordt de inrichting (erf) ten noordwesten uitgebreid ten behoeve van de bouw voor een aardappelbewaarplaats. Deze ontwikkeling staat reeds opgenomen in het landschapsplan voor het Vauputsdal.

Initiatiefnemer beoogt de aardappelbewaarplaats op te richten ten noorden van de bestaande opslagloods. De voor- en achtergevel van de te bouwen aardappelbewaarplaats worden in lijn gebouwd met de bestaande opslagloods. Hiertoe wordt in het bestemmingsplan "Buitengebied" een bouwvlak opgenomen met een oppervlakte van 1.200 m² waarvan maximaal 850 m² bebouwd wordt (bebouwingsmaat).

2.3 Ruimtelijke effecten

Voorliggend planvoornemen is onlosmakelijk verbonden met het optreden van ruimtelijke effecten. Immers, ter plekke van onderhavig 'leeg' plangebied wordt een aardappelbewaarplaats gerealiseerd. Van belang is dat de ruimtelijke effecten aanvaardbaar zijn.

Onderhavig planvoornemen is noodzakelijk om de eigen geteelde aardappelen te kunnen opslaan. Ten behoeve van deze opslag is in een eerder stadium al een bouwvergunning verleend.

Echter, in verband met de realisatie van het tracé Buitenring Parkstad Limburg, de hiermee gepaard gaande landschappelijke inpassingen en het opwaarderen van het Vauputsdal is het niet wenselijk de aardappelopslagloods te realiseren op de vergunde locatie, maar op de locatie zoals opgenomen in het landschapsplan Vauputsdal.

Qua architectuur wordt aangesloten bij de reeds bestaande opslagloods. Voorts worden de voor- en achtergevel in lijn gebouwd met de bestaande opslagloods.

Naar aanleiding van vorenstaande wordt gesteld dat de ruimtelijke effecten, die optreden als gevolg van voorliggend plan, in positieve zin bijdragen aan het ruimtelijke beeld van het Vauputsdal ten opzichte van het eerdere vergunde plan.

2.4 Conclusie

De beoogde ontwikkeling past niet in het geldende planologische kader. Door opname van de ontwikkeling in het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Kerkrade, kan de bouw van de aardappelbewaarplaats alsnog mogelijk worden gemaakt.

3 Beleid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor de beschrijving van het provinciaal beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL) en de Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie). Het gemeentelijke beleid is ontleend aan het bestemmingsplan “Buitengebied” en de structuurvisie Kerkrade, Europees en Gastvrij 2010 - 2030.

3.1 Rijksbeleid

Het voorliggende plan is, voor zover mogelijk, getoetst aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. In deze structuurvisie is de toekomstvisie van het kabinet met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening uiteen gezet.

De structuurvisie beschrijft de principes voor de ruimtelijke inrichting in Nederland. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de beoogde ambities tot en met 2040. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen van het beleid aangegeven, waarbij de nationale ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een grote rol speelt.

In deze structuurvisie wordt benadrukt dat het van het grootste belang is dat de concurrentiepositie van Nederland verbetert. Hiertoe is het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd, te weten:

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland;
2. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Om de regeldruk te verlagen heeft het kabinet besloten dat de ruimtelijke afwegingen zo dicht mogelijk bij de burger plaats moeten vinden. Daarom zal er op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar gestreefd worden om zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de gemeenten en provincies onder te brengen. Het Rijk zal zeer terughoudend, en met name achteraf, bij het toezicht betrokken zijn.

Er zijn echter wel enkele ontwikkelingen waarbij het Rijk bij voorbaat al aangeeft dat er een rijksverantwoordelijkheid aan de orde kan zijn. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien een onderwerp nationale baten/lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Voorbeelden hiervan zijn ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport en greenports. Maar ook onderwerpen waarover internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed. Daarnaast kunnen ook onderwerpen die provincie- of landgrensoverschrijdend of een hoog afwentelingsrisico kennen een rijksverantwoordelijkheid zijn.

Ontwikkelingen die niet onder het bovenstaande vallen zullen in principe alleen achteraf gecontroleerd worden door het Rijk. Rijkswaterstaat en de ministeries van Defensie en EL&I zullen, indien zij belanghebbenden zijn, wel de plannen vooraf blijven beoordelen.

De structuurvisie streeft een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen na. Hiertoe is in de structuurvisie een ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld. De invulling van deze ladder wordt overgelaten aan de gemeenten en provincies. Zolang de ontwikkeling de rijksbeleidsdoeleinden niet frustreert, is er een grote mate van vrijheid voor de decentrale overheden. Onderhavig planvoornemen maakt geen nieuwe stedelijke mogelijk. Er wordt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing dan ook niet ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking.

Meer specifiek heeft het Rijk in de provincie Limburg enkele belangrijke gebieden aangewezen. Het Rijk kent de Greenport Venlo en Brainport Zuidoost Nederland een belangrijke waarde toe voor de concurrentiepositie van Nederland. Het verstedelijkte gebied rondom Sittard-Geleen en Maastricht is zodoende dan ook aangewezen als een voor de concurrentiepositie essentieel gebied. Met name de bereikbaarheid van deze gebieden verdient derhalve extra aandacht.

