

***Nota van vooroverleg
ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening
Bestemmingsplan “Buitengebied”***

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied” voor advies verzonden naar de betrokken vooroverlegpartners, met het verzoek eventuele adviezen kenbaar te maken. Het bestemmingsplan heeft als voorontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen gedurende de periode van 11 augustus 2016 tot en met 21 september 2016. Gedurende deze termijn zijn reacties ontvangen van de navolgende instanties:

1. Gasunie Transport Services B.V., postbus 181, 9700 AD Groningen; 16i0012945
2. Rijksvastgoedbedrijf, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Directie Vastgoedbeheer, Afdeling Klant- en Vastgoed management, Sectie Omgevingsmanagement, cluster Ruimte, Postbus 90004, 3509 AA Utrecht, 16i0013608
3. Rijkswaterstaat Zuid Nederland, Netwerkontwikkeling en Visie, postbus 25, 6200 MA Maastricht; 16i0014250
4. Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort
5. Provincie Limburg, Cluster Ruimte, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht; 16i0014674.

1. Gasunie Transport Services B.V., postbus 181, 9700 AD Groningen; 16i0012945

Naar aanleiding van de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl heeft de Gasunie het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Opmerking 1

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport.

Opmerking 2 **Verbeelding**

Onjuiste weergave ligging leidingen

De ligging van de in het plangebied aanwezige aardgastransportleidingen is niet overal correct weergegeven. Daarnaast zijn er veel belemmeringenstroken opgenomen voor leidingen die niet meer gasvoerend zijn, zogenaamde BB-leidingen.

De Gasunie verzoekt via onderstaand mailadres de leidinggegevens op te vragen en deze te gebruiken om de belemmeringenstroken juist weer te geven op de verbeelding. De digitale gegevens kunnen aangevraagd worden bij RO_Oost@gasunie.nl.

Opmerking 3 **Verbeelding**

Gasdrukmeet- en regelstation

De Gasunie verzoekt om op de verbeelding rondom het gasdrukmeet- en regelstations de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' op te nemen. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het

Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6^e lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden.

Als bijlage 1 wordt een voorbeeld van zo'n zone met bijbehorende planregels bijgevoegd.

Voor de stations geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats bouwvlak.

Opmerking 4 **Verbeelding**

Verder verzoekt de Gasunie om de maatschappelijke bestemmingen binnen deze Veiligheidszone - bedrijven', van het station Z-056 aan de Kerkradersteenweg 25A, dusdanig aan te passen dat de onderliggende terreinen niet als kwetsbaar object (bijvoorbeeld schoolplein) gebruikt kunnen worden en om de bestemming 'Maatschappelijk' buiten deze veiligheidszone te leggen en bijvoorbeeld aan te passen in de bestemming 'Groen' en/of 'Verkeer' binnen de veiligheidszone.

Opmerking 5 **Verbeelding**

Specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation

In de planregels wordt de functieaanduiding: 'specifieke vorm van bedrijf -gasontvangstation' beschreven. Deze aanduiding komt echter niet terug op de verbeelding op de gasdrukmeet- en regelstations. De Gasunie verzoekt deze op te nemen op de verbeelding.

Opmerking 6 **Toelichting**

Geen aandacht besteed aan externe veiligheid

In de toelichting hoofdstuk 4.8 'Externe Veiligheid' is nog geen aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb is de gemeente hiertoe wettelijk verplicht. De Gasunie adviseert om voor vaststelling van het bestemmingsplan hier wel aandacht aan te besteden. Met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' kan de gemeente zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen berekenen. De

gemeente dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kan de gemeente terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM.

Reactie gemeente:

Opmerking 1

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Opmerking 2

De aardgastransportleidingen zijn bij de Gasunie opgevraagd en verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Opmerking 3

In het bestemmingsplan worden de volgende planregels opgenomen:

'veiligheidszone – bedrijven 1'

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven 1' het volgende:

er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten.

'veiligheidszone – bedrijven 2'

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven 2' het volgende:

er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.

Opmerking 4

De onderliggende terreinen mogen niet als kwetsbaar object (bijvoorbeeld schoolplein) gebruikt worden. Gelet hierop wordt de bestemming 'Maatschappelijk' buiten deze veiligheidszone gelegd en aangepast in de bestemming 'Groen' (binnen de veiligheidszone).