Gelet op vorenstaande wordt geconcludeerd dat onderhavige ontwikkeling past binnen het voorgestane Rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

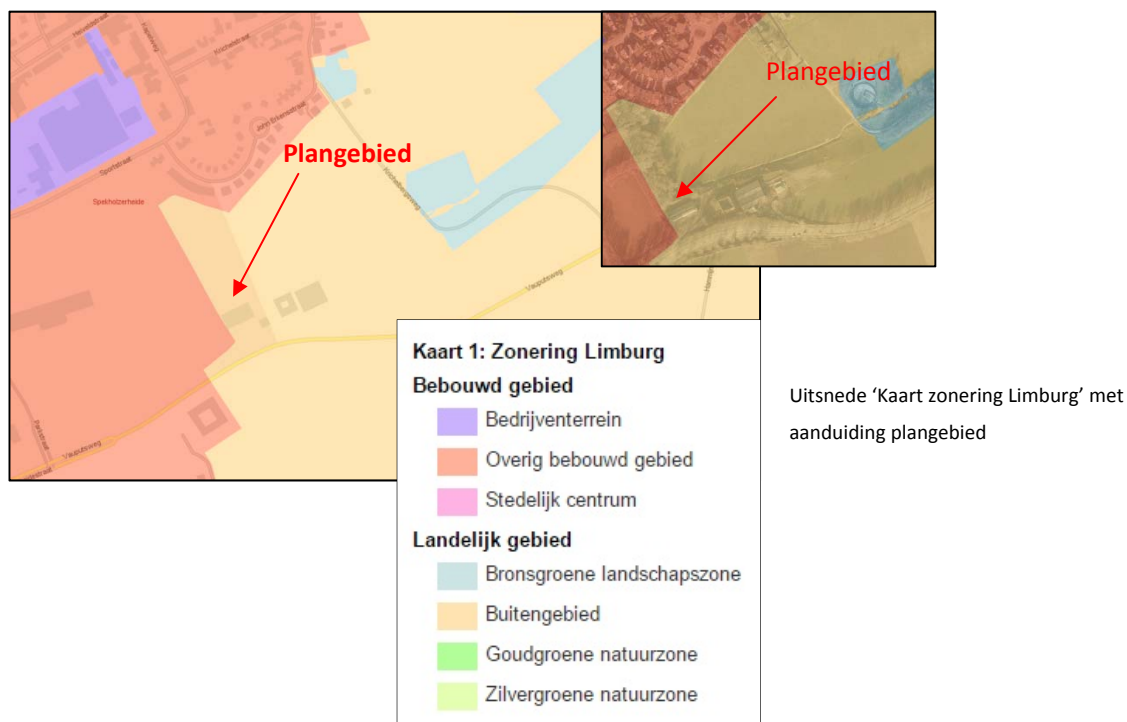
Provinciale Staten van Limburg hebben op 12 december 2014 het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) vastgesteld. Dit betreft een integrale herziening van het (voorafgaande) POL2006.

Land- en tuinbouw

In het POL 2014 is onder andere opgenomen dat de grondgebonden land- en tuinbouw van oudsher sterk heeft bijgedragen aan de ontwikkeling en het beheer van het aantrekkelijke en afwisselende cultuurlandschap in Zuid-Limburg. De provincie vindt het van groot belang dat de sector die rol ook in de toekomst kan blijven vervullen, in een goede balans met de omgevingskwaliteiten en de kleinschaligheid van het cultuurlandschap. Bijzonder aandachtspunt daarbij is het in stand houden van weidegang van rundvee, en behoud van graslandareaal, hetgeen bijdraagt aan een afwisselend en levendig landschap.

In het nieuwe POL wordt ruimte geboden aan de dynamiek in de sector mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden. Via de Ambitienota Limburgse Land- en Tuinbouw is dit bekrachtigd middels het motto 'De land- en tuinbouw in Limburg ontwikkelt zich verder als innovatieve sector met economisch gezonde bedrijven en vooruitstrevende ondernemers die duurzaam produceren en midden in de lokale samenleving staan'.

In het POL2014 is de provincie opgedeeld in zoneringen. Onderhavig plangebied is gelegen binnen de zonering van het landelijk gebied zijnde het 'Buitengebied'.



Landschapszone Buitengebied

De gronden die gelegen zijn in de zone 'Buitengebied' betreffen alle gronden in het landelijk gebied die niet zijn gelegen in de 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone' en/of 'Bronsgroene landschapszone'. Het betreffen met name gronden met een agrarisch karakter, waarbij (o.a.) ruimte wordt gegeven voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De provinciale beleidsaccenten in de zone 'Buitengebied' zijn gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe (landbouw)bedrijfslocaties, het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

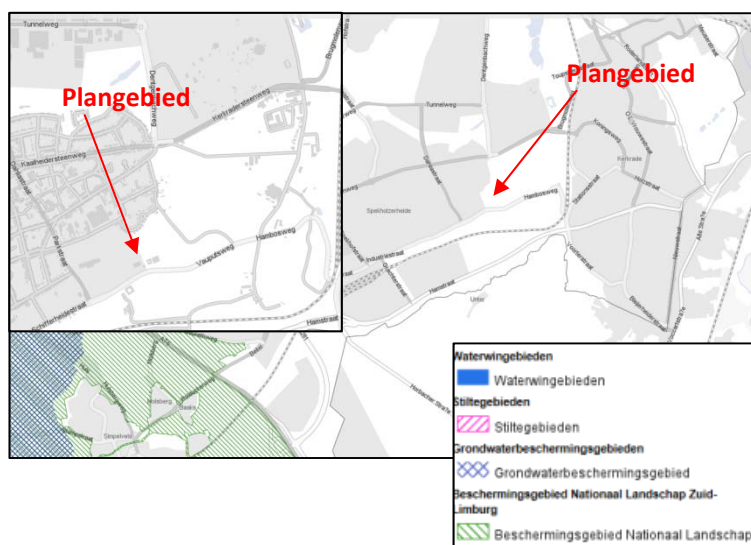
De landschapszone 'Buitengebied' is toegekend aan grote delen van Limburg, waar natuurwaarden een minder grote rol vervullen. Ter plekke van het buitengebied geeft de provincie de meeste ruimte voor doorontwikkeling van de landbouw en vrijetijdseconomie.

Ruimte voor ontwikkeling dient echter wel in overeenstemming te zijn met het uitgangspunt van 'dynamisch voorraadbeheer'. Dit houdt in dat nieuwe initiatieven waar mogelijk gepaard moeten gaan met het uit de markt halen van verouderde of in onbruik geraakte locaties.

De uitbreiding van een bouwvlak is in overeenstemming met het beleid voor de zone 'Buitengebied'.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie)

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale beschermingsgebieden, waartoe op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 specifieke regelgeving geldt.



Uitsnede kaart milieubeschermingsgebieden
Omgevingsverordening Limburg 2014 met
ligging plangebied

Het plangebied is niet gelegen in een beschermingsgebied.

3.2.3 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' (waarvan in casu sprake is) is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijze tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

De gemeente Kerkrade heeft in haar structuurvisie Kerkrade, Europees en Gastvrij 2010 - 2030 aangegeven dat zij bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan "Buitengebied" de hoofduitgangspunten van het provinciale beleid inzake het Limburgs Kwaliteitsmenu opneemt.

Op basis van het Limburgs Kwaliteitsmenu is de module 'agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' van toepassing en dient voor onderhavig planvoornemen voldaan te worden aan de twee basis voorwaarden: de beoogde ontwikkeling landschappelijk inpassen afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken en maatregelen nemen voor de afkoppeling van hemelwater.

Onderhavig planvoornemen staat opgenomen in het landschapsplan voor het Vauputsdal. Hemelwater wordt afgekoppeld en vertraagd afgevoerd naar de Vloedgraaf, zie ook paragraaf 5.4.3.

3.2.4 Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande vormt het provinciale beleid geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.3 Regionaal beleid

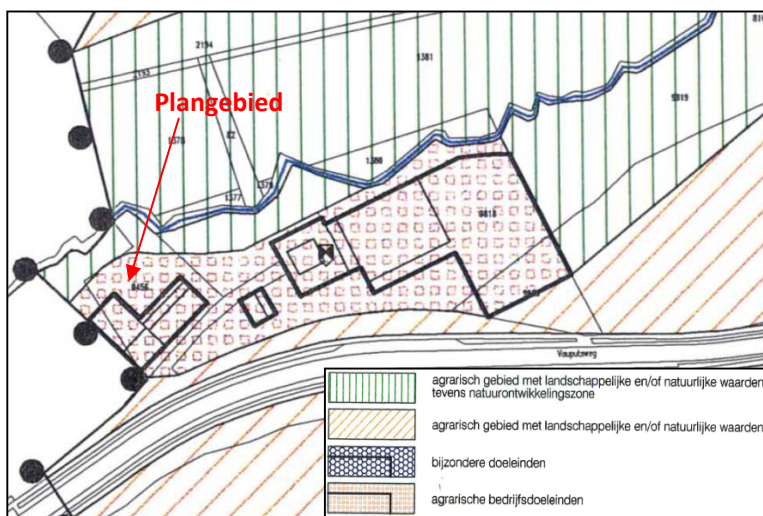
Op regionaal niveau is geen beleid opgesteld voor het uitbreiden van agrarische bedrijven.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Vigerend bestemmingsplan

Ter plekke van het plangebied is momenteel het bestemmingsplan “Buitengebied” van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Kerkrade op 21 februari 2001 en goedgekeurd d.d. 2 oktober 2001 door Gedeputeerde Staten van Limburg.

Op grond van dit bestemmingsplan vigeert voor het plangebied de bestemming ‘Agrarische bedrijfsdoeleinden’ en gedeeltelijk de bestemming ‘Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden’.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan met aanduiding plangebied

De bestemming ‘Agrarische bedrijfsdoeleinden’ heeft een oppervlakte van ca. 9.145 m². Binnen deze bestemming zijn bouwvlakken opgenomen met een totale oppervlakte van 5.034,4 m². Op grond van de bouwvoorschriften mag 80% van dit bebouwingsoppervlak bebouwd worden. In de vigerende situatie zijn 4.028 m² beschikbaar, waarbinnen bedrijfsgebouwen aanwezig mogen zijn. Dit zal straks het uitgangspunt worden voor een eventuele aanvraag uitbreiding/wijziging van de veestal.

Ten oosten van de carréboerderij beschikt het bedrijf over een bouwvergunning voor de bouw van een aardappelbewaarplaats. Het oprichten van de aardappelbewaarplaats naast de veestallen wordt op deze locatie niet meer wenselijk geacht, zie ook paragraaf 2.3.

De beoogde ontwikkeling staat opgenomen in het landschapsplan voor het Vauputsdal. Het vigerend bestemmingsplan biedt niet de rechtstreekse mogelijkheid om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren. Door opname van de ontwikkeling in het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied” kan de bouw van de aardappelbewaarplaats gerealiseerd worden.

3.4.2 Structuurvisie Kerkrade, Europees en Gastvrij 2010 - 2030

In de structuurvisie Kerkrade, Europees en Gastvrij 2010 - 2030 is geen beleid opgenomen voor uitbreiden van agrarische bedrijven. Wel heeft de gemeente ten aanzien van het speerpunt ‘werk’ zich ten doel gesteld een economisch gezonde stad te willen zijn met voldoende werkgelegenheid. Dit wordt o.a. gedaan door het ondernemerschap te blijven stimuleren en het benutten van de ‘groeisectoren’ zorg en toerisme/recreatie.

3.5 Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet aan het beleid van het Rijk, de provincie Limburg en de gemeente Kerkrade.

4 Milieutechnische aspecten

4.1 Inleiding

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de planlocatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht. Alvorens de milieuonderzoeken aan de orde zijn, wordt ingegaan op het Besluit milieueffectrapportage.

4.2 Besluit milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een MER-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een MER nodig is of een verplicht MER (categorie C).