Opmerking 5

De functieaanduiding '*Specifieke vorm van bedrijf – gasontvangstation*' is in de regels van het ontwerpplan verwijderd. Gasdruk- en meetstations zijn opgenomen in de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'.

Opmerking 6

In het ontwerpplan wordt in de toelichting aandacht besteed aan het aspect externe veiligheid.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan:

- a. De opgevraagde aardgastransportleidingen zijn verwerkt in het ontwerpplan.
- b. Toevoegen van de planregels met betrekking tot '*veiligheidszone – bedrijven 2*' en '*veiligheidszone – bedrijven 2*' zoals omschreven bij opmerking 3.
- c. Als specifieke gebruiksregel is in de planregels toegevoegd de regel dat voor zover de bestemming 'Maatschappelijk' gelegen is ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bedrijven 2', deze gronden niet gebruikt mogen worden als kwetsbaar object.
- d. Opnemen in de toelichting van het ontwerpplan van het aspect externe veiligheid

2. Rijksvastgoedbedrijf, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Directie Vastgoedbeheer, Afdeling Klant- en Vastgoed management, Sectie Omgevingsmanagement, cluster Ruimte, postbus 90004, 3509 AA Utrecht

Opmerking

Verwijzend naar artikel 3.1.1. Bro, is het Rijksvastgoedbedrijf, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in kennisgesteld van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft het plan met interesse gelezen en bericht dat het plan geen aanleiding geeft tot het geven van een reactie

Reactie gemeente:

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan:

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

3. Rijkswaterstaat Zuid Nederland, Netwerkontwikkeling en Visie, postbus 25, 6200 MA Maastricht

Opmerking

Het voorontwerp bestemmingsplan “Buitengebied” geeft Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan:

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

**4. Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort**

Opmerking 1

Het ministerie wil informeren over de reikwijdte van de beoogde bescherming van de tuinaanleg rijksmonumenten 513726. Deze is tamelijk omvangrijk en beslaat het merendeel van de percelen waarop de golfbaan is voorzien. De registeromschrijving van het complex en de aanleg geven de handvaten hiervoor.

Daarmee is niet gezegd dat de ontwikkeling niet zou kunnen maar wel dat de gemeente de verantwoordelijkheid heeft de cultuurhistorische waarden zorgvuldig te wegen in de behandeling van een aanvraag omgevingsvergunning. Vooroverleg is aan te bevelen om kernkwaliteiten en uitgangspunten voor verandering gezamenlijk te benoemen om te komen tot een gedragen oplossing. Hiervoor kan een beroep worden gedaan op de wettelijke adviseurs (de gemeentelijke commissie en de Minister). In het kader van vooroverleg streeft het Ministerie ernaar waarden en ontwikkeling zo veel mogelijk samen te laten gaan.

Opmerking 2

De informatie is zeer verbrokkeld en het voorontwerp nog onvolledig en zeer globaal. De algemene website ruimtelijkeplannen.nl geeft andere informatie (plankaart ontbreekt) dan de website van de gemeente. Het voorontwerp is nog onvoldoende uitgewerkt. De paragraaf m.b.t. cultuur - historie ontbreekt en staat nog als p.m. in de toelichting.

Artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan wat verplicht in de toelichting moet staan. Lid 5 zegt over CH (lid a) het volgende:

Voor zover bij de voorbereiding van het bestemmingsplan geen milieueffectrapport als bedoeld in [hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer](#) wordt opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de toelichting ten minste neergelegd:

- a.** een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden;
- b.** voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
- c.** een beschrijving van de wijze waarop krachtens [hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer](#) vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

Reactie gemeente:

Opmerking 1

Er is een cultuurhistorische waardestelling uitgevoerd (Cultuurhistorische quick scan + waardestelling Abdij Rolduc, Kerkrade van juni 2017) en deze maakt onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wordt bijgevoegd als bijlage van het ontwerpplan. Bij de uitwerking van het definitieve inrichtingsplan van de golfbaan, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de uitkomsten van het onderzoek.

Opmerking 2

De gemaakte opmerking is correct en voor het inhoudelijke verwijzen wij naar het commentaar bij opmerking 1.

Aanpassing bestemmingsplan:

De reactie geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan:

- a.** Er is een cultuurhistorische waardestelling uitgevoerd en deze maakt onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wordt bijgevoegd als bijlage van het ontwerpplan.

5. Provincie Limburg, Cluster Ruimte, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht; 16i0014674

Provincie Limburg

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in het POL 2014 en de Provinciale Omgevingsverordening 2014. De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Indien de gemeente in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Opmerking 1 Provinciale wegen

De provincie verzoekt om een veiligheidszone voor het vervoer van gevaarlijke stoffen langs de Buitenring Parkstad op de verbeelding op te nemen. De provincie verzoekt om, conform de Omgevingsverordening Limburg, langs spoorwegen en provinciale wegen een reserveringszone op de verbeelding op te nemen.

Opmerking 2 Natuur

De provincie verzoekt om op de kaartjes gearceerde vlakken, welke de provincie bij de reactie gevoegd had, toe te lichten waarom de bestemming van de vlakken niet in overeenstemming is met de POL kaart Natuur.

In hoeverre wordt er in dit plan ontwikkelingsruimte voor agrarische bedrijven gecreëerd die zou kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie met effecten op het Natura 2000 gebied Wormdal (Duitse zijde)?

Opmerking 3 Ontwikkelingen in het plangebied Vauputsdal

Voor de inrichting van het agrarische bedrijf van de familie Habets is een inrichtingsplan gemaakt door H+N+S architecten. Over de doorvertaling ervan in het voorliggende plan heeft de provincie de volgende opmerkingen:

- a. De afmetingen tussen de bebouwing onderling en tussen de bebouwing en de grens van het bouwblok van de heer Habets lijken niet te stroken met het inrichtingsplan van H+N+S. De provincie verzoekt die afmetingen te checken en eventueel te corrigeren.
- b. Op het inrichtingsplan van H+N+S is een waterbuffer geprojecteerd ten zuiden van het bergbezinkbassin en ten zuiden van de Vloedgraaf. De provincie verzoekt in het bestemmingsplan te regelen dat de waterbuffer gerealiseerd kan worden.
- c. Is de recente aanpassing van de toegangsweg naar het bedrijf van de familie Habets en het oefenvoetbalveld correct op het bestemmingsplan weergegeven?
- d. Moet het voetpad dat ten noorden van de Vloedgraaf wordt aangelegd nog aangeduid worden in het bestemmingsplan?
- e. De contour van de bestemming Natuur ten noorden van de Vloedgraaf, lijkt niet te stroken met die die in het inrichtingsplan van H+N+S is opgenomen.
- f. Een klein deel van de om te leggen Krichelbergseweg (westelijke bocht ten noorden van verlegde Vloedgraaf) valt buiten de grens van het PIP Buitenring Parkstad. De provincie verzoekt om dat deel, dat in het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied ligt, daarin op te nemen.

Opmerking 4 Ontwikkelingen in het plangebied Golfbaan Rolduc

- a. Op de verbeelding is te zien dat het gebied rondom Rolduc de bestemming Recreatie-Golfbaan heeft gekregen. Hiermee wordt de mogelijkheid gecreëerd om een golfbaan te ontwikkelen (deels) op de oude landerijen van het klooster. Een vergunning kan, wanneer deze aan de gestelde voorwaarden in de regels voldoet, niet geweigerd worden. Er is geen inrichtingsplan van een concreet voornemen bij het bestemmingsplan gevoegd. Het primaire belang voor dit gebied is de instandhouding van het klooster Rolduc. De centrale vraag wat de provincie betreft, is hoe de realisatie van een golfbaan zich verhoudt tot dit belang.

Daaruit voortvloeiend hebben wij de volgende vragen:

- b. Is er een behoefte onderzoek gedaan naar een nieuwe golfbaan in Parkstad/Zuid-Limburg?
- c. Zijn er al een exploitant en een plan voor een golfbaan?
- d. Wordt dit plan gedragen door Rolduc?