De uitbreiding van een bouwvlak ten behoeve van het realiseren van een aardappelbewaarploaats, waar dit plan in voorziet is niet opgenomen op de C-lijst of D-lijst van het Besluit m.e.r. Een milieueffectrapportage is niet nodig. Het gaat om een kleinschalige verandering, waarvoor evenmin een milieueffectbeoordeling nodig is.

4.3 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Het bouwvlak is bedoeld voor het realiseren van een aardappelbewaarploaats. Ter plekke wordt geen verblijfsruimte gecreëerd, waar mensen langdurig gaan verblijven. Een nader onderzoek naar de kwaliteit van de bodem is dan ook niet noodzakelijk.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.4 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaai, industrielawaai en spoorweglawaaai.

Voorliggende planontwikkeling leidt niet tot het realiseren van een geluidgevoelig object. Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer- en spoorweglawaai is derhalve niet van toepassing.

Bij voorliggende planontwikkeling dient beoordeeld te worden of dat er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, bij gevoelige bestemmingen in de nabijheid van het bedrijf. Hiervoor dient er getoetst te worden aan de geluidgrenswaarden zoals opgenomen in de VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009.

Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie

De VNG-publicatie omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder een stappenplan.

Stap 1: indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.

Hieronder wordt stap 1 van de VNG-publicatie uitgewerkt.

Op basis van de VNG brochure (SBI-code 0121 en 0130) geldt voor het fokken en houden van rundvee en een akkerbouwbedrijf in combinatie met het fokken en houden van dieren voor het milieuaspect geluid een richtafstand van 30 meter. De afstanden worden gemeten van de grens van de inrichting tot woningen van derden.

De afstand vanaf de grens van de inrichting tot de woning gelegen aan de John Erkensstraat 15 ca. 103 meter. De afstand vanaf de grens van de inrichting tot de woning gelegen aan de John Erkensstraat 13 bedraagt ca. 106 meter. De afstand vanaf de grens van de inrichting tot de woning gelegen aan Schifferheidestraat 1 bedraagt ca. 85 meter.

Geconcludeerd wordt dat aan de richtafstand (stap 1 VNG-publicatie) wordt voldaan en dat buitenplanse inpassing mogelijk is. Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.5 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

De bedrijfsvoering valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer). Het betreft een type B inrichting (wel meldingsplicht). Voor het bedrijf geldt geen vergunningplicht in het kader van de Wabo.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden is de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” 2009 als uitgangspunt genomen. Deze lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de richtafstand.

Een bedrijf dat is gericht op het fokken en houden van rundvee en een akkerbouwbedrijf in combinatie met het fokken en houden van dieren worden voor milieu beide aangemerkt als categorie 3.2 bedrijf. De richtafstand van het milieuaspect ‘geur’ tot omgevingstype “rustige woonwijk” bedraagt 100 meter. De richtafstand tot omgevingstype “gemengd gebied” bedraagt 50 meter.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk”. Wanneer sprake is van het omgevingstype “gemengd gebied” kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

De planlocatie ligt direct langs de hoofdinfrastructuur en is overeenkomstig de VNG-brochure “Bedrijven en Milieuzonering” 2009 gelegen in gebiedstype “gemengd gebied”. Ondanks dat de planlocatie gelegen is in “gemengd gebied” worden de woningen aan de John Erkensstraat getoetst aan gebiedstype “rustige woonwijk”. De bedrijfswoning aan Schifferheidestraat 1 wordt getoetst aan het gebiedstype “gemengd gebied”.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

De afstand vanaf de grens van de inrichting tot de woning gelegen aan de John Erkensstraat 15 bedraagt ca. 103 meter. De afstand van de grens van de inrichting tot de woning gelegen aan de John Erkensstraat 13 bedraagt ca. 106 meter. De afstand vanaf de grens van de inrichting tot de woning gelegen aan Schifferheidestraat 1 bedraagt ca. 85 meter.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.6 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de ‘Wet luchtkwaliteit’. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

De uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van een aardappelbewaarplaats heeft indirect invloed op de luchtkwaliteit door toename transportbewegingen en laad- en losactiviteiten.

Ten aanzien van laad- en losactiviteiten kan gesteld worden dat aardappelen niet opgenomen staan in bijlage 3 van het Activiteitenbesluit. Aardappelen zijn geen struifgevoelige goederen. Het Activiteitenbesluit stelt dan geen maatregelen ter beperkingen van stofemissies voor overslagactiviteiten van aardappelen.

NIBM-tool InfoMil

Het aantal transportbewegingen als gevolg van het plan is niet zodanig dat er sprake is van een toename van de concentratie schadelijke stoffen in de lucht.

NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. (zie handreiking 'Niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) luchtkwaliteit). InfoMil heeft NIBM-tool ontwikkeld waarmee een 'worst-case' berekening kan worden verricht voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit. Dit rekenmodel toont aan dat tot 109 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Hierbij wordt uitgegaan van 100% vrachtverkeer 'worst-case'.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		109
Aandeel vrachtverkeer		100.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,11
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uitsnede NIBM-tool

Van een dergelijke aantal extra voertuigen is in deze geen sprake. De aardappelbewaarplaats heeft een opslagcapaciteit voor ca. 1.872 ton aardappelen. De aanvoer vindt plaats met tractoren. Per transport worden ca. 15 ton aardappelen aangevoerd. Hieruit volgt dat er ten behoeve van de aanvoer van aardappelen ca. 125 transporten met tractoren plaatsvinden. De aanvoer vindt plaats in ca. 9 werkdagen. Dit zijn gedurende 9 dagen per jaar 28 voertuigbewegingen met tractoren.

De afvoer van aardappelen vindt plaats met vrachtwagens. Per transport worden ca. 35 ton aardappelen afgevoerd. Hieruit volgt dat er ten behoeve van de afvoer van aardappelen ca. 54 transporten met vrachtwagens plaatsvinden. De afvoer van aardappelen vindt verspreid plaats. Per dag is sprake van ca. 3 transporten met vrachtwagens. Dit zijn gedurende 18 dagen per jaar 6 voertuigbewegingen met vrachtverkeer.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet op onderhavig project van toepassing.

4.7 Externe veiligheid

Bij onderhavige planontwikkeling is geen sprake van het realiseren van een zogenaamd beperkt kwetsbaar object. Tevens is er geen inrichting in of naast het plangebied aanwezig dat valt onder het BEVI.



Uitsnede Risicokaart Limburg met een straal van 1000 meter rondom het plangebied

Gelet op vorenstaande is er voor onderhavige planontwikkeling geen sprake van externe veiligheidsproblematiek.

5 Overige ruimtelijke aspecten

Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur- en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

5.1 Archeologie

5.1.1 Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)

Archeologische waarden zijn bij wet beschermd. Daarentoe zijn in de Monumentenwet 1988 onder hoofdstuk vijf ('Archeologische monumentenzorg') bepalingen opgenomen die de gemeenteraad in acht moet nemen.

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen.

In de wet wordt het culturele erfgoed, en dan met name het archeologische erfgoed, beschermd. Onder archeologisch erfgoed worden alle fysieke overblijfselen verstaan, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden. De fysieke overblijfselen kunnen zich zowel in als boven de grond bevinden.

De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

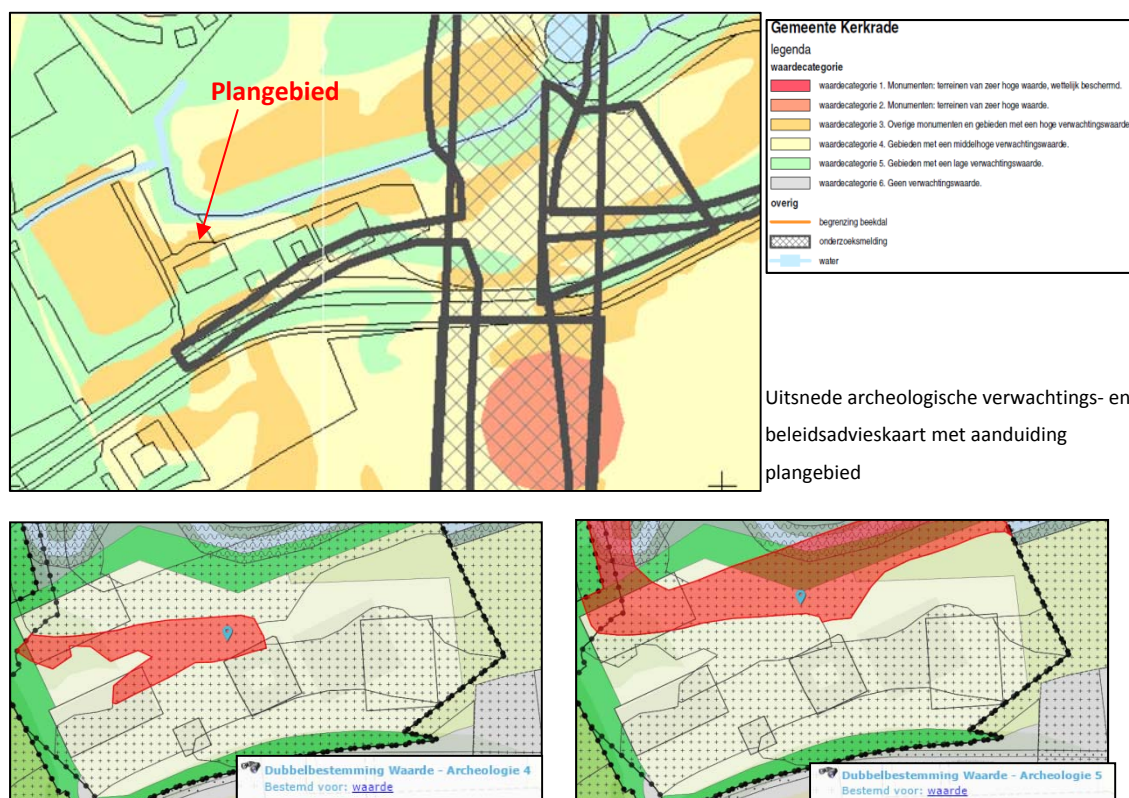
- de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard. Opgravingen vinden alleen plaats indien behoud in situ (dus in de bodem) niet mogelijk is;
- er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'. In een vroegtijdig stadium moeten initiatiefnemers aangeven hoe met eventuele archeologische waarden wordt omgegaan in geval van bodemverstorende activiteiten. In beginsel dient er dus een verkennend vooronderzoek plaats te vinden bij dergelijke activiteiten. Er kan een uitzondering worden gemaakt, indien het plangebied kleiner is dan 2.500 m² en er binnen een straal van 50 meter geen vondsten zijn gedaan in het verleden;
- de initiatiefnemer tot ruimtelijke plannen betaalt het archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is bepaald dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. Voorheen werd dit door de provincie gedaan, maar deze beperkt zich momenteel tot zaken die van provinciaal belang zijn.

Gemeenten dienen in beginsel te beschikken over een archeologische basiskaart. Daarnaast beschikt de provincie Limburg over de Cultuurhistorische Waarden Kaart, waarin binnen diverse kaartlagen bijvoorbeeld de archeologische verwachtingswaarde kan worden bekeken en de in het verleden gedane vondsten.

5.1.2 Archeologische verwachtingswaarden

Voor onderhavig plangebied is ten aanzien van het aspect archeologie de gemeentelijke Archeologische verwachtings- en advieskaart en de Cultuurhistorische Waarden Kaart van de provincie Limburg geraadpleegd. Daarnaast is gebruik gemaakt van de digitale gegevens zoals deze zijn opgenomen in het voorontwerp.