- e. Welke positieve bijdrage levert deze bestemming aan de plannen van Rolduc en van IBA?
- f. Welke bijdrage levert deze bestemming aan de instandhouding van Rolduc?
- g. Voor wat betreft ruimtelijke kwaliteit is het gebied rondom Rolduc voor een groot deel gelegen in de bronsgroene landschapszone van het POL. Conform de provinciale Omgevingsverordening is het noodzakelijk om inzichtelijk te maken hoe er met de kernkwaliteiten in de bronsgroene landschapszone is omgegaan, in casu het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Concreet betekent dit dat de ruimtelijke inpassing van de golfbaan de beeldkwaliteit van de oude landerijen van het klooster moet versterken. De provincie verzoekt deze ruimtelijke kwaliteit, en de provinciale betrokkenheid hierbij, te verankeren.

Opmerking 5 Ontwikkelingen in het plangebied Baalsbruggermolen

De cultuurhistorische waarde van een watermolen zit niet alleen in het gebouw maar in gehele watermolenbiotoop. Ook de Baalsbruggermolen is gelegen in de bronsgroene landschapszone van het POL. De provincie adviseert om de waardevolle delen van de watermolenbiotoop in de dubbelbestemming waarde cultuurhistorie op te nemen.

Reactie gemeente:

Opmerking 1

Er wordt een veiligheidszone voor het vervoer van gevaarlijke stoffen langs de Buitenring Parkstad in de regels en op de verbeelding opgenomen door middel van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen'.

Opmerking 2

Kaart 1: Het gearceerde deel op kaart 1 wordt overgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan met de bestemming 'Natuur'.

Kaart 2: Het gearceerde deel op kaart 2 valt binnen het PIP. Dit is een bevoegdheid van de provincie Limburg en niet de gemeente.

Kaart 3: De sportvelden op kaart 3 kunnen nooit de goudgroene status hebben. Het betreft de voetbalclub SV Haanrade. Dit is een omissie in de provinciale POL kaart Natuur. De opmerking zal niet worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Kaart 4: In de bestemming 'Cultuur en ontspanning –Dierentuin' wordt in het bestemmingsplan de bestemmingsomschrijving aangevuld: behoud, beheer en (her)ontwikkeling van aanwezige natuurlijke, ecologische en hydrologische waarden.

Tevens zal er voor de bestemming 'Cultuur en ontspanning –Dierentuin' een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg opgenomen worden.

Kaart 4: Het gearceerde deel op kaart 4 nabij kasteel Erenstein wordt niet overgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan overeenkomstig de provinciale POL kaart Natuur.

In het bestemmingsplan Buitengebied zijn diverse agrarische bouwkvelds (grondgebonden gemengde agrarische bedrijven) binnen de bestemming "Agrarisch – Agrarisch Bedrijf" opgenomen. Uitgangspunt bij de situering van de bouwvlakken zijn de huidige situatie van de (bedrijfs)bebauwing en de rechtsgeldige planologische situatie zoals deze destijds in het bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zijn geen substantiële verruimingen (ontwikkelingen) opgenomen van de bouwvlakken en is derhalve geen nader onderzoek nodig naar bijvoorbeeld de stikstofdepositie. Bovendien zijn er geen agrarische bedrijfsbestemmingen gesitueerd in of nabij het Wormdal / Natura 2000 gebied aan de Duitse zijde. Voor het opgenomen bouwvlak "Agrarisch – Agrarisch Bedrijf" aan de Vauputsweg, met huisnummers 171 en 173, gelden de afspraken die zijn gemaakt tussen de provincie en de familie Habets.

Opmerking 3

- a. Het inrichtingsplan van H + N + S is niet meer actueel. In overleg met de familie Habets en de provincie Limburg is de gewenste aardappelloods nu opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. De hiervoor opgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt bijgevoegd bij de toelichting van het ontwerpplan. Ten aanzien van de sloop en nieuwbouw van de veestal wordt door de familie Habets in overleg met de provincie Limburg en de gemeente Kerkrade een nieuw voorstel ingediend. De vigerende vierkante meters te bebouwen oppervlakte zijn maatgevend.
- b. De waterbuffer wordt positief bestemd en op de verbeelding opgenomen.
- c. De inrit wordt aangepast in overleg met de provincie Limburg en gemeente Kerkrade. Het betreft een geringe wijziging ten opzichte van de verbeelding. Indien mogelijk nemen we de exacte situatie op in het vast te stellen bestemmingsplan. De inrit kan gerealiseerd worden. Er dient uiteraard wel met andere relevante wet- en regelgeving rekening gehouden te worden.
- d. In de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur' is extensief recreatief medegebruik. Wegen en paden ten behoeve van extensief recreatief medegebruik zijn mogelijk binnen beide bestemmingen.
- e. Zie het commentaar bij a.
- f. De begrenzing van de verbeelding is aangepast.