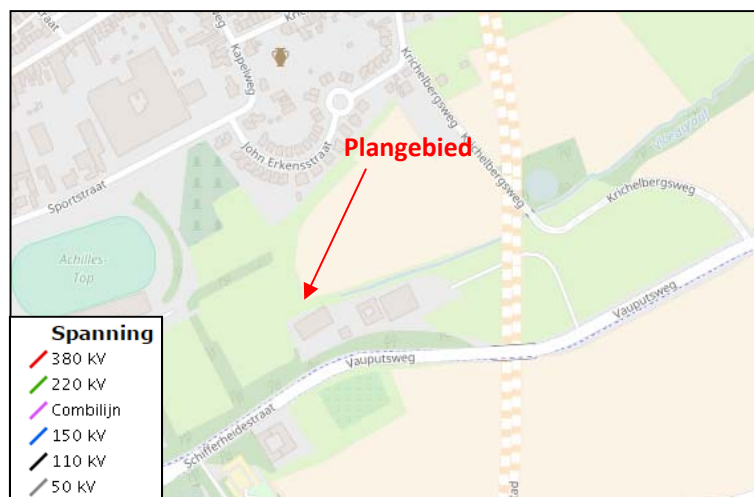
Uit bestudering van het kaartmateriaal blijkt dat ter plekke van onderhavige plangebied sprake is van een middelhoge verwachtingswaarde (categorie 4) en lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 5).

In gebieden met een middelhoge trefkans, geldt alleen voor projecten groter dan 2.500 m² en meer dan 40 cm diepte een onderzoeksplicht. In gebieden met een lage trefkans, geldt alleen voor grotere projecten (10.000 m² en meer dan 40 cm diepte) een onderzoeksplicht.

Ter plaatse van onderhavig plangebied vindt een ophoging plaats van ca. 10 meter, waardoor archeologische waarden in de bodem bewaard blijven. Voor de beoogde planontwikkeling is dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Bovendien is het project < 2.500 m².

5.2 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.



Uitsnede Netkaart met aanduiding plangebied

5.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

5.3.1 Verkeersstructuur

De Vauputsweg betreft een gebiedsontsluitingsweg. Er geldt ter plekke van het plangebied een snelheid van 50 km/h. Volgens prognose heeft deze weg in het jaar 2025 een verkeersgeneratie van 5.399 mvt./etmaal.

In het verleden beschikte het bedrijf over 2 erfontsluitingen. Via de erfontsluiting aan de achterkant kon de aan- en afvoer van tractoren met aanhangwagens en vrachtwagens op een vlotte en veilige wijze plaatsvinden. In verband met de realisatie van het tracé Buitenring Parkstad Limburg en de hiermee gepaard gaande verhoogde aanleg van de Vauputsweg is de erfontsluiting aan de achterkant van de inrichting in zijn geheel komen te vervallen.

Bovenstaande in acht genomen wordt de erfontsluiting aan de voorzijde aangepast door de provincie. Er wordt tussen de overgang van de helling en het aansluitende terrein in deze het troittoir, het fietspad en de openbare weg een plateau aangelegd met een voldoende grote bochtstraal. Door de realisatie van het plateau vindt de afwikkeling van gemotoriseerd verkeer op een vlotte en veilige wijze plaats.

Naar aanleiding van vorenstaande wordt geconcludeerd dat door het planvoornemen de verkeersstructuur niet nadelig beïnvloed wordt, door de aanleg van het plateau wordt een vlotte en veilige verkeersafwikkeling gerealiseerd.

5.3.2 Parkeren

Parkeren is voor onderhavig planvoornemen geen belangrijk aandachtspunt. De bedrijfslocatie beschikt over een aanzienlijke erf, waar voldoende ruimte is om te parkeren. Er hoeft voor parkeerdoeleinden geen gebruik te worden gemaakt van de openbare weg.

5.4 Waterhuishouding

5.4.1 Vierde Nota Waterhuishouding

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota, dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.

5.4.2 Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

5.4.3 Watertoets Waterschap Roer en Overmaas

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Tot juli 2004 kwam het voor dat voor de watertoets verschillende waterbeheerders (waterschapsbedrijf, waterschap, provincie en Rijkswaterstaat) apart moesten worden benaderd. Die gaven dan afzonderlijke wateradviezen. Dat zorgde voor veel onduidelijkheid en papieren rompslomp. Daarom hebben de Limburgse waterbeheerders afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende gebied af te handelen via één loket: het zogenaamde watertoetsloket. Het loket is ondergebracht bij het waterschap.

Om te bepalen of een plan aan het watertoetsloket moet worden voorgelegd, is de 'digitale watertoets' ontwikkeld. Door middel van het intekenen van het plangebied en het beantwoorden van vragen wordt bepaald welke procedure van toepassing is.

Voorliggende ruimtelijke ontwikkeling is volgens de 'digitale watertoets' momenteel nog gelegen in de invloedzone 'primaire wateren'. Onderhavige ontwikkeling gaat echter gepaard met het verleggen van de Vloedgraaf ter plaatse. Het Waterschap Roer en Overmaas is bij de voorbereiding van dit plan betrokken.

Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen het onderhavige plangebied wordt hierna uiteengezet.

Afvalwater

Bij onderhavige planontwikkeling, het realiseren van een aardappelbewaarplaats, is geen sprake van afvalwater. In het kader van de afvoer van afvalwater zal derhalve in de toekomstige situatie geen verandering optreden ten opzichte van de huidige situatie.

Hemelwater van onverhard en semi-verhard terrein

Het hemelwater dat valt op de onverharde en semi-verharde terreindelen binnen het plangebied zal, zonodig na beperkte oppervlakkige afstroming, rechtstreeks infiltreren in de bodem.

Hemelwater dak verhardingen

Het hemelwater dat valt op de nieuwe dak verharding zal worden opgevangen en worden afgevoerd, hetzij via aanwezige paden hetzij via goten, naar de Vloedgraaf.

Het bedrijf beschikt over een vergunning voor het afvoeren van hemelwater op de Vloedgraaf. Tevens is het waterschap betrokken bij de ontwikkelingen op de locatie, het verleggen van de Vloedgraaf en het landschapsplan Vauputsdal. Gelet op de grootte van de Vloedgraaf is deze ook voldoende ruim om de hoeveelheid hemelwater te kunnen bergen.

Opvang schoon hemelwater

Er wordt alleen maar schoon hemelwater afgevoerd, waaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd. Door het gebruik van niet-uitlogende materialen in de bouw wordt verontreiniging van het hemelwater voorkomen.

Voorkomen van wateroverlast

Door bij het bepalen van het bouwpeil en afschot hiermee rekening te houden, wordt voorkomen dat water in de te realiseren aardappelbewaarplaats kan vloeien. Daarnaast kan ten aanzien van wateroverlast voor derden worden gesteld dat hiervan geen sprake zal zijn. Indien de voorziening overloopt vindt dat plaats op de gronden van initiatiefnemer.

Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect waterhuishouding geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.5 Natuur en landschap

5.5.1 Kernkwaliteiten

Blijkens de kaart 'Natuur' en de kaart 'Zonering Limburg' van het POL 2014 is onderhavig plangebied niet gelegen in de 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone' en 'Bronsgroene landschapszone' (zie paragraaf 3.2.1).

Blijkens de kaart 'Milieubeschermingsgebieden' blijkt onderhavige plangebied ook niet te zijn gelegen in één van de door de provincie te beschermen natuur- en landschapswaarden gebieden (zie paragraaf 3.2.2)

5.5.2 Natura2000

Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd door de biodiversiteit te behouden. Natura2000 gebieden worden per 1 januari 2017 beschermd door de nieuwe Wet Natuurbescherming. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten is met de invoering van deze wet komen te vervallen.

Op circa 3000 meter ten oosten van het plangebied is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied het 'Wurmatal Sudlich Herzogenrath' gelegen. Tevens is op circa 3700 meter ten westen van het plangebied het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal' gelegen.

Op 1 december 2016 is voor de planlocatie een vergunning ex. artikel 16/19d van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend. Met onderhavig planvoornemen wordt de bouw van een aardappelbewaarplaats gerealiseerd. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden betreft dit een ontwikkelingen die geen invloed heeft op de aldaar aanwezige natuurwaarden.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect gebiedsbescherming geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

5.5.3 Inpassingsplan

Onderhavig planvoornemen staat opgenomen in het landschapsplan voor het Vauputsdal .Dit landschapsplan is opgesteld ten behoeve van de inpassing van het tracé Buitenring Parkstad Limburg. Het landschapsplan vormt derhalve een onderdeel van het bestemmingsplan "Buitengebied".

Gesteld kan worden dat het aspect natuur en inpassing geen belemmering oplevert voor onderhavige planontwikkeling.

5.6 Flora en fauna

5.6.1 Algemeen

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet.

Zowel de Flora- en faunawet als de nieuwe Wet Natuurbescherming is ter bescherming van beschermde dier- en plantensoorten. De wet geldt voor iedereen die negatieve effecten veroorzaakt op exemplaren of leefgebied van beschermde planten en dieren. Voor alle planten en dieren geldt een algemene zorgplicht.

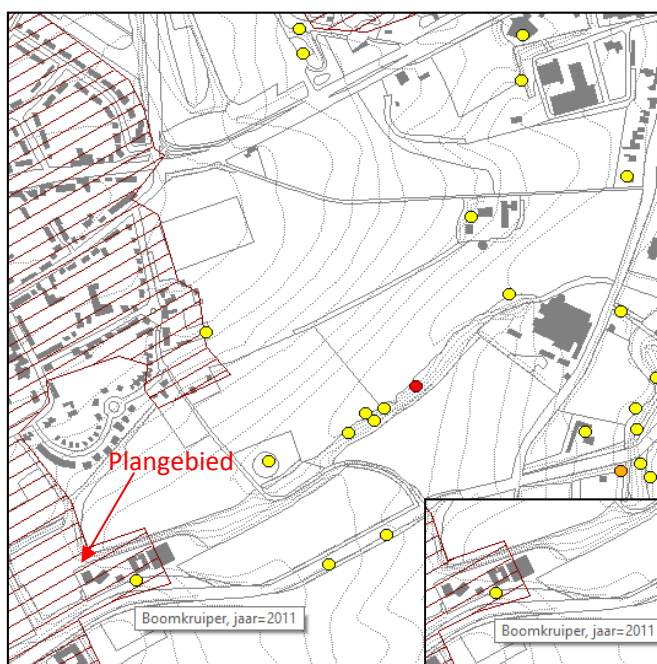
Met de nieuwe Wet Natuurbescherming wijzigt de lijst van beschermde soorten. Waar de Flora- en faunawet uitgaat van drie beschermingsniveaus, verdeelt de Wet Natuurbescherming beschermde soorten in twee groepen: strikt beschermde soorten waaronder soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de tweede categorie staan andere soorten, zoals soorten uit de Rode Lijst. Onder de Wet Natuurbescherming worden nog 75 soorten vaatplanten beschermd. De bescherming van mieren vervalt. Vrijwel alle zoogdieren blijven beschermd en meer soorten libellen en vlinders worden beschermd.

Activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantensoorten zijn verboden. Wel zijn onder de nieuwe Wet Natuurbescherming enkele definities aangepast. Zo is opzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren van vogels in sommige situaties toegestaan. Maar verstoren zonder tevoren goed onderzoek naar beschermde soorten te hebben uitgevoerd, blijft strafbaar.