Opmerking 4

- a. Het inrichtingsplan is bijgevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan. Het primaire belang zijnde het instandhouden van Rolduc wordt onderschreven. De golfbaan wordt zorgvuldig geïntegreerd in het gebied en hierbij is in sterke mate gekeken naar de historie van het gebied; zie hiervoor het cultuurhistorisch onderzoek.
- b. Het initiatief is getoetst door de Themagroep Vrijtijdseconomie waarvan de provincie Limburg de voorzitter is. Het initiatief heeft de goedkeuring ontvangen van deze themagroep.
- c. Er is een exploitant en een plan voor een golfbaan.
- d. Rolduc heeft de goedkeuring gegeven aan het initiatief. Overigens zonder de toestemming van Rolduc is de realisatie onmogelijk.
- e. Voor Rolduc betekent dit verhuur van leegstaande ruimtes binnen het complex: werkplaats, clubhuis, verpachten van de gronden voor de lange termijn (hogere pachtinkomsten ten opzichte van de huidige situatie), extra bekendheid en meer hotelovernachtingen en congressen. IBA is geïnformeerd over het initiatief en verder zijn er nog geen concrete plannen vanuit IBA.
- f. Zie het commentaar onder e.
- g. De nog aanwezige kwaliteit is in beeld gebracht middels het cultuurhistorisch onderzoek. Waardevolle elementen worden opgenomen op de verbeelding en beschermd.

Opmerking 5

In het bestemmingsplan is voor een groot deel aan de historische bebouwing in buurtschap Baalsbruggen, uitgezonderd de woningen aan de Baalsbruggerweg 39 t/m 43A, de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' toegekend. Dit geldt ook voor een de Baalsbruggermolen en haar directe omgeving.

De constatering is terecht dat niet de gehele Worm met molentak bij de watermolen onderdeel uit maken van de betreffende dubbelbestemming. Op basis van het convenant ter bescherming en ontwikkeling van wind- en watermolenbiotopen dat door de Molenstichting Limburg, Stichting het Limburgs Landschap, de provincie Limburg en Stichting IKL op 2 oktober 2016 is ondertekend, zal voor de Worm en de molentak inclusief oevers, vanaf de brug ter hoogte van de Merksteinstraat tot aan de verderop gelegen spoorbrug de dubbelbestemming 'Waarde Cultuurhistorie' op de verbeelding worden opgenomen; de dubbelbestemming wordt verruimd.

Voor de volledigheid zal in de planregels van de bestemming "Waarde - Cultuurhistorie" bij de bestemmingsomschrijving de watermolenbiotoop bij de Baalsbruggermolen expliciet worden vermeld.

Aanpassing bestemmingsplan:

De reactie geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan:

1. Het opnemen van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' in de regels en op de verbeelding van het plan.

2. De gewenste aardappelloods wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. De hiervoor opgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt bijgevoegd bij het ontwerpplan.
3. De waterbuffer wordt positief bestemd en op de verbeelding opgenomen.
4. Waardevolle elementen worden opgenomen op de verbeelding en beschermd.
5. Natuur: Kaart 1: Het gearceerde deel op kaart 1 wordt overgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan met de bestemming 'Natuur'.
6. Aanvulling in de bestemming 'Cultuur en ontspanning –Dierentuin' in de bestemmingsomschrijving: behoud, beheer en (her)ontwikkeling van aanwezige natuurlijke, ecologische en hydrologische waarden en opnemen van afwijkbevoegdheid middels een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg.
7. Krichelbergseweg: aanpassing van de verbeelding heeft plaatsgevonden.
8. Het inrichtingsplan is bijgevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan.
9. De dubbelbestemming 'Waarde Cultuurhistorie' wordt op de verbeelding verruimd zoals omschreven bij opmerking 5 en expliciet opgenomen in de planregels.