5.6.2 Natuurgegevens provincie Limburg

Uit bestudering van de provinciale natuurgegevens blijkt dat ter plekke van onderhavig plangebied géén beschermde flora en/of fauna zijn aangetroffen. Op enige afstand van de planlocatie is in 2011 een waarneming van broedvogels gedaan. Het betreft een waarneming van een boomkruiper. Gelet op de locatie van de waarneming, zijn de broedvogels aangetroffen in de perceelsrand ter hoogte van de carréboerderij.

Het broedseizoen duurt globaal van 15 maart tot en met 15 juli. De bescherming van vogels is echter niet gebaseerd op een datum, maar op het daadwerkelijke broedseizoen. Dat kan ook al voor 15 maart of na 15 juli zijn. Het broedseizoen begint niet pas wanneer de eieren gelegd zijn. Het broedseizoen gaat al van start met de paarvorming, territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Flora- en Faunawet. Nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden.



Kaart met aanduiding natuurgegevens provincie

5.6.3 Conclusie flora en fauna

Onderhavig plangebied wordt momenteel opgehoogd en aangevuld (verstoord). Een en ander in belang van het tracé Buitenring Parkstad Limburg. Het is momenteel dus onwaarschijnlijk dat er binnen het plangebied beschermde soorten voorkomen. Tevens zijn in 2011 ook géén beschermde flora en/of fauna aangetroffen. Een QuickScan of schouw om aan te tonen dat er géén beschermde soorten aanwezig zijn heeft in verband met de ingrepen die op dit moment plaatsvinden geen zin.

5.7 Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsysteem, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen.

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat.

In onderhavig plan zijn met name de bouwkundige aspecten van belang. Deze zullen verder worden uitgewerkt in de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning zal door de gemeente op de duurzaamheidsaspecten worden getoetst.

6 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

6.1 Grondexploitatie

6.1.1 Algemeen

Afdeling 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening draagt de titel 'Grondexploitatie'. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de mogelijkheden voor gemeenten (en ook provincie en Rijk indien deze als planwetgever optreden) om langs publiekrechtelijke weg eisen te stellen aan het in exploitatie brengen van gronden. Het gaat dan onder andere om eisen op het gebied van kostenverhaal, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap en fasering van de invulling van den openbare ruimte. Ook zijn in afdeling 6.2 Wro twee bepalingen opgenomen over de wijze waarop langs privaatrechtelijke weg eisen gesteld kunnen worden aan het in exploitatie brengen van gronden.

6.1.2 Exploitatieplan

Afdeling 6.4 Wro beschrijft een publiekrechtelijk stelsel waarbinnen door gemeenten (en in voorkomend geval provincie of Rijk) eisen gesteld kunnen worden aan de grondexploitatie. Dit publiekrechtelijk instrumentarium is aanvullend van aard. Het primaat ligt bij vrijwillige civielrechtelijke afspraken. Deze civielrechtelijke afspraken worden gemaakt in hetzij een anterieure overeenkomst (er is nog geen exploitatieplan vastgesteld) hetzij een posterieure overeenkomst (er is al een exploitatieplan vastgesteld).

Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad wordt verplicht om de gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan op te stellen. Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geeft aan om welke bouwplannen het gaat.

Hoofregel is dat er een plicht bestaat voor het opstellen van een exploitatieplan. Onder artikel 6.12, lid 2 Wro wordt hierop echter een aantal uitzonderingsmogelijkheden geboden:

- het verhaal van kosten over de in het plan of besluit begrepen kosten is anderszins verzekerd;
- het is niet nodig een tijdvak te bepalen waarbinnen de grondexploitatie zal plaatsvinden;
- het is niet nodig een fasering op te nemen waarbinnen werken, werkzaamheden en bouwplannen uitgevoerd moeten worden;
- het is niet nodig eisen en/of regels omtrent de uitvoering te stellen aan het bouwrijp maken en/of de inrichting van de openbare ruimte en/of de aanleg van nutsvoorzieningen;
- het is niet nodig regels te stellen omtrent de uitvoering van de in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen omtrent sociale huur en/of koopwoningen, kavels voor particulier opdrachtgeverschap of branches in de detailhandel.

Het verhaal van kosten over de in onderhavig plan begrepen kosten is anderszins verzekerd, in die zin dat initiatiefnemer de plankosten voor eigen rekening moet nemen. De gemeente draagt voor een klein deel bij in die kosten door het opnemen van de beoogde ontwikkeling in het bestemmingsplan “Buitengebied” hierdoor hoeft er geen aparte bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden.

6.1.3 Planschade

Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van dergelijke planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit het op zijn of haar verzoek ten behoeve van een planontwikkeling wijzigen van het bestemmingsplan of verlenen van een omgevingsvergunning.

De gemeente Kerkrade sluit een planschade-verhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer. Eventuele tegemoetkomingen in planschade komen daarmee op basis van de verhaalsovereenkomst niet voor rekening van de gemeente.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig planvoornemen is een gevolg van de samenhang tussen de noodzaak van het realiseren van een aardappelbewaarpplaats, de realisatie van het tracé Buitenring Parkstad Limburg en de hiermee gepaard gaande landschappelijke inpassing, het opwaarderen van het Vauputsdal.

Met onderhavig planvoornemen wordt de inrichting (erf) ten noordwesten uitgebreid ten behoeve van de gewenste bouw voor de aardappelbewaarpplaats. Deze ontwikkeling staat opgenomen in het landschapsplan voor het Vauputsdal.

Gelet op de doelstelling van provincie en gemeente, het opwaarderen van het Vauputsdal, kan gesteld worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. De ruimtelijke effecten dragen in positieve zin bij aan het ruimtelijke beeld van het Vauputsdal.

7 Bijlagen

1. Kaart opname in bestemmingsplan “Buitengebied” gemeente Kerkrade